

# DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

## NA ROK ...

Załącznik nr 4  
do uchwały nr ...../...../15 RMK  
z dnia ..... 2015 r.

*pieczęćka podatnika*

Podstawa prawna:	art. 6 ust. 9 – 11 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.)
Składający:	Formularz jest przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej, a także jednostek organizacyjnych Agencji Nieruchomości Rolnych oraz jednostek organizacyjnych Lasów Państwowych będących: właścicielami, posiadaczami samoistnymi, użytkownikami wieczystymi budynków, budowli oraz gruntów nieobjętych przepisami o podatku rolnym i o podatku leśnym. Formularz przeznaczony jest także dla posiadaczy gruntów, budynków i budowli stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Formularz wypełniają także osoby fizyczne, które pozostają w stosunku współwłasności lub posiadania wskazanych wyżej przedmiotów opodatkowania z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej.
Termin składania:	Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego, a w przypadku zaistnienia w trakcie roku podatkowego okoliczności mających wpływ na powstanie, zmianę lub wygaśnięcie obowiązku podatkowego w terminie 14 dni od zaistnienia tych okoliczności.
Organ podatkowy:	Prezydent Miasta Krakowa

### A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA DEKLARACJI

Urząd Miasta Krakowa Wydział Podatków i Opłat, al. Powstania Warszawskiego 10, 31-549 Kraków

1. złożenie deklaracji

2. złożenie deklaracji  
w trakcie roku podatkowego

.....  
miesiąc

3. korekta  
deklaracji<sup>1</sup>

.....  
miesiąc

<sup>1</sup> W przypadku złożenia korekty deklaracji należy wpisać miesiąc, następujący po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności mające wpływ na zmianę wysokości podatku, a w części F. opis tych okoliczności.

### B. DANE PODATNIKA

Podatnik (zaznaczyć właściwy kwadrat)

1. Osoba fizyczna     2. Osoba prawna     3. Jednostka organizacyjna, w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej

#### B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną \* dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną \*\*

Nazwa pełna \* / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia \*\*

Nazwa skrócona \* / Imię ojca, imię matki \*\*

e-mail

Numer NIP \*

Identyfikator REGON \* / Numer PESEL \*\*

PKD/EKD\*

Numer rachunku bankowego

#### B.2. ADRES SIEDZIBY \*/ MIEJSCE ZAMIESZKANIA \*\*

Kraj	Województwo	Powiat	
Gmina	Ulica	Numer domu	Numer lokalu
Miejscowość	Kod pocztowy	Poczta	

#### B.3. MIEJSCE PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ\*/ADRES DO KORESPONDENCJI\*\*

wpisać jeżeli adres jest inny niż w B.2.

Kraj	Województwo	Powiat	
Gmina	Ulica	Numer domu	Numer lokalu
Miejscowość	Kod pocztowy	Poczta	

**C. INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTÓW, BUDYNKÓW I BUDOWLI BĘDĄCYCH W POSIADANIU PODATNIKA (łącznie zwolnione i przeznaczone do opodatkowania).**

Kody tytułów władania: 1-Własność; 2-Współwłasność; 3-Posiadanie samoistne; 4-Użytkowanie wieczyste; 5-Trwały zarząd; 6-Najem; 7-Dzierżawa; 8-Użyczenie; 9-Użytkowanie; 10-Bez tytułu prawnego

Lp.	Jednostka ewidencyjna	Numer obrębu	Numer działki	Kod tytułu wład.	Ulica	Powierzchnia gruntów w m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa budynku w m <sup>2</sup>	Wartość budowl w zł
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								

**Ogółem:**

*W przypadku większej ilości działek należy wypełnić załącznik DN-A*

**Liczba załączników:**

**D. PODSTAWA OPODATKOWANIA** (Bez ulg i zwolnień. Podstawy opodatkowania przedmiotów zwolnionych z podatku należy wpisać w część G. deklaracji).

**D.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW**

	Podstawa opodatkowania w m <sup>2</sup> / ha	Stawka
1. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków		
2. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu		
3. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (powierzchnia wyrażona w ha)		
4. Zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		
5. Pozostałych		

**D.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI**

Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części to powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50 %, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.

	Podstawa opodatkowania w m <sup>2</sup>	Stawka
1. Mieszkalnych		
2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej		
3. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie branż wymienionych w załączniku nr 2 do uchwały nr LXXXI/1060/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 września 2009 r. w sprawie przyjęcia programu gospodarczego wspierania przedsiębiorczości w zakresie chronionych i zanikających (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2013 r. poz. 1973 z późn. zm.)		

