

Druk nr .....

716

Projekt Grupy Radnych

KANCELARIA RADY MIASTA  
I DZIELNIC KRAKOWA  
SEKRETARIAT

wpłynęło  
dnia: 03 LUT. 2016

Nr .....

Podpis .....

UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KRAKOWA  
z dnia ..... r.

w sprawie: ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dot. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Olsza.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Krakowa do przedłożenia Radzie Miasta Krakowa do dnia 30 czerwca 2016 r. projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Olsza w następujących granicach: od ul. Młyńskiej, ul. Meissnera w kierunku południowym do skrzyżowania z ul. Chałupnika, dalej ul. Chałupnika wzdłuż północnej granicy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Mogilska – Chałupnika do granicy Dzielnicy III Prądnik Czerwony z Dzielnicą II Grzegórzki biegnącą linią kolejową nr 100 (tzw. Małą Obwodnicą Kolejową Krakowa), następnie w kierunku północno-zachodnim wzdłuż linii kolejowej nr 100 do jej punktu stycznego z granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Wileńska, następnie wzdłuż granicy południowo-wschodniej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Wileńska do ul. Lublańskiej i dalej południową stroną ul. Lublańskiej do jej skrzyżowania z ul. Młyńską na wysokości Ronda Polsadu. Szczegółowe granice obszaru zawiera załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Krakowa do sporządzenia do dnia 30 maja 2016 r. analizy planistycznej dla w/w obszaru.

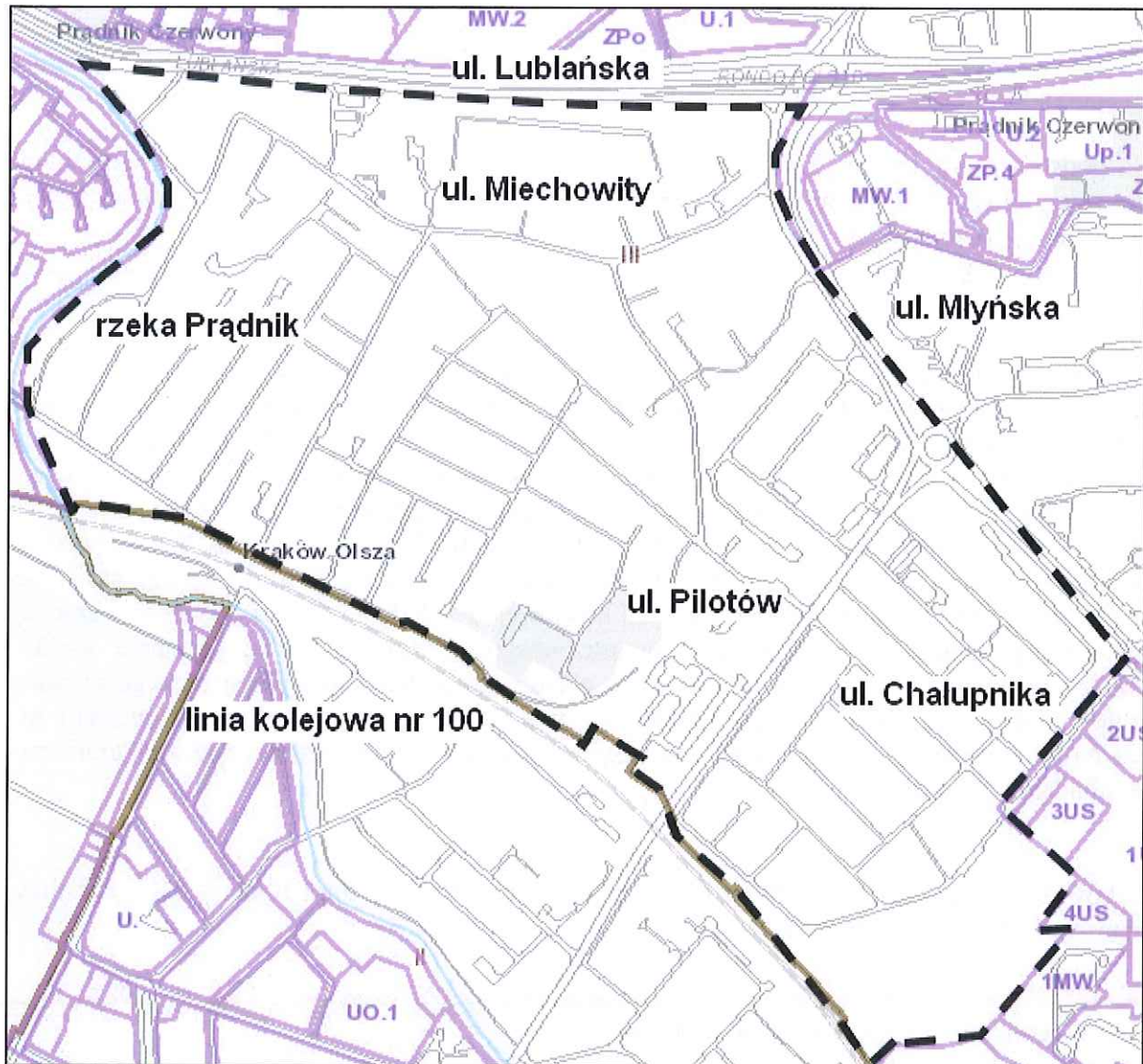
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik  
do Uchwały Nr  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia

**OBSZAR OBJĘTY WNIOSKOWANYM MIEJSCOWYM PLANEM  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OLSZA**



Granice planu zaznaczono linią przerywaną.

*Z op  
wzrostkandarców*

## UZASADNIENIE:

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedli Olsza i Olsza II jest niezbędne z uwagi na konieczność zapewnienia na poziomie planistycznym ich harmonijnego rozwoju. Dotyczy to m.in.: określenia granicy terenów o przeważającej zabudowie jednorodzinnej i wielorodzinnej, sprecyzowania zasad zagospodarowywania terenów post przemysłowych znajdujących się w rejonie ul. Pilotów, zapewnienia na poziomie planistycznym możliwości rozwoju przestrzennego obszarów objętych postulowanym planem jak też ochrony planistycznej, dla szczególnie cennego z punktu widzenia historycznego i kulturowego, terenu Dworu Potockich oraz terenów zieleni publicznej.

Konieczność sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika ponadto z przyjętego programu rehabilitacji krakowskich osiedli, którym objęto osiedle Olsza II.

Na wnioskowanym terenie znajduje się zabudowa mieszana z przewagą zabudowy blokowej, nieliczne wolne przestrzenie podlegają ciągłej presji inwestorskiej co rodzi obawy mieszkańców osiedla. Zasadne jest więc objęcie tego terenu planem miejscowym co pozwalałoby uporządkować zabudowę osiedli.

