



OPINIA NR 27/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 8 lipca 2015 r.

w sprawie poprawki do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń – druk nr 368.

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr CXXI/1934/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 listopada 2014 r. w sprawie przyjęcia oraz ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity: Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2014 r., poz. 6525) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się pozytywnie poprawkę do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń – druk nr 368, wniesioną przez Radnego Miasta Krakowa Pana Adama Migdała, o treści:

„Wprowadza się następujące zmiany do projektu uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń:

1. Wykreśla z projektu uchwały (druk 368) § 27.

„§ 27. Przepisy uzupełniające

Prezydent Miasta Krakowa określi w drodze zarządzenia zasady udzielania zgody na oddanie w podnajem lub bezpłatne używanie lokali wchodzących w skład zasobu.”

2. Zmienia się numerację kolejnych paragrafów.”

UZASADNIENIE

Poprawka wniesiona przez Radnego Miasta Krakowa Pana Adama Migdała, do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń – druk nr 368, została zaopiniowana pozytywnie, a to z uwagi na fakt, iż w dniu 1 lipca 2015 r. Naczelny Sąd Administracyjny oddalił skargę kasacyjną Prezydenta Miasta Krakowa od wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie sygn. akt IIISA/Kr 1071/14 w przedmiocie stwierdzenia nieważności między innymi zapisu § 55 pkt 8 obecnie obowiązującej uchwały nr LVIII/795/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń.

Przedmiotowy przepis § 55 pkt 8 uchwały nr LVIII/795/12 z dnia 10 października 2012 r. Rady Miasta Krakowa, analogicznie jak § 27 obecnie projektowanej uchwały druk nr 368,

upoważnił Prezydenta Miasta Krakowa do określenia w drodze zarządzenia zasad udzielania zgody na oddanie w podnajem lub bezpłatne używanie lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.

Naczelny Sąd Administracyjny oddalając skargę kasacyjną przychylił się do argumentacji Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie zawartej w uzasadnieniu wyroku z dnia 2 października 2014 r. sygn. akt II SA/Kr 1071/14, iż Rada Miasta Krakowa nie jest uprawniona do subdelegowania na organ wykonawczy gminy (Prezydenta Miasta Krakowa) kompetencji zastrzeżonych dla rady gminy, przepisem art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 3, 5 i 7 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 150). W konsekwencji w oparciu o stanowisko wyrażone przez Sądy Administracyjne proponowany zapis § 27 projektu uchwały powinien zostać wykreślony.

Mając powyższe na uwadze opiniuje się zaproponowaną poprawkę jak we wstępie.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski