

**OPINIA NR 35/2015**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 3 listopada 2015 r.**

**do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa w zakresie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stary Bieżanów - Wschód” (druk 522).**

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r., poz. 6525) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się **pozytywnie** projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa w zakresie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stary Bieżanów – Wschód” - druk nr 522.

**UZASADNIENIE**

Celowość podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Stary Bieżanów – Wschód”, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), może zostać zweryfikowana jedynie na drodze przeprowadzenia analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami dokumentu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (uchwała Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.).

Sformułowane w Studium główne założenie polityki sporządzania planów miejscowych obejmuje docelowo sporządzenie i uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wszystkich obszarów Miasta, za wyjątkiem terenów, dla których nie sporządza się planów miejscowych. Zgodnie z nim, dla obszarów nieobjętych obowiązującymi planami miejscowymi przewiduje się sukcesywne tworzenie nowych.

Ponadto, zapisy obowiązującej zmiany Studium określają tereny, dla których w pierwszej kolejności powinny zostać sporządzone plany miejscowe. Są to m.in. obszary strategicznych projektów miejskich, obszary znajdujące się w strefie buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO, oraz dla których obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z przepisów odrębnych.

Aktualnie na części obszaru wskazanego do objęcia planem, obowiązuje od 24 lipca 2013 r., miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Bieżanów – Drożdżownia” – przyjęty uchwałą Nr LXXVII/1127/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 czerwca 2013 r. W granicach tego planu znajdują się zarówno suchy zbiornik retencyjny na rzece Serafie jak również przyległe do niego tereny zieleni i sportu.

Biorąc pod uwagę intensywne prace nad sporządzanymi 50 planami oraz uchwałą w sprawie „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”, istotną z uwagi na ochronę cennych walorów krajobrazowych miasta, nie jest możliwe na obecnym etapie wskazanie terminu podjęcia prac nad analizą dla przedmiotowego terenu.

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla przedmiotowego terenu, z uwagi na znaczny obszar wskazany do ewentualnego objęcia planem miejscowym, jest zadaniem pracochłonnym i czasochłonnym, gdyż przedmiotem analizy jest szerokie spektrum zagadnień przestrzennych.

Prezydent Miasta Krakowa w przyszłości przeprowadzi stosowne analizy dla obszaru Starego Bieżanowa – Wschód, a następnie, w przypadku gdy wykażą one zasadność inicjatywy planistycznej, przedstawi Radzie Miasta Krakowa projekt uchwały w przedmiotowej sprawie.