

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi
złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Rynek Krowoderski”,
oznaczonej numerem 19 w Załączniku do Zarządzenia Nr 843/2016
z dnia 11 kwietnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do ponownie
wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830 i 1890), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353), w związku z uchwałą Nr CXVII/1856/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr II.19.*, złożonej przez [...]** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”, w której wniesiono postulaty o:

- 1) Zmianę przedłożonego do wglądu projektu planu polegającą na zaliczeniu terenu obecnego parkingu przy ul. Królewskiej (działka o nr ewid. 848/2) do kategorii MW.2, a nie do kategorii KP.1 jak określono w udostępnionym projekcie.
- 2) Ponowne opracowanie i wyłożenie projektu planu dla całego obszaru Łobzów o powierzchni 410,83 ha oznaczonego nr 7 w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, zawierającego wymieniony na wstępie obszar o powierzchni 14,1 ha.

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” w tabeli pozycja L.p. 26., a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2135 z późn. zm.); jawność wyłączył Tomasz Woźniak, podinspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

- 3) Koncepcja budowy „Rynku Krowoderskiego” na działce 848/2 budzi zdecydowany sprzeciw samej Spółdzielni jak i znaczącej większości jej członków zamieszkałych w tej dzielnicy miasta, a przede wszystkim zamieszkałych w rozpatrywanym obszarze.
- 4) Projektem planu winien być objęty cały obszar ŁOBZÓW o powierzchni 410, 83 ha oznaczony nr 7 w Studium, a nie niewielki wycinek o powierzchni 14,1 ha, bo tylko wtedy można ogarnąć wszystkie kierunki i koncepcje zmian w strukturze przestrzennej rejonu.
- 5) W § 7 ust.2 pkt 3 lit. b wprowadzono zapis że teren KDZT.2 wraz z terenem KP.1 – tzw. Rynek Krowoderski wymaga integracji przestrzeni placu z przyszłą stacją metra, pomimo, że budowy metra w Krakowie nie przewidziano w kierunkach zagospodarowania przestrzennego miasta zawartych w Studium. Zapis ten jest sprzeczny z treścią §21 ust. 2 pkt 2 lit. b i c z uwagi na ewidentną kolizję techniczną dopuszczonych do realizacji na terenie działki 848/2 : parkingu podziemnego jedno lub wielokondygnacyjnego z podziemną stacją metra.
- 6) Sztuczne powiększenie szerokości planowanego Rynku Krowoderskiego, poprzez włączenie do jego obszaru terenu drogi publicznej oznaczonego symbolem KDZT.2 jest zaprzeczeniem wyjaśnień udzielonych przez BPP w wykazie i sposobie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do pierwotnego projektu mpzp obszaru Rynek Krowoderski mówiących, że (...) *plac i rynki z reguły wyłączone są z ruchu pojazdów i ograniczają się do ruchu pieszego. Rynek to miejsce w przestrzeni miejskiej, które nie powinno być zdominowane przez komunikację samochodową i tramwajową.*

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik

do uchwały Nr
Rady Miasta Krakowa z dnia

W uwadze nr II.19. wniesiono o:

- 1) Zmianę przedłożonego do wglądu projektu planu polegającą na zaliczeniu terenu obecnego parkingu przy ul. Królewskiej (działka o nr ewid. 848/2) do kategorii MW.2, a nie do kategorii KP.1 jak określono w udostępnionym projekcie.
- 2) Ponowne opracowanie i wyłożenie projektu planu dla całego obszaru Łobzów o powierzchni 410,83 ha oznaczonego nr 7 w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, zawierającego wymieniony na wstępie obszar o powierzchni 14,1 ha.
- 3) Koncepcja budowy „Rynku Krowoderskiego” na działce 848/2 budzi zdecydowany sprzeciw samej Spółdzielni jak i znaczącej większości jej członków zamieszkałych w tej dzielnicy miasta, a przede wszystkim zamieszkałych w rozpatrywanym obszarze.
- 4) Projektem planu winien być objęty cały obszar ŁOBZÓW o powierzchni 410, 83 ha oznaczony nr 7 w Studium, a nie niewielki wycinek o powierzchni 14,1 ha, bo tylko wtedy można ogarnąć wszystkie kierunki i koncepcje zmian w strukturze przestrzennej rejonu.
- 5) W § 7 ust.2 pkt 3 lit. b wprowadzono zapis że teren KDZT.2 wraz z terenem KP.1 – tzw. Rynek Krowoderski wymaga integracji przestrzeni placu z przyszłą stacją metra, pomimo, że budowy metra w Krakowie nie przewidziano w kierunkach zagospodarowania przestrzennego miasta zawartych w Studium. Zapis ten jest sprzeczny z treścią §21 ust. 2 pkt 2 lit. b i c z uwagi na ewidentną kolizję techniczną dopuszczonych do realizacji na terenie działki 848/2 : parkingu podziemnego jedno lub wielokondygnacyjnego z podziemną stacją metra.
- 6) Sztuczne powiększenie szerokości planowanego Rynku Krowoderskiego, poprzez włączenie do jego obszaru terenu drogi publicznej oznaczonego symbolem KDZT.2 jest zaprzeczeniem wyjaśnień udzielonych przez BPP w wykazie i sposobie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do pierwotnego projektu mpzp obszaru Rynek Krowoderski mówiących, że (...) *plac i rynki z reguły wyłączone są z ruchu pojazdów i ograniczają się do ruchu pieszego. Rynek to miejsce w przestrzeni miejskiej, które nie powinno być zdominowane przez komunikację samochodową i tramwajową.*

Ad.1, Ad.3

Uwaga nieuwzględniona odnośnie postulatów zawartych w pkt 1 i 3, gdyż Rada Miasta Krakowa jest związana przepisem z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), zgodnie z którym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Studium wskazuje jako kierunki zmian w strukturze przestrzennej jednostki urbanistycznej nr 7 – Łobzów, w której znajduje się obszar objęty sporządzanym projektem planu: *„Teren parkingu przy ul. Królewskiej pomiędzy al. Kijowską a ul. Nowowiejską do przekształcenia w kierunku reprezentacyjnej przestrzeni publicznej – placu miejskiego tzw. Rynku Krowoderskiego z garażem podziemnym”*, co oznacza że nie ma możliwości przeznaczenia wnioskowanego terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Ad.5

Uwaga nieuwzględniona odnośnie postulatu zawartego w pkt 5, gdyż budowa metra w Krakowie również została przewidziana w Studium – Tom II – Rozdział II.6.2 Rozwój systemu transportu osób oraz na planszy K4 – Systemy transportu – kierunki i zasady rozwoju. Ustalenia § 7 ust.2 pkt 3 lit. b nie są więc sprzeczne z kierunkami rozwoju Miasta Krakowa przyjętymi w dokumencie Studium. Projekt planu miejscowego nie rozstrzyga o rozwiązaniach technicznych obiektów budowlanych realizowanych na jego podstawie.

Ad.2, Ad.4

Uwaga nieuwzględniona odnośnie postulatów zawartych w pkt 2 i 4, gdyż w obrębie Strukturalnej Jednostki Urbanistycznej nr 7 – Łobzów obowiązują już miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego „Żabiniec Południe” (w części), „Linia tramwajowa od pętli Krowodrza Górka do Górki Narodowej Zachód” (w części), „Młynówka Królewska Grottgera” oraz są obecnie sporządzane projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszarów „Rynek Krowoderski”, „Młynówka Królewska Grottgera II”, „Łobzów – rejon ulic Wrocławskiej i Łokietka”. Docelowo cały obszar Miasta, za wyjątkiem terenów zamkniętych, zostanie objęty planami miejscowymi, niemniej ich sporządzanie następuje w kolejności wynikającej z zapisów *Studium*.

Ad.6

Uwaga nieuwzględniona odnośnie postulatu zawartego w pkt 6, gdyż ustalenia projektu planu zawarte w § 7 ust.2 pkt 3 o treści: *teren KDZT.2 wraz z terenem KP.1 – tzw. Rynek Krowoderski – wymaga kształtowania jako przestrzeń publiczna z zielenią urządzoną*, nie są zaprzeczeniem definicji placu miejskiego. Tzw. Rynek Krowoderski nie będzie zdominowany przez komunikację samochodową i tramwajową, która jest niezbędna w tej części miasta, a będzie stanowiła dopełnienie funkcji placu jak to ma miejsce na placach w innych rejonach Krakowa.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.