

**ZARZĄDZENIE Nr 471/2016**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 01.03.2016 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa zmieniającej uchwałę Nr LXXXIV/1101/09 w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVIII/370/95 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 grudnia 1995 r. w sprawie powołania Agencji Rozwoju Miasta – Spółki Akcyjnej; powierzenia Agencji Rozwoju Miasta S.A. realizacji i zarządzania Halą Widowiskowo – Sportową (Czyżyny) w Krakowie; wniesienia akcji Agencji Rozwoju Miasta S.A. do Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A.; wniesienia wkładów niepieniężnych i pieniężnych na realizację i zarządzanie Halą Widowiskowo-Sportową (Czyżyny).**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, 1045 i 1890) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa zmieniającej uchwałę Nr LXXXIV/1101/09 w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVIII/370/95 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 grudnia 1995 r. w sprawie powołania Agencji Rozwoju Miasta – Spółki Akcyjnej; powierzenia Agencji Rozwoju Miasta S.A. realizacji i zarządzania Halą Widowiskowo – Sportową (Czyżyny) w Krakowie; wniesienia akcji Agencji Rozwoju Miasta S.A. do Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A.; wniesienia wkładów niepieniężnych i pieniężnych na realizację i zarządzanie Halą Widowiskowo-Sportową (Czyżyny).

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Krakowa

z dnia

zmieniająca uchwałę Nr LXXXIV/1101/09 w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVIII/370/95 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 grudnia 1995 r. w sprawie powołania Agencji Rozwoju Miasta – Spółki Akcyjnej; powierzenia Agencji Rozwoju Miasta S.A. realizacji i zarządzania Halą Widowiskowo – Sportową (Czyżyny) w Krakowie; wniesienia akcji Agencji Rozwoju Miasta S.A. do Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A.; wniesienia wkładów niepieniężnych i pieniężnych na realizację i zarządzanie Halą Widowiskowo-Sportową (Czyżyny).

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 7,10,15,17,18,19 oraz art. 18 ust. 1, ust. 2, pkt. 9 lit. a), e) i f) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, poz.1045, poz. 1890), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r. poz. 65), § 4 pkt. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278, z 2014 r. poz. 6842), art. 2, art. 9, art. 10 ust. 1 pkt. 1 oraz art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tj.: Dz. U. z 2011 r. Nr 45, poz. 236, z 2015 r. poz. 1045, poz. 1890) oraz art. 33 ust. 4 ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i prywatyzacji (tj.: Dz. U. z 2015 r., poz. 747, poz. 978) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§1. W uchwale Nr LXXXIV/1101/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 listopada 2009 r. w sprawie zmiany chwały Nr XXXVIII/370/95 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 grudnia 1995 r. w sprawie powołania Agencji Rozwoju Miasta - Spółki Akcyjnej; powierzenia Agencji Rozwoju Miasta S.A. realizacji i zarządzania Halą Widowiskowo - Sportową (Czyżyny) w Krakowie; wniesienia akcji Agencji Rozwoju Miasta S.A. do Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A.; wniesienia wkładów niepieniężnych i pieniężnych na realizację i zarządzanie Halą Widowiskowo - Sportową (Czyżyny), w § 5 skreśla się ustęp 5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków w 2009 r. podjęła decyzję o realizacji Hali Widowiskowo – Sportowej Czyżyny z własnych środków, z uwzględnieniem pozabudżetowej formy kredytowania. Zadanie przygotowania, budowy i zarządzania Halą powierzyła Agencji Rozwoju Miasta S.A. (ARM S.A.), co znalazło odzwierciedlenie w uchwale nr LXXXIV/1101/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 listopada 2009 r. *w sprawie zmiany uchwały nr XXXVIII/370/95 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 grudnia 1995 r. w sprawie powołania ARM S.A., powierzenia ARM S.A. realizacji i zarządzania Halą Widowiskowo – Sportową (Czyżyny) w Krakowie; wniesienia akcji Agencji Rozwoju Miasta S.A. do Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A.; wniesienia wkładów niepieniężnych i pieniężnych na realizację i zarządzanie Halą Widowiskowo–Sportową (Czyżyny).*

Z treści § 2 powyższej uchwały wynika między innymi, iż powierzono ARM S.A. realizację zadania w ramach zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków, polegającego na przygotowaniu i prowadzeniu inwestycji, budowie i zarządzaniu Halą Widowiskowo–Sportową (Czyżyny) w Krakowie.

W celu zapewnienia odpowiedniego potencjału kapitałowego dla realizacji zadania, Gmina Miejska Kraków wyraziła wolę wniesienia, jako wkład niepieniężny (aport), wszystkich akcji ARM S.A. do Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A. w Krakowie (KHK S.A.). W zamian za wniesiony wkład, o którym mowa w § 3 ust. 1 uchwały, Gmina Miejska Kraków objęła w podwyższonym kapitale KHK S.A. akcje imienne, których wartość nominalna odpowiadała wartości wnoszonych przez Gminę akcji ARM S.A.

Prezydent Miasta Krakowa, na podstawie § 5 wyżej wymienionej uchwały, ma obowiązek zabezpieczyć w budżetach Miasta Krakowa na lata 2009-2027 kwotę 517.800.000 zł odpowiadającą wysokości wkładu pieniężnego Gminy Miejskiej Kraków na podwyższenie kapitałów KHK S.A. z przeznaczeniem na dokapitalizowanie ARM S.A.

W celu realizacji i zarządzania Halą Widowiskowo-Sportową Gmina Miejska Kraków w latach 2010-2015 wniosła 126.700.000 zł. Z otrzymanego dokapitalizowania ARM S.A. do 31 grudnia 2015 roku pokryła bezpośrednio koszty inwestycji w wysokości ok. 42.390.069 zł oraz spłaciła 84.309.931 zł rat kapitałowych kredytu wraz z odsetkami. Na lata 2016-2027 pozostało do wniesienia na podwyższenie kapitału 391.100.000 zł.

Realizowany przez ARM S.A. projekt dotyczący realizacji i zarządzania Halą charakteryzuje się systemową właściwością wykazywania strat bilansowych szacowanych rocznie na kwotę ok. 25.000.000 zł. Związane jest to z kosztami amortyzacji (odpisy zmniejszające wartości majątku w czasie) oraz ujęciem w koszty finansowe odsetek związanych z obsługą zaciągniętego kredytu na finansowanie budowy (odsetki w trakcie trwania budowy do II połowy 2014 roku zwiększały koszty inwestycji).

Zgodnie z przepisami księgowymi, amortyzacja i odsetki generują stratę bilansową, która powinna co do zasady być pokrywana z kapitału zapasowego spółki. Kapitał zapasowy tworzony jest m.in. z nadwyżki emisyjnej wydawanych akcji (tzw. agio emisyjne). Spółka otrzymuje środki poprzez dokapitalizowanie, jednakże aktualnie w całości przekazywane są one na kapitał podstawowy. Pokrycie strat z kapitału podstawowego jest możliwe, ale

niekorzystne, gdyż wymaga uruchomienia skomplikowanej sądowej procedury konwokacyjnej.

Dlatego też, przyjęty już w 2009 roku model finansowania Hali Widowiskowo-Sportowej zakładał z góry możliwość wydawania za wniesiony wkład pieniężny akcji za cenę emisyjną wyższą od ich wartości nominalnej, z przeznaczeniem różnicy (nadwyżki emisyjnej) na tworzenie kapitału zapasowego (§ 5 ust. 4 uchwały). Jednakże z uwagi na przepisy pomocy publicznej, do czasu zarejestrowania projektu finansowania publicznego Hali przez Komisją Europejską, wprowadzono w uchwale ograniczenie „agio emisyjnego” do wysokości 1,5% łącznej kwoty dokapitalizowania.

Po przeprowadzeniu procedury notyfikacyjnej programu finansowania publicznego budowy Hali przed Komisją Europejską, ostatecznie został on zatwierdzony i zarejestrowany 9 listopada 2015 r. pod nr SA 43540 na podstawie art. 53 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014) tj. wyłączenia blokowego do tego środka jako „pomocy przeznaczonej na wspieranie kultury i zachowanie dziedzictwa kulturowego”.

Zarejestrowany program pomocy publicznej aktualnie pozwala Gminie Miejskiej Kraków obejmować akcje imienne za cenę emisyjną wyższą od ich wartości nominalnej z przeznaczeniem różnicy (nadwyżki emisyjnej) na tworzenie kapitału zapasowego tj. powyżej dotychczasowego 1,5% ograniczenia.

Przy założeniu przekazywania 10% kwoty dokapitalizowania na kapitał podstawowy, pozostała część dokapitalizowania trafiałaby na kapitał zapasowy. Utworzony drogą agio kapitał zapasowy byłby wykorzystywany do pokrycia strat generowanych przez koszty amortyzacji i koszty obsługi kredytu, doprowadzając do właściwego ujęcia i prezentowania pozycji bilansowych.

W przeciwnym wypadku, będziemy mieli do czynienia z nielogicznym prezentowaniem w bilansie każdego roku rosnących strat z lat ubiegłych (wartość ujemna) oraz kapitału podstawowego (wartość dodatnia) przy niezmienionej sumie tych pasywów tj. kapitału własnego.

Wprowadzenie niniejszej regulacji: jest bez wpływu na dochody i wydatki Gminy, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania (także w latach następnych), nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa lub miejskiej jednostki organizacyjnej, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie.

Mając na względzie powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.