

ZARZĄDZENIE Nr 3484/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 18.12.2015 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr (...) * położonego w budynku nr 20 przy ul. Żywieckiej w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, 1045, 1890) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr (...) * położonego w budynku nr 20 przy ul. Żywieckiej w Krakowie.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr (...)* położonego w budynku nr 20 przy ul. Żywieckiej w Krakowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, 1045, 1890), art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania od Państwa *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (teks jednolity Dz.U. z 2014 poz 1182 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Magdalena Owerko - Inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórneg* *Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta]* zwrotu kwoty zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr (...)* położonego w budynku nr 20 przy ul. Żywieckiej w Krakowie, z własnością, którego związany jest udział w nieruchomości wspólnej stanowiącej prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego jako działka nr 15/12 obr. 44, jednostka ewidencyjna Kraków – Podgórze objęta księgą wieczystą Kw nr KR1P/00083156/8 oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali wynoszący obecnie 39/1000 części, dla którego to lokalu Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr KR1P/00401617/4 nabytego od Gminy Miejskiej Kraków na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 9909/2008 z dnia 25 kwietnia 2008 r. przez Państwo *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (teks jednolity Dz.U. z 2014 poz 1182 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Magdalena Owerko - Inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórneg* *Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta]*

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Jak ustalono lokal mieszkalny nr (...) * usytuowany w budynku nr 20 przy ul. Żywieckiej w Krakowie o pow. 50,92 m² wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynoszącym 39/1000 części został zbyty przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz Państwa [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (teks jednolity Dz.U. z 2014 poz 1182 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Magdalena Owerko - Inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] aktem notarialnym Rep. A Nr 9909/2008 z dnia 25.04.2008 r. za łączną cenę w kwocie 29 345,59 zł (słownie złotych: dwadzieścia dziewięć tysięcy trzysta czterdzieści pięć 59/100) tj. lokal mieszkalny za cenę 29 065,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia dziewięć tysięcy sześćdziesiąt pięć 00/100), natomiast udział w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej za cenę 280,59 zł (słownie złotych: dwieście osiemdziesiąt 59/100). Przy nabyciu powyższego lokalu i udziału w prawie użytkowania wieczystego w nieruchomości gruntowej została udzielona bonifikata w wysokości 90% tj. 264.112,32 zł (słownie złotych: dwieście sześćdziesiąt cztery tysiące sto dwanaście 32/100).

Państwo [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (teks jednolity Dz.U. z 2014 poz 1182 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Magdalena Owerko - Inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] zawarli w dniu 26.02.2010 r. z Krakowskim Bankiem Spółdzielczym umowę o kredyt hipoteczny mieszkaniowy KBS nr 005/10/26 na kwotę 540.000,00 (słownie złotych: pięćset czterdzieści tysięcy 00/100).

Aktem notarialnym Rep A 2492/2010 z dnia 08.03.2010 r. prezes Zarządu firmy „ArmadaFinanse” Sp. z o.o zawarł z Państwem [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (teks jednolity Dz.U. z 2014 poz 1182 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Magdalena Owerko - Inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] przedwstępną umowę sprzedaży. W § 2 ww. umowy zobowiązał się w „wybudowanym na nieruchomości budynku ustanowić odrębną własność lokalu i sprzedać”:

- samodzielny lokal mieszkalny powstały z połączenia lokali, a to lokalu mieszkalnego nr (...) *, znajdującego się na parterze budynku nr 3 prz ul. Zdunów składającego się z pokoju, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki i hollu o łącznej pow. użytkowej ok. 30,32 m² oraz lokalu mieszkalnego nr (...) *, znajdującego się na I-szym pięttrze budynku nr 3 przy ul. Zdunów, składającego się z 2 pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki i hollu o łącznej pow. użytkowej 52,61 m² za cenę brutto 520.000,00 (słownie złotych: pięćset dwadzieścia tysięcy 00/100)

- samodzielny lokalu niemieszkalny – garaż w budynku nr 3 o pow. użytkowej ok. 16 m², za cenę brutto w kwocie 19.000,00 zł (słownie złotych: dziewiętnaście tysięcy 00/100)

- udział wynoszący 1/40 części w nieruchomości stanowiącej działkę nr 499/1 o pow. 01a 70 m² (Kw nr KR1P/00171702/5) – droga wewnętrzna (dojazdowa) za cenę brutto w kwocie 1.000,00 (słownie złotych : jeden tysiąc 00/100)

Zatem łącznie cena brutto wyniosła 540.000,00 zł (słownie złotych: pięćset czterdzieści tysięcy 00/100). Państwo [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (teks jednolity Dz.U. z 2014 poz 1182

z późn. zm.); jawność wyłączyła: Magdalena Owerko - Inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli WtórnegO Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] dokonali w dniu 10.03.2010 r. przelewu ww. kwoty na konto Spółki „ArmadaFinanse: Sp. z o.o.

Aktem notarialnym Rep A 2013/2010 w dniu 17.03.2010 r. Państwo [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (teks jednolity Dz.U. z 2014 poz 1182 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Magdalena Owerko - Inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli WtórnegO Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] dokonali sprzedaży lokalu mieszkalnego nr (...) * przy ul. Żywieckiej 20 w Krakowie za cenę w kwocie 320.000,00 zł (słownie złotych: trzysta dwadzieścia tysięcy 00/100).

Następnie aktem notarialnym Rep A 8973/2010 z dnia 09.09.2010 r. będącym wykonaniem przedwstępnej umowy sprzedaży z dnia 08.03.2010 r. Rep A nr 2492/2010 (z zastrzeżeniem, że przedmiotem umowy przyrzeczonej będzie lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalne : garaż oraz dwa lokale mieszkalne, a nie jak postanowiono w powołanej wyżej przedwstępnej umowie sprzedaży - jeden lokal mieszkalny powstały przez połączenie tych lokali) prezes Zarządu firmy „ArmadaFinanse” Sp. z o.o sprzedał Państwu [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (teks jednolity Dz.U. z 2014 poz 1182 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Magdalena Owerko - Inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli WtórnegO Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta]:

- samodzielny lokal mieszkalny nr (...) * znajdujący się na parterze w budynku nr 19 D przy ul. Zdunów w Krakowie wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 306/10000 części za cenę brutto w kwocie 200.000,00 (słownie złotych: dwieście tysięcy 00/100), aktualnie objęty księgą wieczystą KR1P/00457833/1.

- samodzielny lokal mieszkalny nr (...) * znajdujący się na pierwszym piętrze w budynku nr 19 D przy ul. Zdunów w Krakowie wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 564/10000 części za cenę brutto w kwocie 320.000,00 (słownie złotych: trzysta dwadzieścia tysięcy 00/100), aktualnie objęty księgą wieczystą KR1P/00457834/8.

- samodzielny lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalne – garaż, oznaczony nr (...) * znajdujący się na parterze budynku nr 19D przy ul. Zdunów w Krakowie składający się z jednego stanowiska o pow. 18,30 m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 197/10000 części za cenę brutto w kwocie 19.000,00 (słownie złotych: dziewiętnaście tysięcy 00/100)

- udział wynoszący 1/40 części w nieruchomości stanowiącej działkę nr 499/1 o pow. 01a 70 m² (Kw nr KR1P/00171702/5) – droga wewnętrzna (dojazdowa) za cenę brutto w kwocie 1.000,00 (słownie złotych : jeden tysiąc 00/100)

Z powyższego wynika, iż Państwo [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (teks jednolity Dz.U. z 2014 poz 1182 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Magdalena Owerko - Inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli WtórnegO Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] ww. nieruchomości położone przy ul. Zdunów 19D w Krakowie nabyli za środki pochodzące z umowy kredytowej, a nie za środki uzyskane ze sprzedaży lokalu nr (...) * położonego przy ul. Żywieckiej 20 w Krakowie - co zgodnie z wykładnią językową **art. 68 ust. 2a pkt. 5** ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U 2015 poz. 1774 z późn. zm.) powoduje powstanie obowiązku zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, która wynosi 280.253,54 zł (słownie złotych: dwieście osiemdziesiąt tysięcy dwieście pięćdziesiąt trzy 54/100), co potwierdza Uchwała Sądu

Najwyższego z dnia 30 marca 2012 r. III CZP 4/12 (LEX nr 1128321, www.sn.pl Biul.SN 2012/3/9-10).