	Podstawa opodatkowania w m <sup>2</sup>	Stawka
4. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym		
5. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń		
6. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu		
7. Związanych z prowadzeniem żłobków i klubów dziecięcych wpisanych do rejestru zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. z 2013 r. poz.1457 z późn. zm.)		
8. Zajętych na prowadzenie stołówek szkolnych w budynkach szkół		
9. Zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		
10. Pozostałych		

### D. 3 BUDOWLE

	Wartość w zł	Stawka
1. Budowle lub ich części związane z działalnością gospodarczą		
2. Budowle stadionów sportowych wraz z infrastrukturą stanowiącą integralną całość techniczno-użytkową		

### E. PODATEK DO ZAPŁATY

**KWOTA NALEŻNEGO PODATKU ZAOKRĄGLONA DO PEŁNYCH ZŁOTYCH** (Końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych).

**RATY PODATKU WYKAZAĆ PROPORCJONALNIE W PEŁNYCH ZŁOTYCH** (Raty, które po podziale posiadają końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych. W ostatniej racie następuje wyrównanie do kwoty podatku do zapłaty). W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty. Gdy kwota podatku przekracza 100 zł raty podatku są płatne do:

31 stycznia	15 lutego	15 marca	15 kwietnia	15 maja	15 czerwca	Liczba kontrolna
15 lipca	15 sierpnia	15 września	15 października	15 listopada	15 grudnia	

**F. PRZYCZYNY ZŁOŻENIA KOREKTY DEKLARACJI** (Korekta deklaracji wiąże się ze sprostowaniem lub uzupełnieniem danych deklaracji lub zmianą wysokości podatku w roku podatkowym. W przypadku sprostowania lub uzupełnienia danych należy podać, co ulega sprostowaniu, a w przypadku zmiany wysokości podatku, jakie okoliczności wpłynęły na jego zmianę np. nabycie działki numer ... w dniu ...; zbycie działki numer ... w dniu ...; zmiana sposobu wykorzystywania przedmiotu opodatkowania od dnia ...; omyłka w wyliczeniu podatku; pominięcie przedmiotu opodatkowania; błędne zadeklarowanie podstawy opodatkowania).

Aby formularz wyliczył automatycznie podatek po korekcie, należy przepisać liczby kontrolne podane w części E. poprzednich deklaracji. Brak lub błędne wpisanie liczby kontrolnej z poprzednich deklaracji spowoduje błędne wyliczenie podatku.

styczeń	luty	marzec	kwiecień	maj	czerwiec	
lipiec	sierpień	wrzesień	październik	listopad	grudzień	

**G. INFORMACJA O GRUNTACH, BUDYNKACH I BUDOWLACH ZWOLNIONYCH Z OPODATKOWANIA**

Liczba porządkowa działki wskazanej w części C. deklaracji, na której znajduje się przedmiot zwolniony z opodatkowania	Powierzchnia zwolnionych gruntów w m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa zwolnionych budynków w m <sup>2</sup>	Wartość zwolnionych budowli w zł	Podstawa prawna zwolnienia
Stawka podatku przed zwolnieniem				
Stawka podatku przed zwolnieniem				
Stawka podatku przed zwolnieniem				
Stawka podatku przed zwolnieniem				
Stawka podatku przed zwolnieniem				
<b>Ogółem</b> na stronie				

W przypadku większej ilości działek zwolnionych należy wypełnić załącznik DN-B

Liczba załączników:

**H. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA/PEŁNOMOCNIKA** (niepotrzebne skreślić). W przypadku podpisania deklaracji przez pełnomocnika do deklaracji dołącza się pełnomocnictwo, o ile nie zostało już wcześniej złożone oraz wnosi się opłatę skarbową w wysokości 17,00 zł od każdego złożonego pełnomocnictwa na rachunek bankowy wskazany na [http://www.bip.krakow.pl/?sub\\_dok\\_id=15208](http://www.bip.krakow.pl/?sub_dok_id=15208).

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z prawdą.

Imię	Nazwisko
Data wypełnienia	Podpis (pieczętka) podatnika/osoby reprezentującej podatnika (niepotrzebne skreślić)
Telefon/e-mail	

Dane osoby do kontaktu z organem podatkowym:

Imię	Nazwisko	e-mail	Telefon
------	----------	--------	---------

**I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO**

W przypadku niewpłacenia podatku lub jego części w ustawowo określonym terminie, niniejsza deklaracja stanowi podstawę wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2014 r. poz. 1619 z późn. zm.).