

**URZĄD MIASTA KRAKOWA**  
**BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**

**ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA  
WYBRANYCH OBSZARÓW PRZYRODNICZYCH MIASTA KRAKOWA**



*wrzesień, 2016 r.*

---



**URZĄD MIASTA KRAKOWA**  
**BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**PRACOWNIA PRAC STUDIALNYCH**

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego:      Bożena Kaczmarska - Michniak**

**Z-ca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego:                      Elżbieta Szczepińska**

**Kierownik Pracowni Prac Studialnych:    Barbara Stawarz**

**Opracowanie:**

**Tomasz Antosiewicz, Maria Burnóg, Jacek Grabarz, Paulina Mol, Agnieszka Królik, Barbara Stawarz, Beata Pacana, Joanna Wojtuń, Tomasz Ziółkowski.**

**Podstawa formalno-prawna analizy:**

*Podstawą niniejszej analizy jest zapis art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), który zobowiązuje wójta, burmistrza, prezydenta miasta do sporządzenia takiej analizy przed podjęciem uchwały przez radę gminy w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego dla danego obszaru.*

## Spis treści:

I	WPROWADZENIE .....	5
II	SZCZEGÓŁOWY OPIS OBSZARÓW STANOWIĄCYCH PRZEDMIOT OPRACOWANIA .....	7
	Obszary od nr 1 do nr 215 .....	8
III	WNIOSKI O ZMIANĘ/SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....	666
IV	PROBLEMY PRZESTRZENNE NA ANALIZOWANYM OBSZARZE .....	680
V	GŁÓWNE ZAŁOŻENIA/CELE SPORZĄDZANEGO PLANU .....	680
VI	ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ PLANU Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAKOWA .....	681
VII	ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....	682
VIII	INFORMACJA O MATERIAŁACH GEODEZYJNYCH PRZYGOTOWANYCH DO OPRACOWANIA PLANU .....	683
IX	NIEZBĘDNY ZAKRES PRAC PLANISTYCZNYCH .....	683
X	PODSUMOWANIE .....	685



## I WPROWADZENIE

„Analiza zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” obejmuje wskazane przez obowiązujący od lipca 2014 r. dokument zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z 16 kwietnia 2003r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. oraz uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.) tereny zieleni, które należy bezwzględnie wyłączyć z zainwestowania, lub na których zainwestowanie powinno być ograniczone.

Czynnikiem, który w ostatnich latach szczególnie dotkliwie przyczynia się do degradacji środowiska biotycznego jest nieplanowa lub planowa zabudowa realizowana niezgodnie z zasadami kształtowania środowiska. Presja urbanizacyjna stanowi poważne źródło zagrożeń dla najcenniejszych i jednocześnie najmniej odpornych komponentów środowiska przyrodniczego, jakimi są elementy biotyczne. Charakterystyczną jej cechą jest rozszerzająca się strefa zabudowy i związane z tym ograniczenia powierzchni i możliwości funkcjonowania ekosystemów. Zabudowywanie cennych pod względem przyrodniczym obszarów, przecinanie naturalnych korytarzy ekologicznych, fragmentowanie i przesuszanie siedlisk oraz zasypywanie zbiorników wodnych prowadzi do katastrofalnego i niezwykle szybkiego zubażania fauny i flory Krakowa. Jest to tym bardziej niebezpieczne, że niszczymy cenne siedliska wraz z rzadkimi lub zagrożonymi wyginieciem gatunkami. W rezultacie żywiłowego rozwoju zabudowy następują procesy dotkliwie i trwale przeobrażające przyrodę Krakowa.

Jedyną skuteczną ochroną obszarów przyrodniczych jest opracowanie dla nich miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który w swoich ustaleniach bezwzględnie wyłączy z zainwestowania niektóre z nich, lub na których zainwestowanie ukierunkowane na uatrakcyjnienie funkcji turystyczno-rekreacyjnej miasta będzie uwzględniać nadrzędność ochrony przyrody.

Przyszły miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla **obszarów przyrodniczych miasta Krakowa** będzie obejmował swoimi granicami 215 obszarów szczegółowo opisanych w poszczególnych kartach niniejszej analizy. W skład wskazanych obszarów wchodzi wyznaczone w dokumencie Studium kategorie terenów przyrodniczych tj.: tereny zieleni nieurządzonej oznaczone symbolem **ZR**, tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem **ZU** oraz tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone symbolem **W**.

Tereny te wskazano w dokumencie zmiany Studium po diagnozie stanu istniejącego w szczególności po wstępnej prognozie trendów przekształceń środowiska zachodzących pod wpływem dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów, ale również po określeniu przydatności środowiska do wprowadzenia różnych form użytkowania i zagospodarowania.

Wyznaczone w dokumencie Studium główne kierunki zagospodarowania terenów przyrodniczych, poprzez przypisanie im wiodących funkcji (funkcje terenu), standardów przestrzennych oraz zasad ochrony środowiska kulturowego i przyrodniczego stanowią podstawę kształtowania zagospodarowania tych terenów w planie miejscowym.

Na obszar opracowania składają się szczegółowo opisane w poszczególnych kartach niniejszej analizy działki geodezyjne tworzące pojedyncze enklawy. Dokładny przebieg ich granic również zawarty jest w niniejszej analizie. Wyznaczone obszary nie objęte dotychczas miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowią enklawy zieleni będące własnością Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa, ale w przeważającej części stanowią własność osób fizycznych i prawnych, stąd na obszar opracowania składają się różnorodne formy zieleni nieurządzonej i urządzonej, lasy, grunty orne, jak również parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne, zieleń izolacyjna, zieleń forteczna, zieleń założeń zabytkowych, ogrody działkowe i botaniczne oraz zieleń ogrodów przydomowych.

Konsekwentnie prowadzona polityka przestrzenna miasta Krakowa ukierunkowana na ochronę wartości przyrodniczych wskazuje na konieczność przygotowania planu miejscowego dla obszarów, które w dokumencie Studium wskazane są do ochrony przed zabudową. Przyszły plan zahamuje presję inwestycyjną, którą stale daje się zauważyć na obszarach niewskazanych do zainwestowania, gdyż jedynie plan wykonany w zgodności z dokumentem studium daje realną możliwość ochrony przed zabudową terenów zieleni.

## **II SZCZEGÓŁOWY OPIS OBSZARÓW STANOWIĄCYCH PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

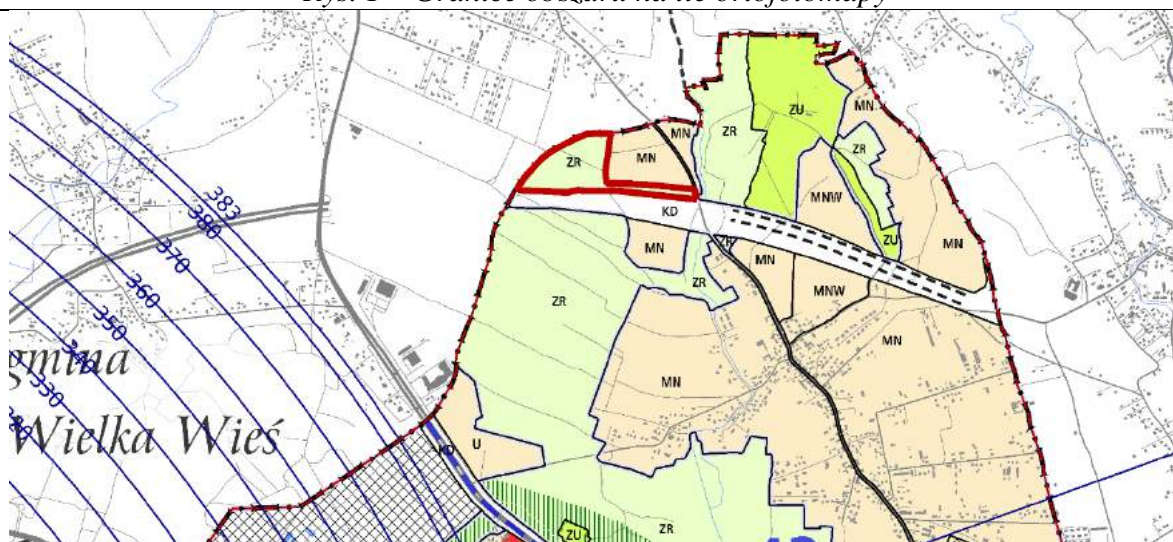
Przyszły miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów przyrodniczych miasta Krakowa będzie obejmował swoimi granicami 215 enklaw zieleni szczegółowo opisanych w poszczególnych kartach niniejszej analizy. W skład wskazanych obszarów wchodzi wyznaczone w dokumencie Studium kategorie terenów przyrodniczych tj.: tereny zieleni nieurządzonej oznaczone symbolem **ZR**, tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem **ZU** oraz tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone symbolem **W**, dla których nie zostały jeszcze sporządzone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

W ramach uwarunkowań każdy obszar został indywidualnie opisany pod względem położenia, stanu zainwestowania, powierzchni, działek geodezyjnych wchodzących w skład enklawy oraz szczegółowego przebiegu granicy wyznaczonej enklawy. Ponadto, dokładnie przeanalizowano wartości przyrodnicze, kulturowe i krajobrazowe danej enklawy.

## Obszar nr 1



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 1 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 1 położony jest w północnej części miasta, w dzielnicy IV Prądnik Biały, po zachodniej stronie ul. Władysława Łokietka, tuż przy granicy z gminą Wielka Wieś. Obszar od strony północno zachodniej przylega do granicy z gminą Wielka Wieś. Od południa przylega do korytarza drogowego planowanej obwodnicy północnej Krakowa.

#### 3. Stan zainwestowania:

Pola uprawne, nieużytki

#### 4. Powierzchnia

85375 m<sup>2</sup> = 8,5 ha

### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 1

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
150	24	Krowodrza	201	Skarb Państwa - właściciel, lecz są także inni właściciele (ale nie Gmina Kraków, ani Powiat Kraków)	IV Prądnik Biały
76			210	Skarb Państwa - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	
16			800	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób prawnych (nie Gminy Kraków, Skarbu Państwa, Powiatu Kraków, województwa małopolskiego)	
95, 94, 40, 53, 57, 75, 72, 74, 86, 63, 73, 62, 41, 55, 38, 84, 52, 17, 90, 59, 1, 47/1, 56, 49, 28, 58, 81, 30, 60, 50, 85, 51, 29, 78, 77, 79, 54, 80, 82, 83, 91, 93, 92, 87, 88, 89, 39,			900	Działki osób fizycznych	

### 6. Przebieg granicy obszaru

- **od północnego zachodu** – północna granica Miasta Krakowa od działki nr 95 do działki nr 1 obr. 24 Krowodrza,
- **od wschodu** - granica działki nr 150 od północnej granicy Miasta Krakowa do działki nr 50, fragment działki nr 150 (o pow. ok. 82 m<sup>2</sup>), północna granica działki nr 50, fragment działki nr 49 (o pow. ok. 1523 m<sup>2</sup>), fragment działki nr 47/1 (o pow. ok. 1883 m<sup>2</sup>), zachodnia granica działek nr 57 i 58 obr. 24 Krowodrza,
- **od południa** - fragment działki nr 59 (o pow. ok. 1777 m<sup>2</sup>), fragment działki nr 60 (o pow. ok. 605 m<sup>2</sup>), fragment działki nr 56 (o pow. ok. 3411 m<sup>2</sup>), fragment działki nr 55 (o pow. ok. 2600 m<sup>2</sup>), fragment działki nr 62 (o pow. ok. 492 m<sup>2</sup>), fragment działki nr 63 (o pow. ok. 140 m<sup>2</sup>), fragment działki nr 72 (o pow. ok. 407 m<sup>2</sup>), fragment działki nr 73 (o pow. ok. 217 m<sup>2</sup>), fragment działki nr 74 (o pow. ok. 284 m<sup>2</sup>), fragment działki nr 75 (o pow. ok. 634 m<sup>2</sup>), fragment działki nr 76 (o pow. ok. 831 m<sup>2</sup>), fragment działki nr 77 (o pow. ok. 439 m<sup>2</sup>), fragment działki nr 78 (o pow. ok. 539 m<sup>2</sup>), fragment działki nr 79 (o pow. ok. 516 m<sup>2</sup>), fragment działki nr 80 (o pow. ok. 939 m<sup>2</sup>), fragment działki nr 81 (o pow. ok. 945 m<sup>2</sup>), fragment działki nr 82 (o pow. ok. 1069 m<sup>2</sup>), fragment działki nr 83 (o pow. ok. 1177 m<sup>2</sup>), fragment działki nr 84 (o pow. ok. 1475 m<sup>2</sup>), fragment działki nr 85 (o pow. ok. 1069 m<sup>2</sup>), fragment działki nr 87 (o pow. ok. 390 m<sup>2</sup>), fragment działki nr 88 (o pow. ok. 455 m<sup>2</sup>), fragment działki nr 90 (o pow. ok. 3338 m<sup>2</sup>), fragment działki nr 92 (o pow. ok. 718 m<sup>2</sup>), fragment działki nr 93 (o pow. ok. 815 m<sup>2</sup>), fragment działki nr 94 (o pow. ok. 2350 m<sup>2</sup>), fragment działki nr 95 (o pow. ok. 1601 m<sup>2</sup>) obr. 24 Krowodrza.

### 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą

Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 43 - TONIE

**Kategorie terenów:**

**ZR – Tereny zieleni nieurządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar nie graniczy z żadnym obowiązującym ani sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Teren w obszarze Otuliny Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego;
- Obszary wymiany powietrza;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Parki rzeczne.

**10. Środowisko kulturowe**

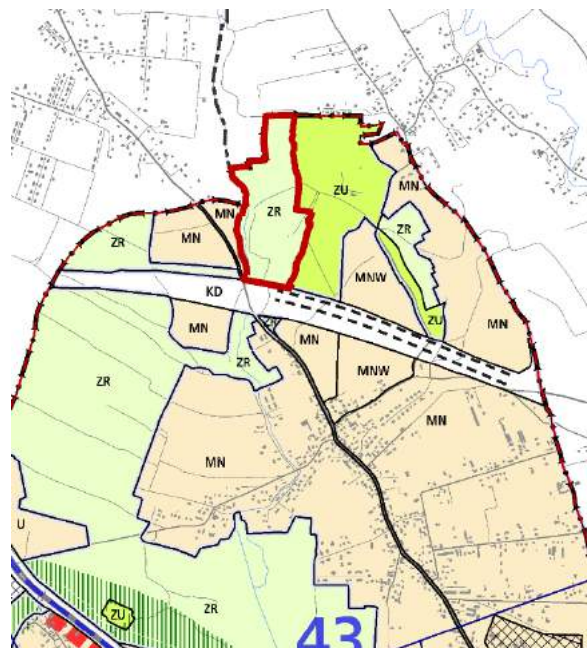
- Strefa Nadzoru Archeologicznego;
- Fragment Stanowiska archeologicznego obszarowego nr 19.



## Obszar nr 2



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 2 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 2 położony jest w północnej części miasta, w dzielnicy IV Prądnik Biały, po wschodniej stronie ul. Władysława Łokietka, tuż przy granicy z gminą Zielonki (od północy) i z gminą Wielka Wieś (od zachodu). Od południa przylega do korytarza drogowego planowanej obwodnicy północnej Krakowa.

#### 3. Stan zainwestowania:

Teren niezainwestowany, w większości porośnięty drzewami. W południowo-wschodniej części pozostałości założeń militarnych Twierdzy Kraków.

#### 4. Powierzchnia

161034 m<sup>2</sup> = 16,1 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 2

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	

2/1, 1	25	Krowodrza	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	IV Prądnik Biały
70, 53	25		166	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana w inne formy władania	
40	25		201	Skarb Państwa - właściciel, lecz są także inni właściciele (ale nie Gmina Kraków, ani Powiat Kraków)	
27	25		202	Skarb Państwa - współwłasność z podmiotami innymi, niż Gmina Kraków lub Powiat Kraków	
2/2	25		210	Skarb Państwa - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	
7/2, 7/1, 7/3	25		700	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób fizycznych i prawnych (nie Gminy Kraków, Skarbu Państwa, Powiatu Kraków, województwa małopolskiego)	
49, 59, 36, 74/2, 30, 74/1, 62, 48, 69, 54, 68, 24, 46, 5, 55, 4, 51, 64, 50, 44, 41, 42, 47, 57, 43, 18, 6, 9, 45, 67, 60, 25, 32, 10, 58, 56, 20, 66, 63, 13, 11, 14, 38, 52, 8, 23, 15, 65, 21/2, 22/2, 3, 26, 61, 37, 35, 28, 29, 31, 73, 33, 34,	25		900	Działki osób fizycznych	

## 6. Przebieg granicy obszaru

- **od zachodu** - fragment działki nr 37 (o pow. ok. 574 m<sup>2</sup>), fragment działki nr 36 (o pow. ok. 293 m<sup>2</sup>), fragment działki nr 35 (o pow. ok. 228 m<sup>2</sup>), fragment działki nr 34 (o pow. ok. 94 m<sup>2</sup>), fragment działki nr 33 (o pow. ok. 104 m<sup>2</sup>), fragment działki nr 32 (o pow. ok. 376 m<sup>2</sup>), fragment działki nr 31 (o pow. ok. 175 m<sup>2</sup>), fragment działki nr 30 (o pow. ok. 166 m<sup>2</sup>), fragment działki nr 29 (o pow. ok. 166 m<sup>2</sup>), fragment działki nr 28 (o pow. ok. 188 m<sup>2</sup>), fragment działki nr 27 (o pow. ok. 300 m<sup>2</sup>), fragment działki nr 26 (o pow. ok. 284 m<sup>2</sup>), fragment działki nr 25 (o pow. ok. 309 m<sup>2</sup>), fragment działki nr 24 (o pow. ok. 419 m<sup>2</sup>), fragment działki nr 23 (o pow. ok. 530 m<sup>2</sup>), fragment działki nr 22/2 (o pow. ok. 361 m<sup>2</sup>), fragment działki nr 21/2 (o pow. ok. 315 m<sup>2</sup>), fragment działki nr 20 (o pow. ok. 258 m<sup>2</sup>), fragment działki nr 40 (o pow. ok. 6005 m<sup>2</sup>), fragment działki nr 18 (o pow. ok. 298 m<sup>2</sup>), fragment działki nr 15 (o pow. ok. 346 m<sup>2</sup>), fragment działki nr 14 (o pow. ok. 247 m<sup>2</sup>), fragment działki nr 13 (o pow. ok. 256 m<sup>2</sup>) obr. 25 Krowodrza,
- **od północnego zachodu** – północna granica Miasta Krakowa na odcinku od działki nr 13 do działki nr 1 obr. 25 Krowodrza,
- **od wschodu** - fragment działki nr 1 (o pow. ok. 528 m<sup>2</sup>), fragment działki nr 2/2 (o pow. ok. 71792 m<sup>2</sup>), fragment działki nr 2/1 (o pow. ok. 16014 m<sup>2</sup>), granica działki nr 53, fragment działki nr 54 (o pow. ok. 1554 m<sup>2</sup>), fragment działki nr 70 (o pow. ok. 660 m<sup>2</sup>) obr. 25 Krowodrza,
- **od południa** - fragment działki nr 55 (o pow. ok. 1805 m<sup>2</sup>), fragment działki nr 56 (o pow. ok. 1471 m<sup>2</sup>), fragment działki nr 58 (o pow. ok. 881 m<sup>2</sup>), fragment działki nr 69 (o pow. ok. 326 m<sup>2</sup>), fragment działki nr 73 (o pow. ok. 32 m<sup>2</sup>), fragment działki nr 68 (o pow. ok. 448 m<sup>2</sup>), fragment działki nr 63 (o pow. ok. 1387 m<sup>2</sup>), fragment



działki nr 64 (o pow. ok. 1316 m<sup>2</sup>), fragment działki nr 40 (o pow. ok. 6005 m<sup>2</sup>), fragment działki nr 38 (o pow. ok. 193 m<sup>2</sup>) obr. 25 Krowodrza.

**7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 43 - TONIE

**Kategorie terenów:**

**ZR – Tereny zieleni nieurządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar nie graniczy z żadnym obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Teren w obszarze Otuliny Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego;
- Teren w obszarze Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie;
- W obszarze występuje stanowisko rośliny chronionej – Kruszczyk szerokolistny;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Obszar zagrożony ruchami masowymi ziemi – osuwiska nieaktywne i okresowo aktywne;
- Tereny o spadkach powyżej 12%;
- Korytarze ekologiczne;
- Obszar o wysokich walorach przyrodniczych;
- Rejon cieków wodnych Sudół.

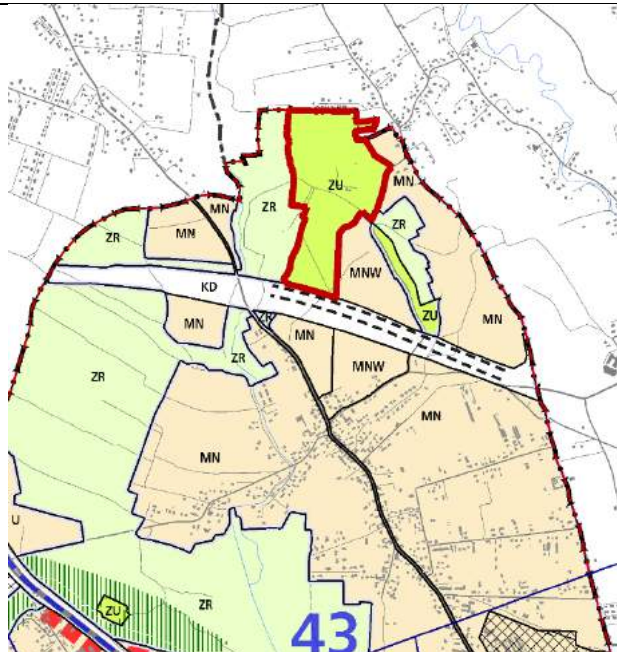
**10. Środowisko kulturowe**

Strefa Nadzoru Archeologicznego.

## Obszar nr 3



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 3 stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 3 położony jest w północnej części miasta, w dzielnicy IV Prądnik Biały, tuż przy granicy z gminą Zielonki. Obszar od strony północno zachodniej przylega do granicy z gminą Wielka Wieś. Od południa przylega do korytarza drogowego planowanej obwodnicy północnej Krakowa. W części północnej obejmuje tereny Fortu Twierdzy Kraków.

#### 3. Stan zainwestowania:

W części północnej obszar zalesiony wraz z Fortem „Tonie” - stanowiącym element dawnej Twierdzy Kraków, w części południowej pola uprawne i nieużytki.

#### 4. Powierzchnia

229411 m<sup>2</sup> = 22,9 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 3

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica administracyjna
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	Nr	Opis	

497	25	Krowodrza	105	Gmina Kraków - współwłasność ze Skarbem Państwa	IV Prądnik Biały
2/1, 1, 101, 180			110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	
2/2,154			210	Skarb Państwa - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	
130, 122, 121, 124, 117, 129, 177, 119, 120, 135, 128, 115, 149, 123, 148, 139, 140, 127, 134, 125, 113, 178, 132			800	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób prawnych (ale nie Gminy Kraków, ani Skarbu Państwa, ani Powiatu Kraków, ani województwa małopolskiego)	
105, 106, 307, 97, 176, 93, 312, 116, 152, 103, 98, 94, 309, 179, 314, 102, 107, 109, 181, 126, 118, 96, 114, 110, 89/1, 151, 108, 150, 133, 313, 100, 145, 112, 131, 104, 99, 92, 308, 111, 310, 146, 311			900	Działki osób fizycznych	

## 6. Przebieg granicy obszaru

- **od zachodu** - fragmentami działek nr: 1 (o pow. ok. 1177 m<sup>2</sup>), 2/2 (o pow. ok. 126103 m<sup>2</sup>), 2/1 (o pow. ok. 8579 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 517, 118, 117, 116, 113, 112, 106, 105, 104, 103, 102, 101, 99, 98, 97, 94, 93, 92, 89/1 obr. 25 Krowodrza,
- **od północy** - północną granicą Miasta Krakowa od działki nr 1 do działki nr 2/2 obr. 25 Krowodrza,
- **od wschodu** - granicą działek nr: 1, 2/2, 314, 313, 312, fragmentem działki nr 497 (o pow. ok. 1274 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 135, 134, fragmentem działki nr 517 (o pow. ok. 11238 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 126, fragmentami działek nr: 517 (o pow. ok. 8680 m<sup>2</sup>), 145 (o pow. ok. 34 m<sup>2</sup>), 146 (o pow. ok. 112 m<sup>2</sup>), 148 (o pow. ok. 211 m<sup>2</sup>), 149 (o pow. ok. 94 m<sup>2</sup>), 150 (o pow. ok. 312 m<sup>2</sup>), 151 (o pow. ok. 610 m<sup>2</sup>), 152 (o pow. ok. 862 m<sup>2</sup>), 111 (o pow. ok. 328 m<sup>2</sup>), 110 (o pow. ok. 676 m<sup>2</sup>), 109 (o pow. ok. 2650 m<sup>2</sup>), 154 (o pow. ok. 125 m<sup>2</sup>), 181 (o pow. ok. 19 m<sup>2</sup>), 180 (o pow. ok. 88 m<sup>2</sup>), 179 (o pow. ok. 438 m<sup>2</sup>) obr. 25 Krowodrza,
- **od południa** - fragmentami działek nr: 89/1 (o pow. ok. 619 m<sup>2</sup>), 92 (o pow. ok. 536 m<sup>2</sup>), 93 (o pow. ok. 1350 m<sup>2</sup>), 94 (o pow. ok. 845 m<sup>2</sup>), 96 (o pow. ok. 285 m<sup>2</sup>), 98 (o pow. ok. 1219 m<sup>2</sup>), 99 (o pow. ok. 1381 m<sup>2</sup>), 100 (o pow. ok. 786 m<sup>2</sup>), 102 (o pow. ok. 3361 m<sup>2</sup>), 103 (o pow. ok. 1856 m<sup>2</sup>), 104 (o pow. ok. 1967 m<sup>2</sup>), 154 (o pow. ok. 124 m<sup>2</sup>), 176 (o pow. ok. 116 m<sup>2</sup>), 177 (o pow. ok. 254 m<sup>2</sup>), 179 (o pow. ok. 438 m<sup>2</sup>) obr. 25 Krowodrza.

**7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 43 - TONIE

**Kategorie terenów:**

**ZU – Tereny zieleni urządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Zachowanie zieleni fortecznej wokół fortu Syberia z możliwością adaptacji fortu na cele usługowe.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%.

Zabudowa w terenach zieleni urządzonej (ZU) objętych wpisem do gminnej ewidencji zabytków kształtowana według wskazań właściwych organów ochrony zabytków.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar od strony wschodniej graniczy ze sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Tonie – Jurajska”.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Teren w obszarze Otuliny Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego;
- Teren w obszarze Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Obszar zagrożony ruchami masowymi ziemi – osuwiska okresowo aktywne;
- Tereny o spadkach powyżej 12%;
- Obszar o wysokich walorach przyrodniczych;
- Obszar o najwyższych walorach przyrodniczych;
- Lasy;
- Siedliska chronione.

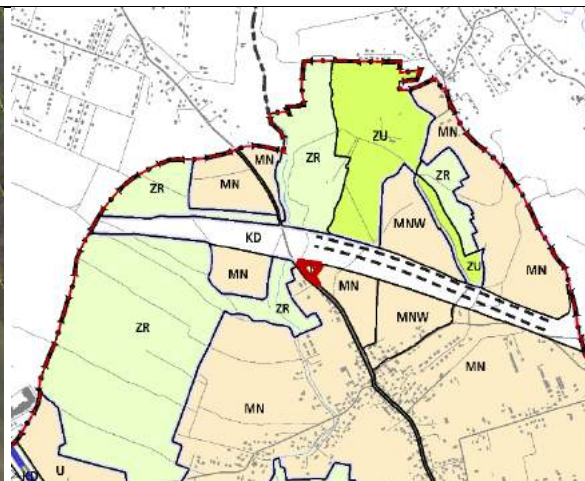
**10. Środowisko kulturowe**

- Architektura militarna - krajobraz kulturowy zapola fortu nr 44 Tonie.  
Orientacyjną granicą dzielącą obszar ujęty w ewidencji zabytków od pozostałych części wymienionych działek jest głównie poziomica 260 m npm;
- Strefa Nadzoru Archeologicznego.

## Obszar nr 4



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 4 stanowi enklawę zieleni nieurządzonej wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 4 położony jest w północnej części miasta, w dzielnicy IV Prądnik Biały, po wschodniej stronie ul. Władysława Łokietka. Obszar od strony północnej przylega do korytarza drogowego planowanej północnej obwodnicy Krakowa.

#### 3. Stan zainwestowania:

Teren niezainwestowany – otwarty. Na obszarze analizy znajdują się pozostałości zawożenia militarnego związanego z Twierdza Kraków.

#### 4. Powierzchnia

3833 m<sup>2</sup> = 0,4 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 4

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica administracyjna
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	
70	25	Krowodrza	166	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana w inne formy władania	Dzielnica IV Prądnik Biały
514			209	Skarb Państwa - współwłasność, działki oddane w użytkowanie wieczyste	
71			900	Działki osób fizycznych	

## **6. Przebieg granicy obszaru**

- **od północy i wschodu** – fragment działki nr 70 (o pow. ok. 3299 m<sup>2</sup>), fragment działki nr 71 (o pow. ok. 10 m<sup>2</sup>) obr. 25 Krowodrza,
- **od południowego zachodu** - fragment działki nr 514 (o pow. ok. 523 m<sup>2</sup>) obr. 25 Krowodrza.

## **7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 43 - TONIE

### **Kategorie terenów:**

#### **ZR – Tereny zieleni nieurządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

#### **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Zachowanie istniejących terenów zieleni naturalnej wzdłuż cieku Sudół w ramach parku rzecznoego ze zbiornikiem retencyjnym na tym cieku.

#### **Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

## **8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar od strony wschodniej graniczy ze sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Tonie – Wschód”.

## **9. Środowisko przyrodnicze**

- Teren w obszarze Otuliny Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Tereny o spadkach powyżej 12%;
- Obszar o wysokich walorach przyrodniczych.

## **10. Środowisko kulturowe**

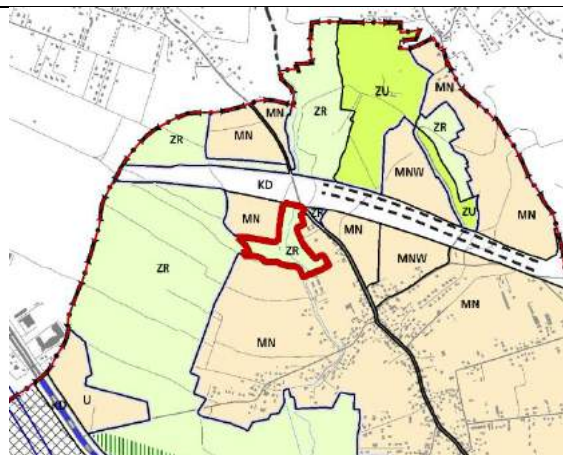
- 44 "Tonie" - KRAJOBRAZ KULTUROWY FORTU. Jurajska droga forteczna / Łokietka bateria B-3 / Na Zielonki droga forteczna / Pękowicka schron amunicyjny / Pękowicka Czerwony Most / Waliszewskiego droga forteczna – nr rej. zab. A-1192/M, 18.01.2010;
- Strefa Nadzoru Archeologicznego.



## Obszar nr 5



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 5 stanowi enklawę zieleni nieurządzonej wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 5 położony jest w północnej części miasta, w dzielnicy IV Prądnik Biały, po zachodniej stronie ul. Władysława Łokietka. Obszar od strony północnej przylega do korytarza drogowego planowanej północnej obwodnicy Krakowa.

#### 3. Stan zainwestowania:

Teren niezainwestowany - otwarty

#### 4. Powierzchnia

54745 m<sup>2</sup> = 5,5 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 5

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica administracyjna
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	
271, 265	24	Krowodrza	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	Dzielnica IV Prądnik Biały
150	24	Krowodrza	201	Skarb Państwa - właściciel, lecz są także inni właściciele (ale nie Gmina Kraków, ani Powiat Kraków (grodzki))	Dzielnica IV Prądnik Biały
514	25	Krowodrza	209	Skarb Państwa - współwłasność, działki	Dzielnica IV Prądnik Biały



				oddane w użytkowanie wieczyste	
270/2	24	Krowodrza	700	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób fizycznych i prawnych (ale nie Gminy Kraków, ani Skarbu Państwa, ani Powiatu Kraków, ani województwa małopolskiego)	Dzielnica IV Prądnik Biały
264, 225, 221, 228, 201, 196, 259, 199, 197, 233, 198, 217, 230, 254/1, 227, 195, 234, 236, 202, 260, 210, 267 205, 218, 212, 211, 231, 209, 226, 208, 213, 268, 215, 216, 149, 200, 261, 204, 203, 214, 266, 229, 206, 269, 262, 263, 222, 235, 232, 207,	24	Krowodrza	900	Działki osób fizycznych	Dzielnica IV Prądnik Biały

#### 6. Przebieg granicy obszaru

- **od zachodu** – granicą działek nr: 150, 149 obr. 24 Krowodrza,
- **od północy** - fragmentem działki nr 150 (o pow. ok. 276 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 196, fragmentem działki nr 195 (o pow. ok. 1149 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 208, fragmentami działek nr: 208 (o pow. ok. 479 m<sup>2</sup>), 218 (o pow. ok. 770 m<sup>2</sup>), 217 (o pow. ok. 617 m<sup>2</sup>), 216 (o pow. ok. 611 m<sup>2</sup>), 215 (o pow. ok. 651 m<sup>2</sup>), 221 (o pow. ok. 30 m<sup>2</sup>), 265 (o pow. ok. 5472 m<sup>2</sup>) obr. 24 Krowodrza, 514 (o pow. ok. 40 m<sup>2</sup>) obr. 25 Krowodrza, granicą działki nr 222 obr. 24 Krowodrza,
- **od wschodu** - fragmentami działek nr: 222 (o pow. ok. 103 m<sup>2</sup>), 225 (o pow. ok. 199 m<sup>2</sup>), 226 (o pow. ok. 306 m<sup>2</sup>), 227 (o pow. ok. 828 m<sup>2</sup>), 228 (o pow. ok. 1450 m<sup>2</sup>), granicami działek nr: 229, 235, 236, 259, 260, granicą i fragmentem działki nr 254/1 (o pow. ok. 2293 m<sup>2</sup>) obr. 24 Krowodrza,
- **od południa** - fragmentami działek nr: 149 (o pow. ok. 663 m<sup>2</sup>), 150 (o pow. ok. 267 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 204, fragmentem działki nr 205 (o pow. ok. 188 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 206, fragmentami działek nr: 270/2 (o pow. ok. 7 m<sup>2</sup>), 271 (o pow. ok. 8 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 268, 267, 266, granicą i fragmentem działki nr 265 (o pow. ok. 153 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 266, fragmentem działki nr 265 (o pow. ok. 5472 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 264 obr. 24 Krowodrza,

**7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 43 - TONIE

**Kategorie terenów:**

**ZR – Tereny zieleni nieurządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Zachowanie istniejących terenów zieleni naturalnej wzdłuż cieku Sudół w ramach parku rzecznoego ze zbiornikiem retencyjnym na tym cieku.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar od strony zachodniej graniczy ze sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Tonie – Łąki”.

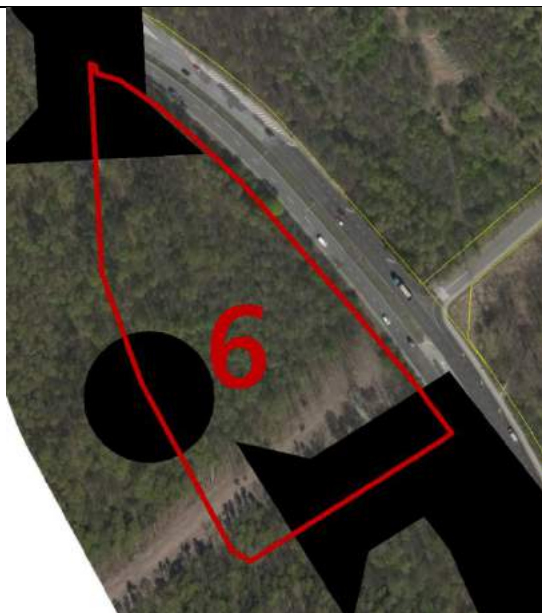
**9. Środowisko przyrodnicze**

- Teren w obszarze Otuliny Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Korytarze ekologiczne;
- Lasy;
- Parki rzeczne;
- Obszary wymiany powietrza.

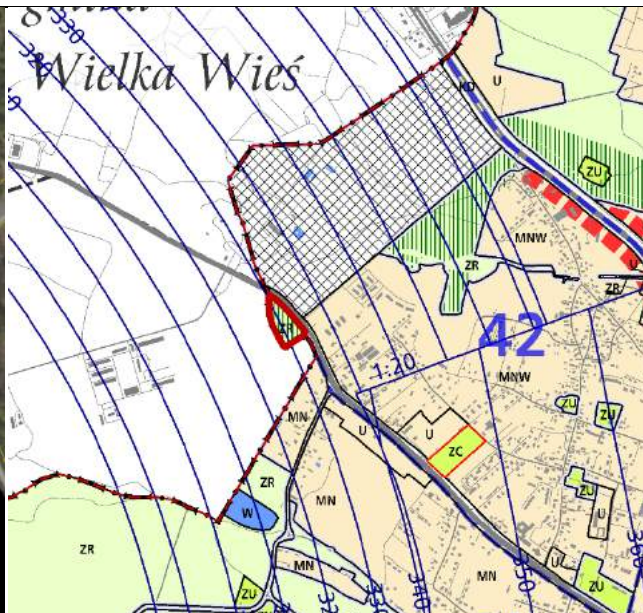
**10. Środowisko kulturowe**

Strefa Nadzoru Archeologicznego.

## Obszar nr 6



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 6 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 6 położony jest w zachodniej części miasta, w Dzielnicy IV Prądnik Biały, pomiędzy granicą miasta a ulicą Pasternik.

#### 3. Stan zainwestowania:

Obszar zalesiony, w południowej części przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia. W terenie tym znajdują się relikty baterii 42 „Wróżna Góra” wraz ze schronem.

#### 4. Powierzchnia

17938 m<sup>2</sup> = ~ 1,8 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 6

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica administracyjna
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	
534	34	Krowodrza	266	Skarb Państwa – właściciel, działka oddana w inne formy władania	IV Prądnik Biały

## **6. Przebieg granicy obszaru**

Granica przebiega po geodezyjnie wyznaczonej granicy działki nr 534 obr. 34 Krowodrza.

## **7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 42 - PASTERNIK

### **Kategorie terenów:**

#### **ZR – Tereny zieleni nieurządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

#### **Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

## **8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar nie graniczy z żadnym obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

## **9. Środowisko przyrodnicze**

- Teren w obszarze Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Siedliska chronione;
- Obszar o wysokich walorach przyrodniczych;
- Bezpośrednie sąsiedztwo Użytku Ekologicznego Uroczysko w Rząsce;
- Lasy;
- Strefa ochronna ujęcia wód powierzchniowych – teren ochrony pośredniej.

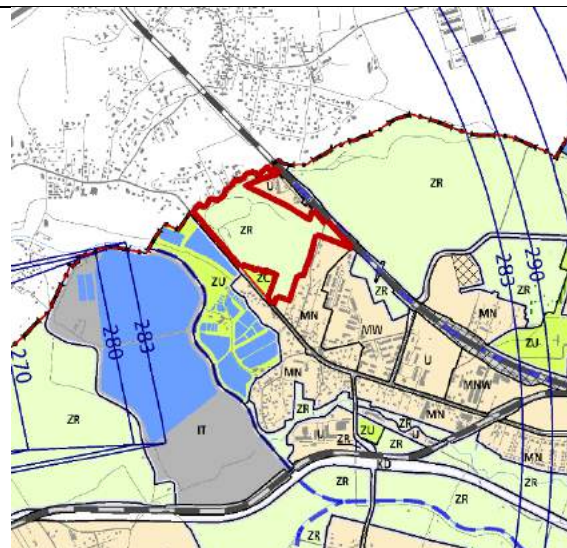
## **10. Środowisko kulturowe**

Brak wartości kulturowych.

## Obszar nr 7



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 7 wskazany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 7 położony jest w zachodniej części miasta, w Dzielnicy VI Bronowice, po północnej stronie ul. Balickiej, tuż przy granicy miasta. Obszar prawie w całości położony na terenie Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego, południowo wschodni fragment w otulinie Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego.

#### 3. Stan zainwestowania:

W większości obszar nieczynnego kamieniołomu Mydlniki, nieużytki, drogi.

#### 4. Powierzchnia

190732 m<sup>2</sup> = ~ 19,1 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 7

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica administracyjna
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	
8	49	Krowodrza	103	Gmina Kraków - współwłasność z podmiotami innymi, niż Skarb Państwa lub Powiat Kraków (grodzki)	VI Bronowice

10	49	Krowodrza	105	Gmina Kraków - współwłasność ze Skarbem Państwa	
250, 5/3, 294, 302, 298, 300, 296, 295, 299, 249/2	49	Krowodrza	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	
2/8	49	Krowodrza	166	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana w inne formy władania	
11/1	49	Krowodrza	210	Skarb Państwa - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	
2/9, 2/5, 2/10, 12/3, 2/7, 12/1, 2/6, 2/14	49	Krowodrza	700	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób fizycznych i prawnych (ale nie Gminy Kraków, ani Skarbu Państwa, ani Powiatu Kraków, ani województwa małopolskiego)	
2/21, 2/15, 1, 2/18, 2/20, 2/13	49	Krowodrza	800	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób prawnych (ale nie Gminy Kraków, ani Skarbu Państwa, ani Powiatu Kraków, ani województwa małopolskiego)	VI Bronowice
23, 24, 30, 92, 28/1, 29, 9/1, 19, 13, 9/2, 32, 33, 25, 26, 27, 91, 86, 88, 20, 87, 22, 21, 90, 16, 34, 31, 11/2, 12/4, 89/2, 89/4, 89/3, 89/7, 89/1, 5/2, 5/1, 5/4, 293, 301, 297, 28/2, 12/2, 11/3	49	Krowodrza	900	Działki osób fizycznych	

## 6. Przebieg granicy obszaru

- **od zachodu i północy** - granicą działki nr 2/21, fragmentem działki nr 2/15, (o pow. ok. 153 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 2/21, fragmentem działki nr 2/15, (o pow. ok. 162 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 2/21, granicą administracyjną Miasta Krakowa, granicą działek nr: 2/21, 293, 294, 295, 296, 249/2, 13, 16, od 19 do 27, 28/1, 28/2, od 29 do 34, fragmentem działki nr 250 (o pow. ok. 27 m<sup>2</sup>) obr. 49 Krowodrza,
- **od południa i wschodu** - fragmentami działek nr: 250 (o pow. ok. 27 m<sup>2</sup>), 34 (o pow. ok. 44 m<sup>2</sup>), 33 (o pow. ok. 49 m<sup>2</sup>), 32 (o pow. ok. 54 m<sup>2</sup>), 31 (o pow. ok. 86 m<sup>2</sup>), 30 (o pow. ok. 247 m<sup>2</sup>), 29 (o pow. ok. 565 m<sup>2</sup>), 28/2 (o pow. ok. 132 m<sup>2</sup>), 28/1 (o pow.

ok. 176 m<sup>2</sup>), 27 (o pow. ok. 207 m<sup>2</sup>), 26 (o pow. ok. 215 m<sup>2</sup>), 25 (o pow. ok. 255 m<sup>2</sup>), 24 (o pow. ok. 230 m<sup>2</sup>), 23 (o pow. ok. 256 m<sup>2</sup>), 22 (o pow. ok. 291 m<sup>2</sup>), 21 (o pow. ok. 278 m<sup>2</sup>), 20 (o pow. ok. 295 m<sup>2</sup>), 19 (o pow. ok. 350 m<sup>2</sup>), 16 (o pow. ok. 917 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 13, fragmentem działki nr 249/2 (o pow. ok. 288 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 300, 299, 298, fragmentem działek nr: 302 (o pow. ok. 827 m<sup>2</sup>), 8 (o pow. ok. 398 m<sup>2</sup>), 9/2 (o pow. ok. 923 m<sup>2</sup>), 9/1 (o pow. ok. 1255 m<sup>2</sup>), 10 (o pow. ok. 1217 m<sup>2</sup>), 11/3 (o pow. ok. 421 m<sup>2</sup>), 12/4 (o pow. ok. 515 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 2/10, 2/9, 2/8, 86, fragmentem działek nr: 86 (o pow. ok. 1249 m<sup>2</sup>), 87 (o pow. ok. 825 m<sup>2</sup>), 88 (o pow. ok. 932 m<sup>2</sup>), 89/7 (o pow. ok. 252 m<sup>2</sup>), 89/4 (o pow. ok. 657 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 90, 91, 92, 2/21 obr. 49 Krowodrza.

**7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 40 - MYDLNIKI

**Kategorie terenów:**

**ZR – Tereny zieleni nieurządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Pozostawienie terenów otwartych jako łąki, lasy, zieleń nieurządzoną.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar nie graniczy z żadnym obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Teren w obszarze Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego;
- Teren w obszarze Otuliny Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego;
- W obszarze występują stanowiska roślin chronionych – Dziewięciśli bezłodygowy, wilżyna bezbronna;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Tereny o spadkach powyżej 12%;
- Obszar o najwyższych walorach przyrodniczych;
- Obszary wymiany powietrza;
- Lasy;

- Siedliska chronione;
- Strefa ochronna ujęcia wód powierzchniowych – teren ochrony pośredniej;
- Zagrożenie hałasem – obszar ograniczonego użytkowania lotniska Kraków – Balice;
- Kamieniołom Mydlniki.

#### **10. Środowisko kulturowe**

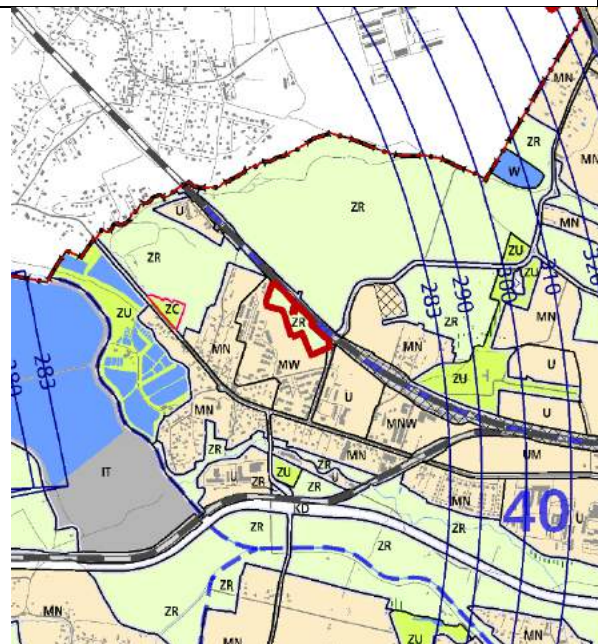
Strefa Nadzoru Archeologicznego.



## Obszar nr 8



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 8 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 8 położony jest w zachodniej części miasta, w Dzielnicy VI Bronowice, w rejonie ul. Łupaszki i linii kolejowej nr 133 Dąbrowa Górnicza Ząbkowice – Kraków Główny. Obszar położony w otulinie Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego.

#### 3. Stan zainwestowania:

Tern budowy. Trwa budowa zespołu obiektów mieszkaniowych wielorodzinnych oraz pawilonem usługowym.

#### 4. Powierzchnia

29188 m<sup>2</sup> = ~ 2,9 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar 8

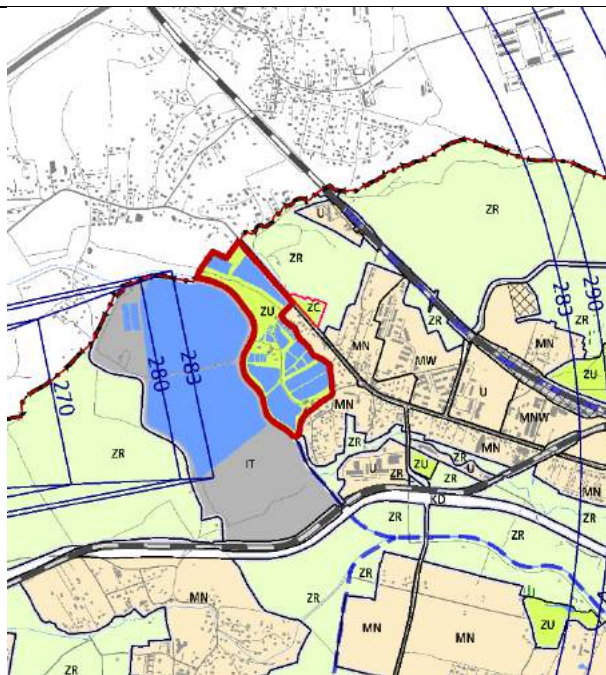
Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	

270/2	49	Krowodrza	800	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób prawnych (nie Gminy Kraków, Skarbu Państwa, Powiatu Kraków, województwa małopolskiego)	VI Bronowice
<p><b>6. Przebieg granicy obszaru</b>  Granica przebiega po geodezyjnie wyznaczonej granicy działki nr 270/2 obr. 49 Krowodrza z wyłączeniem wschodniego fragmentu działki (o pow. ok. 342 m<sup>2</sup>) objętego ustaleniami mpzp obszaru „II Kampus AGH”.</p> <p><b>7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)</b></p> <p>Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 40 - MYDLNIKI</p> <p><b>Kategorie terenów:</b>  <b>ZR – Tereny zieleni nieurządzonej</b>  <u>Funkcja podstawowa</u> - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.  <u>Funkcja dopuszczalna</u> - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.</p> <p><b>Standardy przestrzenne:</b>  Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.</p> <p><b>8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego</b>  Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.  Obszar graniczy z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „II Kampus AGH”.</p> <p><b>9. Środowisko przyrodnicze</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Teren w obszarze Otuliny Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego;</li> <li>– Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;</li> <li>– Obszary wymiany powietrza;</li> <li>– Strefa ochronna ujęcia wód powierzchniowych – teren ochrony pośredniej;</li> <li>– Zagrożenie hałasem – obszar ograniczonego użytkowania lotniska Kraków – Balice.</li> </ul> <p><b>10. Środowisko kulturowe</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Stanowisko archeologiczne punktowe nr 289;</li> <li>– Strefa Nadzoru Archeologicznego.</li> </ul>					

## Obszar nr 9



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 9 stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 9 położony jest w zachodniej części miasta, w Dzielnicy VI Bronowice, tuż przy granicy miasta, pomiędzy rzeką Rudawa i ul. Balicką. Obszar położony na terenie Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego.

#### 3. Stan zainwestowania:

Głównie stawy, w tym stawy hodowlane, Stacja Doświadczalna Katedry Ichtiobiologii i Rybactwa Uniwersytetu Rolniczego w Krakowie. Na analizowanym obszarze znajduje się zabytkowym młyn związany z zespołem dworskim w Mydlnikach.

#### 4. Powierzchnia

213015 m<sup>2</sup> = ~ 21,3 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 9

Oznaczenie nieruchomości

Grupa własności

Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	Dzielnica administracyjna
245	49	Krowodrza	230	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana wyłącznie w zarząd (współzarząd)	VI Bronowice
247/1, 277, 289, 292, 290	49	Krowodrza	266	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w inne formy władania	
288, 278	49	Krowodrza	600	Skarb Państwa - nieuregulowany stan prawny	
286, 283, 279, 280, 287, 285	49	Krowodrza	700	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób fizycznych i prawnych (ale nie Gminy Kraków, ani Skarbu Państwa, ani Powiatu Kraków, ani województwa małopolskiego)	
236/2, 235, 284, 281, 282, 237, 291	49	Krowodrza	800	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób prawnych (ale nie Gminy Kraków, ani Skarbu Państwa, ani Powiatu Kraków, ani województwa małopolskiego)	

#### 6. Przebieg granicy obszaru

- **od północy i zachodu** - granicą administracyjną Miasta Krakowa, granicą działek nr: 247/1, 245, fragmentem działki nr 245 (o pow. ok. 19803 m<sup>2</sup>) obr. 49 Krowodrza,
- **od wschodu i południa** – granicą działki nr 237, fragmentem działki nr 247/1 (o pow. ok. 3102 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 277, 236/2, 289, 291, 292 obr. 49 Krowodrza.

#### 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 40 - MYDLNIKI

#### Kategorie terenów:

##### ZU – Tereny zieleni urządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni

nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Stawy rybne w ramach terenów usług Uniwersytetu Rolniczego w Mydlnikach do utrzymania i rozwoju.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar nie graniczy z żadnym obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Teren w obszarze Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego;
- W obszarze występuje stanowisko rośliny chronionej – Kotewka orzech wodny;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Korytarze ekologiczne;
- Obszar o wysokich walorach przyrodniczych;
- Obszar o najwyższych walorach przyrodniczych;
- Siedliska chronione;
- Parki rzeczne;
- Obszary wymiany powietrza;
- Zagrożenie hałasem – obszar ograniczonego użytkowania lotniska Kraków – Balice;
- Strefa ochronna ujęcia wód powierzchniowych – teren ochrony pośredniej;
- Zagrożenie powodziowe: obszary narazone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania  $q=1\%$  i  $q=0,1\%$ ;
- Rejon rzeki Rudawy.

**10. Środowisko kulturowe**

Strefa Nadzoru Archeologicznego.



## Obszar nr 10



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 10 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 10 położony jest w zachodniej części miasta, w Dzielnicy VI Bronowice, w rejonie skrzyżowania ulicy Zakliki z Mydlnik z Młynówką Królewską. Obszar położony w otulinie Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego.

#### 3. Stan zainwestowania:

Teren ogrodzony, stanowiący fragment zieleni przydomowej kilku domów.

#### 4. Powierzchnia

1632 m<sup>2</sup> = ~ 0,2 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 10

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica administracyjna
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	
166/2, 162/1, 166/1	48	Krowodrza	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	VI Bronowice
157, 158, 161, 160, 162/2, 166/5	48	Krowodrza	900	Działki osób fizycznych	

#### 6. Przebieg granicy obszaru

- **od zachodu** - fragmentami działek nr: 166/5 (o pow. ok. 305 m<sup>2</sup>), 166/1 (o pow. ok. 40 m<sup>2</sup>), 166/2 (o pow. ok. 8 m<sup>2</sup>) obr. 48 Krowodrza,
- **od północy** - fragmentami działek nr: 166/5 (o pow. ok. 305 m<sup>2</sup>), 162/2 (o pow. ok. 205 m<sup>2</sup>), 161 (o pow. ok. 263 m<sup>2</sup>), 160 (o pow. ok. 263 m<sup>2</sup>), 158 (o pow. ok. 257 m<sup>2</sup>), 157 (o pow. ok. 277 m<sup>2</sup>), obr. 48 Krowodrza,
- **od wschodu** - granicą działki nr 157 obr. 48 Krowodrza,
- **od południa** - granicą działek nr: 166/2, 166/1, 162/1, 161, 160, 158, 157 obr. 48 Krowodrza.

**7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 40 - MYDLNIKI

**Kategorie terenów:**

**ZR – Tereny zieleni nieurządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar graniczy z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Młynówka Królewska – Zygmunta Starego”.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Teren w obszarze Otuliny Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Korytarze ekologiczne;
- Rejon młynówki rzeki Rudawy;
- Parki rzeczne;
- Obszary wymiany powietrza;
- Zagrożenie powodziowe: obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania  $q = 0,1\%$ .

**10. Środowisko kulturowe**

Brak wartości kulturowych.

## Obszar nr 11



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 11 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 11 położony jest w zachodniej części miasta, w Dzielnicy VI Bronowice, wzdłuż Młynówki Królewskiej, w rejonie ul. J. Dolińskiego i ul. Zakliki z Mydlnik. Obszar położony w otulinie Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego.

#### 3. Stan zainwestowania:

Zieleń przydomowa, ogrody, sady, zabudowania gospodarcze, garaże.

#### 4. Powierzchnia

12666 m<sup>2</sup> = ~ 1,3 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 11

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica administracyjna
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	
259/2	49	Krowodrza	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	Dzielnica VI Bronowice
146/4, 147/16, 147/2, 148/2, 149, 151, 152, 153, 154, 155, 168/1, 168/2, 168/3	49	Krowodrza	900	Działki osób fizycznych	

#### 6. Przebieg granicy obszaru



- **od zachodu** - granicą działki nr 168/1, fragmentami działek nr: 168/3 (o pow. ok. 32 m<sup>2</sup>), 168/2 (o pow. ok. 99 m<sup>2</sup>) obr. 49 Krowodrza,
- **od północy** - granicami i fragmentem działki nr 168/1 (o pow. ok. 7795 m<sup>2</sup>), fragmentami działek nr: 259/2 (o pow. ok. 73 m<sup>2</sup>), 155 (o pow. ok. 457 m<sup>2</sup>), 154 (o pow. ok. 286 m<sup>2</sup>), 153 (o pow. ok. 558 m<sup>2</sup>), 152 (o pow. ok. 450 m<sup>2</sup>), 151 (o pow. ok. 115 m<sup>2</sup>), 149 (o pow. ok. 708 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 149, fragmentami działek nr: 146/4 (o pow. ok. 146 m<sup>2</sup>), 147/16 (o pow. ok. 545 m<sup>2</sup>), 147/2 (o pow. ok. 1153 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 147/2, fragmentem działki nr 148/2 (o pow. ok. 411 m<sup>2</sup>) obr. 49 Krowodrza,
- **od wschodu** - granicą działki nr 148/2 obr. 49 Krowodrza,
- **od południa** - granicą działek nr: 148/2, 147/2, 147/16, 146/4, 149, od 151 do 155, 259/2, fragmentem działki nr 168/1 (o pow. ok. 7795 m<sup>2</sup>) obr. 49 Krowodrza.

**7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 40 - MYDLNIKI

**Kategorie terenów:**

**ZR – Tereny zieleni nieurządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Pozostawienie terenów otwartych jako łąki, lasy, zieleni nieurządzonej.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar graniczy z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Młynówka Królewska – Zygmunta Starego”.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Teren w obszarze Otuliny Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Strefa ochronna ujęcia wód powierzchniowych – teren ochrony pośredniej;
- Obszar o wysokich walorach przyrodniczych;
- Korytarze ekologiczne;
- Rejon młynówki rzeki Rudawy;

- Parki rzeczne;
- Obszary wymiany powietrza;
- Zagrożenie hałasem – obszar ograniczonego użytkowania lotniska Kraków – Balice;
- Zagrożenie powodziowe: obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania  $q = 0,1\%$ .

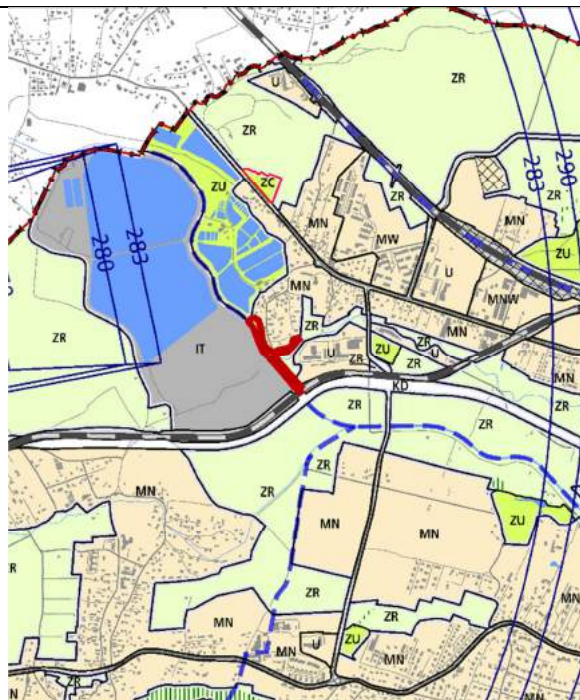
#### **10. Środowisko kulturowe**

- Strefa Nadzoru Archeologicznego.

## Obszar nr 12



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 12 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 12 położony jest w zachodniej części miasta, w Dzielnicy VI Bronowice, na lewym brzegu rzeki Rudawa, w rejonie ujęcia wody.

#### 3. Stan zainwestowania:

Rzeka Rudawa, stopień piętrzący wodę ZUW Rudawa, ujęcie powierzchniowe wody z rzeki, budynek gospodarczy, zielen przydomowa. Obszar położony w otulinie Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego.

#### 4. Powierzchnia

11233 m<sup>2</sup> = ~ 1,1 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 12

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica administracyjna
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	
271	49	Krowodrza	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną	VI Bronowice

				formę władania	
261/4, 261/3, 261/2, 179, 261/1, 261/5	49	Krowodrza	166	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana w inne formy władania	
245			230	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana wyłącznie w zarząd (współzarząd)	
247/3	49	Krowodrza	266	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w inne formy władania	
175, 174, 173, 172/2	49	Krowodrza	900	Działki osób fizycznych	

## 6. Przebieg granicy obszaru

- **od południowego zachodu** - fragmentem działki nr 245 (o pow. ok. 8112 m<sup>2</sup>), obr 49 Krowodrza,
- **od północnego wschodu** - fragmentem działki nr 245 (o pow. ok. 8112 m<sup>2</sup>), granicą i fragmentem działki nr 247/3 (o pow. ok. 10 m<sup>2</sup>), fragmentami działek nr: 261/1 (o pow. ok. 281 m<sup>2</sup>), 261/2 (o pow. ok. 524 m<sup>2</sup>), 261/3 (o pow. ok. 114 m<sup>2</sup>), 261/4 (o pow. ok. 130 m<sup>2</sup>), 261/5 (o pow. ok. 125 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 245 (z działkami nr: 261/6, 261/7, 234), fragmentami działek nr: 271 (o pow. ok. 78 m<sup>2</sup>), 179 (o pow. ok. 22 m<sup>2</sup>), 175 (o pow. ok. 946 m<sup>2</sup>), 174 (o pow. ok. 443 m<sup>2</sup>), 173 (o pow. ok. 292 m<sup>2</sup>), 172/2 (o pow. ok. 148 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 245 obr 49 Krowodrza.

## 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 40 - MYDLNIKI

### Kategorie terenów:

#### ZR – Tereny zieleni nieurządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

#### Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:

##### Standardy przestrzenne:

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

## 8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar graniczy od wschodu z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Młynówka Królewska – Zygmunta Starego”.

#### **9. Środowisko przyrodnicze**

- Teren w obszarze Otuliny Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Strefa ochronna ujęcia wód powierzchniowych – teren ochrony pośredniej;
- Korytarze ekologiczne;
- Rejon rzeki Rudawy;
- Parki rzeczne;
- Obszary wymiany powietrza;
- Zagrożenie hałasem – obszar ograniczonego użytkowania lotniska Kraków – Balice;
- Zagrożenie powodziowe: obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania  $q = 0,1\%$ .

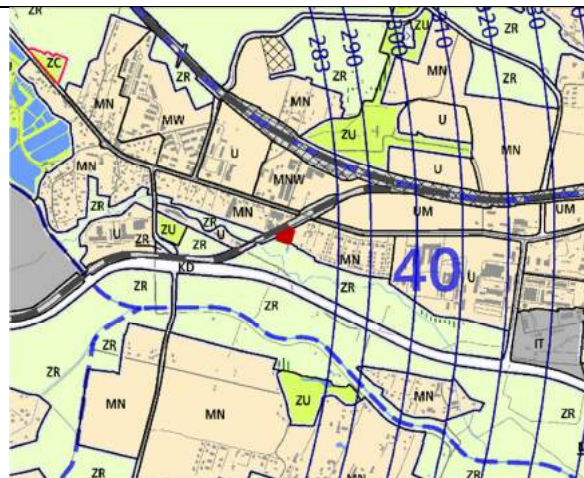
#### **10. Środowisko kulturowe**

- Zieleń: park Młynówka Królewska (Gerlacha) – niewielki końcowy fragment;
- Strefa Nadzoru Archeologicznego.

## Obszar nr 13



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 13 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 13 położony jest w zachodniej części miasta, w Dzielnicy VI Bronowice, wzdłuż torów kolejowych na linii nr 118 Kraków Główny – Kraków Lotnisko, w rejonie przystanku kolejowego Kraków Młynówka. Obszar położony w otulinie Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego.

#### 3. Stan zainwestowania:

Nie użyty

#### 4. Powierzchnia

1508 m<sup>2</sup> = ~ 0,2 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 13

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica administracyjna
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	
99/1, 101/1, 100/1, 102/1, 106/1, 107/3	48	Krowodrza	900	Działki osób fizycznych	VI Bronowice

#### 6. Przebieg granicy obszaru:

— od północnego zachodu - granicą działek nr: 107/3, 106/1, 102/1, 101/1, 100/1, 99/1 obr. 48 Krowodrza,

- **od wschodu** - granicą działki nr 98/1 obr. 48 Krowodrza,
- **od południa** - fragmentami działek nr: 99/1 (o pow. ok. 452 m<sup>2</sup>), 100/1 (o pow. ok. 341 m<sup>2</sup>), 101/1 (o pow. ok. 319 m<sup>2</sup>), 102/1 (o pow. ok. 207 m<sup>2</sup>), 106/1 (o pow. ok. 120 m<sup>2</sup>), 107/3 (o pow. ok. 31 m<sup>2</sup>) obr. 48 Krowodrza.

**7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 40 - MYDLNIKI

**Kategorie terenów:**

**ZR – Tereny zieleni nieurządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalin, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Pozostawienie terenów otwartych jako łąki, lasy, zieleń nieurządzona.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar graniczy od południa z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Młynówka Królewska – Zygmunta Starego”.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Teren w obszarze Otuliny Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Obszary wymiany powietrza.

**10. Środowisko kulturowe**

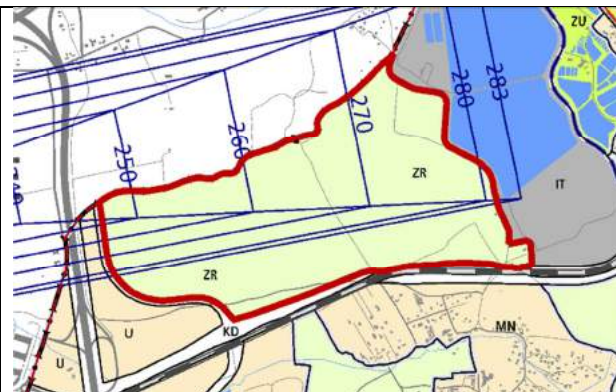
- Strefa Nadzoru Archeologicznego;
- Stanowisko archeologiczne punktowe nr 295.



## Obszar nr 14



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy KI (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 14 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 14 położony jest w północnej części miasta, w Dzielnicy VII Zwierzyniec, w rejonie północnej granicy Krakowa i linii kolejowej Mydlniki. Zachodnia część obszaru położona w otulinie Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego, wschodnie część obszaru znajduje się na terenie Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego.

