

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie skargi na działania Prezydenta Miasta Krakowa

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. Uznaje się za niezasadną skargę Pana (...) * na działania Prezydenta Miasta Krakowa opisane w treści przedmiotowej skargi.

§ 2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia skargi stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, jeżeli przepisy szczególne nie określają innych organów właściwych do rozpatrzenia skarg rada gminy jest organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności Prezydenta Miasta i kierowników gminnych jednostek organizacyjnych. Zgodnie z art. 18 a ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym na podstawie którego rada gminy kontrolując działalność wójta, gminnych jednostek organizacyjnych oraz jednostek pomocniczych gminy powołuje komisję rewizyjną, przedkłada się Radzie Miasta Krakowa projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia przedmiotowej skargi. Komisja Rewizyjna Rady Miasta Krakowa proponuje uznać skargę za niezasadną, uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia skargi stanowi załącznik do projektu uchwały.

Skarga Pana (...) dotyczy nieruchomości obejmującej działkę nr (...) obr. (...) Krowodrza.

Z wyjaśnień udzielonych przez Prezydenta wynika, że zgodnie z ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, teren działki nr (...) obr. (...) Krowodrza w Krakowie, przy ul. Księcia Józefa 17, został przeznaczony pod:

- lokalizację budynków mieszkalnych (w południowej części działki) w terenie zabudowy mieszkalnej w strefie ochrony sylwety Wzgórza Św. Bronisławy – teren oznaczony symbolem MN2.2 (§ 15 ust. 1 i 2 uchwały nr LV/531/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 września 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Salwator” w Krakowie),

- pod ogrody i zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym z zakazem lokalizacji obiektów budowlanych (w pozostałej, przeważającej części działki) – teren oznaczony symbolem ZPo.4 (§ 25 ust. 1 uchwały nr XXI/234/11 rady Miasta Krakowa z dnia 6 lipca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wzgórze Św. Bronisławy II”).

Powyższe ustalenia planistyczne są zgodne z wytycznymi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zgodnie z którymi dla terenu działki nr (...) obr. (...) Krowodrza w Krakowie zostały ustalone kierunki zagospodarowania odpowiednio pod:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) – dla części działki objętej ustaleniami planu miejscowego obszaru osiedla „Salwator” w Krakowie,

- tereny zieleni nieurządzonej (ZR) dla pozostałej części działki.

Ze względu na zgodność ustaleń planu z wytycznymi polityki przestrzennej Gminy Miejskiej Kraków, zawartymi w dokumencie polityki planistycznej gminy, brak jest podstaw do podejmowania działań, zmierzających do zmiany obowiązujących ustaleń planistycznych. Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa wykluczają możliwość zwiększenia części obszaru działki przeznaczonej pod zabudowę.

Przepisy art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199, ze zm.) określają przesłanki dopuszczalności wydania decyzji o warunkach zabudowy. Natomiast samą decyzję o warunkach zabudowy można wydać jedynie w przypadku braku obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na danym obszarze. Skoro zatem teren ww. działki objęty jest ustaleniami planu miejscowego, to nie zachodzą przesłanki do zastosowania przepisów art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zmiana przeznaczenia terenu objętego ustaleniami planistycznymi, wbrew twierdzeniom skarżącego, nie wiąże się jedynie z dokonaniem korekty symbolu literowego, stanowiącego oznaczenie poszczególnych, wyznaczonych w planach miejscowych terenów, lecz wymaga dokonania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w trybie właściwym dla sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając na uwadze powyższe wyjaśnienia należy uznać, że zarzuty zawarte w przedmiotowej skardze są bezzasadne.

Niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 k.p.a.

Stosownie do art. 239 k.p.a. Rada Miasta Krakowa informuje, iż: „W przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego”.

*) wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Marta Kucharyk – główny specjalista w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnic Krakowa.