

ZARZĄDZENIE Nr 259/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 05.02.2016 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Fryderyka Chopina Nr 29 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, poz. 1045 i poz. 1890), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Fryderyka Chopina Nr 29 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Fryderyka Chopina Nr 29 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, poz. 1045 i poz. 1890), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278, z 2014 r. poz. 6842) - Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 2 o powierzchni użytkowej 20,83 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Fryderyka Chopina Nr 29 wraz z udziałem wynoszącym 38/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 530 o powierzchni 0,0388 ha, położona w obrębie 4 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta KW KR1P/00153309/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 2 o powierzchni użytkowej 20,83 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Fryderyka

Chopina Nr 29 oraz udziału wynoszącego 38/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 530 o powierzchni 0,0388 ha, położona w obrębie 4 jednostka ewidencyjna Krowdrza, objęta KW KR1P/00153309/8.

Kamienica Nr 29 przy ul. Fryderyka Chopina jest czterokondygnacyjnym, podpiwniczonym budynkiem, położonym w zwartej zabudowie wielomieszkaniowej, została wzniesiona w technologii tradycyjnej w 1941 r. Wejście odbywa się z ul. Fryderyka Chopina, budynek otoczony jest urządzonym podwórkiem i ogrodzonym terenem zielonym. W kamienicy jest 9 lokali mieszkalnych i jeden użytkowy położony w piwnicy. Korytarz klatki schodowej jest odnowiony, ściany odmalowane, podłoga wyłożona jest okładziną lastriko.

Nieruchomość nie jest wpisana indywidualną decyzją do rejestru zabytków, jednakże ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków. Ochronie podlega przede wszystkim bryła, gabaryty, wystrój architektoniczny i podziały elewacji wraz ze stolarką okienną i bramną. Zgodnie ze stanowiskiem konserwatorskim dla utrzymania spójności architektonicznej i stylowej elewacji kamienicy, w lokalu Nr 2 należy utrzymać podziały i proporcje stolarki okiennej, jak również białą kolorystykę, tzn. w przypadku wymiany okno winno być dwuskrzydłowe. Ponadto wskazane jest zachowanie drewnianej stolarki drzwi wejściowych do mieszkania, a w przypadku złego stanu zachowania ich odtworzenie tj. drzwi drewniane, bez podziałów, o prostej, szerokiej framudze, ciemnobrązowe.

Lokal Nr 2 położony jest na parterze, wejście do niego odbywa się bezpośrednio z korytarza, do pokoju, przez jednoskrzydłowe drewniane drzwi pierwotne. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń pokoju o powierzchni 19,79 m² oraz pomieszczenia wc o powierzchni 1,04 m². Wysokość lokalu wynosi 3 m. Ściany lokalu są tynkowane i obłożone tapetami, na podłodze w pokoju jest drewniany parkiet o wąskich klepkach, położony na niestabilnym, podłożu z drewnianych elementów, w licznych miejscach klepki odpadają, podłoga jest „ruchoma”. W pomieszczeniu wc na podłodze jest betonowa wylewka z okładziną lastriko. Okno w pokoju jest dwuskrzydłowe, nowego typu, pcv. W pokoju na ścianie zamontowany jest licznik instalacji elektrycznej.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, brak ogrzewania.

Aktualny stan techniczny i standard lokalu utrudniają jego racjonalne wykorzystanie. Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie generalnego remontu lokalu przed ponownym zasiedleniem, został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (z późniejszymi zmianami) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość lokalu Nr 2 wynosi 134 039,00 zł, tj. 6 434,90 zł/m².

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.