

ZARZĄDZENIE Nr 3594/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 28.12.2015 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej udziału Gminy Miejskiej Kraków ¼ części w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego nr (...)*, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Włotowej 10 w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, 1045, 1890), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej udziału Gminy Miejskiej Kraków ¼ części w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego nr (...)*, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Włotowej 10 w Krakowie.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej udziału Gminy Miejskiej Kraków $\frac{1}{4}$ części w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego nr (...)*, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Włotowej 10 w Krakowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, 1048, 1890) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej udziału Gminy Miejskiej Kraków $\frac{1}{4}$ części w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego oznaczonego nr (...)* o powierzchni użytkowej 34,60 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Włotowej 10 w Krakowie dla którego Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KR1P/00253750/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr (...) * o powierzchni użytkowej 34,60 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Włotowej Nr 10 w Krakowie przysługuje w ¼ części Gminie Miejskiej Kraków oraz [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; jawność wyłączyła Beata Ptaszek inspektor w Referacie Współwłasności, Zasadzeń, Rozwiązywania Umów Użytkowania Wieczystego i Roszczeń Osób Prawnych] w ¾ częściach. Dla spółdzielczego własnościowego prawa do tego lokalu mieszkalnego Sąd Rejonowy dla Krakowa Podgórze W Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KR1P/00253750/5. Budynek mieszkalny przy ul. Włotowej 10 w Krakowie położony jest na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 326 o powierzchni 2,1495 ha, w obrębie 50 jednostka ewidencyjna Podgórze, objęta KW KR1P/00058976/8.

W wyniku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego ustalono, iż z informacji zawartej w piśmie Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce” w Krakowie wynika, iż spółdzielcze własnościowe prawo do wymienionego na wstępie lokalu mieszkalnego przysługiwało od dnia 2.12.1998 r. [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; jawność wyłączyła Beata Ptaszek inspektor w Referacie Współwłasności, Zasadzeń, Rozwiązywania Umów Użytkowania Wieczystego i Roszczeń Osób Prawnych] na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej. Na podstawie postanowienia Sądu z dnia 7.11.2008 r. sygn. akt. I Ns 278/08/P spadek po zmarłym [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; jawność wyłączyła Beata Ptaszek inspektor w Referacie Współwłasności, Zasadzeń, Rozwiązywania Umów Użytkowania Wieczystego i Roszczeń Osób Prawnych] nabyły [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; jawność wyłączyła Beata Ptaszek inspektor w Referacie Współwłasności, Zasadzeń, Rozwiązywania Umów Użytkowania Wieczystego i Roszczeń Osób Prawnych] i [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; jawność wyłączyła Beata Ptaszek inspektor w Referacie Współwłasności, Zasadzeń, Rozwiązywania Umów Użytkowania Wieczystego i Roszczeń Osób Prawnych].

Ustalono również, iż Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie Wydział I Cywilny postanowieniem z dnia 14.06.2010 r. sygn. akt I Ns 620/09/S stwierdził, że spadek po [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; jawność wyłączyła Beata Ptaszek inspektor w Referacie Współwłasności, Zasadzeń, Rozwiązywania Umów Użytkowania Wieczystego i Roszczeń Osób Prawnych], zmarłej w dniu 27 kwietnia 2009 r. w Krakowie, ostatnio stale zamieszkałej w Krakowie przy ul. Św. Tomasza 15/(...) * nabyła na podstawie ustawy z dobrodziejstwem inwentarza Gmina Miejska Kraków w całości. Prawomocność postanowienia sądu, o którym wyżej mowa została stwierdzona z dniem 29.06.2010 r. przez Sędziego Rejonowego w dniu 1.07.2010 r.

W świetle zatem wyżej powołanych orzeczeń sądowych spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr (...) * usytuowanego w budynku nr 10 położonym przy ul. Włotowej w Krakowie przysługuje w 3/4 częściach [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych

osobowych; jawność wyłączyła Beata Ptaszek inspektor w Referacie Współwłasności, Zasadzeń, Rozwiązywania Umów Użytkowania Wieczystego i Roszczeń Osób Prawnych] oraz w 1/4 części Gminie Miejskiej Kraków.

Lokal Nr (...) * położony jest na trzecim piętrze, składa się z dwóch pokoi, ciemnej kuchni, łazienki pomieszczeń przedpokoju pomieszczeń powierzchni użytkowej 34,60 m².

[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; jawność wyłączyła Beata Ptaszek inspektor w Referacie Współwłasności, Zasadzeń, Rozwiązywania Umów Użytkowania Wieczystego i Roszczeń Osób Prawnych] pismem z dnia 10.06.2014 r. zwróciła się z prośbą o sprzedaż udziału Gminy Miejskiej Kraków w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego nr (...) * położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Włotowej 10 w Krakowie.

W wyniku dokonanej oceny prawnej ustalono, iż w zaistniałych okolicznościach faktycznych i prawnych nie istnieją przeszkody prawne w rozporządzaniu przez Gminę pozyskanym prawem majątkowym w drodze spadkobrania i możliwym jest przeznaczenie do zbycia nabytego tą drogą udziału w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu, w szczególności zgodnie z regulacją zawartą w ust. 6 art. 17 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000r. przedmiotem zbycia może być ułamkowa część tego prawa.

Zgodnie z art. 172 ust. 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych przedmiotem zbycia może być ułamkowa część spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu. Pozostałym współuprawnionym z tytułu własnościowego prawa do lokalu przysługuje prawo pierwokupu. Wobec powyższego sprzedaż udziału Gminy Miejskiej Kraków w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu na rzecz współuprawnionych jest uzasadniona.

Art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym wprowadza ogólne domniemanie kompetencji Rady Miasta co do spraw pozostających w zakresie działania gminy. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ww. ustawy do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W celu określenia wartości spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego sporządzony został przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 19 listopada 2014 r. operat szacunkowy, którego aktualność została potwierdzona przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 19 listopada 2015 r. na podstawie którego została ustalona cena spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr (...) * przy ul. Włotowej 10 w Krakowie w wysokości 164.533,60 zł, w związku z tym ustalono cenę zbycia udziału Gminy Miejskiej Kraków ¼ części w wysokości 41.133,40 zł (słownie złotych: czterdzieści jeden tysięcy sto trzydzieści trzy i 40/100).

Jak ponadto ustalono zbycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego jest uznawane za dostawę towarów, a zatem jest czynnością podlegającą opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług, przy czym jednocześnie podlega zwolnieniu na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a.

[Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; jawność wyłączyła Beata

Ptaszek inspektor w Referacie Współwłasności, Zasedzeń, Rozwiązywania Umów Użytkowania Wieczystego i Roszczeń Osób Prawnych] zobowiązała się do zapłacenia kwoty stanowiącej koszt sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości oraz pokrycia kosztów notarialnych i sądowych w przedmiotowej sprawie w piśmie z dnia 29.07.2014 r., a w piśmie z dnia 8.09.2015 r. zaakceptowała cenę sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków.

Powyższa regulacja stanu prawnego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nie wpłynie na wydatki Miasta, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, ani też poniesienia dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa lub miejskiej jednostki organizacyjnej, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie, nie będzie również powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów niż ponoszone przed jej wprowadzeniem. Kwota uzyskana z tytułu sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego nr (...) * położonym w budynku mieszkalnym przy ul. Wlotowej 10 w Krakowie, do uiszczenia której zobowiązana będzie [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; jawność wyłączyła Beata Ptaszek inspektor w Referacie Współwłasności, Zasedzeń, Rozwiązywania Umów Użytkowania Wieczystego i Roszczeń Osób Prawnych] wpłynie na wzrost dochodu Gminy Miejskiej Kraków.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż udziału Gminy Miejskiej Kraków $\frac{1}{4}$ części w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego nr (...) * w budynku mieszkalnym położonym przy ul. Wlotowej 10 w Krakowie.