



**UCHWAŁA NR.....
Rady Miasta Krakowa
z dnia.....**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru „Bulwary Wisły II”.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i art.14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015, poz. 199, z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bulwary Wisły II”, zwanego dalej „planem miejscowym”.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§ 2.

1. Przedmiotem planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015, poz. 199, z późn. zm), a także - w zależności od potrzeb - w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 3 ww. ustawy.

2. Dopuszcza się sporządzenie części graficznej planu (rysunku planu) w skali 1:2000.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5.

Uchyła się uchwałę Nr XXXI/526/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 grudnia 2015 roku w sprawie „przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bulwary Wisły II”

[Handwritten signatures]
Dariusz Pietrus
Adam Nigdel
[Signature]
[Signature]

UZASADNIENIE

W związku z wadą prawną w uchwale RMK w sprawie przystąpienia do sporządzenia MPZP obszaru „Bulwary Wisły II” projektodawcy ponownie przedkładają stosowny projekt proponując równocześnie uchylenie pierwszej uchwały z wadą wynikającą z przegłosowanej poprawki.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „*W celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu*”.

Z kolej zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „*Uchwałę, o której mowa w ust. 1, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta*”.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Przystąpienie do sporządzenia planu o charakterze porządkującym dla obszaru „Bulwary Wisły II” (obejmujących tereny rzeki Wisły oraz jej nadbrzeża mające następujące oznaczenia na dotychczasowym planie obszaru "Bulwary Wisły" uchwalonego Uchwałą Nr LXXXI/1240/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 września 2013 r.: od WS.2 do WS.6 oraz od ZPb.4 do ZPb.15) jest zasadne i zgodne z analizą rejestru wniosków o sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmianę, prowadzonego zgodnie z art. 31 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zagospodarowanie obszaru „Bulwary Wisły II”, podporządkowane ma być zarówno ochronie jego krajobrazu jak i rozwojowi funkcji bulwarów związanych ze zwiększeniem atrakcyjności turystycznej, dlatego zasadne jest skorygowanie niektórych parametrów i ustaleń, które w dotychczasowym planie miejscowym "Bulwary Wisły" utrudniają funkcjonowanie zarówno obecnego budynku usług gastronomiczno turystyczno-rekreacyjnych, obsługujących Plażę, jak i zacumowanych już na Wiśle barek.

Wspólnym mianownikiem powinna być zgodna ze studium przebudowa i rewitalizacja terenów nadbrzeżnych rzeki Wisły a nie zniknięcie obiektów, które już zagospodarowują przedmiotowe tereny i służąc właśnie temu celowi.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tego obszaru pozwoli określić zasady kształtowania systemów zieleni i przestrzeni publicznych, zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa i krajobrazu kulturowego, warunki i parametry zabudowy, oraz granice zagospodarowania terenu.

