

Projekt Grupy Radnych

KANCELARIA RADY MIASTA
I DZIELNIC KRAKOWA
SEKRETARIAT

wpłynęło
dnia: 05 LIP. 2016

Nr 916 57

Podpis

DRUK NR - 1045 R

Rezolucja Rady Miasta Krakowa skierowana do Pana Andrzeja Adamczyka Ministra Infrastruktury i Budownictwa w/s zmian w Ustawie o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym oraz innych ustawach.

Rada Miasta Krakowa zebrana na posiedzeniu w dniu 6 lipca 2016 roku apeluje do Ministra Infrastruktury i Budownictwa o jak najszybsze przygotowanie i przedstawienie do publicznej wiadomości przepisów zmieniających zapisy Ustawy o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym zmierzającym w kierunku umożliwiającym gminom prowadzenie bardziej racjonalnej gospodarki przestrzennej na obszarze swojego działania.

Zakres proponowanych zmian powinien prowadzić do zmiany roli decyzji o warunkach zabudowy w systemie planowania przestrzennego.

Rada Miasta Krakowa apeluje o:

- rozbudowanie katalogu przesłanek, które trzeba spełnić aby uzyskać decyzję WZ,
- aby dla niektórych decyzji – w zależności od lokalizacji – niemożliwe byłoby uzyskanie decyzji WZ,
- wprowadzenie maksymalnego terminu ważności ostatecznej decyzji o WZ,
- wprowadzenie powiązania wydawanej decyzji o WZ z zapisami Stadium Uwarunkowań i Kierunków Rozwoju Gminy,
- upodmiotowienie Rady Gminy w postępowaniu o uzyskanie decyzji WZ, szczególnie tych niezgodnych ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Rozwoju Gminy,
- rozważyć dalsze wydanie decyzji WZ na terenach, które nie posiadają niezbędnej do jej obsługi infrastruktury,
- wykluczyć możliwość wydawania decyzji o WZ na terenach wyznaczonych w Studium jako terenu zieleni urządzonej, zieleni nieurządzonej, terenów leśnych i innych,
- wprowadzenie możliwości unieważnienia wydanej ostatecznej decyzji WZ przez Radę Gminy,
- zwiększenie udziału tzw. strony społecznej w procesie administracyjnym dotyczącym decyzji o WZ,
- wprowadzenie przepisów nakazujących podanie na elewacji budynków nazwisk architektów i firma budujących poszczególne obiekty.

Rada Miasta Krakowa apeluje aby zmiany wprowadzały zasadę budowy tam gdzie to jest dopuszczalne, a budowę tam gdzie nie ma planu miejscowego za coś wyjątkowego.

R. Kowal

UZASADNIENIE

Obecne prawo umożliwia realizację inwestycji sprzecznych z polityką planistyczną Gminy. Tzw „dobre sąsiedztwo” daje możliwość przeprowadzenia inwestycji niezgodnych ze Studium Gminy. Dlatego niezbędne są zmiany w prawie krajowym. Ostatnio ten temat został podniesiony podczas dyskusji odbytej na antenie Radia Kraków, gdzie pojawiły się głosy o prawnej podstawie dla zgodności wydawanych WZ ze Studium. Tymczasem ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mówi o czymś zupełnie innym.

Zmiana tych przepisów jest ważna i pilna.

D. Kowalski