

OPINIA NR 1/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 12.01.2016 r.

do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa w zakresie ochrony zabytkowego zespołu dawnego hangaru lotniczego przy ul. Stella- Sawickiego w Krakowie oraz uruchomienia na jego terenie filii Muzeum Inżynierii Miejskiej (druk nr 642).

Na podstawie § 30 ust. 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2014 r., poz. 6525) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się pozytywnie projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa w zakresie ochrony zabytkowego zespołu dawnego hangaru lotniczego przy ul. Stella-Sawickiego w Krakowie oraz uruchomienia na jego terenie filii Muzeum Inżynierii Miejskiej - druk nr 642.

UZASADNIENIE

Dawny hangar lotniczy przy ul. J. Stella-Sawickiego wpisany jest do rejestru zabytków na podstawie decyzji nr A-1065 z dnia 30.12.1997 r. wraz z otoczeniem określonym na mapie stanowiącej załącznik do ww. decyzji. Hangar pozbawiony jest podpór wewnętrznych, tworząc w swym historycznym obrysie otwartą halę o wymiarach ok. 37x53 m (powierzchnia ok. 1961 m²). Pod względem konserwatorskim celowym jest użytkowanie obiektu, przy czym nowa funkcja powinna umożliwić eksponowanie konstrukcji dachu oraz zabytkowej bramy w północnej ścianie hangaru.

Obecnie obiekt wymaga pilnego kompleksowego remontu budowlano-konserwatorskiego, co potwierdzone zostało w ramach kontroli stanu zachowania przeprowadzonych przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w 2014 i 2015 roku. W ramach zaleceń pokontrolnych zobowiązano użytkownika do zabezpieczenia budynku przed dalszą degradacją oraz rozpoznania stanu technicznego dachu, a zwłaszcza szczelności poszycia.

W celu wypełnienia zaleceń konserwatorskich w roku 2015 Muzeum Inżynierii Miejskiej wystąpiło do Miejskiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o przekazanie środków finansowych. W związku z powyższym dokonano zmian w budżecie Miasta Krakowa przekazując do Muzeum środki w wysokości 60.000 zł będące wcześniej w dyspozycji Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków. Pozwoliło to na opracowanie dokumentacji technicznej zabezpieczenia hangaru i tzw. „domku lotnika” oraz naprawę ok. 200 m² pokrycia dachu hangaru wraz z doraźnym zabezpieczeniem świetlika w ścianie północnej. Dodatkowo Muzeum pozyskało na ww. cel dofinansowanie ze Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa w wysokości 43.377,90 zł. W ocenie Miejskiego Konserwatora Zabytków prace zabezpieczające powinny być kontynuowane w 2016 roku w obrębie dachu zgodnie z opracowanym projektem zabezpieczenia technicznego budynku.

W budżecie na 2016 rok Muzeum Inżynierii Miejskiej ma zabezpieczone środki w wysokości 500.000 zł na zadanie inwestycyjne pn. „Modernizacja zespołu dawnego hangaru lotniczego przy ul. Stella Sawickiego”.

Dodatkowo Muzeum złoży w I kwartale 2016 r. wniosek o dofinansowanie ze środków SKOZK na zabezpieczenie techniczne dawnego hangaru lotniczego przy ul. Stella-Sawickiego w Krakowie w kwocie 400 000 zł.

W kwestii pozyskania środków unijnych na modernizację i przystosowanie do celów muzealno-wystawienniczych zabytkowego hangaru lotniczego, na obecnym etapie Gmina Miejska Kraków mogłaby aplikować w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020.

Części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w obrębie nr 7 jednostka ewidencyjna Nowa Huta przy ul. Stella-Sawickiego, składających się z działek nr nr 158/16, 158/17, 158/22, 158/70, 158/72, 159/30, 157/252 i części działek nr nr 158/19, 158/20, 158/21, 158/23, 158/13, 158/18, 158/25, 158/68, 159/11, 159/12, 159/32, 159/34, 158/66 i 158/65, o łącznej powierzchni 2,5528 ha, objęte są umową użyczenia zawartą 12.07. 2013 r. z Muzeum Inżynierii Miejskiej w Krakowie na okres od 01.07.2013 r. do 30.06.2016 r., Muzeum planuje zawrzeć kolejną umowę użyczenia nieruchomości zachowując ich dotychczasowe przeznaczenie.

Przedmiotowy hangar znajduje się na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 158/13, obr. 7 jedn. ewid. Nowa Huta m. Kraków w stosunku do części której toczą się w trybie przepisów art. 136 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, postępowania o zwrot w odniesieniu do parcel katastralnych wchodzących w skład tejże działki. Wywłaszczenie przedmiotowych nieruchomości nastąpiło na mocy prawomocnego orzeczenia Województwa Krakowskiego z dnia 26.10.1929 r. nr L.Ad.281/29 na cele rozszerzenia lotniska wojskowego w b. gm. kat. Czyżyny.

Postępowania o zwrot uniemożliwiają trwale rozdysponowanie nieruchomości, jak również zniechęcają potencjalnych inwestorów do angażowania środków finansowych w remont obiektu, w sytuacji zagrożenia wygaśnięcia ustanowionych tytułów prawnych (np. użytkowania, dzierżawy, użyczenia) przy orzeczeniu o zwrocie nieruchomości.

Odnosząc się do treści § 2 lit. d projektu uchwały Rady Miasta Krakowa, w przypadku uznania zasadności pozyskania nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków każdorazowo koniecznym jest zlecenie rzeczoznawcy majątkowemu wyłonionemu w trybie ustawy *Prawo zamówień publicznych* operatu szacunkowego określającego jej wartość rynkową. Z uwagi na powyższe aktualnie nie jest możliwe podanie wartości parcel katastralnych wchodzących w skład działki ewidencyjnej nr 158/13 obr. 7 Nowa Huta, a będących przedmiotem postępowania o zwrot.