

**URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**

**ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBSZARU**

„PASTERNIK”



Marzec, 2016 r.

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
PRACOWNIA PRAC STUDIALNYCH

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego: Bożena Kaczmarska-Michniak
z- ca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego: Elżbieta Szczepińska
Kierownik Pracowni Prac Studialnych: Barbara Stawarz

Opracowanie: Paulina Mol
Łukasz Kusak
Tomasz Ziółkowski

Podstawa formalno-prawna analizy

Podstawą niniejszej analizy jest zapis art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199), który zobowiązuje wójta, burmistrza, prezydenta miasta do wykonania takiej analizy przed podjęciem przez radę gminy uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego dla danego obszaru.

SPIS TREŚCI:

I. UWARUNKOWANIA.....	4
1. Położenie obszaru opracowania.....	4
2. Stan zainwestowania.....	5
3. Obsługa komunikacyjna obszaru.....	5
4. Dotychczasowy stan infrastruktury technicznej.....	7
5. Stan własnościowy/beneficjenci planu.....	8
a) struktura własności gruntów.....	8
b) struktura użytkowania gruntów według klasyfikacji.....	9
6. Problemy przestrzenne w obszarze.....	10
7. Rozpoznanie i ocena zewnętrznych uwarunkowań wynikających z obowiązujących przepisów prawa (w tym prawa lokalnego).....	10
a) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Krakowa (uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.).....	10
b) plany miejscowe.....	19
c) plan województwa małopolskiego.....	20
d) programy i polityki miasta dotyczące obszaru.....	20
e) przesądzenia, zamierzenia i oczekiwania inwestycyjne.....	20
8. Główne założenia / cele sporządzanego planu.....	24
II. ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ PLANU Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAKOWA.....	24
III. ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	25
IV. INFORMACJA O PRZYGOTOWANYCH MATERIAŁACH GEODEZYJNYCH DO OPRACOWANIA PLANU.....	25
V. NIEZBĘDNY ZAKRES PRAC PLANISTYCZNYCH.....	26
1. Zakres czynności i prac planistycznych.....	26
2. Problematyka ustaleń i rozwiązań planu wg przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.....	26
VI. PODSUMOWANIE.....	26
VII. UZASADNIENIE.....	27
VIII. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE.....	28

I. UWARUNKOWANIA

1. Położenie obszaru opracowania

Obszar wskazany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w północno-zachodniej części miasta, w Dzielnicy *IV Prądnik Biały* w jednostce ewidencyjnej Krowodrza. Powierzchnia terenu wynosi 230,6 ha. Analizowany obszar znajduje się na terenie dawnej podkrakowskiej wsi Bronowice Wielkie.

Granice obszaru wyznaczają:

- od północnego-zachodu – tereny zamknięte ustalone decyzjami Ministra Obrony Narodowej,
- od południowego-zachodu – granice obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszarów: „Bronowice Małe – Tetmajera”, „Bronowice Małe – Rondo Ofiar Katynia” oraz oś ul. Pasternik w pobliżu granicy Miasta z gminą Zabierzów;
- od wschodu – granice sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszarów „Bronowice – Rejon Koncentracji Usług”, „Bronowice - Stelmachów”, oraz „Tonie - Łąki”.



Rys. 1. Granice opracowania.



Rys. 2. Ortofotomapa z granicami opracowania.

Zakres opracowania zawiera w swoich granicach obszar wskazany w Uchwale Nr XXXI/539/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa w zakresie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Pasternik.

2. Stan zainwestowania

Analizowany obszar położony jest pomiędzy dwiema drogami wylotowymi, przecinającymi się na rondzie Ofiar Katynia: drogą krajową nr 7 – biegnąca ul. Radzikowskiego i ul. Pasternik oraz drogą krajową nr 94 – biegnąca ul. Jasnogórską. Teren z racji swojego położenia na obrzeżach miasta, ulega intensywnej presji inwestycyjnej. W przeważającej części pokrywa go zabudowa mieszkaniowa. Pośród niej można wyróżnić zabudowę jednorodziną oraz nowo powstające osiedla zabudowy wielorodzinnej niskiej intensywności. Usługi na terenie objętym analizą zlokalizowane są przede wszystkim przy głównych ciągach komunikacyjnych. Pośród nich można wyróżnić m.in. stacje paliw, salon meblowy, zakład mechaniki samochodowej, skład budowlany, obiekty biurowe oraz sklepy spożywcze. Na analizowanym obszarze zlokalizowane są również jednostki naukowo-badawcze tj. Instytut Farmakologii Polskiej Akademii Nauk przy ul. Smętnej i Instytut Fizyki Jądrowej przy ul. Radzikowskiego. Przy ul. Stawowej znajduje się Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 53 mieszczący przedszkole, szkołę podstawową i gimnazjum. Przy ul. Pasternik zlokalizowany jest kościół parafialny pw. Stygmatów św. Franciszka oraz zgromadzenie Franciszkanów. Tereny wolne od zabudowy stanowiące zielenie nieurządzoną, znajdują się w północnej części analizowanego obszaru. Tereny zieleni urządzonej położone są punktowo w południowej części terenu. Teren zieleni cmentarnej, związanej z Cmentarzem Bronowice położony jest przy ul. Pasternik.

3. Obsługa komunikacyjna obszaru

Układ drogowy

Przedmiotowy obszar posiada dostęp do ogólnomiejskiej sieci ulicznej poprzez podstawowy układ drogowy, składający się z:

1. ciągu ulic Pasternik i Radzikowskiego – drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego (GP), stanowiącej miejski odcinek dróg krajowych DK7 i DK79, drogi radialnej łączącej III i IV obwodnicę Krakowa, wyznaczającej południowo - zachodnią granicę obszaru,
2. ulicy Jasnogórskiej - drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego o kategorii powiatowej, również będącej drogą radialną, łączącą III i IV obwodnicę, wyznaczającej wschodnią oraz północno – wschodnią granicę obszaru,
3. ulicy Ojcowskiej – drogi klasy lokalnej (L) o kategorii gminnej, biegnącej środkiem obecnie zagospodarowanej części obszaru analizy, łączącej dwa ww. ciągi komunikacyjne,
4. ulicy Sosnowieckiej – drogi klasy lokalnej o kategorii gminnej, łączącej równoleżnikowo ulice Jasnogórską i Ojcowską,
5. ulicy Starego Dębu – będącej obecnie drogą wewnętrzną bez przejazdu, a przewidzianej docelowo jako droga klasy lokalnej, mająca w przyszłości połączyć ulicę Pasternik z ulicą Jasnogórską, a następnie - poprzez ulicę Gaik - z ulicą Łokietka.

Układ dróg dojazdowych i lokalnych charakteryzuje się w zdecydowanej większości ograniczonymi szerokościami jezdni i brakiem chodników dla pieszych. Część ulic dojazdowych, z uwagi na wąskie korytarze drogowe, posiada utwardzone jezdnie o szerokości często nie większej od jednego pasa ruchu, część z nich posiada wyłącznie jezdnie gruntowe.

Potrzeby parkingowe realizowane są głównie na terenach prywatnych, w istniejących terenach usługowych, zlokalizowanych przy ulicach Stawowej i Sosnowieckiej, parkowanie w dużej mierze odbywa się w pasach drogowych tych ulic.

Komunikacja zbiorowa

Obszar jest dostępny z przystanków autobusowych, położonych przy ulicy Jasnogórskiej, ciągu ulic Radzikowskiego i Pasternik oraz przy ulicy Ojcowskiej. Obsługiwane są one przez komunikację miejską oraz aglomeracyjną, kursującą w kierunku gmin Wielka Wieś, Zabierzów i Krzeszowice. W zasięgu do 600 m odległości dojścia do przystanków znajduje się niemal cały zagospodarowany obecnie obszar analizy.

Południowo – wschodnia część obszaru posiada dodatkowo dostęp do dużego autobusowego węzła przesiadkowego, jakim jest Rondo Ofiar Katynia.

Komunikacja indywidualna

Okalające obszar analizy drogi klasy GP zapewniają bezpośrednie połączenia komunikacyjne z elementami III obwodnicy (ulica Josepha Conrada oraz ulica Armii Krajowej) oraz z istniejącym odcinkiem IV obwodnicy, poprzez węzły Modlnica i Modlniczka. Daje to możliwość realizacji bezpośrednich podróży w dowolnym kierunku miasta oraz województwa.

Ocena

Obszar położony jest pomiędzy dwiema drogami radialnymi - ważnymi arteriami komunikacyjnymi, które stanowią elementy podstawowego układu komunikacyjnego miasta, łączące bezpośrednio III i IV obwodnicę Krakowa. Możliwość realizacji podróży w każdym kierunku miasta, bezpośredni dostęp do dróg wylotowych z miasta w kierunku zachodnim oraz północno-zachodnim, ponadto niewielka, wynosząca 2,0 – 3,0 km odległość od IV obwodnicy sprawiają, że obszar ten, mimo znacznej odległości od centrum, posiada bardzo dobrą dostępność pod kątem obsługi komunikacją indywidualną.

Sprawność obsługi ruchu pojazdów przez podstawowy układ drogowy można ocenić na poziomie dobrym, choć w szczytach porannych regularnie odnotowuje się kolejki pojazdów na ciągu ulic Pasternik i Radzikowskiego w kierunku Ronda Ofiar Katynia. Zdecydowanie rzadziej takie problemy odnotowuje się na dojeździe do ronda ulicą Jasnogórską. Kolejki pojazdów tworzą się również codziennie w dni powszednie na wlocie ulicy Ojcowskiej do ulicy Pasternik, co jest wynikiem dużych natężeń ruchu w ciągu drogi krajowej i związanego z tym odpowiedniego priorytetu w programie sygnalizacji świetlnej, działającej na skrzyżowaniu tych ulic. Znacznym problemem jest natomiast zbyt niska przepustowość węzła Rondo Ofiar Katynia dla relacji skrętnych, realizowanych poprzez wyposażone w sygnalizację świetlną skrzyżowanie z wyspą centralną, zlokalizowane na poziomie 0 ww. węzła.

Bardzo dużym mankamentem jest fatalny stan układu drogowego, funkcjonującego wewnątrz obszaru analizy. Na większości ulic, mimo posiadania przez nie kategorii dróg publicznych (gminnych), brak jest chodników dla pieszych, a często nawet jezdni o odpowiedniej dla dróg dwukierunkowych szerokości. Jest to w głównej mierze wynikiem niewystarczających szerokości pasów drogowych, ograniczanych z obu stron przez istniejącą zabudowę.

Potoki ruchu pasażerskiego w komunikacji zbiorowej, kursującej ulicą Jasnogórską oraz w ciągu ulic Pasternik i Radzikowskiego, są obsługiwane w szczytach komunikacyjnych na poziomie dobrym, a poza szczytami na poziomie dostatecznym. Na ocenę dostateczną

zasługuje też poziom obsługi ruchu pasażerskiego wzdłuż ulicy Ojcowskiej, co wynika z niewielkiej częstotliwości kursów.

Komunikacja zbiorowa ma w obszarze ulicy Ojcowskiej zdecydowanie za niską atrakcyjność – niemal wszystkie, odchodzące w kierunku zachodnim ulice, wzdłuż których intensywnie powstaje zabudowa mieszkaniowa, to kończące się ślepo wąskie sięgacze, na których ruch autobusów komunikacji miejskiej jest niemożliwy. Z drugiej strony zabudowa ta powstaje w znacznej odległości od ulicy Ojcowskiej, tak więc odległość od przystanków wynosi w granicach 800 – 1000 metrów, co znacząco obniża atrakcyjność komunikacji zbiorowej. W przyszłości atrakcyjność komunikacji zbiorowej może się poprawić, nastąpi to jednak dopiero po zrealizowaniu całego odcinka ulicy Starego Dębu (wydana prawomocna decyzja ZRID), co powinno znacznie skrócić czasy dojścia obecnych i przyszłych mieszkańców obszaru do przystanków komunikacji autobusowej.

Na poprawę atrakcyjności komunikacji zbiorowej w tym rejonie może też mieć wpływ planowana budowa linii tramwajowej na Azory i jej przedłużenie do pętli przy ulicy Sosnowieckiej, w sąsiedztwie Galerii Bronowice. Dzięki budowie terminala oraz parkingu P+R w jego pobliżu dostęp do komunikacji szynowej może uzyskać znaczna część obszaru, poddanego niniejszej analizie.

4. Dotychczasowy stan infrastruktury technicznej

- **system zaopatrzenia w wodę**

Obszar znajduje się w zasięgu obsługi miejskiej sieci wodociągowej, eksploatowanej przez MPWiK S.A. w Krakowie. Wodociągi zlokalizowane są wzdłuż głównych dróg. Cały obszar wskazany jest w Studium jako wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu wodociągowego.

- **system odprowadzania ścieków i wód opadowych**

Obszar znajduje się w zasięgu miejskiej sieci kanalizacyjnej, eksploatowanej przez MPWiK S.A. w Krakowie. Na obszarze obowiązuje rozdzielczy system kanalizacji. Wody opadowe odprowadzane są w oparciu o system rowów w kierunku wschodnim, w stronę potoku Sudół. Cały obszar wskazany jest w Studium jako wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu kanalizacyjnego.

- **system gazowniczy**

Obszar znajduje się w zasięgu sieci gazowej.

- **system elektroenergetyczny**

Źródłem zasilania w energię elektryczną są stacje transformatorowe SN/nN. W terenie występują linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia, zarówno napowietrzne jak i doziemne. Wzdłuż północno-zachodniej granicy obszaru znajduje się napowietrzna, dwutorowa linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV.

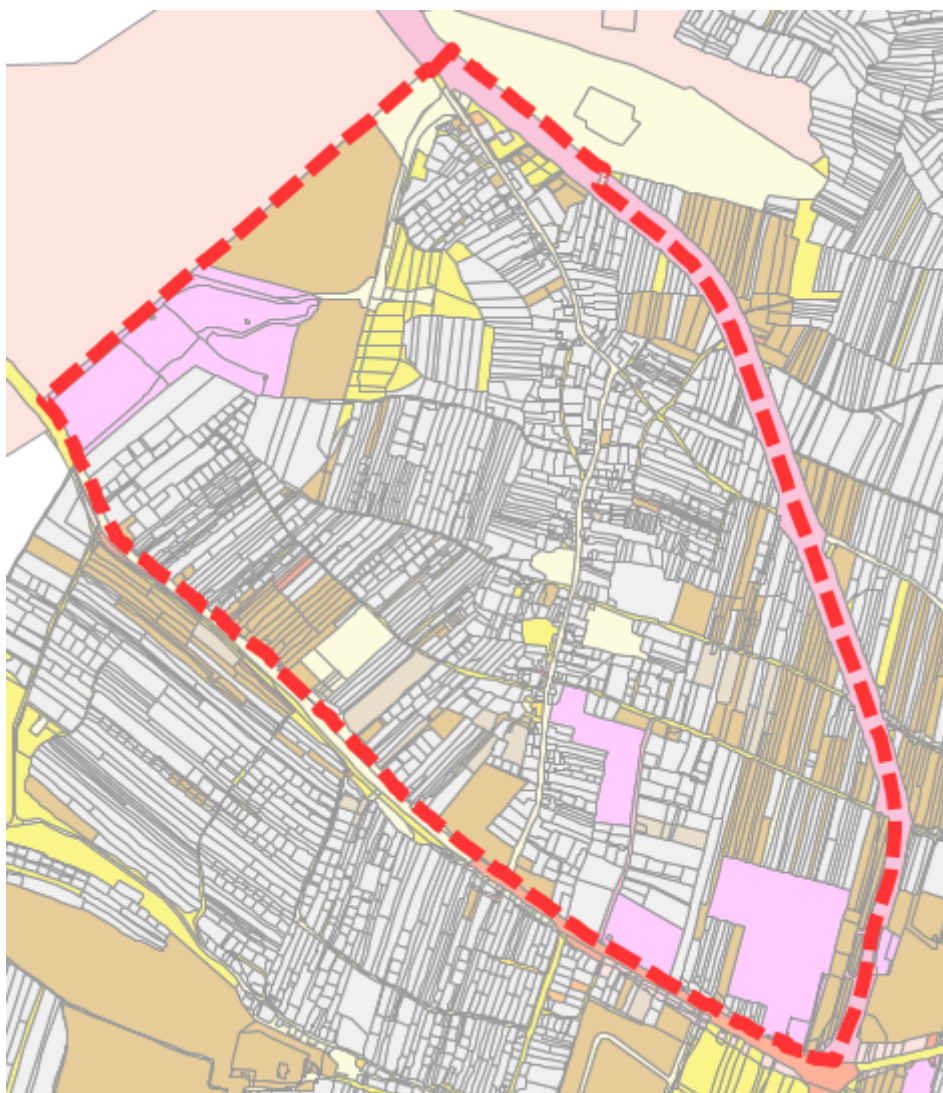
- **system ciepłowniczy**

Obszar w południowo-wschodniej części znajduje się w zasięgu miejskiego systemu ciepłowniczego. Do sieci ciepłowniczej podpięte są jednak nieliczne budynki pomiędzy ulicami Stawową i Sosnowiecką oraz Instytut Fizyki Jądrowej. Pozostałe budynki ogrzewane są w oparciu o indywidualne źródła ciepła. Prawie cały obszar wskazany jest w Studium jako wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu ciepłowniczego.

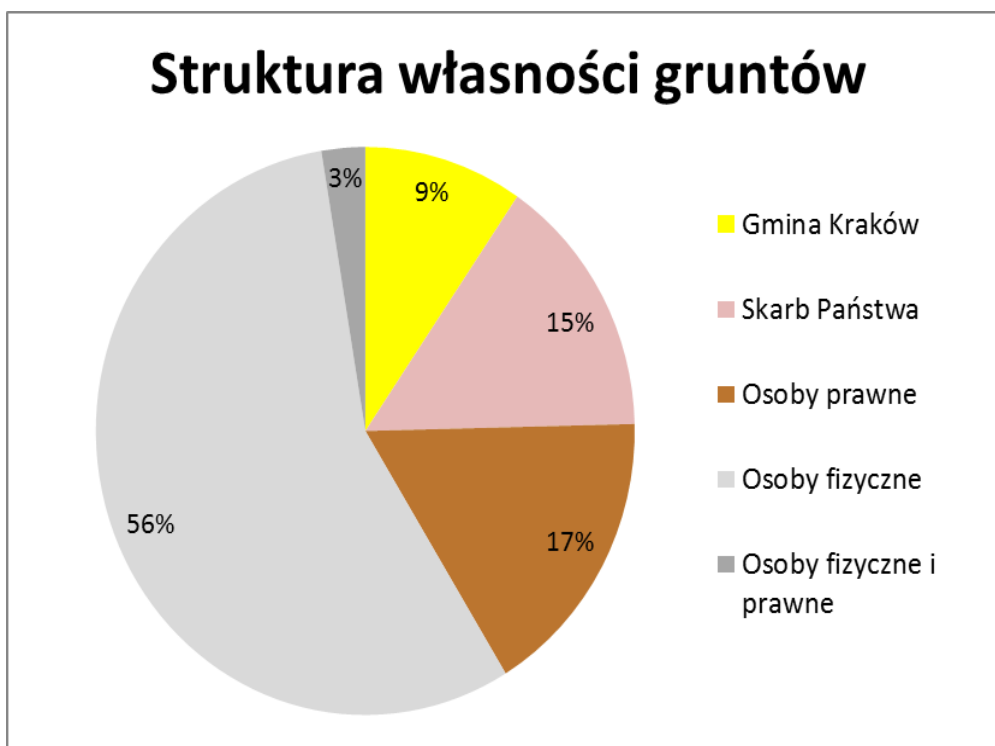
5. Stan własnościowy/beneficjenci planu

a) struktura własności gruntów

Na przedmiotowym obszarze największy udział w strukturze własności mają działki osób fizycznych. Zajmują one 129 ha, co stanowi 56% powierzchni terenu. Drugą pod względem powierzchni grupą własności są działki osób prawnych. Zajmują one 38 ha co odpowiada 17% powierzchni terenu. Niewiele mniej - 35 ha (15% powierzchni) zajmują działki będące własnością Skarbu Państwa. Gmina Kraków jest w posiadaniu 22 ha, co stanowi 9% powierzchni terenu. Najmniej liczną grupą występującą na analizowanym terenie są działki należące do osób fizycznych i prawnych. Pokrywają one teren o powierzchni 6 ha, co stanowi 3% powierzchni analizowanego obszaru.



Rys. 3. Struktura własności gruntów. Stan na luty 2016 r.



*Rys. 4. Struktura własności gruntów – udział procentowy.
Stan na dzień luty 2016 r.*

b) struktura użytkowania gruntów według klasyfikacji

Analizowany obszar charakteryzuje się zbliżoną ilością terenów zabudowanych i zurbanizowanych i użytków rolnych.

Zidentyfikowane użytki gruntowe dzielą się w następujący sposób:

- Grunty zabudowane i zurbanizowane w tym zidentyfikowano:
 - B – tereny mieszkaniowe,
 - Ba – tereny przemysłowe,
 - Bi – inne tereny zabudowane,
 - Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane,
 - Bz – tereny rekreacyjno – wypoczynkowe,
 - dr – drogi;
- Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione w tym zidentyfikowano:
 - Ls – lasy,
 - Lz – grunty zadrzewione i zakrzewione;
- Użytki rolne w tym zidentyfikowano:
 - R – grunty orne,
 - Ł – łąki,
 - Ps – pastwiska,
 - S – sady,
 - W – grunty pod rowami.
- Nieużytki:
 - N – nieużytki;
- Tereny różne:
 - Tr – tereny różne.



Rys. 5. Klasyfikacja gruntów. Stan na luty 2016 r.

6. Problemy przestrzenne w obszarze.

- inwestowanie w oparciu o indywidualne decyzje o warunkach zabudowy prowadzące do niepożądanego chaosu przestrzennego,
- niedostateczna ilość ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej,
- wewnętrzny układ drogowy niedostosowany do potrzeb intensywnie rozbudowującego się terenu.

7. Rozpoznanie i ocena zewnętrznych uwarunkowań wynikających z obowiązujących przepisów prawa (w tym prawa lokalnego)

a) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Krakowa (uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.)

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. W związku z tym ustalenia zmiany Studium, dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego, zawarte w Tomie II i Tomie III wraz z rysunkiem Studium – plansze K1-K6 Studium są uwzględniane łącznie przy sporządzaniu planów miejscowych.

Poniżej wskazano wybrane ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych:

1. Granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako niezmiennie, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
2. Wyznaczone w strukturalnych jednostkach urbanistycznych tereny o głównych kierunkach zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową (MN, MNW, MW), usługowo-mieszkaniową (UM), usługi (U, UH), przemysł i usługi (PU) oraz infrastrukturę techniczną (IT) i tereny cmentarzy (ZC) nie mogą ulec zwiększeniu kosztem terenów nie inwestycyjnych – terenów zieleni urządzonej (ZU) i zieleni nieurządzonej (ZR) oraz wód powierzchniowych śródlądowych (W). Zasada ta nie dotyczy terenów wyznaczonych dla przebiegu komunikacji (KD) i kolei (KK);
3. Za zgodne ze Studium należy uznać takie ustalenie przebiegu drogi w planie miejscowym, które zachowuje kierunek przebiegu drogi oraz gwarantuje ciągłość układu komunikacyjnego, jego powiązanie z systemem zewnętrznym i zapewnienie obsługi komunikacyjnej obszaru planu miejscowego, jak i obszaru poza jego granicami;
4. Granice pomiędzy terenami inwestycyjnymi, o głównych kierunkach zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową (MN, MNW, MW), usługowo-mieszkaniową (UM), usługi (U, UH), przemysł i usługi (PU) oraz infrastrukturę techniczną (IT) i tereny cmentarzy (ZC) mogą ulegać wzajemnemu przesunięciu, niemniej zmiany w ten sposób wprowadzane, nie mogą powodować przyrostu poszczególnych terenów o więcej niż 20 % powierzchni wyznaczonego na rysunku studium terenu o danej funkcji;
5. Dla terenów inwestycyjnych, o głównych kierunkach zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową (MN, MNW, MW), usługowo-mieszkaniową (UM), usługi (U, UH), przemysł i usługi (PU), oraz infrastrukturę techniczną (IT) i tereny cmentarzy (ZC), wskaźnik intensywności zabudowy zostanie określony w planach miejscowych w oparciu o podane w kartach dla poszczególnych strukturalnych jednostek urbanistycznych parametry: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej;
6. Wskazany w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych dla terenów o różnych funkcjach udział funkcji dopuszczalnej w ramach funkcji podstawowej można zrealizować w planach miejscowych: poprzez wyznaczenie terenu zgodnego z funkcją dopuszczalną albo poprzez ustalenie przeznaczenia uzupełniającego, towarzyszącego przeznaczeniu podstawowemu - jednakże suma powierzchni tak wyznaczonych terenów nie może przekraczać wskaźnika funkcji dopuszczalnej, wskazanego w studium a odnoszącego się do powierzchni całego terenu o określonej funkcji zagospodarowania;
7. W przypadku wydzielenia funkcji dopuszczalnej z wyznaczonej kategorii terenu, udział tej funkcji dopuszczalnej nie może przekroczyć wielkości 50 % powierzchni wydzielonego terenu;
8. Sposób kształtowania funkcji podstawowej oraz dopuszczalnej, uściślają ustalenia kart dla poszczególnych strukturalnych jednostek urbanistycznych;
9. Dla terenów legalnie zabudowanych obiektami budowlanymi, o funkcji innej niż wskazana dla poszczególnych terenów w wyodrębnionych strukturalnych jednostkach urbanistycznych, ustala się w planach miejscowych przeznaczenie zgodne bądź z ustaloną w Studium funkcją terenu bądź zgodne z dotychczasowym sposobem wykorzystania terenu, w:

- 1) terenach inwestycyjnych, o głównych kierunkach zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową (MN, MNW, MW), usługowo-mieszkaniową (UM), usługi (U, UH), przemysł i usługi (PU) oraz infrastrukturę techniczną (IT) i tereny cmentarzy (ZC) – z tym, że w takim przypadku dopuszcza się powiększenie tego terenu o 10 % powierzchni terenu dotychczas istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem kontynuacji parametrów istniejącej zabudowy,
- 2) Ne terenach zieleni urządzonej (ZU) i nieurządzonej (ZR) oraz w terenach wód powierzchniowych śródlądowych (W), bez możliwości powiększania tego terenu;
10. Dopuszcza się możliwość, by w ramach ustalonego w planie miejscowym przeznaczenia, odpowiadającego określonym w Studium głównym funkcjom zagospodarowania terenu, w każdym terenie mogły powstać obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia komunikacji, których parametry zabudowy zostaną doszczegółowione w planie miejscowym;
11. Ustalanie w planie miejscowym przeznaczenia terenu pod tereny infrastruktury technicznej oraz tereny komunikacji (drogi lokalne, dojazdowe, wewnętrzne, trasy i przystanki komunikacji szynowej (w tym metro), miejsca postojowe i garaże podziemne) jest zgodne z każdą z wyznaczonych w studium funkcji zagospodarowania terenów, ustaloną dla obszarów w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych;
12. Dopuszcza się w planie miejscowym, w przypadku wyznaczonych w studium terenów o głównym kierunku zagospodarowania pod tereny kolejowe albo tereny komunikacji, ustalenie przeznaczenia terenu pod tereny komunikacji poprzez ich wyznaczenie w terenach sąsiednich, o ile zostanie utrzymany kierunek rozwoju systemu komunikacji i jego powiązanie z systemem istniejącym. W takim przypadku, tereny o ustalonym w studium głównym kierunku zagospodarowania pod tereny kolejowe lub tereny komunikacji przeznacza się do zagospodarowania zgodnie z kierunkiem zagospodarowania określonym dla terenów bezpośrednio z nimi sąsiadującymi;
13. Wysokość zabudowy, w tym także budynków dopuszczonych do powstania w terenach zieleni urządzonej (ZU) nie może przekraczać 1 kondygnacji nie wyższej niż 5 m, chyba, że w danej strukturalnej jednostce urbanistycznej, dla budynków dopuszczonych wskazano inną wysokość zabudowy. Wskaźnik intensywności zabudowy w tych terenach zostanie określony w planach miejscowych z uwzględnieniem wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej ustalonej dla poszczególnych strukturalnych jednostek urbanistycznych;
14. Dla terenów zieleni urządzonej (ZU) związanej z założeniami dworskimi, pałacowymi, fortecznymi, klasztorowymi itp. ujętych w gminnej ewidencji zabytków, dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową lub usługową w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na zasadach i warunkach uzgodnionych z właściwymi organami ochrony zabytków bez ograniczeń określonych w pkt 13;
15. Ustala się dla terenów cmentarzy (ZC) oraz infrastruktury technicznej (IT) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na nie mniej niż 5%, chyba że określono inną wartość w poszczególnych jednostkach urbanistycznych;
16. (...)

17. Wysokość zabudowy dla terenu cmentarzy (ZC) nie może przekroczyć 10m dla obiektów recepcyjno-administracyjnych, ceremonialnych i techniczno-gospodarczych oraz 15m dla obiektów o funkcji sakralnej;
18. Zgodnie z wytycznymi zawartymi w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych, dopuszcza się w planach miejscowych zmianę ustalonej w studium wysokości zabudowy o wielkość wyznaczoną w ramach danej strukturalnej jednostki urbanistycznej, jeżeli konieczność zmiany wysokości wynika z uwarunkowań historycznych bądź konieczności zachowania ładu przestrzennego poprzez nawiązanie do istniejącej w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy. Odniesieniem dla wielkości dopuszczalnych zmian jest wartość wskaźnika zabudowy podana w tabeli strukturalnych jednostek urbanistycznych;
19. W sytuacji, gdy istniejące zainwestowanie nie pozwala na spełnienie ustalonego w studium wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się w planie miejscowym odstępstwo od tej wartości o wielkość określoną w ramach danej strukturalnej jednostki urbanistycznej. Odniesieniem dla wielkości dopuszczalnych zmian jest wartość podana w tabeli strukturalnych jednostek urbanistycznych (w części standardy przestrzenne);
20. W terenach zainwestowanych, gdzie powierzchnia biologicznie czynna wyznaczona w zmianie Studium jest wyższa (większa) niż stan faktyczny można ustalić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej zgodnie ze stanem faktycznym, ale nie mniej niż 10%, chyba, że w strukturalnej jednostce urbanistycznej wyznaczono inaczej.

Analizowany obszar w przeważającej części znajduje się na terenie strukturalnej jednostki urbanistycznej nr 42 – PASTERNIK. Południowa część analizowanego terenu znajduje się w obrębie strukturalnej jednostki urbanistycznej nr 22 –BRONOWICE CENTRUM.

Dla przedmiotowego terenu Studium określa następującą kategorię terenów:

MNW – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności

Funkcja podstawowa - Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności realizowana jako zabudowa jednorodzinna (MN) lub zabudowa budynkami wielorodzinnymi o gabarytach zabudowy jednorodzinnej, realizowana jako domy mieszkalne z wydzielonymi ponad dwoma lokalami mieszkalnymi, wille miejskie; wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże, budynki gospodarcze) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie.

Funkcja dopuszczalna - Usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi: kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe, zieleni urządzona i nieurządzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

UM – Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Funkcja podstawowa -

- Zabudowa usługowa realizowana jako budynki przeznaczone dla następujących funkcji: handel, biura, administracja, szkolnictwo i oświata, kultura, usługi sakralne, opieka zdrowotna, usługi pozostałe, obiekty sportu i rekreacji, rzemiosło, przemysł wysokich technologii wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz zielenią towarzyszącą zabudowie.
- Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności realizowana jako budynki mieszkaniowe wielorodzinne, (m.in. zabudowa osiedli mieszkaniowych, budynki wielorodzinne realizowane jako uzupełnienie tkanki miejskiej) wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie.

Funkcja dopuszczalna - Zieleń urządzona i nieurzadzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

U – Tereny usług

Funkcja podstawowa - Zabudowa usługowa realizowana jako budynki przeznaczone dla następujących funkcji: handel, biura, administracja, szkolnictwo i oświata, kultura, usługi sakralne, opieka zdrowotna, lecznictwa uzdrowiskowego, usługi pozostałe, obiekty sportu i rekreacji, rzemiosło, przemysł wysokich technologii wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie.

Funkcja dopuszczalna - Zieleń urządzona i nieurzadzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

ZC – Tereny cmentarzy

Funkcja podstawowa - Tereny cmentarzy, dla których, jako główny kierunek zagospodarowania ustala się powstania i utrzymanie cmentarzy wraz z niezbędną zabudowa usługową (w tym spoielarnie) oraz zieleni izolacyjnej.

ZU – Tereny zieleni urządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń fortieczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

ZR – Tereny zieleni nieurządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

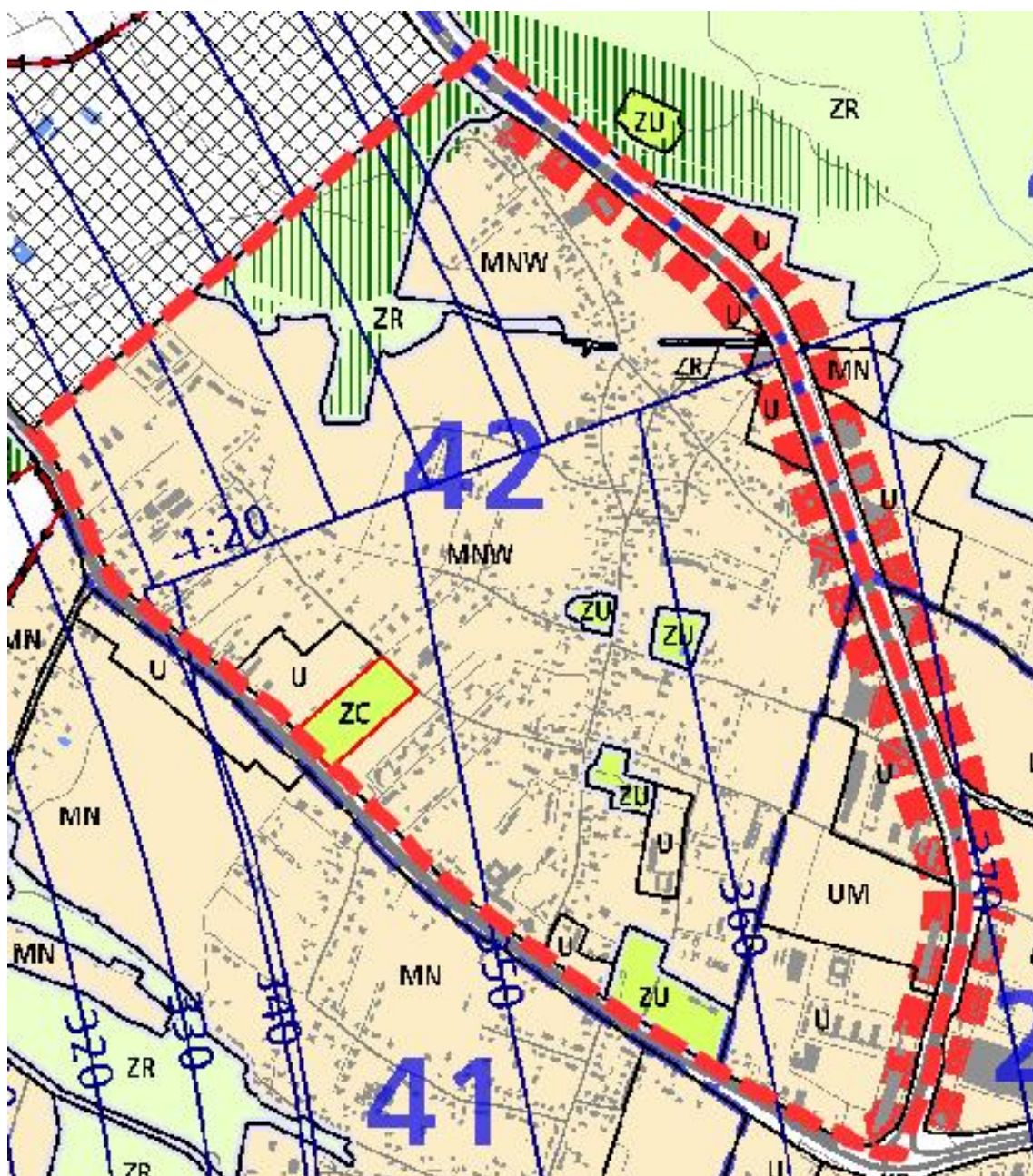
Funkcja dopuszczalna - zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie

czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

KD – Tereny komunikacji

Funkcja podstawowa - Tereny komunikacji kołowej obejmujące korytarze podstawowego układu drogowo-ulicznego (w tym w przebiegu tunelowym), tereny pod autostrady, drogi ekspresowe i inne drogi publiczne (klasy głównej ruchu przyspieszonego, głównej i zbiorczej) oraz tereny miejskiej komunikacji szynowej, tereny i przystanki tramwaju, pętle tramwajowe i autobusowe.

Funkcja dopuszczalna - Parkingi wielopoziomowe przy pętlach komunikacji miejskiej.



Rys. 6. Zmiana Studium - plansza K1- Struktura przestrzenna.

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 42 PASTERNIK

W ramach wytycznych do planów miejscowych zawartych w tomie III Studium określone zostały następujące kierunki zmian dla obszaru obejmującego analizowany obszar:

- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do utrzymania i uzupełnienia, z możliwością przekształceń w zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności z dopuszczeniem usług na poziomie lokalnym ponadlokalnym;
- Istniejąca zabudowa wzdłuż ul. Pasternik, ul. Walerego Eliasza – Radzikowskiego i ul. Jasnogórskiej do przekształceń i uzupełnień w kierunku zabudowy usługowej o charakterze ponadlokalnym, kształtowana jako nieciągła, przerywana komunikacją lokalną i ciągami zieleni urządzonej obudowa ulicy;
- Istniejące zespoły zabudowy usługowej do utrzymania i rozbudowy;
- Wzdłuż ul. Pasternik do zachowania istniejącego kompleksu zieleni leśnej i cmentarz parafialny;
- Do zachowania istniejącego zespół starodrzewu;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki z ul. Pasternik, ul. Walerego Eliasza – Radzikowskiego i ul. Jasnogórskiej.

W zakresie **standardów przestrzennych** Studium wyznacza:

- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa;
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinną kształtowana wzdłuż istniejących i projektowanych i projektowanych ulic lub placów ogólnodostępnych z zielenią towarzyszącą;
- Zabudowa usługowa wolnostojąca i wbudowana;
- Zabudowa w terenach zieleni urządzonej (ZU) objętych wpisem do gminnej ewidencji zabytków kształtowana według wskazań właściwych organów ochrony zabytków;
- Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinną niskiej intensywności (MNW) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 60%, dla położonych lub ich części położonych w pasie o szerokości 50 m wzdłuż ul. Pasternik, ul. Walerego Eliasza – Radzikowskiego i ul. Jasnogórskiej min. 30%, a dla terenów położonych pomiędzy ulicami Jasnogórską, Sosnowiecka a ulica Ojcowska min. 20%;
- Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 20%, a dla działek lub ich części położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%;
- Powierzchnia biologicznie czynna dla zieleni urządzonej (ZU) min. 90%;
- Powierzchnia biologicznie czynna dla zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

W zakresie **wskaźników zabudowy** Studium wyznacza:

- Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinną niskiej intensywności (MNW) do 13 m;

- Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 13 m, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50 m wzdłuż ul. Pasternik, ul. Walerego Eljasza-Radzikowskiego i ul. Jasnogórskiej do 16 m;
- Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 16 m;
- Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 20%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50 m wzdłuż ul. Pasternik, ul. Walerego Eljasza-Radzikowskiego i ul. Jasnogórskiej do 100%.

W zakresie elementów **środowiska kulturowego** (plansza K2):

Zachowany układ urbanistyczny dawnej wsi Bronowice Wielkie, obiekty fortyfikacyjne. Liczne obiekty ujęte w ewidencji zabytków, w tym w rejestrze zabytków (rejestr m.in. zespoły: dworsko-parkowy Fischerów-Benisów oraz dawnej willi Pułaskich; w ewidencji m.in.: cmentarz, obiekty użyteczności publicznej i mieszkalne, w tym chałupy drewniane). Występują odcinki historycznych traktów drożnych, w tym dróg Twierdzy Kraków – do zachowania.

Strefy ochrony konserwatorskiej:

- Ochrony wartości kulturowych:
 - obejmuje układ urbanistyczny dawnej wsi oraz zespoły rezydencjonalno-parkowe;
- Ochrony i kształtowania krajobrazu:
 - obejmuje całość jednostki; w północnej części wskazano duży obszar krajobrazu warownego B;
 - miejsca widokowe – możliwość obserwacji panoram Krakowa;
- Nadzoru archeologicznego:
 - obejmuje płd. część jednostki;

Wskazania dla wybranych elementów:

- Fragment jednostki proponowany do objęcia Parkiem Kulturowym „Mydlniki-Tonie” (wskazany w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Woj. Małopolskiego);
- Utrzymanie historycznego układu dawnej wsi Bronowice Wielkie wraz z zabytkową i tradycyjną zabudową; nowa zabudowa w obrębie ww. układu o gabarytach nawiązujących do zabudowy historycznej i tradycyjnej.

W zakresie **środowiska przyrodniczego** (plansza K3):

- Północna część jednostki w Tenczyńskim Parku Krajobrazowym a w części w jego otulinie;
- Tereny o spadkach powyżej 12%;
- Obszar ograniczonego użytkowania dla lotniska Kraków – Balice – Strefa C – fragmentarycznie;
- Granica terenu ochrony pośredniej ujęć wód powierzchniowych z rzeki Rudawy;

- Obszar o wysokich i najwyższych walorach przyrodniczych (fragmentarycznie) (wg Mapy roślinności rzeczywistej);
- Strefa lasów i zwiększonej lesistości (fragmentarycznie);
- Tereny siedlisk chronionych;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Lasy.

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 22 BRONOWICE CENTRUM

W ramach wytycznych do planów miejscowych zawartych w tomie III Studium określone zostały następujące kierunki zmian dla obszaru obejmującego analizowany obszar:

- Przekształcenie rejonu randa Ofiar Katynia w ważny ośrodek centro twórczy skupiający funkcje ponadlokalne i metropolitalne, skoncentrowany wokół nowych przestrzeni publicznych;
- Lokalizowanie wzdłuż ul. Walerego Eljasza - Radzikowskiego, ul. Jasnogórskiej zabudowy usługowej o charakterze ponadlokalnym i metropolitalnym, kształtowanej jako nieciągłej, przerywanej komunikacja lokalna i ciągami zieleni urządzonej;
- Zabudowa usługowa o charakterze ponadlokalnym i metropolitalnym w rejonie randa Ofiar Katynia, kształtowana jako zróżnicowana pod względem gabarytu budynków o wysokim standardzie architektury, z wysokościowym akcentowaniem pierzei zewnętrznych narożników w sąsiedztwie randa;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki z ul. Josepha Conrada, ul. Walerego Eljasza – Radzikowskiego, al. Armii Krajowej i szybkiej kolei aglomeracyjnej (SKA).
-

W zakresie **standardów przestrzennych** Studium wyznacza:

- Zabudowa usługowa wolnostojąca, zespoły zabudowy usługowej i wbudowana w partery budynków;
- Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) min. 30%;
- Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 20%;

W zakresie **wskaźników zabudowy** Studium wyznacza:

- Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) do 25 m, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 100 m wzdłuż ul. Jasnogórskiej ul. Armii Krajowej do 36 m;
- Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 25 m, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 100 m wzdłuż ul. Walerego Eljasza – Radzikowskiego oraz ul. Jasnogórskiej na odcinku od randa Ofiar Katynia do ul. Sosnowieckiej do 36 m.

W zakresie elementów **środowiska kulturowego** (plansza K2):

W jednostce występują odcinki historycznych traktów drożnych w tym dróg Twierdzy Kraków – do zachowania.

Strefy ochrony konserwatorskiej:

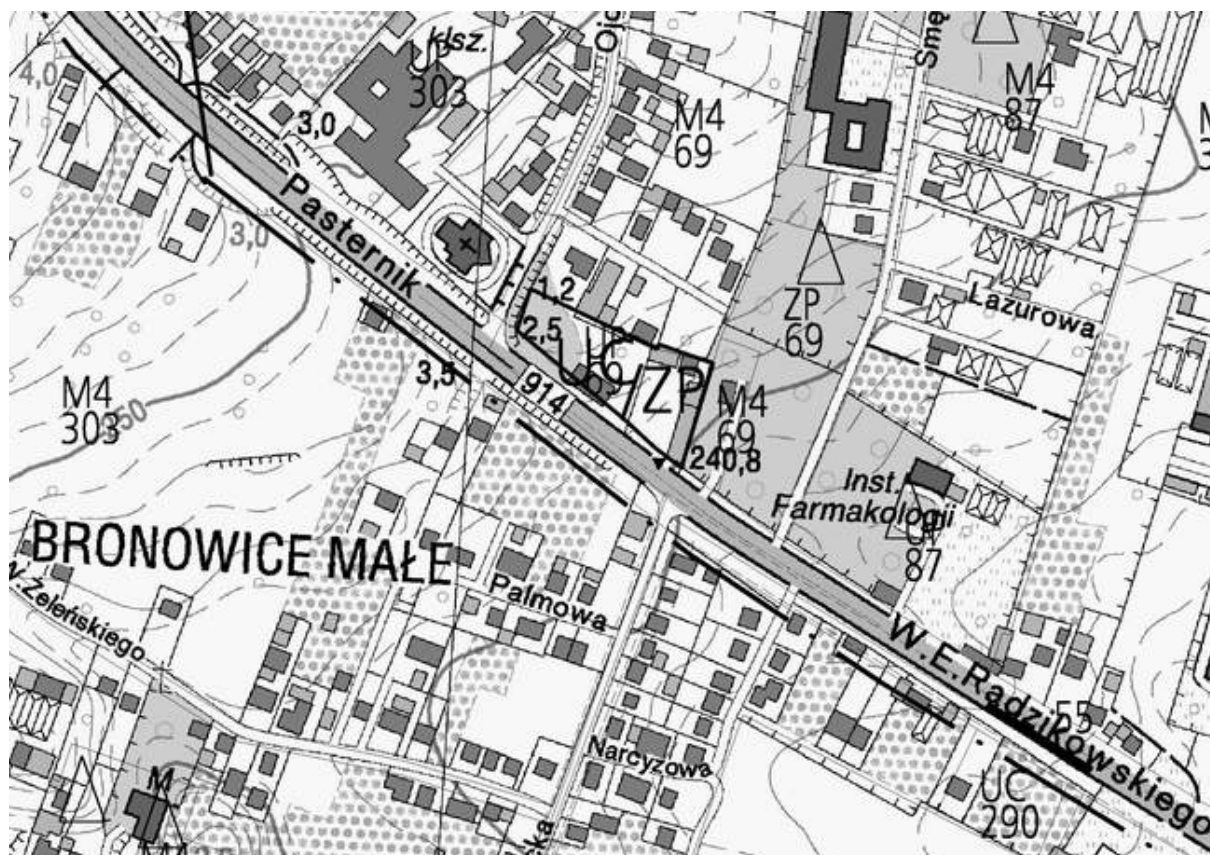
- Ochrony i kształtowania krajobrazu:
 - obejmuje całość jednostki;
 - występują ciągi widokowe;
- Nadzoru archeologicznego:
 - obejmuje całość jednostki;

Dobra kultury współczesnej: (do ochrony w mpzp)

- Instytut Fizyki Jądrowej oraz Skraplarka Helu i Laboratorium Niskich Temperatur, ul. Walerego Eljasza – Radzikowskiego 152.

b) plany miejscowe

Niewielki fragment terenu, w południowej jego części, objęty jest zmianą (korektą) miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa – uchwałą Nr LXVI/561/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2000 r., zmieniona uchwałą Nr CV/978/02 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 marca 2002 r. – tzw. „17 zmian”. Dla terenu tego, nazwanego „u zbiegu ulic Ojcowskiej i Radzikowskiego”, plan ogólny wskazuje kierunek zagospodarowania pod usługi komercyjne UC i zieleń parkową ZP.



Rys. 7. Załącznik Nr 14 do uchwały LXVI/561/00 – teren u zbiegu ulic Ojcowskiej i Radzikowskiego.

Pozostała część obszaru objętego analizą nie jest objęta obecnie żadnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W 2005 r. uchwałą Nr LXXVII/760/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 maja 2005 r. dla analizowanego obszaru, przystąpiono do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pasternik”. W trakcie sporządzenia projektu planu konieczne było wykonanie dodatkowych analiz, opracowań i wizji lokalnych, które wykazały wówczas, iż kontynuacja sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Pasternik” jest nieuzasadniona. W związku z tym w dniu 6 lipca 2011 r. uchwałą Nr XXI/253/11 Rada Miasta Krakowa podjęła decyzję o odstąpieniu od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pasternik”.

c) plan województwa małopolskiego

Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 9 ust. 2 *wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza studium (uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego) zawierające część tekstową i graficzną, uwzględniając zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii i rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju gminy, o ile gmina dysponuje takim opracowaniem.*

W związku z powyższym przyjmuje się, że ustalenia obowiązującego od dnia 9 lipca 2014 r. Studium uwzględniają wskazania zawarte w dokumentach sporządzonych w skali regionalnej dla województwa małopolskiego, w zakresie obszaru objętego powyższą analizą. Co za tym idzie, sporządzony na podstawie Studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uwzględni wskazania z powyższych opracowań.

d) programy i polityki miasta dotyczące obszaru

Program Ochrony Środowiska dla miasta Krakowa na lata 2012 – 2015 z uwzględnieniem zadań realizowanych w 2011 r. oraz perspektywą na lata 2016 - 2019 – przyjęty uchwałą Nr LXI/863/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 listopada 2012 r.

Celem Programu jest określenie, na podstawie aktualnego stanu środowiska, niezbędnych działań dla jego poprawy, w poszczególnych elementach, do stanu określonego odpowiednimi przepisami i akceptowalnego przez społeczeństwo oraz określenie możliwości wykorzystania walorów środowiska miasta Krakowa do jego rozwoju.

e) przesądzenia, zamierzenia i oczekiwania inwestycyjne

- *analiza rejestru prowadzonego zgodnie z art. 31 ust. 1 Ustawy – wnioski o sporządzenie / zmianę planu*

Z analizy rejestru wniosków o sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmianę prowadzonego zgodnie z art. 31 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, że na przedmiotowym obszarze od 2014 roku do chwili obecnej zarejestrowano 2 wnioski o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Jeden z nich pochodzi od osoby fizycznej natomiast drugi stanowi Uchwała Nr IV/63/2015 Rady Dzielnicy IV Prądnik Biały z dnia 23 lutego 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planów zagospodarowania przestrzennego, w tym dla obszaru Pasternika.

Tab.1. Wnioski o sporządzenie planów miejscowych. Stan na dzień 16 lutego 2016 r.

Lp.	Nr wniosku	Podmiot	Oznaczenie nieruchomości	Przedmiot wniosku	Data złożenia wniosku
1.	2210	Osoba fizyczna	Dla obszaru Pasternik, w szczególności ul. Szarotki	Wniosek o przystąpienie do sporządzenia mpzp	19.11.2014
2.	2277	Rada i zarząd Dzielnicy IV Prądnik Biały	Pasternik	Wniosek o przystąpienie do sporządzenia mpzp	06.03.2015



Rys. 8. Wnioski o sporządzenie planu. Stan na luty 2016 r.

- **procedowane / wydane decyzje pozwolenie na budowę, o warunkach zabudowy**

Na przedmiotowym obszarze w okresie od 1 stycznia 2011r. do 26 lutego 2016 r. wydano:

- 77 decyzji o pozwoleniu na budowę, dotyczyły one m.in.:

- przebudowy i rozbudowy:

- poddasza w istniejącym budynku wielorodzinnym;
- garażu jednostanowiskowego na garaż dwustanowiskowy;
- budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
- budynku usługowego o schody zewnętrzne;

• budowy:

- budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z instalacjami wewnętrznymi;
- budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem i instalacjami wewnętrznymi;
- budynku usługowo – magazynowego wraz z wjazdem i niezbędnymi instalacjami;
- zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami w parterach;
- zjazdu indywidualnego;
- budynku usług turystycznych;
- domu zakonnego z częścią mieszkalną oraz usługową;
- budynku biurowo-usługowego z dwukondygnacyjnym parkingiem;
- budynku kultury, oświaty i nauki;
- budynku biurowo – konferencyjnego.

- 120 decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i ustaleniu lokalizacji celu publicznego, które dotyczyły min.

• przebudowy i rozbudowy:

- budynku mieszkalnego jednorodzinnego na funkcje usługowa z budową miejsc parkingowych;
- dwóch budynków gospodarczych ze zmianą użytkowania na cele mieszkalne;
- garażu jedno stanowiskowego na garaż dwustanowiskowy.

• budowy:

- bliźniaczych budynków mieszkalnych jednorodzinnych;
- budynku laboratoryjno – naukowego;
- dwóch pylonów;
- zespołów budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z drogą wewnętrzną i miejscami postojowymi;
- budynków mieszkalnych jednorodzinnych;
- budynku mieszkalnego jednorodzinnego z budynkiem gospodarczo – garażowym i zjazdem z drogi;
- zespołów budynków mieszkalnych wielorodzinnych, w tym z garażami podziemnymi;
- wewnętrznego układu drogowego, miejsc postojowych i infrastruktury technicznej;
- budynku usługowo – handlowo – biurowego wraz z miejscami postojowymi i wewnętrznym układem drogowym;
- parkingu;
- obiektu kultu religijnego;
- budynku biurowo – konferencyjnego;
- obiektu sportu i rekreacji;
- budynku hurtowni i magazynów.

Powyższe dane dotyczą wyłącznie zamierzeń inwestycyjnych znacząco zmieniających zagospodarowanie przestrzeni. Ponadto, w zakresie analizowanego obszaru wyróżnić można postępowania, które z uwagi na swój charakter nie wpłyną bezpośrednio na układ

urbanistyczny analizowanej przestrzeni. Do takich zaliczono: działania w zakresie budowy i przebudowy infrastruktury technicznej w tym: sieci elektroenergetycznej, instalacji i urządzeń kanalizacji sanitarnej, sieci gazowej niskiego ciśnienia, sieci wodociągowej oraz infrastruktury drogowej.



Rys. 9. Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę.
Stan na luty 2016 r.



Rys. 10. Wydane decyzje wz i ulicp.
Stan na luty 2016 r.

Aktualnie prowadzone są 4 postępowania o pozwolenie na budowę, które dotyczą budowy: obiektu służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej i trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Ponadto prowadzone są 42 postępowania o ustalenie warunków zabudowy. Dotyczą one m.in. budowy: budynków zabudowy jednorodzinnej, domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej i bliźniaczej, budynków wielorodzinnych, w tym z garażami podziemnymi i naziemnymi, garażu, budynku handlu gastronomii i usług, budynku biurowego, boiska sportowego wraz z zapleczem i zadaszeniem, budynku biurowo-magazynowego z garażem podziemnym oraz dobudowy: budynku gospodarczego do istniejącego budynku biurowego, klatki schodowej w budynku mieszkalnym, przebudowy stajni i stodoły na budynek garażowo-gospodarczy.



Rys. 11. Prowadzone postępowania o pozwolenie na budowę.
Stan na luty 2016 r.

Rys. 11. Prowadzone postępowania wz.
Stan na luty 2016 r.

8. Główne założenia / cele sporządzanego planu

Zgodnie z polityką przestrzenną i zasadami rozwoju urbanistycznego przyjętymi w Studium, do najważniejszych celów sporządzanego planu należy:

1. stworzenie warunków dla zrównoważonego rozwoju ze szczególnym uwzględnieniem integracji terenów zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej,
2. ochrona terenów zieleni urządzonej i nieurządzonej oraz obiektów zabytkowych,
3. stworzenie warunków do budowy w pełni sprawnego układu komunikacyjnego, dostosowanego do intensyfikującego się zagospodarowania terenów.

II. ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ PLANU Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAKOWA

W celu oceny stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przeprowadzono analizę możliwości kształtowania struktury przestrzennej w zakresie:

- wizji rozwoju przestrzennego i kierunków zmian struktury funkcjonalno – przestrzennej Miasta,
- charakteru, przeznaczeń oraz struktury terenów,
- ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i jego zasobów,
- kierunków i zasad rozwoju systemów transportu,
- kierunków rozwoju infrastruktury technicznej i komunalnej,
- realizacji polityki przestrzennej.

Dla przeważającej części analizowanego obszaru Studium przewiduje kierunek zagospodarowania jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW). Tereny usługowe (U) i usługowo mieszkaniowe (UM) w Studium są wskazane głównie wzdłuż ul. Jasnogórskiej. Fragment opracowania położony w północnej części stanowi zielenie nieurządzona (ZR), będąca terenem Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego, tereny zieleni urządzonej (ZU) położone są w centralnej części obszaru, często jako zielenie towarzysząca zabudowie. Tereny określone w Studium jako (ZC) zlokalizowane są przy ul. Pasternik.

Wytyczne do planów miejscowych zawarte w tomie III Studium są zbieżne z założonymi celami planu i pozwalają zakładać, że sporządzony plan dla obszaru „Pasternik” umożliwi realizację polityki przestrzennej przyjętej w Studium, w szczególności kształtowanie układu urbanistycznego. Przeprowadzona analiza stopnia zgodności celów, założeń i przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium wykazała, że plan będzie zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

III. ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W związku z ustawowym obowiązkiem (art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) przeprowadzenia analiz zasadności przystąpienia do sporządzania planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium, poprzedzających podjęcie przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, Prezydent Miasta Krakowa przygotował stosowne materiały.

Podstawą rozpoczęcia prac analitycznych była Uchwała Nr XXXI/539/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa w zakresie przystąpienia do planu miejscowego dla obszaru Pasternik. W oparciu o nią przeanalizowano główne problemy przestrzenne w obszarze i określono cele przyszłego planu miejscowego. Objęcie przedmiotowego terenu planem miejscowym pozwoli uporządkować obszar podlegający obecnie intensywnemu rozwojowi urbanistycznemu.

IV. INFORMACJA O PRZYGOTOWANYCH MATERIAŁACH GEODEZYJNYCH DO OPRACOWANIA PLANU

Kopia mapy zasadniczej wraz z warstwą ewidencyjną (gruntów i budynków) prowadzonej na obszarze miasta Krakowa w systemie teleinformatycznym jako baza obiektów topograficznych w układzie poziomym 2000 oraz wysokościowym Kronsztadt 86 (źródło - Grodzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krakowie).

Materiały te obejmują obszar objęty planem oraz tereny otaczające w ramach Gminy Miejskiej Kraków w pasie 50 m od granicy planu jako niezbędny do opracowania planu. Wyżej wymienione materiały znajdują się w zasobach Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krakowie.

V. NIEZBĘDNY ZAKRES PRAC PLANISTYCZNYCH

1. Zakres czynności i prac planistycznych

1. *zebranie materiałów wejściowych,*
2. *wykonanie opracowania ekofizjograficznego i innych specjalistycznych,*
3. *wykonanie inwentaryzacji urbanistycznej, syntezy uwarunkowań,*
4. *rozpatrzenie wniosków do planu oraz opracowanie projektu planu wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu,*
5. *wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu (w tym przeprowadzenie publicznej dyskusji nad rozwiązaniami projektu planu) oraz przeprowadzenie postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko,*
6. *rozpatrzenie uwag do projektu planu (ew. ponowienie procedury planistycznej w niezbędnym zakresie),*
7. *przygotowanie projektu planu do uchwalenia (przygotowanie materiałów stanowiących integralną część uchwały),*
8. *skierowanie projektu planu do uchwalenia przez Radę Miasta Krakowa wraz z pełną informacją o dokumentach planistycznych.*

2. Problematyka ustaleń i rozwiązań planu wg przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

- 1) *określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej stosunku do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów,*
- 2) *określenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,*
- 3) *określenie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy,*
- 4) *określenie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. z późn. zm. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.*

VI. PODSUMOWANIE

Sporządzona analiza uwarunkowań planistycznych dla obszaru „Pasternik” wykazała zasadność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodność przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionego Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

VII. UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pasternik”.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Przystąpienie do niniejszego planu stanowi realizację Uchwały Nr XXXI/539/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa w zakresie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pasternik”.

Obszar Pasternika jest to teren cenny pod względem przyrodniczym, historycznym i kulturowym. Celem przyszłego planu jest uporządkowanie przestrzenne terenu oraz ukierunkowanie dalszych przemian z poszanowaniem zasad zrównoważonego rozwoju.

Zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 14 ust. 5) Prezydent Miasta Krakowa przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego w dniu 9 lipca 2014 r. (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXII/1700/14). Ponadto zgodnie z ww. przepisami przygotowane zostały odpowiednie materiały geodezyjne oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych.

Przeprowadzone analizy wykazują, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Pasternik” jest celowe i uzasadnione, a przygotowane odpowiednie materiały i ustalenia umożliwiają wszczęcie organizacyjnych, formalnych i merytorycznych procedur sporządzania planu, po podjęciu przez Radę Miasta Krakowa uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania przedmiotowego planu.

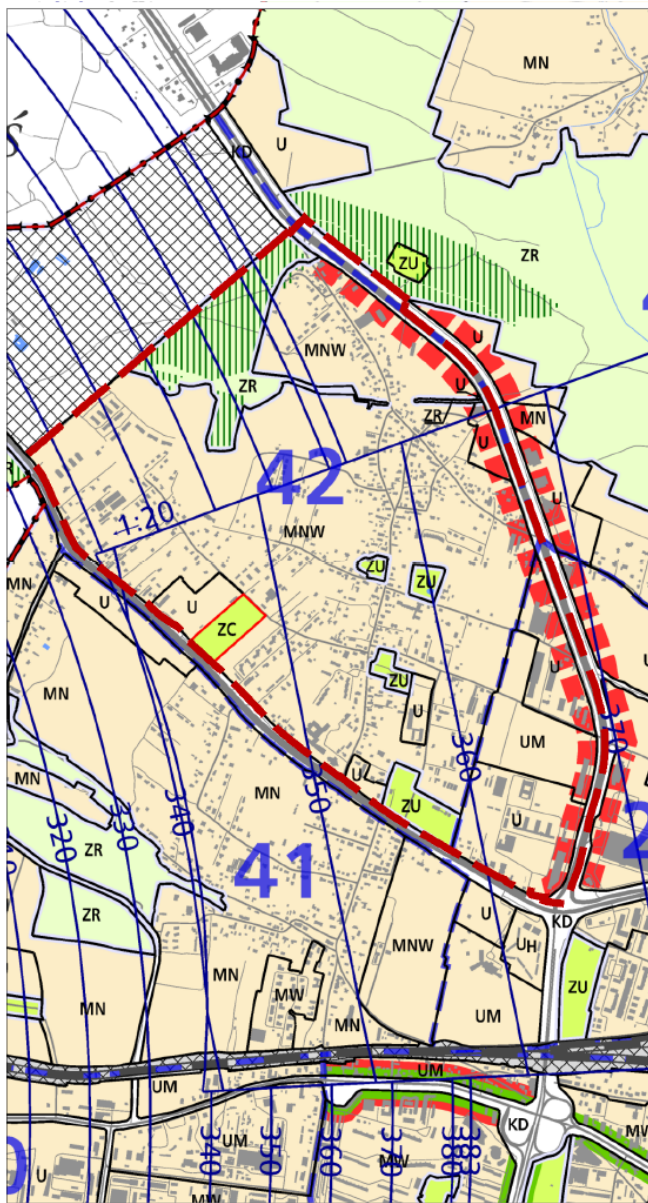
Uchwała Rady Miasta Krakowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pasternik” będzie skutkowałą wydatkami z budżetu Miasta, które znajdują pokrycie w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Krakowa.

Przedmiotowa Uchwała będzie powodować w przyszłości inne dodatkowe koszty niż ponoszone przed jej wprowadzeniem. Szczegółowy zakres ponoszonych w przyszłości wydatków zostanie określony w „Prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, zgodnie z art. 17 pkt 5 ustawy oraz § 11 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Opracowanie to jest jednym z elementów dokumentacji prac planistycznych sporządzonej zgodnie z § 12 ww. rozporządzenia.

VIII. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

WYRYSY ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAKOWA

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoczonego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



--- granice obszaru objętego sporządzaniem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

	tereny do zabudowy i zainwestowania (w tym również tereny zabudowane i zainwestowane) wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania przeznaczonymi pod :		tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo-wielorodzinnej		tereny zieleni nieurządzonej
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		tereny usług		tereny infrastruktury technicznej
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności		tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego		tereny wód powierzchniowych śródlądowych
	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		tereny przemysłu i usług		tereny kolejowe
			tereny cmentarzy		tereny komunikacji
			tereny zieleni urządzonej		granica oddzielająca tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ

	główne ciągi śródmiejskie		główne ciągi komercyjne		granica obszaru centrum
	główne ciągi miejskie		główne ciągi "zielonych alei"		granica obszaru śródmiejskiego

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM

	granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa		istniejący układ drogowy - osie ulic		tereny zamknięte
	granica miasta Krakowa		kopce		tereny leśne wg ewidencji gruntów
	granice gmin sąsiednich		granice i numery jednostek urbanistycznych		powierzchnie ograniczające lotniska
	istniejące budynki		Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne		planowane tunelowe przebiegi dróg bez wyznaczonego korytarza drogowego / w wyznaczonego korytarza drogowym
	istniejące linie kolejowe				

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIĘRDZIA W ŁAGIEWNIKACH

	granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.	ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ	
	Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne		Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu kulturowym
	tereny zabudowane i zainwestowane		1. Zakrzówek (wzdłuż ul. Monte Cassino)
	tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania		2. Sanktuarium Bożego Miłosierdzia
	tereny kolejowe		3. Bulwary Wisły
	tereny przeznaczony do zabudowy i zainwestowania		system zieleni i parków rzecznych
	korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego		granica strefy miejskiej

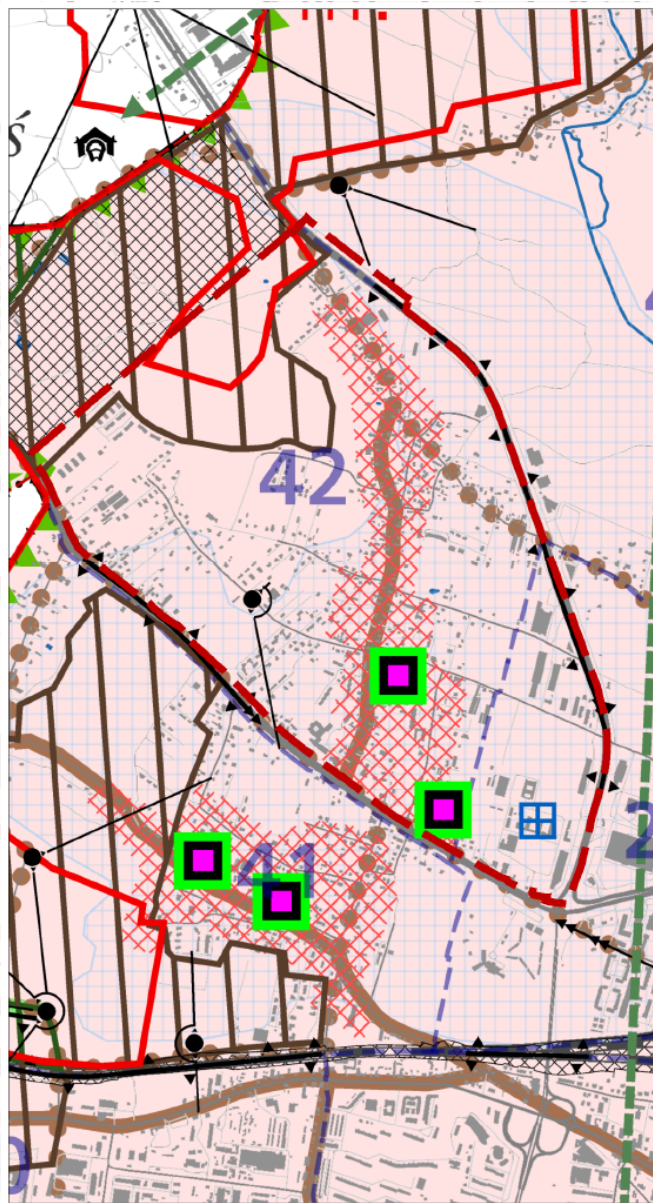
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

	tereny zieleni publicznej
	tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej
	tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych
	tereny o przeważającej funkcji usług publicznych
	granice terenów przeznaczonych do zainwestowania



K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA
KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

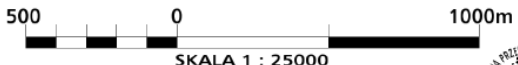




Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

- granicę obszaru objętego sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA**
 - granicę obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO
 - granicę pomnika historii "Kraków-Historyczny Zespół Miasta"
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ**
 - STREFA BUFOROWA OBSZARU WPISANEGO NA LISTĘ UNESCO**
 - granicę strefy buforowej obszaru wpisanego na listę UNESCO
 - STREFA OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH**
 - dominacji na obszarach zieleni
 - rewaloryzacji
 - integracji
 - historyczny układ drożny
 - układ dróg Twierdzy Kraków
- STREFA OCHRONY SYLWETY MIASTA**
 - granicę strefy ochrony sylwety miasta
- STREFA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU**
 - granicę strefy ochrony i kształtowania krajobrazu
 - obszary ochrony krajobrazu warownego - A
 - obszary ochrony krajobrazu warownego - B
- punkty widokowe
- ciągi i osie widokowe
- powiązania widokowe pomiędzy kopcami krakowskimi
- powiązania widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi
- USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH**
 - granicę obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
 - tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
 - tereny zabudowane i zainwestowane

- ŚRODOWISKO KULTUROWE**
 - strefa ochrony i kształtowania krajobrazu
- STREFA NADZORU ARCHEOLOGICZNEGO**
 - granicę strefy nadzoru archeologicznego
 - stanowiska archeologiczne (poza obszarem pomnika historii)
- PARKI KULTUROWE**
 - istniejące
 - Stare Miasto
 - Kazimierz - Stradom z Bulwarami Wisły
 - Stare Podgórze z Krzemionkami
 - Stara Nowa Huta
 - proponowane
 1. Stare Miasto
 2. Kazimierz - Stradom z Bulwarami Wisły
 3. Stare Podgórze z Krzemionkami
 4. Stara Nowa Huta
 - IV. wg planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Małopolskiego
 - Wzgórze Św. Bronisławy
 - Skafa
 - Mydlniki -Tonie
 - Fort Dłubnia
 - Lotnisko
 - Krzemionki Podgórskie
 - Rajsko-Kosocice
 - Skotniki-Bodzów
 - Tyniec
- ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM**
 - granicę zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
 - granicę miasta Krakowa
 - granicę gmin sąsiednich
 - 16 granice i numery jednostek urbanistycznych
 - istniejące budynki
 - istniejący układ drogowy - osie ulic
 - istniejące linie kolejowe
 - Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
 - tereny zamknięte
 - zespoły rezydencjonalno - parkowe - rejestr zabytków
 - zespoły rezydencjonalno - parkowe - ewidencja zabytków
 - fortyfikacje i zielen Twierdzy Kraków
 - obszary urbanistyczne objęte wpisem do rejestru zabytków



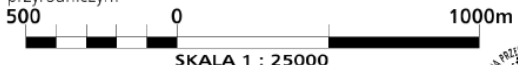


Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

- granice obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
- granica miasta Krakowa
- granice gmin sąsiednich
- istniejące linie kolejowe
- istniejące budynki
- granice i numery jednostek urbanistycznych
- tereny zamknięte
- istniejący układ drogowy
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
- OCHRONA ŹRÓD SUROWCÓW I ZASOBÓW WODNYCH**
- STREFY OCHRONNE UJĘĆ WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- teren ochrony bezpośredniej
- teren ochrony pośredniej
- STREFY OCHRONNE UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH
- teren ochrony pośredniej
- GLÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH**
- udokumentowane GZWP
- nieudokumentowane GZWP (granice orientacyjne)
- projektowany obszar ochronny GZWP 451
- projektowane strefy ochronne ujęć wód podziemnych
- STREFY OCHRONY UZDROWISKOWEJ - SWOSZOWICE**
- STREFA A
- STREFA B
- STREFA C
- OBSZARY ZWIĄZANE Z WYDOBYCIEM KOPALIN STAŁYCH**
- tereny górnicze związane z wydobyciem kopaliny stałych
- udokumentowane złoża kopaliny stałych
- OBSZARY ZWIĄZANE Z EKSPLOATACJĄ WÓD LECZNICZYCH**
- tereny górnicze związane z eksploatacją wód leczniczych

- ZAGROŻENIA POWODZIOWE ORAZ RUCHY MASOWE ZIEMI**
- ZAGROŻENIA GEODYNAMICZNE**
- obszary narażone na występowanie ruchów masowych
- krąwędzie obrywów
- osuwiska - ograniczenia zabudowy uchwałą RMK
- tereny o spadkach powyżej 12%
- zwaly i hałdy
- GRANICA OSUWISKA**
- pewna
- przypuszczalna
- STOPIEŃ AKTYWNOŚCI OSUWISKA**
- nieaktywne
- okresowo aktywne
- aktywne
- ZAGROŻENIE POWODZIOWE I OCHRONA PRZED POWODZIĄ**
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania $q=1\%$
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania $q=0,1\%$
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- rejon lokalizacji pól operacyjnych dla zatrzymywania i wyłapywania zanieczyszczeń toksycznych wód
- OCHRONA PRZYRODY**
- parki krajobrazowe
- otulina parków krajobrazowych
- rezerваты przyrody
- użytki ekologiczne
- obszary Natura 2000
- siedliska chronione
- obszary o najwyższym walorze przyrodniczym
- obszary o wysokim walorze przyrodniczym

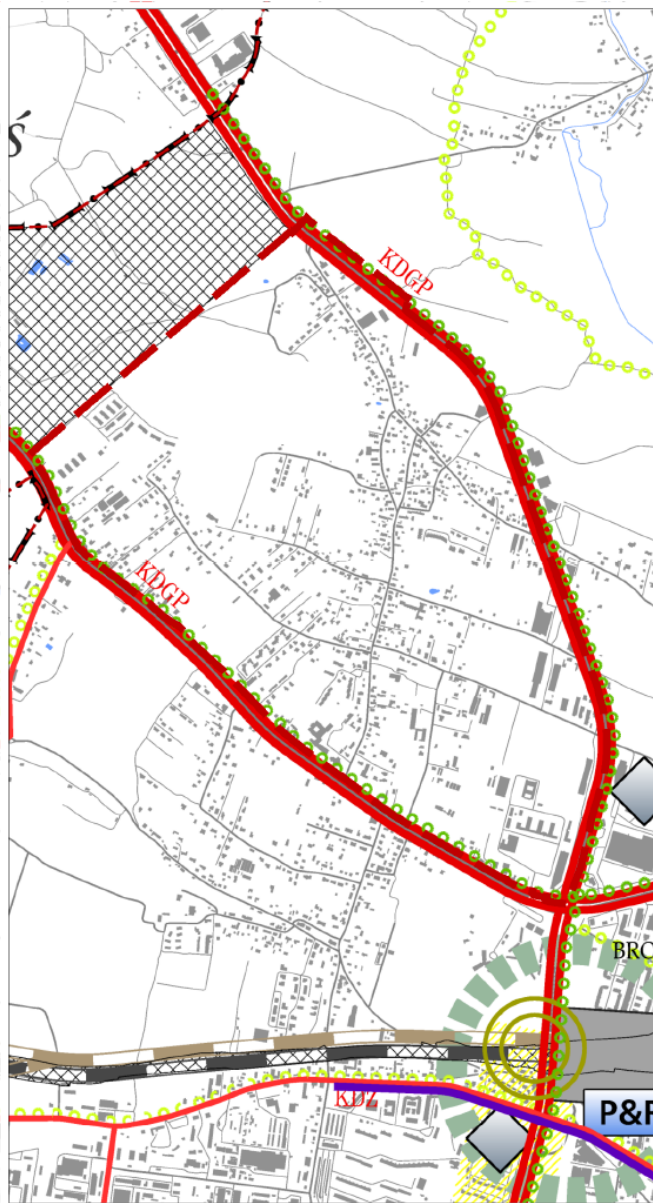
- lasy
- STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO**
- parki rzeczne
- strefa kształtowania systemu przyrodniczego
- korytarze ekologiczne
- WARUNKI AEROSANITARNE**
- obszary wymiany powietrza
- OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA AUTOSTRADY A4**
- podobzdar uciążliwości akustycznej i zanieczyszczeń powietrza oraz granica obszaru ograniczonego użytkowania
- OBSZARY PONADNORMATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA AUTOSTRADY A4**
- strefa uciążliwości 150 m od krawędzi jezdni autostrady wg decyzji o lokalizacji autostrady
- ZAGROŻENIE HAŁASEM**
- OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA LOTNISKA KRAKÓW-BALICE**
- obszary ograniczonego użytkowania lotniska Kraków Balice (strefy A, B, C)
- USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIĘDZIA W ŁĄGIEWNIKACH**
- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO**
- strefa kształtowania systemu przyrodniczego
- zielen urządzone (parkowa, ogrodowa, forteczna, skwery, zieleńce)
- OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE OCHRONA PRZYRODY**
- planowane parki rzeczne
- GLÓWNE OBSZARY ZAGROŻENIA OCHRONA PRZYRODY**
- OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
- granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1%



SKALA 1 : 25000

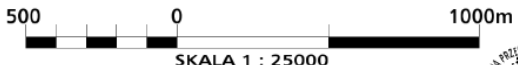
K3 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



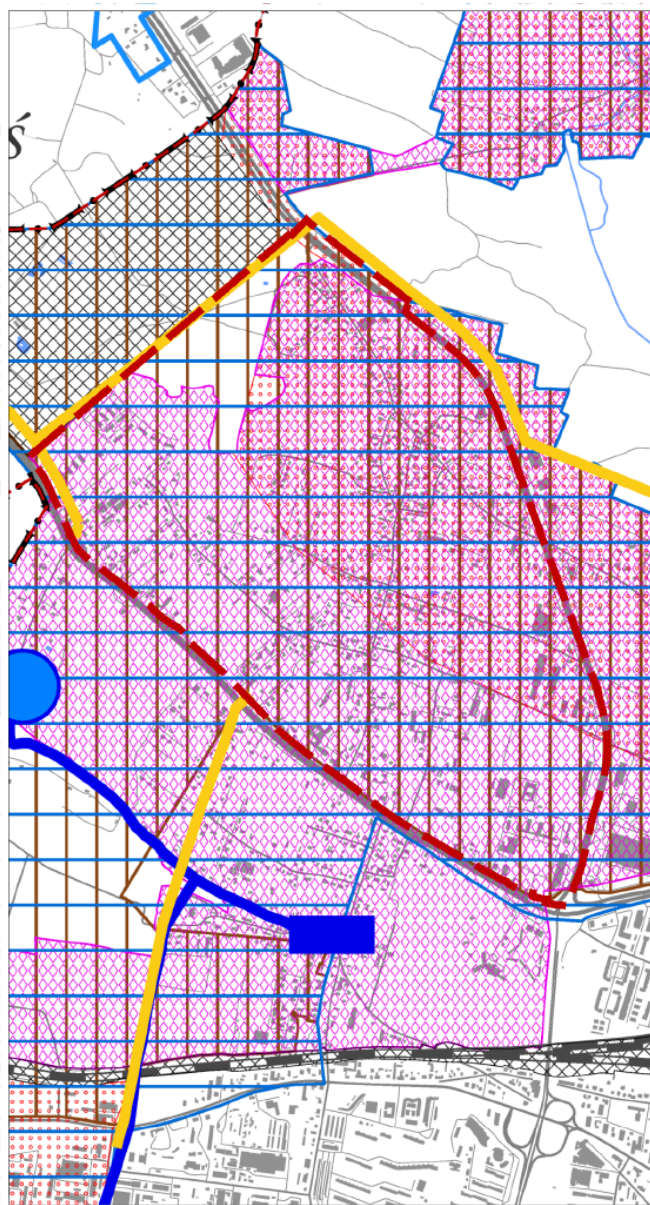


Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoczonego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

	granice obszaru objętego sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego		parkingi w systemie P&R		trasy tramwajowe istniejące i planowane
	granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa		linie kolejowe towarowe		trasy rowerowe - główne i łącznikowe
	granica miasta Krakowa		linie i przystanki szybkiej kolei aglomeracyjnej		stacje postojowe kolei pasażerskiej
	granice gmin sąsiednich		główne przystanki przesiadkowe kolei		zajezdnie metra
	istniejące budynki		inne przystanki kolejowe		terminale tramwajowe i autobusowe
	istniejący układ drogowy - osie ulic		trasy i przystanki metra		port rzeczny, przystań rzeczna
	istniejące linie kolejowe		główne węzły integracyjne komunikacji miejskiej		porty lotnicze
	Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne		stacja towarowa - ładunkowa, rozrządowa		zajezdnie autobusowe, tramwajowe
	tereny zamknięte		obszary aktywizacji wokół przystanków kolei w zasięgu izochrony dojścia pieszego 5 i 10 min		
	autostrady (KDA)				
	istniejące / projektowane				
	drogi ekspresowe (KDS)				
	drogi główne ruchu przyspieszonego (KDGP)				
	drogi główne (KDG)				
	wybrane drogi zbiorcze (KDZ)				
	odcinki tunelowe dróg				
	strefa ruchu uspokojonego i jej otoczenie				
USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIĘDZIA W ŁAGIEWNIKACH					
	granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.				
	układ hydrograficzny				
	obszary zainwestowane				
	obszary przeznaczone do zainwestowania				
	drogi główne i główne przyspieszone - istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji				
	wybrane drogi zbiorcze - istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji				
	tramwaj tradycyjny i szybki - odcinki istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji				
	kolej / szybka kolej aglomeracyjna				
	przystanki kolei				
	główne ścieżki rowerowe				



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

— granice obszaru objętego sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

ELEMENTY INFORMACYJNE

- granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
- granica miasta Krakowa
- granice gmin sąsiednich
- istniejące budynki
- istniejący układ drogowy - osie ulic
- istniejące linie kolejowe
- Wista, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
- tereny zamknięte

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH

- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- Wista, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- strefy, w których może wystąpić konieczność rozbudowy lub modernizacji systemu elektroenergetycznego
- obszar do skanalizowania w systemie centralnym
- rowy o strategicznym znaczeniu dla odwodnienia miasta wymagające rekonstrukcji

GOSPODARKA ODPADAMI

- * planowany zakład termicznego przekształcania odpadów komunalnych
- * proponowane miejsce składowania mas ziemnych

SYSTEM GAZOWNICZY

- planowana sieć gazowa średniego ciśnienia
- planowana przebudowa gazociągu wysokiego ciśnienia
- obszar wymagający rozbudowy systemu gazowniczego

CMENTARNICTWO

- cmentarz planowany /do rozbudowy
- * planowana spopieliarnia zwłok

SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY

- * planowana stacja 110kV/SN
- planowana elektroenergetyczna linia kablowa podziemna wysokiego napięcia 110kV
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV
- planowana do skablowania
- obszar rozbudowy systemu elektroenergetycznego
- * proponowana lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (energia słoneczna)

SYSTEM ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW I WÓD OPADOWYCH

- * oczyszczalnia ścieków przeznaczona do likwidacji
- planowana sieć kanalizacyjna
- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu kanalizacyjnego
- * planowana pompownia ścieków
- kierunek dopływu ścieków do miejskiego systemu kanalizacji
- planowany kierunek dopływu ścieków do miejskiego systemu kanalizacji
- planowany kierunek dopływu ścieków do miejskiego systemu kanalizacji
- planowany zbiornik młodej retencji wg Programu Małej Retencji Województwa Małopolskiego
- planowany zbiornik retencyjny wg Programu zwiększenia zabezpieczenia powodziowego w dolinie rzeki Serafy
- planowany zbiornik retencyjny wg Koncepcji odwodnienia i poprawy bezpieczeństwa powodziowego miasta Krakowa

SYSTEM ZAOPATRZENIA W WODĘ

- planowany Kanał Krakowski
- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu wodociągowego
- planowana sieć wodociągowa
- * planowany zbiornik wodociągowy
- * planowana hydroformia
- teren rezerwowany pod zbiornik retencyjny wraz z infrastrukturą wodociągową
- kierunek odpływu wody z systemu wodociągowego
- kierunek dopływu wody do systemu wodociągowego z ZUW Raba

SYSTEM CIEPLOWNICZY

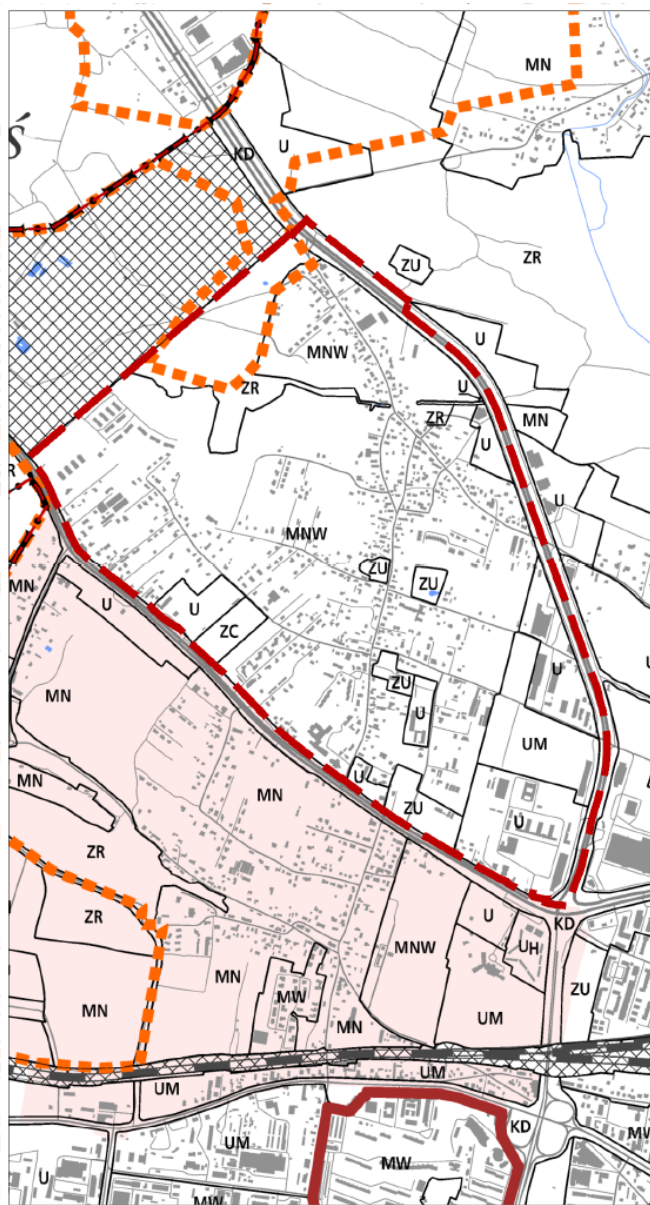
- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu ciepłowniczego
- planowane do realizacji spięcia systemowej miejskiej sieci ciepłowniczej
- planowana sieć ciepłownicza z zakładu termicznego przekształcania odpadów komunalnych
- priorytetowe obszary wskazane do zmiany technologii grzewczej
- * proponowana lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (energia geotermalna)

Wieliczka

Zielonki

500 0 1000m
SKALA 1 : 25000

K5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNALNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoczonego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

- granice obszaru objętego sporządzaniem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- granica miasta Krakowa
- granice gmin sąsiednich
- istniejące budynki
- istniejący układ drogowy - osie ulic
- istniejące linie kolejowe
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

- MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNW** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności
- MW** tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- UM** tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U** tereny usług
- UH** tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego
- PU** tereny przemysłu i usług
- ZC** tereny cmentarzy
- ZU** tereny zieleni urządzonej
- ZR** tereny zieleni nieurządzonej
- IT** tereny infrastruktury technicznej
- W** tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KK** tereny kolejowe
- KD** tereny komunikacji

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (STAN NA DZIEŃ 23 MAJA 2014 r.)

- obszary uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z wstrzymaną procedurą

OBSZARY WSKAZANE DO PRZYGOTOWANIA PROGRAMÓW OPERACYJNYCH

- obszary objęte strategicznymi projektami miejskimi

OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

- tereny wskazane do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ

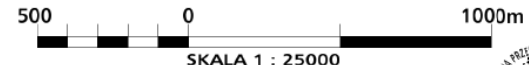
- obszary dla których został utworzony park kulturowy
- obszary parków kulturowych rekomendowanych do utworzenia przez Gminę Miejską Kraków
- obszary parków kulturowych proponowanych do utworzenia z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego
- obszar w strefie "A" ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Swoszowice
- tereny zamknięte
- obszary rehabilitacji zabudowy blokowej

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁĄGIEWNIKACH

- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego
- OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ**
- grunty własności publicznej (Skarb Państwa, Skarb Miasta, Skarb Powiatu)
- granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %
- grunty rolne i leśne wg ewidencji gruntów (użytki R, Ps, Ł, S, Lz, Rz, Ls.)

OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

- obszary w których przewiduje się realizację celów publicznych
- w tym dla tras drogowych i ulicznych



K6 PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO