

OPINIA NR 47/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 16 grudnia 2015 r.

do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa zmieniającej uchwałę Nr XXI/340/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lipca 2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń – druk nr 621

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr CXXI/1934/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 listopada 2014 r. w sprawie przyjęcia oraz ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity: Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2014 r., poz. 6525) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się pozytywnie projekt uchwały Rady Miasta Krakowa zmieniającej uchwałę Nr XXI/340/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lipca 2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń, wniesiony przez Grupę Radnych – druk nr 621.

UZASADNIENIE

Uchwała Nr XXI/340/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lipca 2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń nie zawiera przepisów przejściowych pozwalających na nawiązanie stosunku najmu z osobami, które zawarły porozumienia w sprawie udzielenia ulgi w spłacie wierzytelności Gminy Miejskiej Kraków związanych z użytkowaniem lokali mieszkalnych zarządzanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie.

Porozumienia te polegają na umorzeniu odsetek i 30% należności głównej po wcześniejszym uregulowaniu 70 % zobowiązania głównego wraz z kosztami przymusowego dochodzenia wierzytelności lub rozłożeniu na raty należności głównej, odsetek oraz innych kosztów z tym związanych. Umorzenie części należności głównej pozwalało zaś na uregulowanie tytułu prawnego do zajmowanego lokalu pod rządami uprzednio obowiązującej uchwały Rady Miasta Krakowa Nr LVIII/795/12 z dnia 10 października 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń. Proponowane przepisy umożliwią pozytywne rozpoznanie złożonych wniosków.

Zgodnie z zapisem § 7 ust. 5 załącznika Nr 1 do uchwały Nr XXI/340/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lipca 2015 r., w przypadku negatywnego rozpatrzenia wniosku o udzielenie pomocy mieszkaniowej informowano wnioskodawcę o możliwości złożenia skargi do sądu administracyjnego na akt prawny z zakresu administracji publicznej. Aktualne orzecznictwo uznaje jednak, iż tego rodzaju sprawy nie podlegają kognicji sądu administracyjnego (vide: postanowienie Naczelnego Sądu Administracyjnego z 4 grudnia 2014 r. Sygn. akt I OSK

3035/13) i w konsekwencji skargi wnioskodawców są odrzucane. Utrzymanie tego przepisu może skutkować zarzutem osób zainteresowanych o celowym wprowadzeniu ich w błąd w zakresie możliwości zastosowania trybu odwoławczego poprzez złożenie skargi.