

ZARZĄDZENIE Nr 2944/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 02.11.2015 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Jadwigi z Łobzowa Nr 15 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Jadwigi z Łobzowa Nr 15 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Jadwigi z Łobzowa Nr 15 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278, z 2014 r. poz. 6842) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 1 o powierzchni użytkowej 32,06 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Jadwigi z Łobzowa Nr 15 wraz z pomieszczeniami przynależnymi w.c. o powierzchni 0,82 m² i piwnicą o powierzchni 2,42 m² i udziałem wynoszącym 189/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 134 o powierzchni 0,0197 ha, położona w obrębie 3 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta KW KR1P/00001645/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 1 o powierzchni użytkowej 32,06 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Jadwigi z Łobzowa Nr 15 wraz z pomieszczeniami przynależnymi wc o powierzchni 0,82 m² i piwnicą o powierzchni 2,42 m² oraz udziału wynoszącego 189/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 134 o powierzchni 0,0197 ha, położona w obrębie 3 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta KW KR1P/00001645/5.

Budynek przy ul. Jadwigi z Łobzowa Nr 15 położony jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej. Dostęp do budynku odbywa się przez wewnątrzsiedlową ulicę oraz przez przełączkę budynku Nr 13. Budynek Nr 15 jest piętrowy, podpiwniczony z użytkowym poddaszem, wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, kryty dachem dwuspadowym. Stolarka okienna w budynku jest wymieniona na nową pcv, elewacja budynku jest odnowiona.

Lokal Nr 1 położony jest na parterze, wejście do niego odbywa się bezpośrednio z korytarza klatki schodowej, lokal ma powierzchnię 32,06 m² i składa się z dwóch pomieszczeń: pokoju o powierzchni 19,70 m² i kuchni o powierzchni 12,36 m². Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia położone poza lokalem: piwnica o powierzchni 2,42 m² i pomieszczenie wc o powierzchni 0,82 m² (wejście obok wejścia do lokalu). Drzwi wejściowe są drewniane, pełne, płycinowe, jednoskrzydłowe, drzwi wewnętrzne w lokalu pomiędzy kuchnią i pokojem są jednoskrzydłowe, o przeszklonych płycinach. Pomieszczenia lokalu są jasne, stolarka okienna jest nowa pcv, okna dwuskrzydłowe. Na podłodze położone są drewniane deski, ściany malowane są farbą emulsyjną. W pokoju jest piec kaflowy na paliwo stałe, lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie indywidualne.

Aktualny stan techniczny i standard lokalu utrudniają jego racjonalne wykorzystanie. Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie generalnego remontu lokalu przed ponownym zasiedleniem, został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (z późniejszymi zmianami) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość lokalu Nr 1 wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 163 711,00 zł, tj. 4 638 zł/m².

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.