

OPINIA NR 5/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 22 lutego 2016 r.

do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dot. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Olsza (druk nr 716).

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r., poz. 6525) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się **pozytywnie** projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dot. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Olsza, wg druku nr 716.

UZASADNIENIE

Celowość podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Olsza, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), może zostać zweryfikowana jedynie na drodze przeprowadzenia analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami dokumentu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r., zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r., oraz uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.).

Sformułowane w Studium główne założenie polityki sporządzania planów miejscowych obejmuje docelowo sporządzenie i uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wszystkich obszarów Miasta, za wyjątkiem terenów, dla których nie sporządza się planów miejscowych. Zgodnie z nim, dla obszarów niemających obowiązujących planów miejscowych przewiduje się sukcesywne tworzenie nowych.

Ponadto, zapisy Studium określają tereny, dla których w pierwszej kolejności powinny zostać sporządzone plany miejscowe. Są to m.in. obszary strategicznych projektów miejskich, obszary znajdujące się w strefie buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO, obszary stanowiące element systemu przyrodniczego Miasta Krakowa. Dotyczy to również obszarów, dla których obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z przepisów odrębnych.

Prezydent Miasta Krakowa przeprowadzi stosowne analizy dla obszaru Olsza, a następnie, w przypadku gdy wykażą one zasadność inicjatywy planistycznej, przedstawi Radzie Miasta Krakowa projekt uchwały w przedmiotowej sprawie.