

ZARZĄDZENIE Nr 312/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 08.02.2016 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Mikołaja Zyblikiewicza Nr 17 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, poz. 1045 i poz. 1890), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Mikołaja Zyblikiewicza Nr 17 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Mikołaja Zyblikiewicza Nr 17 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, poz. 1045 i poz. 1890), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278, z 2014 r. poz. 6842) - Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 2 o powierzchni użytkowej 93,93 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Mikołaja Zyblikiewicza Nr 17 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 19,61 m² i udziałem wynoszącym 1344/16000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 86 o powierzchni 0,0500 ha, położona w obrębie 2 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00001240/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 2 o powierzchni użytkowej 93,93 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Mikołaja Zyblikiewicza Nr 17 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 19,61 m² oraz udziału wynoszącego 1344/16000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urzędzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 86 o powierzchni 0,0500 ha, położona w obrębie 2 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00001240/6.

Kamienica przy ul. Mikołaja Zyblikiewicza Nr 17 jest budynkiem czterokondygnacyjnym, podpiwniczonym, z użytkowym poddaszem zaadaptowanym na cele mieszkalne, wzniesionym w technologii tradycyjnej w 1912 r., położona jest w zwartej zabudowie kamienic wielomieszkańczych. Wejście do budynku odbywa się bezpośrednio z ulicy, przez dwuskrzydłowe metalowe drzwi z przeszkleniami i ozdobnymi kratami, klatka schodowa jest odnowiona, składa się z budynku frontowego i oficyny.

Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, jednakże ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków.

Lokal Nr 2 położony jest na parterze budynku frontowego, składa się z siedmiu pomieszczeń: trzech pokoi o powierzchniach 24,09 m², 20,70 m² i 23,03 m², kuchni o powierzchni 14,15 m², łazienki z wc o powierzchni 2,63 m², spiżarki o powierzchni 2,73 m² oraz przedpokoju o powierzchni 6,60 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 19,61 m². Wysokość lokalu wynosi od 2,75 do 2,90 m. wejście odbywa się do przedpokoju, z którego dostępne są pozostałe pomieszczenia, dwa pokoje położone są w układzie przejściowym. Pokoje, kuchnia, spiżarka są pomieszczeniami jasnymi, stolarka okienna jest pierwotna, drewniana, skrzynkowa. W dwóch pokojach okna są trzyskrzydłowe, z trzyskrzydłowym nadświetlem, w kuchni znajduje się okno z drzwiami balkonowymi, w spiżarce okno jest jednoskrzydłowe z nadświetlem. Dwa pokoje mają wystawę północną, trzeci pokój oraz kuchnia południową, okna wychodzą na podwórko kamienicy. Część klamek okiennych jest mosiężna, część wymieniona na wtórne. Stolarka drzwiowa jest drewniana, pierwotnego typu, drzwi są płycinowe, z profilowanymi framugami, do pokoi są pełne, do kuchni z przeszkleniami i świetlikiem. W lokalu znajdują się trzy piece kaflowe, prostopadłościennne. W pokojach na podłodze położone są drewniane parkiety, w przedpokoju, kuchni i spiżarce betonowa wylewka, a w łazience na podłodze położone są płytki ceramiczne.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie jest indywidualne piecami kaflowymi na paliwo stałe.

Aktualny stan techniczny i standard lokalu utrudniają jego racjonalne wykorzystanie. Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie generalnego remontu lokalu przed ponownym zasiedleniem, został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą

Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (z późniejszymi zmianami) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość lokalu wynosi 524 550,00 zł, tj. 5 584,48 zł/m².

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.