

WANCELA RADA MIASTA
BIELNICZKA
SEKRETARIAT

wpłynięto
dnia: 2015-11-03

Nr 21546

Podpis

UCHWAŁA NR.....
Rady Miasta Krakowa
z dnia.....

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru „Bulwary Wisły II”.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bulwary Wisły II”, zwanego dalej „planem miejscowym”.
2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§ 2.

1. Przedmiotem planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), a także - w zależności od potrzeb - w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 3 ww. ustawy.
2. Dopuszcza się sporządzenie części graficznej planu (rysunku planu) w skali 1:2000.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Andrzej Pietsch
Janina Drucian
Miguel Alca
Łucja Jędrzej
[Signature]

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) „*W celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu*”.

Z kolej zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) „*Uchwałę, o której mowa w ust. 1, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta*”.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Przystąpienie do sporządzenia planu o charakterze porządkującym dla obszaru „Bulwary Wisły II” (obejmujących tereny rzeki Wisły oraz jej nadbrzeża mające następujące oznaczenia na dotychczasowym planie obszaru "Bulwary Wisły" uchwalonego Uchwałą Nr LXXXI/1240/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 września 2013 r.: od WS.2 do WS.6 oraz od ZPb.4 do ZPb.15) jest zasadne i zgodne z analizą rejestru wniosków o sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmianę, prowadzonego zgodnie z art. 31 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zagospodarowanie obszaru „Bulwary Wisły II”, podporządkowane ma być zarówno ochronie jego krajobrazu jak i rozwojowi funkcji bulwarów związanych ze zwiększeniem atrakcyjności turystycznej, dlatego zasadne jest skorygowanie niektórych parametrów i ustaleń, które w dotychczasowym planie miejscowym "Bulwary Wisły" utrudniają funkcjonowanie zarówno obecnego budynku usług gastronomiczno turystyczno-rekreacyjnych, obsługujących Plażę, jak i zacumowanych już na Wiśle barek.

Wspólnym mianownikiem powinna być zgodna ze studium przebudowa i rewitalizacja terenów nadbrzeżnych rzeki Wisły a nie zniknięcie obiektów, które już zagospodarowują przedmiotowe tereny i służąc właśnie temu celowi.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tego obszaru pozwoli określić zasady kształtowania systemów zieleni i przestrzeni publicznych, zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa i krajobrazu kulturowego, warunki i parametry zabudowy, oraz granice zagospodarowania terenu.

Michał
Drewniak
Kierownik Planu
Załącznik nr 1
~~Michał Drewniak~~