

ZARZĄDZENIE Nr 2541/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 22.09.2015 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej w Krakowie przy ul. Lecha 14.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318 z 2014 r. poz. 379, 1072, z 2015 r. poz. 1045) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej w Krakowie przy ul. Lecha Nr 14.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej w Krakowie przy ul. Lecha Nr 14.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072 z 2015 r. poz. 1045), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278, z 2014 r. poz. 6842) - Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, wskazanej na załączniku graficznym, oznaczonej jako działka nr 21 o powierzchni 0,0333 ha, położonej w obrębie 51, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW KR1P/00314685/4, zabudowanej budynkiem użytkowym, która zgodnie z decyzją o ustaleniu warunków zabudowy Nr AU-2/6730.2/2392/2014 z dnia 28 października 2014 r. może zostać zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, wolnostojącym z garażem.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 21 o powierzchni 0,0333 ha objętej KW KR1/00314685/4, położonej w obrębie 51, jednostka ewidencyjna Podgórze, zabudowanej budynkiem użytkowym.

Nieruchomość została nabyta na rzecz Skarbu Państwa w wyniku spadkobrania na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego dla Krakowa Podgórze w Krakowie Sygn. akt I NS 2215/01/P z dnia 26 czerwca 2002 r. Gmina Miejska Kraków nabyła nieruchomość na podstawie umowy zamiany zawartej pomiędzy Skarbem Państwa a Gminą Miejską Kraków Rep. A Nr 1001/2013 z dnia 3 kwietnia 2013 r.

Nieruchomość gruntowa zabudowana jest parterowym, wolnostojącym budynkiem użytkowym bez stolarki drzwiowej, przewidzianym do rozbiórki. Wjazd na działkę znajduje się od ul. Heltmana z drogi wewnętrznej położonej na działce nr 1/19 stanowiącej własność Skarbu Państwa. Na części nieruchomości oznaczonej nr działki 1/19 pomiędzy granicą działki 21 a krawędzią drogi wewnętrznej ustanowiona zostanie służebność w celu umożliwienia dostępu nieruchomości do drogi publicznej.

Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość nie jest objęta planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków wydana została decyzja Nr AU-2/6730.2/2392/2014 z dnia 28 października 2014 r., zgodnie z którą na działce nr 21 może zostać wybudowany budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący z garażem. Decyzja ta jest ostateczna. Rada Miasta Krakowa uchwałą Nr XXII/368/15 z dnia 26 sierpnia 2015 r. postanowiła o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka Kamieńskiego” w obszarze którego położona jest działka nr 21. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa działka nr 21 położona jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.

Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie budynku do sieci uzbrojenia technicznego możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Przez działkę przebiega sieć gazowa, energetyczna niskiego napięcia, wodociągowa.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Rada Miasta Krakowa w uchwale Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) zastrzegła, iż do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza nieruchomości ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego będzie wynosić 150 000,00 zł netto tj. 450 zł/m².

Biorąc powyższe pod uwagę zasadne jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisaną wyżej nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.