

DRUK NR

622

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia



w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, 1890) Rady Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych (Dz.Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 5 skreśla się słowa „koszty odpisów z ksiąg wieczystych,” oraz „koszty uzyskania świadectw energetycznych,”.
2. Zmienia się § 8¹ ust.3 – na „Jeżeli najemca skorzystał z pomocy Gminy Miejskiej Kraków w formie umorzenia należności z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego lub obniżek czynszu w terminie 5 lat licząc wstecz od dnia, w którym lokal został przeznaczony do zbycia, bonifikata przysługuje jeżeli najemca zapłaci Gminie Miejskiej Kraków kwotę odpowiadającą równowartości udzielonej ulgi - zwaloryzowaną stosownie do brzmienia przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774,1777).
3. Skreśla się § 8³ uchwały.
4. W § 11 uchwały w miejsce „2015 r.” wpisuje się „2016 r.”
5. Skreśla się – § 11¹.
6. Skreśla się § 11².

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

UZASADNIENIE

W związku z upływającym z dniem 31.12.2015r. terminem do składania wniosków o nabycie lokali mieszkalnych, wynikającym z uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych proponuje się prolongowanie terminu składania wniosków o sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków o 1 rok, czyli do dnia 31.12.2016 r.

Powyższe uzasadnione jest ukierunkowaniem na potrzeby najemców lokali gminnych, którzy dotąd nie złożyli wniosków, a wyrażają wolę nabycia lokali. Przy zmianie natomiast 10-letniego okresu najmu – w tym przypadku podejmując powołaną wyżej uchwałę oparto się na aktach prawa miejscowego obowiązujących w Warszawie. Jak ustalono przepisy uchwały Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 15 grudnia 2011 r. nr XXIX/615/2011 w przedmiocie zasad obrotu lokalami mieszkalnymi m. st. Warszawy w części odnoszącej się do okresu najmu (10 lat) zostały orzeczeniem Naczelnego Sądu Administracyjnego I OSK 298/14 z dnia 17 czerwca 2014 r. stwierdzone za niezgodne z prawem.

Zmianie ulega również przepis § 8-1 ust.3 – dotyczący umorzeń, dodatków mieszkaniowych i obniżek czynszu - polegającą na wprowadzeniu przepisu, umożliwiającego nabycie z bonifikatą lokalu przez najemców, którzy skorzystali z pomocy mieszkaniowej Gminy Miejskiej Kraków. Zmiana ta jest uzasadniona uwagami, jakie były zgłaszane w stosunku do brzmienia przepisów uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. przez organ nadzoru - Wojewodę Małopolskiego.

Zmienia się przepis § 5 – polegającą na wykreśleniu części kosztów do pokrycia, do których są aktualnie zobowiązani najemcy (np. wypisów z ksiąg wieczystych, itp.) – wynikającą ze zmiany przepisów rangi ustawowej oraz stosowanej praktyki.

w imieniu wnioskodawców