#### 3. Stan zainwestowania:

Kompleksy pól uprawnych, łąki, zarośla, zbiorowiska ugorów i odłogów

#### 4. Powierzchnia

1087661 m<sup>2</sup> = ~ 108,8

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 14

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica administracyjna
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	
190, 205, 206	50	Krowodrza	102	Gmina Kraków - współwłasność z podmiotami innymi, niż Skarb Państwa lub Powiat Kraków (grodzki)	Dzielnica VII Zwierzyniec
204/1, 215/3, 216/3, 387/4, 387/5, 387/6	50		110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	
11/2, 13/5, 353/3, 354/1	51				



480/18	53			
330/2, 383/1	50		166	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana w inne formy władania
12/2, 5/2	51			
141	50		210	Skarb Państwa - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania
56/2	53			
145/2, 191/2, 192/2, 203/2, 204/2, 209/2, 210/2, 217/4, 384/2	50		222	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w użytkowanie (współużytkowanie) wieczyste osobom prawnym (ale nie Gminie Kraków)
1/2, 1/5, 353/4	51			
152, 160/4	50		700	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób fizycznych i prawnych (ale nie Gminy Kraków, ani Skarbu Państwa, ani Powiatu Kraków, ani województwa małopolskiego)
142, 143, 144, 145/1, 146, 147, 148, 149, 150, 155, 191/1, 192/1, 384/1, 385, 386/4	50		800	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób prawnych (ale nie Gminy Kraków, ani Skarbu Państwa, ani Powiatu Kraków, ani województwa małopolskiego)
23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 328, 329/2, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41/1, 41/2, 42/1, 42/2, 43, 44, 45/1, 45/2, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59/4, 59/5, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71/1, 71/2, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92/1, 92/2, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108/1, 108/2, 109, 110, 111, 112, 113,	50		900	Działki osób fizycznych

114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127/1, 128/1, 129/1, 130, 131/1, 132/1, 133, 134/1, 135/1, 136, 137/1, 138/1, 139, 140, 151, 153, 154, 156/4, 157/5, 157/6, 158/4, 159/5, 159/6, 159/7, 159/8, 161/4, 162/4, 163/4, 164/4, 165/4, 166/4, 167/4, 168/11, 168/12, 168/13, 168/14, 169/4, 170/4, 171/4, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 193/1, 196/1, 197/1, 198/1, 199/1, 200/1, 201/1, 202, 203/1, 207, 208, 209/1, 210/1, 211/1, 211/2, 212/1, 212/2, 213, 214/1, 214/2, 215/4, 216/4, 217/2, 217/3					
1/4, 2/1, 3/4, 4	51				
47/2, 48/2, 49/2, 493/2, 494/2, 50/2, 51/2, 52/2, 53/2, 54/2, 55/2, 57/2, 58, 60, 61/2, 62/2, 63/2, 65/2, 66/2, 67/2, 68/2, 69/2, 70/2, 71/2, 72/2, 73/2, 74/2, 75/2, 76/2, 77/2	53				

## 6. Przebieg granicy obszaru

- **od zachodu** - fragmentami działek nr: 32 (o pow. ok. 4251 m<sup>2</sup>), 31 (o pow. ok. 3411 m<sup>2</sup>), 28 (o pow. ok. 2938 m<sup>2</sup>), 27 (o pow. ok. 1300 m<sup>2</sup>), 24 (o pow. ok. 812 m<sup>2</sup>), 23 (o pow. ok. 188 m<sup>2</sup>), 25 (o pow. ok. 785 m<sup>2</sup>), 26 (o pow. ok. 4590 m<sup>2</sup>), 29 (o pow. ok. 1168 m<sup>2</sup>), 30 (o pow. ok. 2012 m<sup>2</sup>), 33 (o pow. ok. 3484 m<sup>2</sup>), 34 (o pow. ok. 5596 m<sup>2</sup>), 36 (o pow. ok. 2339 m<sup>2</sup>), 37 (o pow. ok. 1546 m<sup>2</sup>), 41/1 (o pow. ok. 4860 m<sup>2</sup>), 41/2 (o pow. ok. 7626 m<sup>2</sup>), 42/2 (o pow. ok. 3762 m<sup>2</sup>), 43 (o pow. ok. 5918 m<sup>2</sup>), 44 (o pow. ok. 6190 m<sup>2</sup>), 45/2 (o pow. ok. 2732 m<sup>2</sup>), 47 (o pow. ok. 7156 m<sup>2</sup>), 48 (o pow. ok. 1825 m<sup>2</sup>), 49 (o pow. ok. 3616 m<sup>2</sup>), 52 (o pow. ok. 1924 m<sup>2</sup>), 53 (o pow. ok. 10997 m<sup>2</sup>), 55 (o pow. ok. 2975 m<sup>2</sup>), 56 (o pow. ok. 6174 m<sup>2</sup>), 58 (o pow. ok. 1675 m<sup>2</sup>), 59/5 (o pow. ok. 2925 m<sup>2</sup>), 63 (o pow. ok. 2300 m<sup>2</sup>), 64 (o pow. ok. 1040 m<sup>2</sup>) obr. 50 Krowodrza, fragmentami działek nr: 480/18 (o pow. ok. 787 m<sup>2</sup>), 47/2 (o pow. ok. 204 m<sup>2</sup>), 48/2 (o pow. ok. 1444 m<sup>2</sup>) obr 53 Krowodrza,
- **od północy** - granicą administracyjną Miasta Krakowa,

- **od wschodu** - granicą działek nr: 386/4, 157/5, 156/4, 157/6, 158/4, 159/7, 159/8, 160/4, 161/4, 162/4, 163/4, 164/4, 165/4, 166/4, 167/4, 168/11, 168/13, 169/4, 170/4, 171/4, 387/4, 387/5, 387/6, 328, fragmentem działki nr 329/2 (o pow. ok. 1007 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 330/2 obr. 50 Krowodrza, granicą działek nr: 353/3, 5/2, 11/2, 12/2, 13/5 obr. 51 Krowodrza,
- **od południa** - granicą działek nr: 13/5, 3/4, 354/1, 2/1, 1/4, fragmentami działek nr: 1/2 (o pow. ok. 80 m<sup>2</sup>), 353/4 (o pow. ok. 29 m<sup>2</sup>) obr. 51 Krowodrza, fragmentami działek nr: 204/2 (o pow. ok. 148 m<sup>2</sup>), 203/2 (o pow. ok. 142 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 203/1, 201/1, 200/1, 199/1, 198/1, 197/1, 196/1, 193/1, 192/1, fragmentami działek nr: 192/1 (o pow. ok. 84 m<sup>2</sup>), 191/2 (o pow. ok. 597 m<sup>2</sup>), 384/2 (o pow. ok. 230 m<sup>2</sup>), 145/2 (o pow. ok. 2121 m<sup>2</sup>), 145/1 (o pow. ok. 189525 m<sup>2</sup>), 383/1 (o pow. ok. 2864 m<sup>2</sup>), 138/1 (o pow. ok. 5562 m<sup>2</sup>), 137/1 (o pow. ok. 6115 m<sup>2</sup>), 135/1 (o pow. ok. 6378 m<sup>2</sup>), 134/1 (o pow. ok. 5253 m<sup>2</sup>), 132/1 (o pow. ok. 5960 m<sup>2</sup>), 131/1 (o pow. ok. 6943 m<sup>2</sup>), 129/1 (o pow. ok. 2913 m<sup>2</sup>), 128/1 (o pow. ok. 3485 m<sup>2</sup>), 127/1 (o pow. ok. 3737 m<sup>2</sup>), 124 (o pow. ok. 8178 m<sup>2</sup>), 123 (o pow. ok. 2022 m<sup>2</sup>), 119 (o pow. ok. 7914 m<sup>2</sup>) obr. 50 Krowodrza, fragmentami działek nr: 480/18 (o pow. ok. 1582 m<sup>2</sup>), 77/2 (o pow. ok. 33 m<sup>2</sup>), 76/2 (o pow. ok. 50 m<sup>2</sup>), 75/2 (o pow. ok. 259 m<sup>2</sup>), 74/2 (o pow. ok. 463 m<sup>2</sup>), 73/2 (o pow. ok. 279 m<sup>2</sup>), 72/2 (o pow. ok. 296 m<sup>2</sup>), 71/2 (o pow. ok. 309 m<sup>2</sup>), 70/2 (o pow. ok. 341 m<sup>2</sup>), 69/2 (o pow. ok. 725 m<sup>2</sup>), 68/2 (o pow. ok. 441 m<sup>2</sup>), 67/2 (o pow. ok. 802 m<sup>2</sup>), 66/2 (o pow. ok. 990 m<sup>2</sup>), 65/2 (o pow. ok. 2421 m<sup>2</sup>), 494/2 (o pow. ok. 1297 m<sup>2</sup>), 493/2 (o pow. ok. 296 m<sup>2</sup>), 63/2 (o pow. ok. 503 m<sup>2</sup>), 62/2 (o pow. ok. 338 m<sup>2</sup>), 61/2 (o pow. ok. 327 m<sup>2</sup>), 60 (o pow. ok. 673 m<sup>2</sup>), 58 (o pow. ok. 713 m<sup>2</sup>), 57/2 (o pow. ok. 1495 m<sup>2</sup>), 56/2 (o pow. ok. 598 m<sup>2</sup>), 55/2 (o pow. ok. 966 m<sup>2</sup>), 54/2 (o pow. ok. 713 m<sup>2</sup>), 53/2 (o pow. ok. 1313 m<sup>2</sup>), 52/2 (o pow. ok. 898 m<sup>2</sup>), 51/2 (o pow. ok. 519 m<sup>2</sup>), 50/2 (o pow. ok. 624 m<sup>2</sup>), 49/2 (o pow. ok. 1158 m<sup>2</sup>), 48/2 (o pow. ok. 1444 m<sup>2</sup>) obr. 53 Krowodrza.

**7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 39 - OLSZANICA

**Kategorie terenów:**

**ZR – Tereny zieleni nieurządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalin, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Zieleń nieurządzona do utrzymania.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar nie graniczy z żadnym obowiązującym ani sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

#### **9. Środowisko przyrodnicze**

- Teren w obszarze Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego;
- Teren w obszarze Otuliny Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Tereny o spadkach powyżej 12%;
- Obszar o wysokich walorach przyrodniczych;
- Obszary wymiany powietrza;
- Zagrożenie hałasem – obszar ograniczonego użytkowania lotniska Kraków – Balice;
- Siedliska chronione;
- Strefa ochronna ujęcia wód powierzchniowych – teren ochrony pośredniej;
- Nieudokumentowane Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP).

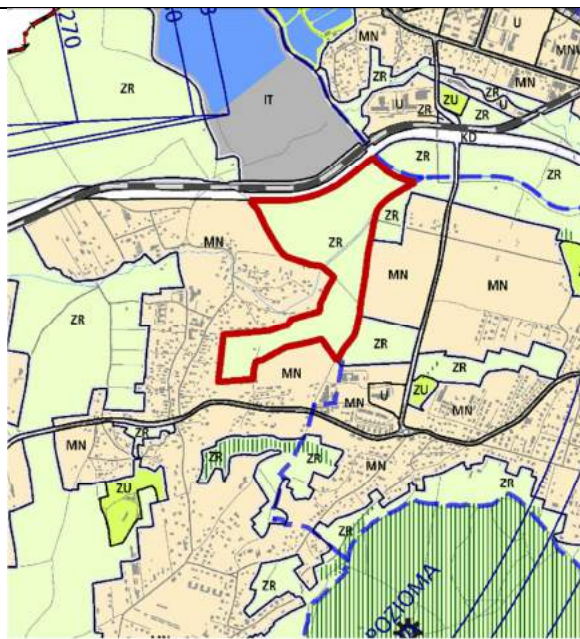
#### **10. Środowisko kulturowe**

- Strefa Nadzoru Archeologicznego;
- Stanowiska archeologiczne punktowe nr 252, 251, 250, 245, 249, 288.

## Obszar nr 15



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 15 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 15 położony jest w zachodniej części miasta, w Dzielnicy VII Zwierzyniec, w rejonie pomiędzy ul. Wittek i ul. Becka.

#### 3. Stan zainwestowania:

Teren w przeważającej części użytkowany rolniczo. Przez obszar przebiega ul. Pylna. Obszar położony w otulinie Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego.

#### 4. Powierzchnia

283664 m<sup>2</sup> = ~ 28,4 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 15

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
365/1	51	Krowodrza	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	VII Zwierzyniec
366			166	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana w inne formy władania	
119, 261	48		210	Skarb Państwa - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	

343	51		266	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w inne formy władania
341, 116/1			800	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób prawnych (nie Gminy Kraków, Skarbu Państwa, Powiatu Kraków, województwa małopolskiego)
290/3, 270, 247, 249, 265, 261/3, 264, 259/5, 300, 310, 118/1, 256, 309, 312, 313, 320, 314, 301, 318, 296, 259/4, 253, 364, 254, 308, 268/2, 305, 311, 319, 246, 260, 259/1, 269, 118/2, 267/1, 303, 293, 297, 258, 292, 304, 263, 302, 251, 248, 295, 294, 261/2, 250, 298, 306, 307, 255, 257, 383/6, 383/7, 383/5, 383/4, 262/5, 262/6,			900	Działki osób fizycznych

## 6. Przebieg granicy obszaru

- **od zachodu** - granicą działki nr 365/1, fragmentem działki nr 343 (o pow. ok. 5168 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 366, 292, fragmentami działek nr: 290/3 (o pow. ok. 1876 m<sup>2</sup>), 296 (o pow. ok. 6097 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 297, 298, 300, 364, 246, fragmentami działek nr: 246 (o pow. ok. 2749 m<sup>2</sup>), 247 (o pow. ok. 2443 m<sup>2</sup>), 248 (o pow. ok. 1463 m<sup>2</sup>), 249 (o pow. ok. 1278 m<sup>2</sup>), 250 (o pow. ok. 1148 m<sup>2</sup>), 251 (o pow. ok. 1582 m<sup>2</sup>), 253 (o pow. ok. 937 m<sup>2</sup>), 258 (o pow. ok. 735 m<sup>2</sup>), 259/1 (o pow. ok. 650 m<sup>2</sup>), 260 (o pow. ok. 141 m<sup>2</sup>), 261/2 (o pow. ok. 393 m<sup>2</sup>), 262/6 (o pow. ok. 192 m<sup>2</sup>), 263 (o pow. ok. 1487 m<sup>2</sup>), 264 (o pow. ok. 1273 m<sup>2</sup>), 265 (o pow. ok. 1253 m<sup>2</sup>), 267/1 (o pow. ok. 1932 m<sup>2</sup>), 268/2 (o pow. ok. 1703 m<sup>2</sup>), 269 (o pow. ok. 1852 m<sup>2</sup>), 270 (o pow. ok. 1718 m<sup>2</sup>) obr. 51 Krowodrza,
- **od północy** - fragmentami działek nr: 365/1 (o pow. ok. 1142 m<sup>2</sup>), 116/1 (o pow. ok. 132145 m<sup>2</sup>), 118/1 (o pow. ok. 125 m<sup>2</sup>), 118/2 (o pow. ok. 1631 m<sup>2</sup>), obr. 51 Krowodrza,
- **od wschodu** - granicą działek nr: 118/2, 119 obr. 51 Krowodrza, granicami działki nr 261 obr. 48 Krowodrza, granicą działek nr: 343, 341, 366, 293, 294, 295, od 300 do 303, od 305 do 307, od 309 do 314, 383/6, 383/7, 318, 319, 320 obr. 51 Krowodrza,
- **od południa** - granicą działek nr: 270, 269, 268/2, 267/1, 265, 264, 263, 262/5, fragmentem działki nr 364 (o pow. ok. 301 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 313, fragmentami działek nr: 313 (o pow. ok. 579 m<sup>2</sup>), 312 (o pow. ok. 895 m<sup>2</sup>), 311 (o pow. ok. 974 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 310, fragmentami działek nr: 311 (o pow. ok. 1543 m<sup>2</sup>), 312 (o pow. ok. 1911 m<sup>2</sup>), 313, (o pow. ok. 1242 m<sup>2</sup>), 314 (o pow. ok. 1116 m<sup>2</sup>), 383/4 (o pow. ok. 37 m<sup>2</sup>), 383/5 (o pow. ok. 589 m<sup>2</sup>), 383/7 (o pow. ok. 222 m<sup>2</sup>), 318 (o pow. ok. 320 m<sup>2</sup>), 319 (o pow. ok. 196 m<sup>2</sup>), 320 (o pow. ok. 80 m<sup>2</sup>) obr. 51 Krowodrza.

## 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14

z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 39 - OLSZANICA

**Kategorie terenów:**

**ZR – Tereny zieleni nieurządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalin, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Zieleń nieurządzona do utrzymania

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar graniczy ze sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Rudawy”.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Teren w obszarze Otuliny Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Tereny o spadkach powyżej 12%;
- Korytarze ekologiczne;
- Obszar o wysokich walorach przyrodniczych;
- Obszar o najwyższych walorach przyrodniczych;
- Rejon rzeki Rudawy;
- Parki rzeczne;
- Obszary wymiany powietrza;
- Zagrożenie powodziowe: obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania  $q=0,1\%$ .

**10. Środowisko kulturowe**

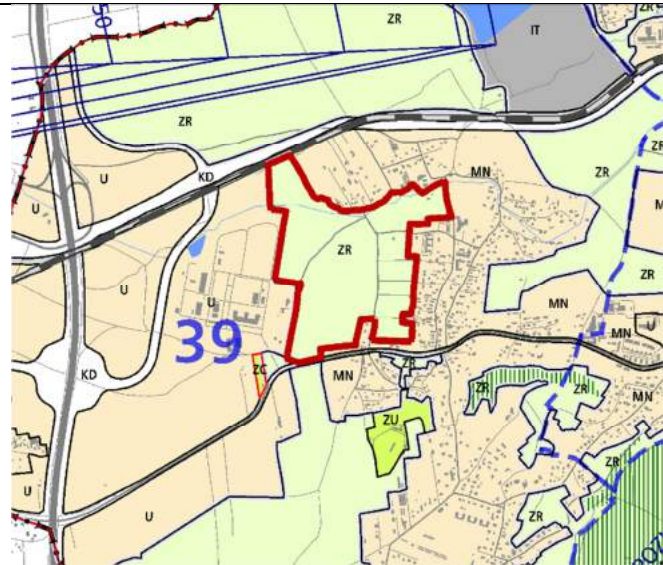
- Strefa Nadzoru Archeologicznego;
- Stanowiska archeologiczne punktowe nr 247, 246, 242.



## Obszar nr 16



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 16 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 16 położony jest w zachodniej części miasta, w Dzielnicy VII Zwierzyniec, po obu stronach ulicy Insurekcji Kościuszkowskiej.

#### 3. Stan zainwestowania:

Pola uprawne, łąki, nieużytki, drogi dojazdowe – głównie gruntowe, nieliczne gospodarstwa domowe i budynki gospodarcze. Obszar położony jest na terenie otuliny Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego.

#### 4. Powierzchnia

387864 m<sup>2</sup> = ~ 38,8 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 16

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica administracyjna
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	
72/5, 347/1, 348	51	Krowodrza	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	VII Zwierzyniec
445, 479, 458	53	Krowodrza	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	VII Zwierzyniec



346, 347/2, 347/3	51	Krowodrza	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	VII Zwierzyniec
115	53	Krowodrza	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	VII Zwierzyniec
157/1, 157/2, 355/1	51	Krowodrza	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	VII Zwierzyniec
156/2	51	Krowodrza	122	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana w użytkowanie (współużytkowanie) wieczyste osobom prawnym	VII Zwierzyniec
158/1, 158/2, 158/3	51	Krowodrza	140	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana wyłącznie w użytkowanie (współużytkowanie)	VII Zwierzyniec
461	53	Krowodrza	166	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana w inne formy władania	VII Zwierzyniec
402	51	Krowodrza	201	Skarb Państwa - właściciel, lecz są także inni właściciele (ale nie Gmina Kraków, ani Powiat Kraków (grodzki))	VII Zwierzyniec
481/2, 114 467/4	53	Krowodrza	222	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w użytkowanie (współużytkowanie) wieczyste osobom prawnym (ale nie Gminie Kraków)	VII Zwierzyniec
459	53	Krowodrza	266	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w inne formy władania	VII Zwierzyniec
343	51	Krowodrza	266	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w inne formy władania	VII Zwierzyniec
159/1, 160, 120/2, 120/1, 156/1	51	Krowodrza	800	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób prawnych (ale nie Gminy Kraków, ani Skarbu Państwa, ani Powiatu Kraków, ani województwa małopolskiego)	VII Zwierzyniec
179, 181, 133, 183, 152/1, 134, 138, 151, 189/3, 185, 180/3, 129, 171, 184, 161, 153, 136, 122, 145/1, 146/3	51	Krowodrza	900	Działki osób fizycznych	VII Zwierzyniec
110, 111, 450, 454, 109/4	53	Krowodrza	900	Działki osób fizycznych	VII Zwierzyniec

172/1, 142, 139, 162, 121, 125, 123, 124, 143/2	51	Krowodrza	900	Działki osób fizycznych	VII Zwierzyniec
447, 112, 455/2, 455/1, 452, 449, 448, 453, 451, 457, 113	53	Krowodrza	900	Działki osób fizycznych	VII Zwierzyniec
130, 182, 145/2, 180/2, 152/2, 147/2, 148/2, 146/2, 132, 166, 126, 174, 131, 128, 173, 167, 187, 127, 147/1, 135, 148/1, 140, 146/1, 144, 175, 141, 137, 150	51	Krowodrza	900	Działki osób fizycznych	VII Zwierzyniec
456	53	Krowodrza	900	Działki osób fizycznych	VII Zwierzyniec
149/3, 149/1, 149/2, 168/1, 186/2, 186/1, 176/2, 176/1, 178/3, 178/1, 188/2, 164/4, 164/3, 172/2, 378, 178/2	51	Krowodrza	900	Działki osób fizycznych	VII Zwierzyniec

## 6. Przebieg granicy obszaru

- **od zachodu** - granicą działek nr: 153, 152/1, 150, 149/1, 148/1, 147/1, 146/1, 144, 143/2, 142, 140, 139, od 137 do 129 obr. 51 Krowodrza, granicą działek nr: 479, 461, od 454 do 450, 447, 448, 445, fragmentem działki nr 459 (o pow. ok. 2176 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 115, 114, 113, 467/4, fragmentem działki nr 481/2 (o pow. ok. 1224 m<sup>2</sup>) obr. 53 Krowodrza,
- **od północy** - granicą działki nr 481/2, fragmentami działek nr: 481/2 (o pow. ok. 1224 m<sup>2</sup>), 467/4 (o pow. ok. 332 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 110, 115 obr. 53 Krowodrza, fragmentem działki nr 346 (o pow. ok. 787 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 72/5, 343 obr. 51 Krowodrza,
- **od wschodu** - fragmentem działki nr 343 (o pow. ok. 4272 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 157/1, fragmentem działki nr 355/1 (o pow. ok. 636 m<sup>2</sup>), granicą i fragmentem działki nr 159/1 (o pow. ok. 7379 m<sup>2</sup>), granicą i fragmentem działki nr 156/2 (o pow. ok. 12866 m<sup>2</sup>), fragmentami działek nr: 348 (o pow. ok. 947 m<sup>2</sup>), 160 (o pow. ok. 11820 m<sup>2</sup>), granicą i fragmentem działki nr 161 (o pow. ok. 2856 m<sup>2</sup>), fragmentami działek nr: 162 (o pow. ok. 2257 m<sup>2</sup>), 378 (o pow. ok. 2459 m<sup>2</sup>), 164/3 (o pow. ok. 192 m<sup>2</sup>), 166 (o pow. ok. 2248 m<sup>2</sup>), 167 (o pow. ok. 2194 m<sup>2</sup>), 168/1 (o pow. ok. 2921 m<sup>2</sup>), 171 (o pow. ok. 3506 m<sup>2</sup>), 172/1 (o pow. ok. 673 m<sup>2</sup>), 172/2 (o pow. ok. 3292 m<sup>2</sup>), 173 (o pow. ok. 1041 m<sup>2</sup>), 174 (o pow. ok. 2664 m<sup>2</sup>), 175 (o pow. ok. 1705 m<sup>2</sup>), 176/2 (o pow. ok. 430 m<sup>2</sup>), 178/3 (o pow. ok. 476 m<sup>2</sup>), 179 (o pow. ok. 2294 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 180/2, fragmentem i granicą działki nr 181 (o pow. ok. 2250 m<sup>2</sup>), fragmentami działek nr: 182 (o pow. ok. 2936 m<sup>2</sup>), 183 (o pow. ok. 1577 m<sup>2</sup>), granicą i fragmentem działki nr 184 (o pow. ok. 3207 m<sup>2</sup>), fragmentami działek nr: 186/2 (o pow. ok. 937 m<sup>2</sup>), 187 (o pow. ok. 2242 m<sup>2</sup>), 188/2 (o pow. ok. 2544 m<sup>2</sup>), 189/3 (o pow. ok. 1901 m<sup>2</sup>) obr. 51 Krowodrza,

— **od południa** - granicą działek nr: 189/3, 188/2, 187, 186/1, 185, 184, 183, fragmentem działki nr 347/1 (o pow. ok. 1795 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 142, fragmentami działek nr: 143/2 (o pow. ok. 4108 m<sup>2</sup>), 145/2 (o pow. ok. 961 m<sup>2</sup>), 146/3 (o pow. ok. 435 m<sup>2</sup>), 147/2 (o pow. ok. 557 m<sup>2</sup>), 148/2 (o pow. ok. 494 m<sup>2</sup>), 149/3 (o pow. ok. 1759 m<sup>2</sup>), 151 (o pow. ok. 1400 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 152/2, 152/1, 153 obr. 51 Krowodrza.

**7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 39 - OLSZANICA

**Kategorie terenów:**

**ZR – Tereny zieleni nieurządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Zieleni nieurządzonej do utrzymania.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90% (...).

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar graniczy ze sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Balice II”.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Teren w obszarze Otuliny Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Tereny o spadkach powyżej 12%;
- Obszar o wysokich walorach przyrodniczych;
- Obszar o najwyższych walorach przyrodniczych;
- Rejon cieków wodnych;
- Obszary wymiany powietrza.

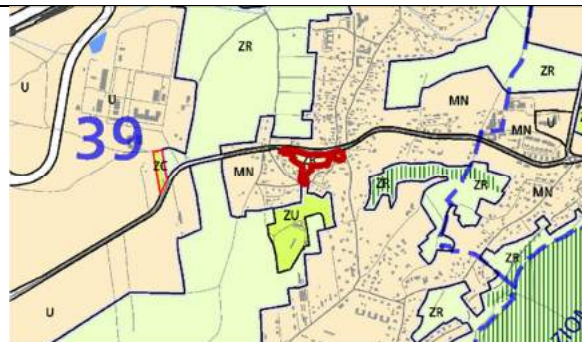
**10. Środowisko kulturowe**

- Strefa Nadzoru Archeologicznego;
- Stanowisko archeologiczne punktowe nr 259.

## Obszar nr 17



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 17 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 17 położony jest w zachodniej części miasta, w Dzielnicy VII Zwierzyniec, przy ul. Olszanickiej, pomiędzy ul. Bolesława Leśmiana i Ireny Kosmowskiej. Obszar położony na terenie Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego.

#### 3. Stan zainwestowania:

Obszar w większości porośnięty drzewami, mieszkańcami zieleni przydomowa

#### 4. Powierzchnia

12500 m<sup>2</sup> = ~ 1,2 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 17

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica administracyjna
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	
237/1, 238/1, 239/1, 236/1, 240/1	52	Krowodrza	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	VII Zwierzyniec
231/8			140	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana wyłącznie w użytkowanie (współużytkowanie)	
240/2, 241	52		900	Działki osób fizycznych	

#### 6. Przebieg granicy obszaru

- od zachodu i północy - granicą działki nr: 231/8 obr. 51 Krowodrza,
- od wschodu i południa – fragmentami i granicą działki nr 231/8 (o pow. ok. 7726

m<sup>2</sup>), granicą działki nr 241, fragmentem działki nr 240/2 (o pow. ok. 113 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 240/1, fragmentem działek nr: 239/1 (o pow. ok. 71 m<sup>2</sup>), 238/1 (o pow. ok. 773 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 238/1, 237/1, 231/8, 236/1 obr. 51 Krowodrza.

**7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 39 - OLSZANICA

**Kategorie terenów:**

**ZR – Tereny zieleni nieurządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Zieleń nieurządzona do utrzymania.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90% (...).

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar nie graniczy z żadnym obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Teren w obszarze Otuliny Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego;
- Teren w obszarze Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Tereny o spadkach powyżej 12%.

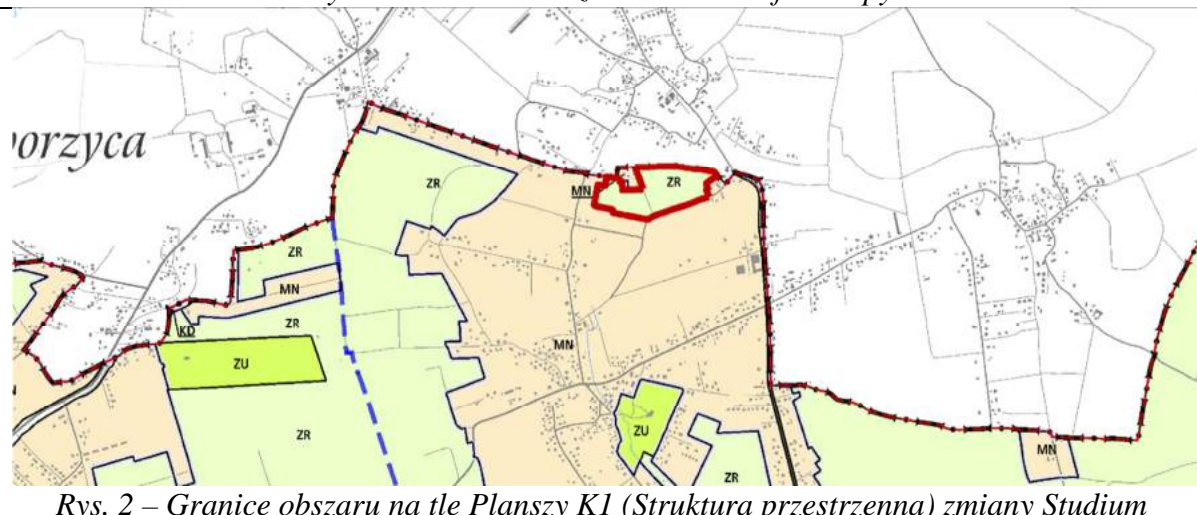
**10. Środowisko kulturowe**

Strefa Nadzoru Archeologicznego.

## Obszar nr 18



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 18 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 18 położony jest w północno - wschodniej części miasta, na terenie osiedla Łuczanie, w Dzielnicy XVII Wzgórza Krzesławickie. Od północy teren zamyka granica miasta z gminą Kocmyrzów - Luborzyca, a od południa ulica Pankiewicza.

#### 3. Stan zainwestowania:

Przeważającą część terenu zajmują pola uprawne, znajdują się one głównie we wschodniej części obszaru. Zachodnia część pokrywają w większości nieużytki

porośnięte skupiskami drzew i krzewów. Przy ulicy Pankiewicza (bocznej) znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny.

#### 4. Powierzchnia

78279 m<sup>2</sup> = ~ 7,8 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 18

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
40/2	14	Nowa Huta	166	Gmina Miejska Kraków	XVII Wzgórza Krzesławickie
45/1, 44/4, 44/5, 44/10, 44/6,			700	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób fizycznych i prawnych (nie Gminy Kraków, Skarbu Państwa, Powiatu Kraków, województwa małopolskiego)	
43, 50, 53/3, 49, 40/1, 52, 46, 53/4, 51, 45/8, 47/3, 47/4, 47/8, 47/9,			900	Działki osób fizycznych	

#### 6. Przebieg granicy obszaru

- **od zachodu** - granicami działki nr 43, fragmentem działki nr 40/1 (o pow. ok. 1274 m<sup>2</sup>) obr. 14 Nowa Huta,
- **od północy** - granicą administracyjną Miasta Krakowa, granicą działek nr: 40/2, 47/9, granicą i fragmentem działki nr 47/8 (o pow. ok. 301 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 47/3, fragmentem działki nr 47/4 (o pow. ok. 432 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 49, 50, 51, 52 obr. 14 Nowa Huta, granicą administracyjną Miasta Krakowa,
- **od wschodu** - fragmentami działek nr: 53/3 (o pow. ok. 2278 m<sup>2</sup>), 53/4 (o pow. ok. 189 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 53/4, fragmentem działki nr 52 (o pow. ok. 33035 m<sup>2</sup>) obr. 14 Nowa Huta,
- **od południa** - granicą działek nr: od 52 do 49, 47/4, 47/3, fragmentami działek nr: 46/10 (o pow. ok. 4649 m<sup>2</sup>), 46/5 (o pow. ok. 493 m<sup>2</sup>), 46/9 (o pow. ok. 57 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 46/4, 45/8, fragmentami działek nr: 45/1 (o pow. ok. 3621 m<sup>2</sup>), 44/10 (o pow. ok. 305 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 44/4 fragmentem działki nr 43 (o pow. ok. 3023 m<sup>2</sup>) Obr. 14 Nowa Huta.

#### 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 61 – ŁUCZANOWICE - KOŚCIELNIKI

#### Kategorie terenów:

##### ZR – Tereny zieleni nieurządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń

izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalin, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Zieleń nieurządzona w formie terenów rolnych, z możliwością przekształceń w kierunku zieleni urządzonej i zieleni leśnej.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar nie graniczy z żadnym obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- W obszarze występują stanowiska roślin chronionych – centuria zwyczajna, kalina koralowa;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Tereny o spadkach powyżej 12%.

**10. Środowisko kulturowe**

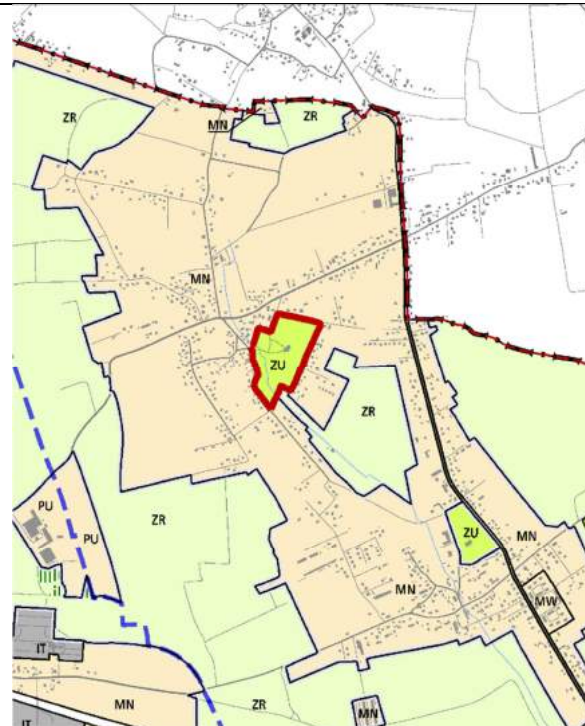
Stanowiska archeologiczne punktowe nr 826, 822.



## Obszar nr 19



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 19 stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 19 położony jest w północno-wschodniej części miasta, w Dzielnicy XVII Wzgórza Krzesławickie. Obejmuje obszar Dworu w Łuczanowicach wraz z przyległym parkiem.

#### 3. Stan zainwestowania:

Zespół pałacowo-parkowy w Łuczanowicach. Od 26.11.1980 r. wpisany do rejestru zabytków miasta Krakowa (nr A-604).

#### 4. Powierzchnia

$711159 \text{ m}^2 = \sim 7,1 \text{ ha}$

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 19

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica administracyjna
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	

83 82/3	15	Nowa Huta	110	Gmina Kraków – właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	XVII Wzgórza Krzesławickie
183/5	15	Nowa Huta	105	Gmina Kraków – współwłasność ze Skarbem Państwa	XVII Wzgórza Krzesławickie
101 185	15	Nowa Huta	110	Gmina Kraków – właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	XVII Wzgórza Krzesławickie
190	15	Nowa Huta	210	Skarb Państwa – właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	XVII Wzgórza Krzesławickie

#### 6. Przebieg granicy obszaru

- **od zachodu i północy** - granicą działek nr: 101, 183/5, 82/3, fragmentem działki nr 185 (o pow. ok. 235 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 83 obr. 15 Nowa Huta,
- **od wschodu i południa** - granicą działek nr: 83, 101, 190, 101 obr. 15 Nowa Huta.

#### 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 61 – ŁUCZANOWICE-KOŚCIELNIKI

#### Kategorie terenów:

##### ZU – Tereny zieleni urządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

#### Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:

Istniejąca zieleń urządzona do zachowania i rewitalizacji/rehabilitacji.

#### Standardy przestrzenne:

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%.

Zabudowa w terenach zieleni urządzonej (ZU) objętych wpisem do gminnej ewidencji zabytków kształtowana według wskazań właściwych organów ochrony zabytków.

#### **8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar nie graniczy z żadnym obowiązującym ani sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

#### **9. Środowisko przyrodnicze**

- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Obszar o najwyższych walorach przyrodniczych;

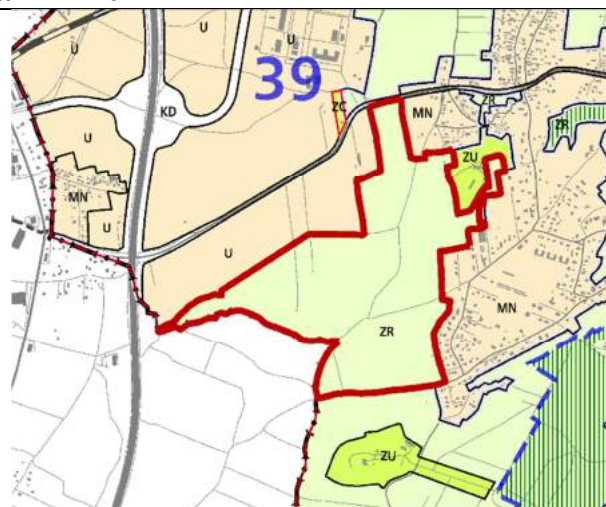
#### **10. Środowisko kulturowe**

Architektura Rezydencjonalna: zespół dworsko - parkowy w Łuczanowicach: dwór, park, kaplica i cmentarz.

## Obszar nr 20



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 20 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 20 położony jest w zachodniej części miasta, w Dzielnicy VII Zwierzyniec w rejonie ulicy Głogowiec, przy granicy miasta z gminą Liszki.

#### 3. Stan zainwestowania:

Przeważająca część terenu użytkowana jako pola uprawne. Obszar położony na terenie Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego.

#### 4. Powierzchnia

690592 m<sup>2</sup> = ~ 69,1 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar 20

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
306, 307	52	Krowodrza	101	Gmina Kraków - właściciel, lecz są także inni właściciele (nie Skarb Państwa, Powiat Kraków)	VII Zwierzyniec
180/1, 291, 188, 297,			110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	
183/18			130	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana wyłącznie	

				w zarząd	
81, 175			140	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana wyłącznie w użytkowanie	
284/2, 284/1, 305, 140/1,			166	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana w inne formy władania	
167	19		201	Skarb Państwa - właściciel, lecz są także inni właściciele (ale nie Gmina Kraków, ani Powiat Kraków)	
173			210	Skarb Państwa - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	
71, 101/1			221	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w użytkowanie (współużytkowanie) wieczyste osobom fizycznym	
120			266	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w inne formy władania	
134, 135			600	Skarb Państwa - nieuregulowany stan prawny	
282, 283			700	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób fizycznych i prawnych (nie Gminy Kraków, Skarbu Państwa, Powiatu Kraków, województwa małopolskiego)	
66/1, 158, 45/16			800	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób prawnych (nie Gminy Kraków, Skarbu Państwa, Powiatu Kraków, województwa małopolskiego)	
163/1, 194/1, 303/3, 303/4, 53, 50, 138, 75, 176, 52, 45/20, 45/19, 45/15, 45/9, 45/11, 118, 54, 40, 122, 117, 27/1, 41, 67, 201, 148, 80, 156, 61, 154, 121, 165, 45/21, 47, 197, 141, 37, 48, 77, 60, 116, 155, 30, 55, 31, 32, 169, 113, 73, 179/1, 107, 157/2, 157/1, 104, 33, 38, 44/2, 108, 56, 59, 78, 198, 146, 29, 123, 70, 76, 69, 147, 170/1, 34, 49, 63, 100, 114, 172, 151, 72, 124, 150, 26, 62, 149, 57, 144, 79, 166, 143, 46/1, 68, 39, 35, 145, 66/2, 171, 152, 28, 109, 27/2, 44/3, 58, 167, 153, 125, 119, 45/13, 45/12, 105, 45/10, 45/8, 45/7, 177, 126/4, 51, 137, 136, 161, 65, 74, 106, 160/1, 159/1, 170/4, 139, 64, 110, 142, 45/17, 45/18, 45/14, 170/3, 36/2, 159/3, 160/3, 162/1, 196/1,	52		900	Działki osób fizycznych	

181/4, 181/3, 181/2, 101/2, 174/7, 174/3, 207/2, 163/2, 300/2, 300/3, 300/1, 300/4, 140/2,					
54/27, 54/26, 54/25, 54/28, 54/36, 58/1, 58/2, 65/2, 62/6, 57, 61, 54/29, 54/30, 54/35, 54/33, 54/34, 54/32, 54/31, 62/1, 64/7, 185, 59/1, 62/5, 55/5, 55/8, 65/3, 64/6, 64/9, 64/3, 62/3, 65/1, 177, 60, 59/2, 47/2, 64/8, 56/1, 54/23, 54/24, 54/22, 56/2, 62/8, 56/3, 56/4, 53/2, 53/3, 54/20, 63/1, 62/4, 53/1, 64/5, 27/16, 55/4, 27/14, 62/7, 186/1, 55/7, 54/19, 27/11, 54/17, 64/4, 63/2, 45, 54/18, 54/37,	19				

## 6. Przebieg granicy obszaru

- **od północnego - zachodu** - granicą działek nr: 297, 81, 26, granicą i fragmentem działki nr 26 (o pow. ok. 249 m<sup>2</sup>), fragmentami działek nr: 27/1 (o pow. ok. 890 m<sup>2</sup>), 27/2 (o pow. ok. 1172 m<sup>2</sup>), 28 (o pow. ok. 1787 m<sup>2</sup>), 29 (o pow. ok. 1185 m<sup>2</sup>), 30 (o pow. ok. 1185 m<sup>2</sup>), 31 (o pow. ok. 1204 m<sup>2</sup>), 32 (o pow. ok. 1222 m<sup>2</sup>), 33 (o pow. ok. 1601 m<sup>2</sup>), 34 (o pow. ok. 1204 m<sup>2</sup>), 35 (o pow. ok. 3525 m<sup>2</sup>), 36/2 (o pow. ok. 3573 m<sup>2</sup>), 37 (o pow. ok. 1982 m<sup>2</sup>), 38 (o pow. ok. 2101 m<sup>2</sup>), 39 (o pow. ok. 4214 m<sup>2</sup>), 40 (o pow. ok. 4543 m<sup>2</sup>), 41 (o pow. ok. 6203 m<sup>2</sup>), 44/2 (o pow. ok. 242 m<sup>2</sup>), 44/3 (o pow. ok. 5950 m<sup>2</sup>), 45/8 (o pow. ok. 294 m<sup>2</sup>), 45/7 (o pow. ok. 44 m<sup>2</sup>), 45/21 (o pow. ok. 765 m<sup>2</sup>), 46/1 (o pow. ok. 7426 m<sup>2</sup>), 48 (o pow. ok. 2079 m<sup>2</sup>), 49 (o pow. ok. 1418 m<sup>2</sup>), 54 (o pow. ok. 4219 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 283, 68, 69, fragmentem działki nr 282 (o pow. ok. 336 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 100, fragmentami działek nr: 101/1 (o pow. ok. 1314 m<sup>2</sup>), 104 (o pow. ok. 3348 m<sup>2</sup>), 108 (o pow. ok. 1349 m<sup>2</sup>), 109 (o pow. ok. 2284 m<sup>2</sup>), 300/1 (o pow. ok. 301 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 114, 113, 117, 118, granicą i fragmentem działki nr 120 (o pow. ok. 641 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 124, fragmentami działek nr: 125 (o pow. ok. 997 m<sup>2</sup>), 126/4 (o pow. ok. 176 m<sup>2</sup>), 284/1 (o pow. ok. 2079 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 155, fragmentami działek nr: 156 (o pow. ok. 5317 m<sup>2</sup>), 157/2 (o pow. ok. 4131 m<sup>2</sup>), 157/1 (o pow. ok. 3353 m<sup>2</sup>), granicą i fragmentem działki nr 159/1 (o pow. ok. 1444 m<sup>2</sup>), fragmentami działek nr: 160/1 (o pow. ok. 1375 m<sup>2</sup>), 163/2 (o pow. ok. 2360 m<sup>2</sup>), 163/1 (o pow. ok. 1031 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 165, 183/18, 188, 183/18, 171, 172, 175, 176, 177, 179/1, 180/1, 181/4, 291, 194/1, 197, 198, 201, 207/2 obr 52 Krowodrza,
- **od wschodu** - fragmentem działki nr 207/2 (o pow. ok. 2545 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 201, fragmentami działek nr: 201 (o pow. ok. 3674 m<sup>2</sup>), 198 (o pow. ok. 1750 m<sup>2</sup>), 196/1 (o pow. ok. 403 m<sup>2</sup>), 194/1 (o pow. ok. 877 m<sup>2</sup>), fragmentem i granicą działki nr 291 (o pow. ok. 161 m<sup>2</sup>), granicą i fragmentem działki nr 181/4 (o pow. ok. 1560 m<sup>2</sup>), fragmentem działki nr 181/3 (o pow. ok. 657 m<sup>2</sup>), granicą i fragmentem działki nr 181/2 (o pow. ok. 301 m<sup>2</sup>), fragmentem i granicą działki nr 180/1 (o pow. ok. 782 m<sup>2</sup>), fragmentem i granicą działki nr 179/1 (o pow. ok. 2245 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 177, 176, 174/7, 174/3, fragmentami działek nr: 173 (o pow. ok. 171 m<sup>2</sup>), 172 (o pow. ok. 2191 m<sup>2</sup>), 171 (o pow. ok. 5215 m<sup>2</sup>), 170/3 (o pow. ok. 85 m<sup>2</sup>), 170/4 (o pow. ok. 444 m<sup>2</sup>), 169 (o pow. ok. 3220 m<sup>2</sup>), 167 (o pow. ok. 4997 m<sup>2</sup>), 303/4 (o pow. ok. 242 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 161 obr 52 Krowodrza, fragmentami działek nr: 167 (o pow. ok. 83 m<sup>2</sup>), 27/14 (o pow. ok. 137 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 27/11,

fragmentem działki nr 27/16 (o pow. ok. 339 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 54/26, 54/27, fragmentami działek nr: 45 (o pow. ok. 136 m<sup>2</sup>), 47/2 (o pow. ok. 1813 m<sup>2</sup>), granicą i fragmentem działki nr 53/2 (o pow. ok. 1073 m<sup>2</sup>), fragmentami działek nr: 53/3 (o pow. ok. 62 m<sup>2</sup>), 54/24 (o pow. ok. 1070 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 54/17, 54/18, 54/19 obr 19 Krowodrza,

- **od południa** – granicą działek nr: 54/19, 54/20, 54/35, 54/31, 54/29, 54/30, 55/8, 55/5, 56/4, 56/3, 57, 58/2, 59/2, 59/1, 61, 62/6, 62/5, 62/4, 62/3, 62/8, 62/1, 64/3, 64/9, 64/7, 64/6, 64/5, 65/3, 65/2, 65/1 obr 19 Krowodrza, granicą administracyjną Miasta Krakowa.

**7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 39 - OLSZANICA

**Kategorie terenów:**

**ZR – Tereny zieleni nieurządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Zieleń nieurządzona do utrzymania.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar nie graniczy z żadnym obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Fortu Skała II”, obszaru „Rejon Fortu Skała” oraz obszaru „Balice”.

**9. Środowisko przyrodnicze**

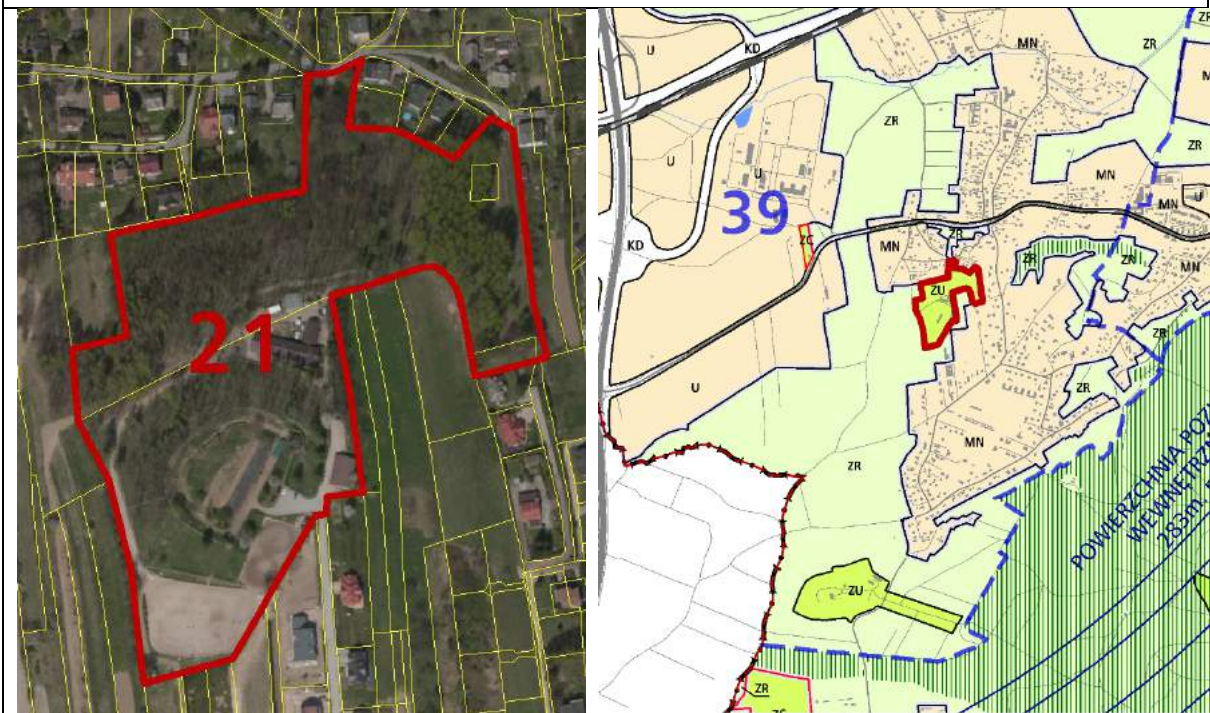
- Teren w obszarze Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego;
- W obszarze występuje stanowisko rośliny chronionej – pióropusznik strusi;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Tereny o spadkach powyżej 12%;
- Obszar o wysokich walorach przyrodniczych;
- Siedliska chronione;
- Strefa ochronna ujęcia wód powierzchniowych – teren ochrony pośredniej;
- Nieudokumentowane Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP).



## **10. Środowisko kulturowe**

- Stanowiska archeologiczne punktowe nr 264, 261, 260, 279, 244;
- Strefa Nadzoru Archeologicznego.

## Obszar nr 21



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy

Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 21 stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 21 położony jest w zachodniej części miasta, w Dzielnicy VII Zwierzyniec, przy ulicy Ireny Kosmowskiej.

#### 3. Stan zainwestowania:

W części południowej zabudowa dawnego Fortu pomocniczy piechoty 39 „Olszanica” – zagospodarowanego obecnie na ośrodek szkolno-wypoczynkowy w skład którego wchodzi niewielki hotel, parking, stadnina koni, herbaciarnia i kawiarnia, w części północnej w większości obszar zalesiony.

#### 4. Powierzchnia

51798 m<sup>2</sup> = ~ 5,2 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 21

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica administracyjna
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	

183/17	52	Krowodrza	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	VII Zwierzyniec
183/18			130	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana wyłącznie w zarząd (współzarząd)	
182					
183/1			222	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w użytkowanie (współużytkowanie) wieczyste osobom prawnym (ale nie Gminie Kraków)	

#### 6. Przebieg granicy obszaru:

- **od północy** – po geodezyjnie wyznaczonej granicy działki nr 183/18 obr. 52 Krowodrza;
- **od południa** – po geodezyjnie wyznaczonej granicy działki nr 182, 183/18 oraz 183/17 obr. 52 Krowodrza.

#### 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 39 - OLSZANICA

#### Kategorie terenów:

##### ZU – Tereny zieleni urządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

##### Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:

Strefy ochrony konserwatorskiej: ochrony wartości kulturowych, ochrony sylwety miasta, ochrony i kształtowania krajobrazu – związane z obiektem Fortu Nr 39 Olszanica.

##### Standardy przestrzenne:

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZU) min. 80%.

#### 8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar nie graniczy z żadnym obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

### **9. Środowisko przyrodnicze**

- Teren w obszarze Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Tereny o spadkach powyżej 12%;
- Obszar o wysokich walorach przyrodniczych;
- Siedliska chronione;
- Lasy
- Nieudokumentowane Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP).

### **10. Środowisko kulturowe**

- Arch. Militarna: fort nr 39 "Olszanica", obecnie Ośrodek Rekreacji i Rehabilitacji Konnej w Olszaniczy - A-637, 2.03.1983;
- Fragment stanowiska archeologicznego punktowego nr 244;
- Strefa Nadzoru Archeologicznego.

## Obszar nr 22



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 22 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 22 położony jest w zachodniej części miasta, na terenie Dzielnicy VII Zwierzyniec w rejonie ulicy Przyszłości.

#### 3. Stan zainwestowania:

Część terenu pokrywa zwarty kompleks leśny, część terenu użytkowana rolniczo. Obszar położony w granicach Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego. Na analizowanym terenie znajduje się zabytkowy schron bojowy szafca zbudowany w ramach Twierdzy Kraków.

#### 4. Powierzchnia

112144 m<sup>2</sup> = ~ 11,2 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 22

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
268/9	52	Krowodrza	110	Gmina Miejska Kraków	VII Zwierzyniec
312, 305, 12/3, 12/4	8		800	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób prawnych (nie Gminy Kraków, Skarbu Państwa, Powiatu Kraków, województwa małopolskiego)	
18/3					

7/4, 48/2, 50/3, 15, 14, 8, 16, 18/2, 13, 10/1, 60/5, 23, 26/16, 26/15, 26/12, 26/13, 9/4, 9/2, 49, 17, 58/2, 46/4, 10/2, 48/1, 20, 50/1, 44/2, 47, 64, 51/6, 43/2, 62/1, 61/1, 19/50, 11/6, 11/5, 12/1, 12/2, 11/9, 11/11, 11/13, 11/10, 11/8, 11/12, 60/8, 46/3			900	Działki osób fizycznych	
---	--	--	-----	-------------------------	--

## 6. Przebieg granicy obszaru

- **od północy** – po fragmencie działki 268/9 obr. 52 Krowodrza (o pow. ok. 38501 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 19/50 (o pow. ok. 9937 m<sup>2</sup>) oraz granicą działki 26/16 obr. 8 Krowodrza,
- **od południowego - wschodu** – po fragmencie działki nr 26/12 (o pow. ok. 98 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 26/15, 26/13, po fragmencie działki nr 23 (o pow. ok. 223 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 20, 18/2, 17, 16, fragmencie działek nr: 305 (o pow. ok. 1115 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 43/2, po fragmencie działki nr 44/2 (o pow. ok. 1729 m<sup>2</sup>), 49 (o pow. ok. 1629 m<sup>2</sup>), 51/6 (o pow. ok. 349 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 46/4, po fragmencie działki nr 46/3 (o pow. ok. 327 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 305, po fragmencie działek nr: 47 (o pow. ok. 851 m<sup>2</sup>), 48/1 (o pow. ok. 458 m<sup>2</sup>), 48/2 (o pow. ok. 447 m<sup>2</sup>), 50/3 (o pow. ok. 633 m<sup>2</sup>), 50/1 (o pow. ok. 216 m<sup>2</sup>), 58/2 (o pow. ok. 213 m<sup>2</sup>), 60/5 (o pow. ok. 355 m<sup>2</sup>), 60/8 (o pow. ok. 345 m<sup>2</sup>), 61/1 (o pow. ok. 197 m<sup>2</sup>), 62/1 (o pow. ok. 349 m<sup>2</sup>), 64 (o pow. ok. 36 m<sup>2</sup>), 305 (o pow. ok. 1115 m<sup>2</sup>), obr. 8 Krowodrza,
- **od południa** – po granicy działki nr 7/4, po fragmencie działek nr: 8 (o pow. ok. 2081 m<sup>2</sup>), 9/4 (o pow. ok. 2005 m<sup>2</sup>), 9/2 (o pow. ok. 1118 m<sup>2</sup>), 10/1 (o pow. ok. 781 m<sup>2</sup>), 10/2 (o pow. ok. 694 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 11/6, 11/13, 11/12, 11/10, 11/8, 312, 12/4, 12/3 obr. 8 Krowodrza, po fragmencie działki nr 268/9 obr. 52 Krowodrza (o pow. ok. 38501 m<sup>2</sup>),
- **od zachodu** po fragmencie działki nr 268/9 obr. 52 Krowodrza (o pow. ok. 38501 m<sup>2</sup>).

## 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 39 – OLSZANICA oraz nr 19 WOLA JUSTOWSKA

### Kategorie terenów:

#### ZR – Tereny zieleni nieurządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których

zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Istniejące trendy zieleni nieurządzonej do utrzymania.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar nie graniczy z żadnym obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Teren w obszarze Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego;
- W obszarze występują stanowiska roślin chronionych – kruszczyk szerokolistny, kalina koralowa, kopytnik pospolity;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Obszar zagrożony ruchami masowymi ziemi – osuwiska nieaktywne;
- Tereny o spadkach powyżej 12%;
- Obszar o wysokich walorach przyrodniczych;
- Obszar o najwyższych walorach przyrodniczych;
- Siedliska chronione;
- Lasy;
- Nieudokumentowane Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP).

**10. Środowisko kulturowe**

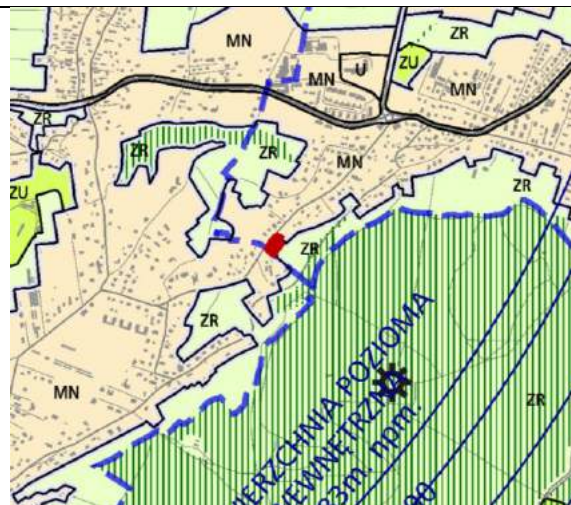
- Arch. Militarna: schron bojowy szańca IS III-2;
- Fragment stanowiska archeologicznego obszarowego nr 269;
- Stanowisko archeologiczne punktowe nr 272;
- Strefa Nadzoru Archeologicznego.



## Obszar nr 23



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 23 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 23 położony jest w zachodniej części miasta, w Dzielnicy VII Zwierzyniec, przy ulicy Chełmskiej, w rejonie przystanku autobusowego „Chełmska”

#### 3. Stan zainwestowania:

Teren ogrodzony, w większości zajęty pod sad, droga dojazdowa do budynku mieszkalnego położonego powyżej.

#### 4. Powierzchnia

1199 m<sup>2</sup> = ~ 0,1 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 23

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica administracyjna
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	
107/2	8	Krowodrza	900	Działka osób fizycznych	VII Zwierzyniec

#### 6. Przebieg granicy obszaru:

po fragmencie działki 107/2 obr. 8 Krowodrza (o pow. ok. 1199 m<sup>2</sup>)

#### 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą

Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 19 – WOLA JUSTOWSKA

**Kategorie terenów:**

**ZR – Tereny zieleni nieurządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Istniejąca tereny zieleni nieurządzonej do utrzymania.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90% (...).

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar graniczy od wschodu z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Las Wolski.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Teren w obszarze Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Tereny o spadkach powyżej 12%.

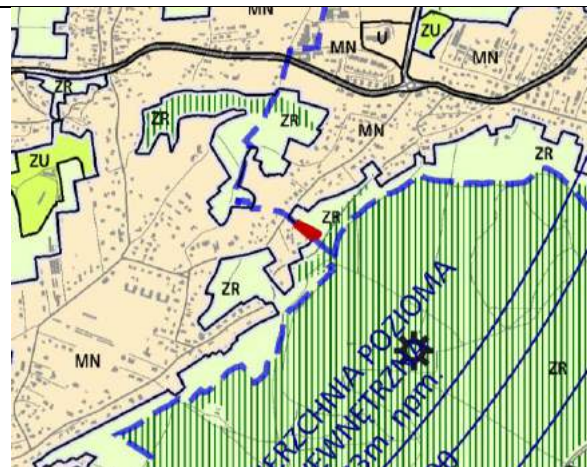
**10. Środowisko kulturowe**

Strefa Nadzoru Archeologicznego.

## Obszar nr 24



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 24 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 24 położony jest w zachodniej części miasta, w Dzielnicy VII Zwierzyniec, przy ulicy Chełmskiej, w rejonie przystanku autobusowego „Chełmska”

#### 3. Stan zainwestowania:

Teren ogrodzony, porośnięty sadem.

#### 4. Powierzchnia

765 m<sup>2</sup> = ~ 0,1 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 24

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica administracyjna
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	
107/2	8	Krowodrza	900	Działka osób fizycznych	VII Zwierzyniec

#### 6. Przebieg granicy obszaru:

po fragmencie działki 107/2 obr. 8 Krowodrza (o pow. ok. 765 m<sup>2</sup>)

#### 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 19 – WOLA JUSTOWSKA

**Kategorie terenów:**

**ZR – Tereny zieleni nieurządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Istniejąca tereny zieleni nieurządzonej do utrzymania.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90% (...).

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar graniczy od północy i wschodu z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Las Wolski.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Teren w obszarze Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Obszar zagrożony ruchami masowymi ziemi – osuwiska nieaktywne;
- Tereny o spadkach powyżej 12%.

**10. Środowisko kulturowe**

Brak wartości kulturowych.



## Obszar nr 25



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy Kl (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 25 wskazany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 25 położony jest w zachodniej części miasta, w Dzielnicy VII Zwierzyniec, na stoku pomiędzy ul. Chełmską i ul. Zakamycze.

#### 3. Stan zainwestowania:

Zieleń przydomowa, dojazd, teren częściowo porośnięty drzewami

#### 4. Powierzchnia

35886 m<sup>2</sup> = ~ 3,6 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 25

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	
304/2	8	Krowodrza	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	VII Zwierzyniec
437			210	Skarb Państwa - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	
313/4, 297/2			266	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w inne formy władania	

99/1, 77/2, 83/12, 93/4, 77/3, 94, 73/3, 100, 72, 93/3, 77/1, 101/19, 83/13, 83/14, 442/1, 442/2, 438, 436			900	Działki osób fizycznych	
--	--	--	-----	-------------------------	--

#### 6. Przebieg granicy obszaru :

- **od północy** – po fragmencie działki nr 313/4 (o pow. ok. 145 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 436, 442/1, 442/2, 101/19 obr. 8 Krowodrza,
- **od wschodu** – po fragmencie działki nr 101/19 (o pow. ok. 4267 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 100 i 297/2 obr. 8 Krowodrza,
- **od południa** – po fragmencie działek nr: 304/2 (o pow. ok. 29 m<sup>2</sup>), 100 (o pow. ok. 4086 m<sup>2</sup>), 94 (o pow. ok. 2123 m<sup>2</sup>), 93/4 (o pow. ok. 740 m<sup>2</sup>), 93/3 (o pow. ok. 745 m<sup>2</sup>), 77/3 (o pow. ok. 808 m<sup>2</sup>), 77/2 (o pow. ok. 703 m<sup>2</sup>), 77/1 (o pow. ok. 2458 m<sup>2</sup>), 83/12 (o pow. ok. 692 m<sup>2</sup>), 83/14 (o pow. ok. 13 m<sup>2</sup>), 83/13 (o pow. ok. 972 m<sup>2</sup>) obr. 8 Krowodrza,
- **od zachodu** – po granicy działek nr: 77/1, 73/3, 72 obr. 8 Krowodrza.

#### 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 39 – OLSZANICA

##### Kategorie terenów:

##### ZR – Tereny zieleni nieurządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

##### Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:

Zieleń nieurządzona do utrzymania.

##### Standardy przestrzenne:

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90% (...).

#### 8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar od południowego-wschodu graniczy z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Las Wolski”.

#### 9. Środowisko przyrodnicze

- Teren w obszarze Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego;

- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Obszar zagrożony ruchami masowymi ziemi – osuwiska nieaktywne;
- Tereny o spadkach powyżej 12%;
- Obszar o wysokich walorach przyrodniczych.

#### **10. Środowisko kulturowe**

- na granicy Strefy Nadzoru Archeologicznego.



## Obszar nr 26



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy KI (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 26 stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 26 położony jest w południowej części miasta, w dzielnicy XII Bieżanów - Prokocim, przy ul. Facimiech, w rejonie skrzyżowania z ul. Polonijną. Obszar obejmuje unieważniony przez sąd obszar 3ZPU z mpzp „Park Rzeczny Drwinka”.

#### 3. Stan zainwestowania:

Teren otwarty, niezagospodarowany na którym zlokalizowane są pojedyncze garaże „blaszaki”.

#### 4. Powierzchnia

1661 m<sup>2</sup> = ~ 0,2 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 26

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica administracyjna
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	
38/2, 38/4	59	Podgórze	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	XII Bieżanów - Prokocim
40/10, 40/5, 40/7, 150			800	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób prawnych (ale nie Gminy Kraków, ani Skarbu Państwa, ani Powiatu Kraków, ani województwa małopolskiego)	

#### 6. Przebieg granicy obszaru:

— od północy – po fragmencie działki nr: 38/4 (o pow. ok. 122 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 40/7, po fragmencie działki nr 40/10 (o pow. ok. 90 m<sup>2</sup>) obr. 59 Podgórze,

- **od wschodu** – po fragmencie działek nr: 40/5 (o pow. ok. 853 m<sup>2</sup>), 150 (o pow. ok. 167 m<sup>2</sup>) obr. 59 Podgórze,
- **od południa** – po fragmencie działek nr: 40/5 (o pow. ok. 853 m<sup>2</sup>), 38/2 (o pow. ok. 342 m<sup>2</sup>) obr. 59 Podgórze,
- **od zachodu** – po fragmencie działek nr: 38/2 (o pow. ok. 342 m<sup>2</sup>), 38/4 (o pow. ok. 122 m<sup>2</sup>) obr. 59 Podgórze.

**7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 33 – PIASKI POŁUDNIE

**Kategorie terenów:**

**ZU – Tereny zieleni urządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Istniejąca zieleń urządzona parku rzeczno-Drwinki do zachowania i rewitalizacji.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar od północy, zachodu oraz południa graniczy z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Park Rzeczny – Drwinka”.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Obszar zagrożony ruchami masowymi ziemi – osuwiska nieaktywne;
- Tereny o spadkach powyżej 12%;
- Park Drwinki i Serafy z Malinówką.

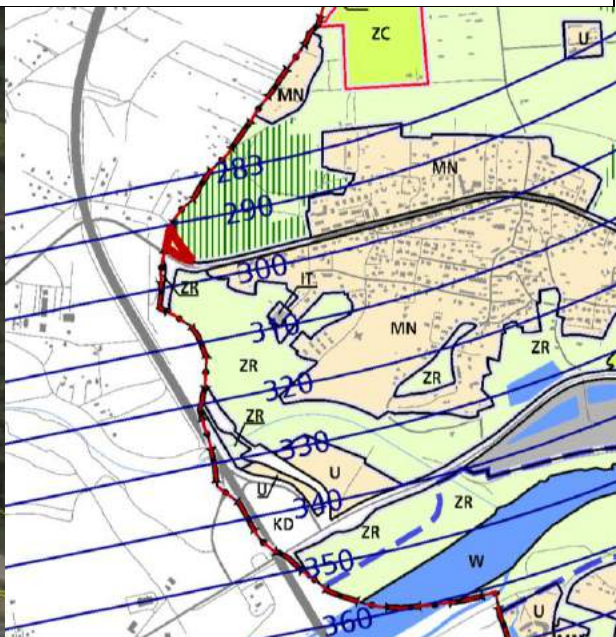
**10. Środowisko kulturowe**

Brak wartości kulturowych.

## Obszar nr 27



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 27 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 27 położony jest w zachodniej części miasta, tuż przy jego granicy z gminą Liszki, w Dzielnicy VII Zwierzyniec, w rejonie ronda drogowego krzyżującego ul. Księcia Józefa z nowo wybudowaną tzw. małą obwodnicą Bielan.

#### 3. Stan zainwestowania:

Nieżytki, częściowo zadrzewione, droga.

#### 4. Powierzchnia

3067 m<sup>2</sup> = ~ 0,3 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 27

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica administracyjna
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	
1/21, 1/12, 1/15, 1/16, 1/22	21	Krowodrza	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	VII Zwierzyniec

1/5, 1/6			130	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana wyłącznie w zarząd (współzarząd)
533/14, 533/15			166	Gmina Kraków – właściciel, działka oddana w inne formy władania

#### 6. Przebieg granicy obszaru:

- **od północnego – wschodu** – po fragmencie działek nr: 533/14 (o pow. ok. 63 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 1/22, 1/21, po fragmencie działek nr: 533/12 (o pow. ok. 1 m<sup>2</sup>), 533/15 (o pow. ok. 14 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 1/16, 1/5 obr. 21 Krowodrza,
- **od południa** – po granicy działek nr: 1/16, 1/15, po fragmencie działki nr 1/5 obr. 21 Krowodrza (o pow. ok. 373 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 1/6, 1/21, 1/22, 1/12 obr. 21 Krowodrza,
- **od zachodu** – wzdłuż granicy Miasta Krakowa, granicą działek nr: 1/5, 1/12, 533/14 obr. 21 Krowodrza.

#### 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 38 – BIELANY-LAS WOLSKI

##### Kategorie terenów:

##### ZR – Tereny zieleni nieurządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

##### Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:

Istniejąca zieleń nieurządzona (...) do utrzymania.

##### Standardy przestrzenne:

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90% (...).

#### 8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar graniczy z od północnego-wschodu z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Rejon Fortu Skała”.

#### 9. Środowisko przyrodnicze

- Teren w obszarze Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Obszary wymiany powietrza.

**10. Środowisko kulturowe**

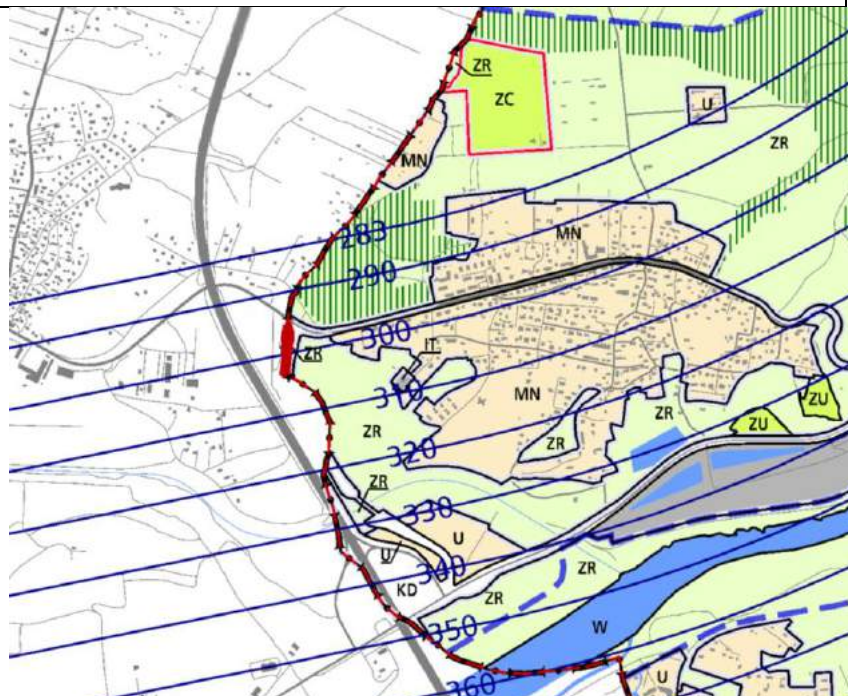
Brak wartości kulturowych.



## Obszar nr 28



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 28 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 28 położony jest w zachodniej części miasta, w Dzielnicy VII Zwierzyniec, pomiędzy granicą z gminą Liszki a nowo wybudowaną obwodnicą Bielania łączącą ul. Księcia Józefa z ul. Mirowską.

#### 3. Stan zainwestowania:

Nieużytek, rów odwadniający.

#### 4. Powierzchnia

1298 m<sup>2</sup> = ~ 0,1 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 28

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica administracyjna
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	

1/18			110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	
162/6, 163/2, 288/2, 289/2, 290/2, 291/2	21	Krowodrza	900	Działki osób fizycznych	VII Zwierzyniec

#### 6. Przebieg granicy obszaru:

- **od wschodu** – po granicy działek nr: 1/18, 162/6, 163/2, 288/2, 289/2, 290/2, 291/2 obr. 21 Krowodrza,
- **od zachodu** – granicą miasta Krakowa, po granicy działek nr: 291/2, 290/2, 289/2, 288/2, 163/2, 1/18 obr. 21 Krowodrza.

#### 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 38 – BIELANY-LAS WOLSKI

#### Kategorie terenów:

##### ZR – Tereny zieleni nieurządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowej, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

##### Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:

Istniejąca zieleń nieurządzona (...) do utrzymania.

##### Standardy przestrzenne:

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90% (...).

#### 8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar nie graniczy z żadnym obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

#### 9. Środowisko przyrodnicze

- Teren w obszarze Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Obszar o wysokich walorach przyrodniczych;
- Obszary wymiany powietrza;



- Zagrożenie powodziowe: obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania  $q=0,1\%$ ;
- Teren w obszarze ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko dla autostrady A4 – strefa uciążliwości 150 m od krawędzi jezdni autostrady wg decyzji o lokalizacji autostrady.

