

Projekt Grupy Radnych

KANCELARIA RADY MIASTA
I DZIELNIC KRAKOWA
SEKRETARIAT

wplynelo
dnia: 2015-09-08 DRUK NR
Nr
Podpis

455-R

REZOLUCJA

Rady Miasta Krakowa

**Do posłów , senatorów , Rządu Rzeczpospolitej ,
w sprawie bardzo pilnego sprostowania w projekcie ustawy o
rewitalizacji w części dotyczącej zmiany ustawy o planowaniu
przestrzennym w zakresie przywrócenia dotychczasowych zapisów Art.
10 punkt 2, podpunkt 8 ,określających konieczność sporządzania
miejscowych planów dla obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych
o powierzchni sprzedaży powyżej 400 mkw .**

**Radni Miasta Krakowa, zebrani na sesji w dniu wnoszą do Posłów,
Senatorów i Rządu RP o przeprowadzenie bardzo pilnego sprostowania w
projekcie ustawy o rewitalizacji w części dotyczącej zmiany ustawy o
planowaniu przestrzennym w zakresie przywrócenia dotychczasowych zapisów
Art. 10 punkt 2, podpunkt 8 ustawy o planowaniu przestrzennym
,określających konieczność sporządzania miejscowych planów dla obszarów
rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400
mkw .**

**Dotychczasowy zapis Art. 10 punkt 2, podpunkt 8 ustawy o planowaniu
przestrzennym określał obowiązek sporządzania planów miejscowych
zagospodarowania przestrzennego dla obszarów rozmieszczenia obiektów
handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 mkw. W trakcie prac nad
ustawą rewitalizacyjną wprowadzono szereg poprawek, zmieniających także
inne ustawy , w tym ustawę o planowaniu przestrzennym. Jedna z tych
poprawek spowodowała wykreślenie zapisu o konieczności sporządzania
miejscowych planów dla terenów rozmieszczenia wielkopowierzchniowych
obiektów handlowych.**

**Rada Miasta Krakowa uważa, że zdecydowanie konieczne jest pozostawienie
dotychczasowego zapisu , dającego właściwą ochronę ładu przestrzennego i
udziału obywateli w dyskusji o zagospodarowywaniu miasta .**

Korimidas

M. Patena *T. Kuciński* *K. Jędrzejko*

Uzasadnienie

1. Parlament Rzeczypospolitej zajął się bardzo ważną , także dla Krakowa , ustawą rewitalizacyjną. Ustawa ta niesie dla polskich samorządów szereg korzyści i dobrych rozwiązań i jest bardzo oczekiwana. Ustawa ta zmieniać będzie szereg ustaw , w tym ustawę o planowaniu przestrzennym. W trakcie procesu legislacyjnego zostało wprowadzonych wiele poprawek, w tym wskazana poprawka zmieniająca Art. 10 punkt 2, podpunkt 8 ,określający konieczność sporządzania miejscowych planów dla obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 mkw. Wg obecnego stanu rzeczy projektu ustawy dla obszarów rozmieszczania obiektów wielkopowierzchniowych nie będzie potrzebny miejscowy plan. Taki stan rzeczy spowoduje ogromne zamieszanie i negatywne konsekwencje.
2. Dotychczasowe zapisy ustawowe gwarantowały dla obszarów z potencjalnymi sklepami wielkopowierzchniowymi konieczność wykonania miejscowego planu, zgodnego ze studium, w którym taka możliwość była zapisana . Oznaczało to zgodność z pewnym porządkiem urbanistycznym a także możliwość udziału w dyskusji zainteresowanych obywateli, w tym środowisk gospodarczych ale i lokalnego samorządu. Wprowadzone zmiany spowodują, iż możliwe będzie wnoszenie sklepów wielkopowierzchniowych bez miejscowego planu, bez zgodności ze studium , bez udziału społecznego – tylko na podstawie decyzji administracyjnej. Taki zapis jest sprzeczny z interesem społecznym, z prawami samorządów, z utrwaloną , dobrą w tym zakresie praktyką gospodarowania przestrzenią.
3. Utrzymanie tego zapisu spowoduje niewątpliwie zaskarżenie tej ustawy i spowoduje znaczne spowolnienie wdrożenia tej bardzo ważnej ustawy jaką jest ustawa o rewitalizacji . Stąd apel o pilną zmianę tych zapisów !

Wojciech
J.T. Malinowski
Przewodniczący
Kraków