

Projekt Grupy Radnych

DRUK NR

642

wpłynęło
dnia

15 GRU. 2015

21448

Nr

Podpis

Uchwała Nr
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa
w zakresie ochrony zabytkowego zespołu dawnego hangaru lotniczego przy ul. Stella-Sawickiego
w Krakowie oraz uruchomienia na jego terenie filii Muzeum Inżynierii Miejskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Ustala się dla Prezydenta Miasta Krakowa kierunki działania polegające na podjęciu
wszystkich możliwych działań w celu ochrony zabytkowego zespołu dawnego hangaru lotniczego przy
ul. Stella-Sawickiego w Krakowie (zwanego dalej Zespołem) oraz uruchomienia na jego terenie filii
Muzeum Inżynierii Miejskiej.

§ 2.

Działania w w/w zakresie powinny objąć w szczególności:

- a) Analizę stanu technicznego obiektów wchodzących w skład Zespołu a także terenu, na którym znajduje się Zespół;
- b) Analizę finansową możliwości uruchomienia filii Muzeum Inżynierii Miejskiej na terenie Zespołu, uwzględniającą koszty niezbędnych prac budowlanych i adaptacyjnych w obiektach Zespołu oraz prac koniecznych do przeprowadzenia na terenie, na którym znajduje się Zespół;
- c) Analizę możliwości pozyskania środków zewnętrznych (np. ze SKOZK) na dokumentację projektową, prace budowlane, zaadaptowanie obiektów i terenu na działalność filii Muzeum Inżynierii Miejskiej;
- d) Analizę kosztów, jakie musiałaby ponieść Gmina Miejska Kraków, aby wykupić parcele katastralne wchodzące w skład działki nr 158/13 obr. 7 jedn. ewid. Nowa Huta m. Kraków, wobec których toczą się postępowania o zwrot, w przypadku rozstrzygnięć niekorzystnych dla Gminy.

§ 3.

Wnioskuje się o przygotowanie analiz, o których mowa w § 2, do 30.04.2016.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Urszula Theodorikas
Kr-1334

Uzasadnienie

Zespół dawnego hangaru lotniczego powstał w latach 1932-35. Podczas II Wojny Światowej pełnił funkcje wojskowe, był dwukrotnie bombardowany. Hangar projektu prof. Izydora Stella-Sawickiego zachował pierwotną konstrukcję stalową wsporników i łukowych dźwigarów, do których podwieszono konstrukcję dachu oraz konstrukcję stalową rozsuwanej bramy frontowej. Powyższy zespół jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1065 na podstawie decyzji z dnia 30.XII.1997 r., gdyż hangar stanowi przykład oryginalnej inżynierskiej konstrukcji budowlanej. Funkcję pierwotną Zespół utracił z końcem lat 60, wówczas obiekt został zaadaptowany na potrzeby przechowywania, naprawy i obsługi codziennej autobusów miejskich MPK. Obecnie Muzeum Inżynierii Miejskiej w Krakowie używa ten teren. Warto zaznaczyć, że Muzeum jest zainteresowane uruchomieniem swojego oddziału na terenie Zespołu. Stosowną uchwałę podjęła w tej sprawie, w roku bieżącym, Rada Programowa Muzeum Inżynierii Miejskiej w Krakowie. Obiekt ten, ze względu na swoją wielkość, wartość historyczną, lokalizację i charakter (budynek wielkopowierzchniowy, jednonawowy, o bardzo charakterystycznej i ciekawej pod względem technicznym bryle i konstrukcji nośnej) świetnie nadaje się na oddział Muzeum o profilu technicznym. W budynku mogłyby być zlokalizowane ekspozycje z zakresu historii komunikacji miejskiej oraz interaktywne wystawy edukacyjne związane z nauką i techniką, dedykowane i dostosowane do potrzeb i percepcji dzieci w wieku wczesnoszkolnym.

Zagospodarowanie tego obiektu wraz z otoczeniem, wymaga jednak podjęcia działań na kilku płaszczyznach.

Po pierwsze, ze względu na zły stan techniczny obiektów wchodzących w skład Zespołu, należy w oparciu o stosowne ekspertyzy przeprowadzić naprawcze prace budowlane. Badania wymaga również stan gruntu, na którym znajduje się Zespół, bowiem przez lata funkcjonowała tutaj baza MPK.

Niezbędne jest określenie kosztów, jakie będą towarzyszyć zaadaptowaniu Zespołu oraz terenu, na którym się znajduje, do działalności filii, jej uruchomieniu, a także funkcjonowaniu. W związku z tym, że część środków na te działania można pozyskać ze źródeł zewnętrznych (np. SKOZK, POiŚ), należy przeprowadzić analizę takich możliwości.

W stosunku do parcel katastralnych wchodzących w skład działki nr 158/13, obr. 7 jedn. ewid. Nowa Huta m. Kraków, na której znajduje się Zespół, prowadzone są postępowania o zwrot w trybie przepisów art. 136 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W przypadku rozstrzygnięć niekorzystnych dla Gminy Miejskiej Kraków konieczne będzie uregulowanie stanu prawnego nieruchomości.

Konsekwencje finansowe przedmiotowej uchwały dla budżetu miasta mogą wiązać się głównie z kosztami opracowania ekspertyz dotyczących stanu technicznego obiektów wchodzących w skład Zespołu oraz stanu gruntu, na którym się on znajduje.