

ZARZĄDZENIE Nr 3249/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 30.11.2015 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Krakowie przy ul. Bieżanowskiej Nr 32A.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, 1890) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Krakowie przy ul. Bieżanowskiej Nr 32A.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Krakowie przy ul. Bieżanowskiej Nr 32A.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, 1890), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278, z 2014 r. poz. 6842) - Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, wskazanej na załączniku graficznym, oznaczonej jako działka nr 569/13 o powierzchni 0,0211 ha, położonej w obrębie 53, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW KR1P/00136776/7, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, przy ul. Bieżanowskiej Nr 32A.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 569/13 o powierzchni 0,0211 ha, położonej w obrębie 53, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW KR1/00136776/7.

Działka nr 569/13 odpowiada części parcel katastralnych nr I.kat. 899/2 objętej lwh 934 Prokocim i I.kat 899/1, 305 objętych lwh 554 Prokocim, które stanowiły własność osoby fizycznej. Skarbu Państwa przejął nieruchomość przez zasiedzenie na podstawie postanowienia Sądu Powiatowego dla Miasta Krakowa w Krakowie Wydział II sygn. akt II.Ns. I.1658/58 z dnia 15.09.1958 r. Gmina Miejska Kraków nabyła nieruchomość oznaczoną nr działkę 569/8 na podstawie decyzji Wojewody Małopolskiego nr GG.VI.7242/I/414/6381/99/2000/Rk dnia 20.01.2000 r. Z uwagi na fakt, iż nieruchomość nie była przedmiotem wywłaszczenia, jak również przejęcia na rzecz Skarbu Państwa na podstawie przepisów opisanych w art. 216 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777) nie mają do niej zastosowania przepisy cytowanej ustawy dotyczące zwrotu nieruchomości na rzecz byłego właściciela.

Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).

Działka posiada kształt zbliżony do trapezu, w niewielkiej części zagospodarowana zielenią oraz utwardzona betonowymi płytkami chodnikowymi. We wschodniej części posadowiony jest budynek mieszkalny. Budynek jest parterowy, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej - murowany z cegły, o powierzchni użytkowej 64,74 m². W skład budynku wchodzi 3 pokoje o powierzchniach: 12,83 m², 20,30 m², 23,32 m², aneks kuchenny o powierzchni 3,18 m², przedpokój o powierzchni 2,50 m², łazienka 2,61 m². Budynek posiada instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną i gazową (podłączoną jako przyłącz z budynku przy ul. Bieżanowskiej nr 32).

Obsługa komunikacyjna nieruchomości przewidziana jest od ul. Bieżanowskiej, po terenie części działek nr 569/9 i 569/14 stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, po których zostanie ustanowiona odpłatana, za jednorazowym wynagrodzeniem, służebność przejazdu, przechodu i przejścia z mediami na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej nr działki 569/13.

W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W dziale III KW KR1P/00136776/7 wpisane jest prawo przejazdu i przechodu, istniejącym utwardzonym szlakiem drogowym o szerokości od 2,6m do 3,5m przez nieruchomość stanowiącą działkę nr 569/9 obr. 53 obj. KW KR1P/00299221/2, działkę nr 569/8 obr. 53 obj. KW KR1P/00136776/7 (obecnie nr 569/13 i 569/14) oraz przez działkę nr 1317/3 obr. 53 obj. KW KR1P/00187075/5 (obecnie nr 1317/11), na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 567 obr. 53 obj. KW KR1P/00066006/7.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Rada Miasta Krakowa w uchwale Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) zastrzegła, iż do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza nieruchomości ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego będzie wynosić 130 000,00 zł tj. 2008 zł/m² powierzchni użytkowej budynku. Biorąc powyższe pod uwagę zasadne jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.