



OPINIA NR 26 | 2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 8 lipca 2015r.

w sprawie poprawki do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń – druk nr 368.

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr CXXI/1934/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 listopada 2014 r. w sprawie przyjęcia oraz ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity: Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2014 r. poz. 6525) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się pozytywnie poprawkę do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń – druk nr 368, wniesioną przez Radnego Miasta Krakowa Pana Rafała Komarewicza, o treści:

„1. W załączniku nr 3 do projektu uchwały w tabeli IV. „Punkty dodatkowe” wykreśla się parametr opisany w wierszu o lp. 44 – „Wnioskodawca oraz wszystkie pełnoletnie osoby objęte wnioskiem zamieszkujące na terenie Gminy, którzy w ciągu ostatnich 5 lat w rocznym zeznaniu o wysokości osiągniętego dochodu wskazują miejsce zamieszkania na terytorium Gminy, osobiście lub za pośrednictwem płatnika (5 lat poprzedzające okres do 30 kwietnia ...r.);

2. Zmienia się numeracja kolejnego wiersza.”

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, jednym z zadań własnych gminy jest tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej czyli mieszkańców Gminy.

Wymieniony parametr w pozycji 44 w załączniku nr 3 do projektu uchwały w tabeli IV. „Punkty dodatkowe” – „Wnioskodawca oraz wszystkie pełnoletnie osoby objęte wnioskiem zamieszkujące na terenie Gminy, którzy w ciągu ostatnich 5 lat w rocznym zeznaniu o wysokości osiągniętego dochodu wskazują miejsce zamieszkania na terytorium Gminy, osobiście lub za pośrednictwem płatnika (5 lat poprzedzające okres do 30 kwietnia ...r.)”, miał na celu preferować osoby mieszkające i odprowadzające podatek w Gminie Miejskiej Kraków.

Jednak zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, gmina ma zaspokajać potrzeby mieszkaniowe, gospodarstw domowych o niskich dochodach.

Punkty za ten parametr nie mogłyby otrzymać osoby, które są mieszkańcami Gminy Miejskiej Kraków a utrzymują się z dochodów niepodatkowanych np. bezrobotni, co zmniejszyłoby ich szanse na uzyskanie lokalu z Gminy. Zgłoszona poprawka wyrówna ich szanse.

W związku z powyższym, opiniuje się pozytywnie poprawkę do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń – druk nr 368, wniesioną przez Radnego Miasta Krakowa Pana Rafała Komarewicza.



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski