

ZARZĄDZENIE Nr 2543/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 22.09.2015 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne – lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków położonego w budynku przy ul. Kieleckiej Nr 9 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072, z 2015 r. poz. 1045), zarządza się, co następuje:

§1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne – lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków położonego w budynku przy ul. Kieleckiej Nr 9 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne – lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Kieleckiej Nr 9 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072 z 2015 r. poz. 1045), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278, z 2014r. poz. 6842) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne – lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr U1 o powierzchni użytkowej 6,92 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Kieleckiej Nr 9 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 20 marca 2096 r. udziału wynoszącego 1/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 304/1 o powierzchni 0,1741 ha, położonej w obrębie 5, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00074608/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne – lokalu użytkowego oznaczonego Nr U1 o powierzchni użytkowej 6,92 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Kieleckiej Nr 9 oraz nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 304/1 o powierzchni 0,1741 ha, położonej w obrębie 5, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00074608/6.

Budynek położony przy ul. Kieleckiej Nr 9 jest pięciokondygnacyjny, podpiwniczony, wzniesiony został w 1953 r. w technologii mieszanej. Lokal użytkowy U 1 stanowi jedno ciemne pomieszczenie, z samodzielnym wejściem z klatki schodowej budynku, położony jest na parterze. Stolarka drzwi wejściowych jest drewniana, płycinowa, ściany są tynkowane i malowane farbą emulsyjną, na podłodze położona jest betonowa wylewka. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, w narożu przebiegają rury ciepłownicze, skutkiem czego lokal jest ogrzewany.

Lokal objęty jest umową najmu zawartą dnia 13.08.2010r. na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na niekomercyjne potrzeby własne tj. magazyn przydomowy.

Najemca wystąpił z wnioskiem o nabycie tego lokalu, jednak w oparciu o przepisy prawa miejscowego nie może skorzystać z prawa pierwszeństwa w nabyciu tego lokalu w trybie bezprzetargowym, gdyż nie prowadzi w nim działalności gospodarczej, ponadto nie jest to ostatni lokal stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków położony w tym budynku. Sprzedaż lokalu nastąpi bez rozwiązywania umowy najmu.

Cena wywoławcza lokalu zostanie ustalona na podstawie jego wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zgodnie z operatem szacunkowym wartość rynkowa lokalu wynosi 15 900,00 zł tj. 2 297,69 zł/m² pow. lokalu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Rada Miasta Krakowa w uchwale Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) zastrzegła, iż do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej. Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 20 marca 2096 r. udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.