Pismem z dnia 15.07.2015r. (data wpływu 21.07.2015 r.) Państwo [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (teks jednolity Dz.U. z 2014 poz 1182 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Magdalena Owerko - Inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] wystąpili do Rady Miasta Krakowa o wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr (...) * położonego w budynku nr 20 przy ul. Żywieckiej w Krakowie bonifikaty informując, iż lokal ten o łącznej powierzchni użytkowej 50,92 m², zamieszkiwali wraz z dwiema córkami Dominiką i Julią. A nadto: „ Dzieci nasze były uczennicami szkół podstawowych i chcąc rozwijać swoje zainteresowania zamieszkując w jednym pokoju napotykały na wiele trudności z powodu niewielkiej powierzchni użytkowej posiadanego mieszkania (córki uzdolnione muzycznie i językowo nie mogły pomieścić się z posiadanym sprzętem muzycznym i biblioteką językową w jednym pokoju.) Ponadto stan zdrowia rodziców bardzo się pogorszył zmuszając nas do częstszej opieki w związku z tym niejednokrotnie rodzice przebywali w naszym miejscu zamieszkania celem sprawowania właściwej opieki nad nimi. Chcąc prawidłowo sprawować funkcję rodzicielską, opiekuńczą jak i umożliwić dalszy rozwój umiejętności naszych dzieci w roku 2010 wraz z mężem podjęliśmy decyzję o skorzystaniu z możliwości sprzedaży lokalu przy ul. Żywieckiej i kupna większego mieszkania celem przeznaczenia uzyskanych środków na nabycie lokalu o większej powierzchni. ”

Fakt kolejności wykonywanych operacji finansowych Państwo [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (teks jednolity Dz.U. z 2014 poz 1182 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Magdalena Owerko - Inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] tłumaczą, iż : „Ze względów osobistych kupujący lokal przy ul. Żywieckiej zapłaty mógł dokonać dopiero 18.03.2015 r.(...), natomiast deweloper wyznaczył datę sporządzenia aktu notarialnego na dzień 08.03.2010 r., a zapłaty do dnia 10.03.2010 r. Z uwagi na to, iż cena zakupu była atrakcyjna lecz obwieszczona pewnymi warunkami tj. (terminem sprzedaży) złożyliśmy wniosek o udzielenie kredytu, który został nam przyznany i w całości przeznaczonego na zakup ww. lokalu, a następnie po sprzedaży lokalu przy ul. Żywieckiej spłacono część zaciągniętego kredytu. ”

Wnioskodawcy poinformowali również, iż mieszkania nr (...) * i (...) * zakupione od dewelopera przy ul. Zduńów 19 D w Krakowie :

- stanowią integralną całość, bowiem za zgodą dewelopera dokonano - z własnych środków finansowych - połączenia stosując wymagane przepisami zmiany i montując dodatkowe schody,
- nabywali na wspólność majątkową małżeńską
- zamieszkują i są w nim zameldowani wraz z dwiema córkami Dominiką i Julią.

Dodatkowo Państwo [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (teks jednolity Dz.U. z 2014 poz 1182 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Magdalena Owerko - Inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] wyjaśnili, iż : „ Zakup nowego lokalu o powierzchni około 80 m² został sfinansowany ze sprzedaży mieszkania przy ul. Żywieckiej 20/(..)* i pozwolił nam na dalszy rozwój umiejętności naszych dzieci, prawidłową realizację obowiązków rodzicielskich, oraz dużo lepszą opiekę nad rodzicami, których stan zdrowia nie pozwala na samodzielne funkcjonowanie. Wychowujemy dwójkę dzieci i chcąc realizować obowiązki i zadania wynikające z codziennego życia zrobiliśmy wszystko, aby poprawić warunki mieszkalne

dla całej naszej rodziny. Pragnę zaznaczyć, iż terminowo spłacamy kredyt przeznaczony na zakup nowego lokalu mieszkalnego, pomimo wielu trudności życia codziennego.”