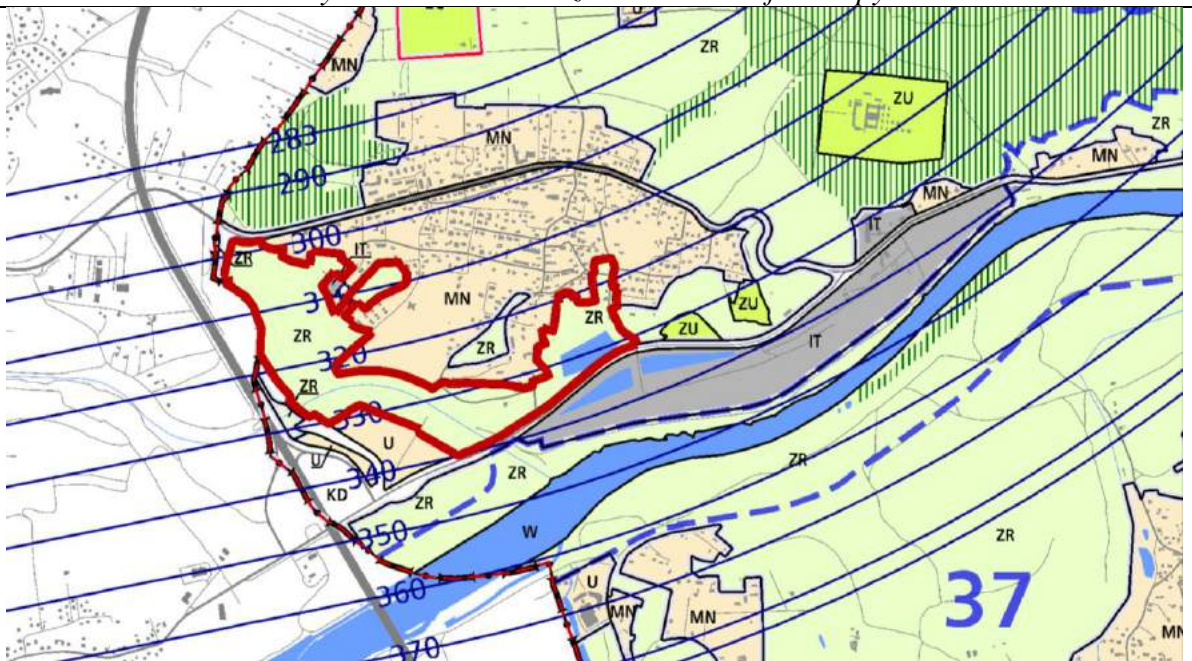
#### **10. Środowisko kulturowe**

Brak wartości kulturowych.

## Obszar nr 29



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 29 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 29 położony jest w zachodniej części miasta, w Dzielnicy VII Zwierzyniec, w rejonie pomiędzy ul. Mirowską a ul. Księcia Józefa.

### 3. Stan zainwestowania:

Przeważająca część tereny zajmują nieużytki stanowiące zielen nadrzeczną. Punktowo, w rejonie ul Bieleńskiej oraz ul. Skalnej występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Na obszarze analizy położny jest również niewielki zbiornik wodny oraz prywatne boiska sportowe.

### 4. Powierzchnia

349404 m<sup>2</sup> = ~ 34,9 ha

### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 29

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
427/16	21	Krowodrza	105	Gmina Kraków - współwłasność ze Skarbem Państwa	VII Zwierzyniec
271/1, 540/13, 236, 404/2, 538/5, 476/2, 543/2, 535/8, 535/7, 165, 555/1, 546/7, 334, 404/1, 427/8, 540/14, 401/19, 476/6, 555/2, 1/20,			110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	
271/2, 271/3			121	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana w użytkowanie (współużytkowanie) wieczyste osobom fizycznym	
472/4, 438/13, 440/6, 398/4, 434/4, 471/4, 438/6,			130	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana wyłącznie w zarząd (współzarząd)	
426/6			201	Skarb Państwa - właściciel, lecz są także inni właściciele (nie Gmina Kraków, Powiat Kraków)	
427/10, 427/9, 401/29, 427/4,			210	Skarb Państwa - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	
401/37, 426/13, 401/40, 436/1, 401/35, 401/16, 495/29, 440/8,			230	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana wyłącznie w zarząd (współzarząd)	
167, 539, 281,			266	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w inne formy władania	
417/7, 430/7, 302/1, 432/2, 455/3, 431/6,			800	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób prawnych (nie Gminy Kraków, Skarbu Państwa, Powiatu Kraków, województwa małopolskiego)	
392/2, 392/1, 339, 275/1, 414/2, 284, 293, 336, 289/3, 393/1, 393/2, 441/9, 337, 157, 273/1, 301, 170/1, 380, 387, 433/4, 439, 382, 214/5, 442/5, 237/1, 178/2, 162/7, 396/4, 160, 960, 176, 958, 959, 477/3, 343/3, 473/8,			900	Działki osób fizycznych	

473/7, 383/1, 299, 381, 477/1, 335, 163/3, 298, 168, 473/10, 274/2, 823, 332, 383/2, 466/1, 292, 295, 237/4, 338, 475, 161/2, 386, 296, 384, 297/2, 300, 291/3, 166, 473/9, 412/1, 283, 169, 282, 424, 385, 435/8, 441/13, 413/1, 329, 391/1, 391/2, 333, 272, 237/2, 340, 294, 172/1, 277, 341, 388, 465/1, 956/1, 426/11, 214/6, 394, 287, 467/5, 171, 238/7, 331, 423, 415, 416, 159/3, 276, 909/19, 237/3, 464/1, 290/3, 438/11, 288/3, 274/1, 238/6, 158, 297/1, 164/1, 395/1, 395/2, 467/3, 554, 161/1, 164/2, 437/4, 389, 275/2, 474, 390, 961, 342/2, 413/2, 377/4, 414/3, 330, 170/2,					
---	--	--	--	--	--

#### 6. Przebieg granicy obszaru:

- **od północy** – granicą działek nr: 1/20, 160, 168, po fragmencie działki nr 159/3 (o pow. ok. 89 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 170/1, 158, 157, 171, 172/1, 171, 170/2, po fragmencie działki nr 281 (o pow. ok. 301 m<sup>2</sup>), granicą działki nr: 279/2, 298, 299, 301, 277, 276, 275/2, 275/1, 274/1, 176, 178/2, 271/1, 272, 273/1, 301, po fragmencie działki nr 302/1 (o pow. ok. 344 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 384, 383/1, 383/2, 382, 381, 380, 539, po fragmencie działek nr: 538/5 (o pow. ok. 113 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 398/4, po fragmencie działek nr: 401/16 (o pow. ok. 88 m<sup>2</sup>), 401/35 (o pow. ok. 1586 m<sup>2</sup>), 401/40 (o pow. ok. 1115 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 401/29, po fragmencie działek nr: 401/40 (o pow. ok. 123 m<sup>2</sup>), 401/35 (o pow. ok. 437 m<sup>2</sup>), 956/1 (o pow. ok. 590 m<sup>2</sup>), 540/13 (o pow. ok. 121 m<sup>2</sup>), 404/1 (o pow. ok. 10615 m<sup>2</sup>), 424 (o pow. ok. 974 m<sup>2</sup>), 423 (o pow. ok. 61 m<sup>2</sup>), 535/7 (o pow. ok. 128 m<sup>2</sup>), 535/8 (o pow. ok. 2111 m<sup>2</sup>), 416 (o pow. ok. 571 m<sup>2</sup>), 415 (o pow. ok. 310 m<sup>2</sup>), 417/7 (o pow. ok. 658 m<sup>2</sup>), 414/2 (o pow. ok. 3114 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 413/1, po fragmencie działki nr 412/1 (o pow. ok. 2345 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 343/3, 342/2, 341, 340, fragmencie działek nr: 330 (o pow. ok. 950 m<sup>2</sup>), 329 (o pow. ok. 1603 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 238/6, 238/7, po fragmencie działki nr 543/2 (o pow. ok. 178 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 214/5, 909/19, fragmencie działki nr 823 (o pow. ok. 102 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 214/6 obr. 21 Krowodrza,
- **od wschodu** – po granicy działek nr: 214/6, 909/19, 214/5, po fragmencie działki nr 546/7 (o pow. ok. 33 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 237/1, po fragmencie działki nr 546/7 (o pow. ok. 491 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 236, po fragmencie działki nr 546/7 (o pow. ok. 891 m<sup>2</sup>) obr. 21 Krowodrza,
- **od południa** – po fragmencie działek nr: 334 (o pow. ok. 37677 m<sup>2</sup>), 535/8 (o pow. ok. 2111 m<sup>2</sup>), 476/2 (o pow. ok. 3460 m<sup>2</sup>), 477/3 (o pow. ok. 1120 m<sup>2</sup>), 476/6 (o pow. ok. 54 m<sup>2</sup>), 427/16 (o pow. ok. 943 m<sup>2</sup>), 401/19 (o pow. ok. 30 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 401/29, 427/8, po fragmencie działek nr: 427/9 (o pow. ok. 3026 m<sup>2</sup>), 495/29 (o pow. ok. 1282 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 464/1, 401/29, 432/2, 433/4, po fragmencie działek nr: 455/3 (o pow. ok. 1434 m<sup>2</sup>), 455/1 (o pow. ok. 35 m<sup>2</sup>), 435/7 (o pow. ok. 307 m<sup>2</sup>), 401/29 (o pow. ok. 55773 m<sup>2</sup>), 401/38 (o pow. ok. 59 m<sup>2</sup>), 440/6 (o pow. ok. 59 m<sup>2</sup>), 441/13 (o pow. ok. 22 m<sup>2</sup>), 401/34 (o pow. ok. 157 m<sup>2</sup>), 401/36

(o pow. ok. 76 m<sup>2</sup>), 442/5 (o pow. ok. 370 m<sup>2</sup>), 393/1 (o pow. ok. 343 m<sup>2</sup>), 392/1 (o pow. ok. 201 m<sup>2</sup>), 391/1 (o pow. ok. 445 m<sup>2</sup>) obr. 21 Krowodrza,

— **od zachodu** – w granicy Miasta Krakowa, po granicy działek nr: 391/1, 391/2, 293, 292, 291/3 oraz po granicy działek nr: 290/3, 289/3, 288/3, 163/3, 162/7 obr. 21 Krowodrza.

**7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 38 – BIELANY – LAS WOLSKI

**Kategorie terenów:**

**ZR – Tereny zieleni nieurządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Istniejąca zieleń nieurządzonej (w tym tereny lasów) do utrzymania.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar graniczy z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Fortu Skała II”.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Teren w obszarze Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Tereny o spadkach powyżej 12%;
- Siedliska chronione;
- Obszar o wysokich walorach przyrodniczych;
- Obszary wymiany powietrza;
- Korytarze ekologiczne;
- Lasy
- Rejon ciek wodnego rzeki Sanki;
- Zagrożenie powodziowe: obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania  $q=1\%$ ,  $q=0,1\%$ ;
- Teren w obszarze ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko dla autostrady A4 – strefa uciążliwości 150 m od krawędzi jezdni autostrady wg decyzji o lokalizacji autostrady;

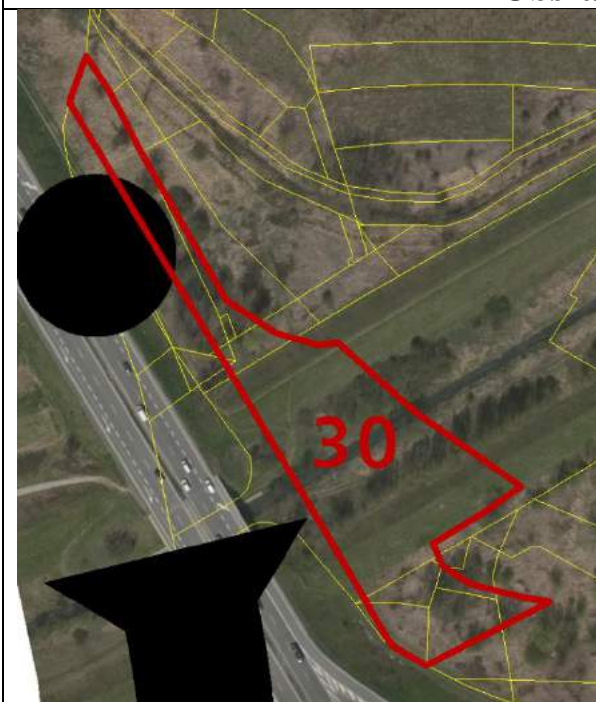
- Strefa ochronna ujęcia wód powierzchniowych – teren ochrony pośredniej;
- Strefa ochronna ujęć wód powierzchniowych – teren ochrony bezpośredniej.

#### **10. Środowisko kulturowe**

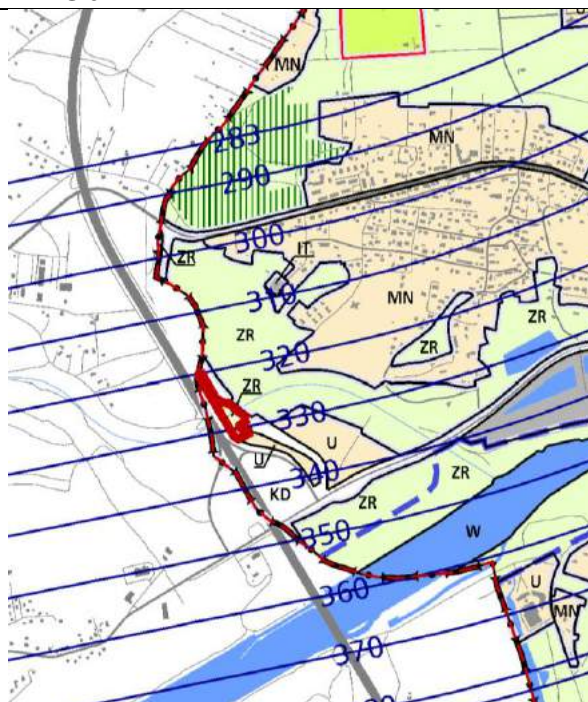
- Fragment stanowiska archeologicznego obszarowego nr 346;
- Stanowisko archeologiczne punktowe nr 347;
- Strefa Nadzoru Archeologicznego.



## Obszar nr 30



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 30 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 30 położony jest w zachodniej części miasta, w Dzielnicy VII Zwierzyniec, w rejonie Węzła Mirowskiego, pomiędzy obwodnicą autostradową a nowowytbudowaną drogą łączącą ul. Mirowską z ul. Księcia Józefa.

#### 3. Stan zainwestowania:

Nieużytki, rzeka Sanka wraz z obwałowaniami

#### 4. Powierzchnia

7911 m<sup>2</sup> = ~ 0,8 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 30

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica administracyjna
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	



493/11, 451/5, 452/1, 450/4	21	Krowodrza	130	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana wyłącznie w zarząd (współzarząd)	VII Zwierzyniec
401/29			210	Skarb Państwa - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	
401/39			230	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana wyłącznie w zarząd (współzarząd)	
454/4			800	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób prawnych (ale nie Gminy Kraków, ani Skarbu Państwa, ani Powiatu Kraków, ani województwa małopolskiego)	
492/2					
445/6, 441/14, 453/4, 401/27, 401/31			900	Działki osób fizycznych	

#### 6. Przebieg granicy obszaru:

- **od północnego – wschodu** – po granicy działki nr 445/6, po fragmencie działek nr: 441/14 (o pow. ok. 241 m<sup>2</sup>), 401/39 (o pow. ok. 219 m<sup>2</sup>), 401/29 (o pow. ok. 4816 m<sup>2</sup>), 452/1 (o pow. ok. 5 m<sup>2</sup>), 453/4 (o pow. ok. 106 m<sup>2</sup>), 454/4 (o pow. ok. 124 m<sup>2</sup>) obr. 21 Krowodrza,
- **od południowego – zachodu** - po fragmencie działki nr 492/2 (o pow. ok. 505 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 493/11, 451/5, 401/29, 401/39, 401/31, 401/27, 445/6 obr. 21 Krowodrza.

#### 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 38 – BIELANY-LAS WOLSKI

#### Kategorie terenów:

##### ZR – Tereny zieleni nieurządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

##### Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:

Istniejąca zieleń nieurządzona (...) do utrzymania.

##### Standardy przestrzenne:

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90% (...).

#### **8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar nie graniczy z żadnym obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

#### **9. Środowisko przyrodnicze**

- Teren w obszarze Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Obszary wymiany powietrza;
- Rejon cieków wodnych rzeki Sanki;
- Strefa ochronna ujęcia wód powierzchniowych – teren ochrony pośredniej;
- Zagrożenie powodziowe: obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania  $q=1\%$ ,  $q=0,1\%$ ;
- Teren w obszarze ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko dla autostrady A4 – strefa uciążliwości 150 m od krawędzi jezdni autostrady wg decyzji o lokalizacji autostrady.

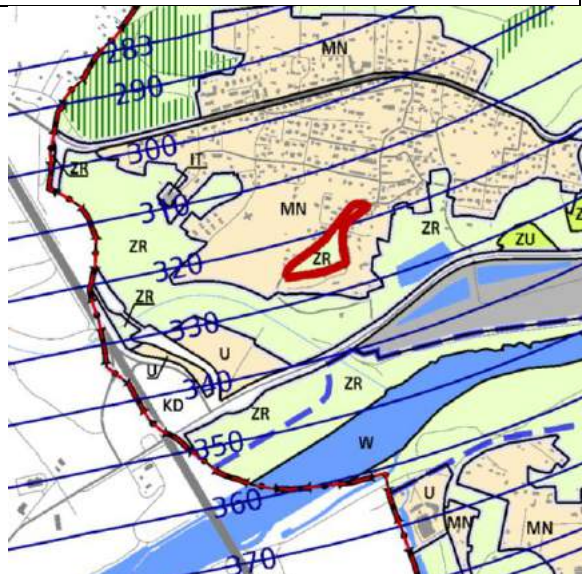
#### **10. Środowisko kulturowe**

Brak wartości kulturowych.

## Obszar nr 31



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 31 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 31 położony jest w zachodniej części miasta, w Dzielnicy VII Zwierzyniec, Na Bielanych, pomiędzy ul. Na Bielanych i ul. Orlą.

#### 3. Stan zainwestowania:

Teren otwarty, niezadrzewiony, miejscami dość stromy, część zajęta pod plac zabaw

#### 4. Powierzchnia

19204 m<sup>2</sup> = ~ 1,9 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 31

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica administracyjna
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	
356/2	21	Krowodrza	110	Gmina Kraków – właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	VII Zwierzyniec

6. **Przebieg granicy obszaru:** po geodezyjnie wyznaczonej granicy działki nr 356/2 obr. 21 Krowodrza.

**7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 38 – BIELANY-LAS WOSLKI

**Kategorie terenów:**

**ZR – Tereny zieleni nieurządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Istniejąca zieleń nieurządzona (...) do utrzymania.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90% (...).

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar nie graniczy z żadnym obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**9. Środowisko przyrodnicze**

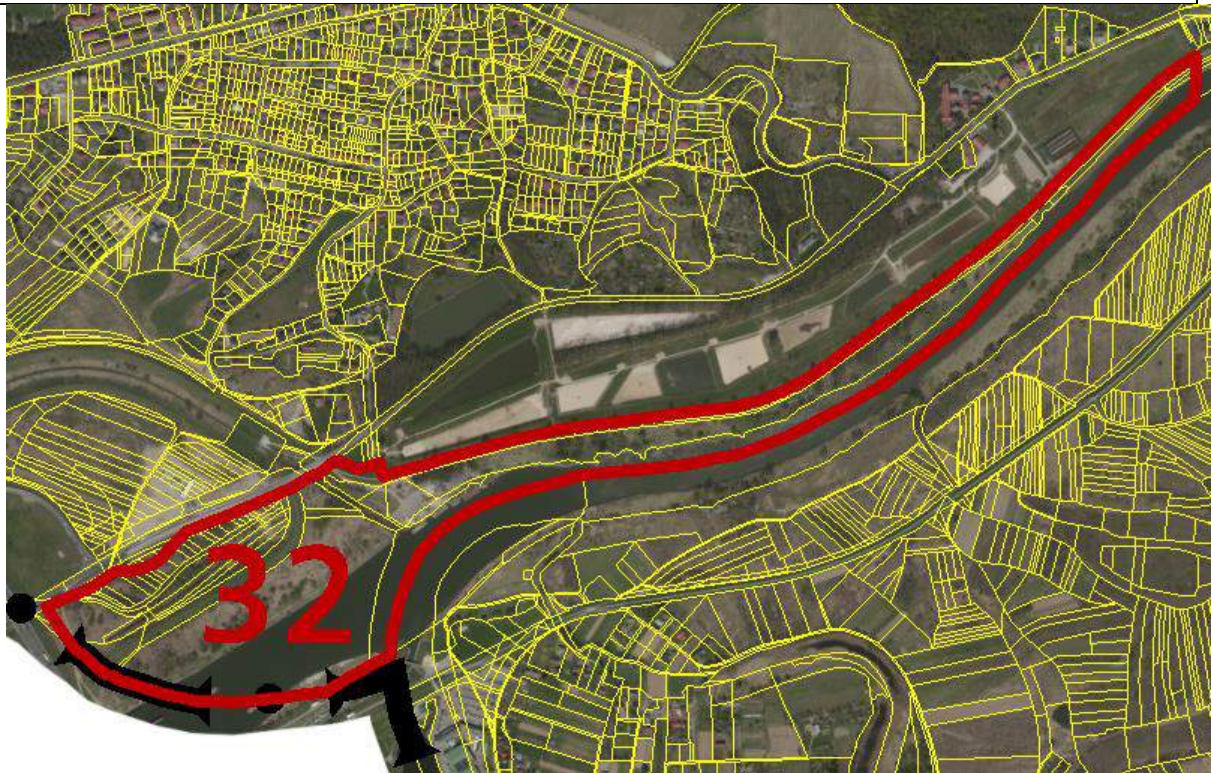
- Teren w obszarze Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Tereny o spadkach powyżej 12%;
- Siedliska chronione;
- Obszar o najwyższych walorach przyrodniczych;
- Obszary wymiany powietrza;
- Zagrożenie powodziowe: obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania  $q=0,1\%$ .

**10. Środowisko kulturowe**

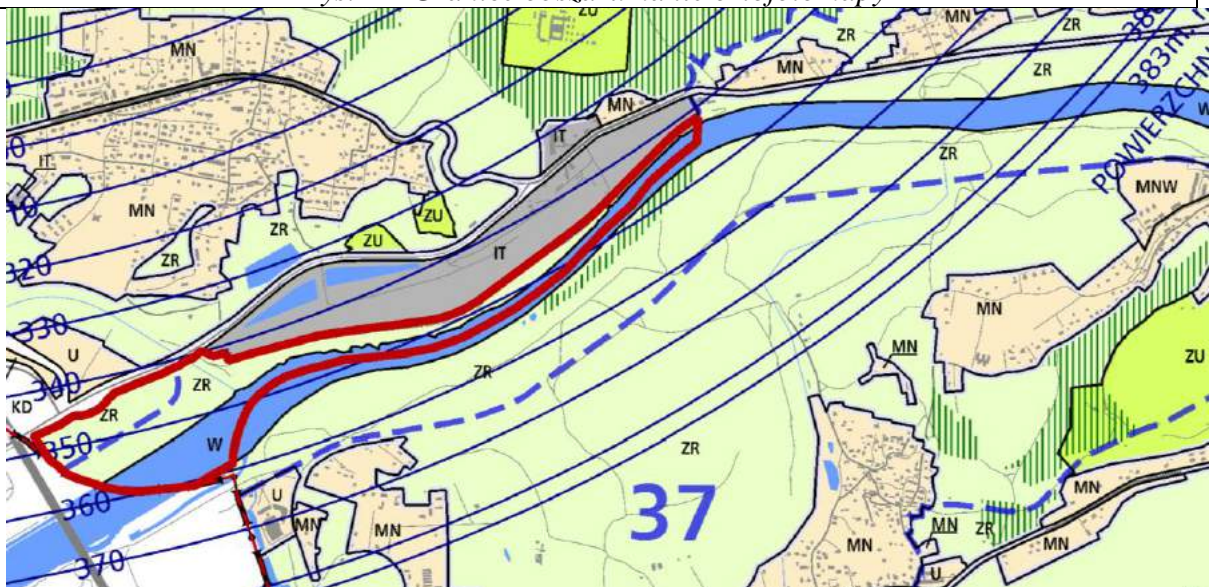
Strefa Nadzoru Archeologicznego.



## Obszar nr 32



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 32 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

**2. Położenie**

Obszar nr 32 położony jest w zachodniej części miasta, w Dzielnicy VII Zwierzyniec, w rejonie pomiędzy ul. Mirowską i obiektami infrastruktury technicznej Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji, a rzeką Wisłą.

**3. Stan zainwestowania:**

Zieleń nadrzeczna towarzysząca rzece Wiśle. Na analizowanym terenie znajdują się ścieżki spacerowe i rowerowe.

**4. Powierzchnia**

356114 m<sup>2</sup> = ~ 35,6 ha

**5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 32**

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
500/7, 527/2, 540/10, 483/7, 476/1,	21	Krowodrza	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	VII Zwierzyniec
10/14, 10/12, 10/15, 22/13, 22/12, 10/9, 10/10, 22/15, 22/16, 22/17, 22/18, 11/22, 11/24,	22				
23/2, 22/6, 23/3, 11/23,			122	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana w użytkowanie (współużytkowanie) wieczyste osobom prawnym	
525, 526, 529/4,	21		130	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana wyłącznie w zarząd (współzarząd)	
528/4, 514/5, 503/4, 515/5, 513/7, 21/20, 21/21,			166	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana w inne formy władania	
11/10, 1/17, 1/11, 11/6, 11/5, 11/4, 22/19, 1/19,	22		210	Skarb Państwa - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	
484/7, 502/7, 501/7, 466/2, 465/2, 530/4, 460/2, 480/7, 464/2, 427/19, 463/2, 531/4, 481/7, 482/7, 427/11, 466/5, 479/5,	21				
427/25, 495/3, 427/14, 480/6, 481/6, 479/4,			230	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana wyłącznie w zarząd (współzarząd)	
11/13, 11/12, 22/20, 11/7, 1/12, 11/26, 11/14, 1/10, 11/11, 11/21, 11/28,	22				
11/25, 14/4, 14/5			266	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w inne formy władania	
10/13, 21/19, 10/11,	21				
461/2				366	

**6. Przebieg granicy obszaru:**

- **od północy** – po fragmencie działki nr 1/17 (o pow. ok. 8753 m<sup>2</sup>) obr. 22 Krowodrza, po 2 fragmentach działki nr 495/3 (o pow. łącznej ok. 69 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 515/5, 514/5, 513/7, 540/10, 527/2, po fragmencie działek nr: 528/4 (o pow. ok. 1274 m<sup>2</sup>), 529/4 (o pow. ok. 744 m<sup>2</sup>), 530/4 (o pow. ok. 464 m<sup>2</sup>), 531/4 (o pow. ok. 419 m<sup>2</sup>), 503/4 (o pow. ok. 1024 m<sup>2</sup>), 502/7 (o pow. ok. 990 m<sup>2</sup>), 501/7 (o pow. ok. 659 m<sup>2</sup>), 427/14 (o pow. ok. 740 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 481/6, 480/6, 479/4, 479/5, 460/2, 461/2, 463/2, 464/2, 465/2, po fragmencie działek nr: 427/25 (o pow. ok. 210 m<sup>2</sup>), 427/19 (o pow. ok. 175 m<sup>2</sup>), 495/51 (o pow. ok. 32 m<sup>2</sup>), 427/11 (o pow. ok. 27 m<sup>2</sup>), obr. 21 Krowodrza, granicą działki nr 11/6, po fragmencie działki nr 11/25 (o pow. ok. 6417 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 11/21, 11/22, 11/23, 23/3, 23/2 obr. 22 Krowodrza,
- **od wschodu** – granicą działek nr: 23/2, 22/15, 22/18, 14/5 obr. 22 Krowodrza,
- **od południa** – granicą działek nr: 14/5, 11/28 obr. 22 Krowodrza,
- **od zachodu** – granicą miasta Krakowa po granicy działek nr: 11/28, 1/10, 1/11, 1/19, 1/17 obr. 22 Krowodrza.

**7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 38 BIELANY – LAS WOLSKI oraz nr 18 PARK NADWIŚLAŃSKI – ZACHÓD I PRZEGORZAŁY

**Kategorie terenów:**

**ZR – Tereny zieleni nieurządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Możliwość aktywizacji zieleni nieurządzonej w kierunku sportu i rekreacji.

Zieleń nieurządzona międzywała rzeki Wisły do ochrony i utrzymania w kierunku zabezpieczenia przeciwpowodziowego.

Istniejąca zieleń nieurządzona (w tym tereny asów) do utrzymania.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar graniczy z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Fortu Skała II”, obszaru „Las Wolski” oraz obszaru „Przegorzały – Dolina Wisły” a także sąsiaduje ze sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kostrze – Rejon ulicy Falistej”.



## **9. Środowisko przyrodnicze**

- Teren w obszarze Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Korytarze ekologiczne;
- Obszar o wysokich walorach przyrodniczych;
- Obszary wymiany powietrza;
- Parki rzeczne;
- Rejon rzeki Wisły;
- Zagrożenie powodziowe: obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania  $q=1\%$ ,  $q=0,1\%$ ;
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią;
- Teren w obszarze ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko dla autostrady A4 – strefa uciążliwości 150 m od krawędzi jezdni autostrady wg decyzji o lokalizacji autostrady.

## **10. Środowisko kulturowe**

Fragmenty Strefy Nadzoru Archeologicznego.

## Obszar nr 33



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 33 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 33 położony jest w zachodniej części miasta, w Dzielnicy VIII Dębniki, w rejonie ulicy Fedkowicza.

#### 3. Stan zainwestowania:

Zieleń przydomowa oraz nieużytki. Występuje zabudowa mieszkaniowa oraz zabudowa gospodarcza. Obszar przecinają drogi gruntowe i dojazdowe. Obszar położony na terenie Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego.

#### 4. Powierzchnia

43400m<sup>2</sup> = ~ 4,3 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 33

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
277/1, 275/1, 272/4, 272/3, 3/5, 272/5, 277/3, 271/3, 271/4,	74	Podgórze	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	VIII Dębniki
4/4, 6/8, 5/5, 5/3, 6/10, 6/6, 6/7, 5/4, 6/9, 4/3, 6/11, 6/5,	75				
226/3, 226/4	74		140	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana wyłącznie w użytkowanie (współużytkowanie)	
1/7, 1/9, 1/6, 1/8, 14/3,	75		166	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana w inne formy władania	
12/2, 12/3, 13/1			201	Skarb Państwa - właściciel, lecz są także inni właściciele (nie Gmina Kraków, Powiat Kraków)	
11/4, 11/8			266	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w inne formy władania	
7/3, 7/4			600	Skarb Państwa - nieuregulowany stan prawny	
10/4, 11/9, 9/4, 8/3, 10/3, 9/3, 8/4,			74	900	
276, 273/19, 273/17, 273/15, 278, 273/18, 274/3, 273/14, 274/4, 273/16, 270/4, 273/13, 273/11, 270/3, 274/5, 273/12, 273/10, 273/9, 279/4					

#### 6. Przebieg granicy obszaru:

- **od północnego – wschodu** – po fragmencie działki nr 226/3 (o pow. ok. 64 m<sup>2</sup>), 226/4 (o pow. ok. 803 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 273/19, po fragmencie działek nr: 273/17 (o pow. ok. 1851 m<sup>2</sup>), 273/15 (o pow. ok. 1559 m<sup>2</sup>), 273/13 (o pow. ok. 1693 m<sup>2</sup>), 273/11 (o pow. ok. 2039 m<sup>2</sup>), 274/5 (o pow. ok. 1662 m<sup>2</sup>), 274/3 (o pow. ok. 293 m<sup>2</sup>), 275/1 (o pow. ok. 994 m<sup>2</sup>), 276 (o pow. ok. 817 m<sup>2</sup>), 277/1 (o pow. ok. 1109 m<sup>2</sup>), 277/3 (o pow. ok. 154 m<sup>2</sup>), 278 (o pow. ok. 790 m<sup>2</sup>), 279/4 (o pow. ok. 332 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 280/1 obr. 74 Podgórze, po fragmencie działek nr: 1/9 (o pow. ok. 477 m<sup>2</sup>), 6/11 (o pow. ok. 760 m<sup>2</sup>), 7/4 (o pow. ok. 41 m<sup>2</sup>), 8/4 (o pow. 660 ok. m<sup>2</sup>), 9/4 (o pow. ok. 918 m<sup>2</sup>), 10/4 (o pow. ok. 830 m<sup>2</sup>), 11/9 (o pow. ok. 914 m<sup>2</sup>), 12/2 (o pow. ok. 238 m<sup>2</sup>), 12/3 (o pow. ok. 800 m<sup>2</sup>), 13/1 (o pow. ok. 281m<sup>2</sup>), 14/3 (o pow. ok. 135 m<sup>2</sup>), po granicy działki nr 12/3 obr. 75 Podgórze,
- **od południowego – zachodu** - po fragmencie działek nr: 12/3 (o pow. ok. 804 m<sup>2</sup>), 11/4 (o pow. ok. 94 m<sup>2</sup>), 11/8 (o pow. ok. 1064 m<sup>2</sup>), 10/3 (o pow. ok. 1180 m<sup>2</sup>), 9/3

(o pow. ok. 1239 m<sup>2</sup>), 8/3 (o pow. ok. 1280 m<sup>2</sup>), 7/3 (o pow. ok. 57 m<sup>2</sup>), 6/8 (o pow. ok. 1154 m<sup>2</sup>), 5/5 (o pow. ok. 928 m<sup>2</sup>), 4/3 (o pow. ok. 2456 m<sup>2</sup>), 3/5 (o pow. ok. 27 m<sup>2</sup>), 1/6 (o pow. ok. 45 m<sup>2</sup>) obr. 75 Podgórze, po fragmencie działek nr: 273/12 (o pow. ok. 93 m<sup>2</sup>), 273/14 (o pow. ok. 350 m<sup>2</sup>), 273/16 (o pow. ok. 297 m<sup>2</sup>), 273/18 (o pow. ok. 139 m<sup>2</sup>), 272/3 (o pow. ok. 2525 m<sup>2</sup>), 271/3 (o pow. ok. 80 m<sup>2</sup>), 270/3 (o pow. ok. 912 m<sup>2</sup>), 226/3 (o pow. ok. 64 m<sup>2</sup>) obr. 74 Podgórze.

**7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 37 – BODZÓW - KOSTRZE

**Kategorie terenów:**

**ZR – Tereny zieleni nieurządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Istniejąca zieleń nieurządzona do utrzymania i ochrony.

Wykorzystanie wysokich walorów przyrodniczo – kulturowych o znaczeniu ponadlokalnym w celu wzmocnienia roli jednostki w systemie przyrodniczym miasta.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar graniczy ze sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kolna – Obszar Łąkowy”.

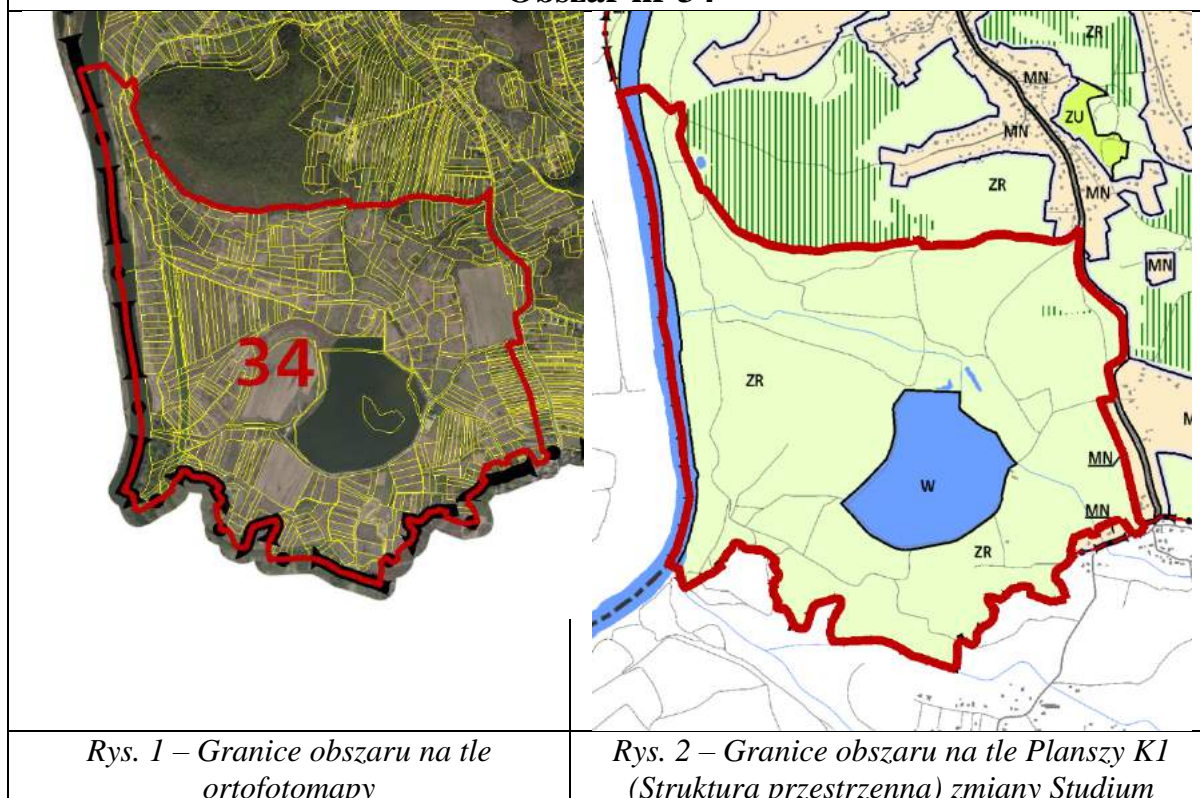
**9. Środowisko przyrodnicze**

- Teren w obszarze Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- W obszarze występuje stanowisko rośliny chronionej – kruszyna pospolita;
- Obszar o wysokich walorach przyrodniczych;
- Siedliska chronione;
- Obszary wymiany powietrza;
- Teren w obszarze ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko dla autostrady A4 – strefa uciążliwości 150 m od krawędzi jezdni autostrady wg decyzji o lokalizacji autostrady.

**10. Środowisko kulturowe**

Brak wartości kulturowych.

## Obszar nr 34



### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 34 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej wraz z terenem wód powierzchniowych śródlądowych**, wyznaczonych w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 34 położony jest w południowo - zachodniej części miasta, w Dzielnicy VIII Dębniki, w rejonie pomiędzy rzeką Wisłą, granicą miasta, ulica Bogucianka a granicą obowiązującego planu miejscowego „Tyniec – Osiedle”.

#### 3. Stan zainwestowania:

Teren o mieszanym zagospodarowaniu. Największa część obszaru zajmują nieużytki porośnięte roślinnością trawiastą i punktowo występującymi drzewami, część terenu jest użytkowana rolniczo. Punktowo pojawia się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszącą zabudową gospodarczą. Przez obszar przebiegają ulice: Walgierza Wdalego oraz Janasówka, a także liczne drogi polne i gruntowe. Przez obszar przepływa potok Sidzinka.

#### 4. Powierzchnia

1964906 m<sup>2</sup> = ~ 196,5 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 34



Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.	
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis		
220, 198	77	Podgórze	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	VIII Dębniki	
81, 268, 117, 18, 138, 110, 263, 114, 20, 183, 302/2	78			166		Gmina Kraków - właściciel, działka oddana w inne formy władania
240/2	77		202	Skarb Państwa - współwłasność z podmiotami innymi, niż Gmina Kraków lub Powiat Kraków		
311, 55, 160, 92, 135,	78		210	Skarb Państwa - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania		
27, 103	77		266	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w inne formy władania		
228, 240/1			600	Skarb Państwa - nieuregulowany stan prawny		
1	78		700	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób fizycznych i prawnych (nie Gminy Kraków, Skarbu Państwa, Powiatu Kraków, województwa małopolskiego)		
298						
101, 264, 102, 282, 252, 310/1, 253, 350, 12,	77		800	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób prawnych (nie Gminy Kraków, Skarbu Państwa, Powiatu Kraków, województwa małopolskiego)		
309, 3, 266, 357/1, 2, 6, 279, 356, 308/2, 304, 293, 4/1, 344, 230, 5, 315, 311, 7, 280, 374, 283, 310/2, 372,						
94/5, 94/4, 49/3, 49/4, 49/1, 94/3, 36, 21, 30, 94/6, 22, 8, 23, 34, 62, 4, 253, 94/10						
58, 131, 308/1, 1, 31, 309, 307/2, 307/1,	78		77	900		Działki osób fizycznych
349/1, 320, 370, 368, 373,						
290, 342, 247, 241, 317, 313, 229, 237, 364, 366, 358, 235, 9/1, 223, 254, 205, 346, 200, 289, 226, 287, 316, 197, 212, 206, 278, 277, 359, 269, 296, 208, 282, 246, 227, 341, 262, 258, 361, 332, 210, 232, 295, 345, 357/2, 351, 284, 216, 268, 239, 362, 264, 249, 330, 335, 349/4, 222, 244, 367, 10, 348, 292, 347, 352, 298, 199, 265, 238, 331, 263, 243, 196, 248, 328, 260, 329, 231, 273, 272, 325, 324, 334, 271, 202, 338, 322, 261, 281, 274, 218, 303, 8, 306, 255, 256/1, 339, 219, 217, 245, 259, 234, 209, 353, 354, 233, 314, 288, 203, 267, 323, 336, 286, 214, 355, 321, 256/2, 9/2, 201, 312, 343, 213, 236, 211, 250, 276, 318, 275, 215, 302, 308/1, 307, 221, 297, 225, 340, 360/2, 365, 299, 285, 204, 337/1, 294, 337/2, 224, 300, 363, 327, 257,	77					



305, 242, 349/5, 349/3, 270, 301, 251, 11, 207, 360/1, 369, 371, 291,					
123, 227, 66/1, 294/1, 229, 79, 292, 197, 219, 198, 245, 76, 195, 288/2, 213, 140, 74, 56, 304, 154, 16, 232, 115, 225, 70, 69, 201, 224, 66/2, 112, 205, 179, 57, 153, 94/8, 40, 65, 113, 94/9, 152, 37, 267, 134, 247, 29, 87, 73, 5, 2, 230, 289, 41, 132, 158, 149, 187, 159, 172, 293, 297, 59, 19, 261, 6, 185, 48, 10, 11, 61, 167, 97, 215, 109, 277, 295, 256, 218, 86, 203, 118, 299, 217, 209, 254, 46, 95, 121, 204, 312, 313, 25, 129, 13, 39, 12, 38, 15, 246, 106, 252, 270, 214, 80, 186, 182, 284, 271, 296, 85, 287, 111, 216, 151, 120, 207, 208, 243, 202, 290, 177, 143, 133, 157, 156, 171, 194, 77, 142, 269, 190, 288/3, 24, 196, 278, 43, 291, 192, 155, 189, 184, 163, 285, 116, 279, 7, 9, 94/1, 94/2, 28, 51, 96, 122, 14, 188, 52, 273, 308/2, 91, 78, 301, 250, 98, 162, 33, 26, 35, 241, 266, 88, 161, 260, 222, 147, 166, 127, 226, 223, 180, 200, 44, 45, 84, 72, 108, 300/2, 107, 47, 60, 272, 236, 130, 3, 164, 262, 50, 308/3, 136, 276, 258, 124, 233, 294/2, 234, 283, 193, 54, 244, 170, 286, 90, 228, 300/1, 275, 94/7, 105, 310, 17, 83, 248, 178, 82, 199, 89, 32, 239, 119, 125, 255, 251, 150, 237, 168, 144, 126, 259, 191, 240, 63, 173, 104, 210, 280, 139, 211, 165, 212, 206, 67, 100, 53, 175, 42, 303, 281, 169, 148, 128, 242, 231, 288/1, 64, 75, 68, 274, 71, 238, 176, 257, 99, 174, 145, 141, 181, 265, 305/3, 305/2, 306/1, 249, 146, 93, 94/12	78				

#### 6. Przebieg granicy obszaru:

- **od północy** – po fragmencie działki nr 1/4 obr. 73 Podgórze (o pow. ok. 1109 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 2, 4/4, 12, 4/4, po fragmencie działki nr 9/5 (o pow. ok. 335 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 9/6, 9/4, 7, 6/2, 6/1, 5/1, 196/1, 196/2, 197/2, 198, 198, 199, 201, 206, 208, 209, 210, 211, 215, 216, po fragmencie działki nr 149 (o pow. ok. 2 m<sup>2</sup>), 148 (o pow. ok. 1 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 216, 220 obr. 77 Podgórze,
- **od wschodu** – granicą działek nr: 220, 240/1, 240/2, 228, po granicy i kolejno po fragmencie działki nr 243 (o pow. ok. 1258 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 245, 246, po fragmencie działek nr: 244 (o pow. ok. 172 m<sup>2</sup>), 252 (o pow. ok. 1230 m<sup>2</sup>), 253 (o pow. ok. 2652 m<sup>2</sup>), obr. 77 Podgórze, po fragmencie działki nr 371 (o pow. ok. 158 m<sup>2</sup>) obr. 76 Podgórze, po fragmencie działek nr: 352 (o pow. ok. 1560 m<sup>2</sup>), 353 (o pow. ok. 1862 m<sup>2</sup>), 356 (o pow. ok. 215 m<sup>2</sup>), 355 (o pow. ok. 1704 m<sup>2</sup>), 354 (o pow.

ok. 2752 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 350, po fragmencie działek nr: 349/1 (o pow. ok. 65932 m<sup>2</sup>), 183 (o pow. ok. 3534 m<sup>2</sup>), 202 (o pow. ok. 1354 m<sup>2</sup>), 203 (o pow. ok. 1516 m<sup>2</sup>), 204 (o pow. ok. 1447 m<sup>2</sup>), 205 (o pow. ok. 414 m<sup>2</sup>), 206 (o pow. ok. 1124 m<sup>2</sup>), 207 (o pow. ok. 1529 m<sup>2</sup>), 208 (o pow. ok. 1620 m<sup>2</sup>), 209 (o pow. ok. 1605 m<sup>2</sup>), 210 (o pow. ok. 1232 m<sup>2</sup>), 211 (o pow. ok. 1198 m<sup>2</sup>), 212 (o pow. ok. 1137 m<sup>2</sup>), 213 (o pow. ok. 1006 m<sup>2</sup>), 214 (o pow. ok. 1629 m<sup>2</sup>), 215 (o pow. ok. 1648 m<sup>2</sup>), 216 (o pow. ok. 1434 m<sup>2</sup>), 217 (o pow. ok. 1484 m<sup>2</sup>), 218 (o pow. ok. 1556 m<sup>2</sup>), 219 (o pow. ok. 1342 m<sup>2</sup>), 222 (o pow. ok. 1272 m<sup>2</sup>), 223 (o pow. ok. 615 m<sup>2</sup>), 224 (o pow. ok. 549 m<sup>2</sup>), 225 (o pow. ok. 698 m<sup>2</sup>), 226 (o pow. ok. 602 m<sup>2</sup>), 227 (o pow. ok. 1176 m<sup>2</sup>), 228 (o pow. ok. 1112 m<sup>2</sup>), 229 (o pow. ok. 1132 m<sup>2</sup>), 230 (o pow. ok. 2221 m<sup>2</sup>), 308/1 (o pow. ok. 1491 m<sup>2</sup>), 308/2 (o pow. ok. 3889 m<sup>2</sup>), 308/3 (o pow. ok. 2075 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 310 obr. 78 Podgórze,

- **od południa** – po fragmencie działki nr 309 (o pow. ok. 368 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 308/3, 308/2, po fragmencie działki nr 307/2 (o pow. ok. 362 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 306/1, po fragmencie działki nr 49/1 (o pow. ok. 10179 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 305/2, po fragmencie działek nr: 304 (o pow. ok. 654 m<sup>2</sup>), 303 (o pow. ok. 1312 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 298, po fragmencie działki nr 299 (o pow. ok. 1611 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 300/2, 301, 302/2, 289, 290, 291, 288/3, 282, 283, 153, 270, 272, 271, 264, 261, 255, 254, 253, 249, 247, 246, 243, 242, 238, 237, 236, 234, 233, 110/2, 109, 106/2, 106/1, 103/1, 103/2, 101 obr. 78 Podgórze,
- **od zachodu** – granicą Miasta Krakowa, po granicy działki nr 1 obr. 78 Podgórze oraz po nr 1 obr. 77 Podgórze.

**7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 55 - TYNIEC

**Kategorie terenów:**

**ZR – Tereny zieleni nieurządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**W – Tereny wód powierzchniowych śródlądowych**

Funkcja podstawowa – Wody powierzchniowe śródlądowe obejmujące m. in. rzeki, potoki, wydzielone rowy, strumienie, stawy, jeziora, inne zbiorniki naturalne i sztuczne, wraz obudową biologiczną.

Funkcja dopuszczalna – Groble, urządzenia hydrotechniczne, pomosty, urządzenia i obiekty przeciwpowodziowe i urządzenia przeznaczone dla sportów wodnych.

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Istniejąca zieleń naturalna do utrzymania.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

#### **8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar nie graniczy z żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec – Osiedle” oraz obszaru „Tyniec – Wschód”.

#### **9. Środowisko przyrodnicze**

- Teren w obszarze Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Tereny o spadkach powyżej 12%;
- Korytarze ekologiczne;
- Obszar o wysokich walorach przyrodniczych;
- Obszar o najwyższych walorach przyrodniczych;
- Siedliska chronione;
- Rejon potoku Sidzinka.
- Parki rzeczne;
- Obszary wymiany powietrza;
- Lasy;
- Zagrożenie powodziowe: obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania  $q=1\%$  i  $q=0,1\%$ ;
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

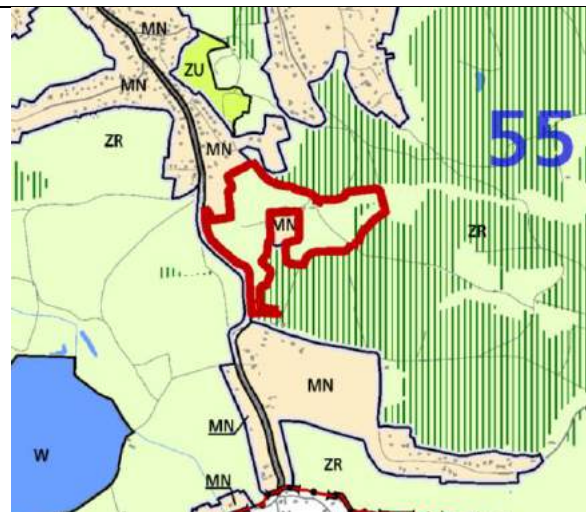
#### **10. Środowisko kulturowe**

- Stanowiska archeologiczne obszarowe nr 327, 376, 482;
- Stanowisko archeologiczne punktowe nr 480;
- Niewielkie fragmenty strefy nadzoru archeologicznego.

## Obszar nr 35



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 35 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 35 położony jest w południowo - zachodniej części miasta, w Dzielnicy VIII Dębniki, w rejonie pomiędzy ulicami Bogucianka i ul. Stępcice.

#### 3. Stan zainwestowania:

Teren zajęty przez łąki i skupiska drzew. Punktowo występuje zabudowa. Teren przecinają drogi gruntowe, dojazdowe i polne.

#### 4. Powierzchnia

112244 m<sup>2</sup> = ~ 11,2 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 35

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
13	79	Podgórze	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	VIII Dębniki
110, 305, 125/1, 125/3, 125/6, 125/5,	76			121	
125/4					

9, 11	79		202	Skarb Państwa - współwłasność z podmiotami innymi, niż Gmina Kraków lub Powiat Kraków
14, 17			700	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób fizycznych i prawnych (nie Gminy Kraków, Skarbu Państwa, Powiatu Kraków, województwa małopolskiego)
124	76			
6	79		800	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób prawnych (nie Gminy Kraków, Skarbu Państwa, Powiatu Kraków, województwa małopolskiego)
5, 7, 4, 16, 10, 105, 12, 106, 107, 8, 1/2, 3, 1/1, 15, 2/2, 2/1, 2/3,				900
116, 113, 122, 114, 120, 115, 123, 112, 119, 121, 111,	76			

#### 6. Przebieg granicy obszaru:

- **od północy** – po granicą działek nr: 110, 111, 123, 122, 121, 119, 125/3 po fragmencie działek nr: 125/1 (o pow. ok. 4621 m<sup>2</sup>), 305 (o pow. ok. 843 m<sup>2</sup>), obr. 76 Podgórze, granicą działek nr: 10, 11, 12, 17, 16 obr. 79 Podgórze,
- **od południowego – wschodu** – po granicy działek nr 17, 15, 14, 9, 8, 7, 5, 6, po fragmencie działek nr: 2/3 (o pow. ok. 632 m<sup>2</sup>), 1/2 (o pow. ok. 1244 m<sup>2</sup>) obr. 79 Podgórze, po fragmencie działek nr: 125/1 (o pow. ok. 4621 m<sup>2</sup>), 124 (o pow. ok. 7040 m<sup>2</sup>), 125/1 (o pow. ok. 1696 m<sup>2</sup>), obr. 76 Podgórze, po fragmencie działki nr 1/2 (o pow. ok. 1447 m<sup>2</sup>) obr. 79 Podgórze, granicą działek nr: 114, 115, 116 obr. 76 Podgórze, granicą działek nr: 106, 107 obr. 79 Podgórze,
- **od zachodu** – po fragmencie działek nr: 107 (o pow. ok. 3667 m<sup>2</sup>), 106 (o pow. 3988 ok. m<sup>2</sup>), 105 (o pow. ok. 434 m<sup>2</sup>) obr. 79 Podgórze, granicą działki nr 116, granicą a kolejno po fragmencie działki nr 110 (o pow. ok. 358 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 113 (o pow. ok. 6787 m<sup>2</sup>), po fragmencie a kolejno granicą działki nr 110 (o pow. ok. 2709 m<sup>2</sup>) obr. 76 Podgórze.

#### 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 55 - TYNIEC

#### Kategorie terenów:

##### ZR – Tereny zieleni nieurządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których

zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Istniejąca zieleń naturalna do utrzymania.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar graniczy z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec – Wschód” oraz obszaru „Tyniec - Osiedle”.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Teren w obszarze Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Tereny o spadkach powyżej 12%;
- Obszar o wysokich walorach przyrodniczych;
- Obszar o najwyższych walorach przyrodniczych;
- Siedliska chronione;
- Lasy.

**10. Środowisko kulturowe**

- Stanowisko archeologiczne punktowe nr 329;
- Fragmenty Strefy Nadzoru Archeologicznego.



## Obszar nr 36



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 36 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 36 położony jest w południowo-zachodniej części miasta, w Dzielnicy VIII Dębniki, po północnej stronie ul. Wielogórskiej, w pobliżu skrzyżowania z ul. Bogucianka.

#### 3. Stan zainwestowania:

Dom wraz zielenią przydomową, rozpoczęte budowy domów

#### 4. Powierzchnia

7441 m<sup>2</sup> = ~ 0,7 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 36

Oznaczenie nieruchomości

Grupa własności

Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	Dzielnica administracyjna
269	79	Podgórze	266	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w inne formy władania	VIII Dębniki
109, 108/1, 108/2			900	Działki osób fizycznych	

#### 6. Przebieg granicy obszaru:

- **od północy** – granicą działek nr: 108/1, 108/2, 109, po fragmencie działki nr 269 (o pow. ok. 59 m<sup>2</sup>) obr. 79 Podgórze,
- **od wschodu** – granicą działki nr 109 obr. 79 Podgórze,
- **od południa** – granicą działek nr: 109, 108/2, 108/1 obr. 79 Podgórze,
- **od zachodu** – granicą działki nr 108/1 obr. 79 Podgórze.

#### 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 55 - TYNIEC

#### Kategorie terenów:

##### ZR – Tereny zieleni nieurządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

##### Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:

Istniejąca zieleń naturalna do utrzymania.

##### Standardy przestrzenne:

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

#### 8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar graniczy od północy z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Tyniec-Wschód”.

#### 9. Środowisko przyrodnicze

- Teren w obszarze Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Tereny o spadkach powyżej 12%;
- Obszar o najwyższych walorach przyrodniczych;

- Siedliska chronione;
- Lasy.

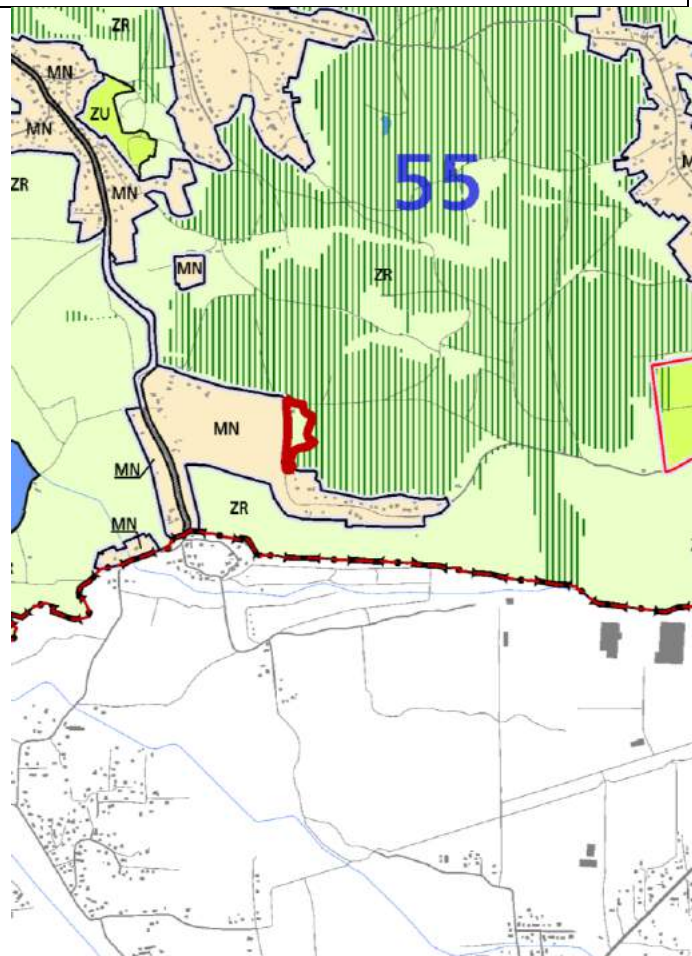
#### **10. Środowisko kulturowe**

Strefa Nadzoru Archeologicznego.

## Obszar nr 37



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 37 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 37 położony jest w południowo-zachodniej części miasta, w Dzielnicy VIII Dębni, przy ul. Wielogórskiej.

#### 3. Stan zainwestowania:

Rozpoczęte budowy kilku domów

#### 4. Powierzchnia

12090 m<sup>2</sup> = ~ 1,2 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 37

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica administracyjna
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	
186/4	79	Podgórze	800	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób prawnych (ale nie Gminy Kraków, ani Skarbu Państwa, ani Powiatu Kraków, ani województwa małopolskiego)	VIII Dębniki
187					
186/8, 186/7, 186/6, 186/5			900	Działki osób fizycznych	

#### 6. Przebieg granicy obszaru:

- **od północy** – granicą działki nr 186/7 obr. 79 Podgórze,
- **od wschodu** – po granicy działek nr: 186/7, 186/8, 186/5, 186/6, 186/4, 187 obr. 79 Podgórze,
- **od południa** – po granicy działki nr 187 obr. 79 Podgórze,
- **od zachodu** – po granicy działek nr: 187, 186/4, 186/6, 186/5, 186/8, 186/7 obr. 79 Podgórze.

#### 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 55 - TYNIEC

#### Kategorie terenów:

##### ZR – Tereny zieleni nieurządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodność formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodność formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

##### Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:

Istniejąca zieleń naturalna do utrzymania.

##### Standardy przestrzenne:

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

#### 8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar graniczy od północy i wschodu z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Tyniec-Wschód”.

### **9. Środowisko przyrodnicze**

- Teren w obszarze Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Tereny o spadkach powyżej 12%;
- Obszar o najwyższych walorach przyrodniczych;
- Siedliska chronione;
- Obszary wymiany powietrza;
- Lasy.

### **10. Środowisko kulturowe**

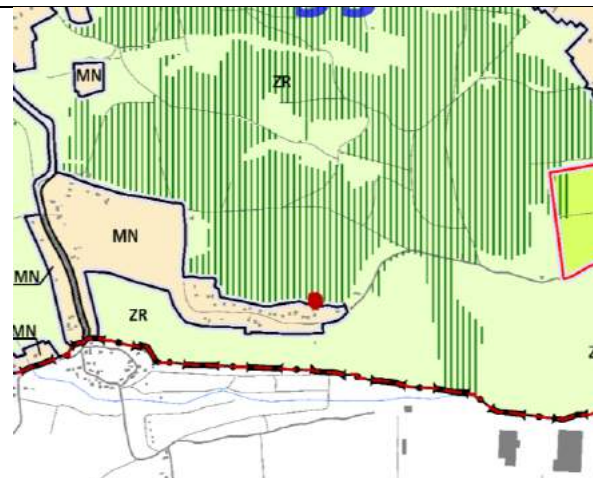
- Stanowisko archeologiczne obszarowe nr 481;
- Strefa Nadzoru Archeologicznego.



## Obszar nr 38



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy KI (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 38 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 38 położony jest w południowo-zachodniej części miasta, w Dzielnicy VIII Dębniki, na tyłach domu położonego przy ul. Wielogórskiej 48.

#### 3. Stan zainwestowania:

Zieleń przydomowa.

#### 4. Powierzchnia

579 m<sup>2</sup> = ~ 0,1 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 38

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica administracyjna
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	
199/3	79	Podgórze	900	Działki osób fizycznych	VIII Dębniki

#### 6. Przebieg granicy obszaru:

- **od północy** – po granicy działki 199/3 obr. 79 Podgórze,
- **od wschodu** – po granicy działki 199/3 obr. 79 Podgórze,
- **od południa** – po fragmencie działki nr 199/3 (o pow. ok. 563 m<sup>2</sup>) obr. 79 Podgórze,
- **od zachodu** – po granicy działki 199/3 obr. 79 Podgórze.



**7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 55 - TYNIEC

**Kategorie terenów:**

**ZR – Tereny zieleni nieurządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Istniejąca zieleń naturalna do utrzymania.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar graniczy od zachodu, północy i wschodu z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Tyniec-Wschód”.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Teren w obszarze Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Tereny o spadkach powyżej 12%;
- Obszary wymiany powietrza.

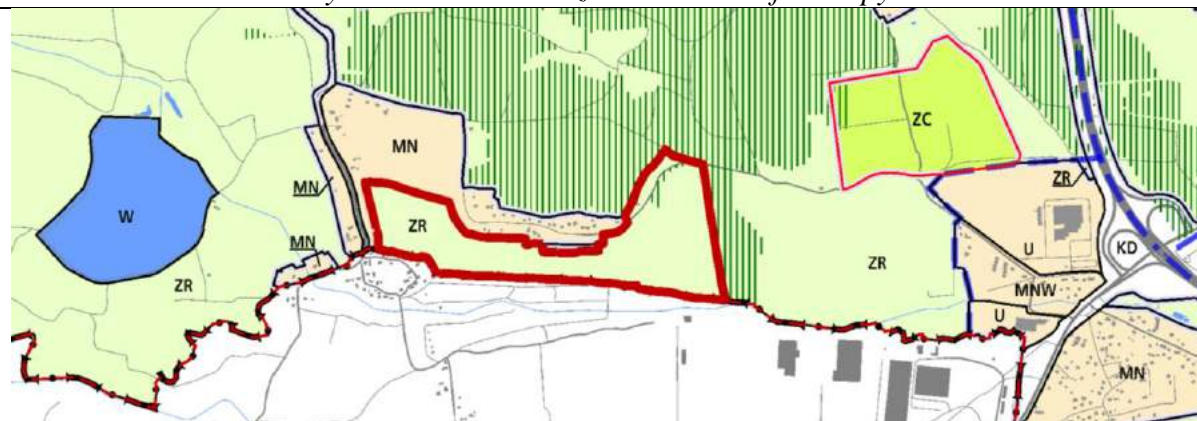
**10. Środowisko kulturowe**

Brak wartości kulturowych.

## Obszar nr 39



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 39 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 39 położony jest w południowo-zachodniej części miasta, w Dzielnicy VIII Dębniki, bezpośrednio przy granicy z Gminą Skawina i na wschód od ul. Bogucianka

#### 3. Stan zainwestowania:

Nieużytki, pola uprawne, nowa zabudowa jednorodzinna przy ul. Wielogórskiej, obszar częściowo zalesiony

#### 4. Powierzchnia

$248476 \text{ m}^2 = \sim 24,8 \text{ ha}$

### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 39

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica administracyjna
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	
184	79	Podgórze	202	Skarb Państwa - współwłasność z podmiotami innymi, niż Gmina Kraków lub Powiat Kraków (grodzki)	Dzielnicy VIII Dębniki
240, 237, 241, 210, 229, 271	79	Podgórze	700	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób fizycznych i prawnych (ale nie Gminy Kraków, ani Skarbu Państwa, ani Powiatu Kraków, ani województwa małopolskiego)	Dzielnicy VIII Dębniki
232	79	Podgórze	800	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób prawnych (ale nie Gminy Kraków, ani Skarbu Państwa, ani Powiatu Kraków, ani województwa małopolskiego)	Dzielnicy VIII Dębniki
203/4, 203/3, 244, 207, 172, 206/4 162, 225, 222, 176, 213/3, 221, 212/5, 218/1, 230, 247, 173, 178, 211/2, 249, 248, 250, 169, 181, 243, 177, 217/1, 242, 168, 231, 223/2, 208, 170, 223/1, 183, 228, 182, 236/1, 238, 246, 234, 239, 235, 220/1, 200, 202, 201, 174, 212/4, 175, 224, 219/3, 227, 219/2, 245, 164, 167, 180, 161, 209, 163, 166, 204, 171, 233, 213/2, 205/2, 205/1, 179/5, 179/1, 179/3, 179/4, 179/2, 179/6, 206/1, 203/2, 211/3, 226	79	Podgórze	900	Działki osób fizycznych	Dzielnicy VIII Dębniki

## **6. Przebieg granicy obszaru:**

- **od północy** – po granicy działki nr 161, po fragmencie działek nr: 162 (o pow. ok. 2088 m<sup>2</sup>), 163 (o pow. ok. 1952 m<sup>2</sup>), 164 (o pow. ok. 2134 m<sup>2</sup>), 166 (o pow. ok. 1755 m<sup>2</sup>), 167 (o pow. ok. 1924 m<sup>2</sup>), 168 (o pow. ok. 2554 m<sup>2</sup>), 169 (o pow. ok. 3520 m<sup>2</sup>), 170 (o pow. ok. 2370 m<sup>2</sup>), 172 (o pow. ok. 2480 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 183, po fragmencie działek nr: 206/1 (o pow. ok. 2258 m<sup>2</sup>), 206/4 (o pow. ok. 3367 m<sup>2</sup>), 207 (o pow. ok. 2531 m<sup>2</sup>), 208 (o pow. ok. 2444 m<sup>2</sup>), 209 (o pow. ok. 1295 m<sup>2</sup>), 210 (o pow. ok. 1173 m<sup>2</sup>), 211/2 (o pow. ok. 966 m<sup>2</sup>), 211/3 (o pow. ok. 972 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 212/4, po fragmencie działek nr: 212/5 (o pow. ok. 434 m<sup>2</sup>), 213/2 (o pow. ok. 488 m<sup>2</sup>), 213/3 (o pow. ok. 517 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, granicą i częściowo po fragmencie działki nr 217/1 (o pow. ok. 3681 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 236/1, 218/1, po fragmencie działki nr 184 (o pow. ok. 998 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 200, 201, 202, 203/2, 203/4, 204, 205/1, 205/2, 271 obr. 79 Podgórze,
- **od wschodu** – po granicy działek nr: 249, 250 obr. 79 Podgórze,
- **od południa** – granicą miasta Krakowa po granicy działek nr: 250, 248, 246, 245, 244, 243, 242, 241, 239, 238, 237, 236/1, 235, 234, 233, 232, 231, 230, 229, 228, 226, 225, 224, 223/2, 223/1, 208, 207, 206/4, 182, 181 obr. 79 Podgórze,
- **od zachodu** – po fragmencie działek nr: 181 (o pow. ok. 2642 m<sup>2</sup>), 180 (o pow. ok. 2126 m<sup>2</sup>), 179/6 (o pow. ok. 575 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 179/2, po fragmencie działek nr: 179/1 (o pow. ok. 58 m<sup>2</sup>), 178 (o pow. ok. 3638 m<sup>2</sup>), 177 (o pow. ok. 3735 m<sup>2</sup>), 175 (o pow. ok. 587 m<sup>2</sup>), 174 (o pow. ok. 666 m<sup>2</sup>), 173 (o pow. ok. 3870 m<sup>2</sup>), 171 (o pow. ok. 1192 m<sup>2</sup>), 170 (o pow. ok. 2370 m<sup>2</sup>), 169 (o pow. ok. 3520 m<sup>2</sup>), 168 (o pow. ok. 2554 m<sup>2</sup>), 167 (o pow. ok. 1924 m<sup>2</sup>), 166 (o pow. ok. 1755 m<sup>2</sup>), 164 (o pow. ok. 2135 m<sup>2</sup>), 163 (o pow. ok. 1952 m<sup>2</sup>), 161 (o pow. ok. 1920 m<sup>2</sup>) obr. 79 Podgórze.

## **7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 55 - TYNIEC

### **Kategorie terenów:**

#### **ZR – Tereny zieleni nieurządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

#### **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Istniejąca zieleń naturalna do utrzymania.

#### **Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

## **8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar graniczy od wschodu z obowiązującym mpzp „Tyniec - Węzeł Sidzina” oraz mpzp „Tyniec – Wschód”.

#### **9. Środowisko przyrodnicze**

- Teren w obszarze Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Obszar Natura 2000 - Skawiński Obszar Łąkowy;
- W obszarze występują stanowiska roślin chronionych: kukulka szerokolistna, goździk pyszny, mieczyk dachówkowaty, kosaciec syberyjski, porzeczek czarna, kruszyna pospolita;
- Obszar o wysokich walorach przyrodniczych;
- Obszar o najwyższych walorach przyrodniczych;
- Siedliska chronione;
- Obszary wymiany powietrza;
- Lasy.

#### **10. Środowisko kulturowe**

- Stanowisko archeologiczne punktowe nr 478 oraz fragment stanowiska punktowego nr 479;
- Fragment stanowiska archeologicznego obszarowego nr 481;
- Strefa Nadzoru Archeologicznego.



## Obszar nr 40



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 40 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 40 położony jest w południowej części miasta, w Dzielnicy VIII Dębники po północnej stronie linii kolejowej nr 94 Kraków Płaszów – Oświęcim, rejonie pomiędzy granicą miasta, a ul. Wrony.

#### 3. Stan zainwestowania:

Obszar zajęty przez nieużytki. Przez obszar przebiega ulica Tretówka (droga polna).

#### 4. Powierzchnia

9904 m<sup>2</sup> = ~ 1 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 40

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
428	81	Podgórze	166	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana w inne formy władania	VIII Dębniki
360			201	Skarb Państwa - właściciel, lecz są także inni właściciele (nie Gmina Kraków, ani Powiat Kraków)	
351			210	Skarb Państwa - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	
378, 344, 390/2, 352, 361, 366, 372, 367, 373, 377, 376, 343, 279, 389, 288, 345, 353, 342, 406, 359, 362, 354,			900	Działki osób fizycznych	

#### 6. Przebieg granicy obszaru:

- **od północy** – po fragmencie działek nr: 279 (o pow. ok. 1992 m<sup>2</sup>), 287 (o pow. ok. 0,2 m<sup>2</sup>), 288 (o pow. ok. 205 m<sup>2</sup>), 428 (o pow. ok. 33 m<sup>2</sup>), 342 (o pow. ok. 115 m<sup>2</sup>), 343 (o pow. ok. 133 m<sup>2</sup>), 344 (o pow. ok. 409 m<sup>2</sup>), 345 (o pow. ok. 418 m<sup>2</sup>), 351 (o pow. ok. 620 m<sup>2</sup>), 352 (o pow. ok. 335 m<sup>2</sup>), 353 (o pow. ok. 330 m<sup>2</sup>), 354 (o pow. ok. 207 m<sup>2</sup>), 359 (o pow. ok. 316 m<sup>2</sup>), 360 (o pow. ok. 419 m<sup>2</sup>), 361 (o pow. ok. 376 m<sup>2</sup>), 362 (o pow. ok. 263 m<sup>2</sup>), 366 (o pow. ok. 342 m<sup>2</sup>), 367 (o pow. ok. 323 m<sup>2</sup>), 372 (o pow. ok. 386 m<sup>2</sup>), 373 (o pow. ok. 431 m<sup>2</sup>), 376 (o pow. ok. 164 m<sup>2</sup>), 377 (o pow. ok. 483 m<sup>2</sup>), 378 (o pow. ok. 283 m<sup>2</sup>), 389 (o pow. ok. 309 m<sup>2</sup>), 390/2 (o pow. ok. 622 m<sup>2</sup>), 406 (o pow. ok. 390 m<sup>2</sup>) obr. 81 Podgórze,
- **od wschodu** – po granicy działki nr 406 obr. 81 Podgórze,
- **od południa** – po granicy działek nr: 406, 390/2, 389, 378, 377, 376, 373, 372, 367, 366, 362, 361, 360, 359, 354, 353, 352, 351, 345, 344, 343, 342, 428, 288, 279 obr. 81 Podgórze,
- **od zachodu** – po granicy działki nr 242 obr. 81 Podgórze.

#### 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 54 – OPATKOWICE I SIDZINA

#### Kategorie terenów:

**ZR – Tereny zieleni nieurządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki



wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Istniejąca zieleni nieurządzonej do utrzymania i ochrony, z możliwością przekształceń w kierunku zieleni urządzonej i leśnej jako obudowy autostrady.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar graniczy z obowiązującym sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Sidzina – Północ”.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Obszar o wysokich walorach przyrodniczych;
- Siedliska chronione.

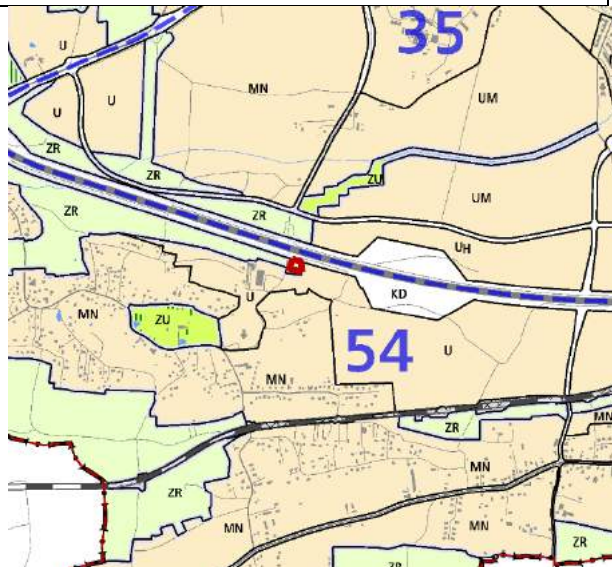
**10. Środowisko kulturowe**

Strefa Nadzoru Archeologicznego.

## Obszar nr 41



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 41 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 41 położony jest w południowo-zachodniej części miasta, w Dzielnicy VIII Dębniki, w rejonie skrzyżowania ul. Stanisława Działowskiego z ul. Stefana Kołaczkowskiego.

#### 3. Stan zainwestowania:

Nieużytki, fragment ulicy Stefana Kołaczkowskiego.

#### 4. Powierzchnia

2009 m<sup>2</sup> = ~ 0,2 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiąc obszar nr 41

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	
64/13	83	Podgórze	230	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana wyłącznie w zarząd (współzarząd)	VIII Dębniki
64/9	83	Podgórze	266	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w inne formy władania	

#### 6. Przebieg granicy obszaru:

— **Od południa:** południowa granica działek nr 64/10 oraz 64/13 obr. 83 Podgórze,

- **Od zachodu:** zachodnia granica działki na 64/13 obr.83 Podgórze,
- **Od północna:** fragment działek nr 64/9 (pow. ok. 1539 m<sup>2</sup>) oraz 64/13 (pow. ok. 470 m<sup>2</sup>) obr. 83 Podgórze,
- **Od wschodu:** granica działki 64/9 obr. 83 Podgórze oraz jej przedłużenie w kierunku północnym wzdłuż rowu melioracyjnego.

**7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 54 – OPATKOWICE-SIDZINA

**Kategorie terenów:**

**ZR – Tereny zieleni nieurządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Istniejąca zieleń nieurządzona do utrzymania i ochrony, z możliwością przekształceń w kierunku zieleni urządzonej i zieleni leśnej jako obudowy autostrady.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nr 41 nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar graniczy od zachodu i południa z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Opatkowice-Północ”.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Obszar wymiany powietrza;
- Teren w obszarze ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko dla autostrady A4 – strefa uciążliwości 150 m od krawędzi jezdni autostrady wg decyzji o lokalizacji autostrady.

**10. Środowisko kulturowe**

Strefa Nadzoru Archeologicznego.

## Obszar nr 42



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 42 stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 42 położony jest w południowo - zachodniej części miasta, w Dzielnicy VIII Dębniki, w rejonie ulic: Skotnickiej, Domowej, Mochaniec.

#### 3. Stan zainwestowania:

W północnej części obszaru znajdują się nieużytki, porośnięte przez roślinność bagienną. Pomiędzy ul. Mochaniec, a ul. Domową teren użytkowany jako łąka. Przez obszar przebiegają następujące ulice: Mochaniec, Skotnicka, Domowa oraz Jana Kantego Federowicza wzdłuż której płynie potok Pychowicki.

#### 4. Powierzchnia

44340 m<sup>2</sup> = ~ 4,5 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 42

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
421, 428, 444/2,	41	Podgórze	101	Gmina Kraków -właściciel, są także inni właściciele(nie Skarb Państwa, Powiat Kraków)	VIII Dębniki
453			105	Gmina Kraków - współwłasność ze Skarbem Państwa	

306/1, 454, 444/1, 305/1, 304/1			166	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana w inne formy władania
62/2, 62/3, 62/4	40			
416			266	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w inne formy władania
321, 322	41		700	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób fizycznych i prawnych (nie Gminy Kraków, Skarbu Państwa, Powiatu Kraków, województwa małopolskiego)
478/3, 306/2, 307, 320, 476, 308, 478/4, 486,			800	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób prawnych (nie Gminy Kraków, Skarbu Państwa, Powiatu Kraków, województwa małopolskiego)
323, 353, 352, 354, 128, 309, 313, 328, 337/2,			900	Działki osób fizycznych

## 6. Przebieg granicy obszaru

- **Od północy:** północną granicą działki nr 62/3 obr. 40 Podgórze;
- **Od wschodu:** granicami działek nr: 62/3, 62/4 obr. 40 Podgórze, fragmentem działki nr 416 (pow. ok. 925 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 453, fragmentami działek nr: 421 (pow. ok. 36 m<sup>2</sup>), 428 (pow. ok. 95 m<sup>2</sup>), 337/2 (pow. ok. 1194,4 m<sup>2</sup>), 352 (pow. ok. 199,2 m<sup>2</sup>), 353 (pow. ok. 222,3 m<sup>2</sup>), 354 (pow. ok. 866,6 m<sup>2</sup>), północno- wschodnia granica działki geodezyjnej nr 453 obr. 41 Podgórze;
- **Od południa i zachodu:** fragment działki geodezyjnej o numerze: 444/1 (pow. ok. 198,7 m<sup>2</sup>), 305/1 (pow. ok. 58 m<sup>2</sup>), 304/1 (pow. ok. 18,4 m<sup>2</sup>), południowo wschodnia granica działki nr 486 (pow. ok. 915 m<sup>2</sup>) obr. 41 Podgórze, fragment działki geodezyjnej o numerze: 486 (pow. 915 m<sup>2</sup>), 306/2 (pow. ok. 288,5 m<sup>2</sup>), 307 (pow. ok. 259 m<sup>2</sup>), 308 (pow. ok. 192 m<sup>2</sup>), 309 (pow. ok. 186 m<sup>2</sup>), 313 (pow. ok. 580,2 m<sup>2</sup>), 476 (pow. ok. 1142 m<sup>2</sup>), 320 (pow. ok. 381,9 m<sup>2</sup>), 321 (pow. ok. 411, 5 m<sup>2</sup>), 322 (pow. ok. 280,2 m<sup>2</sup>), 323 (pow. ok. 757,3 m<sup>2</sup>), 328 (pow. ok. 757 m<sup>2</sup>), 478/3 (pow. ok. 3186,8 m<sup>2</sup>), 454 (pow. ok. 116 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 128, fragmentem działki nr 416 (pow. ok. 925 m<sup>2</sup>) obr. 41 Podgórze, fragmentem działki nr 62/2 (pow. ok. 136 m<sup>2</sup>), granica działki nr 62/3 obr. 40 Podgórze;

## 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 36 - SKOTNIKI

### Kategorie terenów:

#### ZU – Tereny zieleni urządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają

określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar nie graniczy z żadnym obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Park Podworski Skotniki;
- Tereny o spadkach powyżej 12%;
- Obszar o wysokich walorach przyrodniczych;
- Obszar o najwyższych walorach przyrodniczych;
- Siedliska chronione;
- Rejon cieków wodnych Potok Pychowicki.

**10. Środowisko kulturowe**

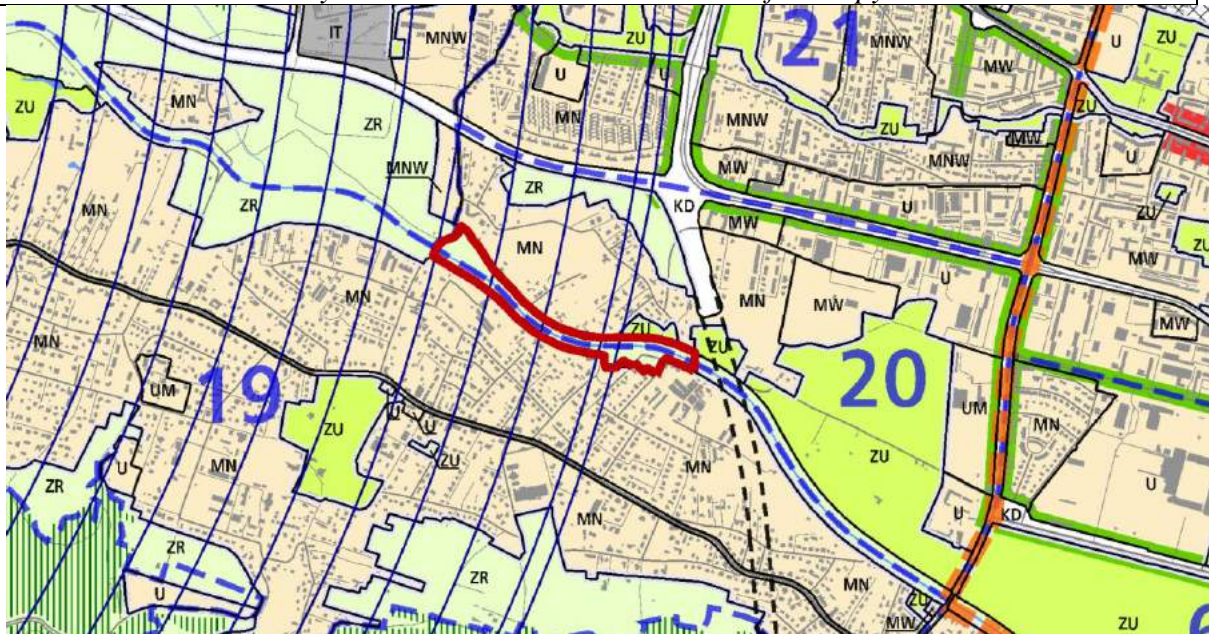
Skotnicka park dworski (po zach. stronie ulicy, w pobliżu skrzyżowania z ul. Winnicką). Park ze starodrzewem, stawy.



## Obszar nr 43



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 43 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 43 położony jest w zachodniej części miasta, w Dzielnicy VI Bronowice oraz Dzielnicy VII Zwierzyniec, w rejonie ulic: Zarudawie, Korbutowej, Jesionowej i Emaus.

### 3. Stan zainwestowania:

Przez analizowany obszar przepływa rzeka Rudawa. Teren pokryty jest zielenią towarzyszącą Rudawie (drzewa, krzewy, roślinność trawiasta). Wałem rzezanym prowadzi ścieżka spacerowa.

### 4. Powierzchnia

69374 m<sup>2</sup> = ~ 6,9 ha

### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 43

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
462, 116, 115, 473/6,	10	Krowodrza	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	VII Zwierzyniec
122, 471/14, 471/12			166	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana w inne formy władania	
466			201	Skarb Państwa - właściciel, lecz są także inni właściciele (ale nie Gmina Kraków, ani Powiat Kraków (grodzki))	VI Bronowice / VII Zwierzyniec
557			11	266	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w inne formy władania
471/8, 656/4, 656/6, 656/5,	10		900	Działki osób fizycznych	VII Zwierzyniec

### 6. Przebieg granicy obszaru

- **Od północnego-zachodu oraz północnego-wschodu** granica i fragmentem działki nr 466 (pow. ok. 58000 m<sup>2</sup>) obr. 10 Krowodrza;
- **Od południowego - wschodu** granica działki nr 557 (pow. 4000 m<sup>2</sup>) obr. 11 Krowodrza;
- **Od południa:** granice działek o nr: 462 (pow. 883 m<sup>2</sup>), 122 (pow. ok. 1460,6 m<sup>2</sup>), 115 (pow. ok. 809 m<sup>2</sup>) 116 (pow. ok. 606,4 m<sup>2</sup>), fragmentami działek nr: 473/6 (pow. ok. 175 m<sup>2</sup>), 471/12 (pow. ok. 26,5 m<sup>2</sup>), 471/14 (pow. ok. 31 m<sup>2</sup>), 471/18 (pow. ok. 85 m<sup>2</sup>), granicami działek nr: 656/6, 656/5, fragmentem działki nr 656/4 (pow. ok. 512 m<sup>2</sup>), granicami działek nr: 656/5, 466 obr. 10 Krowodrza,

### 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 19 – WOLA JUSTOWSKA oraz nr 20 – MAŁE BŁONIA

#### Kategorie terenów:

**ZR – Tereny zieleni nieurządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Zieleń nieurządzona i urządzona do utrzymania lub przekształceń w zieleń urządzona oraz dla realizacji obiektów sportu komponowanych z zielenią urządzona.

Istniejące tereny zielni nieurządzonej do utrzymania

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar graniczy ze sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Rudawy” oraz obszaru „Armii Krajowej – Piastowska”.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Teren w obszarze Otuliny Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- W obszarze występuje stanowisko rośliny chronionej – wilżyna bezbronna;
- Korytarze ekologiczne;
- Obszar o wysokich walorach przyrodniczych;
- Rejon rzeki Rudawy.
- Parki rzeczne;
- Obszary wymiany powietrza;
- Zagrożenie powodziowe: obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania  $q=1\%$  i  $q=0,1\%$ ;
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- Nieudokumentowane Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP).

**10. Środowisko kulturowe**

Niewielkie fragmenty Strefy Nadzoru Archeologicznego.



## Obszar nr 44



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy KI (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 44 stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 44 położony jest w zachodniej części miasta, w Dzielnicy VI Bronowice, w rejonie pomiędzy ul. Odlewnicza a ul. Zarudawie.

#### 3. Stan zainwestowania:

Obszar pokrywają nieużytki porośnięte drzewami oraz zielen przydomowa. Punktowo występuje zabudowa. Przez obszar przebiega ulica Zarudawie.

#### 4. Powierzchnia

10265 m<sup>2</sup> = ~ 1 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 44

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
360/5, 360/4	6	Krowodrza	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	VI Bronowice
465/1	10		166	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana w inne formy władania	
433/1	6		201	Skarb Państwa - właściciel, lecz są także inni właściciele (ale nie Gmina Kraków, ani Powiat Kraków (grodzki))	
359/2, 364/3, 361/4, 366/4, 363/1, 364/4, 359/1, 361/5, 365/1, 360/3, 360/1, 360/2,			900	Działki osób fizycznych	

#### 6. Przebieg granicy obszaru:

- **od południa:** granica działek nr: 359/2, 359/1 obr. 6 Krowodrza oraz fragmentami działek nr 466 (pow. ok. 188,2 m<sup>2</sup>), 465/1 (pow. ok. 812,3 m<sup>2</sup>) obr. 10 Krowodrza;
- **od północnego – zachodu:** granice działek nr: 365/1, 366/4 obr. 6 Krowodrza;
- **od północnego – wschodu:** fragmentami działek nr: 363/1, 361/4, północna granica działki nr 361/5 obr. 6 Krowodrza;
- **od południowego – wschodu:** granica działek nr 360/3, 360/2, 360/1 obr. 6 Krowodrza;
- **od północy:** granica działki 433/1 obr. 6 Krowodrza;
- **od wschodu:** granica działek nr: 433/1, 359/1, 359/2 obr. 6 Krowodrza.

**7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 20 – MAŁE BŁONIA

**Kategorie terenów:**

**ZU – Tereny zieleni urządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Zieleń nieurządzona i urządzona do utrzymania lub przekształceń w zieleń urządzonej oraz dla realizacji obiektów sportu komponowanych z zielenią urządzonej.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar graniczy ze sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszarem „Armii Krajowej – Piastowskiej”.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Teren w obszarze Otuliny Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Korytarze ekologiczne;
- Rejon rzeki Rudawy.
- Parki rzeczne;

- Zagrożenie powodziowe: obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania  $q=0,1\%$ ;
- Obszary wymiany powietrza;
- Nieudokumentowane Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP).

#### **10. Środowisko kulturowe**

Brak wartości kulturowych.



## Obszar nr 45



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 45 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 45 położony jest w zachodniej części miasta, w Dzielnicy VI Bronowice oraz Dzielnicy V Krowodrza. Obszar znajduje się pomiędzy ul. Wittek, a ul. Odlewniczą

#### 3. Stan zainwestowania:

Teren nieużytków, porośnięty skupiskami drzew i krzewów. Przez obszar prowadzą drogi gruntowe. Teren analizy przecina ulica Odlewnicza.

#### 4. Powierzchnia

$77228 \text{ m}^2 = \sim 7,7 \text{ ha}$

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 45

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
304/9, 304/30, 304/11, 304/8, 304/12, 304/4, 304/7, 304/32, 304/28, 304/10, 304/5, 304/34, 304/31, 304/2, 304/3, 304/6, 304/27, 429/5,	6	Krowodrza	105	Gmina Kraków - współwłasność ze Skarbem Państwa	VI Bronowice
304/26, 304/35					V Krowodrza
429/5, 290/2, 326/10, 270/273,					110

430/4, 430/6			201	Skarb Państwa - właściciel, lecz są także inni właściciele (ale nie Gmina Kraków, ani Powiat Kraków )	
304/33, 304/29			202	Skarb Państwa - współwłasność z podmiotami innymi, niż Gmina Kraków lub Powiat Kraków (grodzki)	
430/8, 430/5, 430/7			266	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w inne formy władania	
234/13	5		700	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób fizycznych i prawnych (nie Gminy Kraków, Skarbu Państwa, Powiatu Kraków, województwa małopolskiego)	V Krowodrza
357/5					
316/1, 320/1, 270/194, 448/1,			800	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób prawnych (nie Gminy Kraków, Skarbu Państwa, Powiatu Kraków, województwa małopolskiego)	
313/3, 270/195, 319, 318/1, 321/1, 353/1, 326/8, 327/3, 327/5, 327/4, 327/6, 270/255, 326/13, 326/14, 326/15, 317/2, 317/3, 270/272, 327/1,	6		900	Działki osób fizycznych	VI Bronowice
357/9, 357/8					V Krowodrza

#### 6. Przebieg granicy obszaru:

- **Od północy:** fragment geodezyjnie wyznaczonych działek nr 270/273 (pow. 6800 m<sup>2</sup>), 430/4 (pow. 1000 m<sup>2</sup>), 290/2 (pow. 314,8 m<sup>2</sup>), 448/1 (pow. 200,1 m<sup>2</sup>), 270/255 (pow. 152,3 m<sup>2</sup>), 270/194 (pow. 150,3 m<sup>2</sup>), 270/195 (pow. 100,8 m<sup>2</sup>), 270/196 (pow. 7,2 m<sup>2</sup>), 304/35 (pow. 0,35 ha) obr. 6 Krowodrza;
- **Od wschodu:** fragmentami działek nr: 304/35 (pow. 3500 m<sup>2</sup>), 304/26 (pow. 1500 m<sup>2</sup>), 357/5 (pow. 2000 m<sup>2</sup>), obr. 6 Krowodrza, 234/13 (pow. 1400 m<sup>2</sup>); obr. 5 Krowodrza;
- **Od południa:** granica działki nr: 357/9, fragmentem działki nr 304/35 (pow. 3504 m<sup>2</sup>), granicami działek nr: 430/8, 430/7, 430/6, fragmentami działek nr: 353/1 (pow. 71 m<sup>2</sup>), granicą działki 430/5, fragmentami działek nr: 313/3 (pow. 288,7 m<sup>2</sup>), 316/1 (pow. 378 m<sup>2</sup>), granicami działek nr 317/3, 317/2, fragmentami działek nr: 318/1 (pow. 2890 m<sup>2</sup>), 319 (pow. 4308 m<sup>2</sup>), 320/1 (pow. 5302 m<sup>2</sup>), 321/1 (pow. 3314 m<sup>2</sup>) granicami działek nr: 326/10 obr. 6 Krowodrza;
- **Od zachodu:** granica działek nr: 326/8, 327/5, 327/6, fragmentem działki nr 327/1 (pow. 132,5 m<sup>2</sup>), granicą działki nr: 27/3, fragmentem działki nr: 429/5 (pow. 252 m<sup>2</sup>), obr. 6 Krowodrza;

#### 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 20 – MAŁE BŁONIA

**Kategorie terenów:****ZR – Tereny zieleni nieurządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Zieleń nieurządzona i urządzona do utrzymania lub przekształceń w zieleń urządzonej

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar sąsiaduje ze sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Armii Krajowej – Piastowska”.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Teren w obszarze Otuliny Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Parki rzeczne;
- Zagrożenie powodziowe: obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania  $q=0,1\%$ ;
- Obszary wymiany powietrza;
- Nieudokumentowane Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP).

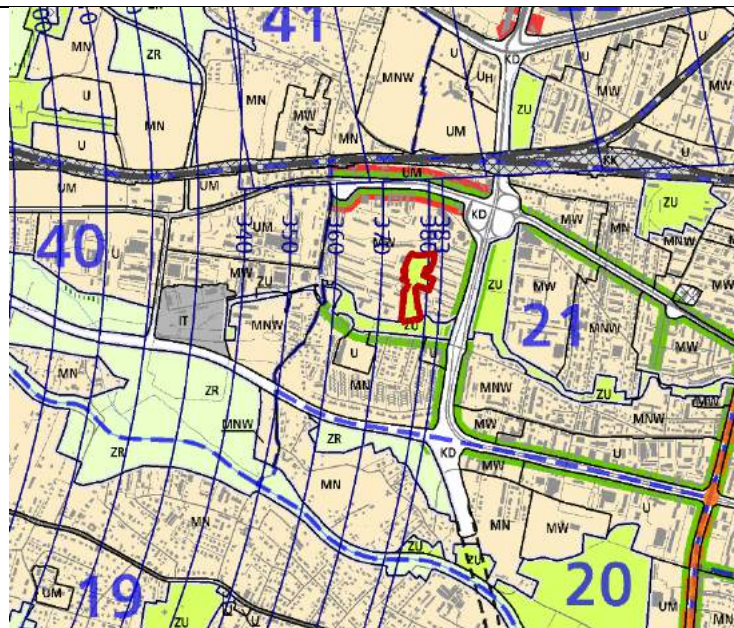
**10. Środowisko kulturowe**

Strefa Nadzoru Archeologicznego.

## Obszar nr 46



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 46 stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 46 położony jest w północno-zachodniej części miasta, w dzielnicy VI Bronowice, wewnątrz osiedla Bronowice Nowe.

#### 3. Stan zainwestowania:

Teren zagospodarowany w formie zieleni międzyblokowej, alejki spacerowe, plac zabaw.

#### 4. Powierzchnia

24303 m<sup>2</sup> = ~ 2,4 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 46

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica administracyjna
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	
142/1, 455/56, 455/50	6	Krowodrza	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	VI Bronowice

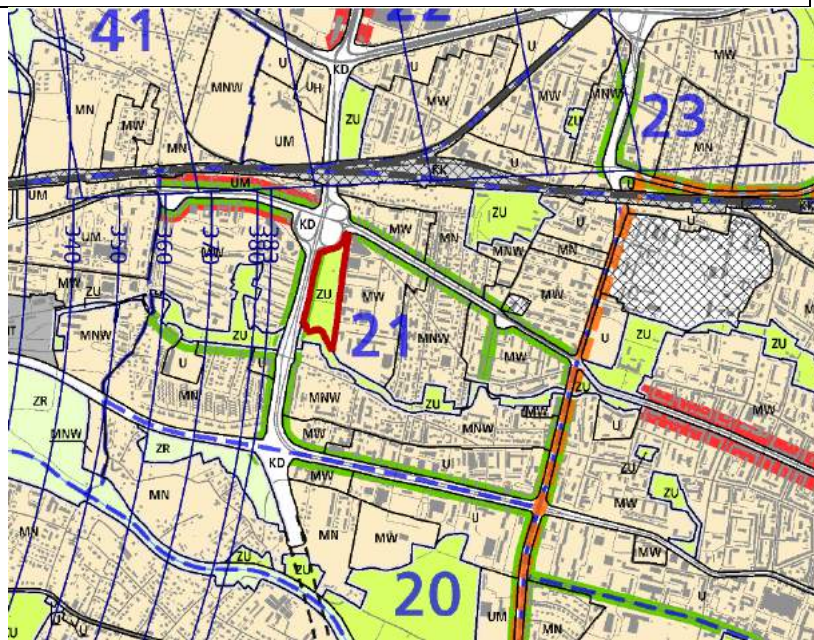
137/100			166	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana w inne formy władania	
<p><b>6. Przebieg granicy obszaru</b></p> <p>— <b>Od wschodu:</b> granicami działek nr: 455/50, 142/1, 455/56, 137/100 obr. 6 Krowodrza;</p> <p>— <b>Od zachodu:</b> granica działki nr 137/100, fragmentem działki nr 455/56 (pow. ok. 7897 m<sup>2</sup>) obr. 6 Krowodrza</p> <p><b>7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)</b></p> <p>Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 21 – BRONOWICE WIELKIE</p> <p><b>Kategorie terenów:</b>  <b>ZU – Tereny zieleni urządzonej</b>  <u>Funkcja podstawowa</u> - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.  <u>Funkcja dopuszczalna</u> - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.  <b>Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:</b>  Istniejące drogi wewnątrzosiedlowe kształtowane jako przestrzeń publiczną z zielenią urządzonej.  <b>Standardy przestrzenne:</b>  Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%.</p> <p><b>8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego</b>  Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.  Obszar od południa graniczy z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Młynówka Królewska – Zarzecze”.</p> <p><b>9. Środowisko przyrodnicze</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;</li> <li>– Zieleń towarzysząca zabudowie wielorodzinnej.</li> </ul> <p><b>10. Środowisko kulturowe</b>  Brak wartości kulturowych.</p>					



## Obszar nr 47



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planu K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 47 stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 47 położony jest w zachodniej części miasta, w dzielnicy VI Bronowice, przy al. Armii Krajowej, pomiędzy ul. Bronowicką na północy i Młynówką Królewską na południu.

#### 3. Stan zainwestowania:

Rodzinny Ogród Działkowy „Widok”  
Rodzinny Ogród Działkowy „Złoty Róg”

#### 4. Powierzchnia

49695 m<sup>2</sup> = ~ 5 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 47

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica administracyjna
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	



290, 289, 288, 286	2	Krowodrza	166	Gmina Miejska Kraków właściciel - działka oddana w inne formy władania	VI Bronowice
285			110	Gmina Miejska Kraków właściciel - działka nie oddana w inne formy władania	
284					
283					

#### 6. Przebieg granicy obszaru:

— od północy:

— od wschodu: granica działek: nr 290, 288 obr. 2 Krowodrza;

— od południa: fragmentem działki nr: 288 (pow. ok. 19677 m<sup>2</sup>)

— od zachodu: fragmentami działek nr: 283 (pow. ok. 29 m<sup>2</sup>), 284 (pow. ok. 270 m<sup>2</sup>), 285 (pow. ok. 557 m<sup>2</sup>), 286 (pow. ok. 507 m<sup>2</sup>), 289 (pow. ok. 235 m<sup>2</sup>)

#### 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 21 – BRONOWICE WIELKIE

#### Kategorie terenów:

##### ZU – Tereny zieleni urządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

##### Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:

Zieleń po południowej stronie al. Pokoju do utrzymania i przekształceń w kierunku zieleni nieurządzonej ogólnodostępnej;

Istniejące Rodzinne Ogrody Działkowe do utrzymania w formie zieleni urządzonej;

##### Standardy przestrzenne:

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%

#### 8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar graniczy od południa z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Młynówka Królewska – Zarzecze”.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Obszar Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Widok” i „Złoty Róg”.

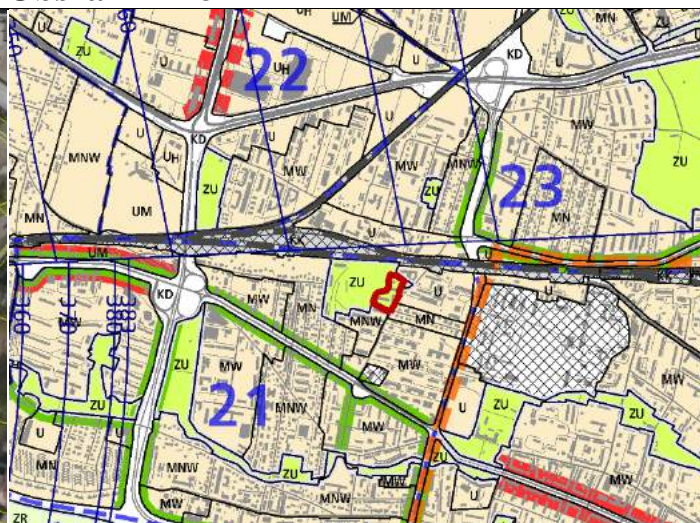
**10. Środowisko kulturowe**

Brak wartości kulturowych.

## Obszar nr 48



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy KI (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 48 stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 48 położony jest w zachodniej części miasta, w Dzielnicy VI Bronowice, w rejonie pomiędzy ul. Rydla, a fortem Bronowice.

#### 3. Stan zainwestowania:

Teren wojskowe pozostające we władaniu Agencji Mienia Wojskowego. Na analizowanym terenie znajdują się pomieszczenia składowe i magazynowe, sprowadzona jest działalność usługowa. Teren jest zaniedbany.

#### 4. Powierzchnia

10896 m<sup>2</sup> = ~ 1 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 48

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
167/85, 167/86, 167/85, 167/71, 167/74	2	Krowodrza	266	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w inne formy władania	VI Bronowice

#### 6. Przebieg granicy obszaru:

— **Od północy:** granica działki nr 167/86 obr. 2 Krowodrza;

- **Od wschodu i od zachodu:** granica działki nr 167/85, 167/75 obr. 2 Krowodrza;
- **Od południa:** fragmentami działek nr: 167/74 (pow. ok. 863 m<sup>2</sup>), 167/71 (pow. ok. 565 m<sup>2</sup>) obr. 2 Krowodrza;

**7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 21 – BRONOWICE WIELKIE

**Kategorie terenów:**

**ZU – Tereny zieleni urządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Zachowanie zieleni fortecznej wokół fortu nr 7 Bronowice wraz z pozostałością drogi rokadowej z przeznaczeniem na ogólnodostępną zieleń urządzona

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar graniczy ze sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Fortu Bronowice”.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;

**10. Środowisko kulturowe**

Strefa Nadzoru Archeologicznego.

## Obszar nr 49



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 49 stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 49 położony jest w zachodniej części miasta, w Dzielnicy V Krowodrza, wewnątrz zabudowy położonej w rejonie ulic Juliusza Lea, Mariana Smoluchowskiego i Leopolda Staffa.

#### 3. Stan zainwestowania:

Zieleń między blokowa, parking samochodowy, dojścia piesze

#### 4. Powierzchnia

4450 m<sup>2</sup> = ~ 0,4 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 49

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica administracyjna
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	
447/23	3	Krowodrza	166	Gmina Kraków – właściciel, działka oddana w inne formy władania	V Krowodrza

#### 6. Przebieg granicy obszaru

Granice obszaru stanowi działka geodezyjna nr 447/23 obr. 3 Krowodrza

**7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 7 - ŁOBZÓW

**Kategorie terenów:**

**ZU – Tereny zieleni urządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Ochrona układu istniejących przestrzeni publicznych, w tym wewnątrz kwartałów zabudowy oraz kształtowanie istniejących i tworzenie nowych placów i skwerów miejskich;

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar nie graniczy z żadnym obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Zieleń towarzysząca zabudowie wielorodzinnej.

**10. Środowisko kulturowe**

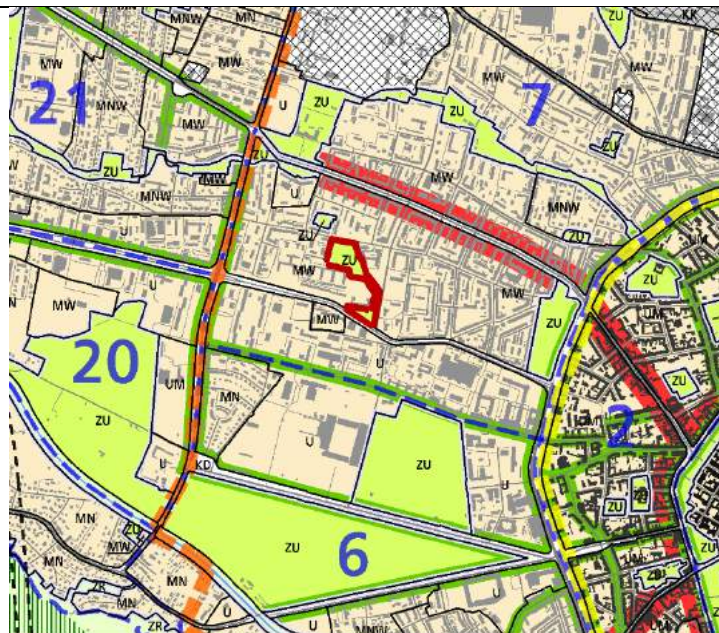
Strefa Nadzoru Archeologicznego.



## Obszar nr 50



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 50 stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 50 położony jest w zachodniej części miasta, w Dzielnicy V Krowodrza, pomiędzy ul.: Bydgoską, Stanisława Skarbińskiego, Juliusza Lea, Misjonarską i aleją Kijowską.

#### 3. Stan zainwestowania:

Park im. Wincentego á Paulo – miejsce odpoczynku i rekreacji na terenach dawnych ogrodów parafialnych przy kościele Najświętszej Marii Panny z Lourdes. Obszar obejmuje ponadto dojście piesze do parku od al. Kijowskiej i przyległą zieleni.

#### 4. Powierzchnia

27095 m<sup>2</sup> = ~ 2,7 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 50

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	
960	4	Krowodrza	105	Gmina Kraków - współwłasność ze Skarbem Państwa	Dzielnica V Krowodrza

387/7, 382/15, 382/31, 382/26, 382/18, 370, 395/1, 382/24, 382/28, 382/7, 395/2, 382/27, 368, 382/8	4	Krowodrza	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	Dzielnica V Krowodrza
877	4	Krowodrza	122	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana w użytkowanie (współużytkowanie) wieczyste osobom prawnym	Dzielnica V Krowodrza
398/1, 371, 397/1, 369/2	4	Krowodrza	166	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana w inne formy władania	Dzielnica V Krowodrza
394, 396	4	Krowodrza	201	Skarb Państwa - właściciel, lecz są także inni właściciele (nie Gmina Kraków, Powiat Kraków )	Dzielnica V Krowodrza
894, 893, 898	4	Krowodrza	266	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w inne formy władania	Dzielnica V Krowodrza
899, 896	4	Krowodrza	600	Skarb Państwa - nieuregulowany stan prawny	Dzielnica V Krowodrza
749/6, 895	4	Krowodrza	700	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób fizycznych i prawnych (nie Gminy Kraków, Skarbu Państwa, Powiatu Kraków, województwa małopolskiego)	Dzielnica V Krowodrza
382/25, 382/22, 383/1	4	Krowodrza	800	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób prawnych (nie Gminy Kraków, Skarbu Państwa, Powiatu Kraków, województwa małopolskiego)	Dzielnica V Krowodrza
382/29, 369/1, 382/30	4	Krowodrza	900	Działki osób fizycznych	Dzielnica V Krowodrza

## 6. Przebieg granicy obszaru

- **Od północy:** fragmentami działek nr: 368 (pow. ok. 305 m<sup>2</sup>), 460 (pow. ok. 16 m<sup>2</sup>), granicą działki nr: 382/24 obr. 4 Krowodrza;
- **Od wschodu:** fragmentami działek nr: 382/26 (pow. ok. 257 m<sup>2</sup>), 382/28 (pow. ok. 74 m<sup>2</sup>), granica działki nr: 282/28, fragmentem działek nr: 899 (pow. ok. 34 m<sup>2</sup>), 898 (pow. ok. 58 m<sup>2</sup>), 896 (pow. ok. 9,7 m<sup>2</sup>), 895 (pow. ok. 51 m<sup>2</sup>), 894 (pow. ok. 718 m<sup>2</sup>), 893 (pow. ok. 36 m<sup>2</sup>) obr. 4 Krowodrza;
- **Od południa:** granica działki nr: 398/1 obr. 4 Krowodrza;
- **Od zachodu:** fragment działki nr 397/1 (pow. ok. 835 m<sup>2</sup>) granica działek nr: 396, 395/2, 394, 382/27 obr. 4 Krowodrza

- **Od południa:** granica działek nr: 382/25, 382/22, 383/1, 387/7 obr. 4 Krowodrza;
- **Od zachodu** fragmentami działek nr: 749/6 (pow. ok. 1491 m<sup>2</sup>), 877 (pow. ok. 253 m<sup>2</sup>), 368 (pow. ok. 305 m<sup>2</sup>) obr. 4 Krowodrza

**7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 7 - ŁOBZÓW

**Kategorie terenów:**

**ZU – Tereny zieleni urządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Ochrona układu istniejących przestrzeni publicznych, w tym wewnątrz kwartałów zabudowy oraz kształtowanie istniejących i tworzenie nowych placów i skwerów miejskich;

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar nie graniczy z żadnym obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Obszar o wysokich walorach przyrodniczych;
- Główne Zbiorniki Wód Podziemnych nieudokumentowane (GZWP).

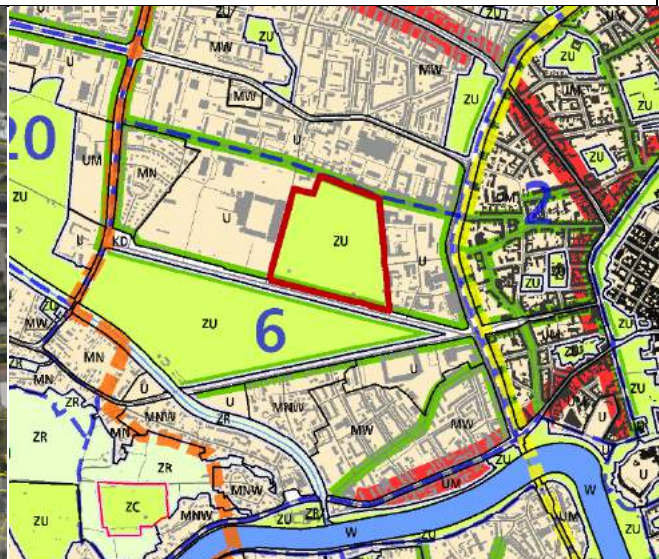
**10. Środowisko kulturowe**

Brak wartości kulturowych.

## Obszar nr 51



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 51 stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 51 położony jest w centralnej części miasta, w Dzielnicy V Krowodrza, pomiędzy ulicami Raymonta i Reymana oraz al. 3 Maja.

#### 3. Stan zainwestowania:

Park Jordana – miejsce wypoczynku i rekreacji

#### 4. Powierzchnia

207996 m<sup>2</sup> = ~ 20,8 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 51

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
182/5	12	Krowodrza	163	Gmina Kraków – właściciel, działka oddana w zarząd i inne formy władania	V Krowodrza
182/6			110	Gmina Kraków – właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	
182/7, 182/2, 182/4			130	Gmina Kraków – właściciel, działka oddana wyłącznie w zarząd	

#### 6. Przebieg granicy obszaru



- Granice obszaru stanowi działka nr 182/5 oraz niewielka działka 182/2 położna w północnej części obszaru obr. 12 Krowodrza

**7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 6 – OTOCZENIE BŁOŃ

**Kategorie terenów:**

**ZU – Tereny zieleni urządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Zieleń urządzona Błonia Krakowskich i Parku im. Henryka Jordana do ochrony i rewitalizacji jako tradycyjna przestrzeń publiczna służąca rekreacji i wypoczynkowi mieszkańców Krakowa;

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%.  
Zabudowa w terenach zieleni urządzonej (ZU) objętych wpisem do gminnej ewidencji zabytków kształtowana według wskazań właściwych organów ochrony zabytków.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar graniczy od południa z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Błonia Krakowskie”.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Strefa kształtowania środowiska przyrodniczego;
- Obszary o najwyższym walorze przyrodniczym;
- Obszar wymiany powietrza;
- Zieleń zabytkowa – Park Jordana nr rejestru zabytków A-579;
- Teren w obszarze Otuliny Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego.

**10. Środowisko kulturowe**

- Park Jordana nr rej. zabytków A-579;

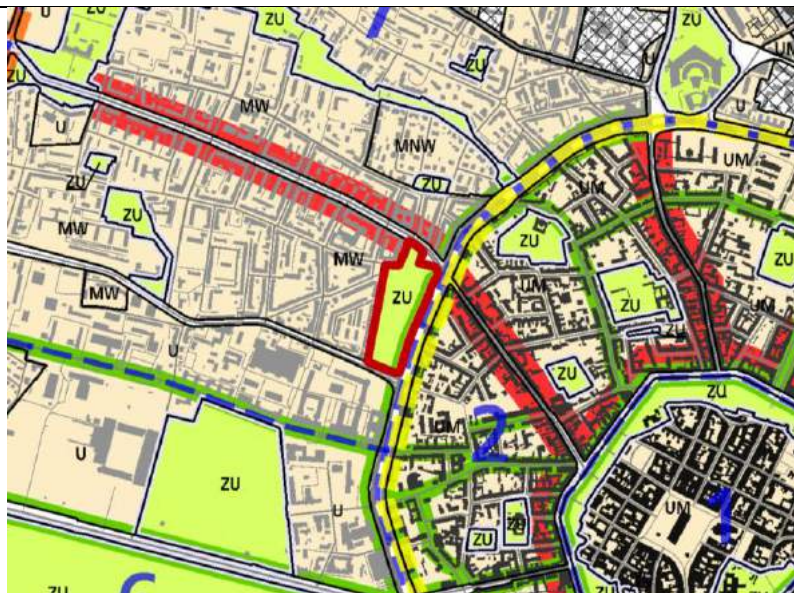
- Stanowisko Archeologiczne Punktowe nr 238;
- Strefa Nadzoru Archeologicznego.



## Obszar nr 52



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 52 stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 52 położony jest w centralnej części miasta, w Dzielnicy V Krowodrza, pomiędzy ulicami Czarnowiejską, Szymanowskiego, pl. Inwalidów i al. Adama Mickiewicza

#### 3. Stan zainwestowania:

Park Krakowski – miejsce wypoczynku i rekreacji mieszkańców, alejki, sadzawka, rzeźby plenerowe

#### 4. Powierzchnia

52899 m<sup>2</sup> = ~ 5,3 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 52

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica administracyjna
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	
652/4	4	Krowodrza	122	Gmina Kraków – właściciel, działka oddana w użytkowanie wieczyste osobom prawnym	V Krowodrza
652/3			130		

652/1				Gmina Kraków – właściciel, działka oddana wyłącznie w zarząd
742/3			166	Gmina Kraków – właściciel, działka oddana w inne formy władania
742/4				

#### 6. Przebieg granicy obszaru:

- **od wschodu:** granica działki na 652/3 obr. Krowodrza;
- **od południa:** fragmentem działki nr 652/3 (pow. ok. 48548 m<sup>2</sup>) obr. 4 Krowodrza;
- **od zachodu:** granica działki na 652/3 obr. Krowodrza;
- **od północy:** granica działek nr: 652/3, 652/4, 742/3, fragmentem działki nr: 742/4 (pow. 148 m<sup>2</sup>) obr. 4 Krowodrza

#### 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 7 - ŁOBZÓW

#### Kategorie terenów:

##### ZU – Tereny zieleni urządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

#### Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:

Zieleń urządzona Parku Krakowskiego (...) do ochrony i rewitalizacji jako tradycyjna przestrzeń publiczna służąca rekreacji i wypoczynkowi mieszkańców Krakowa.

#### Standardy przestrzenne:

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%.

#### 8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar nie graniczy z żadnym obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

#### 9. Środowisko przyrodnicze

- Obszar o najwyższym walorze przyrodniczym;
- Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia  $q = 0,1 \%$ .

#### **10. Środowisko kulturowe**

- Park Krakowski wraz z kapliczką nr rej. zabytków A-98;
- Strefa Nadzoru Archeologicznego.

## Obszar nr 53



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 53 stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 53 położony jest w centralnej części miasta, w Dzielnicy V Krowodrza, w rejonie skrzyżowania ulic Kazimierza Wielkiego i Henryka Sienkiewicza.

#### 3. Stan zainwestowania:

Zieleń, alejki.

#### 4. Powierzchnia

5223 m<sup>2</sup> = 0,5 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 53

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica administracyjna
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	
722/3	4	Krowodrza	130	Gmina Kraków – właściciel, działka oddana wyłącznie w zarząd	V Krowodrza

#### 6. Przebieg granicy obszaru:

Granice obszaru stanowi działka nr 722/3 obr. 4 Krowodrza

#### 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą

Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 7 - ŁOBZÓW

**Kategorie terenów:**

**ZU – Tereny zieleni urządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Ochrona układu istniejących przestrzeni publicznych, w tym wewnątrz kwartałów zabudowy oraz kształtowanie istniejących i tworzenie nowych placów i skwerów miejskich;

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar nie graniczy z żadnym obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**9. Środowisko przyrodnicze**

– Obszar o wysokim walorze przyrodniczym.

**10. Środowisko kulturowe**

Strefa Nadzoru Archeologicznego.



## Obszar nr 54



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 54 stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 54 położony jest w centralnej części miasta, w Dzielnicy V Krowodrza, pomiędzy ul. Mazowiecką a ul. Wrocławską.

#### 3. Stan zainwestowania:

Zieleń, alejki.

#### 4. Powierzchnia

6892 m<sup>2</sup> = 0,7 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 54

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
200	46	Krowodrza	109	Gmina Kraków - współwłasność, działki oddane w użytkowanie wieczyste	V Krowodrza
201/48			122	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana w użytkowanie (współużytkowanie) wieczyste osobom prawnym	
201/43					
201/21					

#### 6. Przebieg granicy obszaru:

— od północy: granica działki nr 201/43 obr. 46 Krowodrza



- **od wschodu:** fragment działki nr 201/48 (pow. ok. 54,6 m<sup>2</sup>), granica działki nr: 201/43, fragment działki nr: 201/21 (pow. ok. 315 m<sup>2</sup>), granica działki nr: 200 obr. 46 Krowodrza;
- **od południa:** granica działki nr: 200 obr. 46 Krowodrza;
- **od zachodu:** granica działek nr: 200, 201/43 obr. 46 Krowodrza;

**7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 7 - ŁOBZÓW

**Kategorie terenów:**

**ZU – Tereny zieleni urządzonej**

Funkcja podstawowa - różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Ochrona układu istniejących przestrzeni publicznych, w tym wewnątrz kwartałów zabudowy oraz kształtowanie istniejących i tworzenie nowych placów i skwerów miejskich;

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar nie graniczy z żadnym obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Nieudokumentowane GZWP 450 (granica orientacyjna);
- Zieleń międzyblokowa.

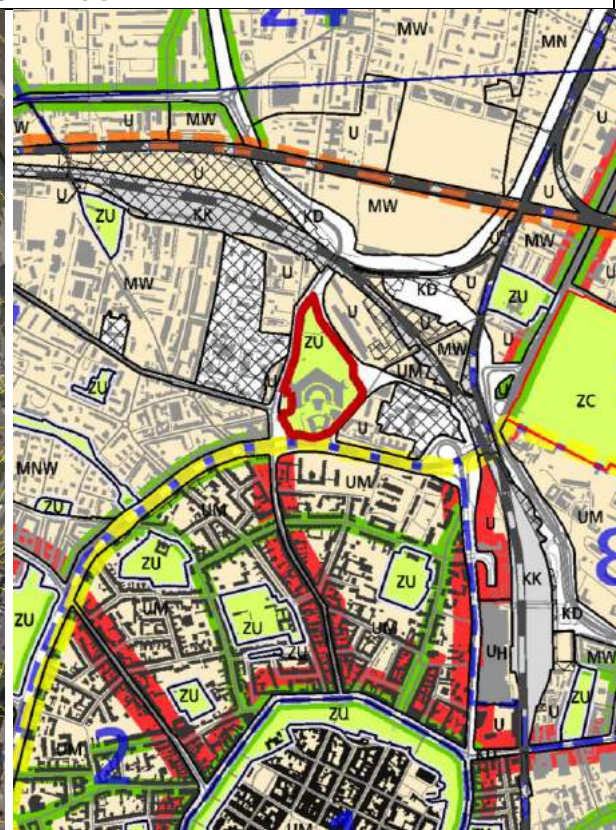
**10. Środowisko kulturowe**

- Strefa Nadzoru Archeologicznego.

## Obszar nr 55



*Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy*



*Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium*

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 55 stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 55 położony jest w centralnej części miasta, w Dzielnicy V Krowodrza, w rejonie al. J. Słowackiego, ul. Prądnickiej i ul. Kamiennej.

#### 3. Stan zainwestowania:

W analizowanym obszarze znajduje się Bastion III „Kleparz” (fort kleparski), otaczający go Park Kleparski i pętla autobusowa. W północnej części obszaru znajdują się niewielkie obiekty usługowe oraz parking.

#### 4. Powierzchnia

70517 m<sup>2</sup> = ~ 7,1 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 55

Oznaczenie nieruchomości

Grupa własności

Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	Dzielnica adm.
233/3, 234, 233/5, 232/18, 232/10, 232/19, 235/3, 235/4, 239, 233/2	45	Krowodrza	102	Gmina Kraków - współwłasność z podmiotami innymi, niż Skarb Państwa lub Powiat Kraków	V Krowodrza
235/1 293			166	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana w inne formy władania	
292 291			202	Skarb Państwa - współwłasność z podmiotami innymi, niż Gmina Kraków lub Powiat Kraków	
236/4, 236/6, 236/5			222	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w użytkowanie (współużytkowanie) wieczyste osobom prawnym (nie Gminie Kraków)	

#### 6. Przebieg granicy obszaru:

- **Od północnego wschodu:** fragmentami działek nr: 232/18 (pow. ok. 6142 m<sup>2</sup>), 235/3 (pow. ok. 23278 m<sup>2</sup>), 232/10 (pow. ok. 36 m<sup>2</sup>) obr. 45 Krowodrza;
- **Od południowego – wschodu:** granica działki nr 236/4, 236/6, 236/5 obr. 45 Krowodrza;
- **Od południa:** granica działki nr 239 obr. 45 Krowodrza;
- **Od zachodu:** granicami działek nr: 239, 235/4, fragmentem działki nr 235/3 (pow. ok. 23278 m<sup>2</sup>), granicami działek nr: 235/1, 234, 233/4, 233/5, fragmentami działek nr: 293 (pow. ok. 45 m<sup>2</sup>), 32/18 (pow. ok. 6142 m<sup>2</sup>) obr. 45 Krowodrza.

#### 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 7 - ŁOBZÓW

#### Kategorie terenów:

##### ZU – Tereny zieleni urządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

##### Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:

Zieleń urządzona Parku Krakowskiego, Młynówki Królewskiej i fortu Kleparz do ochrony i rewitalizacji jako tradycyjna przestrzeń publiczna służąca rekreacji i wypoczynkowi mieszkańców Krakowa.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar nie graniczy z żadnym obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Obszary o wysokim walorze przyrodniczym;
- Nieudokumentowane GZWP 450;
- Zieleń parkowa.

**10. Środowisko kulturowe**

- Architektura militarna: Fort Bastion III Kleparz, nr rej. zabytków A-307;
- Strefa Nadzoru Architektonicznego.



## Obszar nr 56



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 56 stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 56 położony jest w północnej części miasta w Dzielnicy IV Prądnik Biały, w rejonie pomiędzy ul. Opolską a ul. Nad Sudołem.

#### 3. Stan zainwestowania:

Analizowany obszar obejmuje koryto potoku Sudół wraz ze skarpami oraz zielenią towarzyszącą. Przez obszar przebiega ul. Pleszowska z mostem nad potokiem Sudół.

#### 4. Powierzchnia

7641 m<sup>2</sup> = ~ 0,8 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 56

Oznaczenie nieruchomości

Grupa własności

Działka lub jej część	Ob r.	Jedn. ewid.	nr	opis	Dzielnica adm.
723, 721, 722, 506/3, 317/11, 371/3, 317/12, 317/10, 505/3, 570/3, 386/1, 317/9, 372/4, 657, 656	42	Krowodrza	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	IV Prądnik Biały
507/3, 571/3, 641	42		210	Skarb Państwa - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	
569/3, 572/2	42		264	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w użytkowanie (współużytkowanie) i inne formy władania	
372/3	42		900	Działki osób fizycznych	

## 6. Przebieg granicy obszaru:

- **Od północy:** fragment działki nr 721 (pow. ok. 116 m<sup>2</sup>), granice działek nr: 722, 723, fragmentem działki nr: 570/3 (pow. ok. 384 m<sup>2</sup>), granicami działek nr: 372/3, 372/4, 371/3, 386/1, fragmentami działek nr: 656 (pow. ok. 565 m<sup>2</sup>), 657 (pow. ok. 296 m<sup>2</sup>), 571/3 (pow. ok. 133 m<sup>2</sup>), granica działki nr 504/1, fragmentami działek nr: 505/3 (pow. ok. 449 m<sup>2</sup>), 506/3 (pow. ok. 284 m<sup>2</sup>), 507/3 (pow. ok. 223 m<sup>2</sup>), 508/3 (pow. ok. 1559 m<sup>2</sup>) obr. 42 Krowodrza;
- **Od południa:** fragmentami działek nr: 508/3 (pow. ok. 1559 m<sup>2</sup>), 507/3 (pow. ok. 223 m<sup>2</sup>), 506/3 (pow. ok. 284 m<sup>2</sup>), 505/3 (pow. ok. 449 m<sup>2</sup>), 571/3 (pow. ok. 133 m<sup>2</sup>), 656 (pow. ok. 565 m<sup>2</sup>), 657 (pow. ok. 296 m<sup>2</sup>), 372/3 (pow. ok. 522 m<sup>2</sup>), 572/2 (pow. ok. 17 m<sup>2</sup>), 570/3 (pow. ok. 384 m<sup>2</sup>), granicami działek nr: 317/10, 317/9, 317/11, 317/12, fragmentem działki nr: 569/3 (pow. ok. 430 m<sup>2</sup>) obr. 42 Krowodrza;
- **Od zachodu:** fragment działki nr 641 (pow. ok. 66 m<sup>2</sup>) obr. 42 Krowodrza;

## 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 24 – PRADNIK BIAŁY

### Kategorie terenów:

#### ZU – Tereny zieleni urządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.



**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Istniejąca zieleń urządzona parku Tadeusza Kościuszki i rejonu Dworku Białoprądnickiego oraz towarzysząca ciekowi rzeki Sudół do zachowania i rewitalizacji/rehabilitacji.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obszar od strony zachodniej graniczy z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Linia tramwajowa od pętli Krowodrza Górka do Górki Narodowej Zachód”, a od strony wschodniej graniczy z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Dolina Prądnika”.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Obszary wymiany powietrza
- Strefa kształtowania środowiska przyrodniczego
- Obszar o wysokim walorze przyrodniczym
- Korytarze ekologiczne
- Obszar narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia  $q = 1\%$ ;
- Ciek Sudół.

**10. Środowisko kulturowe**

Strefa Nadzoru Archeologicznego.

## Obszar nr 57



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 57 stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 57 położony jest w północnej części miasta w Dzielnicy IV Prądnik Biały, w rejonie pomiędzy ul. Opolską a ul. Zdrową.

#### 3. Stan zainwestowania:

Analizowany obszar obejmuje koryto rzeki Białuchy, w tym roślinne siedliska nadrzeczne i zielen towarzyszącą. Obszar ten stanowi międzyregionalny korytarz ekologiczny.

#### 4. Powierzchnia

34948 m<sup>2</sup> = ~ 3,5 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 57

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica admi.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
51/4, 777, 779, 778, 776, 22/11, 51/2, 51/22, 672	44	Krowodrza	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	IV Prądnik Biały
705			166	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana w inne formy władania	
51/21			202	Skarb Państwa - współwłasność z podmiotami innymi, niż Gmina Kraków lub Powiat Kraków	
51/40			210	Skarb Państwa - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	

560		600	Skarb Państwa - nieuregulowany stan prawny
51/32		700	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób fizycznych i prawnych (nie Gminy Kraków, Skarbu Państwa, Powiatu Kraków, województwa małopolskiego)
668		800	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób prawnych (nie Gminy Kraków, Skarbu Państwa, Powiatu Kraków, województwa małopolskiego)
51/17, 51/18, 51/34, 51/29, 51/24, 51/13, 51/9, 51/30, 86/1, 51/26, 51/27, 51/23, 51/39, 51/37, 51/35, 51/38, 51/28, 51/25, 51/33, 51/31, 51/20, 51/36, 673		900	Działki osób fizycznych

#### 6. Przebieg granicy obszaru:

- **od północnego-wschodu:** fragmenty działek nr: 705 (pow. 153 m<sup>2</sup>), 51/2 (pow. 10 m<sup>2</sup>), 51/4 (pow. 288 m<sup>2</sup>), 777 (pow. 612 m<sup>2</sup>), 779 (pow. 268 m<sup>2</sup>), 668 (pow. 305 m<sup>2</sup>), 673 (pow. 1019 m<sup>2</sup>), 51/13 (pow. 2433 m<sup>2</sup>), 672 (pow. 14 m<sup>2</sup>), 560 (pow. 14126 m<sup>2</sup>), 22/11 (pow. 6019 m<sup>2</sup>), obr. 44 Krowodrza;
- **od południowego - wschodu:** fragment działki nr 560 (pow. 14036 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 51/9, 51/18, 51/17, 51/21, 51/20, od 51/39 do 51/22, 51/13, 673, 668, 778, 776, fragmentami działek nr 777 (pow. 612 m<sup>2</sup>), 51/4 (pow. 288 m<sup>2</sup>), 705 (pow. 153 m<sup>2</sup>) obr. 44 Krowodrza.

#### 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 24 – PRADNIK BIAŁY

#### Kategorie terenów:

##### ZU – Tereny zieleni urządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

##### Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obszar nie graniczy z żadnym obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Obszary wymiany powietrza;
- Korytarze ekologiczne;
- Siedliska chronione;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia  $q = 1\%$ ;
- Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia  $q = 0,1\%$ ;
- Obszary o wysokim walorze przyrodniczym.

**10. Środowisko kulturowe**

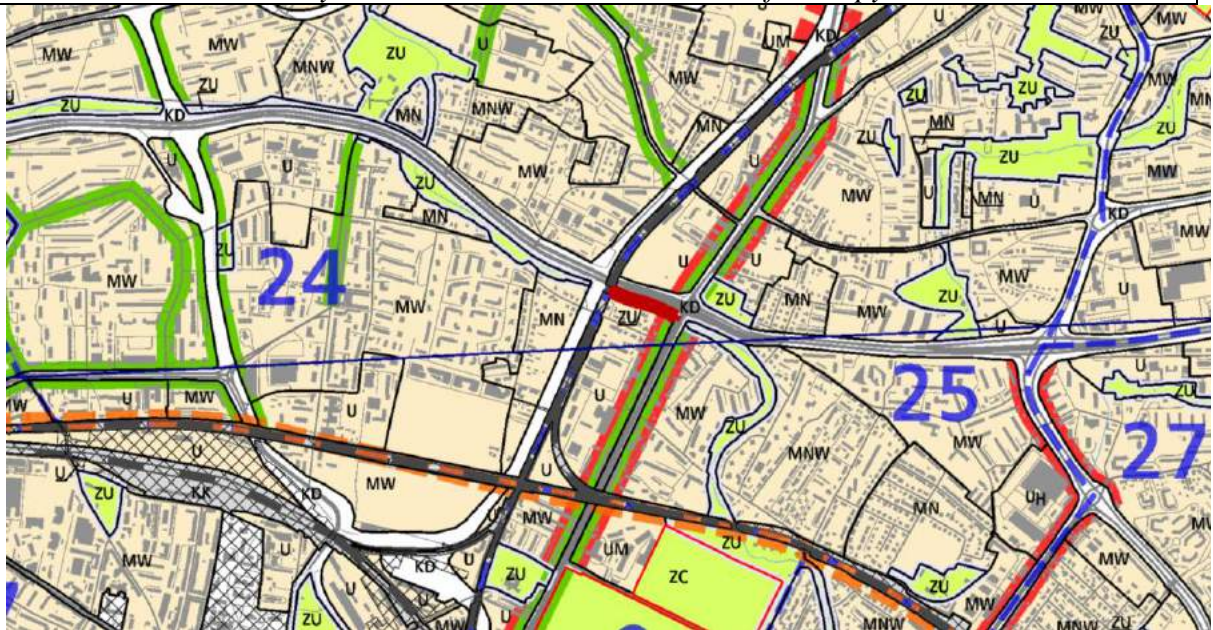
Fragment Strefy Nadzoru Archeologicznego.



## Obszar nr 58



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 58 stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 58 położony jest w północnej części miasta, w Dzielnicy III Prądnik Czerwony oraz w niewielkiej części w Dzielnicy IV Prądnik Biały, w rejonie

estakady im. Gen. T. Rozwadowskiego i skrzyżowania ul. Opolskiej i al. 29 Listopada.

### 3. Stan zainwestowania:

Analizowany obszar obejmuje koryto rzeki Białuchy, w tym roślinne siedliska nadrzeczne. Obszar ten stanowi międzyregionalny korytarz ekologiczny.

### 4. Powierzchnia

4238 m<sup>2</sup> = ~ 0,4 ha

### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar 58

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica administracyjna
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	
991/5	23	Śródmieście	266	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w inne formy władania	Dzielnica III Prądnik Czerwony

### 6. Przebieg granicy obszaru

- **od południa, zachodu i północy:** granicą działki nr 991/5 obr. 23 Śródmieście
- **od wschodu:** fragment działki nr 991/5 (pow. ok. 4237 m<sup>2</sup>) obr. 23 Śródmieście

### 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 25 – PRADNIK CZERWONY

#### Kategorie terenów:

##### ZU – Tereny zieleni urządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

##### Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:

Istniejąca zieleń urządzona wzdłuż cieków Białuchy i Sudółu Dominikańskiego do zachowania i rewitalizacji.

##### Standardy przestrzenne:

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%.



#### **8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar od strony północnej sąsiaduje z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prądnik Czerwony – Zachód”, a od strony wschodniej z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wileńska”.

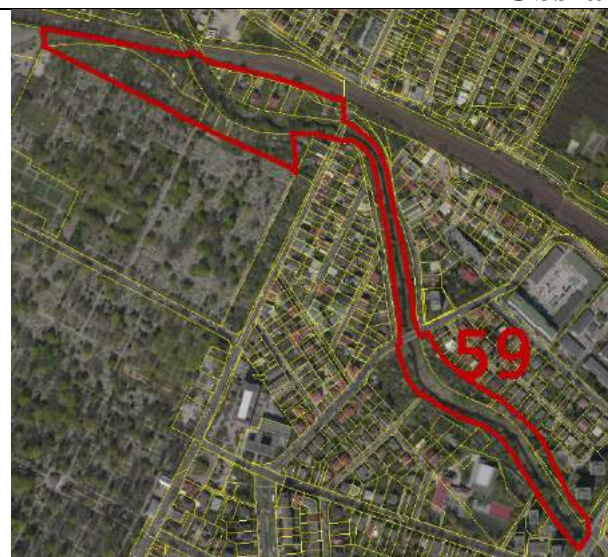
#### **9. Środowisko przyrodnicze;**

- Korytarze ekologiczne;
- Siedliska chronione;
- Obszary wymiany powietrza;
- Strefa kształtowania środowiska przyrodniczego;
- Obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia  $q=1\%$ ;
- Obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia  $q=1\%$ ;

#### **10. Środowisko kulturowe**

Brak wartości kulturowych.

## Obszar nr 59



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 59 stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 59 położony jest w centralnej części miasta, w Dzielnicy II Grzegórzki oraz Dzielnicy I Stare Miasto. Teren usytuowany jest wzdłuż rzeki Białuchy (Prądnika) na odcinku od linii kolejowej nr 100 Kraków Mydlniki - Gaj do ul. Brodowicza.

#### 3. Stan zainwestowania:

W północnej części obszaru, w sąsiedztwie północnej części Cmentarza Rakowickiego znajduje się Rodzinny Ogród Działkowy „Warszawskie” – enklawa I. Pomiędzy ul. Otwinowskiego a Białuchą znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Teren na odcinku od ul. Rakowickiej do ul. Brodowicza porasta zieleń nadrzeczna towarzysząca Białusze. W rejonie ul. Droga nad Białuchą znajdują się Rodzinne Ogrody działkowe „Olsza” - enklawa II.

#### 4. Powierzchnia

63651 m<sup>2</sup> = ~ 6,4 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 59

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
118, 117, 116/7, 116/5,	7	Śródmieście	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	II Grzegórzki

97/8, 116/6, 124, 116/1, 116/8, 116/3,					
134/3					I Stare Miasto
97/9	6		123	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana w użytkowanie (współużytkowanie) wieczyste osobom fizycznym i prawnym	II Grzegórzki
517/5			130	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana wyłącznie w zarząd (współzarząd)	
111/1, 98/1	7		166	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana w inne formy władania	I Stare Miasto
132, 133, 129			201	Skarb Państwa - właściciel, lecz są także inni właściciele (nie Gmina Kraków, Powiat Kraków)	II Grzegórzki
520/1	6		203	Skarb Państwa - współwłasność z podmiotami innymi, niż Gmina Kraków lub Powiat Kraków	I Stare Miasto
125	7		210	Skarb Państwa - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	II Grzegórzki
116/2, 116/4			600	Skarb Państwa - nieuregulowany stan prawny	
522/7, 585	6 5		700	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób fizycznych i prawnych (nie Gminy Kraków, Skarbu Państwa, Powiatu Kraków, województwa małopolskiego)	I Stare Miasto
131	7		900	Działki osób fizycznych	II Grzegórzki
120, 119, 122, 123, 121					I Stare Miasto
130					

#### 6. Przebieg granicy obszaru:

- **od północy:** granicą działki nr 134/3, fragmentami działki nr 125 (pow. ok. 7745 m<sup>2</sup>) granicami działek nr: 116/1, 116/2, 116/3, 116/4, 116/5, 116/6, 116/7, 116/8 obr. 7 Śródmieście,
- **od wschodu i północnego wschodu:** granicami działek nr: 522/7, 520/1, 111/1, fragmentem działki nr 517/5 (pow. ok. 77 m<sup>2</sup>), granicą działki nr: 98/1, fragmentem działki nr 97/9 (pow. ok. 711 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 97/8 obr. 6 Śródmieście, fragmentem działki nr 585 (pow. ok. 88 m<sup>2</sup>) obr. 5 Śródmieście;
- **od zachodu i południowego zachodu:** granica działki nr: 520/1, 522/7 obr. 6 Śródmieście;
- **od południa:** granica działki nr 125, fragmentem działki nr: 129, granicami działek: 130, 131, 133 obr. 7 Śródmieście
- **od zachodu:** granica działki nr 134/2 obr. 7 Śródmieście

#### 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 9 - CMENTARZ RAKOWICKIE oraz nr 10 OLSZA

**Kategorie terenów:**

## **ZU – Tereny zieleni urządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

### **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Istniejąca Rodzinne Ogrody Działkowe do utrzymania w formie zieleni urządzonej. Istniejąca zieleń urządzona wzdłuż cieków rzeki Prądnik (Białucha) do zachowania i rewitalizacji.

### **Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 70% - na terenie strukturalnej jednostki urbanistycznej nr 9

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%, a dla Rodzinnych Ogrodów Działkowych min. 85 % - na terenie strukturalnej jednostki urbanistycznej nr 10

## **8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar graniczy z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wileńska” oraz obszaru „Osiedle Oficerskie”.

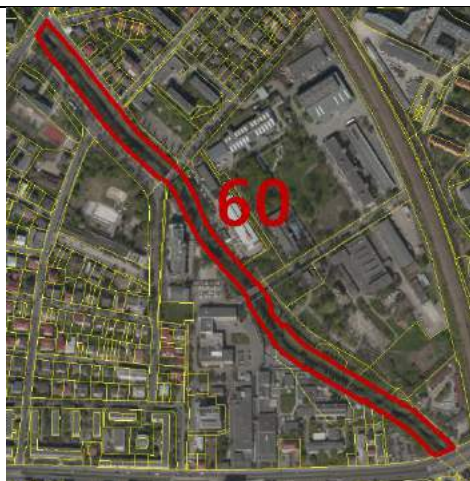
## **9. Środowisko przyrodnicze**

- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Obszary wymiany powietrza;
- Korytarze ekologiczne;
- Obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia  $q = 1\%$ ;
- Obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia  $q = 0,1\%$ ;
- Rejon cieków wodnych Prądnik (Białucha).

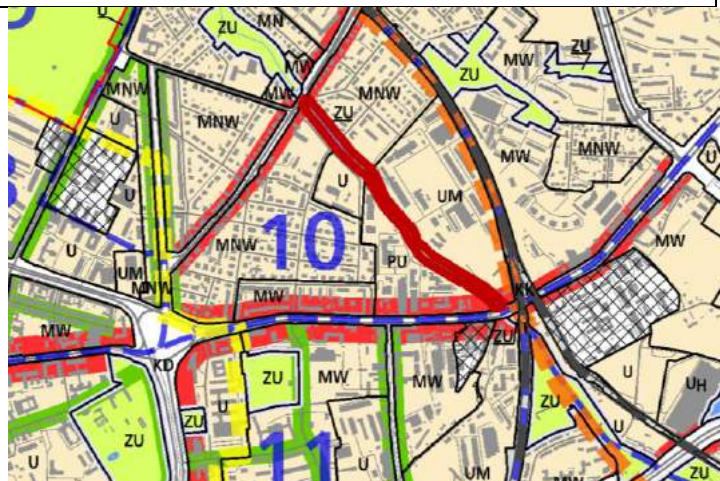
## **10. Środowisko kulturowe**

Brak wartości kulturowych.

## Obszar nr 60



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 60 stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 60 położony jest w centralnej części miasta, w Dzielnicy II Grzegórzki, przy ul. Mogilskiej, pomiędzy mostem kolejowym i rzeką Prądnik.

#### 3. Stan zainwestowania:

Fragment przebiegu rz. Prądnik, budynek handlowy.

#### 4. Powierzchnia

27934 m<sup>2</sup> = ~ 2,8 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 60

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica administracyjna
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	
456/1	5	Śródmieście	202	Skarb Państwa – współwłasność z podmiotami innymi niż Gmina Kraków lub Powiat Kraków	II Grzegórzki

#### 6. Przebieg granicy obszaru:

Granice całego obszaru stanowi fragment działki nr 456/1 (pow. ok. 27934 m<sup>2</sup>) obr. 5 Śródmieście.

**7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 11 - GRZEGÓRZKI

**Kategorie terenów:**

**ZU – Tereny zieleni urządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar graniczy od południowego zachodu z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Cystersów”.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Obszary wymiany powietrza;
- Korytarze ekologiczne;
- Obszar o wysokim walorze przyrodniczym;
- Obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia  $q = 1\%$ ;
- Obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia  $q = 0,1\%$ ;
- Parki rzeczne;
- Rejon cieków wodnych Prądnik (Białucha).

**10. Środowisko kulturowe**

Brak wartości kulturowych.



## Obszar nr 61



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy

Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 61 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 61 położony jest w centralnej części miasta, w Dzielnicy II Grzegórzki, po południowej stronie ul. Mogiłskiej i zachodniej stronie linii kolejowej nr 100 Kraków Mydlniki – Gaj.

#### 3. Stan zainwestowania:

Obszar zajmuje koryto cieku Białucha z towarzyszącą zielenią nadrzeczną. We wschodniej części obszaru znajduje się budynek usługowy.

#### 4. Powierzchnia

940 m<sup>2</sup> = ~ 0,1 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 61

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
456/1	5	Śródmieście	202	Skarb Państwa - współwłasność z podmiotami innymi, niż Gmina Kraków lub Powiat Kraków (grodzki)	II Grzegórzecka
388/1			221	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w użytkowanie (współużytkowanie) wieczyste osobom fizycznym	

#### 6. Przebieg granicy obszaru:

- **od północnego zachodu** - w ciągu ul. Mogilskiej po południowym fragmencie (o pow. ok. 727 m<sup>2</sup>) działki nr 456/1 oraz północnym fragmencie (o pow. ok. 212 m<sup>2</sup>) działki nr 388/1,
- **od południowego wschodu** - po przeważającej części geodezyjnie wyznaczonej wschodniej granicy działki nr 388/1 i dalej po geodezyjnie wyznaczonej południowej granicy działki nr 456/1,
- **od południowego zachodu** po fragmencie geodezyjnie wyznaczonej północno - zachodniej granicy działki nr 388/1.

**7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 11 - GREZGÓRZKI

**Kategorie terenów:**

**ZU – Tereny zieleni urządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar graniczy od południa z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cystersów”.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Obszary wymiany powietrza;
- Korytarze ekologiczne;
- Obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia  $q = 1\%$ ;
- Obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia  $q = 0,1\%$ ;
- Parki rzeczne;
- Obszar o wysokim walorze przyrodniczym;

– Rejon ciekę wodnego Prądnik (Białucha).

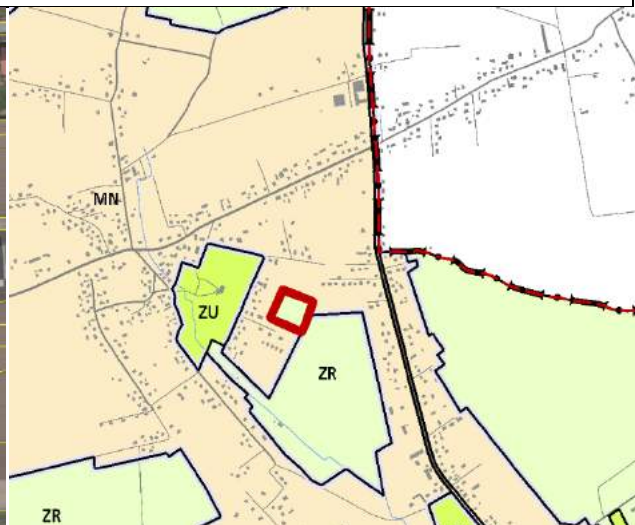
**10. Środowisko kulturowe**

Brak wartości kulturowych.

## Obszar nr 62



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 62 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 62 położony jest w północno-wschodniej części miasta, w Dzielnicy XVII Wzgórza Krzesławickie, w rejonie Łuczanowic, pomiędzy ulicami Lasowisko i Glinik.

#### 3. Stan zainwestowania:

Tereny rolne - pola uprawne

#### 4. Powierzchnia

11782 m<sup>2</sup> = ~ 1,2 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 62

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica administracyjna
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	
98/1, 98/2, 98/3	15	Nowa Huta	900	Działka osób fizycznych	XVII Wzgórza Krzesławickie

#### 6. Przebieg granicy obszaru

- **od zachodu** - po południowo - zachodnim fragmencie (o pow. ok. 1561 m<sup>2</sup>) działki nr 98/1 oraz południowo - zachodnim fragmencie (o pow. ok. 3107 m<sup>2</sup>) działki nr 98/2 i po południowo - zachodnim fragmencie (o pow. ok. 7110 m<sup>2</sup>) działki nr 98/3,
- **od północy** - po geodezyjnie wyznaczonej granicy działki nr 98/3 z działkami nr 97/13, 97/14, 97/15,
- **od wschodu** po geodezyjnie wyznaczonych północno – wschodnich granicach działek nr 98/3, 98/2 i 98/1,
- **od południa** po geodezyjnie wyznaczonej granicy fragmentu działki nr 98/1 z działką nr 99/5 oraz fragmencie granicy działki 98/1.

**7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 61 – ŁUCZANOWICE-KOŚCIELNIKI

**Kategorie terenów:**

**ZR – Tereny zieleni nieurządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Zieleń nieurządzona w formie terenów rolnych, z możliwością przekształceń w kierunku zieleni urządzonej i zieleni leśnej.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90% (...).

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar graniczy od wschodu z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Wadów-Węgrzynowice”.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Pola uprawne.

**10. Środowisko kulturowe**

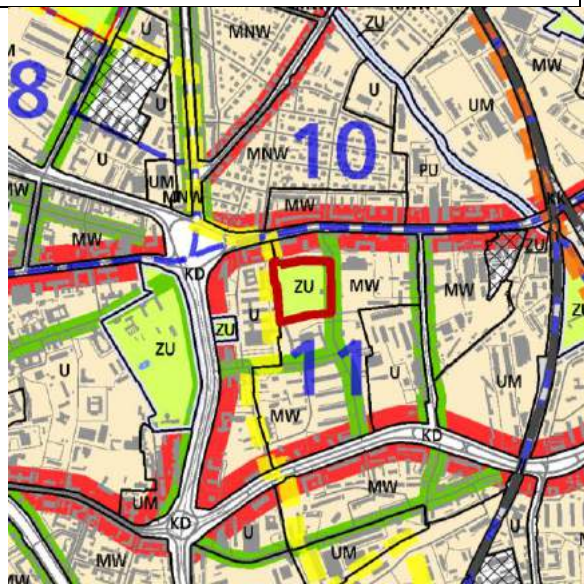
Brak wartości kulturowych.



### Obszar nr 63



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

#### UWARUNKOWANIA

##### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 63 stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

##### 2. Położenie

Obszar nr 63 położony jest w centralnej części miasta, w dzielnicy II Grzegórzki, pomiędzy ulicą Mosiężniczą i ul. Płk. Francesco Nullo.

##### 3. Stan zainwestowania:

Rodzinny Ogród Działkowy „Grzegórzki

##### 4. Powierzchnia

32888 m<sup>2</sup> = ~ 3,3 ha

##### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 63

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica administracyjna
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	
420/5	5	Śródmieście	110	Gmina Kraków – właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	II Grzegórzki



## **6. Przebieg granicy obszaru**

Granica przebiega po geodezyjnie wyznaczonej granicy działki nr 420/5.

## **7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 11 - GRZEGÓRZKI

### **Kategorie terenów:**

#### **ZU – Tereny zieleni urządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

#### **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Istniejące Rodzinne Ogrody Działkowe do utrzymania w formie zieleni urządzonej.

#### **Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%

## **8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar nie graniczy z żadnym obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

## **9. Środowisko przyrodnicze**

- Obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia  $q = 0,1\%$ ;
- Ogródki działkowe.

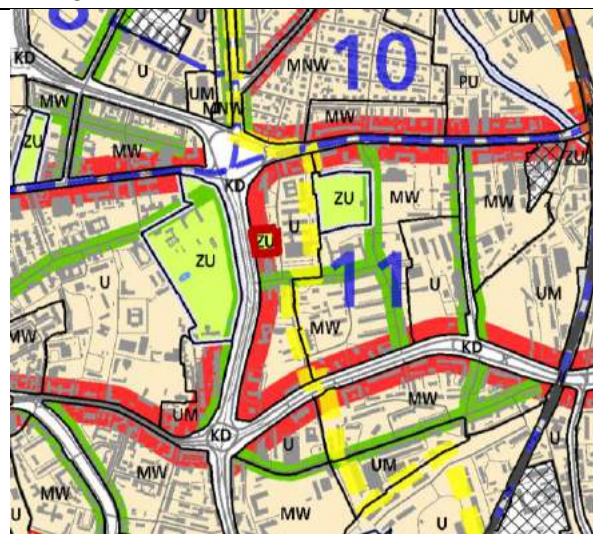
## **10. Środowisko kulturowe**

Brak wartości kulturowych.

## Obszar nr 64



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 64 stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 64 położony jest w centralnej części miasta, w Dzielnicy II Grzegórzki, teren obejmuje Skwer im. Eilego.

#### 3. Stan zainwestowania:

Na analizowanym terenie występuje zielen parkowa, poprzecinana alejkami spacerowymi. Obszar wyposażony w elementy małej architektury,,: ławki, kosze na śmieci, oświetlenie. Na analizowanym terenie znajduje się również plac zabaw. Obszar stanowi część terenu objętego projektem „Superścieżka”.

#### 4. Powierzchnia

6143 m<sup>2</sup> = ~ 0,6 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 64

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	
480/14, 489/25, 489/12	5	Śródmieście	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	II Grzegórzki

#### 6. Przebieg granicy obszaru

— od zachodu – zachodni fragment granicy (o pow. ok. 6142 m<sup>2</sup>) działki nr 489/25,

- **od północy** – po geodezyjnie wyznaczonej północnej granicy działki nr 489/25 i jej przedłużeniem w kierunku zachodnim,
- **od wschodu** po geodezyjnie wyznaczonej wschodniej granicy działki nr 489/25,
- **od południa** po geodezyjnie wyznaczonej południowej granicy działki nr 489/25.

**7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 11 - GREZGÓRZKI

**Kategorie terenów:**

**ZU – Tereny zieleni urządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Ochrona i kształtowanie istniejących i tworzenie nowych przestrzeni publicznych w formie placów i skwerów zielonych oraz ciągów komunikacyjnych z komponowana zielenią urządzoną.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar nie graniczy z żadnym obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia  $q = 0,1\%$ ;
- Zieleń izolacyjna.

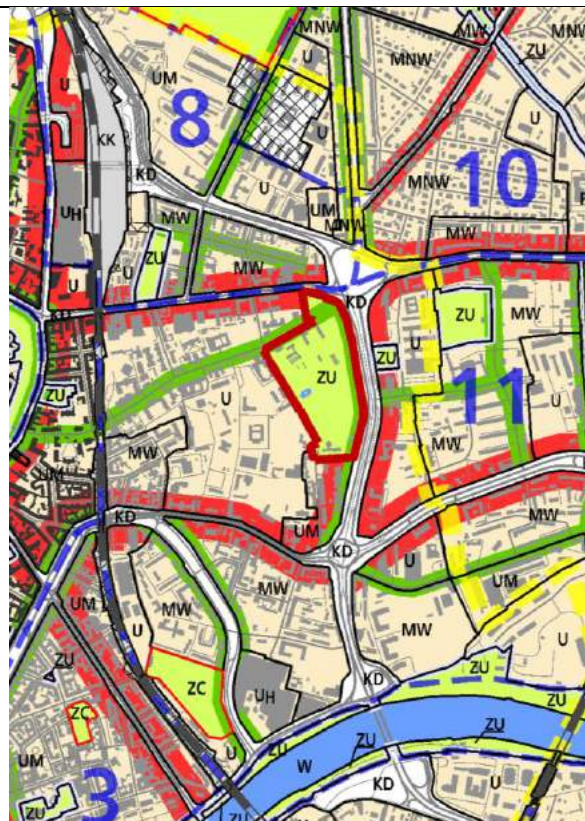
**10. Środowisko kulturowe**

Strefa Nadzoru Archeologicznego.

## Obszar nr 65



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 65 stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 65 położony jest w centralnej części miasta, w Dzielnicy II Grzegórzki, pomiędzy ul. Lubicz, ul. Kopernika i al. Powstania Warszawskiego.

#### 3. Stan zainwestowania:

Na analizowanym terenie znajduje się Ogród Botaniczny Uniwersytetu Jagiellońskiego. Na jego terenie znajdują się szklarnie i alejki spacerowe. Na terenie obiektu znajduje się Collegium Śniadeckiego, w którym mieści się Instytut Botaniki UJ i Muzeum Ogrodu Botanicznego. Teren analizy obejmuje również Skwer Polaków Poszkodowanych przez III Rzeszę.

#### 4. Powierzchnia

$106049 \text{ m}^2 = \sim 10,6 \text{ ha}$

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 65



Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
604	5	Śródmieście	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	II Grzegórzki
42/2	63		201	Skarb Państwa - właściciel, lecz są także inni właściciele (ale nie Gmina Kraków, ani Powiat Kraków (grodzki))	
488/4	5		209	Skarb Państwa - współwłasność, działki oddane w użytkowanie wieczyste	
2/4, 2/3, 2/6, 2/5, 2/2, 2/7	53		800	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób prawnych (nie Gminy Kraków, Skarbu Państwa, Powiatu Kraków, województwa małopolskiego)	

#### 6. Przebieg granicy obszaru

- **od zachodu** – po geodezyjnie wyznaczonych zachodnich granicach działek: 42/2, 2/2,
- **od północy** - po geodezyjnie wyznaczonej północnej granicy działek nr 2/2, 2/3, 2/5, fragmencie północnej granicy działki nr 2/4 oraz zachodniej granicy działki 604 do styku z granicą działki nr 126 i fragmencie działki 604 (o pow. ok. 10861 m<sup>2</sup>),
- **od wschodu** po północno – zachodnim fragmencie (o pow. ok. 192 m<sup>2</sup>) działki nr 488/4 i dalej po przeważającej części geodezyjnie wyznaczonej wschodniej granicy działki nr 2/4, geodezyjnie wyznaczonych wschodnich granicach działek nr 2/3 i 2/6,
- **od południa** po geodezyjnie wyznaczonych południowych granicach działek nr 2/6, 2/7, 42/2.

#### 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 11 - GRZEGÓRZKI

##### Kategorie terenów:

##### ZU – Tereny zieleni urządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

##### Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:

Istniejąca zieleń urządzona Ogrodu Botanicznego do utrzymania i rewitalizacji/rehabilitacji.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Ochrona i kształtowanie istniejących i tworzenie nowych przestrzeni publicznych w formie placów i skwerów zielonych oraz ciągów komunikacyjnych z komponowaną zielenią.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Teren Ogrodu Botanicznego UJ;
- Pomniki przyrody – Dąb szypułkowy, Daktylowiec kanadyjski, Sagowiec, Miłorząb dwukłapkowy;
- Niewielkie zbiorniki wodne;
- Obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia  $q = 0,1\%$ ;
- Obszar o najwyższym walorze przyrodniczym.

**10. Środowisko kulturowe**

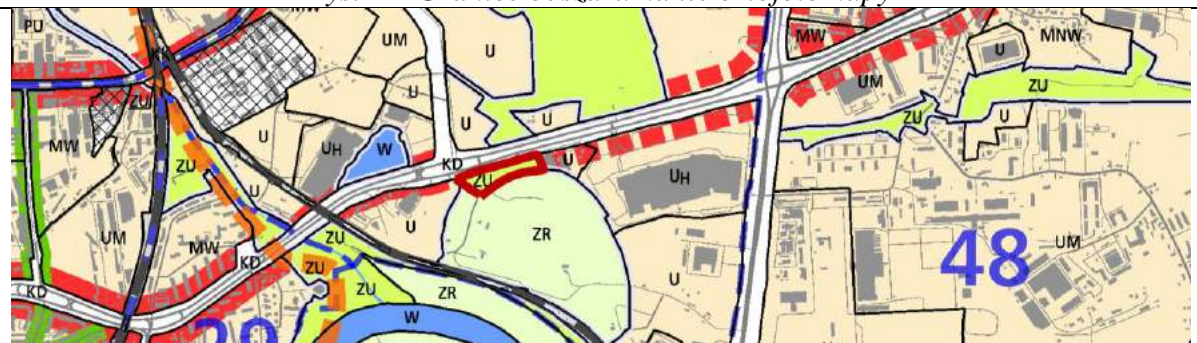
- Architektura Świecka użyteczności publicznej: uczelnia ; zespół Collegium Śniadeckich: obserwatorium astronomiczne nr rej. zab. A-102, para oficyn, ogrodzenie, ogród botaniczny nr rej. zab. A-575;
- Obszar Urbanistyczny Wesola;
- Historyczny Zespół Miasto Pomnik;
- Strefa Nadzoru Archeologicznego.



## Obszar nr 66



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 66 stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 66 położony jest w centralnej części miasta, w dzielnicy XIV Czyżyny, przy al. Pokoju, w rejonie skrzyżowania z ul. Stanisława Lema.

#### 3. Stan zainwestowania:

Rodzinny Ogród Działkowy „Dąbie – enklawa III”

#### 4. Powierzchnia

14732 m<sup>2</sup> = ~ 1,5 ha

## 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 66

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica administracyjna
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	
10	53	Nowa Huta	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	XIV Czyżyny
11, 15			700	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób fizycznych i prawnych (ale nie Gminy Kraków, ani Skarbu Państwa, ani Powiatu Kraków, ani województwa małopolskiego)	
9, 8, 13, 14, 12, 7			900	Działki osób fizycznych	

## 6. Przebieg granicy obszaru

- **od zachodu** – po geodezyjnie wyznaczonych zachodnich granicach działek: 10, 9, 8, 7
- **od północy** - po geodezyjnie wyznaczonych północnych granicach działek nr 7, 9, 10, 11, 15 oraz zachodnio - północnych granicach działek nr 12, 13, 14,
- **od wschodu** po geodezyjnie wyznaczonej wschodniej granicy działki nr 15,
- **od południa** po geodezyjnie wyznaczonych południowych granicach działek nr 15, 11.

## 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 28 - CZYŻYNY

### Kategorie terenów:

#### ZU – Tereny zieleni urządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

#### Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:

Zieleń po południowej stronie al. Pokoju do utrzymania i przekształceń w kierunku zieleni nieurządzonej ogólnodostępnej;

Istniejące Rodzinne Ogrody Działkowe do utrzymania w formie zieleni urządzonej;

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar nie graniczy z żadnym obowiązującym ani sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Obszary wymiany powietrza;
- Parki rzeczne;
- Strefa kształtowania środowiska przyrodniczego;
- Korytarze ekologiczne.

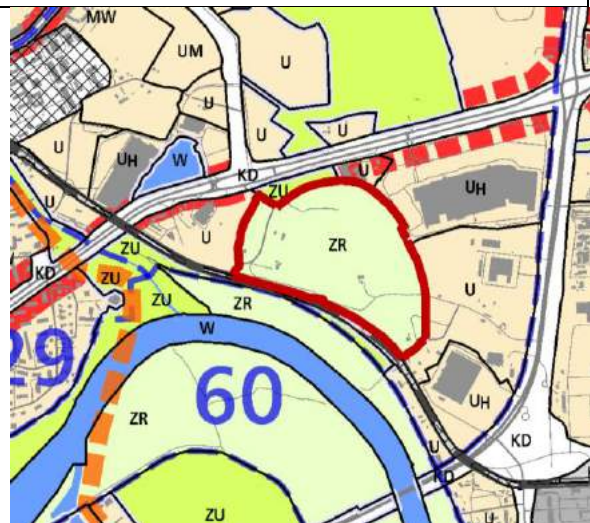
**10. Środowisko kulturowe**

Brak wartości kulturowych.

## Obszar nr 67



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 67 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 67 położony jest w centralnej części miasta, w Dzielnicy XIV Czyżyny, w rejonie ulic: Sierpowej, Cichociemnych AK, Arctowskiego, po wschodniej stronie terenów U i U<sub>H</sub> położonych przy al. Pokoju i ul. Nowohuckiej.

#### 3. Stan zainwestowania:

Przeważającą część terenu zajmują nieużytki porośnięte skupiskami drzew i krzewów. W rejonie ul. Sierpowej oraz Cichociemnych AK, zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa, której towarzyszą przydomowe ogródki pola uprawne i sady.

#### 4. Powierzchnia

221786 m<sup>2</sup> = ~ 22,2 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 67

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
302	53	Nowa Huta	101	Gmina Kraków - właściciel, lecz są także inni właściciele (ale nie Skarb Państwa, ani Powiat Kraków)	XIV Czyżyny



185, 43, 54			102	Gmina Kraków - współwłasność z podmiotami innymi, niż Skarb Państwa lub Powiat Kraków
189, 192, 48/3, 135, 307/15, 187			110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania
303, 305/1			166	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana w inne formy władania
138			201	Skarb Państwa - właściciel, lecz są także inni właściciele (ale nie Gmina Kraków, ani Powiat Kraków)
57, 304/18, 45			202	Skarb Państwa - współwłasność z podmiotami innymi, niż Gmina Kraków lub Powiat Kraków
186/2			210	Skarb Państwa - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania
307/4			266	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w inne formy władania
102, 103, 142, 105			800	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób prawnych (nie Gminy Kraków, Skarbu Państwa, Powiatu Kraków, województwa małopolskiego)
51, 56, 104, 139, 117, 58, 191, 184, 39, 41, 109, 120, 112, 55, 40, 190, 136, 111, 114, 38, 53, 52, 119, 50/2, 59, 110, 47, 108, 50/1, 106, 188, 140, 46, 37, 118, 113, 121, 137, 42, 44, 141, 307/14, 307/6, 307/5, 186/1, 36/2, 36/1, 116/3, 116/4, 116/2, 116/1, 115/1, 115/3, 115/2, 107,			900	Działki osób fizycznych

## 6. Przebieg granicy obszaru

- **od zachodu** – po geodezyjnie wyznaczonych północno - wschodnich granicach działek: 49, 48/1, fragmencie działki nr 48/3 (o pow. ok. 87,17 m<sup>2</sup>), oraz geodezyjnie wyznaczonej zachodniej granicy działki nr 47 i jej przedłużeniu na fragmencie działki nr 303 (o pow. ok. 1049 m<sup>2</sup>),
- **od północy** - po geodezyjnie wyznaczonym północnym fragmencie granicy działki nr 302,
- **od wschodu** po geodezyjnie wyznaczonych wschodnich granicach działek nr 36/2 59, 103, 105, i fragmentach działek nr 102 (o pow. ok. 596 m<sup>2</sup>), nr 305/1 (o pow. ok. 13176 m<sup>2</sup>), nr 138 (o pow. ok. 5814 m<sup>2</sup>), nr 183 (o pow. ok. 4971 m<sup>2</sup>), 307/6 (o pow. ok. 284 m<sup>2</sup>), i dalej po fragmencie działki nr 307/6 (o pow. ok. 284 m<sup>2</sup>), po geodezyjnie wyznaczonych południowych granicach działek nr 307/5, oraz fragmencie działki nr 307/14 (o pow. ok. 305 m<sup>2</sup>), fragmencie działki nr 307/15 (o pow. ok. 327 m<sup>2</sup>) i fragmencie działki nr 307/4 (o pow. ok. 71 m<sup>2</sup>),
- **od południa** po geodezyjnie wyznaczonym zachodnim fragmencie granicy działki nr 307/4 oraz po geodezyjnie wyznaczonych zachodnio - południowych granicach działek nr 186/1, 304/18, 192, 135, 121, 302 po przeważającej części geodezyjnie wyznaczonej zachodnio - południowej granicy działki nr 305/1.

## 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą

Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 28 - CZYŻYNY

**Kategorie terenów:**

**ZR – Tereny zieleni nieurządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Zieleń po południowej stronie al. Pokoju do utrzymania i przekształceń w kierunku zieleni nieurządzonej ogólnodostępnej.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar nie graniczy z żadnym obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**9. Środowisko przyrodnicze**

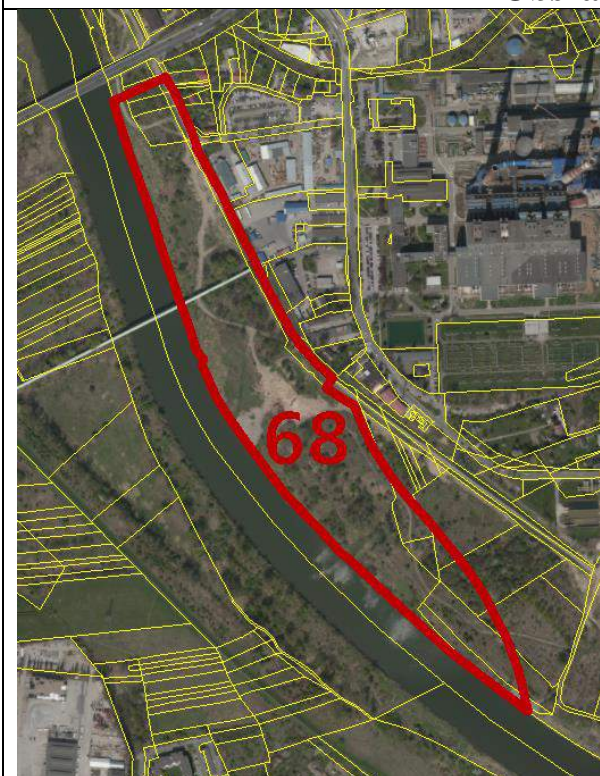
- Obszar wymiany powietrza;
- Strefa kształtowania środowiska przyrodniczego;
- Parki rzeczne;
- Korytarze ekologiczne.

**10. Środowisko kulturowe**

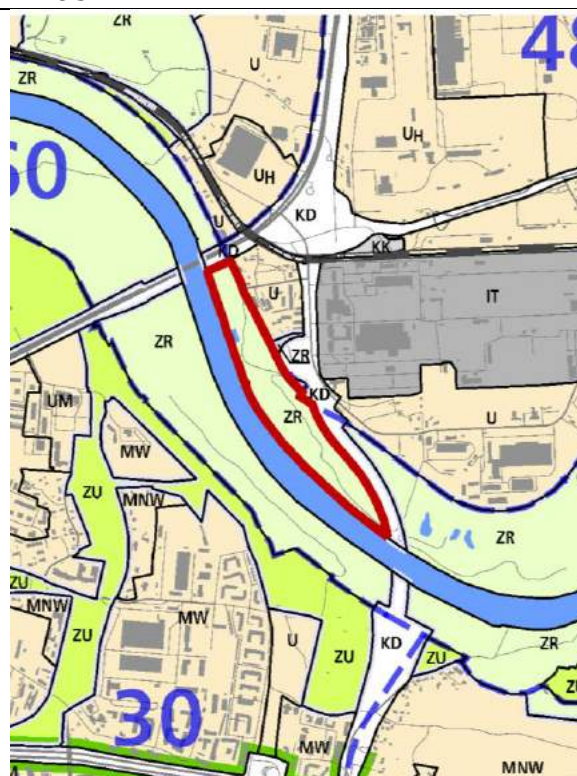
Brak wartości kulturowych.



## Obszar nr 68



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 68 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 68 położony jest w centralnej części miasta, w Dzielnicy XIV Czyżyny, na południe od ulicy Nowohuckiej, pomiędzy ul. Niepołomską a rzeką Wisłą oraz planowanym korytarzem drogowym tzw. „Trasy Ciepłowniczej”.

#### 3. Stan zainwestowania:

Teren nieużytków porośnięty przez roślinność nadrzeczną. Obszar poprzecinany drogami gruntowymi

#### 4. Powierzchnia

116918 m<sup>2</sup> = ~ 11,7 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 68

Oznaczenie nieruchomości	Grupa własności
--------------------------	-----------------

Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	Dzielnica adm.
160	55	Nowa Huta	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	XIV Czyżyny
162			230	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana wyłącznie w zarząd (współzarząd)	
153			263	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w zarząd (współzarząd) i inne formy władania	
149/1			266	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w inne formy władania	
150, 143, 148/1,			510	Województwo małopolskie - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	
145, 147			566	Województwo małopolskie - właściciel, działka oddana w inne formy władania	
163, 149/3, 144, 146, 152, 148/2, 149/2,			900	Działki osób fizycznych	

## 6. Przebieg granicy obszaru

- **od północnego - zachodu** – po przeważającym fragmencie geodezyjnie wyznaczonej północno - zachodniej granicy działki: 149/1,
- **od północy** – po fragmencie działki nr 149/1 (o pow. ok. 87596 m<sup>2</sup>), fragmencie działki nr 144 (o pow. ok. 787 m<sup>2</sup>), i fragmencie działki nr 143 (o pow. ok. 306 m<sup>2</sup>),
- **od wschodu i południowego wschodu** po geodezyjnie wyznaczonych wschodnich granicach działek nr 143, 145, 147, po geodezyjnie wyznaczonym przeważającym fragmencie wschodniej granicy działki nr 150 (pow. ok. 4634 m<sup>2</sup>) i fragmencie działki 149/1 (o pow. ok. 87596 m<sup>2</sup>), i dalej poprzez fragmenty działek 152 (o pow. ok. 2689 m<sup>2</sup>), 160 (o pow. ok. 1085 m<sup>2</sup>), 162 (o pow. ok. 2876 m<sup>2</sup>), 163 (o pow. ok. 660 m<sup>2</sup>), 149/2 (o pow. ok. 7119 m<sup>2</sup>), 149/3 (o pow. ok. 2713 m<sup>2</sup>), 149/1 (o pow. ok. 87596 m<sup>2</sup>), aż do jej geodezyjnie wyznaczonej zachodniej granicy.

## 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 60 – PARK NADWIŚLAŃSKI WSCHÓD

### Kategorie terenów:

#### ZR – Tereny zieleni nieurządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

#### Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:

Zieleń nieurządzonej międzywała rzeki Wisły do ochrony i utrzymania w kierunku zabezpieczenia przeciwpowodziowego

#### Standardy przestrzenne:

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar nie graniczy z żadnym obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Obszar wymiany powietrza;
- Parki rzeczne;
- Korytarze ekologiczne;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią;
- Obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia  $q = 1\%$ .

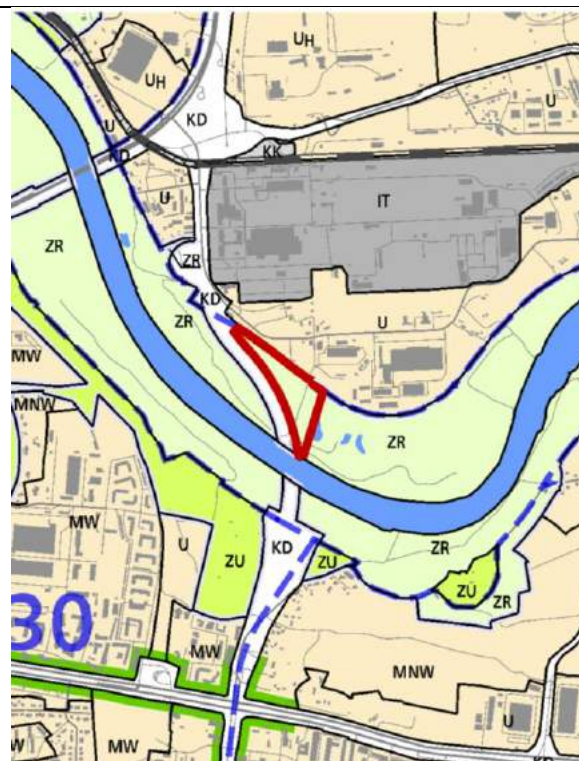
**10. Środowisko kulturowe**

Brak wartości kulturowych.

## Obszar nr 69



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 69 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 69 położony jest w centralnej części miasta, w Dzielnicy XIV Czyżyny, w rejonie pomiędzy planowanym korytarzem drogowym tzw. „Trasy Ciepłowniczej”, miejscowym planem obszaru „Czyżyny – Łęg” oraz terenami usługowymi i rejonie ul. Ciepłowniczej.

#### 3. Stan zainwestowania:

Teren porośnięty zielenią nadrzeczną.

#### 4. Powierzchnia

34221 m<sup>2</sup> = ~ 3,4 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 69

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	



325	55	Nowa Huta	101	Gmina Kraków - właściciel, lecz są także inni właściciele (nie Skarb Państwa, Powiat Kraków)	XIV Czyżyny
160			110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	
158			222	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w użytkowanie (współużytkowanie) wieczyste osobom prawnym (ale nie Gminie Kraków)	
162			230	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana wyłącznie w zarząd (współzarząd)	
342/2, 149/1			266	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w inne formy władania	
12/222, 12/68, 324, 154, 159, 161			510	Województwo małopolskie - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	
163, 157, 164			900	Działki osób fizycznych	

## 6. Przebieg granicy obszaru

- **od północnego - zachodu** – po fragmencie działki nr 157 (o pow. ok. 217 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 154 (o pow. ok. 50 m<sup>2</sup>), po niewielkim fragmencie działki nr 12/68 (o pow. ok. 2 m<sup>2</sup>) i fragmencie działki 12/222 (o pow. ok. 2566 m<sup>2</sup>),
- **od wschodu** – po fragmencie geodezyjnie wyznaczonej wschodniej granicy działki nr 12/222, fragmencie działki nr 342/2 (o pow. ok. 1323 m<sup>2</sup>), i geodezyjnie wyznaczonej wschodniej granicy działki nr 324,
- **od południa** po geodezyjnie wyznaczonej południowej granicy działki nr 324 i dalej po geodezyjnie wyznaczonej granicy działki nr 325, po fragmencie działki nr 342/2 (o pow. ok. 184 m<sup>2</sup>) i fragmencie działki nr 149/1 (o pow. ok. 1148 m<sup>2</sup>),
- **od zachodu** po fragmencie działki nr 149/1 (o pow. ok. 1148 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 342/2 (o pow. ok. 184 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 325 (o pow. ok. 9160 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 342/2 (o pow. ok. 1323 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 163 (o pow. ok. 5811 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 162 (o pow. ok. 4723 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 160 (o pow. ok. 3469 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 157 (o pow. ok. 217 m<sup>2</sup>).

## 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 60 – PARK NADWIŚLAŃSKI WSCHÓD

### Kategorie terenów:

#### ZR – Tereny zieleni nieurządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

#### Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:

Zieleń nieurządzona międzywała Wisły do ochrony i utrzymania w kierunku zabezpieczenia przeciwpowodziowego

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar graniczy z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Łęg”.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Obszar wymiany powietrza;
- Parki rzeczne;
- Korytarze ekologiczne;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią;
- Obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia  $q = 1\%$ .

**10. Środowisko kulturowe**

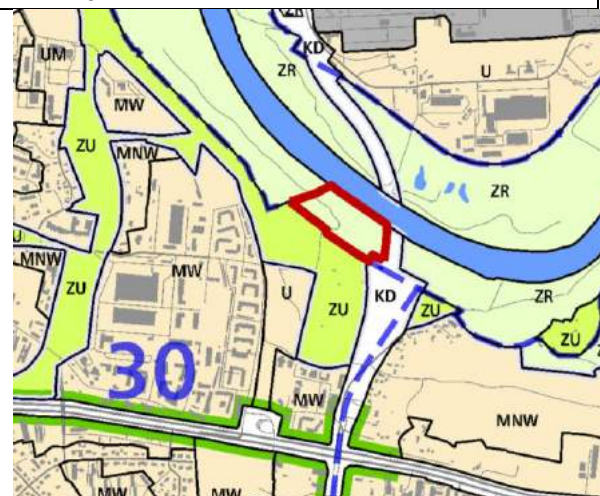
Brak wartości kulturowych.



## Obszar nr 70



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 70 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 70 położony jest w centralnej części miasta, w Dzielnicy XIII Podgórze, w rejonie korytarza drogowego planowanej „Trasy Ciepłowniczej”, koryta rzeki Wisły oraz obowiązujące planu miejscowego obszaru „Myśliwska”.

#### 3. Stan zainwestowania:

Zieleń nadrzeczna porastająca wały rzeki Wisły.

#### 4. Powierzchnia

38344 m<sup>2</sup> = ~ 3,8 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 70

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
1/6	20	Podgórze	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	XIII Podgórze
132			201	Skarb Państwa - właściciel, lecz są także inni właściciele (ale nie Gmina Kraków, ani Powiat Kraków)	

#### 6. Przebieg granicy obszaru

— od północnego - zachodu – po geodezyjnie wyznaczonej granicy działki nr 1/6 i następnie po geodezyjnie wyznaczonym fragmencie granicy działki nr 132,

- **od wschodu** – po fragmencie działki nr 132 (o pow. ok. 6362 m<sup>2</sup>),
- **od południa** po fragmencie działki nr 132 (o pow. ok. 6362 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 1/6 (o pow. ok. 31982 m<sup>2</sup>),
- **od zachodu** po geodezyjnie wyznaczonym fragmencie granicy działki nr 1/6.

**7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 60 – PARK NADWIŚLASKI WSCHÓD

**Kategorie terenów:**

**ZR – Tereny zieleni nieurządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Zieleń nieurządzona międzywała rzeki Wisły do ochrony i utrzymania w kierunku zabezpieczenie przeciwpowodziowego.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar graniczy z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Myśliwska” oraz ze sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Koszykarskiej”.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Obszar wymiany powietrza;
- Parki rzeczne;
- Korytarze ekologiczne;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią;
- Obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia  $q = 1\%$ ;
- Siedliska chronione;
- Lasy;
- Obszar o najwyższym walorze przyrodniczym.

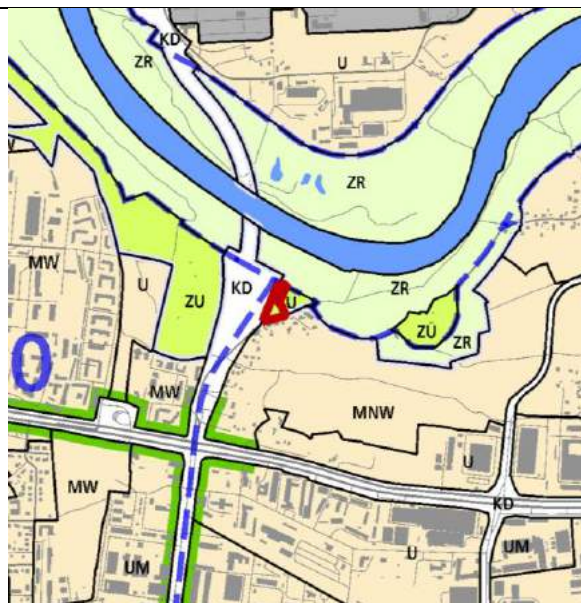
**10. Środowisko kulturowe**

Brak wartości kulturowych.

## Obszar nr 71



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 71 stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 71 położony jest w centralnej części miasta, w Dzielnicy XIII Podgórze w rejonie ulicy Golikówka i planowanego korytarza drogowego tzw. „Trasy Ciepłowniczej”.

#### 3. Stan zainwestowania:

Teren zajmują Rodzinne Ogrody Działkowe „Golikowka” oraz „Pod Wierzbami”

#### 4. Powierzchnia

4639 m<sup>2</sup> = ~ 0,5 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 71

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
1/2, 1/12	20	Podgórze	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	XIII Podgórze
1/8			130	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana wyłącznie w zarząd (współzarząd)	

#### 6. Przebieg granicy obszaru

- **od zachodu** – po fragmencie działki nr 1/12 (o pow. ok. 1270 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 1/8 (o pow. ok. 1664 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 1/2 (o pow. ok. 1705 m<sup>2</sup>),
- **od północy** – po fragmencie geodezyjnie wyznaczonej wschodniej granicy działki nr 1/2,
- **- od wschodu** po fragmencie działki nr 1/12 (o pow. ok. 1270 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 1/8 (o pow. ok. 1664 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 1/2 (o pow. ok. 1705 m<sup>2</sup>),
- **od południa** po fragmencie geodezyjnie wyznaczonej granicy działki nr 1/12.

**7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 49 – PŁASZÓW - RYBITWY

**Kategorie terenów:**

**ZU – Tereny zieleni urządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%, a dla Rodzinnych Ogrodów Działkowych min. 85%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar graniczy z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy – Północ”.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Obszar wymiany powietrza;
- Parki rzeczne;
- Korytarze ekologiczne;
- Teren ogródków działkowych;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego.

**10. Środowisko kulturowe**

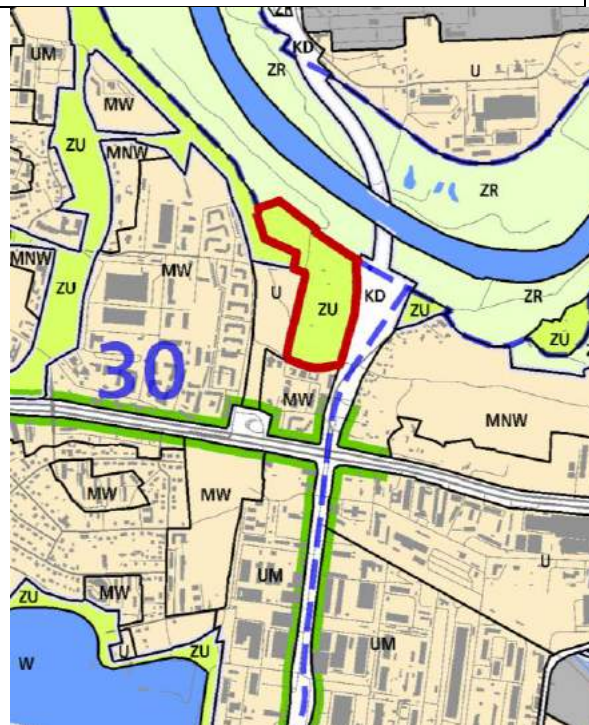
Brak wartości kulturowych.



## Obszar nr 72



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy KI (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 72 stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 72 położony jest w centralnej części miasta, w Dzielnicy XIII Podgórze, po zachodniej stronie planowanego korytarze drogowego tzw. „Trasy Ciepłowniczej” w rejonie osiedla Lipska.

#### 3. Stan zainwestowania:

Teren zajęty przez Rodzinne Ogrody Działkowe „Pod Wierzbami” oraz „Golikówka”.

#### 4. Powierzchnia

94742 m<sup>2</sup> = ~ 9,5 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 72

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	



32/6, 32/5, 128/1, 128/2, 1/2, 1/12, 1/10, 1/11,	20	Podgórze	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	XIII Podgórze
1/8			130	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana wyłącznie w zarząd (współzarząd)	

## 6. Przebieg granicy obszaru

- **od zachodu** – po geodezyjnie wyznaczonej granicy działek nr 1/11 i 1/8, 128/2 i 32/6,
- **od północy** – po geodezyjnie wyznaczonej granicy działek nr 32/6, 32/5,
- **od wschodu** po geodezyjnie wyznaczonej granicy działek nr 32/5, 128/1 i po fragmencie geodezyjnie wyznaczonej granicy działek nr 1/2,
- **od południa** po fragmencie działki nr 1/2 (o pow. ok. 19857 m<sup>2</sup>), 1/8 (o pow. ok. 49225 m<sup>2</sup>), 1/12 (o pow. ok. 271 m<sup>2</sup>), 1/10 (o pow. ok. 1328 m<sup>2</sup>).

## 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 30 – MYŚLIWSKA - BAGRY

### Kategorie terenów:

#### ZU – Tereny zieleni urządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

#### Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:

Istniejące Rodzinne Ogrody Działkowe do utrzymania w formie zieleni urządzonej.

#### Standardy przestrzenne:

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%.

## 8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar graniczy z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Myśliwska” ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Koszykarskiej” oraz obszaru „Rejon ulicy Przewóz”

## 9. Środowisko przyrodnicze

- Obszar wymiany powietrza;

- Parki rzeczne;
- Korytarze ekologiczne;
- Teren ogródków działkowych;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego.

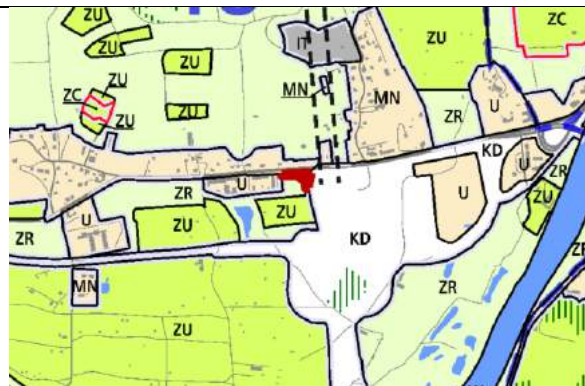
**10. Środowisko kulturowe**

Brak wartości kulturowych.

## Obszar nr 73



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 73 stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 73 położony jest w zachodniej części miasta, w Dzielnicy VII Zwierzyniec, w rejonie ul. Księcia Józefa i ul. Wodociągowej, po zachodniej stronie planowanego Węzła Zarzecze projektowanej III obwodnicy Krakowa (po południowej stronie planowanego tunelu pod wzgórzem św. Bronisławy).

#### 3. Stan zainwestowania:

Teren porośnięty roślinnością trawiastą.

#### 4. Powierzchnia

1720 m<sup>2</sup> = ~ 0,2 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 73

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica administracyjna
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
45/11	15	Krowodrza	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	VII Zwierzyniec

#### 6. Przebieg granicy obszaru:

- od zachodu – po fragmencie działki nr 45/11 (o pow. ok. 1710 m<sup>2</sup>)
- od północy – po geodezyjnie wyznaczonym fragmencie granicy działki nr 45/11,
- od wschodu – po fragmencie działki nr 45/11 (o pow. ok. 1710 m<sup>2</sup>),
- od południa – po geodezyjnie wyznaczonym fragmencie granicy działki nr 45/11.

**7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 18 – PARK NADWISLAŃSKI – ZACHÓD I PRZEGORZAŁY

**Kategorie terenów:**

**ZR – Tereny zieleni nieurządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Możliwość aktywizacji zieleni nieurządzonej w kierunku sportu, rekreacji i wypoczynku.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar graniczy z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Przegorzały – Dolina Wisły”.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Obszar wymiany powietrza;
- Parki rzeczne;
- Siedliska chronione;
- Obszar o wysokim walorze przyrodniczym;
- Obszar na terenie Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego;
- Teren ogródków działkowych;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego.

**10. Środowisko kulturowe**

- Fragment Strefy Nadzoru Archeologicznego.

## Obszar nr 74



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 74 stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 74 położony jest w zachodniej części miasta, w Dzielnicy VII Zwierzyniec, po zachodniej stronie Węzła Przegorzały projektowanej III obwodnicy Krakowa.

#### 3. Stan zainwestowania:

Na obszarze znajduje się fragment Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Aster”.

#### 4. Powierzchnia

1940 m<sup>2</sup> = ~ 0,2 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 74

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	
45/12	15	Krowodrza	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	VII Zwierzyniec

#### 6. Przebieg granicy obszaru

— od zachodu - po fragmencie działki nr 45/12 (o pow. ok. 1940 m<sup>2</sup>),

- **od północy** - po geodezyjnie wyznaczonym fragmencie granicy działki nr 45/12,
- **od wschodu** - po fragmencie działki nr 45/12 (o pow. ok. 1940 m<sup>2</sup>),
- **od południa** - po geodezyjnie wyznaczonym fragmencie granicy działki nr 45/12.

**7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 18 – PARK NADWIŚLAŃSKI – ZACHÓD I PRZEGORZAŁY

**Kategorie terenów:**

**ZU – Tereny zieleni urządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Istniejące Rodzinne Ogrody działkowe do utrzymania w formie zieleni urządzonej.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar graniczy z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Przegorzały –Dolina Wisły”.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Obszar wymiany powietrza;
- Parki rzeczne;
- Teren ogródków działkowych;
- Obszar na terenie Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego;
- Teren ogródków działkowych;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego.

**10. Środowisko kulturowe**

Brak wartości kulturowych.



## Obszar nr 75



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 75 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 75 położony jest w zachodniej części miasta, w Dzielnicy VII Zwierzyniec, w rejonie ulicy Wodociągowej i planowanego Węzła Przegorzały.

#### 3. Stan zainwestowania:

Przeważająca część obszaru stanowią nieużytki z punktowo występującymi drzewami. W północnej części obszaru znajdują się grządki.

#### 4. Powierzchnia

617 m<sup>2</sup> = ~ 0,1 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 75

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica administracyjna
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
47/4, 46	15	Krowdrza	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	VII Zwierzyniec
47/11			900	Działki osób fizycznych	

#### 6. Przebieg granicy obszaru

- od zachodu po fragmencie działki nr 46 (o pow. ok. 539 m<sup>2</sup>),
- od północy po geodezyjnie wyznaczonym fragmencie granicy działki nr 46,
- od wschodu po fragmencie działki nr 46 (o pow. ok. 539 m<sup>2</sup>), fragmencie działki nr 47/4 (o pow. ok. 53 m<sup>2</sup>), fragmencie działki nr 47/11 (o pow. ok. 26 m<sup>2</sup>),

— **od południa** po fragmencie działki nr 46 (o pow. ok. 539 m<sup>2</sup>), fragmencie działki nr 47/4 (o pow. ok. 53 m<sup>2</sup>), fragmencie działki nr 47/11 (o pow. ok. 26 m<sup>2</sup>).

**7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 18 – PARK NADWIŚLAŃSKI – ZACHÓD I PRZEGORZAŁY

**Kategorie terenów:**

**ZR – Tereny zieleni nieurządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Możliwość aktywizacji zieleni nieurządzonej w kierunku sportu, rekreacji i wypoczynku.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar graniczy z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Przegorzały – Dolina Wisły”.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Obszar wymiany powietrza;
- Parki rzeczne;
- Obszar na terenie Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego.

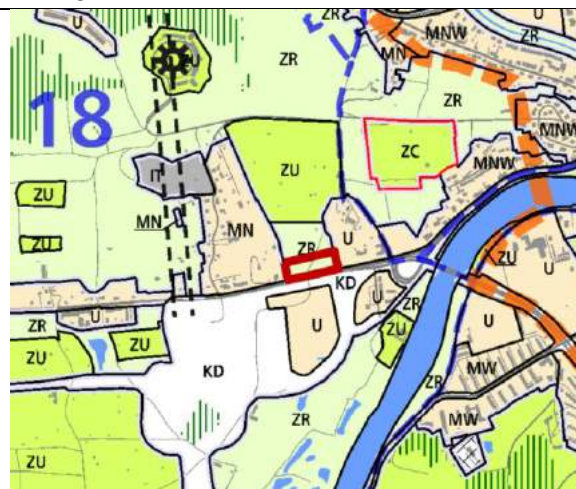
**10. Środowisko kulturowe**

Brak wartości kulturowych.

## Obszar nr 76



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy KI (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 76 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 76 położony zachodniej części miasta, w Dzielnicy VII Zwierzyniec, przy ul. Księcia Józefa.

#### 3. Stan zainwestowania:

Teren zadrzewiony.

#### 4. Powierzchnia

9994 m<sup>2</sup> = ~ 1ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 76

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
261/2, 261/3, 261/4, 262/1	16	Krowodrza	900	Działki osób fizycznych	VII Zwierzyniec

#### 6. Przebieg granicy obszaru

- **od zachodu** po geodezyjnie wyznaczonej granicy działki nr 261/3, i po geodezyjnie wyznaczonym fragmencie granicy działki nr 261/4,
- **od północy** po fragmencie działki nr 261/4 (o pow. ok. 2459 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 261/2 (o pow. ok. 1519 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 262/1 (o pow. ok. 4502 m<sup>2</sup>),
- **od wschodu** po geodezyjnie wyznaczonym fragmencie granicy działki nr 262/1,

— **od południa** po geodezyjnie wyznaczonych granicach działek nr 262/1, 261/2, 261/4, 261/3.

**7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr nr 18 – PARK NADWIŚLAŃSKI – ZACHÓD I PRZEGORZAŁY

**Kategorie terenów:**

**ZR – Tereny zieleni nieurządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Możliwość aktywizacji zieleni nieurządzonej w kierunku sportu, rekreacji i wypoczynku.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar od strony północnej graniczy obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Wzgórze św. Bronisławy II”.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Obszar wymiany powietrza;
- Korytarze ekologiczne;
- Obszar na terenie Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego;
- Teren o spadkach powyżej 12%;
- Obszar nasrożony na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia  $q=0,1\%$ ;
- Teren zadrzewiony;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego.

**10. Środowisko kulturowe**

Strefa Nadzoru Konserwatorskiego.



## Obszar nr 77



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 77 stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 77 położony zachodniej części miasta, w dzielnicy VII Zwierzyniec, przy ulicy Wioślarskiej, tuż przy rzece Wiśle.

#### 3. Stan zainwestowania:

Teren zagospodarowany pod Hotel, Kolejowy Klub Wodny 1929, Camping.

#### 4. Powierzchnia

1,2720 m<sup>2</sup> = ~ 1,3 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 77

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
81	15	Krowodrza	163	Gmina Kraków – właściciel, działka oddana w zarząd (współzarząd) i inne formy władania	VII Zwierzyniec

#### 6. Przebieg granicy obszaru

Granica przebiega po geodezyjnie wyznaczonej granicy działki nr 81.

**7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 18 – PARK NADWIŚLAŃSKI – ZACHÓD I PRZEGORZAŁY

**Kategorie terenów:**

**ZU – Tereny zieleni urządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%.  
Obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar nie graniczy z żadnym obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Obszar wymiany powietrza;
- Korytarze ekologiczne;
- Obszar na terenie Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego;
- Obszar nasrożony na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia  $q=1\%$ ;
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią;
- Obszar o wysokim walorze przyrodniczym;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego.

**10. Środowisko kulturowe**

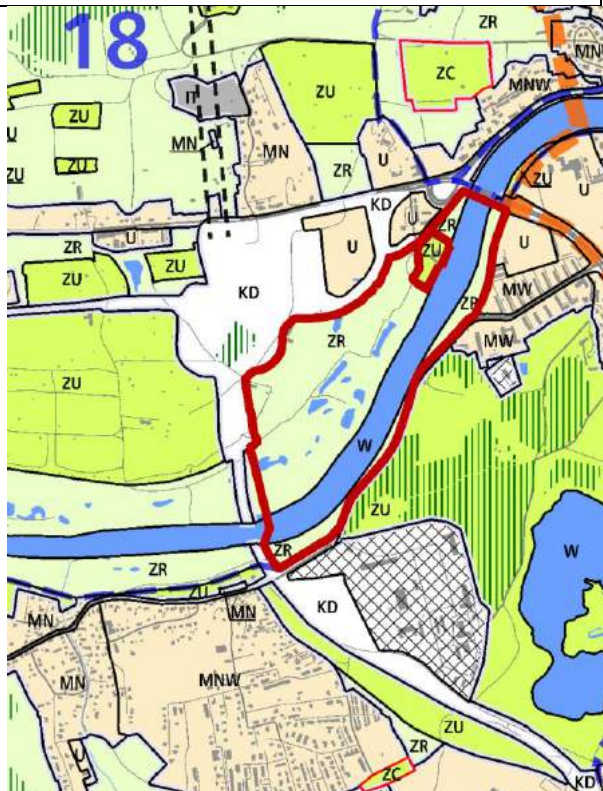
Brak wartości kulturowych.



## Obszar nr 78



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 78 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej wraz z terenem wód powierzchniowych śródlądowych**, wyznaczonych w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 78 położony jest po obu brzegach doliny Wisły w zachodniej części miasta. Południowy fragment obszaru położony jest w Dzielnicy VII Zwierzyniec, przy ulicy Wioślarskiej, natomiast południowy fragment obszaru położony jest w Dzielnicy VIII Dębniki, pomiędzy rzeką Wisłą a ul. Tyniecką.

#### 3. Stan zainwestowania:

Po stronie północnej na zewnątrz międzywala występują zbiorowiska ruderalne, nieużytki, nieliczna zabudowa oraz ogrody działkowe. W bezpośrednim sąsiedztwie Wisły znajduje się las łęgowy o najwyższych walorach przyrodniczych. Na południowym fragmencie obszaru występują zbiorowiska roślin nadrzecznych o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych.

#### 4. Powierzchnia

440644 m<sup>2</sup> = ~ 44,1 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 78

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
43/7, 43/11	8	Podgórze	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	VIII Dębniki
43/8, 70/6			202	Skarb Państwa - współwłasność z podmiotami innymi, niż Gmina Kraków lub Powiat Kraków	
70/20			210	Skarb Państwa - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	
70/15, 70/26, 70/27, 70/25, 70/18, 70/17			266	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w inne formy władania	
43/10			900	Działki osób fizycznych	
92, 75/3, 91, 95/1, 50/10, 87/4, 51/17, 51/18, 52/2, 52/3, 50/3, 51/8	15	Krowodrza	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	VII Zwierzyniec
70/4			122	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana w użytkowanie (współużytkowanie) wieczyste osobom prawnym	
51/7			150	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana wyłącznie w dzierżawę (współdzierżawę)	
79/3			163	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana w zarząd (współzarząd) i inne formy władania	
90			166	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana w inne formy władania	
87/6			202	Skarb Państwa - współwłasność z podmiotami innymi, niż Gmina Kraków lub Powiat Kraków	
87/10, 34/7, 50/11, 61/6, 83/22, 59/6, 50/12, 50/13, 60/5, 84/23, 84/20, 85/7, 50/14, 85/5, 83/25, 84/18, 50/9, 62/5,			210	Skarb Państwa - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	
95/4, 95/3, 93			230	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana wyłącznie w zarząd (współzarząd)	
86/27, 86/21, 86/24, 86/18, 34/3, 34/6, 86/15, 86/12, 87/24, 87/26, 87/25, 87/22, 87/21, 87/23, 87/29			266	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w inne formy władania	
82			700	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób fizycznych i prawnych (nie Gminy Kraków, Skarbu Państwa, Powiatu Kraków, województwa małopolskiego)	

86/25, 86/19, 86/22, 86/13, 86/28, 34/4, 86/10, 34/1, 86/8, 86/16, 51/5, 83/24, 84/22, 61/7, 85/6, 84/25, 84/24, 85/8, 83/23, 59/2, 84/21, 60/6, 61/9, 84/19, 61/8, 59/7, 62/6, 83/26, 53/2, 104/3, 104/2, 51/9,			900	Działki osób fizycznych	
--	--	--	-----	-------------------------	--

## 6. Przebieg granicy obszaru 78

- **od zachodu** – zaczynając od stycznej granic działek w obrębie 8 Krowodza nr 43/7, 43/6, 70/6, 70/20 po fragmencie działki nr 70/6 (o pow. ok. 48 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 43/8 (o pow. ok. 86 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 43/10 (o pow. ok. 1223 m<sup>2</sup>) i dalej w linii prostej o długości ok 25 m po działce 70/27 aż do rzeki Wisły, następnie po fragmencie działki nr 70/26 obr. 8 Krowodrza (o pow. ok. 70170 m<sup>2</sup>) i po fragmencie działki nr 93 obr 15 Krowodrza (o pow. ok. 58809 m<sup>2</sup>), stanowiących koryto Wisły, a następnie wzdłuż granicy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Przegorzały – Dolina Wisły w obrębie 15 Krowodrza po fragmencie działki nr 34/7 (o pow. ok. 124984 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 34/6 (o pow. ok. 4268 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 87/29 (o pow. ok. 20608 m<sup>2</sup>) i dalej w obrębie 15 Krowodrza po fragmencie działki nr 50/13 (o pow. ok. 207 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 50/9 (o pow. ok. 13 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 50/10 (o pow. ok. 1307 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 53/2 (o pow. ok. 290 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 52/2 (o pow. ok. 1588 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 51/5 (o pow. ok. 1386 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 51/8 (o pow. ok. 770 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 104/2 (o pow. ok. 148 m<sup>2</sup>),
- **od północy** – po geodezyjnie wyznaczonej północnej granicy działki nr 59/2, po fragmencie działki nr 59/7 (o pow. ok. 12039 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 60/6 (o pow. ok. 4048 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 61/8 (o pow. ok. 16170 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 62/6 (o pow. ok. 4053 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 61/9 (o pow. ok. 1218 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 84/22 (o pow. ok. 216 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 85/6 (o pow. ok. 152 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 84/18 (o pow. ok. 17 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 85/8 (o pow. ok. 35 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 84/25 (o pow. ok. 9 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 84/23 (o pow. ok. 167 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 83/25 (o pow. ok. 20 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 83/22 (o pow. 458 ok. m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 83/24 (o pow. ok. 390 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 83/26 (o pow. ok. 78 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 83/24 (o pow. ok. 390 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 83/22 (o pow. ok. 458 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 87/26 (o pow. ok. 2 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 87/29 (o pow. ok. 20608 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 87/10 (o pow. ok. 67 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 87/4 (o pow. ok. 125 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 90 (o pow. ok. 733 m<sup>2</sup>), po geodezyjnie wyznaczonej granicy działki nr 70/4, po fragmencie geodezyjnie wyznaczonej granicy działki nr 79/3 (o pow. ok. 562 m<sup>2</sup>), po fragmencie geodezyjnie wyznaczonej granicy działki nr 75/3,
- **od wschodu** – w obrębie 8 Krowodrza po fragmencie działki nr 75/3 (o pow. ok. 459 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 91 (o pow. ok. 2699 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 93 (o pow. ok. 58809 m<sup>2</sup>), w obrębie 15 Krowodrza po fragmencie działki nr 70/26 (o pow. ok. 70170 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 70/27 (o pow. ok. 39448 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 70/15 (o pow. ok. 4790 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 70/25 (o pow. ok. 5720 m<sup>2</sup>),

- **od południa** – w obrębie 8 Krowodrza po geodezyjnie wyznaczonej przeważającej części granicy działki nr 70/25, ok 70 m wzdłuż fragmentu działki nr 70/25 i dalej geodezyjnie wyznaczoną granicą działki nr 70/15, fragmentem działki nr 70/25 (o pow. ok. 170 m<sup>2</sup>), i dalej po geodezyjnie wyznaczonej granicy działki nr 70/27, a następnie po fragmencie działki nr 70/27 na odcinku o długości ok 200 m, po fragmencie działki nr 70/18 (o pow. ok. 72 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 70/17 (o pow. ok. 287 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 70/20 (o pow. ok. 199 m<sup>2</sup>).

Przebieg granic obszaru nr 78 z wyłączeniem wewnętrznego obszaru wyznaczonego geodezyjną granicą działki nr 81 obr. 15 Krowodrza.

## **7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 18 – PARK NADWIŚLAŃSKI – ZACHÓD I PRZEGORZAŁY

### **Kategorie terenów:**

#### **ZR – Tereny zieleni nieurządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

#### **W – Tereny wód powierzchniowych śródlądowych**

Funkcja podstawowa - Wody powierzchniowe śródlądowe obejmujące m. in. rzeki, potoki, wydzielone rowy, strumienie, stawy, jeziora, inne zbiorniki naturalne i sztuczne, wraz obudową biologiczną.

Funkcja dopuszczalna - Groble, urządzenia hydrotechniczne, pomosty, urządzenia i obiekty przeciwpowodziowe i urządzenia przeznaczone dla sportów wodnych.

#### **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Możliwość aktywizacji zieleni nieurządzonej w kierunku sportu, rekreacji i wypoczynku;

Zieleń nieurządzona międzywała rzeki Wisły do ochrony i utrzymania w kierunku zabezpieczenia przeciwpowodziowego.

#### **Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

## **8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar od strony zachodniej sąsiaduje z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Pychowice”, od strony wschodniej sąsiaduje z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Bulwary

Wisły”, a od strony zachodniej graniczy z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Przegorzały – Dolina Wisły”.

#### **9. Środowisko przyrodnicze**

- Obszar wymiany powietrza;
- Korytarze ekologiczne;
- Siedliska chronione;
- Lasy;
- Obszar o najwyższym walorze przyrodniczym;
- Obszary o wysokich walorach;
- Parki rzeczne;
- Obszar na terenie Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego;
- Obszar nasrożony na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia  $q=1\%$ ;
- Niewielkie zbiorniki wodne;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego.

#### **10. Środowisko kulturowe**

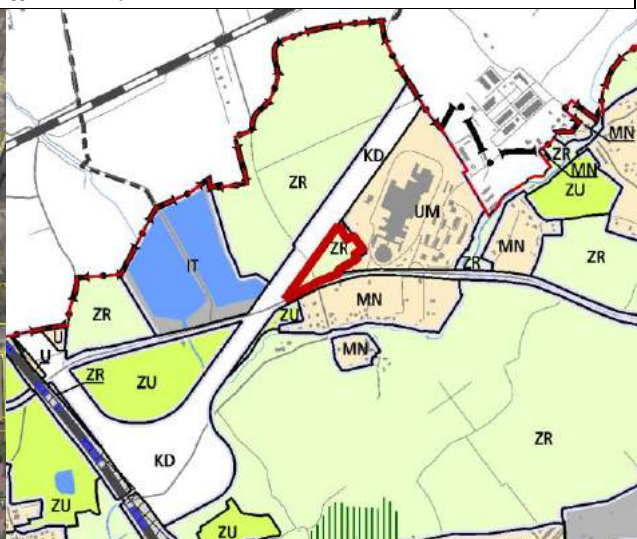
- Stanowisko Archeologiczne Punktowe nr 411;
- Fragment Strefy Nadzoru Archeologicznego.



## Obszar nr 79



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 79 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 79 położony jest w północnej części miasta, w Dzielnicy XVII Wzgórza Krzesławickie, w rejonie skrzyżowania ul. Morcinka z korytarzem, planowanej trasy S7.

#### 3. Stan zainwestowania:

Teren w przeważającej części pokryty przez pola uprawne. Skupiska drzew występują w rejonie skrzyżowania ulic: Morcinka i Ku Raciborowicom. We wschodniej części obszaru występuje zabudowa.

#### 4. Powierzchnia

19924 m<sup>2</sup> = ~ 2 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 79

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
485/4, 28/5, 489, 29, 49/5,	3	Nowa Huta	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	XVII Wzgórza Krzesławickie
32, 511/2			121	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana w użytkowanie (współużytkowanie) wieczyste osobom fizycznym	



33, 31		166	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana w inne formy władania
49/4		201	Skarb Państwa - właściciel, lecz są także inni właściciele (nie Gmina Kraków, Powiat Kraków)
30, 49/1, 515/1		900	Działki osób fizycznych

#### 6. Przebieg granicy obszaru

- **od wschodu:** granicami działek nr: 33, 32, 31, fragmentem działki nr 515/1 (pow. ok. 1555 m<sup>2</sup>) 29 obr. 3 Nowa Huta
- **od południa:** granicami działek nr: 29, 28/5, 485/4, 49/4, obr. 3 Nowa Huta;
- **od zachodu:** fragmentami działek nr: 49/4 170 (pow. ok. m<sup>2</sup>), 49/1 (pow. ok. 377 m<sup>2</sup>), 49/5 (pow. ok. 2189 m<sup>2</sup>), 511/2, (pow. ok. 674 m<sup>2</sup>), 489 (pow. ok. 706 m<sup>2</sup>), 30 (pow. ok. 4289 m<sup>2</sup>), 31 (pow. ok. 1682 m<sup>2</sup>), 32 (pow. ok. 939 m<sup>2</sup>), 33 (pow. ok. 104 m<sup>2</sup>) obr. 3 Nowa Huta

#### 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 57 GREBAŁÓW - LUBOCZA

#### Kategorie terenów:

##### ZR – Tereny zieleni nieurządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

##### Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:

Zieleń nieurządzona w formie terenów rolnych.

##### Standardy przestrzenne:

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

#### 8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar graniczy z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zesławice”.

#### 9. Środowisko przyrodnicze

- Obszar wymiany powietrza;
- Siedliska chronione;
- Obszary o wysokich walorach;
- Parki rzeczne;
- Obszar nasrożony na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia  $q = 1\%$ ;

– Strefa kształtowania systemu przyrodniczego.

