

ZARZĄDZENIE Nr 2799/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 20.10.2015 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 5 i art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849, z 2015 r. poz. 528, 699, 774, 1045 i 1283) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Stawki podatku od nieruchomości wynoszą rocznie:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,89 zł od 1 m² powierzchni,

b) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu – 0,27 zł od 1 m² powierzchni,

c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,58 zł od 1 ha powierzchni,

d) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,33 zł od 1 m² powierzchni,

e) pozostałych – 0,47 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych – 0,75 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 22,86 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie branż wymienionych w załączniku nr 2 do uchwały nr LXXXI/1060/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 września 2009 r. w sprawie przyjęcia programu gospodarczego wspierania przedsiębiorczości w zakresie branż chronionych i zanikających (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2013 r. poz. 1973, z późn. zm.) – 11,43 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,68 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 1,86 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

f) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu – 6,86 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

g) związanych z prowadzeniem żłobków i klubów dziecięcych wpisanych do rejestru zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. z 2013 r. poz. 1457 z późn. zm.) – 1,14 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

h) zajętych na prowadzenie stołówek szkolnych w budynkach szkół – 1,14 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

i) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,38 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

j) pozostałych – 7,68 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli:

a) 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

b) stadionów sportowych wraz z infrastrukturą stanowiącą integralną całość techniczno-użytkową – 0,1 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

2. Stawki określone w ust. 1 pkt 1 lit b), pkt 2 lit c), lit. f) i lit. h) oraz pkt 3 lit. b) w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą niezależnie od formy prawnej oraz sposobu finansowania stanowią pomoc de minimis udzielaną w zakresie i na zasadach wynikających z Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013, str. 1), z uwzględnieniem ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 z póź. zm.).

3. Pomocą de minimis jest różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w ust. 1 pkt 1 lit. a), pkt 2 lit. b) i pkt 3 lit. a) a odpowiednią stawką preferencyjną określoną w ust. 1 pkt 1 lit b), pkt 2 lit c), lit. f) i lit. h) oraz pkt 3 lit. b).

4. Korzystanie ze stawek preferencyjnych, o których mowa w ust. 2 wymaga spełnienia warunków wynikających z ust. 5 uchwały.

5. Podatnik ubiegający się o pomoc de minimis zobowiązany jest do przedstawienia:

1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, oraz

2) informacji, których zakres i formę przekazywania określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

§ 2. Traci moc uchwała Nr XCII/1357/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 grudnia 2013 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2016 r.

Uzasadnienie

W oparciu o ustawę z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy posiada kompetencje do ustalania wysokości stawek podatku od nieruchomości, z tym, że podatek nie może przekroczyć stawek określonych corocznie w obwieszczeniu Ministra Finansów. W roku bieżącym, po raz pierwszy od czasu obowiązywania ustawy, wystąpiła sytuacja obniżenia obwieszczanych stawek maksymalnych. Jest to wynikiem ujemnej inflacji, która za pierwsze półrocze 2015 wyniosła minus 1,2 %.

Wysokość poszczególnych stawek podatku od nieruchomości zaproponowanych w niniejszej uchwale jest skorelowana z założeniami zawartymi w przedstawianym równocześnie projekcie uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie przyjęcia Polityki podatkowej Gminy Miejskiej Kraków na lata 2016-2018.

Brak podwyżki stawek uchwałowych na rok 2015 i obniżenie stawek ustawowych na rok 2016 powoduje, że dążąc do określenia stawek zgodnie z Polityką podatkową niektóre stawki należy podnieść, większość obniżyć a dwie stawki pozostaną na niezmiennym poziomie. Szczegóły zawiera poniższa tabela.

Proponowane stawki podatku od nieruchomości na rok 2016

| Lp. | Wyszczególnienie | Stawki uchwałowe na 2015 r. | Stawki max na 2016 r. | Proponowane stawki uchwałowe na 2016 r. | Wzrost stawki uchwałowej | Wykorzystanie stawki maksymalnej |
|-----|--|-----------------------------|-----------------------|---|--------------------------|----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1a | od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (m2) | 0,89 | 0,89 | 0,89 | 0,00 | 100,00% |
| 1b | od gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu (m2) | 0,27 | 0,89 | 0,27 | 0,00 | 30,34% |
| 1c | od gruntów pod wodami powierzchniowymi (ha) | 4,56 | 4,58 | 4,58 | 0,02 | 100,00% |
| 1d | od gruntów zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (m2) | 0,31 | 0,47 | 0,33 | 0,02 | 70,21% |
| 1e | od gruntów pozostałych (m2) | 0,46 | 0,47 | 0,47 | 0,01 | 100,00% |
| 2a | od budynków mieszkalnych lub ich części (m2) | 0,74 | 0,75 | 0,75 | 0,01 | 100,00% |
| 2b | od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej (m2) | 23,03 | 22,86 | 22,86 | -0,17 | 100,00% |
| 2c | od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie rzemiosł zanikających (m2) | 11,52 | 22,86 | 11,43 | -0,09 | 50,00% |
| 2d | od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym (m2) | 10,75 | 10,68 | 10,68 | -0,07 | 100,00% |
| 2e | od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych (m2) | 1,87 | 4,65 | 1,86 | -0,01 | 40,00% |
| 2f | od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu (m2) | 6,91 | 22,86 | 6,86 | -0,05 | 30,01% |
| 2g | od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem żłobków i klubów dziecięcych (m2) | 1,50 | 22,86 | 1,14 | -0,36 | 4,99% |
| 2h | od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie stołówek szkolnych (m2) | 9,21 | 22,86 | 1,14 | -8,07 | 4,99% |
| 2i | od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (m2) | 5,79 | 7,68 | 5,38 | -0,41 | 70,05% |
| 2j | od pozostałych budynków lub ich części (m2) | 7,73 | 7,68 | 7,68 | -0,05 | 100,00% |
| 3a | od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (zł) | 2% | 2% | 2% | | 100,00% |
| 3b | od budowli stadionów sportowych wraz z infrastrukturą stanowiącą integralną całość techniczno-użytkową (zł) | 0,1% | 2,0% | 0,1% | | 5,00% |

Zgodnie z projektem Polityki podatkowej następuje redukcja ilości stawek preferencyjnych. Obniżone stawki dla takich branż jak: cukiernictwo, masarstwo, piekarnictwo, betoniarstwo, kamieniarstwo, mechanikę pojazdową, blacharstwo i lakiernictwo pojazdowe, w zależności od woli utrzymania konkretnych zwolnień, powinny wynikać z załącznika do uchwały Nr LXXXI/1060/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 września 2009 r. w sprawie przyjęcia programu gospodarczego wspierania przedsiębiorczości w zakresie branż chronionych i zanikających. Załącznik do wspomnianej uchwały zawiera określenie 48 branż (w tym w pewnym zakresie piekarnictwo i cukiernictwo) do których stosuje się przewidziane w § 1 ust. 2 lit. c uchwały, preferencyjne stawki podatku od nieruchomości.

Obniżona została stawka podatku dla budynków zajętych na prowadzenie stołówek szkolnych w budynkach szkół.

Ze względu na znikome wykorzystanie ulgi (kilka tysięcy zł w ciągu 8 lat) zrezygnowano z preferencyjnej stawki podatku dla wyznaczonych obszarów (Branice).

Oceniając skutki zmian stawek dla mieszkańców i drobnych przedsiębiorców przeprowadzono symulacje:

a) mieszkanie o powierzchni 70 m² wraz z udziałem w gruncie 20 m²:

- za rok 2015 podatek wyniósł 61 zł, w roku 2016 wyniesie 62 zł - roczny wzrost o 1 zł.

b) budynek przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej o powierzchni 100 m² na działce 3 ary:

- za rok 2015 podatek wyniósł 2570 zł, w roku 2016 wyniesie 2553 zł - roczny spadek o 17 zł.

Jak widać z powyższego, skutki finansowe dla mieszkańców i przedsiębiorców są minimalne. Mimo to, ze względu na konieczność dochowania wymagań ustawowych, nie można odstąpić od podjęcia nowej uchwały i pozostawić wszystkich stawek na dotychczasowym poziomie.

Projekt uchwały, stanowiący program pomocy de minimis, zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.) zostanie zgłoszony do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

Dochody z tytułu podatku od nieruchomości na rok 2016 szacuje na poziomie 467,2 mln złotych, czyli na poziomie zbliżonym do roku obecnego.