

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

**UCHWAŁA NR**  
**Rady Miasta Krakowa**  
**z dnia**

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia  
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi  
złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obszaru „Młynówka Królewska – Grottgera II”,  
oznaczonej numerem 11  
w Załączniku do Zarządzenia Nr 3524/2015 z dnia 21 grudnia 2015 r.  
w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu  
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obszaru „Młynówka Królewska – Grottgera II”, w tym uwag zgłoszonych w ramach  
strategicznej oceny oddziaływania na środowisko sporządzenia projektu tego planu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961 i 1250), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 961 i 1250), w związku z uchwałą Nr VI/84/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Młynówka Królewska – Grottgera II” Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Nie uwzględnia się uwagi nr I.11<sup>\*</sup>, złożonej przez [...]\*\*, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Młynówka Królewska – Grottgera II”, w której wniesiono o:

- 1) uwzględnienie w projekcie MPZP obszaru działki nr 715/4 obr. 4 Krowodrza jako terenów budownictwa usługowego;
- 2) uwzględnienie możliwości zabudowy działki nr 715/4 w sposób analogiczny do ustalonego w poprzednim planie dla terenów w bezpośrednim sąsiedztwie, czyli identycznie jak dla działek nr 86, 87/2 i 91 obr. 46 Krowodrza;
- 3) uwzględnienie w nowym planie przyszłej zabudowy działki nr 715/4 obr. 4 Krowodrza jako dominanty krajobrazowej oraz zamknięcia perspektywicznego ul. Urzędniczej;
- 4) opracowanie rozwiązania problemu komunikacji drogowej w całym kwartale pomiędzy ulicami: Rzeczną, Kujawską, Zbrojów, Kazimierza Wielkiego, Urzędniczą i Grottgera ze szczególnym uwzględnieniem skutecznego dojazdu wozów bojowych Straży

<sup>\*</sup> Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Młynówka Królewska – Grottgera II” w tabeli pozycja Lp. 11, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

<sup>\*\*</sup> Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączył Tomasz Kaczor - inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

Pożarnej (drogi pożarowej) oraz karetek Pogotowia Ratunkowego do przedszkola (nr 55), szkoły podstawowej (nr 34) oraz boisk sportowych (Orlik);

- 5) uwzględnienie zmian Programu ochrony przed powodzią w dorzeczu górnej Wisły oraz faktu opracowania nowych planów zabezpieczenia przeciwpowodziowego - zgodnie z zaleceniami KE oraz Ramową Dyrektywą Wodną - w analizie oraz określeniu zasięgu terenów zagrożonych powodzią oraz wyznaczenia aktualnych granic obszarów zagrożenia wodą Q 1% oraz Q 0,1% szczególnie w kontekście bezpośredniego sąsiedztwa starego koryta młynówki rzeki Rudawy.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Załącznik

do uchwały Nr .....

Rady Miasta Krakowa z dnia .....

W uwadze nr I.11:

- 1) uwzględnienie w projekcie MPZP obszaru działki nr 715/4 obr. 4 Krowodrza jako terenów budownictwa usługowego;
- 2) uwzględnienie możliwości zabudowy działki nr 715/4 w sposób analogiczny do ustalonego w poprzednim planie dla terenów w bezpośrednim sąsiedztwie, czyli identycznie jak dla działek nr 86, 87/2 i 91 obr. 46 Krowodrza;
- 3) uwzględnienie w nowym planie przyszłej zabudowy działki nr 715/4 obr. 4 Krowodrza jako dominanty krajobrazowej oraz zamknięcia perspektywicznego ul. Urzędniczej;
- 4) opracowanie rozwiązania problemu komunikacji drogowej w całym kwartale pomiędzy ulicami: Rzeczną, Kujawską, Zbrojów, Kazimierza Wielkiego, Urzędniczą i Grottgera ze szczególnym uwzględnieniem skutecznego dojazdu wozów bojowych Straży Pożarnej (drogi pożarowej) oraz karetka Pogotowia Ratunkowego do przedszkola (nr 55), szkoły podstawowej (nr 34) oraz boisk sportowych (Orlik);
- 5) uwzględnienie zmian Programu ochrony przed powodzią w dorzeczu górnej Wisły oraz faktu opracowania nowych planów zabezpieczenia przeciwpowodziowego - zgodnie z zaleceniami KE oraz Ramową Dyrektywą Wodną - w analizie oraz określeniu zasięgu terenów zagrożonych powodzią oraz wyznaczenia aktualnych granic obszarów zagrożenia wodą Q 1% oraz Q 0,1% szczególnie w kontekście bezpośredniego sąsiedztwa starego koryta młynówki rzeki Rudawy.

Odnosnie do postulatów zawartych w uwadze:

Ad. 1, 2 i 3 Uwaga nieuwzględniona, gdyż Rada Miasta Krakowa jest związana przepisem art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowej działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni urządzonej (ZU).

Dlatego nie jest możliwe przeznaczenie działki nr 715/4 w sposób analogiczny jak przywołane działki nr 86, 87/2 i 91, gdyż działki te, w przeciwieństwie do działki nr 715/4, znajdują się częściowo, zgodnie ze wskazaniem Studium, w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania.

Ad. 4 Uwaga nieuwzględniona, gdyż projekt planu, w obszarze objętym jego granicami, ustala przeznaczenie terenu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym m.in. zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego. Układ komunikacyjny wyznaczony w projekcie planu „Młynówka Królewska – Grottgera II” obejmuje istniejące drogi publiczne oraz jedną drogę wewnętrzną, i jest układem docelowym. Projekt planu zapewnia właściwą obsługę komunikacyjną dla terenów objętych jego opracowaniem.

Ad.5 Uwaga nieuwzględniona, gdyż mapy zagrożenia i ryzyka powodziowego przekazane Prezydentowi Miasta Krakowa w czerwcu 2015 r. przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej, zostały przeanalizowane, a zawarte w nich informacje zostały wykorzystane przy opracowywaniu projektu planu, który następnie uzgodniono w tym zakresie z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Krakowie.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Młynówka Królewska – Grottgera II” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.