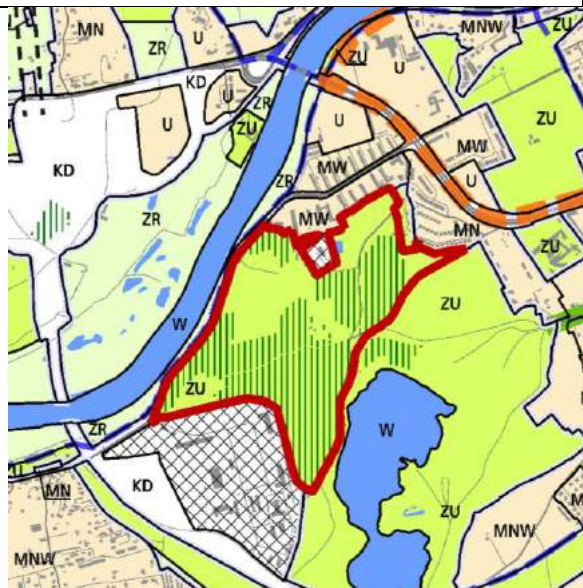
**10. Środowisko kulturowe**

Historyczny układ drożny.

## Obszar nr 80



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy KI (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 80 stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 80 położony jest w zachodniej części miasta, w Dzielnicy VIII Dębniki, w północnej części wzgórza Krzemionek Zakrzowskich, pomiędzy ul. Tyniecką a Zalewem Zakrzówek.

#### 3. Stan zainwestowania:

Obszar ten jest fragmentem Lasów Miejskich Krakowa - Uroczysko Skalki Twardowskiego. Oprócz cennego przyrodniczo drzewostanu znajdują się tu wapienne wzgórza Skał Twardowskiego, Rodzinny Ogród Działkowy „Twardowski”, a także pozostałości po dawnym Szańcu Fs-29 Zakrzówek - części Twierdzy Kraków.

#### 4. Powierzchnia

$385636 \text{ m}^2 = \sim 38,6 \text{ ha}$

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 80

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
47	8	Podgórze	110		

38/1, 64/1	8			Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	VIII Dębniki
134/59	10				
37/1	8		130	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana wyłącznie w zarząd (współzarząd)	
63/1	8		140	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana wyłącznie w użytkowanie (współużytkowanie)	
127/1	10				
40/3, 67/1	8		166	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana w inne formy władania	
519/7	10				
34/8, 34/11, 34/9, 34/13, 34/15,	8		221	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w użytkowanie (współużytkowanie) wieczyste osobom fizycznym	
127/2	10		222	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w użytkowanie (współużytkowanie) wieczyste osobom prawnym (nie Gminie Kraków)	
32/4	8		223	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w użytkowanie (współużytkowanie) wieczyste osobom fizycznym i prawnym (nie Gminie Kraków)	
73	8		266	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w inne formy władania	
126/1,	10		700	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób fizycznych i prawnych (nie Gminy Kraków, Skarbu Państwa, Powiatu Kraków, województwa małopolskiego)	
582, 581	10		800	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób prawnych (nie Gminy Kraków, Skarbu Państwa, Powiatu Kraków, województwa małopolskiego)	
573	10				
34/12	8				
133/8, 133/5,	10	900	Działki osób fizycznych		
40/2, 34/7, 34/17, 34/16, 34/14, 34/10	8				

## 6. Przebieg granicy obszaru:

- **od zachodu** – granicę wyznacza linia o długości ok 10 m przebiegająca przez fragment działki drogowej nr 64/1 (o pow. ok. 3636 m<sup>2</sup>), i dalej zachodnią granicą geodezyjnie wyznaczonej granicy działki nr 67/1, wzdłuż terenów zamkniętych, następnie na niewielkim odcinku przebiega wzdłuż geodezyjnie wyznaczonej granicy działki nr 63/1 i dalej po geodezyjnie wyznaczonej granicy działki nr 73 obr 8 Krowodrza;
- **od północy** – **granicą działki nr 40/3, fragmentem działki nr 32/4** (pow. ok. 531 m<sup>2</sup>), granicami działek nr 38/1, 34/7, 34/8, 34/9, 34/10, 34/11, 34/12, 34/13, 34/14, 34/15, 34/16, 34/17, 37/1 obr 8 Krowodrza;
- **od wschodu** – granicą działki nr 37/1, fragmentem działki nr 519/7 (pow. ok. 2952 m<sup>2</sup>), granicami działek nr: 126/1, 127/1, 133/8, 134/59 obr 10 Krowodrza do granicy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zakrzówek – Zielna”.

- **od południa** – granicę wyznacza geodezyjnie wyznaczona granica działek nr 134/59, 133/5, 127/1, 127/2, 581 obr 10 Krowodrza, i dalej geodezyjnie wyznaczoną granicą działki nr 64/1 obr 8 Krowodrza wzdłuż granicy z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego obszarów : „Zakrzówek – Zielna” oraz „Park Zakrzówek”.

**7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 17 ZAKRZÓWEK – PSYCHOWICE

**Kategorie terenów:**

**ZU – Tereny zieleni urządzonej**

Funkcja podstawowa - różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Zieleń urządzona rejonu Zakrzówka wraz ze zbiornikiem wodnym do ochrony i rewitalizacji jako tradycyjna przestrzeń publiczna służąca rekreacji i wypoczynkowi mieszkańców Krakowa.

Istniejące Rodzinne Ogrody Działkowe do utrzymania w formie zieleni urządzonej.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar od strony wschodniej graniczy z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego „Park Zakrzówek” i „Zakrzówek – Zielna”.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Obszar wymiany powietrza;
- Korytarze ekologiczne;
- Siedliska chronione;
- Lasy;
- Obszar o najwyższym walorze przyrodniczym;
- Parki rzeczne;
- Niewielki zbiornik wodny;

- Obszar na terenie Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego;
- Obszar na terenie otuliny Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego;
- Obszar nasrożony na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia  $q=1\%$ ;
- Pomniki przyrody – Czeremcha amerykańska;
- Obszar nasrożony na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia  $q=0,1\%$ ;
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią;
- Tereny o spadkach powyżej 12 %;
- Niewielkie zbiorniki wodne;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego.

#### **10. Środowisko kulturowe**

- Architektura militarna - szaniec ogniowy FS-29 "Zakrzówek" nr rej. zab. -831;
- Stanowisko Archeologiczne punktowe nr 412;
- Stanowisko Archeologiczne punktowe Zakrzówek 10 (103-56; 23), Zakrzówek 9 (103-56; 22);
- Strefa Nadzoru Archeologicznego.



## Obszar nr 81



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 81 stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 81 położony jest w zachodniej części miasta, w Dzielnicy VIII Dębniki, w rejonie ul. Norymberskiej, pomiędzy kampusem Uniwersytetu Jagiellońskiego a zalewem Zakrzówek.

#### 3. Stan zainwestowania:

Zieleń nieurządzona, łąki, nieużytki.

#### 4. Powierzchnia

77910 m<sup>2</sup> = ~ 7,8 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 81

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
32/2, 33	7	Podgórze	110	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana w żadną formę władania	VIII Dębniki
490/4			130	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana wyłącznie w zarząd (współzarząd)	
487/2			166	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana w inne formy władania	
408/78			266	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w inne formy władania	

409/1, 409/2, 410/19, 410/20, 410/22, 410/23		800	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób prawnych (nie Gminy Kraków, Skarbu Państwa, Powiatu Kraków, województwa małopolskiego)
410/2, 410/3, 410/4, 410/5, 410/6		900	Działki osób fizycznych

## 6. Przebieg granicy obszaru:

- **Od północnego – zachodu:** fragmentami działek nr: 32/2 (pow. ok. 3848 m<sup>2</sup>), 409/1 (pow. ok. 18454 m<sup>2</sup>), 410/20 (pow. ok. 10195 m<sup>2</sup>), 410/2 (pow. ok. 299 m<sup>2</sup>), 410/3 (pow. ok. 658 m<sup>2</sup>), 410/4 (pow. ok. 668 m<sup>2</sup>), 410/5 (pow. ok. 434 m<sup>2</sup>), 410/6 (pow. ok. 67 m<sup>2</sup>), 410/22 (pow. ok. 10308 m<sup>2</sup>) obr. 7 Podgórze;
- **Od południowego –zachodu:** fragmentami działek nr 410/19 (pow. ok. 9992 m<sup>2</sup>), 409/2 (pow. ok. 9168 m<sup>2</sup>), 487/2 (pow. ok. 1765 m<sup>2</sup>), 408/78 (pow. ok. 6876 m<sup>2</sup>), 490/4 (pow. ok. 250 m<sup>2</sup>), 33 (pow. ok. 3173 m<sup>2</sup>) obr. 7 Podgórze

## 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 17 - ZAKRZÓWEK – PYCHOWICE

### Kategorie terenów:

#### ZU – Tereny zieleni urządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

#### Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:

Zieleń urządzona rejonu Zakrzówka wraz ze zbiornikiem wodnym do ochrony i rewitalizacji jako tradycyjna przestrzeń publiczna służąca rekreacji i wypoczynkowi mieszkańców Krakowa.

Teren pomiędzy Zakrzówkiem i os. Pychowice do utrzymania jako teren wyłączony z zabudowy z zielenią urządzoną i nieurządzoną, stanowiący rezerwę dla ewentualnej realizacji Kanału Krakowskiego.

#### Standardy przestrzenne:

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) związanych ze sportem, rekreacją, turystyką i wypoczynkiem, realizowanych wraz z budową Kanału Krakowskiego min. 60%.

W przypadku rezygnacji z realizacji Kanału Krakowskiego powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 60%.

## **8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar od strony zachodniej graniczy z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego Pychowice” i „III Kampus UJ – Wschód” oraz sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Pychowice II”.

## **9. Środowisko przyrodnicze**

- Obszar wymiany powietrza;
- Korytarze ekologiczne;
- Siedliska chronione;
- Lasy;
- Obszar o najwyższym walorze przyrodniczym;
- Obszary o wysokich walorach;
- Parki rzeczne;
- Obszar na terenie otuliny Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego;
- Obszar nasrożony na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia  $q=0,1\%$ ;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego.

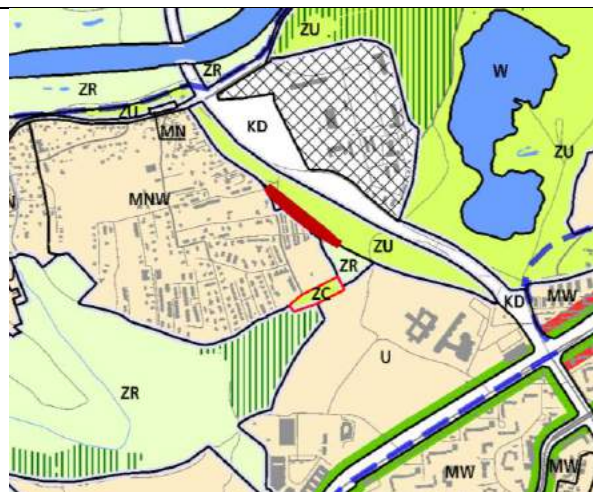
## **10. Środowisko kulturowe**

Brak wartości kulturowych.

## Obszar nr 82



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 82 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 82 położony jest w zachodniej części miasta, w Dzielnicy VIII Dębniki, w rejonie ulicy Sodowej

#### 3. Stan zainwestowania:

N analizowanym terenie znajduje się boisko do gier zespołowych, plac zabaw oraz altanki.

#### 4. Powierzchnia

3362 m<sup>2</sup> = ~ 0,3 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 82

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
33	7	Podgórze	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	VIII Dębniki
490/3, 490/4			130	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana wyłącznie w zarząd (współzarząd)	
487/2			166	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana w inne formy władania	
408/78			266	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w inne formy władania	

## 6. Przebieg granicy obszaru

- **od północnego wschodu:** fragmentami działek nr: 409/2 (pow. ok. 26m<sup>2</sup>), 487/2 (pow. ok. 77 m<sup>2</sup>), 408/78 (pow. ok. 2723 m<sup>2</sup>), 490/4 (pow. ok. 49 m<sup>2</sup>), 33 (pow. ok. 327 m<sup>2</sup>) obr. 7 Podgórze;
- **od Południowego zachodu:** fragmentami działek nr: 409/2 (pow. ok. 26 m<sup>2</sup>), 487/2 (pow. ok. 77 m<sup>2</sup>), 408/22 (pow. ok. 141 m<sup>2</sup>), 408/78 (pow. ok. 2723 m<sup>2</sup>), 490/3 (pow. ok. 18 m<sup>2</sup>), 33 (pow. ok. 327 m<sup>2</sup>) obr. 7 Podgórze

## 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 17 – ZAKRZÓWEK - PSYCHOWICE

### Kategorie terenów:

#### ZR – Tereny zieleni nieurządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

#### Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:

Teren pomiędzy Zakrzówkiem i os. Piechowice do utrzymania jako teren wyłączony z zabudowy z zielenią urządzoną i nieurządzoną, stanowiący rezerwę dla ewentualnej realizacji Kanału Krakowskiego

#### Standardy przestrzenne:

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 80%.

## 8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar graniczy z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Psychowice” i sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Psychowice II”

## 9. Środowisko przyrodnicze

- Obszar wymiany powietrza;
- Parki rzeczne;
- Obszar na terenie otuliny Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego.

**10. Środowisko kulturowe**

Brak wartości kulturowych.



## Obszar nr 83



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 83 stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 83 położony jest w zachodniej części miasta, w Dzielnicy VIII Dębniki, w rejonie pomiędzy ul. Św. Jacka a ul. Pychowicką.

#### 3. Stan zainwestowania:

Zieleń nieurzadzona, łąki, nieużytki.

**4. Powierzchnia**  
146330 m<sup>2</sup> = ~ 14,6 ha

**5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 83**

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
1/3	31	Podgórze	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	VIII Dębniki
204, 207/29, 207/33, 274, 275, 301, 322	9				
275/1	31		166	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana w inne formy władania	
302/1, 321	9				
488	7				
263	9		202	Skarb Państwa - współwłasność z podmiotami innymi, niż Gmina Kraków lub Powiat Kraków	
300	9		210	Skarb Państwa - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	
1/20	31		700	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób fizycznych i prawnych (nie Gminy Kraków, Skarbu Państwa, Powiatu Kraków, województwa małopolskiego)	
221/1, 238, 265, 278	9				
191/3, 222/12, 222/8, 243, 258, 260, 277/1	9		800	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób prawnych (nie Gminy Kraków, Skarbu Państwa, Powiatu Kraków, województwa małopolskiego)	
472/1	7		900	Działki osób fizycznych	
1/21	31				
207/14, 207/30, 207/31, 207/32, 207/34, 229/96, 235, 236, 239, 240, 241/1, 241/2, 242, 244/1, 244/2, 245/1, 259/1, 261, 262, 264, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272/2, 273, 276/1, 279, 280/1, 281/1, 282/1, 282/2, 283, 284/1, 284/3, 285/5	9				
410/6, 410/7, 493	7				

**6. Przebieg granicy obszaru**

- **od północnego – zachodu:** fragmentami działek nr: 191/3 (pow. ok. 14070 m<sup>2</sup>), fragment działki nr 300 (pow. ok. 1223 m<sup>2</sup>), 258 (pow. ok. 1280 m<sup>2</sup>), granica działki nr 259/1, fragmentem działki 207/29 (pow. ok. 9352 m<sup>2</sup>), granicami działek nr: 207/32, 272/1, granicami działek nr 238, 229/96, fragmentami działek nr 222/12 (pow. ok. 30939 m<sup>2</sup>), 301 (pow. ok. 591 m<sup>2</sup>), 221/2 (pow. ok. 1220 m<sup>2</sup>), obr. 9 Podgórze
- **od wschodu:** granice działek nr: 321, 322, fragmentem działki 302/1 (pow. ok. 584

m<sup>2</sup>) obr. 9 Podgórze

- **od południowego – wschodu:** 222/8 (pow. ok. 4340 m<sup>2</sup>), 222/12 (pow. ok. 30939 m<sup>2</sup>), 229/96 (pow. ok. 10074 m<sup>2</sup>), 240 (pow. ok. 1352 m<sup>2</sup>), 241/2 (pow. ok. 495 m), 241/1 (pow. ok. 914 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 242, fragmentami działek nr: 285/5 (pow. ok. 8,5 m<sup>2</sup>), 284/3 (pow. ok. 193 m<sup>2</sup>), 283 (pow. ok. 1560 m<sup>2</sup>), 284/1 (pow. ok. 650 m<sup>2</sup>), 282/2 (pow. ok. 976 m<sup>2</sup>), 282/1 (pow. ok. 1252 m<sup>2</sup>), 281/1 (pow. ok. 2598 m<sup>2</sup>), 280/1 (pow. ok. 2603 m<sup>2</sup>), 279 (pow. ok. 2669 m<sup>2</sup>), 278 (pow. ok. 2357 m<sup>2</sup>), 277/1 (pow. ok. 2748 m<sup>2</sup>), 274 (pow. ok. 3188 m<sup>2</sup>), 271 (pow. ok. 1688 m<sup>2</sup>) obr. 9 Podgórze, fragmentami działek nr: 275/1 (pow. ok. 1252 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 1/3, 275/1, fragmentem działki nr 279/17 (pow. ok. 99 m<sup>2</sup>), obr. 31 Podgórze, granicą działki nr 488, fragmentem działki nr 493 (pow. ok. 469 m<sup>2</sup>), 410/7 (pow. ok. 688 m<sup>2</sup>), 410/6 (pow. ok. 122 m<sup>2</sup>), 488 (pow. ok. 1356 m<sup>2</sup>) obr. 7 Podgórze, fragmentem działki nr 191/3 (pow. ok. 14090 m<sup>2</sup>), obr. 9 Podgórze

## **7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 16 - RUCZAJ – KOBIERZYN

### **Kategorie terenów:**

#### **ZU – Tereny zieleni urządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

#### **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Teren pomiędzy Zakrzówkiem i os. Pychowice do utrzymania jako teren wyłączony z zabudowy z zielenią urządzoną, stanowiący rezerwę dla ewentualnej realizacji kanału Krakowskiego.

#### **Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) związanych ze sportem, rekreacją, turystyką i wypoczynkiem, realizowanych wraz z budową Kanału Krakowskiego min. 60%;

W przypadku rezygnacji z realizacji Kanału Krakowskiego powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 60%.

## **8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar od strony północnej graniczy obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego „Park Zakrzówek” i „Rejon św. Jacka – Twardowskiego”.

#### **9. Środowisko przyrodnicze**

- Obszar wymiany powietrza;
- Korytarze ekologiczne;
- Siedliska chronione;
- Obszary o wysokich walorach;
- Parki rzeczne;
- Obszar na terenie Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego;
- Obszar na terenie otuliny Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego;
- Obszar nasrożony na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia  $q=0,1\%$ ;
- Obszary o spadkach powyżej 12%;
- Park miejski Zakrzówek;
- Drzewa chronione: olchy, topole osiki, wiązy;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego.

#### **10. Środowisko kulturowe**

Stanowisko Archeologiczne punktowe.



## Obszar nr 84



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 84 stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 84 położony jest w południowej części miasta, w Dzielnicy VIII Dębniki i Dzielnica XIII Podgórze, pomiędzy ul. M. Konopnickiej a ul. Kapelanka, w rejonie rzeki Wilgi.

#### 3. Stan zainwestowania:

Obszar obejmuje koryto rzeki Wilgi, wraz z częścią cennego przyrodniczo łęgu wierzbowo – topolowego. Przy ul. M. Konopnickiej położony jest zespół uzdrowiska, składającego się z budynków zdrojowych i parku, zachowany w dobrym stanie i wpisany do rejestru zabytków. W rejonie ul. Kapelanka znajdują się tereny ogródków działkowych. Od strony terenów zabudowanych w rejonie ul. Rydlówka występują tereny nieużytków, składowisk a także parking.

#### 4. Powierzchnia

$166070 \text{ m}^2 = \sim 16,6 \text{ ha}$

### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 84

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
23/11	31	Podgórze	102	Gmina Kraków - współwłasność z podmiotami innymi, niż Skarb Państwa lub Powiat Kraków	VIII Dębniki  XIII Podgórze
290/2	30		105	Gmina Kraków - współwłasność ze Skarbem Państwa	
114, 115/2, 121/11, 121/22, 121/23, 121/24, 288/28, 288/29	30		110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	
24/9, 28/6, 29/1, 29/4, 29/7	31				
288/44, 370/3 370/4	30		122	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana w użytkowanie (współużytkowanie) wieczyste osobom prawnym	
526/3	12		166	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana w inne formy władania	
1/1, 1/4, 30/10	30		202	Skarb Państwa - współwłasność z podmiotami innymi, niż Gmina Kraków lub Powiat Kraków	
288/21, 288/22, 288/23, 288/36					
117/5, 117/6, 118/7, 118/8	31				
188/11	11				
288/12, 288/13, 288/14, 288/18, 288/3, 288/33, 288/37	30		210	Skarb Państwa - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	
115/2, 24/2, 24/4, 30/2, 31/2	31				
29/6	30		222	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w użytkowanie (współużytkowanie) wieczyste osobom prawnym (ale nie Gminie Kraków)	
29/7	30		266	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w inne formy władania	
115/1, 116/10, 116/13, 30/7, 30/9	30		310	Powiat Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	
288/11	30		700	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób fizycznych i prawnych (nie Gminy Kraków, Skarbu Państwa, Powiatu Kraków, województwa	



			małopolskiego)
1/5, 15/4, 15/6, 28/1, 28/7, 289/1, 289/2, 29/14, 29/16, 29/3	30	800	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób prawnych (nie Gminy Kraków, Skarbu Państwa, Powiatu Kraków, województwa małopolskiego)
112, 113, 116/11, 116/12, 116/14, 116/15, 116/16, 116/2, 118/9, 14/4	30	900	Działki osób fizycznych
115/5, 116, 23/17	31		

#### 6. Przebieg granicy obszaru:

- **Od wschodu:** granice działek nr: 288/29, 288/25 obr. 30 Podgórze, fragment działki nr: 526/3 (pow. ok. 740 m<sup>2</sup>), obr. 12 Podgórze, granice działek nr: 288/44, 1/4, fragmentami działek nr: 1/8 (pow. ok. 875 m<sup>2</sup>), 1/9 (pow. ok. 1700 m<sup>2</sup>), granica działki nr: 29/6, 29/7, fragmentem działki nr: 29/16 (pow. ok. 13273 m<sup>2</sup>), granica działki nr 30/9, fragmentem działki nr 30/10 (pow. ok. 1276 m<sup>2</sup>); granica działki nr: 30/7 fragmentami działek nr 28/7 (pow. ok. 18706 m<sup>2</sup>); granicami działek nr: 14/4, 15/4, fragmenty działek nr: 288/44 (pow. ok. 8925 m<sup>2</sup>), 370/4 (pow. ok. 453 m<sup>2</sup>), 370/3 (pow. ok. 12119 m<sup>2</sup>), 290/2 (pow. ok. 725 m<sup>2</sup>), 112 (pow. ok. 28 m<sup>2</sup>), 113 (pow. ok. 76 m<sup>2</sup>), 114 (pow. ok. 788 m<sup>2</sup>), 166/16 (pow. ok. 9692 m<sup>2</sup>), 115/2 (pow. ok. 5170 m<sup>2</sup>), 116/16 (pow. ok. 9667 m<sup>2</sup>), 118/9 (pow. ok. 577 m<sup>2</sup>), granica działki nr: 121/24, 121/11, fragmentem działki nr 288/11 (pow. ok. 74 m<sup>2</sup>), granicami działek nr: 288/37, 288/21, 288/22 obr. 30 Podgórze,
- **Od zachodu:** granicą działki nr: 118/8, 117/6, fragmentami działek nr: 117/5 (pow. ok. 2357 m<sup>2</sup>), 115/5 (pow. ok. 226 m<sup>2</sup>), 114/3 (pow. ok. 2080 m<sup>2</sup>), 23/17 (pow. ok. 809 m<sup>2</sup>), 24/9 (pow. ok. 557 m<sup>2</sup>), 23/11 (pow. 68 m<sup>2</sup>), 24/9 (pow. ok. 111m<sup>2</sup>) obr. 31 Podgórze, fragmentami działek nr: 288/36 (pow. ok. 524 m<sup>2</sup>), 288/21 (pow. ok. 15 m<sup>2</sup>), 288/23 (pow. ok. 29 m<sup>2</sup>) obr. 30 Podgórze, fragment działki nr: 118/7 (pow. ok. 25 m<sup>2</sup>), obr. 31 Podgórze, fragmentem działek nr: 121/11 (pow. ok. 4121 m<sup>2</sup>), 288/3 (pow. ok. 2364 m<sup>2</sup>), obr. 30 Podgórze, fragmencie działki 115/2 (pow. ok. 64 m<sup>2</sup>) obr. 31 Podgórze, fragmencie działki nr: 288/12 (pow. ok. 791 m<sup>2</sup>) obr. 30 Podgórze, fragmencie działki nr 24/2 (pow. ok. 156 m<sup>2</sup>) obr. 31 Podgórze, fragmentem działki nr: 288/33 (pow. ok. 32107 m<sup>2</sup>) obr. 30 Podgórze, fragmentem działek nr: 24/2 (pow. 725 m<sup>2</sup>), 31/2 (pow. 43 m<sup>2</sup>), 30/2 (pow. 123 m<sup>2</sup>), 28/6 (pow. 14 m<sup>2</sup>), 29/7 (pow. ok. 26 m<sup>2</sup>), 29/4 (pow. ok. 0,2 m<sup>2</sup>), 29/1 (pow. ok. 2,8 m<sup>2</sup>) 276/16 (pow. ok 4 m<sup>2</sup>) obr. 31 Podgórze, fragmentem działki nr 188/1 (pow. ok. 108 m<sup>2</sup>) obr. 11 Podgórze.

#### 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalne jednostki urbanistyczne nr 5 - DĘBNIKI, 15 - ŁAGIEWNIKI i 16 RUCZAJ-KOBIERZYN

**Kategorie terenów:**

## **ZU – Tereny zieleni urządzonej**

**Funkcja podstawowa** - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

**Funkcja dopuszczalna** - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

### **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Jednostka 5 – DĘBNIKI:

Teren pomiędzy rzeką Wilgą i os. Podwawelskim do utrzymania jako teren wyłączony z zabudowy z zielenią urządzoną i nieurządzoną, stanowiący rezerwę dla ewentualnej realizacji kanału Krakowskiego;

Jednostka 15 – ŁAGIEWNIKI:

Zieleń urządzona parku rzeczno-wilgi oraz zespołu obiektów dawnego uzdrowiska Mateczny do ochrony i rewitalizacji/rehabilitacji jako tradycyjna przestrzeń publiczna służąca rekreacji i wypoczynkowi;

### **Standardy przestrzenne:**

Jednostka 5 – DĘBNIKI:

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%;

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) związanych ze sportem, rekreacją, turystyką i wypoczynkiem, realizowanych wraz z budową Kanału Krakowskiego min. 60%;

W przypadku rezygnacji z realizacji Kanału Krakowskiego powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 60%.

Jednostka 15 – ŁAGIEWNIKI:

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%

Jednostka 16 - RUCZAJ – KOBIERZYN:

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%;

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) związanych ze sportem, rekreacją, turystyką i wypoczynkiem, realizowanych wraz z budową Kanału Krakowskiego min. 60%;

W przypadku rezygnacji z realizacji Kanału Krakowskiego powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 60%;

## **8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar od strony północnej graniczy z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Ujście Wilgi”, a od strony wschodniej sąsiaduje z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego „Krasickiego – Orawska” i „Stare Podgórze – Mateczny”.

## **9. Środowisko przyrodnicze**

- Teren Górniczy – Mateczny I;
- Obszar Górniczy – Mateczny I;
- Ciek Wilga;
- Niewielki zbiornik wodny;
- Teren górniczy związany z eksploatacją wód leczniczych;
- Obszar wymiany powietrza;
- Korytarze ekologiczne;
- Siedliska chronione;
- Obszary o najwyższych walorach przyrodniczych;
- Parki rzeczne;
- Obszar nasrożony na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia  $q= 0,1\%$ ;
- Obszar nasrożony na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia  $q= 1\%$ ;
- Lasy
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego.

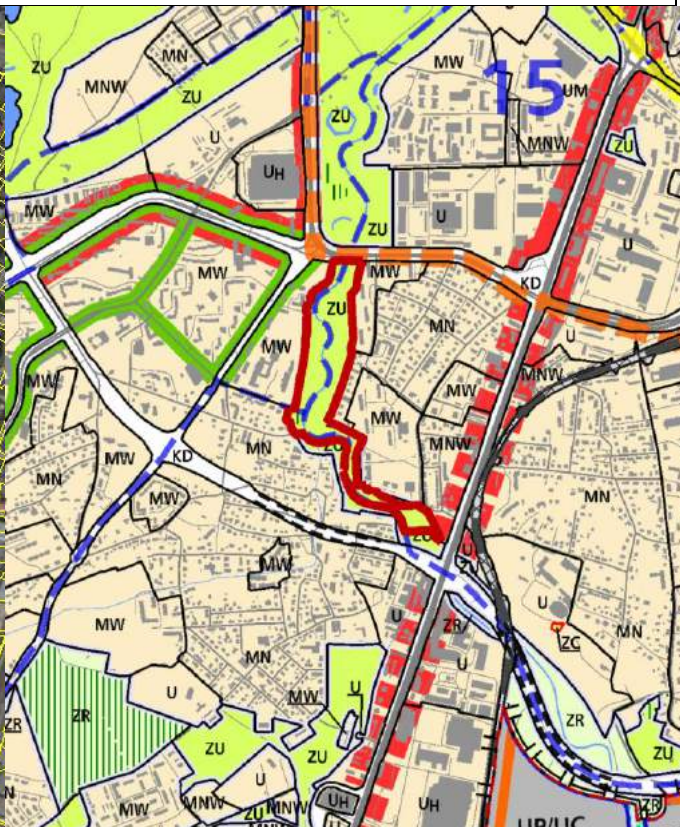
## **10. Środowisko kulturowe**

- Architektura świecka użyteczności publicznej: uzdrowisko - Zakład Balneologiczny „Mateczny”; zakład kąpielowy, ogród, nr rej. zab. A-641.

## Obszar nr 85



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 85 stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 85 położony jest w południowej części miasta, w Dzielnicy VIII Dębniki oraz w Dzielnicy IX Łagiewniki-Borek Fałęcki, w rejonie rzeki Wilgi, na odcinku od ul. Brożka do ul. Zakopiańskiej.

#### 3. Stan zainwestowania:

Przez obszar przebiega koryto rzeki Wilgi, w rejonie którego występuje roślinność nadrzeczna, w tym łąg wierzbowo – topolowy. W południowej części obszaru znajdują się drogi dojazdowe oraz miejsca parkingowe obsługujące okoliczne osiedle mieszkaniowe. W rejonie ul. Zakopiańskiej występują nieużytki.

#### 4. Powierzchnia

$104246 \text{ m}^2 = \sim 10,4 \text{ ha}$

### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 85

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.		
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis			
330/1	32	Podgórze	102	Gmina Kraków - współwłasność z podmiotami innymi, niż Skarb Państwa lub Powiat Kraków	VIII Dębniki		
132/12, 132/15, 132/16, 274/13, 274/3, 274/5, 274/9	31		110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania			
287/12, 287/13, 288/3, 305/1, 305/2, 305/3, 305/4, 4/3, 4/8, 4/9, 359/8	32		122	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana w użytkowanie (współużytkowanie) wieczyste osobom prawnym			
132/22, 297/5, 302/13, 302/14	31		166	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana w inne formy władania			
326/7	32		202	Skarb Państwa - współwłasność z podmiotami innymi, niż Gmina Kraków lub Powiat Kraków			
294/2, 294/3	33						
307	32						
314/2, 677/3, 729, 730	33		IX Łagiewniki – Borek Fałęcki	210		Skarb Państwa - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	
1/14	32						
132/11, 133/2, 134/10, 134/11, 134/12, 134/14, 134/15, 134/16	31						
2, 289/1, 289/5, 292/1, 292/2, 292/3, 3/11, 3/12, 3/13, 3/2, 3/3, 3/5, 3/6, 3/7, 3/8, 3/9, 304, 4/4	32						
292/10	32				225		Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w użytkowanie wieczyste Gminie Kraków
1/8, 1/9, 122/2	32				266		Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w inne formy władania
134/19, 134/20, 134/21	31						
286/2, 306/1, 341, 329	32				600		Skarb Państwa - nieuregulowany stan prawny
286/6, 287/10					700		Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób fizycznych i prawnych (nie Gminy Kraków, Skarbu Państwa, Powiatu Kraków, województwa małopolskiego)
297/4	31						

132/13, 133/1, 134/17		800	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób prawnych (ale nie Gminy Kraków, ani Skarbu Państwa, ani Powiatu Kraków, ani województwa małopolskiego)
1/7, 122/1, 122/3	32	900	Działki osób fizycznych
134/13, 252/3, 252/5, 252/6, 252/7	31		
287/17, 287/18, 3/1, 3/4, 306/4, 308/6, 342	32		

## 6. Przebieg granicy obszaru

- **od północy:** granice działek nr: 132/16, 132/20, 132/22 obr. 31 Podgórze, granicami działek nr: 1/12, 1/14 fragmentami działek nr: 304 (pow. ok. 6964 m<sup>2</sup>), 305/1 (pow. ok. 2555 m<sup>2</sup>), 4/3 (pow. ok. 26 m<sup>2</sup>), granica działki nr: 4/9 obr. 32 Podgórze;
- **od wschodu:** fragment działki nr 359/8 (pow. ok. 1778 m<sup>2</sup>), granica działki nr 4/9, 4/8, fragment działki nr: 308/6 (pow. ok. 257 m<sup>2</sup>), 329 (pow. ok. 2252 m<sup>2</sup>), 286/6 (pow. ok. 747 m<sup>2</sup>), 330/1 (pow. ok. 69 m<sup>2</sup>), 287/10 (pow. ok. 2699 m<sup>2</sup>), 287/12 (pow. ok. 476 m<sup>2</sup>), 287/18 (pow. ok. 2806 m<sup>2</sup>), 326/7 (pow. ok. 217 m<sup>2</sup>), granica działek nr: 292/2, 292/3 obr. 32 Podgórze;
- **od południa:** granicami działek nr: 289/1, 289/5, 292/10, 288/3, fragmentem działki nr 307 (pow. ok. 5743 m<sup>2</sup>) obr. 32 Podgórze;
- **od zachodu:** fragmentem działki nr: 307 (pow. ok. 5743 m<sup>2</sup>) obr. 32 Podgórze, granica działek nr 730, 729 obr. 33 Podgórze, granica działek nr: 306/4, 306/1 obr. 32 Podgórze, granica działek nr: 314/2, 677/3, 294/3 obr. 33 Podgórze, granica działki nr 341 obr. 32 Podgórze, granica działki nr: 294/2 obr. 33 Podgórze, granica działki nr 302/13 obr. 31 Podgórze, fragmenty działek nr: 302/14 (pow. ok. 184 m<sup>2</sup>), 274/13 (pow. ok. 214 m<sup>2</sup>), granicą działki nr: 274/9, fragmentami działek nr: 252/3 (pow. ok. 526 m<sup>2</sup>), 252/6 (pow. ok. 357 m<sup>2</sup>), 297/5 (pow. ok. 91 m<sup>2</sup>), 297/4 (pow. ok. 7 m<sup>2</sup>), granice działek nr: 134/20, 134/21, fragmenty działek nr: 134/17 (pow. ok. 1014 m<sup>2</sup>), 133/1 (pow. ok. 633 307 m<sup>2</sup>), 132/13 (pow. ok. m<sup>2</sup>), granica działki nr 132/15 obr. 31 Podgórze.

## 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalne jednostki urbanistyczne nr 15 – ŁAGIEWNIKI, 16 – RUCZAJ-KOBIERZYN i 34 – BOREK FAŁĘCKI

### Kategorie terenów:

#### ZU – Tereny zieleni urządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia



sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

#### **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Jednostka 15 – ŁAGIEWNIKI:

Zieleń urządzona parku rzecznoego Wilgi oraz zespołu obiektów dawnego uzdrowiska Mateczny do ochrony i rewitalizacji/rehabilitacji jako tradycyjna przestrzeń publiczna służąca rekreacji i wypoczynkowi;

Jednostka 16 - RUCZAJ – KOBIERZYN:

Ochrona terenów zielonych w ramach osiedli blokowych przed zabudową i zainwestowaniem obniżającym udział powierzchni biologicznie czynnej.

Jednostka 34 – BOREK FAŁĘCKI

Ochrona istniejących lokalnych przestrzeni publicznych.

#### **Standardy przestrzenne:**

Jednostka 15 – ŁAGIEWNIKI:

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%.

Jednostka 16 - RUCZAJ – KOBIERZYN:

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%.

Jednostka 34 – BOREK FAŁĘCKI

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%.

### **8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar od strony południowej graniczy obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Borek Fałęcki - Północ.

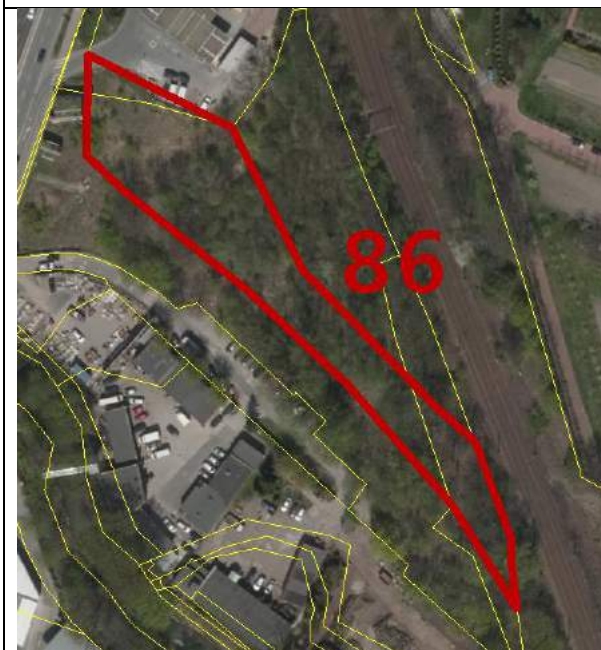
### **9. Środowisko przyrodnicze**

- Drzewa chronione: Dąb szypułkowy, Jesion wyniosły, Klon zwyczajny, Wiąz szypułkowy;
- Ciek Wilga;
- Obszar wymiany powietrza;
- Korytarze ekologiczne;
- Siedliska chronione;
- Obszary o najwyższych walorach przyrodniczych;
- Obszary o wysokich walorach przyrodniczych;
- Parki rzeczne;
- Obszar nasrożony na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia  $q=0,1\%$ ;
- Obszar nasrożony na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia  $q=1\%$ ;
- Lasy;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego.

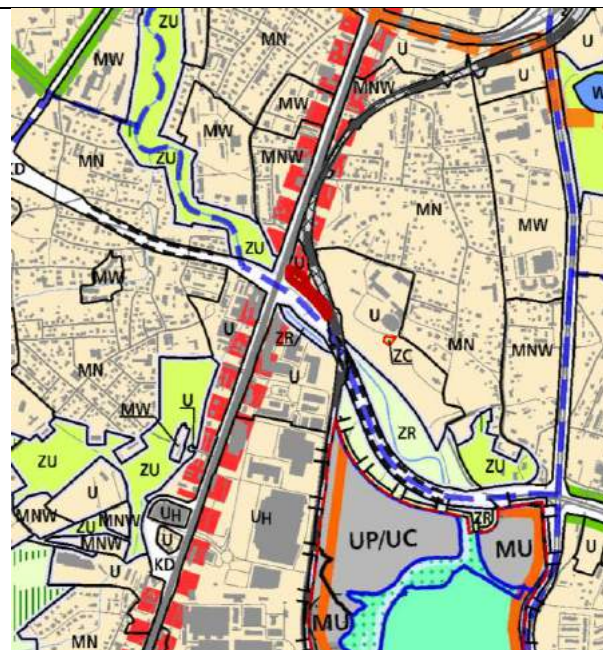
## **10. Środowisko kulturowe**

Niewielki fragment Strefy Nadzoru Archeologicznego.

## Obszar nr 86



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 86 stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 86 położony jest w południowej części miasta, w Dzielnicy IX Łagiewniki-Borek Fałęcki, w rejonie skrzyżowania ul. Zakopiańskiej z planowaną trasą łagiewnicką.

#### 3. Stan zainwestowania:

Zieleń nieurządzona

#### 4. Powierzchnia

3919 m<sup>2</sup> = ~ 0,4 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 86

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica administracyjna
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	
354/35, 354/40, 356	46	Podgórze	366	Powiat Kraków (grodzki) - właściciel, działka oddana w inne formy władania	Dzielnica IX Łagiewniki-Borek Fałęcki

## **6. Przebieg granicy obszaru**

- od północnego; fragmentem działki nr 354/40 (pow. ok. 229 m<sup>2</sup>) obr. 46 Podgórze
- od północnego wschodu i południowego zachodu: fragmentami działek nr: 354/35 (pow. ok. 3057 m<sup>2</sup>), 365 (pow. ok. 632 m<sup>2</sup>) obr. 46 Podgórze.

## **7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 15 - ŁAGIEWNIKI

### **Kategorie terenów:**

#### **ZU – Tereny zieleni urządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

#### **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Tworzenie reprezentacyjnej przestrzeni publicznej obudowanej usługami w oparciu o główny ciąg komunikacyjny jednostki, tj. ul. Wadowicką i ul. Zakopiańską, ze szczególnym uwzględnieniem węzła przesiadkowego komunikacji zbiorowej w rejonie Brozka – Wadowicka.

#### **Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%.

## **8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar nie graniczy z żadnym obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

## **9. Środowisko przyrodnicze**

- Obszar wymiany powietrza;
- Korytarze ekologiczne;
- Tereny o spadach powyżej 12 %;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego.

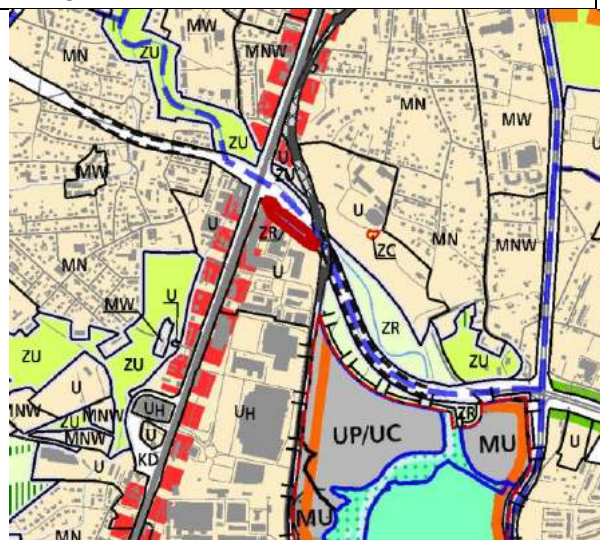
## **10. Środowisko kulturowe**

Brak wartości kulturowych.

## Obszar nr 87



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 87 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 87 położony jest w południowej części miasta, w Dzielnicy IX Łagiewniki-Borek Fałęcki, wzdłuż koryta rzeki wilgi na odcinku od ul. Zakopiańskiej do torów kolejowych.

#### 3. Stan zainwestowania:

Zieleń nieurządzona stanowiąca biologiczną obudowę potoku. Wzdłuż koryta Wilgi wykształciły się cenne przyrodniczo fragmenty wiklin nadrzecznych, a także drzewiaste wierzby.

#### 4. Powierzchnia

6431 m<sup>2</sup> = ~ 0,6 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 87

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
429	46	Podgórze	201	Skarb Państwa - właściciel, lecz są także inni właściciele (ale nie Gmina Kraków, ani Powiat Kraków	IX Łagiewniki-Borek

1/2	45		310	Powiat Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	Fałęcki
358/2	46				
358/4					
357/2, 357/5, 358/3, 359/5, 359/6, 359/8, 360/2, 360/3			366	Powiat Kraków - właściciel, działka oddana w inne formy władania	
354/4	900	Działki osób fizycznych			

## 6. Przebieg granicy obszaru

- **od północy:** fragmenty działek nr: 1/2 (pow. ok. 2773 m<sup>2</sup>) obr. 45, 429 (pow. ok. 2335 m<sup>2</sup>), 354/4 (pow. ok. 129 m<sup>2</sup>) obr. 46 Podgórze;
- **od wschodu:** fragmenty działek nr: 357/2 (pow. ok. 16 m<sup>2</sup>), 357/5 (pow. ok. 10 m<sup>2</sup>), 358/3 (pow. ok. 11 m<sup>2</sup>), 359/8 (pow. ok. 9 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 359/5, fragmentem działki nr 359/6 (pow. ok. 560 m<sup>2</sup>), 358/4 (pow. ok. 8 m<sup>2</sup>), 429 (pow. ok. 2335 m<sup>2</sup>) obr. 46 Podgórze;
- **od południowego – zachodu:** fragment działki nr 1/2 (pow. ok. 2773 m<sup>2</sup>) obr. 45 Podgórze

## 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 34 - BOREK FAŁĘCKI

### Kategorie terenów:

#### ZR – Tereny zieleni nieurządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

#### Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:

##### Standardy przestrzenne:

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%, a w rejonie ul. Zawilej i Zakopiańskiej min. 70%.

## 8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar nie graniczy z żadnym obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

## 9. Środowisko przyrodnicze

- Ciek Wilga;
- Obszar wymiany powietrza;



- Korytarze ekologiczne;
- Siedliska chronione;
- Obszary o wysokich walorach przyrodniczych;
- Parki rzeczne;
- Obszar nasłożony na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia  $q=0,1\%$ ;
- Obszar nasłożony na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia  $q=1\%$ ;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego.

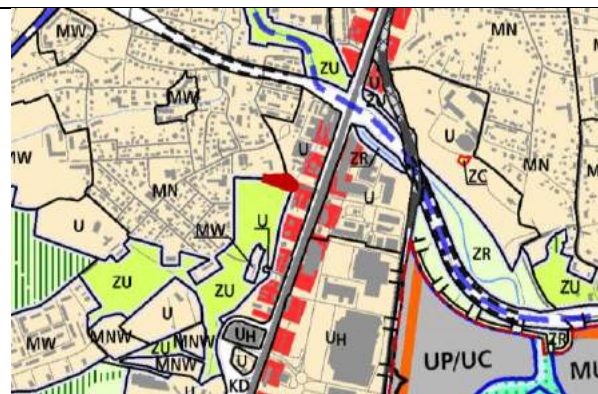
#### **10. Środowisko kulturowe**

Brak wartości kulturowych.

## Obszar nr 88



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 88 stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 88 położony jest w południowej części miasta, w Dzielnicy IX Łagiewniki - Borek Fałęcki, w rejonie ul. Zbrojarzy i ul. Zakopiańskiej.

#### 3. Stan zainwestowania:

Zieleń nieurządzoną i niedostępna publicznie, przylegająca do terenów parku Solvay.

#### 4. Powierzchnia

1689 m<sup>2</sup> = ~ 0,2 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 88

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica administracyjna
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	
632/3, 632/4, 633/6, 633/7, 637	33	Podgórze	222	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w użytkowanie (współużytkowanie) wieczyste osobom prawnym (ale nie Gminie Kraków)	Dzielnicy IX Łagiewniki - Borek Fałęcki

#### 6. Przebieg granicy obszaru

- **od północy:** fragmenty działek nr: 633/7 (pow. ok. 1061 m<sup>2</sup>), 637 (pow. ok. m<sup>2</sup>) obr. 33 Podgórze;
- **od północnego – wschodu:** granica działek nr: 633/6, 632/3 obr. 33 Podgórze;
- **od południowego – wschodu:** granica działki nr 632/4 obr. 33 Podgórze

— od południowego – zachodu: granica działek nr: 632/4, 633/7 obr. 33 Podgórze

**7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 34 – BOREK FAŁĘCKI

**Kategorie terenów:**

**ZU – Tereny zieleni urządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Tworzenie reprezentacyjnej przestrzeni publicznej obudowanej usługami w oparciu o główny ciąg komunikacyjny jednostki, tj. ul. Zakopiańską oraz w rejonie pętli tramwajowej w Borku Fałęckim.

Ochrona istniejących lokalnych przestrzeni publicznych.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%, a w rejonie ul. Zawilej i Zakopiańskiej min. 70%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar w niewielkiej części jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Borek Fałęcki – Północ”.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Obszary o wysokich walorach przyrodniczych;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego.

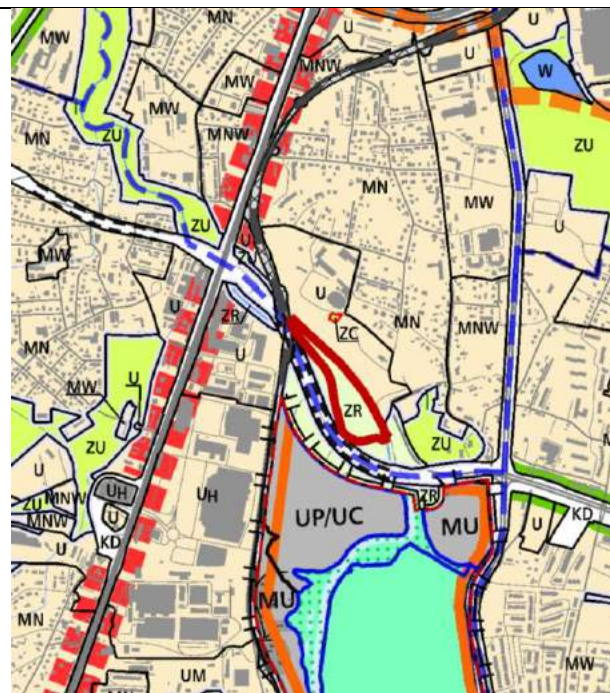
**10. Środowisko kulturowe**

Brak wartości kulturowych.

## Obszar nr 89



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 89 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 89 położony jest w południowej części miasta, w Dzielnicy IX Łagiewniki-Borek Fałęcki, w rejonie koryta rzeki Wilgi pomiędzy Sanktuarium Bożego Miłosierdzia a terenem tzw. Białych Mórz.

#### 3. Stan zainwestowania:

Towarzysząca Sanktuarium Bożego Miłosierdzia oraz innym obiektom sakralnym zieleni urządzona w formie trawników, skwerów itp. Wzdłuż koryta Wilgi wykształciły się fragmenty wiklin nadrzecznych, a także drzewiaste wierzby.

#### 4. Powierzchnia

33274 m<sup>2</sup> = ~ 3,3 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 89

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica administracyjna
Działka lub jej	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	

część					
456	46	Podgórze	105	Gmina Kraków - współwłasność ze Skarbem Państwa	Dzielnica IX Łagiewniki-Borek Fałęcki
429			201	Skarb Państwa - właściciel, lecz są także inni właściciele (ale nie Gmina Kraków, ani Powiat Kraków)	
362			210	Skarb Państwa - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	
353/33			366	Powiat Kraków - właściciel, działka oddana w inne formy władania	
353/17			800	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób prawnych (nie Gminy Kraków, Skarbu Państwa, Powiatu Kraków, województwa małopolskiego)	
353/26					
353/34					
377/1			900	Działki osób fizycznych	

## 6. Przebieg granicy obszaru:

- **od południa i zachodu:** granica działki nr 429 obr. 46 Podgórze;
- **od północy:** fragment działki nr: 353/33 (pow. ok. 581 m<sup>2</sup>) obr. 46 Podgórze
- **od wschodu:** fragmentami działek nr: 353/34 (pow. ok. 4984 m<sup>2</sup>), 353/26 (pow. ok. 3806 m<sup>2</sup>), 353/17 (pow. ok. 11472 m<sup>2</sup>), granica działki nr 377/1 obr. 46 Podgórze

## 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 15 - ŁAGIEWNIKI

### Kategorie terenów:

#### ZR – Tereny zieleni nieurządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

#### Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:

Ochrona układu istniejących przestrzeni publicznych.

Zieleń urządzona parku rzeczno-wilgi oraz zespołu obiektów dawnego uzdrowiska Mateczny do ochrony i rewitalizacji/rehabilitacji jako tradycyjna przestrzeń publiczna służąca rekreacji i wypoczynkowi.

#### Standardy przestrzenne:

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

## 8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar od strony południowej graniczy obowiązującym miejscowym planem

zagospodarowania przestrzennego „Białe Morza”.

### **9. Środowisko przyrodnicze**

- Ciek Wilga;
- Tereny o spadkach powyżej 12 %;
- Obszar wymiany powietrza;
- Korytarze ekologiczne;
- Siedliska chronione;
- Obszary o wysokich walorach przyrodniczych;
- Parki rzeczne;
- Obszar nasrożony na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia  $q=0,1\%$ ;
- Obszar nasrożony na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia  $q=1\%$ ;
- Lasy;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego.

### **10. Środowisko kulturowe**

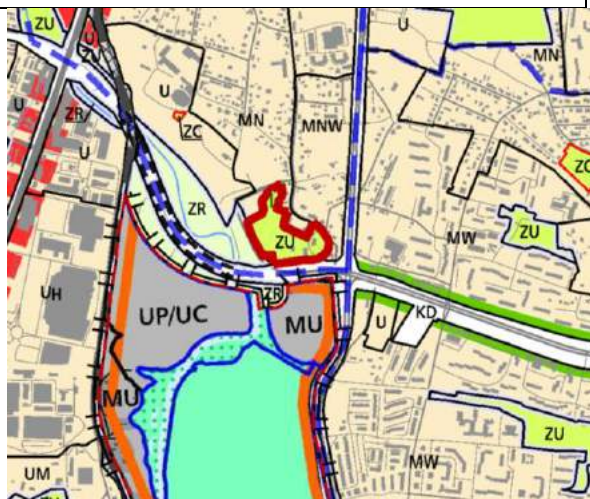
- Stanowisko Archeologiczne punktowe Łagiewniki 2 (103-56;41);
- Strefa Nadzoru Archeologicznego.



## Obszar nr 90



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 90 stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 90 położony jest w południowej części miasta, w Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki, pomiędzy ulicami Do Sanktuarium Bożego Miłosierdzia, Wincentego Witosa i Harcmistrza Stanisława Millana.

#### 3. Stan zainwestowania:

Zieleń przydomowa, pola uprawne, Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla Dzieci Afatycznych Zgromadzenia Sióstr Felicjanek.

#### 4. Powierzchnia

32961 m<sup>2</sup> = ~ 3,3 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 90

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
371/11, 372/1, 371/8	46	Podgórze	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	IX Łagiewniki – Borek Fałęcki
375/5			800	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób prawnych (nie Gminy Kraków, Skarbu Państwa, Powiatu Kraków, województwa małopolskiego)	
373, 372/2			900	Działki osób fizycznych	

## **6. Przebieg granicy obszaru**

- od północnego-wschodu i południa: granica działki nr 375/5 obr. 46 Podgórze
- od zachodu granica działek: nr 375/5, 373, 372/2, 372/1, 371/11 obr. 46 Podgórze
- od wschodu: fragmentami działek nr: 371//11 (pow. ok. 368 m<sup>2</sup>), 371/8 (pow. ok. 124 m<sup>2</sup>), 372/2 (pow. ok. 1315 m<sup>2</sup>) 373 (pow. ok. 1501 m<sup>2</sup>) obr. 46 Podgórze

## **7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 15 - ŁAGIEWNIKI

### **Kategorie terenów:**

#### **ZU – Tereny zieleni urządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

#### **Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%.

## **8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar graniczy od południa z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Białe Morza” a od wschodu z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Łagiewniki”.

## **9. Środowisko przyrodnicze**

- Teren o spadkach powyżej 12%;
- Obszar wymiany powietrza;
- Korytarze ekologiczne;
- Lasy
- Obszary o wysokich walorach przyrodniczych;
- Parki rzeczne.

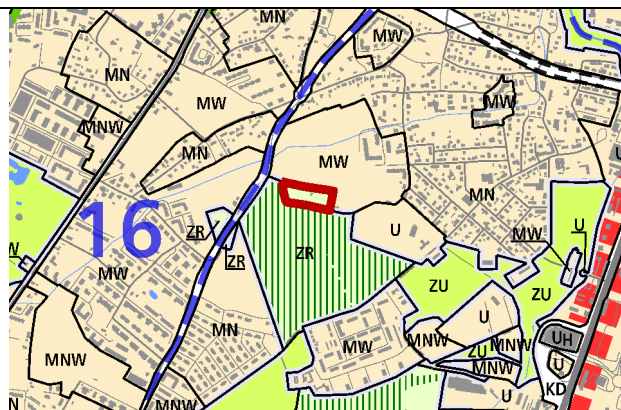
#### **10. Środowisko kulturowe**

- Architektura Rezydencjonalna: zespół pałacowo - parkowy Zakład Lecznico-Wychowawczy dla dzieci dotkniętych afazją - ogród i park – szkoła, nr rej. zab.A-619;
- Stefa Nadzoru Archeologicznego.

## Obszar nr 91



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 91 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 91 położony jest w południowej części miasta, w Dzielnicy IX Łagiewniki-Borek Fałęcki, w rejonie pomiędzy ul. Zalesie a ul. Żywiecką.

#### 3. Stan zainwestowania:

Fragmety cennego przyrodniczo lasu łęgowego, zbiorowiska ruderalne, ogródki działkowe i sady.

#### 4. Powierzchnia

9888 m<sup>2</sup> = ~ 1 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 91

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica administracyjna
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	
106/1	Podgórze	43	900	Działki osób fizycznych	Dzielnica IX Łagiewniki-Borek Fałęcki

#### 6. Przebieg granicy obszaru

- od południa, zachodu i północy: granicą działki nr 106/1 obr. 43 Podgórze;
- od wschodu: fragment działki nr 106/1 (pow. ok. 9888 m<sup>2</sup>) obr. 43 Podgórze

#### 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta

Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 34 - BOREK FAŁĘCKI

**Kategorie terenów:**

**ZR – Tereny zieleni nieurządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Zieleń nieurządzona lasu Borkowskiego do utrzymania.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar od strony południowej graniczy obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Polana Żywiecka”.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Siedliska chronione;
- Obszary o wysokich walorach przyrodniczych;
- Lasy;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego.

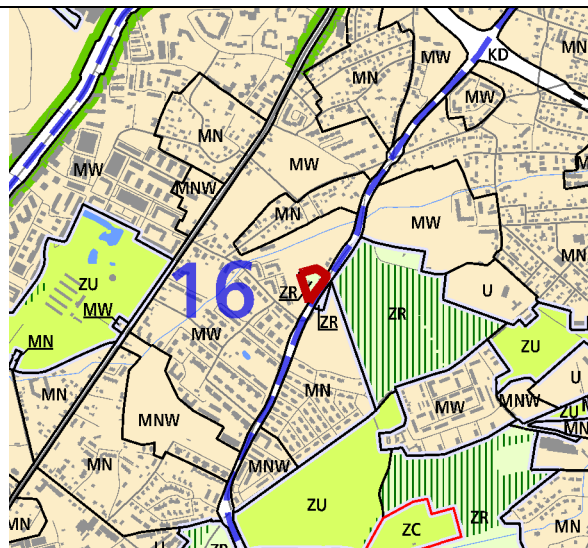
**10. Środowisko kulturowe**

Fragment Strefy Nadzoru Archeologicznego.

## Obszar nr 92



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 92 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 92 położony jest w południowo – zachodniej części miasta, w Dzielnicy VIII Dębniki. W rejonie ulic: Torfowej, Obozowej i 8 Pułku Ułanów.

#### 3. Stan zainwestowania:

Teren zadrzewiony, występują elementy zabudowy.

#### 4. Powierzchnia

5060 m<sup>2</sup> = ~ 0,5 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar 92

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
67/1, 69	43	Podgórze	800	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób prawnych (nie Gminy Kraków, Skarbu Państwa, Powiatu Kraków, województwa małopolskiego)	VIII Dębniki
70			900	Działki osób fizycznych	

#### 6. Przebieg granicy obszaru:



- **od północy:** fragmentami działek nr: 67/1 (pow. ok. 1103 m<sup>2</sup>), 69 (pow. ok. 3232 m<sup>2</sup>) obr. 43 Podgórze;
- **od wschodu:** granicami działek nr: 70, 69, 67/1 obr. 43 Podgórze;
- **od zachodu:** granica działki nr 67/1 obr. 43 Podgórze;

**7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 18 – RUCZAJ - KOBIERZYN

**Kategorie terenów:**

**ZR – Tereny zieleni nieurządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar graniczy z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon przebiegu ul. 8 Pułku Ułanów.

**9. Środowisko przyrodnicze**

Zagajnik.

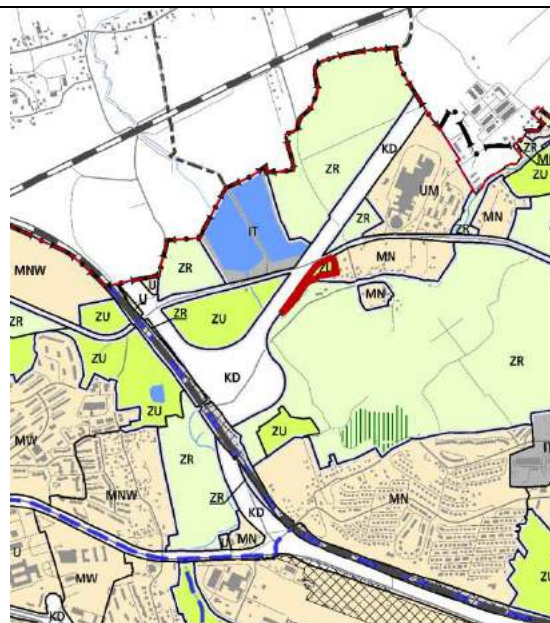
**10. Środowisko kulturowe**

Fragment Strefy Nadzoru Archeologicznego.

## Obszar nr 93



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 93 stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 93 położony jest w północnej części miasta, w Dzielnicy XVII Wzgórza Krzesławickie. Obszar położony jest pomiędzy ul. Gustawa Morcinka (po południowej stronie), planowanym korytarzem trasy S7 (po wschodniej stronie) oraz obowiązującym planem miejscowym obszaru „Zesławice”.

#### 3. Stan zainwestowania:

Teren zajęty przez Rodzinny Ogród Działkowy „Budowlanka” – enklawa I.

#### 4. Powierzchnia:

8831 m<sup>2</sup> = ~ 0,9 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 93

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	
160/7	3	Nowa Huta	222	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w użytkowanie (współużytkowanie) wieczyste osobom prawnym (ale nie Gminie Kraków)	XVII Wzgórza Krzesławickie

159/1, 160/6		240	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana wyłącznie w użytkowanie (współużytkowanie)
<p><b>6. Przebieg granicy obszaru:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— <b>od zachodu:</b> fragmentami działek nr: 159/1 (pow. ok. 1341 m<sup>2</sup>), 160/6 (pow. ok. 7453 m<sup>2</sup>), obr. 3 Nowa Huta;</li> <li>— <b>od wschodu:</b> granicą działki nr: 160/6 obr. 3 Nowa Huta;</li> <li>— <b>od południa:</b> granicami działek nr 160/6, 159/1 obr. 3 Nowa Huta.</li> </ul> <p><b>7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)</b></p> <p>Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 57 – GRĘBAŁÓW - LUBOCZA</p> <p><b>Kategorie terenów:</b>  <b>ZU – Tereny zieleni urządzonej</b>  <u>Funkcja podstawowa</u> - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.  <u>Funkcja dopuszczalna</u> - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.</p> <p><b>Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:</b>  Istniejące Rodzinne Ogrody działkowe do utrzymania w formie zieleni urządzonej. Istniejąca zieleń urządzona do zachowania i rewitalizacji/rehabilitacji.</p> <p><b>Standardy przestrzenne:</b>  Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%, a dla Rodzinnych Ogródów Działkowych min. 85%.</p> <p><b>8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego</b>  Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.  Obszar graniczy z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zesławice”.</p> <p><b>9. Środowisko przyrodnicze</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Obszar wymiany powietrza;</li> <li>– Obszary o wysokich walorach przyrodniczych;</li> <li>– Parki rzeczne;</li> <li>– Obszar nasrożony na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie</li> </ul>			

wystąpienia  $q=0,1\%$ ;

- Obszar nasrożony na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia  $q=1\%$ ;
- Lasy;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego.

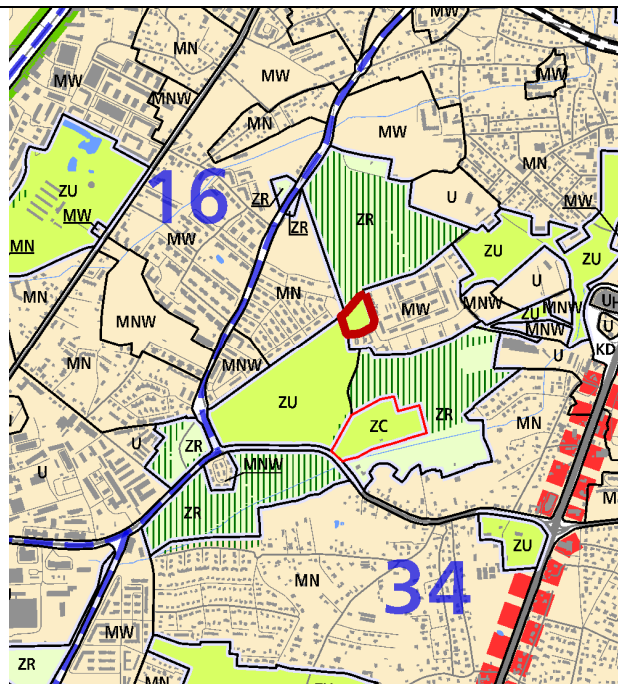
#### **10. Środowisko kulturowe**

Brak wartości kulturowych.

## Obszar nr 94



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 94 stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 94 położony jest w południowo – zachodniej części miasta, w Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki.

#### 3. Stan zainwestowania:

Teren nieużytków, porośnięty drzewami. W zachodniej części terenu znajdują się garaże.

#### 4. Powierzchnia

10198 m<sup>2</sup> = ~ 1 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 94

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica administracyjna
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	
4/1, 1/86	44	Podgórze	900	Działki osób fizycznych	IX Łagiewniki – Borek Fałęcki

## **6. Przebieg granicy obszaru:**

- **od zachodu:** granica działki: 1/86, obr. 44 Podgórze
- **od wschodu:** granica działki nr 4/1 obr. 44 Podgórze

## **7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 34 – BOREK FAŁĘCKI

### **Kategorie terenów:**

#### **ZU – Tereny zieleni urządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

#### **Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%.

## **8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar graniczy z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Polana Żywiecka”

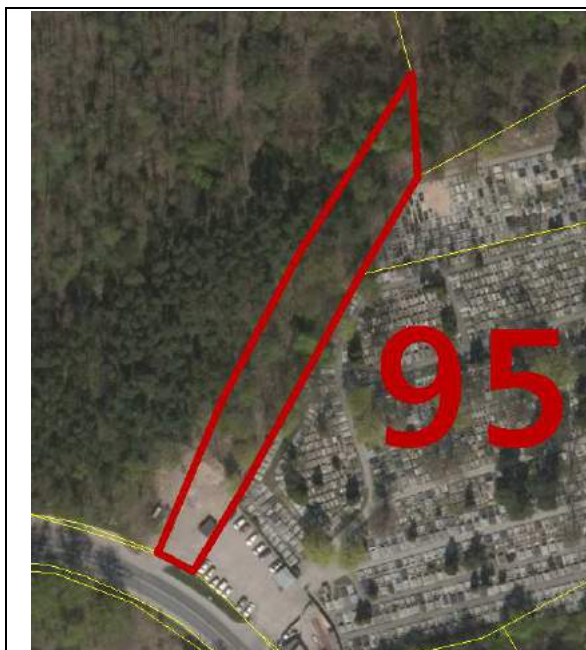
## **9. Środowisko przyrodnicze**

- Siedliska chronione;
- Obszary o wysokich walorach przyrodniczych;
- Lasy;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego.

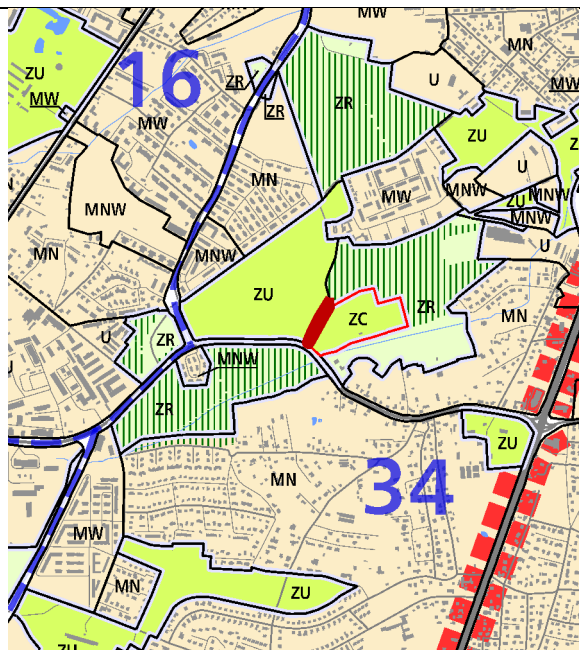
## **10. Środowisko kulturowe**

- Fragment Stanowiska Archeologicznego Obszarowego nr 446;
- Fragment Strefy Nadzoru Archeologicznego.





Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

## UWARUNKOWANIA

### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 95 stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

### 2. Położenie

Obszar nr 95 położony jest w południowo – zachodniej części miasta, w Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki, w rejonie ul. Zawilej, po zachodniej stronie cmentarza w Borku Fałęckim.

### 3. Stan zainwestowania:

Teren porośnięty przez drzewa będące częścią Lasu Borkowskiego. Przez obszar przebiega droga gruntowa.

### 4. Powierzchnia

2879 m<sup>2</sup> = ~ 0,3 ha

### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 95

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	
1/84	44	Podgórze	140	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana wyłącznie w użytkowanie (współużytkowanie)	IX Łagiewniki – Borek Fałęcki

## **6. Przebieg granicy obszaru:**

- **od północnego - zachodu i południa:** granica działki nr 1/84 obr. 44 Podgórze;
- **od wschodu :** na odcinku o długości ok. 32 m fragmentem działki nr 1/84 (pow. ok. 2879 m<sup>2</sup>), kolejno po granicy działki nr 1/84 obr. 44 Podgórze.

## **7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 34 – BOREK FAŁĘCKI

### **Kategorie terenów:**

#### **ZU – Tereny zieleni urządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

#### **Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%, a w rejonie ul. Zakopiańskiej i Zawilej min. 70%.

## **8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar graniczy z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Polana Żywiecka”.

## **9. Środowisko przyrodnicze**

- Siedliska chronione;
- Obszary o wysokich walorach przyrodniczych;
- Lasy;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego.

