

ZARZĄDZENIE Nr 165/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 22.01.2016 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Jana Długosza Nr 10 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, 1045, 1890) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Jana Długosza Nr 10 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Jana Długosza Nr 10 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, 1045, 1890), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278, z 2014 r. poz. 6842) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 3 o powierzchni użytkowej 77,91 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Jana Długosza Nr 10 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 16,87 m² i udziałem wynoszącym 245/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urzędzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomości gruntowa oznaczona nr działki 225 o powierzchni 0,0264 ha, położona w obrębie 12, jednostka ewidencyjna Podgórze, objęta KW KR1P/00199200/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 3 o powierzchni użytkowej 77,91 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Jana Długosza Nr 10 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni użytkowej 16,87 m² oraz udziału wynoszącego 245/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 225 o powierzchni 0,0264 ha, położona w obrębie 12, jednostka ewidencyjna Podgórze, objęta KW KR1P/00199200/8.

Jest to ostatni lokal Gminy Miejskiej Kraków w budynku przy ul. Jana Długosza 10.

Kamienica położona przy ul. Długosza Nr 10 jest budynkiem o dwóch kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczonym. Wzniesiony został w latach trzydziestych XX wieku w technologii tradycyjnej. Budynek kryty jest dachem dwuspadowym prostym o konstrukcji drewnianej, pokrytym dachówką. Budynek od strony północno-zachodniej przylega do budynku przy ul. Długosza 12.

Nieruchomość przy ul. Długosza Nr 10 nie jest wpisana indywidualną decyzją do rejestru zabytków, jednakże figuruje w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Ponadto leży w obrębie układu urbanistycznego dawnego miasta Podgórze, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A – 608, na podstawie decyzji z dnia 26.10.1981 r. oraz usytuowana jest na obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków – historyczny zespół miasta” Zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 08.09.1994 r. i z uwagi na powyższe podlega ochronie prawa na mocy przepisów ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W lokalu Nr 3 zachował się historyczny układ wnętrza oraz oryginalne wyposażenie pochodzące z okresu powstania budynku, m.in. dwuskrzydłowa stolarka drzwiowa wewnętrzna wraz z opaskami, stolarka okienna i stolarka drzwi zewnętrznych oraz parkiet. Na zakres prac dotyczących elewacji budynku, co dotyczy również stolarki okiennej należy uzyskać w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyprzedzające pozwolenie konserwatorskie na ich prowadzenie, w przypadku działań prowadzonych wewnątrz obiektu niewpisanego do rejestru zabytków, objętego ewidencją konserwatorską, nie wymagają one uzyskania pozwolenia konserwatorskiego, a jedynie uzgodnienia.

Lokal składa się z 6 pomieszczeń: jasnej kuchni o powierzchni 10,46 m², łazienki z wc o powierzchni 4,38 m², przedpokoju o powierzchni 6,82 m² oraz trzech pokoi o powierzchniach: 19,85 m², 24,05 m² oraz 12,35 m².

Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 16,87 m². Lokal położony jest na pierwszym piętrze, wejście odbywa się z klatki schodowej przez dwuskrzydłowe, podwójne drzwi drewniane bezpośrednio do przedpokoju, z którego dostępne są pozostałe pomieszczenia lokalu. Przestrzeń pod sufitem nad drzwiami wejściowymi w przedpokoju została zabudowana pawlaczami. W przedpokoju oraz pokojach na podłodze położony jest drewniany parkiet, natomiast w kuchni i łazience płytki ceramiczne. Ściany w pokojach i przedpokoju obłożone są papierową tapetą, na sufitach widoczne są ślady pęknięć tynków (pozostałości po zawilgoceniu pomieszczenia strychu położonego nad lokalem Nr 3). W kuchni ściany do połowy wysokości wyłożone są płytkami, z kuchni odbywa się wyjście na balkon przez dwuskrzydłowe drzwi drewniane z przeszklonymi skrzydłami i nadświetlem. W łazience ściany do połowy wysokości malowane są farbą olejną, w pomieszczeniu znajduje się okno

do szybu wentylacyjnego. Dwa z pokoi są położone w układzie amfiladowym, połączone są drzwiami dwuskrzydłowymi. Trzeci pokój jest samodzielny. Dwa pokoje mają wystawę na zachód, a trzeci i kuchnia na wschód. Stolarka okienna jest drewniana, pierwotna, skrzynkowa. Stolarka drzwiowa jest także drewniana, w lokalu znajduje się jedna sztuka drzwi jednoskrzydłowych przeszklonych – do kuchni, 2 sztuki drzwi jednoskrzydłowych pełnych i 5 sztuk drzwi pełnych dwuskrzydłowych. Lokal wyposażony w instalacje elektryczną, gazową, wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie indywidualne – gazowe, etażowe.

Aktualny stan techniczny i standard lokalu utrudniają jego racjonalne wykorzystanie. Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie remontu lokalu przed ponownym zasiedleniem, został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (z późniejszymi zmianami) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego i będzie wynosić nie mniej niż 430 077,00 zł tj. 5 520,18 zł/m².

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.