

ZARZĄDZENIE Nr 2570/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 24.09.2015 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Sereno Fenn'a Nr 7 A wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072, z 2015 r. poz.1045), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Sereno Fenn'a Nr 7 A wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Sereno Fenn'a Nr 7A wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072, z 2015r. poz.1045), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278, z 2014 r. poz. 6842) - Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 2 o powierzchni użytkowej 24,13 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Sereno Fenn'a Nr 7A wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 24.07.2101 r. udziału wynoszącego 20/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 68/1 o powierzchni 0,0306 ha, położonej w obrębie 119 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00077596/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 2 o powierzchni użytkowej 24,13 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Sereno Fenn'a Nr 7A oraz nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 68/1 o powierzchni 0,0306 ha, położonej w obrębie 119 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00077596/9.

Nieruchomość położona przy ul. Sereno Fenn'a Nr 7A nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie figuruje w gminnej ewidencji zabytków.

Budynek Nr 7A jest czteropiętrowy, podpiwniczony, wzniesiony w latach 60-70 tych XX w., położony jest w zwartej zabudowie modernistycznych kamienic wielomieszkańczych ul. Sereno Fenn'a. Wejście do budynku odbywa się bezpośrednio z ul. Sereno Fenn'a przez jednoskrzydłowe drzwi nowego typu, klatka schodowa i elewacja są odnowione. W budynku jest winda. Lokal Nr 2 położony jest na pierwszym piętrze, wejście odbywa się bezpośrednio do przedpokoju. Lokal składa się z trzech pomieszczeń: przedpokoju o powierzchni 2,52 m², pokoju o powierzchni 19,35 m² i łazienki z wc o powierzchni 2,26 m². Ściany pomieszczeń są malowane farbą emulsyjną, w łazience położona jest terakota. W łazience na suficie widoczne są ślady zawilgocenia. W przedpokoju i pokoju na podłodze położony jest parkiet, w łazience wylewka betonowa z okładziną lastriko. Stolarka drzwi wewnętrznych jest drewniana, skrzydła drzwi są przeszklone. W pokoju jest okno dwuskrzydłowe i drzwi balkonowe dwuskrzydłowe, o skrzydłach dwupolowych. Stolarka jest drewniana, okna typu zespolonego. Balkon wychodzi na podwórko budynku. W lokalu brak jest samodzielnej kuchni, aneks kuchenny urządzony był we wnęce w przedpokoju.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie centralne zasilane z sieci miejskiej (w pokoju grzejnik starego typu).

Aktualny stan techniczny i standard lokalu utrudniają jego racjonalne wykorzystanie. Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie generalnego remontu lokalu przed ponownym zasiedleniem, został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (z późniejszymi zmianami) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość lokalu Nr 2 wynosi 180 663,00 zł, tj. 7 487,07 zł/m².

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej na której położony jest budynek w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.