

**ZARZĄDZENIE Nr 349/2016**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 10.02.2016 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie odstąpienia od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pychowice II”.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, 1045 i 1890) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie odstąpienia od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Pychowice II”.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia

w sprawie odstąpienia od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pychowice II”.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, 1045 i 1890) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się o odstąpieniu od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pychowice II”.

2. Traci moc uchwała Nr CXXI/1924/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 listopada 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pychowice II”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Prace nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pychowice II” zostały podjęte na podstawie uchwały Nr CXXI/1924/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 listopada 2014 r. Celem sporządzenia kolejnego planu miejscowego dla obszaru osiedla Pychowice było dostosowanie zasad zagospodarowania obszaru do ustaleń zmienionego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (zmiana dokonana uchwałą Nr CXII/1700/14 Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.)

Dla obszaru Miasta, który objęto procedurą sporządzania planu miejscowego obszaru „Pychowice II” obowiązują obecnie ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Pychowice w Krakowie, uchwalone uchwałą Nr XIV/109/99 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 marca 1999 r .

Procedura sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pychowice II”, podjęta na podstawie uchwały Nr CXXI/1924/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 listopada 2014 r., zrealizowana została dotychczas w zakresie czynności określonych w art. 17 pkt. 1-2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), tzn. zebrano wnioski do planu oraz zawiadomiono o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu. Ponadto zostały opracowane wstępne koncepcje projektu planu miejscowego.

Szczegółowy zakres wykonanych prac planistycznych przedstawia się następująco:

Po opublikowaniu ogłoszenia i obwieszczenia o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pychowice II” (21 listopada 2014r.), w terminie składania wniosków do planu tj. do 31 grudnia 2014 r. wpłynęło 61 wniosków.

Po opracowaniu wstępnej koncepcji projektu planu w dniu 17 czerwca 2015 r., odbyło się spotkanie konsultacyjne z mieszkańcami. Z uwagi na znaczną ilość pism oraz zawarte w nich postulaty, jakie po spotkaniu wpłynęły do Biura Planowania Przestrzennego, w dniu 10 lipca 2015 r. odbyło się kolejne spotkanie konsultacyjne z przedstawicielami mieszkańców i Rady Dzielnicy VIII Dębniki, w czasie którego projektant planu przedstawił propozycje wprowadzenia korekt do wstępnej koncepcji projektu planu.

W toku tych spotkań zostały sformułowane różnorodne, czasami także wzajemnie sprzeczne, oczekiwania mieszkańców odnośnie przyszłych ustaleń planistycznych projektu planu miejscowego. W związku z tym prowadzone były dalsze prace analityczne, mające na celu sporządzenie projektu planu miejscowego zgodnie z wymogami przepisów prawa, który w jak największym możliwym stopniu realizowałby postulaty społeczne, pod warunkiem zapewnienia zgodności projektu planu z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

Po opracowaniu kolejnej koncepcji projektu planu została ona skierowana do zaopiniowania wewnątrzurzędowego oraz do zaopiniowania przez Komisję Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa i Radę Dzielnicy VIII Dębniki.

W dniu 19 października 2015 r. odbyło się posiedzenie Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska, na którym została zaprezentowana koncepcja projektu planu miejscowego „Pychowice II”, niemniej jednak Komisja nie zajęła stanowiska w tej sprawie, wnosząc jednocześnie o przeprowadzenie kolejnego spotkania konsultacyjnego z mieszkańcami.

Na spotkaniu z udziałem mieszkańców w dniu 19 listopada 2015 r., zaprezentowana została koncepcja projektu planu uwzględniająca zmiany wynikające z konsultacji z Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie w zakresie obsługi komunikacyjnej obszaru oraz Małopolskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krakowie odnośnie potoku Pychowickiego. W spotkaniu wzięli udział również członkowie Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa oraz przedstawiciele Rady Dzielnicy VIII – Dębni. Rada Dzielnicy podczas spotkania wniosła o odstąpienie od sporządzania przedmiotowego planu, m.in. z uwagi na proponowane w koncepcji zapisy, uznane za niekorzystne przez obecnych na spotkaniu mieszkańców.

Rada Dzielnicy VIII - Dębni przeprowadziła dodatkowe konsultacje, których wynikiem było przedstawienie ostatecznego stanowiska w sprawie sporządzanego planu miejscowego - w Uchwale Nr XVI/187/2015 z dnia 16 grudnia 2015 r. sformułowano postulat odstąpienia od sporządzania planu miejscowego obszaru „Pychowice II”.

Również Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa, wnioskiem Nr 1/2016 z dnia 11 stycznia 2016 r., zawnioskowała do Prezydenta Miasta Krakowa o odstąpienie od sporządzania przedmiotowego planu miejscowego.

Powyższe okoliczności, przemawiają za odstąpieniem od sporządzania planu miejscowego dla części obszaru Dzielnicy VIII Dębni.

Odstąpienie od sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pychowice II” pozostaje bez wpływu na okoliczność dalszego obowiązywania dla tej części obszaru osiedla Pychowice ustaleń obowiązującego planu miejscowego osiedla Pychowice w Krakowie.