Komisja Mienia i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Krakowa w protokole nr 16/15 BR.01.0012.1.5.16.2015 z posiedzenia odbytego w dniu 08 września 2015 r. zawarła informację, iż przedmiotowa sprawa została odroczone do czasu przedłożenia przez Państwa *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (teks jednolity Dz.U. z 2014 poz 1182 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Magdalena Owerko - Inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta]* zaświadczenia z banku, ile środków finansowych przeznaczyci na spłatę zaciągniętego kredytu.

Państwo *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (teks jednolity Dz.U. z 2014 poz 1182 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Magdalena Owerko - Inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta]* przy piśmie z dnia 06 października 2015 r., przedłożyli zaświadczenie z Krakowskiego Banku Spółdzielczego z dnia 05.10.2015 r. oraz wykaz rachunków jednocześnie informując, iż „*całość kwoty uzyskanej ze sprzedaży mieszkania oraz część własnych oszczędności zostały przekazane na spłatę kredytu oraz pilne wyremontowanie i wyposażenie mieszkania celem zamieszkania.*”

Z przedłożonego ww. zaświadczenia Krakowskiego Banku Spółdzielczego Oddział Ruczaj Zaborze z dnia 05.10.2015 r. wynika, iż Państwo *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (teks jednolity Dz.U. z 2014 poz 1182 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Magdalena Owerko - Inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta]* korzystali z kredytu mieszkaniowo-hipotecznego KBS udzielonego w kwocie 540.000,00 zł na podstawie umowy nr 005/10/26 z dnia 26.02.2010 r. z przeznaczeniem na sfinansowanie zakupu lokalu mieszkalnego przy ul. Zdunów 19D/(...)*. W okresie od 18.03.2010 r. do 17.03.2011 r. Kredytobiorcy dokonali wpłat na rachunek kredytowy tytułem spłaty zobowiązania w łącznej kwocie 226.906,14 zł (słownie złotych: dwieście dwadzieścia sześć tysięcy dziewięćset sześć 14/100).

W ww. piśmie Państwo *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (teks jednolity Dz.U. z 2014 poz 1182 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Magdalena Owerko - Inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta]* wymienili faktury i wynikające z nich kwoty, których łączna wartość wynosi 155.359,57 zł (słownie złotych: sto pięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt dziewięć 57/100).

Wyżej wymieniony wniosek został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Mienia i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Krakowa w dniu 03 listopada 2015 r. (opinia nr 191/15) oraz Komisję Budżetową Rady Miasta Krakowa w dniu 17 listopada 2015 r. (opinia 289/15).

W oparciu o bazę danych OTAGO ELUD Viewer – dane osobowe – ustalono, że: Pan *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (teks jednolity Dz.U. z 2014 poz 1182 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Magdalena Owerko - Inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu*

Miasta] zameldowany jest na pobyt stały pod adresem ul. Zdunów 19D/(...)* w Krakowie, natomiast jego żona i dwie córki na pobyt stały pod adresem ul. Zdunów 19D/(...)* w Krakowie.

Przedstawiony stan faktyczny przedmiotowej sprawy może być rozpatrzony na podstawie art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami. Tak więc właściwy organ w innych przypadkach niż taksatywnie wymienione w art. 68 ust 2a powyższej ustawy może odstąpić od żądania zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji pod warunkiem, że zgodę na to wyrazi rada gminy w drodze uchwały.

Z uwagi, zatem na wystąpienie Wiceprzewodniczącego Rady Miasta Krakowa z dnia 24 listopada 2015 r. i powołane wyżej opinie właściwych merytorycznie Komisji Rady Miasta Krakowa, przedkłada się niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miasta Krakowa.