## **10. Środowisko kulturowe**

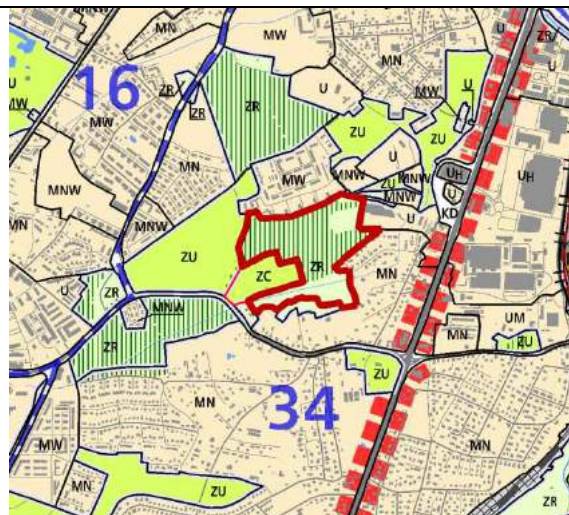
Fragment Stanowiska Archeologicznego Obszarowego nr 446.



## Obszar nr 96



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 96 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 96 położony jest w południowo - zachodniej części miasta, w Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki. W rejonie pomiędzy ul. Zawiałą i cmentarzem w Borku Fałęckim, a ulicą Orzechową.

#### 3. Stan zainwestowania:

Obszar zajmowany przez zieleni leśna Lasu Borkowskiego.

#### 4. Powierzchnia

156187 m<sup>2</sup> = ~ 15,6 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 96

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
1/21, 1/67, 1/27	44	Podgórze	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	IX Łagiewniki – Borek Fałęcki
1/84			140	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana wyłącznie w użytkowanie (współużytkowanie)	
1/110, 1/108			800	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób prawnych (nie Gminy Kraków, Skarbu Państwa, Powiatu Kraków, województwa małopolskiego)	

**6. Przebieg granicy obszaru**

- **od północy:** granica działki nr 1/27 a następnie jej fragment (pow. ok. 71 m<sup>2</sup>), granicami działek nr: 1/21, 1/84 obr. 44 Podgórze;
- **od wschodu:** granica działki 1/67 i jej fragment (pow. ok. 11869 m<sup>2</sup>), granicami działek nr: 1/110, 1/108, 1/84 obr. 44 Podgórze;
- **od południa i południowego zachodu:** granice działek nr: 1/84, 152/3, 152/2, 151, 150, fragmentem działki nr 149 (pow. ok. 2841 m<sup>2</sup>) obr. 44 Podgórze;
- **od zachodu:** granica działki 1/84 obr. 44 Podgórze.

**7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 34 – BOREK FAŁĘCKI

**Kategorie terenów:****ZR – Tereny zieleni nieurządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Zieleń nieurządzona Lasu Borkowskiego do utrzymania.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar graniczy z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Polana Żywiecka”, obszaru „Liban” oraz obszaru „Zakopiańska – Zawia”.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Użytek ekologiczny: Rozlewisko Potoku Rzewnego;
- W obszarze występuje stanowisko rośliny chronionej: Konwalia majowa, Bluszcz pospolity, Kruszyna pospolita;
- Siedliska chronione;
- Obszary o najwyższych walorach przyrodniczych;
- Obszary o wysokich walorach przyrodniczych;

- Parki rzeczne;
- Lasy;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego.

#### **10. Środowisko kulturowe**

- Fragment Stanowiska Archeologicznego Obszarowego nr 446;
- Fragment Strefy Nadzoru Archeologicznego.



## Obszar nr 97



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 97 stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 97 położony jest w południowo - wschodniej części miasta, w Dzielnicy X Swoszowice w rejonie skrzyżowania ulic Zawitej i Zakopiańskiej.

#### 3. Stan zainwestowania:

Teren zajmowany przez zespół parkowo – dworski, w którym mieści się obecnie Wolna Szkoła Waldorfska.

#### 4. Powierzchnia

30719 m<sup>2</sup> = ~ 3,1 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 97

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
325/10, 325/13	68	Podgórze	222	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w użytkowanie (współużytkowanie) wieczyste osobom prawnym (nie Gminie Kraków)	X Swoszowice
325/11			900	Działki osób fizycznych	

#### 6. Przebieg granicy obszaru

— **od północy:** granicą i fragmentem działki nr 325/11 (pow. ok. 28573 m<sup>2</sup>);

- **od wschodu:** granica działki nr 325/11 obr. 68 Podgórze;
- **od południa:** fragment działki nr 325/13 obr. 68 (pow. ok. 1146 m<sup>2</sup>);
- **od zachodu:** fragmentami działek nr 325/11 (pow. ok. 28573 m<sup>2</sup>), 325/10 (pow. ok. 999 m<sup>2</sup>).

**7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 34 – BOREK FAŁĘCKI

**Kategorie terenów:**

**ZU – Tereny zieleni urządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Zieleń urządzona zespołu parkowo – dworskiego w rejonie Zawiała – Zakopiańska do utrzymania i rewitalizacji/rehabilitacji.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%, a w rejonie ul. Zawiałej i Zakopiańskiej min. 70%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar sąsiaduje z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zakopiańska - Zawiała”.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Obszary o wysokich walorach przyrodniczych;
- Tereny o spadkach powyżej 12%.

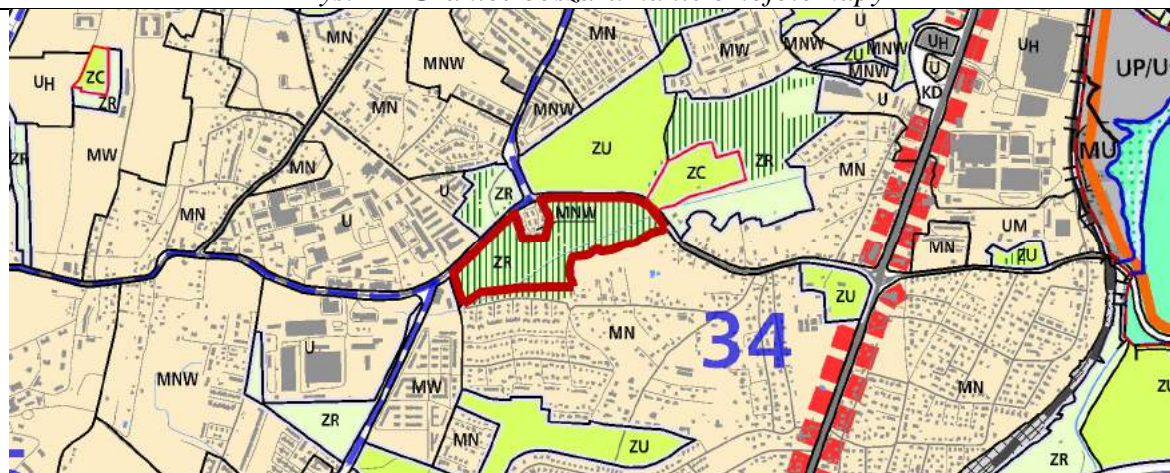
**10. Środowisko kulturowe**

Architektura Rezydencjonalna: zespół dworsko - parkowy w Borku Fałęckim: dwór, oficyna, park, nr rej. zab. A-644.

## Obszar nr 98



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planu K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 98 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 98 położony jest w południowo - zachodniej części miasta, w Dzielnicy X Swoszowice, na południe od ulicy Zawiej w rejonie ulic Borkowskiej i Janowskiego.

#### 3. Stan zainwestowania:

Teren porośnięty zielenią leśną. Przez obszar przepływa ciek Urwisko.



**4. Powierzchnia**  
120699 m<sup>2</sup> = ~ 12,1 ha

**5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 98**

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
3/8, 3/9	68	Podgórze	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	X Swoszowice
3/14			140	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana wyłącznie w użytkowanie (współużytkowanie)	

**6. Przebieg granicy obszaru:**

- **od północy:** granica działki nr 3/14 obr. 68 Podgórze;
- **od południa:** granicą i fragmentem działki nr 3/14 (pow. ok. 120697 m<sup>2</sup>) obr. 68. Podgórze.

**7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 34 – BOREK FAŁĘCKI

**Kategorie terenów:**

**ZR – Tereny zieleni nieurządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Zieleń nieurządzona Lasu Borkowskiego do utrzymania.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar sąsiaduje z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Obszaru „Kliny – Gadomskiego II”, obszaru „Rejon przebiegu ulicy 8 Pułku Lotników” oraz obszaru „Polana Żywiecka”.

### **9. Środowisko przyrodnicze**

- W obszarze występuje stanowisko rośliny chronionej: Kruszyna pospolita;
- Siedliska chronione;
- Obszary o najwyższych walorach przyrodniczych;
- Obszary o wysokich wartościach przyrodniczych;
- Lasy;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego.

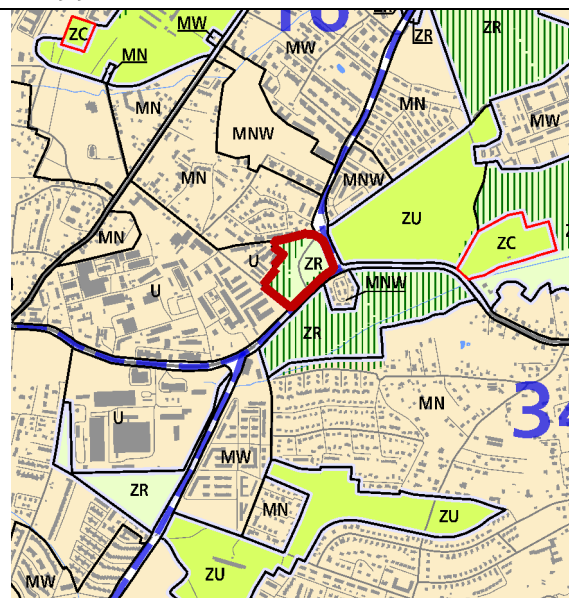
### **10. Środowisko kulturowe**

Brak wartości kulturowych.

## Obszar nr 99



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 99 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 99 położony jest w południowej - zachodniej części miasta, w Dzielnicy VIII Dębniki oraz Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki, w rejonie ulic Zawilej, Obozowej, Żywieckiej i Skośnej.

#### 3. Stan zainwestowania:

Teren porośnięty zielenią stanowiącą część Lasu Borkowskiego, obszar przecina ulica Żywiecka oraz ścieżki. Na analizowanym obszarze znajduje się skwer im. Generała de Gaulle'a oraz pomnik więźniów obozu Stalag 369, który mieścił się w tym miejscu.

#### 4. Powierzchnia

33748 m<sup>2</sup> = ~ 3,4 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 99

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
323/5, 323/6, 323/7	43	Podgórze	105	Gmina Miejska Kraków	VIII Dębniki
229/4, 228/9, 194/338, 229/8			110	Gmina Kraków - właściciel,	



1/97, 1/96, 1/93, 1/94, 1/104	44			działka nie oddana w żadną formę władania	IX Łagiewniki – Borek Fałęcki
1/98, 1/105, 1/107					
229/6, 229/5, 325/1, 325/7, 229/7, 325/6, 326/3,	43		166	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana w inne formy władania	VIII Dębniaki
229/9					
1/95, 1/99, 1/106	44		900	Działki osób fizycznych	

## 6. Przebieg granicy obszaru

- **od północy:** granica działki nr 228/9, fragmentami działek nr: 194/338 (pow. ok. 126 m<sup>2</sup>), 326/3 (pow. ok. 407 m<sup>2</sup>) obr. 43 Podgórze;
- **od wschodu:** granica działki nr 1/104, fragmentami działek nr: 1/105 (pow. ok. 0,2 m<sup>2</sup>), 1/107 (pow. ok. 0,25 m<sup>2</sup>), 1/106 (pow. ok. 4604 m<sup>2</sup>) obr. 44 Podgórze;
- **od południowego wschodu:** fragment działki nr: 1/98 (pow. ok. 1754 m<sup>2</sup>) obr. 44 Podgórze, granica działek nr: 325/6, 325/7, 229/6, fragmentem działki 229/7 (pow. ok. 334), granicą działki 229/5 obr. 43 Podgórze;
- **od południowego zachodu:** fragmentami działek nr: 323/5 (pow. ok. 93 m<sup>2</sup>), 323/6 (pow. ok. 345 m<sup>2</sup>), 323/7 (pow. ok. 609 m<sup>2</sup>);
- **od północnego zachodu:** granica działki nr 228/9 obr. 43 Podgórze.

## 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 16 – RUCZAJ - KOBIERZYN

### Kategorie terenów:

#### ZR – Tereny zieleni nieurządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalin, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

#### Standardy przestrzenne:

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

## 8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar graniczy z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon przebiegu ulicy 8 Pułku Ułanów”.

## 9. Środowisko przyrodnicze

- W obszarze występuje stanowisko rośliny chronionej: Kalina koralowa;
- Siedliska chronione;

- Obszary o wysokich walorach przyrodniczych;
- Lasy;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego.

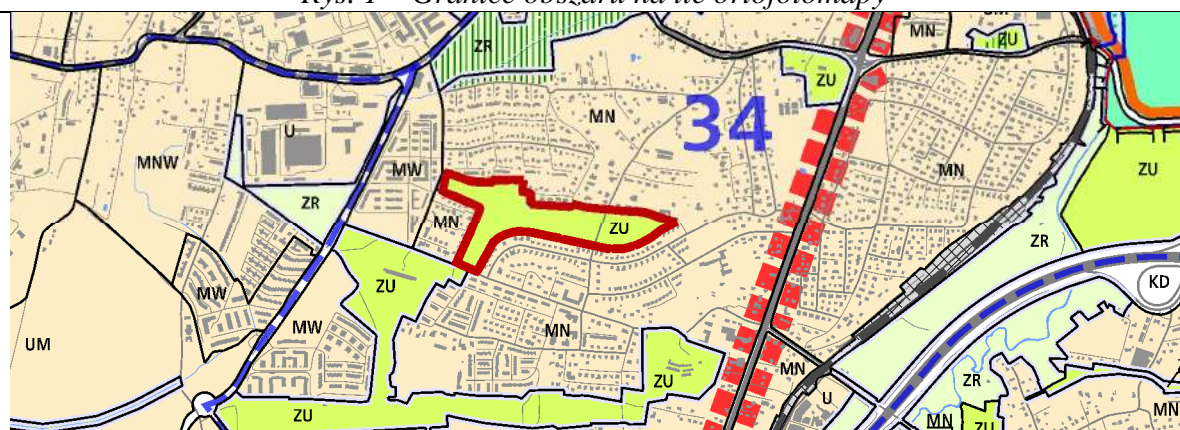
#### **10. Środowisko kulturowe**

- Stanowisko archeologiczne punktowe nr 447, 448;
- Strefa Nadzoru Archeologicznego.

## Obszar nr 100



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 100 stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 100 położony jest w południowo - zachodniej części miasta, w Dzielnicy X Swoszowice, w rejonie pomiędzy ulicami Narwik i Wierchową.

#### 3. Stan zainwestowania:

Obszar zajmowany jest przez Park Maćka i Doroty. Park zagospodarowany jest alejkami, przy których znajdują się elementy małej architektury - ławki parkowe i kosze na śmieci. W zachodniej części obszaru, od strony ul. Borkowskiej park ma charakter leśny. Na analizowanym obszarze znajduje się również boiska do gier zespołowych, plac zabaw i piaskownica. Przez obszar przebiega ulica Zawiszy.

#### 4. Powierzchnia

98271 m<sup>2</sup> = ~ 9,8 ha

## 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 100

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
348/22, 637/1, 631/5, 633/1, 348/12, 348/11, 398/12, 348/24,	68	Podgórze	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	X Swoszowice
349/4			222	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w użytkowanie (współużytkowanie) wieczyste osobom prawnym (nie Gminie Kraków)	

## 6. Przebieg granicy obszaru:

- **od północy:** granica działki nr 348/22, fragmentem działki nr 633/1 (pow. ok. m<sup>2</sup>), granicami działek nr: 348/11, 341/2, fragmentem działki nr 637/1 obr. 68 Podgórze;
- **od południa:** granice działek nr: 348/22, 348/24, 398/12, obr. 68 Podgórze;
- **od zachodu:** granica działki nr: 348/24, fragmentami działek nr 348/22 (pow. ok. 82864 m<sup>2</sup>), 349/4 (pow. ok. 60 m<sup>2</sup>) obr. 68 Podgórze.

## 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 34 – BOREK FAŁĘCKI

### Kategorie terenów:

#### ZU – Tereny zieleni urządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

#### Standardy przestrzenne:

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%.

## 8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar graniczy z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny – Gadomskiego II”.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Park Maćka i Doroty;
- Obszary o wysokich walorach przyrodniczych;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego.

**10. Środowisko kulturowe**

Brak wartości kulturowych.

## Obszar nr 101



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 101 wskazany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 101 położony jest w południowo - zachodniej części miasta, w Dzielnicy X Swoszowice. Rejon pomiędzy ulicami: Zakopiańska, Forteczna, Pronaszków.

#### 3. Stan zainwestowania:

Teren obejmuje Fort pancerny pomocniczy 52a „Łapianka” wraz z zielenią otaczająca. Na jego terenie planowane jest utworzenie Muzeum i Centrum Ruchu Harcerskiego w Krakowie.

#### 4. Powierzchnia

$47516 \text{ m}^2 = \sim 4,8 \text{ ha}$

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 101

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	
576/4, 576/5,	68	Podgórze	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	X Swoszowice
576/2, 772			166	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana w inne formy władania	
577/2, 577/3			900	Działki osób fizycznych	



**10. Środowisko kulturowe**

Architektura Militarna: fort pancerny 52a Łapianka, nr rej. zab. A-836.

13210 m<sup>2</sup> = ~ 1,3 ha

### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 102

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	
112/44, 112/42, 112/40, 112/38	87	Podgórze	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	X Swoszowice
112/43, 112/41			166	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana w inne formy władania	
36/9, 37/42, 36/10			230	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana wyłącznie w zarząd (współzarząd)	
37/38, 37/43, 37/45,			266	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w inne formy władania	
37/39			900	Działki osób fizycznych	

### 6. Przebieg granicy obszaru

- **od północy** - granicą działek nr 36/10, 37/39, 112/44, 112/38, 112/40 obr. 87 Podgórze;
- **od wschodu** – granicą działki nr 112/40, po fragmencie działek nr: 112/38 (o pow. ok. 388 m<sup>2</sup>), 112/41 (o pow. ok. 4,5 m<sup>2</sup>), 112/43 (o pow. ok. 64 m<sup>2</sup>), granicą działki 112/44 obr. 87 Podgórze;
- **od południa** po fragmencie działek nr: 37/45 (o pow. ok. 307 m<sup>2</sup>), 37/43 (o pow. ok. 772 m<sup>2</sup>), 37/42 (o pow. ok. 26 m<sup>2</sup>), 37/38 (o pow. ok. 731,5 m<sup>2</sup>), 36/9 (o pow. ok. 496,5 m<sup>2</sup>) obr. 87 Podgórze;
- **od zachodu** - granicą działki nr 36/9 obr. 87 Podgórze.

### 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 34 – BOREK FAŁĘCKI

#### Kategorie terenów:

#### ZR – Tereny zieleni nieurządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

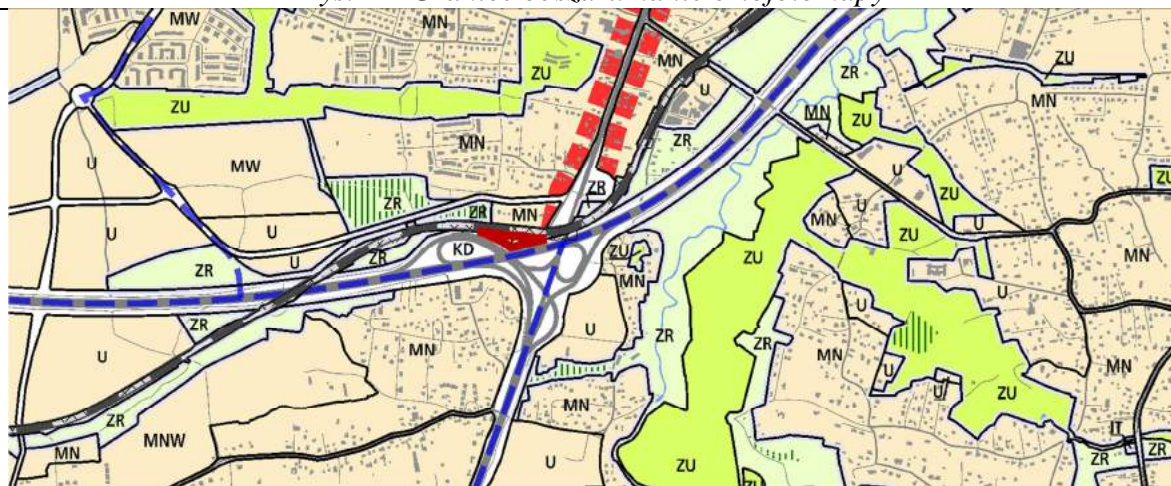
#### Standardy przestrzenne:

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

## Obszar nr 103



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 103 wskazany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 103 położony jest w południowej części miasta, w Dzielnicy X Swoszowice, pomiędzy węzłem autostradowym z ulicą Zakopiańską (od południa) a torami kolejowymi do Skawiny (od północy).

#### 3. Stan zainwestowania:

Teren z uwagi na autostradę i tory kolejowe praktycznie niedostępny z zewnątrz, nieużytek.

min. 90%.

#### **8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar nie graniczy bezpośrednio z żadnym obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

#### **9. Środowisko przyrodnicze**

- Obszary wymiany powietrza;
- Teren w obszarze ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko dla autostrady A4 – strefa uciążliwości 150 m od krawędzi jezdni autostrady wg decyzji o lokalizacji autostrady.

#### **10. Środowisko kulturowe**

Brak wartości kulturowych.

			oddana w żadną formę władania	
372/6, 371/9, 361/45, 371/10, 361/57, 372/7, 369/8, 368/1, 361/58		230	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana wyłącznie w zarząd (współzarząd)	

#### 6. Przebieg granicy obszaru:

- **od północnego - zachodu** - granicą działki nr: 361/60, po fragmencie działek nr: 361/57 (o pow. ok. 2440 m<sup>2</sup>), 361/58 (o pow. ok. 448 m<sup>2</sup>) obr. 67 Podgórze;
- **od północy** - po fragmencie działek nr 361/58 (o pow. ok. 448 m<sup>2</sup>), 361/57 (o pow. ok. 2440 m<sup>2</sup>), granicą działki 361/57 obr. 67 Podgórze;
- **od południowego - wschodu** - po fragmencie działek nr 361/57 (o pow. ok. 2440 m<sup>2</sup>), 361/45 (o pow. ok. 2488 m<sup>2</sup>), 369/8 (o pow. ok. 799 m<sup>2</sup>), 371/9 (o pow. ok. 359 m<sup>2</sup>), 372/6 (o pow. ok. 237 m<sup>2</sup>) obr. 67 Podgórze;
- **od południa** granicą działki nr 372/6 obr. 67 Podgórze;
- **od zachodu** – granicą działek nr: 372/7, 368/1, 371/10, 369/9, 361/60 obr. 67 Podgórze.

#### 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 34 – BOREK FAŁĘCKI

#### Kategorie terenów:

##### ZR – Tereny zieleni nieurządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

##### Standardy przestrzenne:

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

#### 8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar nie graniczy z żadnym obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

#### 9. Środowisko przyrodnicze

- Korytarze ekologiczne;
- Obszary wymiany powietrza;



## Obszar nr 105



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 105 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 105 położony jest w południowej części miasta, w Dzielnicy X Swoszowice (część południowa) oraz w Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki, pomiędzy torami kolejowymi w rejonie stacji kolejowej Kraków Swoszowice od zachodu, ul. Kąpielowej od południa, obwodnicą autostradową i zreultywowanym terenem przemysłowym po zakładach „Solvay” od wschodu oraz ul. Podmokłą od północy.

#### 3. Stan zainwestowania:

W większości nieużytki, częściowo porośnięte drzewami, w części północnej obejmuje koryto rzeki Wilgi, dwa domy mieszkalne przy ul. Kąpielowej.

#### 4. Powierzchnia

169430 m<sup>2</sup> = ~ 16,9 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 105





- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Korytarze ekologiczne;
- Rejon rzeki Wilgi;
- Parki rzeczne;
- Obszary wymiany powietrza;
- Zagrożenie powodziowe: obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania  $q=0,1\%$ ;
- Zagrożenie hałasem – obszar ograniczonego użytkowania lotniska Kraków – Balice.

#### **10. Środowisko kulturowe**

Brak wartości kulturowych.

## 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 106

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica administracyjna
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	
37/9	45	Podgórze	900	Działki osób fizycznych	Dzielnica IX Łagiewniki-Borek Fałęcki
39	45	Podgórze	900	Działki osób fizycznych	Dzielnica IX Łagiewniki-Borek Fałęcki
40/17	45	Podgórze	900	Działki osób fizycznych	Dzielnica IX Łagiewniki-Borek Fałęcki

## 6. Przebieg granicy obszaru

- **od północy** – po fragmencie działki nr 37/9 (o pow. ok. 3419 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 39, 40/17 obr. 45 Podgórze;
- **od wschodu** – granicą działki nr 40/17 obr. 45 Podgórze;
- **od południa** – granicą działek nr: 40/17, 39, 37/9 obr. 45 Podgórze;
- **od zachodu** – granicą działki nr 37/9 obr. 45 Podgórze.

## 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 34 - BOREK FAŁĘCKI

### Kategorie terenów:

#### ZU – Tereny zieleni urządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

#### Standardy przestrzenne:

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%.

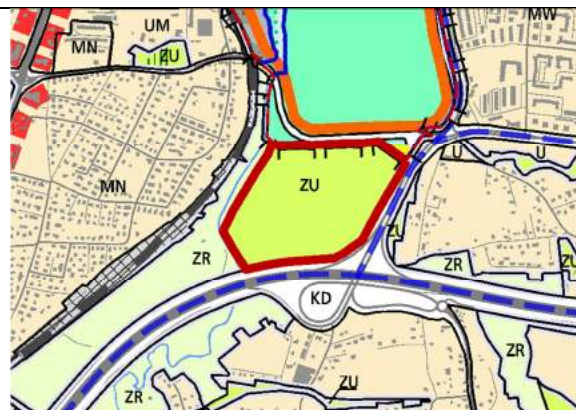
## 8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

## Obszar nr 107



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 107 stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 107 położony jest w południowej części miasta, w Dzielnicy IX Łągiewniki-Borek Fałęcki oraz w Dzielnicy XI Podgórze Duchackie, pomiędzy rzeką Wilgą na zachodzie, ul. Podmokłą po stronie północnej, obwodnicą autostradową na południu i ul. Zbigniewa Herberta po wschodniej stronie.

#### 3. Stan zainwestowania:

Teren przemysłowy Krakowskich Zakładów Sodowych „Solvay”, zrekultywowany, w znacznym stopniu zalesiony.

#### 4. Powierzchnia

175886 m<sup>2</sup> = ~ 17,6 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 107

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica administracyjna
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	
18/8, 18/9, 18/2, 18/3, 18/16	66	Podgórze	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	IX Łągiewniki- Borek Fałęcki
18/10					XI Podgórze Duchackie
555/6	90				

**7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 34 – BOREK FAŁĘCKI

**Kategorie terenów:**

**ZU – Tereny zieleni urządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar nie graniczy bezpośrednio z żadnym obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Tereny o spadkach powyżej 12%;
- Korytarze ekologiczne;
- Cieki wodne;
- Parki rzeczne;
- Obszary wymiany powietrza;
- Tereny górnicze związane z eksploatacją wód leczniczych;
- Zwały i hałdy;
- Zagrożenie hałasem – obszar ograniczonego użytkowania lotniska Kraków – Balice.

**10. Środowisko kulturowe**

Brak wartości kulturowych.

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
18/6, 18/11, 18/10,	66	Podgórze	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	XI Podgórze Duchackie
48/1, 44/1, 45/2, 49/1, 47,			210	Skarb Państwa - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	
34/3			240	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana wyłącznie w użytkowanie (współużytkowanie)	
69, 41/3, 70, 46/2, 42/3,			266	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w inne formy władania	
48/7, 48/6, 45/5, 48/8, 49/6, 49/7, 49/8,			900	Działki osób fizycznych	

#### 6. Przebieg granicy obszaru:

- **od północnego - zachodu** – po fragmencie działek nr: 18/10 (o pow. ok. 1017 m<sup>2</sup>), 18/6 (o pow. ok. 105 m<sup>2</sup>), ponownie po fragmencie działki nr 18/10 (o pow. ok. 1017 m<sup>2</sup>), po fragmencie działek nr: 48/1 (o pow. ok. 264 m<sup>2</sup>), 45/2 (o pow. ok. 91 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 45/5, 46/2, 42/3, 41/3, 34/3 obr. 66 Podgórze;
- **od wschodu** – po fragmencie działek nr: 34/3 (o pow. ok. 5 m<sup>2</sup>), 41/3 (o pow. ok. 438 m<sup>2</sup>), 42/3 (o pow. ok. 313 m<sup>2</sup>), 44/1 (o pow. ok. 148 m<sup>2</sup>), 47 (o pow. ok. 268 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 47, 46/2, po fragmencie działek nr: 48/6 (o pow. ok. 272 m<sup>2</sup>), 48/7 (o pow. ok. 344 m<sup>2</sup>), 48/8 (o pow. ok. 367 m<sup>2</sup>), 49/6 (o pow. ok. 377 m<sup>2</sup>), 49/7 (o pow. ok. 405 m<sup>2</sup>), 49/8 (o pow. ok. 472 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 49/8, 49/1, 69 obr. 66 Podgórze;
- **od zachodu** – po fragmencie działek nr: 69 (o pow. ok. 860 m<sup>2</sup>), 70 (o pow. ok. 141 m<sup>2</sup>) obr. 66 Podgórze.

#### 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 33 – PIASKI POŁUDNIE

#### Kategorie terenów:

##### ZU – Tereny zieleni urządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.



## Obszar nr 109



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 109 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar położony jest w południowej części miasta, w Dzielnicy XI Podgórze Duchackie, w rejonie pomiędzy autostradą A4, a ulicami: Szarych Szeregów i Łęzce.

#### 3. Stan zainwestowania:

Zieleń przydomowa i zieleń izolacyjna.

#### 4. Powierzchnia

$27756 \text{ m}^2 = \sim 2,8 \text{ ha}$

**z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 33 – PIASKI POŁUDNIE

**Kategorie terenów:**

**ZR – Tereny zieleni nieurządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalin, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Istniejąca zieleń nieurządzona do utrzymania i ochrony, z możliwością przekształceń w kierunku zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej jako obudowy autostrady.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar nie graniczy z żadnym obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Obszar o najwyższych walorach przyrodniczych;
- Siedliska chronione;
- Obszary wymiany powietrza;
- Tereny górnicze związane z eksploatacją wód leczniczych;
- Zagrożenie hałasem – obszar ograniczonego użytkowania lotniska Kraków – Balice.

**10. Środowisko kulturowe**

- Stanowisko Archeologiczne punktowe nr 425;
- Strefa Nadzoru Archeologicznego.

- **od wschodu** – po fragmencie działek nr: 41/5 (o pow. ok. 6766 m<sup>2</sup>), 43 (o pow. ok. 848 m<sup>2</sup>), po granicy działki nr 41/5 obr. 64 Podgórze;
- **od południa** – po fragmencie działki nr 41/5 (o pow. ok. 6766 m<sup>2</sup>) obr. 64 Podgórze;
- **od zachodu** – po granicy działki nr 41/5 obr. 64 Podgórze.

**7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 33 – PIASKI POŁUDNIE

**Kategorie terenów:**

**ZU – Tereny zieleni urządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar nie graniczy z żadnym obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Obszar o wysokich walorach przyrodniczych;
- Obszary wymiany powietrza;
- Tereny górnicze związane z eksploatacją wód leczniczych.

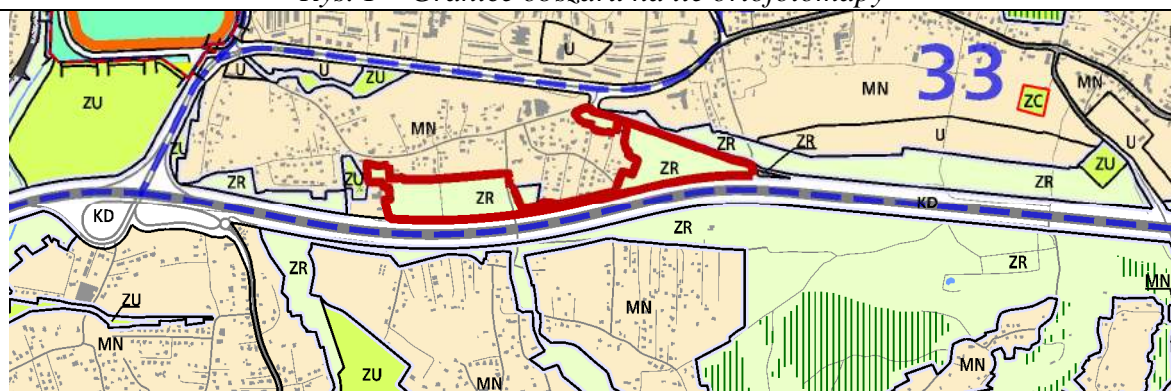
**10. Środowisko kulturowe**

Strefa Nadzoru Archeologicznego.

## Obszar nr 111



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 111 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 111 położony jest w południowej części miasta, w Dzielnicy XI Podgórze Duchackie, w rejonie pomiędzy autostradą A4, a ulicą Cechową.

#### 3. Stan zainwestowania:

Teren zajęty przez zielenią izolacyjną towarzyszącą autostradzie A4, przez obszar przebiega ulica Podgórkki, w rejonie której znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności.

#### 4. Powierzchnia

$127157 \text{ m}^2 = \sim 12,7 \text{ ha}$

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 111



Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
46/19, 192/10, 74/13, 196/5, 187/19, 74/11, 162/7, 162/13, 162/15, 172/15, 163/2, 230, 54/10, 74/4, 162/11, 74/26, 203/9, 172/17, 164/4, 188/4, 172/14, 223/1, 51/5, 74/24, 47/1, 162/9, 54/14,	64		110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	XI Podgórze Duchackie
195/19			130	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana wyłącznie w zarząd	
165/69			202	Skarb Państwa - współwłasność z podmiotami innymi, niż Gmina Kraków lub Powiat Kraków (grodzki)	
74/9, 223/2, 195/4, 192/4, 151/6, 172/16, 144/20, 144/19, 188/6, 159/11, 160/7, 158/21, 74/8, 188/7, 195/6, 52/5, 55/5, 195/3, 188/8,			210	Skarb Państwa - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	
74/7			222	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w użytkowanie wieczyste osobom prawnym	
144/40, 144/41, 82/26, 144/18,			62		
146/1	240	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana wyłącznie w użytkowanie			
57/10, 46/16	64	Podgórze	266	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w inne formy władania	
144/56, 54/18, 158/26, 195/31, 186/17, 74/10, 186/11, 221/14, 187/27, 161/27, 150/31, 191/10, 195/33, 161/28, 188/14, 60/11, 182/8, 82/28, 159/14, 82/29, 82/33, 144/58, 144/57, 196/9, 77/6, 159/13, 157/10, 223/9, 61/16, 192/12, 161/24, 78/8, 158/29, 192/17, 156/89, 156/91, 78/10, 189/21, 52/9, 144/55, 54/20, 51/9, 55/9, 223/8, 228/17, 195/29, 191/8, 159/18, 182/3, 144/64, 184/5, 182/4, 182/5, 161/26, 187/31, 82/32, 155/20, 160/9, 151/18, 160/11, 189/19, 159/19, 46/23, 187/23,			900	Działki osób fizycznych	
46/17, 195/17, 53/1, 194, 60/9, 195/21, 188/10, 148/6, 56, 162/19, 153/19, 61/1, 148/7, 171/4, 150/23, 162/27, 155/16, 171/8, 76/5, 153/20, 61/10, 191/6, 181/3, 46/29, 46/43, 46/38, 46/39, 46/33, 46/40, 46/37, 46/30, 46/31, 46/36, 46/41, 46/32, 171/12, 164/6, 165/2, 165/3, 82/27, 162/23, 155/15, 169, 53/2, 171/6, 61/2, 48, 47/3, 45/2, 50, 49, 164/7, 76/3, 166/3, 166/13, 167/1, 75/2, 162/30, 76/1, 76/2, 163/7, 76/4, 241/10, 75/4, 75/5, 168/23,					

62/1, 62/2, 57/21, 57/20, 77/2, 193, 162/32, 46/42, 156/14, 156/9, 156/20, 46/34,					
---	--	--	--	--	--

## 6. Przebieg granicy obszaru:

**od północy** – granicą działki nr 45/2, po fragmencie działki nr 46/17 (o pow. ok. 3938 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 46/43, 46/34, po fragmencie działek nr: 46/36 (o pow. ok. 66 m<sup>2</sup>), 47/3 (o pow. ok. 299 m<sup>2</sup>), 49 (o pow. ok. 1599 m<sup>2</sup>), 50 (o pow. ok. 1747 m<sup>2</sup>), 53/1 (o pow. ok. 2001 m<sup>2</sup>), 53/2 (o pow. ok. 1682 m<sup>2</sup>), 57/21 (o pow. ok. 1980 m<sup>2</sup>), 57/20 (o pow. ok. 281 m<sup>2</sup>), 60/9 (o pow. ok. 8392 m<sup>2</sup>), 61/1 (o pow. ok. 1297 m<sup>2</sup>), 61/2 (o pow. ok. 1397 m<sup>2</sup>), 62/1 (o pow. ok. 2088 m<sup>2</sup>), 76/1 (o pow. ok. 517 m<sup>2</sup>), 76/2 (o pow. ok. 509 m<sup>2</sup>), 76/3 (o pow. ok. 425 m<sup>2</sup>), 76/4 (o pow. ok. 178 m<sup>2</sup>), 75/2 (o pow. ok. 141 m<sup>2</sup>), 75/4 (o pow. ok. 280 m<sup>2</sup>), 74/26 (o pow. ok. 1919 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 74/13, po fragmencie działek nr: 74/24 (o pow. ok. 57 m<sup>2</sup>), 223/1 (o pow. ok. 62 m<sup>2</sup>), 144/18 (o pow. ok. 19 m<sup>2</sup>), 144/41 (o pow. ok. 28 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 144/41, 144/40, 150/23, 151/6, po fragmencie działek nr: 153/20 (o pow. ok. 115 m<sup>2</sup>), 155/16 (o pow. ok. 19 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 155/15, 155/20, po fragmencie działek nr: 156/89 (o pow. ok. 82 m<sup>2</sup>), 156/91 (o pow. ok. 73 m<sup>2</sup>), 156/9 (o pow. ok. 102 m<sup>2</sup>), 156/14 (o pow. ok. 115 m<sup>2</sup>), 156/20 (o pow. ok. 42 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 156/69, 157/10, 158/29, 158/21, po fragmencie działki nr 241/10 (o pow. ok. 2 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 159/11, 160/7, 161/28, po fragmencie działek nr: 161/26 (o pow. ok. 362 m<sup>2</sup>), 228/17 (o pow. ok. 45 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 195/31, 195/19, 195/21, po fragmencie działki nr 195/21 (o pow. ok. 2114 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 195/17, po fragmencie działek nr: 195/21 (o pow. ok. 3759 m<sup>2</sup>), 230 (o pow. ok. 209 m<sup>2</sup>), 171/12 (o pow. ok. 709 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 171/12, 171/6, 171/4, 172/15, 169, 168/23, 167/1, po fragmencie działki nr 166/3 (o pow. ok. 353 m<sup>2</sup>), po granicy działki 166/3, po fragmencie działek nr: 166/13 (o pow. ok. 395 m<sup>2</sup>), 163/7 (o pow. ok. 443 m<sup>2</sup>), po granicy działki nr 163/7, po fragmencie działek nr: 162/27 (o pow. ok. 201 m<sup>2</sup>), 162/23 (o pow. ok. 240 m<sup>2</sup>), 162/19 (o pow. ok. 270 m<sup>2</sup>), 162/32 (o pow. ok. 187 m<sup>2</sup>), 162/30 (o pow. ok. 186 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 162/30, po fragmencie działek nr: 148/7 (o pow. ok. 437 m<sup>2</sup>), 148/6 (o pow. ok. 385 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 148/6, 164/4, 164/7 obr. 64 Podgórze;

— **od północnego - wschodu** – po fragmencie działek nr: 164/7 (o pow. ok. 695 m<sup>2</sup>), 165/3 (o pow. ok. 111 m<sup>2</sup>), 172/14 (o pow. ok. 49 m<sup>2</sup>), 172/15 (o pow. ok. 603 m<sup>2</sup>), 172/16 (o pow. ok. 26 m<sup>2</sup>), 172/17 (o pow. ok. 1049 m<sup>2</sup>), 172/14 (o pow. ok. 21 m<sup>2</sup>), ponownie po fragmencie działki nr 172/17 (o pow. ok. 1049 m<sup>2</sup>), 181/3 (o pow. ok. 93 m<sup>2</sup>), 182/5 (o pow. ok. 1388 m<sup>2</sup>), 182/8 (o pow. ok. 58 m<sup>2</sup>) obr. 64 Podgórze, po fragmencie działki nr 203/9 (o pow. ok. 105 m<sup>2</sup>) obr. 62 Podgórze;

— **od wschodu** - po granicy działki nr: 203/9 obr. 62 Podgórze;

— **od południa** – po fragmencie działek nr: 203/9 (o pow. ok. 105 m<sup>2</sup>) obr. 62 Podgórze, 182/8 (o pow. ok. 58 m<sup>2</sup>), 182/5 (o pow. ok. 1388 m<sup>2</sup>), 182/3 (o pow. ok. 1959 m<sup>2</sup>), 182/4 (o pow. ok. 1686 m<sup>2</sup>), 184/5 (o pow. ok. 3434 m<sup>2</sup>), 186/17 (o pow. ok. 2236 m<sup>2</sup>), 187/31 (o pow. ok. 1229 m<sup>2</sup>), 187/27 (o pow. 787 ok. m<sup>2</sup>), 188/14 (o pow. ok. 447 m<sup>2</sup>), 189/21 (o pow. ok. 138 m<sup>2</sup>), 189/19 (o pow. ok. 19 m<sup>2</sup>), 191/8 (o pow. ok. 87 m<sup>2</sup>), 191/10 (o pow. ok. 514 m<sup>2</sup>), 192/17 (o pow. ok. 168 m<sup>2</sup>), 192/12 (o pow. ok. 190 m<sup>2</sup>), 196/9 (o pow. ok. 272 m<sup>2</sup>), 195/29 (o pow. ok. 85 m<sup>2</sup>), 195/33 (o pow. ok. 453 m<sup>2</sup>), 195/31 (o pow. ok. 74 m<sup>2</sup>), 228/17 (o pow. ok. 45 m<sup>2</sup>), 161/26 (o pow. ok. 362 m<sup>2</sup>), 161/24 (o pow. ok. 163 m<sup>2</sup>), 161/28 (o pow. ok. 456 m<sup>2</sup>), 161/27



(o pow. ok. 9 m<sup>2</sup>), 160/9 (o pow. ok. 51 m<sup>2</sup>), 159/18 (o pow. ok. 14 m<sup>2</sup>), 159/19 (o pow. ok. 12 m<sup>2</sup>), 158/26 (o pow. ok. 9 m<sup>2</sup>), 158/29 (o pow. ok. 86 m<sup>2</sup>), 157/10 (o pow. ok. 118 m<sup>2</sup>), 156/69 (o pow. ok. 61 m<sup>2</sup>), 156/20 (o pow. ok. 42 m<sup>2</sup>), 156/14 (o pow. ok. 115 m<sup>2</sup>), 156/9 (o pow. ok. 102 m<sup>2</sup>), 156/91 (o pow. ok. 73 m<sup>2</sup>), 156/89 (o pow. ok. 82 m<sup>2</sup>), 155/20 (o pow. ok. 383 m<sup>2</sup>), 155/15 (o pow. ok. 283 m<sup>2</sup>), ponownie po fragmencie działki nr 155/20 (o pow. ok. 22 m<sup>2</sup>), po fragmencie działek nr: 153/19 (o pow. ok. 233 m<sup>2</sup>), 151/18 (o pow. ok. 80 m<sup>2</sup>), 150/31 (o pow. ok. 304 m<sup>2</sup>), 144/64 (o pow. ok. 2638 m<sup>2</sup>), 144/55 (o pow. ok. 37 m<sup>2</sup>), 144/57 (o pow. ok. 8 m<sup>2</sup>), 223/8 (o pow. ok. 22 m<sup>2</sup>), 82/28 (o pow. ok. 10 m<sup>2</sup>), 82/32 (o pow. ok. 199 m<sup>2</sup>), 77/4 (o pow. ok. 2 m<sup>2</sup>), 77/6 (o pow. ok. 221 m<sup>2</sup>), 78/10 (o pow. ok. 138 m<sup>2</sup>), 78/8 (o pow. ok. 161 m<sup>2</sup>), 61/16 (o pow. ok. 74 m<sup>2</sup>), 60/11 (o pow. ok. 351 m<sup>2</sup>), 57/10 (o pow. ok. 75 m<sup>2</sup>), 55/9 (o pow. ok. 89 m<sup>2</sup>), 54/20 (o pow. ok. 101 m<sup>2</sup>), 54/18 (o pow. ok. 97 m<sup>2</sup>), 52/9 (o pow. ok. 100 m<sup>2</sup>), 51/9 (o pow. ok. 102 m<sup>2</sup>), 46/23 (o pow. ok. 393 m<sup>2</sup>) obr. 64 Podgórze;

- **od zachodu** – granicą działek nr: 46/16, 46/17, po fragmencie działki nr 46/17 (o pow. ok. 3938 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 46/17, po fragmencie działki nr 45/2 (o pow. ok. 2267 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 45/2 obr. 64 Podgórze.

#### **7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 33 – PIASKI POŁUDNIE

##### **Kategorie terenów:**

##### **ZR – Tereny zieleni nieurządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleni izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

##### **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Istniejąca zieleni nieurządzonej do utrzymania i ochrony, z możliwością przekształceń w kierunku zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej obudowy autostrady.

##### **Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

#### **8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar nie graniczy z żadnym obowiązującym ani sporządzanym miejscowym

planem zagospodarowania przestrzennego.

### **9. Środowisko przyrodnicze**

- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Tereny o spadkach powyżej 12%;
- Obszar o wysokich walorach przyrodniczych;
- Siedliska chronione;
- Cieki wodne;
- Obszary wymiany powietrza;
- Zagrożenie hałasem – obszar ograniczonego użytkowania lotniska Kraków – Balice.

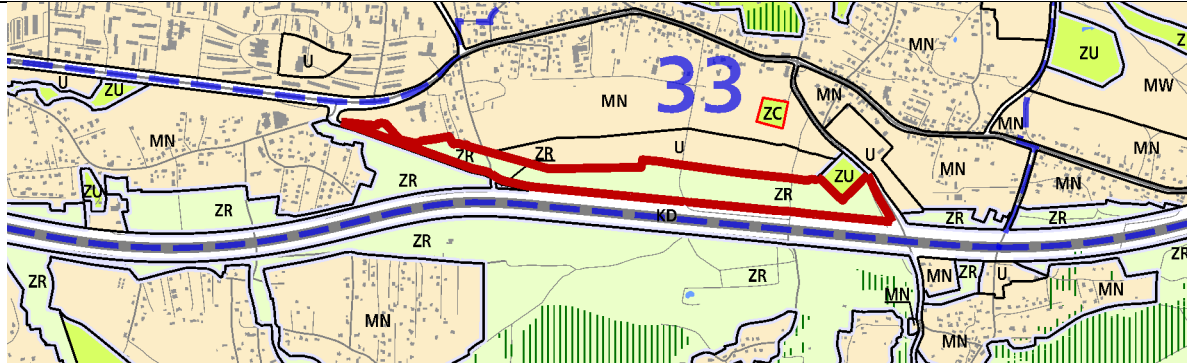
### **10. Środowisko kulturowe**

- Stanowiska archeologiczne punktowe nr 448, 489, 429, 461, 434;
- Stanowiska archeologiczne obszarowe nr 436, 437, 438, 4102, 435, 628, 627;
- Strefa Nadzoru Archeologicznego.

## Obszar nr 112



*Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy*



*Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planuszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium*

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 112 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 112 położony jest w południowej części miasta, w Dzielnicy XI Podgórze Duchackie. Obszar znajduje się po północnej stronie autostrady A4 pomiędzy ul. Niebieska, a ul. Cechową.

#### 3. Stan zainwestowania:

Teren w większości zajęty przez zielenią izolacyjną autostrady A4, niewielki fragment użytkowany rolniczo. Przez obszar przebiegają ulice: Do Luboni i Tuchowska.

#### 4. Powierzchnia

147725 m<sup>2</sup> = ~ 14,8 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 112

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
204/4, 203/8, 203/9, 202/5, 203/10,	62	Podgórze	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	XI Podgórze

172/17, 172/14	64				Duchackie
60/7	62		202	Skarb Państwa - współwłasność z podmiotami innymi, niż Gmina Kraków lub Powiat Kraków	
145, 190/8, 189/17, 190/10, 189/19, 189/12, 173/7,			210	Skarb Państwa - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	
175/6, 146/1, 175/4, 173/3, 113/1, 135/3, 175/7, 132/1, 138, 60/10,			230	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana wyłącznie w zarząd (współzarząd)	
173/8, 190/11, 112/4, 176/8, 173/1, 105/2, 185/2, 132/2, 192/2,			266	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w inne formy władania	
41/4, 131					
172/10	64		800	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób prawnych (nie Gminy Kraków, Skarbu Państwa, Powiatu Kraków, województwa małopolskiego)	
174/20, 175/13, 175/15, 181/3, 181/4, 165/3, 180, 175/12, 173/4, 179, 174/21,					
6/2, 7/4, 103, 52, 121, 180, 185/1, 102/2, 75/1, 101/3, 75/3, 75/2, 84/2, 85/2, 186/1, 86/2, 140, 28/1, 102/3, 104, 108/2, 175/5, 81, 19, 142, 116/2, 139, 89/28, 61, 189/20, 143/2, 144/4, 143/1, 144/6, 144/5, 144/3, 130, 115, 111/4, 48/1, 12, 29/3, 123/5, 188, 189/10, 186/2, 7/5, 108/1, 24, 90/11, 187, 82/4, 18/4, 113/2, 204/9, 100, 210/2, 110, 106, 176/9, 42/1, 114, 107/1, 109/2, 43/1, 122, 41/3, 6/1, 87/2, 88/2, 60/11, 47, 120/5, 10/5, 189/18, 101/4, 141, 74, 60/8, 174, 176/7,	62		900	Działki osób fizycznych	

## 6. Przebieg granicy obszaru:

— **od północy** – granicą działek nr: 165/3, 172/14, po fragmencie działki nr 172/14 (o pow. ok. 1714 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 172/17, po fragmencie działek nr: 172/10 (o pow. ok. 2081 m<sup>2</sup>), 173/4 (o pow. ok. 1515 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 173/4, po fragmencie działki nr 174/20 (o pow. ok. 123 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 174/20, 174/21, po fragmencie działki nr 175/15 (o pow. ok. 256 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 175/13, po fragmencie działek nr: 175/12 (o pow. ok. 628 m<sup>2</sup>), 179 (o pow. ok. 651 m<sup>2</sup>), 180 (o pow. ok. 559 m<sup>2</sup>) obr. 64 Podgórze, po fragmencie działek nr: 203/10 (o pow. ok. 114 m<sup>2</sup>), 203/9 (o pow. ok. 218 m<sup>2</sup>), 6/2 (o pow. ok. 23 m<sup>2</sup>), 6/1 (o pow. ok. 47 m<sup>2</sup>), 7/5 (o pow. ok. 111 m<sup>2</sup>), 10/7 (o pow. ok. 519 m<sup>2</sup>), 12 (o pow. ok. 336 m<sup>2</sup>), 18/4 (o pow. ok. 496 m<sup>2</sup>), 19 (o pow. ok. 354 m<sup>2</sup>), 24 (o pow. ok. 705 m<sup>2</sup>), 210/2 (o pow. ok. 160 m<sup>2</sup>), 28/1 (o pow. ok. 163 m<sup>2</sup>), 29/3 (o pow. ok. 378 m<sup>2</sup>), 41/3 (o pow. ok. 435 m<sup>2</sup>), 41/4 (o pow. ok. 334 m<sup>2</sup>), 42/1 (o pow. ok. 224 m<sup>2</sup>), 43/1 (o pow. ok. 218 m<sup>2</sup>), 47 (o pow. ok. 214 m<sup>2</sup>), 48/1 (o pow. ok. 256 m<sup>2</sup>), 52 (o pow. ok. 1407 m<sup>2</sup>), 139 (o pow. ok. 1495 m<sup>2</sup>), 60/8 (o pow. ok. 512 m<sup>2</sup>), 60/11 (o pow. ok. 310 m<sup>2</sup>), 61 (o pow. ok. 266 m<sup>2</sup>), 74 (o pow. ok. 1179 m<sup>2</sup>), 75/1 (o pow. ok. 553 m<sup>2</sup>), 75/2 (o pow.

ok. 644 m<sup>2</sup>), 75/3 (o pow. ok. 722 m<sup>2</sup>), 81 (o pow. ok. 81 m<sup>2</sup>), 82/4 (o pow. ok. 398 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 84/2, po fragmencie działek nr: 84/2 (o pow. ok. 455 m<sup>2</sup>), 85/2 (o pow. ok. 465 m<sup>2</sup>), 86/2 (o pow. ok. 480 m<sup>2</sup>), 87/2 (o pow. ok. 513 m<sup>2</sup>), 88/2 (o pow. ok. 531 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 89/28, po fragmencie działek nr: 90/11 (o pow. ok. 1172 m<sup>2</sup>), 204/4 (o pow. ok. 120 m<sup>2</sup>), 111/4 (o pow. ok. 1078 m<sup>2</sup>), 110 (o pow. ok. 1029 m<sup>2</sup>), 109/2 (o pow. ok. 3733 m<sup>2</sup>), 108/1 (o pow. ok. 258 m<sup>2</sup>), 108/2 (o pow. ok. 260 m<sup>2</sup>), 107/1 (o pow. ok. 2950 m<sup>2</sup>), 103 (o pow. ok. 2724 m<sup>2</sup>), 102 (o pow. ok. 1516 m<sup>2</sup>), 102/3 (o pow. ok. 984 m<sup>2</sup>), 100 (o pow. ok. 941 m<sup>2</sup>), 101/4 (o pow. ok. 1223 m<sup>2</sup>), 101/3 (o pow. ok. 966 m<sup>2</sup>), 202/5 (o pow. ok. 1473 m<sup>2</sup>), 176/7 (o pow. ok. 2306 m<sup>2</sup>), 180 (o pow. ok. 688 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 185/1, 186/1, 187, 189/19 obr 62 Podgórze;

— **od wschodu** – granicą działek nr: 189/19, 189/17, 189/10, 189/12, 190/8, 190/10 obr 62 Podgórze;

— **od południa** – po fragmencie działek nr: 190/10 (o pow. ok. 535 m<sup>2</sup>), 190/11 (o pow. ok. 600 m<sup>2</sup>), 192/2 (o pow. ok. 2365 m<sup>2</sup>), 185/1 (o pow. ok. 4342 m<sup>2</sup>), 185/2 (o pow. ok. 25 m<sup>2</sup>), 176/8 (o pow. ok. 222 m<sup>2</sup>), 176/9 (o pow. ok. 269 m<sup>2</sup>), 175/5 (o pow. ok. 65 m<sup>2</sup>), 175/4 (o pow. ok. 7 m<sup>2</sup>), 175/6 (o pow. ok. 185 m<sup>2</sup>), 173/3 (o pow. ok. 26 m<sup>2</sup>), 173/7 (o pow. ok. 5048 m<sup>2</sup>), 173/8 (o pow. ok. m<sup>2</sup>), 202/5 (o pow. ok. 1472 m<sup>2</sup>), 105/2 (o pow. ok. 5012 m<sup>2</sup>), 112/4 (o pow. ok. 223 m<sup>2</sup>), 113/2 (o pow. ok. 891 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 113/2, po fragmencie działek nr: 204/9 (o pow. ok. 355 m<sup>2</sup>), 116/2 (o pow. ok. 1243 m<sup>2</sup>), 120/5 (o pow. ok. 1040 m<sup>2</sup>), 123/5 (o pow. ok. 729 m<sup>2</sup>), 130 (o pow. ok. 2562 m<sup>2</sup>), 131 (o pow. ok. 1601 m<sup>2</sup>), 132/2 (o pow. ok. 1929 m<sup>2</sup>), 132/1 (o pow. ok. 163 m<sup>2</sup>), 60/10 (o pow. ok. 65 m<sup>2</sup>), 60/7 (o pow. ok. 136 m<sup>2</sup>), 139 (o pow. ok. 1495 m<sup>2</sup>), 52 (o pow. ok. 1407 m<sup>2</sup>), 140 (o pow. ok. 2712 m<sup>2</sup>), 141 (o pow. ok. 3593 m<sup>2</sup>), 138 (o pow. ok. 789 m<sup>2</sup>), 135/3 (o pow. ok. 1950 m<sup>2</sup>), 146/1 (o pow. ok. 231 m<sup>2</sup>), 145 (o pow. ok. 211 m<sup>2</sup>), 203/9 (o pow. ok. 218 m<sup>2</sup>), 203/10 (o pow. ok. 114 m<sup>2</sup>) obr 62 Podgórze, granicą działki nr 181/4, po fragmencie działek nr: 181/4 (o pow. ok. 1221 m<sup>2</sup>), 181/3 (o pow. ok. 1085 m<sup>2</sup>), 172/17 (o pow. ok. 7286 m<sup>2</sup>), 172/14 (o pow. ok. 1714 m<sup>2</sup>), 165/3 (o pow. ok. 31 m<sup>2</sup>) obr 64 Podgórze.

## 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 33 – PIASKI POŁUDNIE

### **Kategorie terenów:**

#### **ZR – Tereny zieleni nieurządzonej**

Funkcja podstawowa - różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

#### **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Istniejąca zieleń nieurządzona do utrzymania i ochrony, z możliwością przekształceń

w kierunku zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej jako obudowy autostrady.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar nie graniczy z żadnym obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- W obszarze występuje stanowisko rośliny chronionej – skrzyp olbrzymi;
- Obszar o wysokich walorach przyrodniczych;
- Siedliska chronione;
- Obszary wymiany powietrza;
- Lasy;
- Udokumentowane Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP);
- Projektowany obszar ochrony GZWP 451;
- Obszar ograniczonego użytkowania dla autostrady A4 – podobszar uciążliwości akustycznej i zanieczyszczeń powietrza oraz granica obszaru ograniczonego użytkowania.

**10. Środowisko kulturowe**

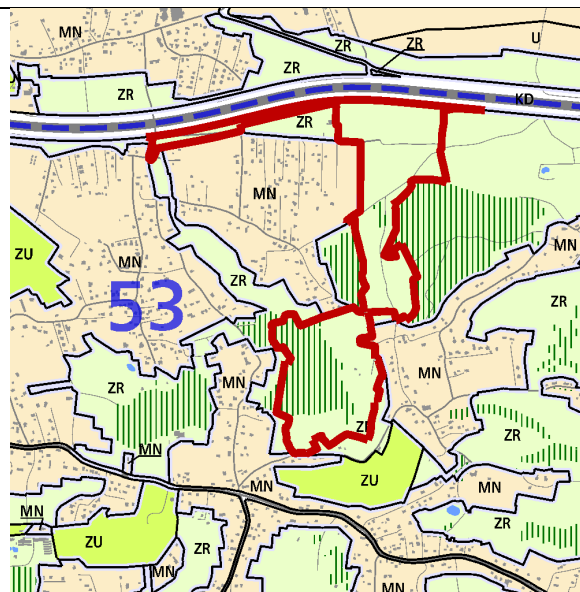
Fragment Strefy Nadzoru Archeologicznego.



## Obszar nr 113



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 113 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 113 położony jest w południowej części miasta, w Dzielnicy X Swoszowice oraz Dzielnicy XI Podgórze Duchackie, na południe od autostrady A4, w rejonie ulic: Tuchowskiej Do Luboni, Grawerskiej.

#### 3. Stan zainwestowania:

Obszar na znacznej części terenu pokrywa zielenią leśną oraz zielenią izolacyjną. Punktowo występuje zabudowa mieszkaniowa (południowa część obszaru). W rejonie skrzyżowania ul. Tuchowskiej i ul. Do Lubni teren wykorzystywany pod uprawę rolną. Na terenie analizy położone są miejsca występowania ruchów masowych.

#### 4. Powierzchnia

$360817 \text{ m}^2 = \sim 36,1 \text{ ha}$

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 113

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	

250	95	Podgórze	101	Gmina Miejska Kraków	X Swoszowice
309, 312	91		102	Gmina Kraków - współwłasność z podmiotami innymi, niż Skarb Państwa lub Powiat Kraków	
155/6			110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	
60/7, 152/5, 152/2	62		202	Skarb Państwa - współwłasność z podmiotami innymi, niż Gmina Kraków lub Powiat Kraków	
218	64		210	Skarb Państwa - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	
82/15, 224/3, 140/2, 187/4, 144/24, 144/23, 228/10, 131/7, 144/17, 183/2, 223/6, 223/5, 189/5, 197/5, 183/1, 139/1, 82/12, 197/3, 84/3, 187/11, 213/3, 131/5,					
151/3, 151/2			62		
155/2			91		
2/4			95		
60/12, 151/4, 135/3, 133/1, 203/2, 147/2, 147/5, 148,	62		230	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana wyłącznie w zarząd (współzarząd)	
135/4					
157/9, 158/34, 144/60, 160/12, 192/13, 139/11, 158/32, 155/23, 155/29, 150/36, 159/21, 82/31, 155/24, 141/9, 195/25, 151/20, 192/15, 195/27, 155/32, 156/80, 155/30, 157/11, 139/10, 155/33, 151/19, 156/82, 156/93, 140/4, 150/35, 155/22, 150/34, 158/30, 158/33, 156/99, 156/102, 160/10, 155/28, 159/22, 155/31, 159/20, 151/17, 141/11, 156/94, 156/100, 156/97, 156/96, 156/92, 157/12, 158/31, 156/103, 160/13, 156/98, 156/101, 182/9, 158/28, 156/83, 228/15, 156/95, 184/7, 182/6, 186/15, 189/24, 190/20, 187/29, 144/62, 144/66, 188/16, 196/7, 190/18, 214/10	64		266	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w inne formy władania	XI Podgórze Duchackie  X Swoszowice
63/2			95		
313, 308	91		700	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób fizycznych i prawnych (nie Gminy Kraków, Skarbu Państwa, Powiatu Kraków, województwa małopolskiego)	X Swoszowice
256/1, 159/1, 159/3					
190/12	64		800	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób prawnych (nie Gminy Kraków, Skarbu Państwa, Powiatu Kraków, województwa małopolskiego)	

149, 153, 134, 156, 151/8, 155, 152/4, 152/3, 150, 154, 151/6, 128,	62			
214/1, 214/2	64			
226, 161/5, 145/6, 161/17, 212, 161/12, 164/1, 161/7, 161/11, 161/8, 161/9, 164/3, 161/16, 161/21, 161/15, 161/14, 211/3, 211/4, 161/6, 161/20, 161/3, 161/1, 161/2, 161/19, 224/2, 159/2, 161/4, 224/1, 161/18, 164/6, 214, 161/13, 161/10, 225/2, 155/7, 145/4, 155/3, 300/3, 155/5, 157, 145/1, 300/4, 223, 381, 163, 156, 158, 225/1, 164/5, 145/5, 145/9, 164/4, 215, 149/1, 222, 213,	91	900	Działki osób fizycznych	
2/2, 1, 62, 63/1, 2/5, 63/7, 60, 61, 2/1,	95			

## 6. Przebieg granicy obszaru:

- **od północy** – po fragmencie działek nr: 82/31 (o pow. ok. 22 m<sup>2</sup>), 82/15 (o pow. ok. 4 m<sup>2</sup>), 223/5 (o pow. ok. 22 m<sup>2</sup>), 144/23 (o pow. ok. 6 m<sup>2</sup>), 144/17 (o pow. ok. 5 m<sup>2</sup>), 144/66 (o pow. 1462 ok. m<sup>2</sup>), 144/60 (o pow. ok. 645 m<sup>2</sup>), 150/35 (o pow. ok. 25 m<sup>2</sup>), 151/19 (o pow. ok. 56 m<sup>2</sup>), 155/23 (o pow. ok. 129 m<sup>2</sup>), 155/32 (o pow. ok. 124 m<sup>2</sup>), 155/29 (o pow. ok. 163 m<sup>2</sup>), 156/93 (o pow. ok. 125 m<sup>2</sup>), 156/96 (o pow. ok. 66 m<sup>2</sup>), 156/99 (o pow. ok. 113 m<sup>2</sup>), 156/82 (o pow. ok. 111 m<sup>2</sup>), 156/102 (o pow. ok. 118 m<sup>2</sup>), 157/11 (o pow. ok. 141 m<sup>2</sup>), 158/30 (o pow. ok. 116 m<sup>2</sup>), 158/33 (o pow. ok. 130 m<sup>2</sup>), 159/21 (o pow. ok. 312 m<sup>2</sup>), 160/12 (o pow. ok. 436 m<sup>2</sup>), 218 (o pow. ok. 1415 m<sup>2</sup>), 140/2 (o pow. ok. 96 m<sup>2</sup>), 140/4 (o pow. ok. 6 m<sup>2</sup>), 228/15 (o pow. ok. 11 m<sup>2</sup>), 197/5 (o pow. ok. 1697 m<sup>2</sup>), 195/25 (o pow. ok. 16 m<sup>2</sup>), 195/27 (o pow. ok. 92 m<sup>2</sup>), 196/7 (o pow. ok. 384 m<sup>2</sup>), 192/13 (o pow. ok. 194 m<sup>2</sup>), 192/15 (o pow. ok. 3 m<sup>2</sup>), 197/5 (o pow. ok. 1697 m<sup>2</sup>), 190/20 (o pow. ok. 1019 m<sup>2</sup>), 190/18 (o pow. ok. 99 m<sup>2</sup>), 190/12 (o pow. ok. 124 m<sup>2</sup>), 189/24 (o pow. ok. 990 m<sup>2</sup>), 189/5 (o pow. ok. 200 m<sup>2</sup>), 189/24 (o pow. ok. 990 m<sup>2</sup>), 188/16 (o pow. ok. 401 m<sup>2</sup>), 187/29 (o pow. ok. 373 m<sup>2</sup>), 187/11 (o pow. ok. 244 m<sup>2</sup>), 186/15 (o pow. ok. 424 m<sup>2</sup>), 184/7 (o pow. ok. 545 m<sup>2</sup>), 183/1 (o pow. ok. 20921 m<sup>2</sup>), 182/6 (o pow. ok. 1690 m<sup>2</sup>), 182/9 (o pow. ok. 53 m<sup>2</sup>) obr. 64 Podgórze, po fragmencie działek nr: 203/2 (o pow. ok. 892 m<sup>2</sup>), 151/4 (o pow. ok. 53 m<sup>2</sup>), 151/8 (o pow. ok. 19603 m<sup>2</sup>), 147/5 (o pow. ok. 342 m<sup>2</sup>), 147/2 (o pow. ok. 2985 m<sup>2</sup>), 148 (o pow. ok. 637 m<sup>2</sup>), 135/3 (o pow. ok. 1827 m<sup>2</sup>), 134 (o pow. ok. 339 m<sup>2</sup>), 128 (o pow. ok. 68 m<sup>2</sup>), 60/7 (o pow. ok. 43 m<sup>2</sup>), 60/12 (o pow. ok. 38 m<sup>2</sup>), 133/1 (o pow. ok. 53 m<sup>2</sup>), 129/1 (o pow. ok. 25 m<sup>2</sup>), 124/3 (o pow. ok. 35 m<sup>2</sup>) obr. 62 Podgórze;
- **od wschodu** – granicą działek nr: 124/3, 129/1, 133/1, 60/12, 60/7, po fragmencie działek nr: 128 (o pow. ok. 68 m<sup>2</sup>), 134 (o pow. ok. 339 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 135/4, 149, 156, 155, 154, 153, 152/2, 151/6 obr. 62 Podgórze, granicą działek nr: 1, 2/1, 2/2, 60, 61, 62, 63/1, 63/2, 63/7, po fragmencie działki nr 250 (o pow. ok. 1456 m<sup>2</sup>) obr. 95 Podgórze, granicą działek nr: 256/1, 309, po fragmencie działki nr 309 (o pow. ok. 150 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 161/10, 161/9, 161/8, po fragmencie działek nr: 161/5 (o pow. ok. 364 m<sup>2</sup>), 161/2 (o pow. ok. 724 m<sup>2</sup>), 161/1 (o pow. ok. 239 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 312, 313, po fragmencie działki 165/1 (o pow. ok. 4 m<sup>2</sup>) granicą działki nr 145/9, po fragmencie działki nr 165/3 (o pow. ok. 1 m<sup>2</sup>), granicą

działek nr: 226, 225/1, 300/4 obr. 91 Podgórze;

- **od południa** – granicą działek nr: 300/4, 224/2, 224/1, 223, 215, po fragmencie działki nr 381 (o pow. ok. 2959 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 381 obr. 91 Podgórze;
- **od zachodu** – granicą działek nr: 381, 215, 214, 213, 212, po fragmencie działki nr 209/2 (o pow. ok. 1 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 211/3, 300/3, po fragmencie działek nr: 149/1 (o pow. ok. 41 m<sup>2</sup>), 300/3 (o pow. ok. 146 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 146/4 (o pow. ok. 9 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 300/3, 161/15, 161/20, po fragmencie działek nr: 160/3 (o pow. ok. 0,1 m<sup>2</sup>), 160/4 (o pow. ok. 6 m<sup>2</sup>) granicą działek nr: 161/20, 161/21, 161/17, po fragmencie działki nr 256/1 (o pow. ok. 272 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 159/1, 158, 157, 156, 155/5, 155/7, 155/6 obr. 91 Podgórze, granicą działek nr: 213/3, 213/2, 183/1, po fragmencie działek nr: 184/7 (o pow. ok. 545 m<sup>2</sup>), 186/15 (o pow. ok. 424 m<sup>2</sup>), 187/4 (o pow. ok. 121 m<sup>2</sup>), 187/29 (o pow. ok. 373 m<sup>2</sup>), 188/16 (o pow. ok. 401 m<sup>2</sup>), 189/24 (o pow. ok. 990 m<sup>2</sup>), 190/12 (o pow. ok. 124 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 190/20, 197/5, 197/3, 228/10, 139/1, 139/11, 139/10, 141/9, 141/11, po fragmencie działki nr 159/22 (o pow. ok. 169 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 158/34, 158/31, 157/12, 156/103, 156/83, 156/100, 156/97, 156/94, 155/30, 155/33, 155/24, 151/20, 150/36, 144/62, 144/66, 131/5, 131/7, 223/6, 84/3, po fragmencie działki nr 224/3 (o pow. ok. 6 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 82/12, 223/6, 144/24, 144/66, po fragmencie działek nr: 144/17 (o pow. ok. 5 m<sup>2</sup>), 144/23 (o pow. ok. 6 m<sup>2</sup>), 223/5 (o pow. ok. 22 m<sup>2</sup>), 82/15 (o pow. ok. 4 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 82/31 obr. 64 Podgórze.

