

ZARZĄDZENIE Nr 361/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 15.02.2016 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Szarotki.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, poz. 1045 i poz. 1890) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w przy ul. Szarotki.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Szarotki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, poz. 1045, poz. 1890), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278, z 2014 r. poz. 6842) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, wskazanej na załączniku graficznym, oznaczonej nr działki 516/9 o powierzchni 0,1338 ha, położonej w obrębie 34, jednostka ewidencyjna Krowodrza, przy ul. Szarotki, objętej KW KR1P/00262775/2. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności o symbolu MNW.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 516/9 o powierzchni 0,1338 ha, położonej w obrębie 34, jednostka ewidencyjna Krowodrza, przy ul. Szarotki, objętej KW KR1P/00262775/2.

Opisana wyżej nieruchomość powstała z parceli katastralnej l. kat. 210/48 b. gm. kat. Bronowice Wielkie odłączonej z lwh 1 Bronowice Wielkie, która stanowiła własność Gminy Bronowice Wielkie. Skarb Państwa nabył nieruchomość na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 20.03.1950 r. o terenowych organach jednolitej władzy państwowej /Dz. U. Nr 14, poz. 130 z późn. zm./ Gmina Miejska Kraków nabyła nieruchomość na podstawie decyzji Wojewody Małopolskiego nr GG.VIII.SJ.7723-1-456/04 z dnia 28.01.2005 r.

Z uwagi na fakt, iż nieruchomość nie była przedmiotem wywłaszczenia, jak również przejścia na rzecz Skarbu Państwa na podstawie przepisów opisanych w art. 216 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nie mają do niej zastosowania przepisy cytowanej ustawy dotyczące zwrotu nieruchomości na rzecz byłego właściciela.

Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności o symbolu MNW.

Nieruchomość posiada kształt nieregularny. Porośnięta jest roślinnością trawiastą oraz krzewami. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci infrastruktury technicznej. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Przez północno - zachodni narożnik działki przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia. Obsługa komunikacyjna nieruchomości może nastąpić od ulicy Szarotki zlokalizowanej na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 467, a następnie po terenie nieruchomości oznaczonej nr działki 516/8, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków. W chwili obecnej na opisanych wyżej działkach przebiega nieutwardzona droga dojazdowa do pól, która nie stanowi drogi publicznej ulicy Szarotki. Jej parametry nie mogą zapewnić prawidłowego dojazdu, dojazdu oraz bezpiecznego mijania się pojazdów do nieruchomości będącej przedmiotem zbycia. W celu zapewnienia odpowiedniej obsługi komunikacyjnej działki nr 516/9 nabywca nieruchomości ustalony w drodze przetargu winien podpisać umowę na realizację inwestycji drogowej na działce nr 467, w ramach realizacji inwestycji niedrogowej w oparciu o art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. Po terenie działki nr 516/8 zostanie ustanowiona służebność przejazdu, przechodu i przejścia z mediami na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 516/9.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową nieruchomości na kwotę 393 787,00 zł. netto tj. 294,31 zł/m². Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 – z późniejszymi zmianami). Cena wywoławcza nieruchomości będzie wynosiła nie mniej niż jej wartość rynkowa.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Rada Miasta Krakowa w uchwale Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zastrzegła, iż do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Z uwagi na przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego brak jest uzasadnienia do pozostawienia jej w zasobie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, a zatem zasadne jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.