

OPINIA NR 37/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 16 listopada 2015 r.

do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bulwary Wisły II” (druk 548).

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r., poz. 6525) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się **negatywnie** projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bulwary Wisły II” - druk nr 548.

UZASADNIENIE

Przedstawiony do opiniowania projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bulwary Wisły II” według druku nr 548, nawiązuje zakresem oraz treścią do podjętej 5 listopada 2014 r. przez Radę Miasta Krakowa uchwały kierunkowej kierowanej do Prezydenta Miasta Krakowa, zmienionej następnie uchwałą z dnia 26 sierpnia 2015 r. w której postulowano zmianę ustaleń planu obszaru „Bulwary Wisły” związanych z cumowaniem barek na rzece Wiśle oraz w zakresie zmian ustaleń planu dla budynku obsługującego Plażę.

Przeprowadzona we wrześniu 2015 r. obszerna i wnikliwa analiza wykazała, iż ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Bulwary Wisły", przyjętego uchwałą Nr LXXXI/1240/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 września 2013 r., w dalszym ciągu pozostają aktualne oraz zgodne z polityką rozwoju przestrzennego Miasta zawartą w dokumencie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Wnioski te zbieżne są z uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr CXIX/1889/14 z dnia 22 października 2014 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Najlepszym instrumentem umożliwiającym rewitalizację terenów Bulwarów, wraz z ich otoczeniem, jest aktualnie obowiązujący plan miejscowy obszaru „Bulwary Wisły”. Plan stwarza szerokie możliwości wzbogacenia i uzupełnienia funkcji Bulwarów, w szczególności związanych z rekreacją i kulturą, tworzy warunki dla dalszej integracji Bulwarów z tkanką miejską, równocześnie traktuje z należytą troską krajobraz i narodowe dziedzictwo, w tym unikalny w skali europejskiej charakter doliny Wisły i Wzgórza Wawelskiego.

Należy przypomnieć, iż prace nad obowiązującym planem trwały ponad 6 lat. Wiązało się to ze szczególną trudnością tego opracowania, uwarunkowaniami historycznymi, kulturowymi, krajobrazowymi i przestrzennymi, a także przy zachodzącej w wielu przypadkach różnicą interesów mieszkańców, właścicieli terenów i obiektów oraz inwestorów. Z uwagi na znaczną liczbę kwestii spornych projekt był aż trzykrotnie konsultowany z mieszkańcami.

Ewentualne przystąpienie do nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru, w celu korekty niektórych parametrów i ustaleń, nie daje gwarancji, że ewentualny projekt, uzyska wszystkie wymagane pozytywne uzgodnienia i opinie, a w konsekwencji doprowadzi do uzyskania zamierzonych efektów.

Podjęcie planu miejscowego celem usankcjonowania obecności niezgodnych z prawem miejscowym obiektów, a przy tym rozszerzenie stref ich zainwestowania na najbardziej eksponowanych, najcenniejszych terenach, stanowiłoby niebezpieczny, szkodliwy dla przestrzeni miejskiej precedens. Wszelkiego rodzaju obiekty usługowe w tym rejonie pełnią funkcję wyłącznie uzupełniającą i z tego powodu nie powinny one tworzyć lokalnych dominant, dysonansów, lecz obsługiwać tereny Bulwarów w miejscach specjalnie do tego wyznaczonych, przyjmując formę harmonijnie dostosowaną do otoczenia, tak jak reguluje to obecnie obowiązujący plan. Zasady zagospodarowania Bulwarów winny być przede wszystkim dostosowane do szczególnego charakteru miejsca, jego rangi i wartości historycznego dziedzictwa.

Należy mieć na uwadze, iż zapisy planu miejscowego obszaru „Bulwary Wisły” nie uniemożliwiają prowadzenia działalności gospodarczej na terenie Bulwarów. Wskazują natomiast lokalizacje, w których funkcjonowanie poszczególnych obiektów jest optymalne i pozwala zapewnić właściwe ramy dla ochrony walorów historycznych i krajobrazowych tej części Krakowa.

Wiele funkcji oczekiwanych nad Wisłą może też być realizowanych w innych rejonach miasta, w dalszej odległości od zabytkowego centrum Krakowa. Realizacja takich inwestycji spowoduje pożądaną aktywizację terenów nadrzecznych i uatrakcyjni je dla mieszkańców. Działania Władz Miasta powinny być zatem ukierunkowane na promowanie obszarów wzdłuż rzeki Wisły poza centralnym jej odcinkiem, w celu lokowania tam funkcji sprzyjających rekreacji i wypoczynkowi.

W związku z powyższym opiniuje się negatywnie projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bulwary Wisły II”, gdyż obowiązujący plan miejscowy odpowiada szerokim oczekiwaniom społecznym i nie ma obecnie podstaw do jego zmiany.