**7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 53 – SWOSZOWICE - RAJSKO

**Kategorie terenów:**

**ZR – Tereny zieleni nieurządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar graniczy z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rajsko” oraz obszaru „Swoszowice – Wschód”.

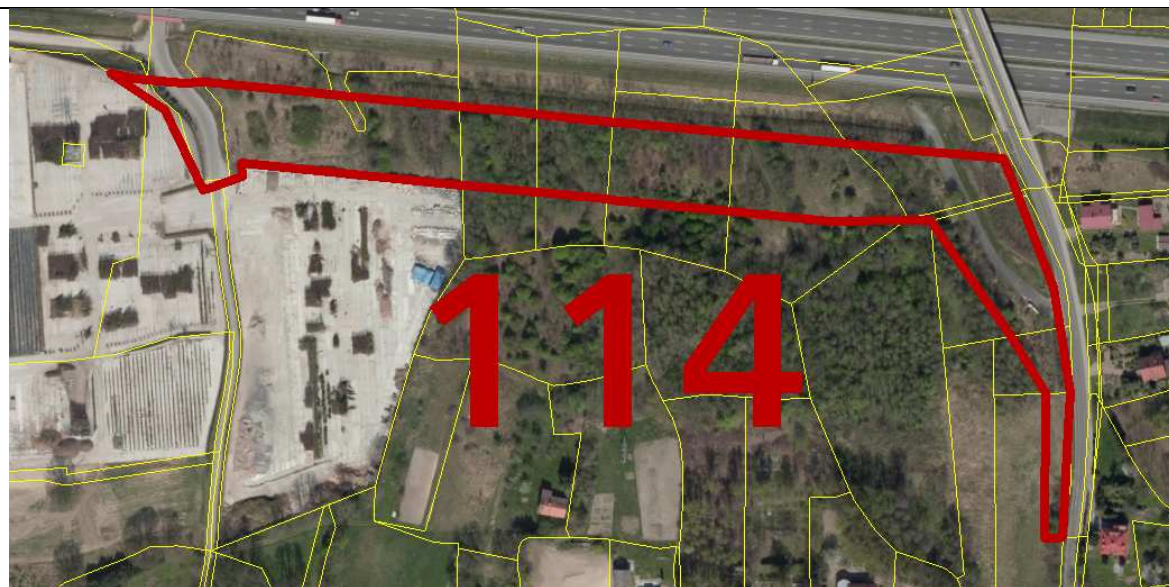
## **9. Środowisko przyrodnicze**

- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- W obszarze występują stanowiska roślin chronionych – skrzyp olbrzymi, bluszcz pospolity, konwalia majowa, kruszyna pospolita;
- Obszar zagrożony ruchami masowymi ziemi – osuwiska nieaktywne i okresowo aktywne;
- Tereny o spadkach powyżej 12%;
- Korytarze ekologiczne;
- Obszar o wysokich walorach przyrodniczych;
- Obszar o najwyższych walorach przyrodniczych;
- Siedliska chronione;
- Obszary wymiany powietrza;
- Lasy;
- Udokumentowane Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP);
- Bezpośrednie sąsiedztwo strefy C ochrony uzdrowiskowej Swoszowice;
- Bezpośrednie sąsiedztwo terenu górniczego związanego z eksploatacją wód leczniczych;
- Obszar ograniczonego użytkowania dla autostrady A4 – podobszar uciążliwości akustycznej i zanieczyszczeń powietrza oraz granica obszaru ograniczonego użytkowania.

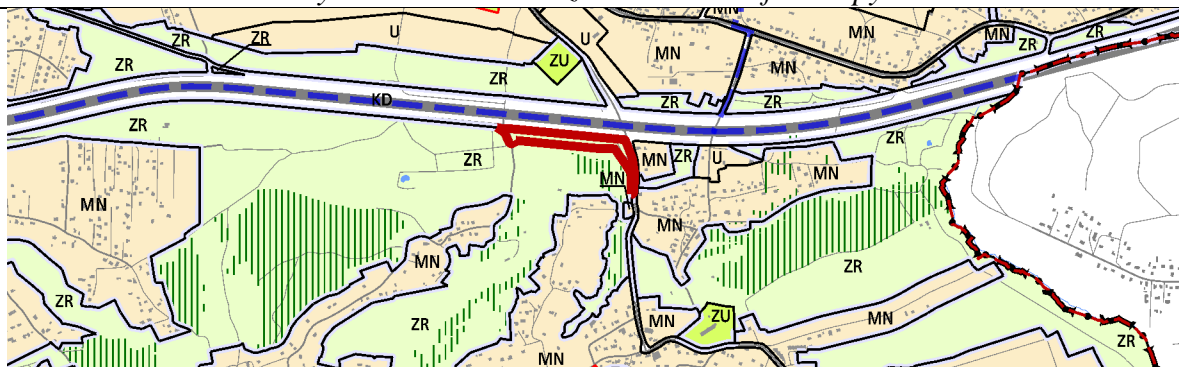
## **10. Środowisko kulturowe**

- Stanowiska Archeologiczne Obszarowe nr 439, 440, 441, 442, 443;
- Stanowisko Archeologiczne punktowe nr 716;
- Fragment Strefy Nadzoru Archeologicznego.

## Obszar nr 114



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 114 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 114 położony jest w południowej części miasta, w Dzielnicy XI Podgórze Duchackie oraz dzielnicy X Swoszowice, w rejonie pomiędzy ulicami: Szczawnicka i Niebieska.

#### 3. Stan zainwestowania:

Obszar porośnięty zielenią leśną, stanowi zielenią izolacyjną autostrady A4.

#### 4. Powierzchnia

$18023 \text{ m}^2 = \sim 1,8 \text{ ha}$



## 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 114

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
194/1	62	Podgórze	202	Skarb Państwa - współwłasność z podmiotami innymi, niż Gmina Kraków lub Powiat Kraków (grodzki)	XI Podgórze Duchackie
197/3, 196/3, 162/3	95		210	Skarb Państwa - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	
175/6, 175/8, 173/9, 199/4, 195/1,	62		230	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana wyłącznie w zarząd (współzarząd)	X Swoszowice
161/3, 53/3, 159/3	95				

## 6. Przebieg granicy obszaru:

- **od północy** – po fragmencie działek nr: 173/9 (o pow. ok. 74 m<sup>2</sup>), 175/8 (o pow. ok. 4358 m<sup>2</sup>), 175/6 (o pow. ok. 926 m<sup>2</sup>), 175/8 (o pow. ok. 4358 m<sup>2</sup>), 175/6 (o pow. ok. 102 m<sup>2</sup>), 175/8 (o pow. ok. 4358 m<sup>2</sup>), 194/1 (o pow. ok. 1338 m<sup>2</sup>), 195/1 (o pow. ok. 1288 m<sup>2</sup>), 196/3 (o pow. ok. 2131 m<sup>2</sup>), 197/3 (o pow. ok. 2653 m<sup>2</sup>), 199/4 (o pow. ok. 1569 m<sup>2</sup>) obr. 62 Podgórze;
- **od wschodu** – granicą działki nr 199/4 obr. 62 Podgórze, granicą działek nr: 53/3, 159/3, 161/3, 162/3 obr. 95 Podgórze;
- **od południa** – granicą działek nr: 162/3, 161/3, 159/3, 53/3 obr. 95 Podgórze, granicą działek nr: 197/3, 196/3, 195/1, 194/1, 175/8 obr. 62 Podgórze;
- **od zachodu** – granicą działek nr: 175/10, 173/9 obr. 62 Podgórze.

## 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 53 – SWOSZOWICE - RAJSKO

### Kategorie terenów:

#### ZR – Tereny zieleni nieurządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.  
Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

#### Standardy przestrzenne:

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

## 8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym

planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar graniczy z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kosocice” oraz obszaru „Rajsko”.

### **9. Środowisko przyrodnicze**

- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Tereny o spadkach powyżej 12%;
- Obszar o najwyższych walorach przyrodniczych;
- Siedliska chronione;
- Obszary wymiany powietrza;
- Lasy;
- Udokumentowane Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP);
- Projektowany obszar ochrony GZWP 451;
- Obszar ograniczonego użytkowania dla autostrady A4 – podobszar uciążliwości akustycznej i zanieczyszczeń powietrza oraz granica obszaru ograniczonego użytkowania.

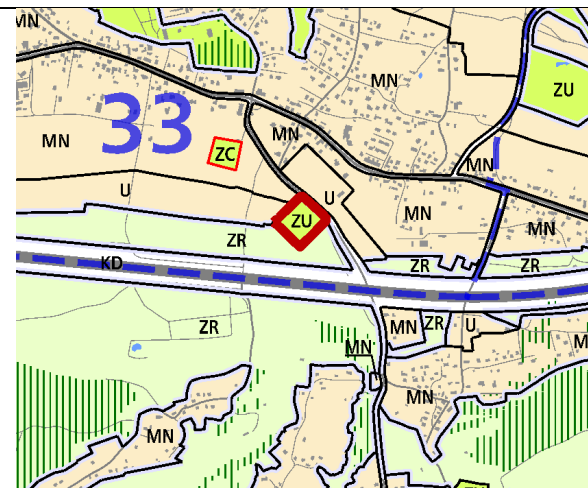
### **10. Środowisko kulturowe**

Brak wartości kulturowych.

## Obszar nr 115



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 115 stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 115 położony jest w południowej części miasta, w dzielnicy XI Podgórze Duchackie, przy ul. Niebieskiej, w rejonie Klubu Sportowego Orzeł Piaski Wielkie.

#### 3. Stan zainwestowania:

Rodzinne Ogrody Działkowe „Energetyk”.

#### 4. Powierzchnia

13127 m<sup>2</sup> = ~ 1,3 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 115

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica administracyjna
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	
183/2	62	Podgórze	110	Gmina Kraków – właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	XI Podgórze Duchackie

#### 6. Przebieg granicy obszaru:

- **od północy** – granicą działki nr 183/2, po fragmencie działki nr 183/2 (o pow. ok. 13126 m<sup>2</sup>) obr 62 Podgórze;
- **od południa** – granicą działki nr 183/2 obr 62 Podgórze.

**7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 33 – PIASKI POŁUDNIE

**Kategorie terenów:**

**ZU – Tereny zieleni urządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Istniejące Rodzinne Ogrody Działkowe do utrzymania w formie zieleni urządzonej.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%, a dla Rodzinych Ogródów Działkowych min. 85%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar nie graniczy z żadnym obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Obszary wymiany powietrza;
- Udokumentowane Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP);
- Projektowany obszar ochrony GZWP 451;
- Obszar ograniczonego użytkowania dla autostrady A4 – podobszar uciążliwości akustycznej i zanieczyszczeń powietrza oraz granica obszaru ograniczonego użytkowania.

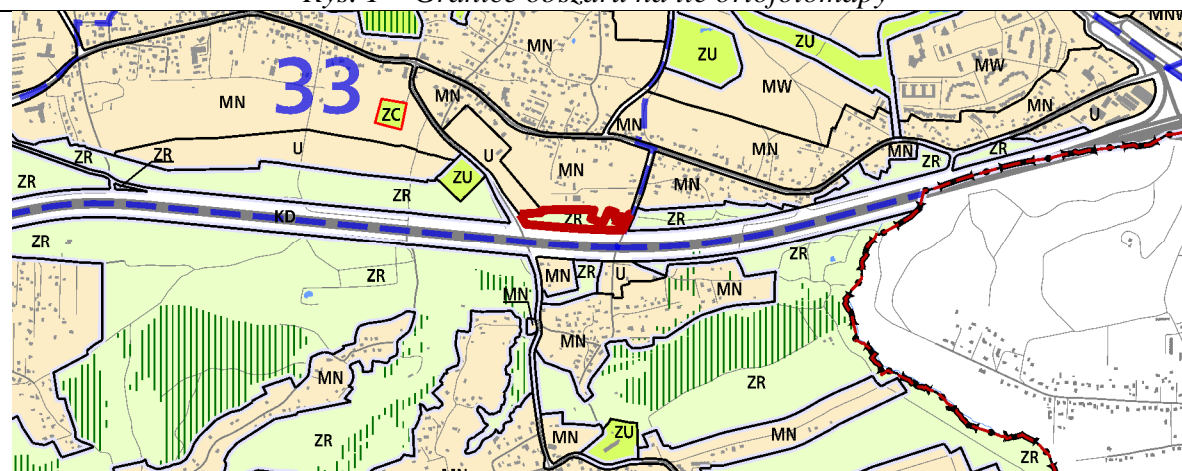
**10. Środowisko kulturowe**

Brak wartości kulturowych.

## Obszar nr 116



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 116 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar położony jest w południowej części miasta, w Dzielnicy XI Podgórze Duchackie, w rejonie pomiędzy ul. Hallera a ul. Niebieską.

#### 3. Stan zainwestowania

Teren obejmuje nieużytki stanowiące zielenią izolacyjną autostrady A4 oraz w niewielkim stopniu zielenią przydomową.

#### 4. Powierzchnia

16562 m<sup>2</sup> = ~ 1,7 ha.

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 116

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
221/3	60	Podgórze	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	XI Podgórze Duchackie
220/7			202	Skarb Państwa - współwłasność z podmiotami innymi, niż Gmina Kraków lub Powiat Kraków	
158/3	95		210	Skarb Państwa - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	
157/3, 155/3, 192/1,			230	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana wyłącznie w zarząd	
157/4, 158/8, 155/4, 158/12, 158/11,			900	Działki osób fizycznych	
219/4, 217/4, 220/5, 220/2, 218/2, 219/3,	60				

## 6. Przebieg granicy obszaru

- **od północy** – granicą działek nr: 217/4, 220/2, po fragmencie działki nr 220/5 (o pow. ok. 1905 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 220/5, 221/3 obr. 60 Podgórze, granicą działki nr 155/4, po fragmencie działki nr 157/4 (o pow. ok. 1085 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 192/1, 158/8, po fragmencie działki nr 158/8 (o pow. ok. 990 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 158/8, 158/11, 158/12, 158/3 obr. 95 Podgórze;
- **od wschodu** – po fragmencie działek nr: 158/3 (o pow. ok. 317 m<sup>2</sup>), 192/1 (o pow. ok. 1275 m<sup>2</sup>) obr. 95 Podgórze;
- **od południa** – po fragmencie działek nr: 192/1 (o pow. ok. 1275 m<sup>2</sup>), 157/3 (o pow. ok. 174 m<sup>2</sup>), 155/3 (o pow. ok. 71 m<sup>2</sup>) obr. 95 Podgórze, po fragmencie działek nr: 219/3 (o pow. ok. 145 m<sup>2</sup>), 219/4 (o pow. ok. 1345 m<sup>2</sup>), 220/7 (o pow. ok. 1483 m<sup>2</sup>), 218/2 (o pow. ok. 534 m<sup>2</sup>), 217/4 (o pow. ok. 2175 m<sup>2</sup>) obr. 60 Podgórze;
- od zachodu** – granicą działki nr 217/4 obr. 60 Podgórze.

## 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 33 – PIASKI POŁUDNIE

### Kategorie terenów:

#### ZR – Tereny zieleni nieurządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

#### Kierunki zmian w strukturze przestrzennej

Istniejąca zieleń nieurządzona do utrzymania i ochrony, z możliwością przekształceń w kierunku zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej jako obudowa autostrady.



### **Standardy przestrzenne**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

### **8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar sąsiaduje z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Jana Hallera”.

### **9. Środowisko przyrodnicze**

- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Lasy;
- Obszary wymiany powietrza;
- Udokumentowane Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP);
- Projektowany obszar ochrony GZWP 451;
- Obszar ograniczonego użytkowania dla autostrady A4 – podobszar uciążliwości akustycznej i zanieczyszczeń powietrza oraz granica obszaru ograniczonego użytkowania.

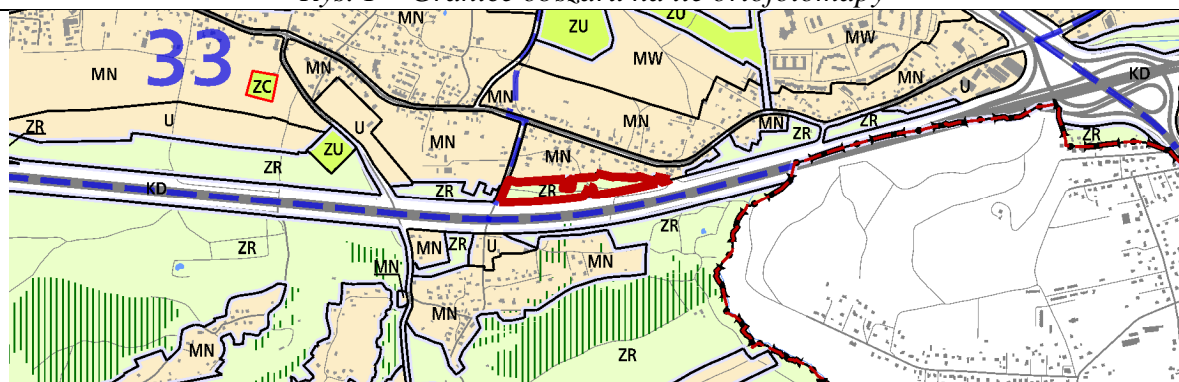
### **10. Środowisko kulturowe**

Fragment Strefy Nadzoru Archeologicznego.

## Obszar nr 117



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 117 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 117 położony jest w południowej części miasta, w Dzielnicy XI Podgórze Duchackie, w rejonie pomiędzy ulicami Hallera i Kosocicką oraz autostradą A4.

#### 3. Stan zainwestowania:

Część terenu użytkowana jako zielen przydomowa. Fragment od strony autostrady-jako zielen izolacyjna. Przez obszar przebiega ulica Bednarska.

#### 4. Powierzchnia

27959 m<sup>2</sup> = ~ 2,8 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 117

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
251/3	99	Podgórze	202	Skarb Państwa - współwłasność z podmiotami innymi, niż Gmina	XI Podgórze

			Kraków lub Powiat Kraków	Duchackie
33/10, 33/4, 23/6, 20/1, 33/6,		210	Skarb Państwa - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	
23/8, 21/7, 39/18, 39/15, 22/4, 30/5, 31/8, 31/10, 23/10, 33/8, 29/5,		230	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana wyłącznie w zarząd	
23/4, 75/6, 29/2, 31/4, 31/6, 21/5, 75/4, 22/2, 30/2, 33/7, 33/11,		266	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w inne formy władania	
10/5, 15, 39/11, 77/6, 77/3, 13/2, 20/2, 10/3, 39/13, 10/4, 19, 251/1, 14, 13/1, 9, 253, 16/5, 16/3, 251/4, 17/9, 17/11, 17/8, 17/7, 17/12, 17/13,		900	Działki osób fizycznych	

#### 6. Przebieg granicy obszaru

- **od zachodu** – granica o długości ok 82 m przebiega po fragmencie działki nr 21/7 (o pow. ok 1132 m<sup>2</sup>), następnie po geodezyjnie wyznaczonej granicy działki nr 253 i dalej po geodezyjnie wyznaczonej granicy działki nr 10/3 wzdłuż miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Jana Hallera;
- **od północy** – po fragmencie działki nr 10/3 (o pow. ok 1636 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 10/4 (o pow. ok 201 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 10/5 (o pow. ok 816 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 13/1 (o pow. ok 790 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 13/2 (o pow. ok 847 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 14 (o pow. ok 465 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 15 (o pow. ok 886 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 16/5 (o pow. ok 161 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 16/3 (o pow. ok 348 m<sup>2</sup>), po fragmencie geodezyjnie wyznaczonej granicy działki nr 16/3 oraz działki 17/10, następnie po fragmencie działki nr 17/10 (o pow. ok 252 m<sup>2</sup>), i kolejno wzdłuż geodezyjnie wyznaczonej granicy działki nr 17/10 i jej przedłużeniu na długości ok 17 m na fragmencie działki nr 17/12 (o pow. ok 321 m<sup>2</sup>), i dalej po geodezyjnie wyznaczonej granicy działki 17/12 i dalej kolejno po fragmencie działki nr 17/13 (o pow. ok 237 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 251/1 (o pow. ok 210 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 9 (o pow. ok 820 m<sup>2</sup>), następnie po fragmencie geodezyjnie wyznaczonej granicy działki nr 20/2, po fragmencie działki nr 19 (o pow. ok 109 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 39/11 (o pow. ok 1324 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 39/13 (o pow. ok 1518 m<sup>2</sup>), po geodezyjnie wyznaczonym fragmencie granicy działki nr 75/4,77/3 po fragmencie działki nr 77/3 (o pow. ok 322 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 77/6 (o pow. ok 351m<sup>2</sup>);
- **od wschodu** – po geodezyjnie wyznaczonym fragmencie granicy działki nr 77/6;
- **od południa** – po fragmencie działki nr 77/6 (o pow. ok 351 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 75/4 (o pow. ok 1017 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 75/6 (o pow. ok 107 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 39/13 (o pow. ok 1518 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 39/11 (o pow. ok 1324 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 39/18 (o pow. ok 3 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 39/15 (o pow. ok 4 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 251/3 (o pow. ok 125 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 33/4 (o pow. ok 135 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 33/10 (o pow. ok 373 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 33/6 (o pow. ok 146m<sup>2</sup>), po geodezyjnie wyznaczonej granicy działki nr 33/6, 33/7, 33/9 i fragmencie geodezyjnie wyznaczonej granicy działki nr 33/8, 31/10 i dalej po fragmencie działki nr 31/10 (o pow. ok 68 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 31/8 (o pow. ok 95 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 30/5 (o pow. ok 137 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 29/5 (o pow. ok 157 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 23/10 (o pow. ok 82 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 23/8 (o pow. ok 613 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr

22/4 (o pow. ok 445 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 21/7 (o pow. ok 1132 m<sup>2</sup>).

**7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 52 – PROKOCIM CM

**Kategorie terenów:**

**ZR – Tereny zieleni nieurządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalin, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Istniejąca zieleń nieurządzona do utrzymania i ochrony, z możliwością przekształceń w kierunku zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej jako obudowa autostrady.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar sąsiaduje z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Jana Hallera”.

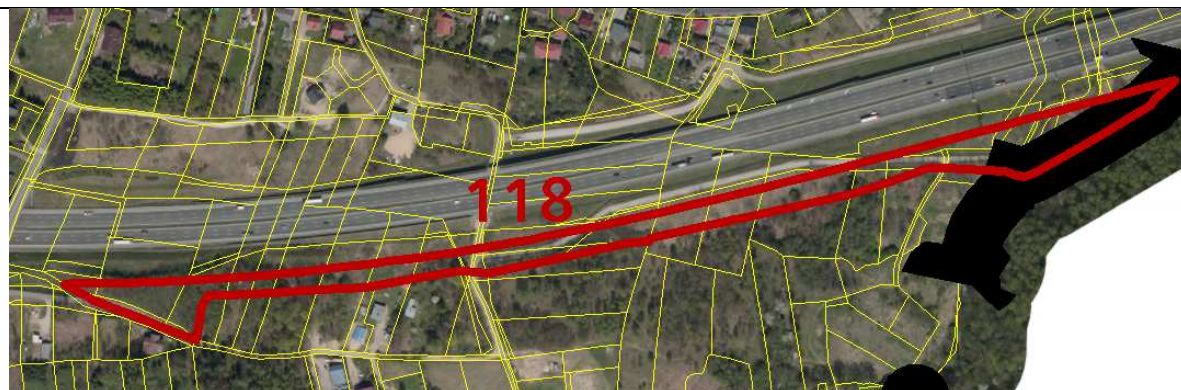
**9. Środowisko przyrodnicze**

- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Tereny o spadkach powyżej 12%;
- Obszary wymiany powietrza;
- Udokumentowane Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP);
- Projektowany obszar ochrony GZWP 451;
- Obszar ograniczonego użytkowania dla autostrady A4 – podobszar uciążliwości akustycznej i zanieczyszczeń powietrza oraz granica obszaru ograniczonego użytkowania.

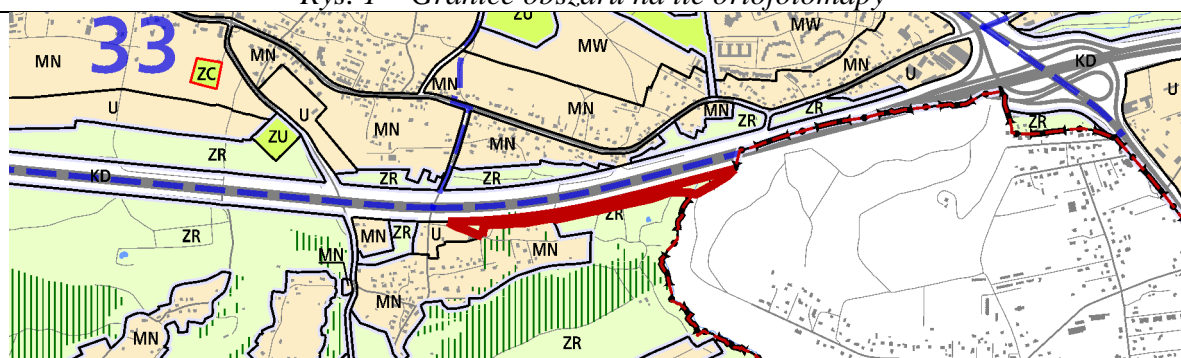
**10. Środowisko kulturowe**

- Stanowisko Archeologiczne Obszarowe nr 550;
- Fragment Strefy Nadzoru Archeologicznego.

## Obszar nr 118



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planuszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 118 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 119 położony jest w południowej części miasta, w Dzielnicy: X Swoszowice, XI Podgórze Duchackie, XII Bieżanów- Prokocim, po południowej stronie autostrady A4, w rejonie ulicy Blacharskiej.

#### 3. Stan zainwestowania:

Zieleń izolacyjna autostrady A4. Przez obszar przebiega ulica Blacharska.

#### 4. Powierzchnia

21773 m<sup>2</sup> = ~ 2,2 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 62

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn.	nr	opis	

		ewid.				
98/26	58	Podgórze	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	XII Bieżanów - Prokocim	
251/3	99		202	Skarb Państwa - współwłasność z podmiotami innymi, niż Gmina Kraków lub Powiat Kraków		
32/3, 25/3	58		210	Skarb Państwa - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania		
98/43, 98/32, 98/41, 98/35, 98/30, 98/28,			99	230		Skarb Państwa - właściciel, działka oddana wyłącznie w zarząd (współzarząd)
28/3, 79/4, 43/1, 28/7, 27/3, 36/4, 78/8, 43/3, 37/6, 37/8, 43/2, 79/3, 27/1, 44/3, 29/6, 30/6, 80/9, 25/5, 34/6, 27/2, 80/7, 44/4, 80/10, 256/1, 82/26, 35/4, 78/10, 80/8, 42/5, 44/5, 82/24,	58			266		Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w inne formy władania
98/9, 104/4, 103/1, 98/29, 102/4, 98/27,				900		Działki osób fizycznych
103/2, 102/2					X Swoszowice	

## 6. Przebieg granicy obszaru:

- **od północy** – po fragmencie działek nr: 25/5 (o pow. ok. 174 m<sup>2</sup>), 27/3 (o pow. ok. 1449 m<sup>2</sup>), 27/1 (o pow. ok. 64 m<sup>2</sup>), ponownie po fragmencie działki nr 27/3 (o pow. ok. 1449 m<sup>2</sup>), 28/7 (o pow. ok. 1268 m<sup>2</sup>), 29/6 (o pow. ok. 314 m<sup>2</sup>), 30/6 (o pow. ok. 298 m<sup>2</sup>), 32/3 (o pow. ok. 655 m<sup>2</sup>), 35/4 (o pow. ok. 773 m<sup>2</sup>), 36/4 (o pow. ok. 698 m<sup>2</sup>), 37/8 (o pow. ok. 641 m<sup>2</sup>), 37/6 (o pow. ok. 22 m<sup>2</sup>), 34/6 (o pow. ok. 156 m<sup>2</sup>), 251/3 (o pow. ok. 49 m<sup>2</sup>), 43/3 (o pow. ok. 28 m<sup>2</sup>), 43/1 (o pow. ok. 825 m<sup>2</sup>), 43/2 (o pow. ok. 100 m<sup>2</sup>), 42/5 (o pow. ok. 23 m<sup>2</sup>), 78/8 (o pow. ok. 911 m<sup>2</sup>), 78/10 (o pow. ok. 949 m<sup>2</sup>), 79/4 (o pow. ok. 1790 m<sup>2</sup>), 79/3 (o pow. ok. 64 m<sup>2</sup>), 80/7 (o pow. ok. 229 m<sup>2</sup>), obr. 99 Podgórze, po fragmencie działek nr: 98/9 (o pow. ok. 810 m<sup>2</sup>), 98/27 (o pow. ok. 281 m<sup>2</sup>), 98/29 (o pow. ok. 515 m<sup>2</sup>), 98/30 (o pow. ok. 110 m<sup>2</sup>), 98/32 (o pow. ok. 359 m<sup>2</sup>), 98/41 (o pow. ok. 72 m<sup>2</sup>), 98/43 (o pow. ok. 1329 m<sup>2</sup>), 102/4 (o pow. ok. 103 m<sup>2</sup>), 103/1 (o pow. ok. 133 m<sup>2</sup>), 104/4 (o pow. ok. 201 m<sup>2</sup>) obr. 58 Podgórze,
- **od południa** – granicą Miasta Krakowa po granicy działek nr: 104/4, 103/2, 102/2, 98/26, 98/43, 98/35, 98/28 obr. 58 Podgórze, po granicy działek nr: 82/26, 82/24, 256/1, 80/9, 80/10, 80/8, 79/4, 78/10, 78/8, 43/2, 44/4, 44/3, po fragmencie działek nr: 44/5 (o pow. ok. 127 m<sup>2</sup>), 251/3 (o pow. ok. 49 m<sup>2</sup>), 34/6 (o pow. ok. 156 m<sup>2</sup>), 37/6 (o pow. ok. 22 m<sup>2</sup>), po fragmencie a kolejno po granicy działki nr 37/8 (o pow. ok. 641 m<sup>2</sup>), po granicy działek nr: 36/4, 35/4, 32/3, 30/6, 29/6, 28/7, 28/3, 27/2, 25/3, 25/5 obr. 99 Podgórze.

## 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 53 – SWOSZOWICE - RAJSKO

### Kategorie terenów:

**ZR – Tereny zieleni nieurządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.



Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalin, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar graniczy z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kosocice” oraz obszaru „Rajsko”.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Korytarze ekologiczne;
- Obszary wymiany powietrza;
- Lasy;
- Parki rzeczne;
- Udokumentowane Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP);
- Projektowany obszar ochrony GZWP 451;
- Obszar ograniczonego użytkowania dla autostrady A4 – podobszar uciążliwości akustycznej i zanieczyszczeń powietrza oraz granica obszaru ograniczonego użytkowania.

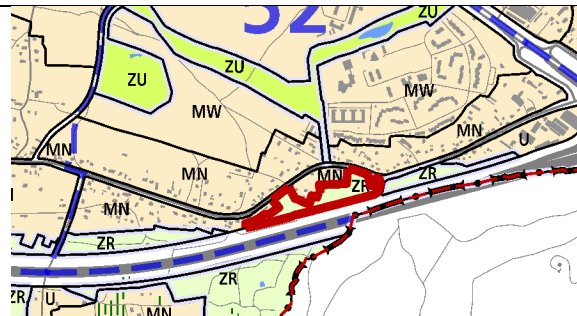
**10. Środowisko kulturowe**

Brak wartości kulturowych.

## Obszar nr 119



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 119 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 119 położony jest w południowej części miasta, w Dzielnicy XII Bieżanów – Prokocim, w rejonie pomiędzy ulica Kosocicką, a autostradą A4.

#### 3. Stan zainwestowania:

Zieleń przydomowa i zieleń izolacyjna autostrady A4. Punktowo występuje zabudowa.

#### 4. Powierzchnia

25645 m<sup>2</sup> = ~ 2,6 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 119

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
98/24, 98/74, 98/71,	58	Podgórze	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	XII Bieżanów - Prokocim
163/5, 163/3			201	Skarb Państwa - właściciel, lecz są także inni właściciele (nie Gmina Kraków, ani Powiat Kraków)	
114/2, 100/10, 98/47, 98/50, 105/1, 106/1, 107/1, 163/1, 163/4, 163/6, 108/1, 113/2, 101/1, 105/2, 100/12, 106/7, 108/4, 114/5, 112/4, 105/7, 113/5, 106/2, 100/8, 116/1, 100/14, 112/1, 111/1, 107/4,			210	Skarb Państwa - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	
98/48, 163/2, 98/45,			266	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w inne formy władania	

100/16, 109/4, 110/1, 115/1, 100/13, 100/11, 115/2, 113/1, 114/1, 116/2, 111/3, 94, 100/19, 100/18, 98/70, 98/69, 98/68,			900	Działki osób fizycznych	
--	--	--	-----	-------------------------	--

#### 6. Przebieg granicy obszaru:

- **od północy** – po granicy działki nr 98/74 na styku z działką nr 94, na odcinku o długości ok. 1,5 m fragmentem działki nr 98/74 (o pow. ok. 6351 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 98/74 na styku z działką nr 98/73, na odcinku o długości ok. 17 m fragmentem działki nr 98/74 (o pow. ok. 6351 m<sup>2</sup>), kolejno granicą działki nr 98/74 na styku z działką nr 97, po fragmencie działki nr 98/74 (o pow. ok. 6351 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 98/68, 98/69, na odcinku o długości ok. 11 m fragmentem a kolejno granicą działki nr 98/71 (o pow. ok. 405 m<sup>2</sup>), granicą a kolejno na odcinku o długości ok. 6,5 m fragmentem działki nr 98/74 (o pow. ok. 26 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 98/70 (o pow. ok. 1065 m<sup>2</sup>), na odcinku o długości ok. 2 m fragmentem działki nr 98/74 (o pow. ok. 6351 m<sup>2</sup>), po granicy działki nr 98/74 na styku z działką nr 100/13, po fragmencie a kolejno po granicy działki nr 100/13 (o pow. ok. 1635 m<sup>2</sup>), granicą a kolejno po fragmencie działki nr 100/19 (o pow. ok. 899 m<sup>2</sup>), po fragmencie działek nr: 100/11 (o pow. ok. 728 m<sup>2</sup>), 100/16 (o pow. ok. 1389 m<sup>2</sup>), po fragmencie a kolejno po granicy działki nr 109/4 (o pow. ok. 1685 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 110/1, 163/5, po fragmencie a kolejno po granicy działki nr 115/1 (o pow. ok. 349 m<sup>2</sup>) obr. 58 Podgórze;
- **od wschodu** – po fragmencie działek nr: 115/2 (o pow. ok. 29 m<sup>2</sup>), 116/2 (o pow. ok. 179 m<sup>2</sup>), 116/1 (o pow. ok. 0,3 m<sup>2</sup>), 163/6 (o pow. ok. 37 m<sup>2</sup>), 114/2 (o pow. ok. 152 m<sup>2</sup>), 114/5 (o pow. ok. 200 m<sup>2</sup>) obr. 58 Podgórze;
- **od południa** – po fragmencie działek nr: 113/5 (o pow. ok. 356 m<sup>2</sup>), 112/4 (o pow. ok. 467 m<sup>2</sup>), 108/4 (o pow. ok. 619 m<sup>2</sup>), 107/4 (o pow. ok. 470 m<sup>2</sup>), 106/7 (o pow. ok. 627 m<sup>2</sup>), 105/7 (o pow. ok. 143 m<sup>2</sup>), 105/2 (o pow. ok. 262 m<sup>2</sup>), 105/1 (o pow. ok. 117 m<sup>2</sup>), 100/12 (o pow. ok. 675 m<sup>2</sup>), 98/50 (o pow. ok. 182 m<sup>2</sup>), 98/48 (o pow. ok. 405 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 98/74, 98/24, ponownie 98/74 obr. 58 Podgórze;
- **od zachodu** – na odcinku o długości ok. 14 m po fragmencie działki nr 98/74 (o pow. ok. 6351 m<sup>2</sup>) obr. 58 Podgórze.

#### 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 52 – PROKOCIM CM

##### Kategorie terenów:

##### ZR – Tereny zieleni nieurządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalin, jeżeli zostały wskazane

w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Istniejąca zieleń nieurządzona do utrzymania i ochrony, z możliwością przekształceń w kierunku zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej jako obudowy autostrady.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar nie graniczy z żadnym obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Tereny o spadkach powyżej 12%;
- Strefa kształtowania środowiska przyrodniczego;
- Obszar uciążliwości akustycznej i zanieczyszczeń powietrza oraz granica obszaru ograniczonego użytkowania związana z autostradą A4;
- Obszar wymiany powietrza;
- Korytarze ekologiczne;
- Parki rzeczne;
- Osuwisko nieaktywne;
- Pewna granica osuwiska.

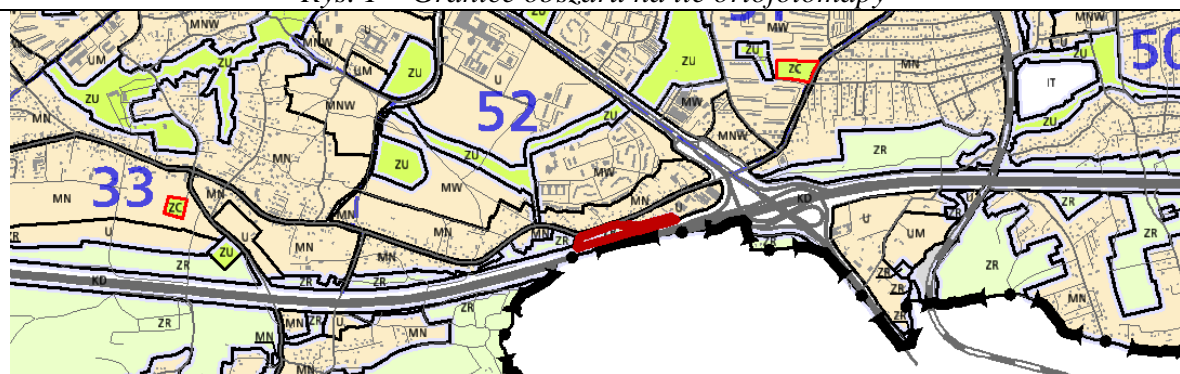
**10. Środowisko kulturowe**

Strefa Nadzoru Archeologicznego.

## Obszar nr 120



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 120 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 120 położony jest w południowej części miasta, w Dzielnicy XII Bieżanów - Prokocim, w rejonie pomiędzy ul. Kosocką, a autostrada A4 i granicą miasta.

#### 3. Stan zainwestowania:

Zielen izolacyjna autostrady A4. Przez obszar przepływa potok Malinówka.

#### 4. Powierzchnia

$16551 \text{ m}^2 = \sim 1,7 \text{ ha}$

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 120

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
131/1, 131/2, 131/4	58	Podgórze	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	XII Bieżanów - Prokocim
125/2, 129/2, 126/2			140	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana wyłącznie w użytkowanie (współużytkowanie)	
128/3, 118/1, 121/1, 127/1, 163/12, 120/1, 123/2, 125/1, 129/1, 124/1, 163/6, 126/1, 131/3, 122/2, 163/9, 137/10, 128/8, 128/11, 127/4, 137/12, 137/13, 128/10, 114/5, 138/21, 119/4, 138/24, 122/5, 138/20, 128/14, 163/17, 163/18, 128/13, 119/1, 137/9, 123/5,			210	Skarb Państwa - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	
163/10, 137/8, 163/8, 138/16, 138/9, 120/4, 163/11, 163/7,			266	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w inne formy władania	
123/1, 124/2, 122/1, 118/2, 130, 121/2,			900	Działki osób fizycznych	

#### 6. Przebieg granicy obszaru:

- **od północy** – po fragmencie działek nr: 118/2 (o pow. ok. 72 m<sup>2</sup>), 121/2 (o pow. ok. 324 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 163/8, po fragmencie działek nr: 124/2 (o pow. ok. 34 m<sup>2</sup>), 125/2 (o pow. ok. 24 m<sup>2</sup>), 126/2 (o pow. ok. 62 m<sup>2</sup>), 129/2 (o pow. ok. 90 m<sup>2</sup>), 130 (o pow. ok. 141 m<sup>2</sup>), 131/1 (o pow. ok. 70 m<sup>2</sup>), 131/2 (o pow. ok. 25 m<sup>2</sup>), 131/4 (o pow. ok. 140 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 131/4, 163/9, 163/12, po fragmencie działek nr: 137/13 (o pow. ok. 998 m<sup>2</sup>), 137/8 (o pow. ok. 851 m<sup>2</sup>), 138/16 (o pow. ok. 263 m<sup>2</sup>), 138/21 (o pow. ok. 534 m<sup>2</sup>), 138/24 (o pow. ok. 343 m<sup>2</sup>), 138/9 (o pow. ok. 340 m<sup>2</sup>) obr. 58 Podgórze;
- **od wschodu** – granicą działek nr: 138/9, 138/24 obr. 58 Podgórze;
- **od południa** – granicą działek nr: 138/24, 138/2, 137/13, 137/10, 163/18, 128/14, 128/11, 128/11, 128/8, 127/4, 123/5, 122/5, 120/4, 119/4, 114/5 obr. 58 Podgórze;
- **od zachodu** – po fragmencie działek nr: 114/5 (o pow. ok. 39 m<sup>2</sup>), 119/4 (o pow. ok. 463 m<sup>2</sup>), 119/1 (o pow. ok. 81 m<sup>2</sup>), 163/6 (o pow. ok. 107 m<sup>2</sup>), 163/7 (o pow. ok. 14 m<sup>2</sup>), 118/2 (o pow. ok. 72 m<sup>2</sup>) obr. 58 Podgórze.

#### 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 52 - PROKOCIM CM

#### Kategorie terenów:

##### ZR – Tereny zieleni nieurządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz



zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleni izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalin, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Istniejąca zieleni nieurządzona do utrzymania i ochrony, z możliwością przekształceń w kierunku zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar nie graniczy z żadnym obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Korytarze ekologiczne
- Siedliska chronione;
- Obszary wymiany powietrza;
- Lasy;
- Parki rzeczne;
- Rejon potoku Malinówka;
- Udokumentowane Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP);
- Projektowany obszar ochrony GZWP 451;
- Obszar ograniczonego użytkowania dla autostrady A4 – podobszar uciążliwości akustycznej i zanieczyszczeń powietrza oraz granica obszaru ograniczonego użytkowania.

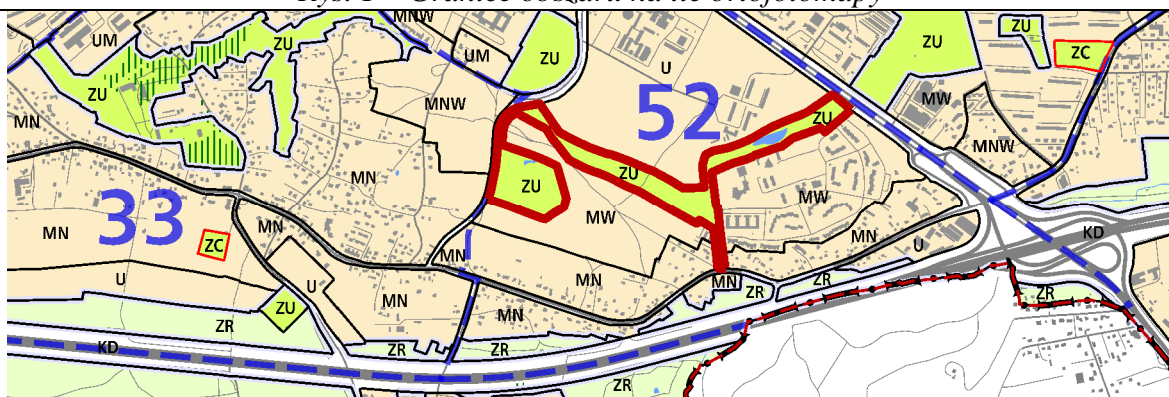
**10. Środowisko kulturowe**

Strefa Nadzoru Archeologicznego.

## Obszar nr 121



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 121 stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar położony jest w południowej części miasta, w Dzielnicy XI Podgórze Duchackie oraz XII Bieżanów – Prokocim, na terenie pomiędzy ul. Wielicką a planowanym przedłużeniem ul. Kostaneckiego, m.in. na terenie os. Rząka.

#### 3. Stan zainwestowania:

W rejonie os. Rząka, występuje zieleń parkowa z alejkami, wyposażona w małą architekturę m.in. ławki, kosze na śmieci oraz plac zabaw z boiskiem do gier zespołowych. W tym rejonie znajduje się również niewielki zbiornik wodny. Na zachód od os. Rząka obszar porośnięty jest drzewami tworzącymi zagajniki.

W rejonie ul. Jakubowskiego znajdują się garaże tzw. „blaszaki”. Przez teren przebiega ul. Słona Woda i ul. Jakubowskiego.

#### 4. Powierzchnia

136347 m<sup>2</sup> = ~ 13,6 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 121

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
403	55	Podgórze	105	Gmina Kraków - współwłasność ze Skarbem Państwa	XI Podgórze Duchackie  XII Bieżanów – Prokocim
44/3, 35/23, 31/30, 38/33, 22/4, 18/4, 63/1, 34/20, 23, 85/4, 45/3, 14/13, 82/2, 38/31, 31/23, 31/16, 82/1, 31/31, 35/22, 24/9, 42/7, 38/34, 81/2, 40/21, 40/29, 22/9, 83/6, 14/4, 34/19, 35/7, 21/15, 31/32, 34/7, 31/29, 83/5, 20/2,	58		110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	
115/11, 109/48, 123/2, 115/6, 109/18, 115/9, 115/7,	59				
42/26, 42/30	58		123	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana w użytkowanie (współużytkowanie) wieczyste osobom fizycznym i prawnym	
46/2, 73/13, 73/19, 77/2, 51/6, 61/21, 70/15, 61/11, 78/12, 57/4, 77/1, 70/19, 76/7, 76/6, 48/4, 75/40, 47/6, 70/3, 73/18, 52/28, 56/6, 55/7, 66/1, 75/9, 69/1, 81/3, 52/17, 162/2, 62/1,			130	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana wyłącznie w zarząd (współzarząd)	
121/5, 115/4, 115/2, 115/3, 115/5, 122/2,			59		
395/7	55				
75/81	58		166	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana w inne formy władania	
161/9, 75/69	60				
85/6, 83/4	58		201	Skarb Państwa - właściciel, lecz są także inni właściciele (ale nie Gmina Kraków, ani Powiat Kraków)	
75/27, 78/13			210	Skarb Państwa - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	
114/15, 114/17	59		322	Powiat Kraków - właściciel, działka oddana w użytkowanie (współużytkowanie) wieczyste osobom prawnym	
35, 166/3, 75/70	58				
286/2, 298	60		700	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób fizycznych i prawnych (ale nie Gminy Kraków, ani Skarbu Państwa, ani Powiatu Kraków, ani województwa małopolskiego)	

52/7, 24/1, 37, 33/1, 42/1, 24/2, 40/8, 62/2, 52/8, 70/4, 40/5, 33/2, 162/1, 66/2, 63/2, 44/1, 45/1, 69/2, 32, 46/1, 38/32, 70/7, 24/13, 20/1, 20/3,	58	800	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób prawnych (nie Gminy Kraków, Skarbu Państwa, Powiatu Kraków, województwa małopolskiego)
188	59		
285/1, 294, 305, 299/1, 293, 295, 306/1, 299/2, 348/5,	60		
18/29, 22/12, 14/11, 14/10, 21/17, 22/16, 167/4, 9/4, 75/60, 24/3, 18/6, 14/6, 14/12, 167/3, 22/17, 24/14, 167/1, 73/30, 18/17, 18/18,	58	900	Działki osób fizycznych
292, 300/2, 341, 288, 296/2, 296/3, 290, 285/2, 307, 284, 300/1, 297, 296/1, 296/4,	60		

## 6. Przebieg granicy obszaru:

- **od północy** – po fragmencie działek nr: 188 (o pow. ok. 3518 m<sup>2</sup>), 109/48 (o pow. ok. 63 m<sup>2</sup>) obr. 59 Podgórze, po fragmencie działki nr 162/1 (o pow. ok. 123 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 36, 35/23, po fragmencie działek nr: 38/32 (o pow. ok. 1809 m<sup>2</sup>), 40/5 (o pow. ok. 588 m<sup>2</sup>), 40/8 (o pow. ok. 280 m<sup>2</sup>), 42/1 (o pow. ok. 346 m<sup>2</sup>), 44/1 (o pow. ok. 165 m<sup>2</sup>), 45/1 (o pow. ok. 183 m<sup>2</sup>), 46/1 (o pow. ok. 307 m<sup>2</sup>), 52/7 (o pow. ok. 55 m<sup>2</sup>), 162/1 (o pow. ok. 2 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 162/2 obr. 58 Podgórze, po fragmencie działki nr 115/4 (o pow. ok. 199 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 115/3, 115/2, 115/9, nr 115/11 obr. 59 Podgórze,
- **od wschodu** – po fragmencie działek nr: 115/11 (o pow. ok. 228 m<sup>2</sup>) obr. 59 Podgórze, 85/6 (o pow. ok. 2 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 83/6, 82/2, 81/3, 78/12, 75/9, 77/1, 77/2, 75/40, 76/7, 73/30, 73/19, po fragmencie działek nr: 70/19 (o pow. ok. 30 m<sup>2</sup>), 70/15 (o pow. ok. 1359 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 70/3, 69/1, 66/1, 62/1, po fragmencie działki nr 61/11 (o pow. ok. 979 m<sup>2</sup>), 57/4, 56/6, 55/7, 52/28, 52/17, 51/6, 48/4, 47/6, 45/3, 44/3, 42/7, 40/29, 40/21, 38/34, po fragmencie działek nr: 38/33 (o pow. ok. 109 m<sup>2</sup>), 35/7 (o pow. ok. 455 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 34/7, 31/23, 31/16, 24/9, 22/9, 21/15, 18/4, 14/4, 14/10 obr. 58 Podgórze,
- **od południa** – po granicy działek nr: 14/10, 14/4, 18/4, 21/15, 22/4, 24/14, 22/16, 23, 32, 33/1, 36 obr. 58 Podgórze, po fragmencie działek nr: 348/4 (o pow. ok. 95 m<sup>2</sup>), 286/2 (o pow. ok. 1620 m<sup>2</sup>), 285/2 (o pow. ok. 132 m<sup>2</sup>), 285/1 (o pow. ok. 161 m<sup>2</sup>), 284 (o pow. ok. 314 m<sup>2</sup>), 288 (o pow. ok. 313 m<sup>2</sup>), 290 (o pow. ok. 227 m<sup>2</sup>), 292 (o pow. ok. 726 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 341, 294, po fragmencie działek nr: 293 (o pow. ok. 632 m<sup>2</sup>), 294 (o pow. ok. 5095 m<sup>2</sup>), 297 (o pow. ok. 2378 m<sup>2</sup>), 298 (o pow. ok. 5208 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 299/2, po fragmencie działki nr 300/2 (o pow. ok. 2100 m<sup>2</sup>), , po fragmencie działki a kolejno po granicy działki nr 305 (o pow. ok. 6066 m<sup>2</sup>) obr. 60 Podgórze,
- **od zachodu** – po fragmencie działek nr: 305 (o pow. ok. 6066 m<sup>2</sup>), 300/1 (o pow. ok. 4951 m<sup>2</sup>), 299/2 (o pow. ok. 7484 m<sup>2</sup>), 296/4 (o pow. ok. 177 m<sup>2</sup>), 296/1 (o pow. ok. 1129 m<sup>2</sup>), 295 (o pow. ok. 604 m<sup>2</sup>), 341 (o pow. ok. 3142 m<sup>2</sup>), 292 (o pow. ok. 726 m<sup>2</sup>), 290 (o pow. ok. 227 m<sup>2</sup>), 288 (o pow. ok. 313 m<sup>2</sup>), 284 (o pow. ok. 314 m<sup>2</sup>), 285/1 (o pow. ok. 161 m<sup>2</sup>), 285/2 (o pow. ok. 132 m<sup>2</sup>), 348/4 (o pow. ok. m<sup>2</sup>) obr. 60 Podgórze.

## 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona

**uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 52 – PROKOCIM CM

**Kategorie terenów:**

**ZU – Tereny zieleni urządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Zieleń urządzona w rejonie ul. Słona Woda i ul. Kazimierza Kostaneckiego do utrzymania i przekształceń jako tereny rekreacji i wypoczynku.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar sąsiaduje z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru tzw. „17 zmian”.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Korytarze ekologiczne;
- Obszar o najwyższych walorach przyrodniczych;
- Parki rzeczne;
- Obszary wymiany powietrza.

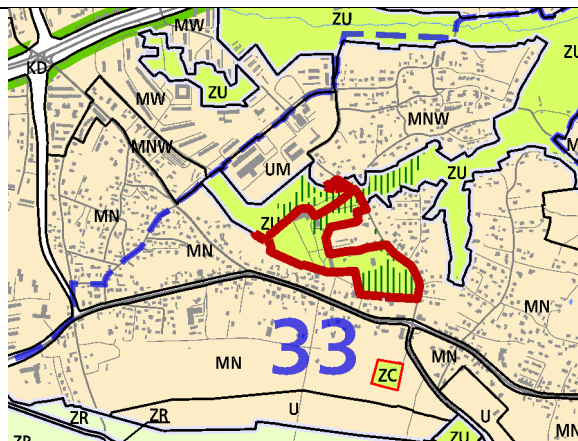
**10. Środowisko kulturowe**

- Stanowisko Archeologiczne Punktowe;
- Strefa Nadzoru Archeologicznego.

## Obszar nr 122



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 122 stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 122 położony jest w południowej części miasta, w Dzielnicy XI Podgórze Duchackie na terenie Piasek Wielkich, w rejonie ulic: Podedworze, Mokra, Cechowa

#### 3. Stan zainwestowania:

Zachodnią i północną część terenu zajmuje szkółka roślin. W południowej części obszaru znajduje się zabytkowy dwór wraz z towarzyszącymi zabudowaniami otoczone parkiem z licznymi drzewami chronionymi jako pomniki przyrody.

#### 4. Powierzchnia

74868 m<sup>2</sup> = ~ 7,5 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 122

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
103/10, 126/19, 126/20, 126/17, 126/22, 103/6, 121/4, 103/12, 120/3, 126/21, 126/18,	61	Podgórze	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	XI Podgórze Duchackie
316/27			166	Gmina Kraków - właściciel,	



			działka oddana w inne formy władania	
126/15, 94/55, 94/53,		210	Skarb Państwa - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	
121/5		800	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób prawnych (nie Gminy Kraków, Skarbu Państwa, Powiatu Kraków, województwa małopolskiego)	
95/5, 103/9, 106/6, 104/25, 104/3, 104/48, 117/2, 110/3, 104/19, 116, 115/2, 118, 105/1, 106/19, 106/20, 106/18, 94/64, 94/66, 104/11, 95/7, 125/10, 305, 104/32, 120/5, 104/31, 119, 121/6, 104/21, 104/20, 104/2, 122, 104/8, 120/4, 104/34, 114/3, 124/11, 103/11, 104/10, 106/7, 104/24,		900	Działki osób fizycznych	

#### 6. Przebieg granicy obszaru:

- **od północnego – wschodu** – po fragmencie działek nr: 103/12 (o pow. ok. 33 m<sup>2</sup>), 103/10 (o pow. ok. 660 m<sup>2</sup>), 103/6 (o pow. ok. 183 m<sup>2</sup>), 104/48 (o pow. ok. 323 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 104/8, 104/32, po fragmencie działki nr 104/24 (o pow. ok. 204 m<sup>2</sup>), po fragmencie a kolejno po granicy działki nr 104/25 (o pow. ok. 150 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 104/19, granicą a kolejno po fragmencie działki nr 104/34 (o pow. ok. 2437 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 104/2, 305, 106/19, 104/3, po fragmencie działki nr 316/27 (o pow. ok. 63 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 105/1, 106/20 obr. 61 Podgórze,
- **od południa** – po granicy działki nr 106/19, po fragmencie a kolejno po granicy działki nr 106/18 (o pow. ok. 3260 m<sup>2</sup>), po fragmencie działek nr: 110/3 (o pow. ok. 2431 m<sup>2</sup>), 115/2 (o pow. ok. 1428 m<sup>2</sup>), 114/3 (o pow. ok. 492 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 115/2, 117/2, po fragmencie działki nr 122 (o pow. ok. 945 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 124/11, po fragmencie działek nr: 125/10 (o pow. ok. 339 m<sup>2</sup>), 121/4 (o pow. ok. 254 m<sup>2</sup>), 126/21 (o pow. ok. 150 m<sup>2</sup>), 126/18 (o pow. ok. 41 m<sup>2</sup>), 126/17 (o pow. ok. 141 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 94/64, 94/55, 94/53 obr. 61 Podgórze,
- **od północnego – zachodu** – po granicy działek nr: 94/53, 94/66, 95/5, 126/19, 95/7, 104/10, 120/5, po fragmencie działki nr 104/16 (o pow. ok. 5 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 120/3, 120/5, 120/4, 119, 104/8, po fragmencie działki nr 104/48 (o pow. ok. 323 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 103/6, 103/10, 103/9, po granicy a kolejno po fragmencie działki nr 103/11 (o pow. ok. 48 m<sup>2</sup>), po granicy działki nr 103/10, po fragmencie a kolejno po granicy działki nr 103/11 (o pow. ok. 44 m<sup>2</sup>) obr. 61 Podgórze.

#### 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 33- PIASKI POŁUDNIE

### **Kategorie terenów:**

#### **ZU – Tereny zieleni urządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

### **Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%.

#### **8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar graniczy z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Rieczny Drwinka” oraz sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Rieczny Drwinka – Bochenka”.

#### **9. Środowisko przyrodnicze**

- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Tereny o spadkach powyżej 12%;
- Korytarze ekologiczne;
- Obszar o najwyższych walorach przyrodniczych;
- Parki rzeczne;
- Nieudokumentowane Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP).

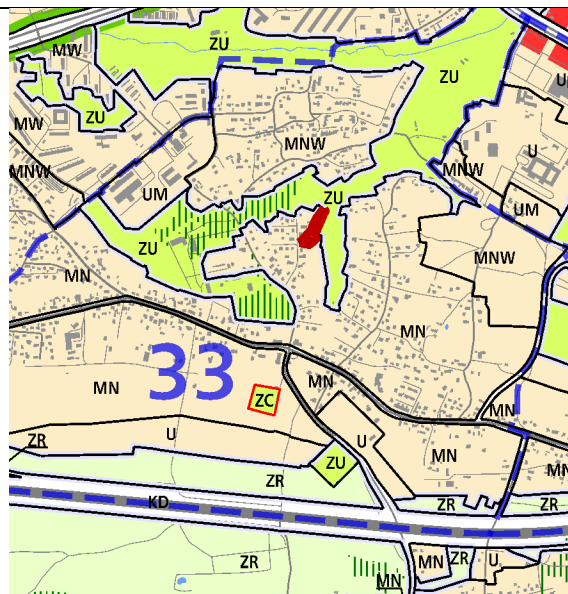
#### **10. Środowisko kulturowe**

- Architektura Rezydencjonalna: zespół dworsko - parkowy w Piaskach Wielkich, park krajobrazowy nr rej. zab. A-628.

## Obszar nr 123



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 123 stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 123 położony jest w południowej części miasta, w dzielnicy XI Podgórze Duchackie, przy ul. Kalinowej

#### 3. Stan zainwestowania:

Zieleń przydomowa, dojazdy

#### 4. Powierzchnia

2559 m<sup>2</sup> = ~ 0,3 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 123

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica administracyjna
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	
49/12	60	Podgórze	102	Gmina Kraków - współwłasność z podmiotami innymi, niż Skarb Państwa lub Powiat Kraków (grodzki)	XI Podgórze Duchackie
49/8					
32			900	Działki osób fizycznych	
49/14					

## **6. Przebieg granicy obszaru:**

- **od wschodu** – po fragmencie a kolejno po granicy działki nr 32 (o pow. ok. 858 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 49/8, 49/14 obr. 60 Podgórze,
- **od zachodu** – po granicy działek nr: 49/12, 49/8, po fragmencie a kolejno po granicy działki nr 32 (o pow. ok. 858 m<sup>2</sup>) obr. 60 Podgórze.

## **7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 33 – PIASKI POŁUDNIE

### **Kategorie terenów:**

#### **ZU – Tereny zieleni urządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

### **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Istniejąca zieleń urządzona parku rzeczno-Drwinki do zachowania i rewitalizacji.

### **Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%

## **8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar od wschodu graniczy z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Park Rieczny Drwinki”.

## **9. Środowisko przyrodnicze**

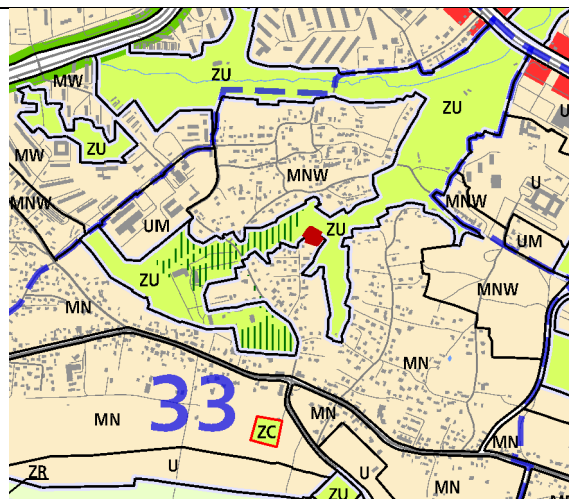
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Tereny o spadkach powyżej 12%;
- Parki rzeczne.

**10. Środowisko kulturowe**  
Brak wartości kulturowych.

## Obszar nr 124



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy KI (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 124 stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 124 położony jest w południowej części miasta, w dzielnicy XI Podgórze Duchackie, przy ul. Kalinowej

#### 3. Stan zainwestowania:

Obszar niezainwestowany

#### 4. Powierzchnia

1024 m<sup>2</sup> = ~ 0,1 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 124

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica administracyjna
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	
489, 490, 491	60	Podgórze	900	Osoba fizyczna	XI Podgórze Duchackie

#### 6. Przebieg granicy obszaru:

- **od północy** – po fragmencie działek nr: 489 (o pow. ok. 392 m<sup>2</sup>), 491 (o pow. ok. 125 m<sup>2</sup>) obr. 60 Podgórze,
- **od wschodu** – po granicy działki nr 491 obr.60 Podgórze,



- **od południa** – po fragmencie działek nr: 491 (o pow. ok. 125 m<sup>2</sup>), 490 (o pow. ok. 392 m<sup>2</sup>) obr. 60 Podgórze,
- **od zachodu** – po granicy działek nr: 490, 489 obr. 60 Podgórze.

**7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 33 – PIASKI POŁUDNIE

**Kategorie terenów:**

**ZU – Tereny zieleni urządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Istniejąca zieleń urządzona parku rzeczno-Drwinki do zachowania i rewitalizacji.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar od północy i zachodu graniczy z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Park Rzeczny Drwinki”.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Parki rzeczne.

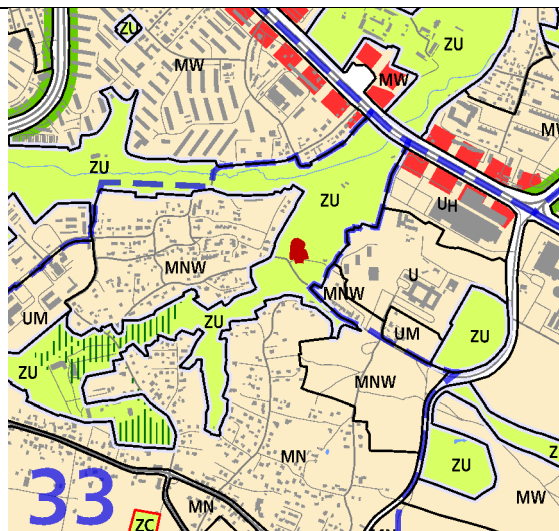
**10. Środowisko kulturowe**

Brak wartości kulturowych.

## Obszar nr 125



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy KI (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 125 stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 125 położony jest w południowej części miasta, w dzielnicy XI Podgórze Duchackie, w rejonie ul. Mokrej - bocznej. Obszar obejmuje unieważniony przez sąd obszar 1MN z mpzp „Park Rzeczny Drwinka”.

#### 3. Stan zainwestowania:

Niewielki dom jednorodzinny wraz z budynkiem gospodarczym.

#### 4. Powierzchnia

1267 m<sup>2</sup> = ~ 0,1 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 125

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica administracyjna
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	
57/3, 57/1, 60, 61, 62	59	Podgórze	900	Działki osób fizycznych	XI Podgórze Duchackie

## **6. Przebieg granicy obszaru:**

- **od północy** – po granicy działek nr: 62, 57/1 obr. 59 Podgórze,
- **od wschodu** – po granicy a kolejno fragmentem działki nr 57/1 (o pow. ok. 540 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 60 (o pow. ok. 212 m<sup>2</sup>) obr. 59 Podgórze,
- **od południa** – po fragmencie działek nr: 60 (o pow. ok. 212 m<sup>2</sup>), 57/3 (o pow. ok. 103 m<sup>2</sup>), 62 (o pow. ok. 347 m<sup>2</sup>) obr. 59 Podgórze,
- **od zachodu** – po granicy działki nr 62 obr. 59 Podgórze.

## **7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 33 – PIASKI POŁUDNIE

### **Kategorie terenów:**

#### **ZU – Tereny zieleni urządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

#### **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Istniejąca zieleń urządzona parku rzeczno-Drwinki do zachowania i rewitalizacji.

#### **Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%.

## **8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar ze wszystkich stron graniczy z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Park Rieczny Drinka”.

## **9. Środowisko przyrodnicze**

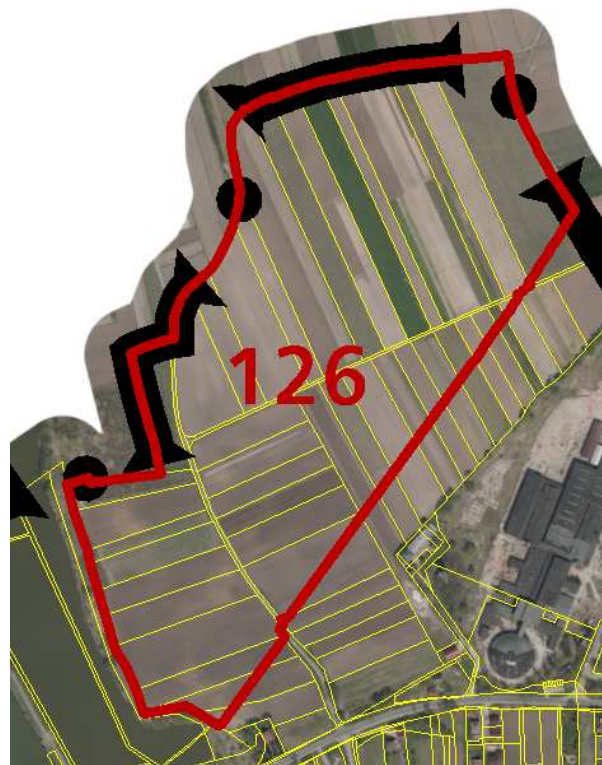
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Tereny o spadkach powyżej 12%;
- Korytarze ekologiczne;

- Obszar o wysokich walorach przyrodniczych;
- Parki rzeczne;
- Osuwisko nieaktywne.

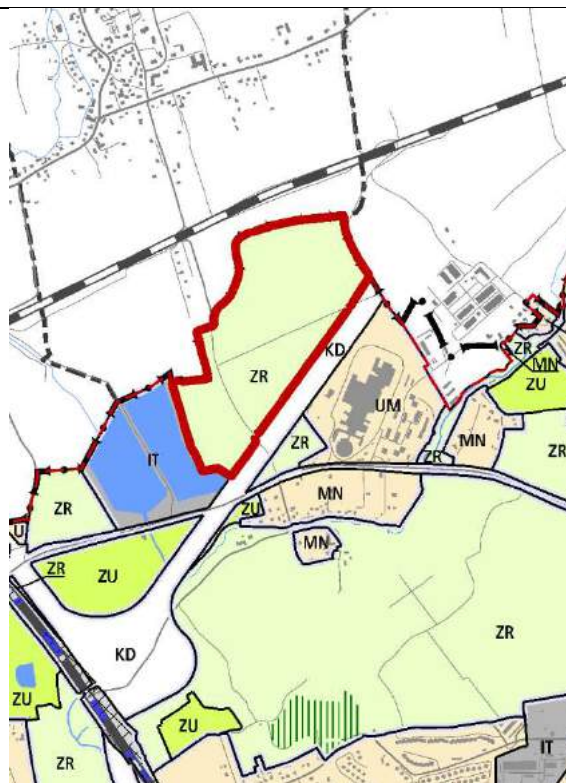
**10. Środowisko kulturowe**

Brak wartości kulturowych.

## Obszar nr 126



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy KI (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 126 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 126 położony jest w północnej części miasta, w Dzielnicy XVII Wzgórza Krzesławickie. Teren ogranicza od południowego wschodu korytarz drogowy planowanego odcinka trasy S7, od południowego zachodu zbiorniki wodne w Zesławicach, a od zachodu i północnego zachodu granica miasta.

#### 3. Stan zainwestowania:

Obszar pokryty przez pola uprawne. Przez teren analizy przebiega ulica Ku Raciborowicom oraz drogi gruntowe umożliwiające dojazd do pól uprawnych.

#### 4. Powierzchnia

$282892 \text{ m}^2 = \sim 28,3 \text{ ha}$

## 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 126

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
504	3	Nowa Huta	102	Gmina Miejska Kraków	XVII Wzgórza Krzesławickie
41, 489			110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	
45, 43/1, 44/2, 46, 43/2, 37, 35, 511/1, 44/1, 511/2,			121	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana w użytkowanie (współużytkowanie) wieczyste osobom fizycznym	
36, 42			166	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana w inne formy władania	
13, 5, 6, 8, 3, 19, 18, 12, 7, 25, 11, 38, 4, 23, 39, 9, 2, 21, 20, 22, 17, 16, 10, 34, 1, 24, 40, 515/1,			900	Działki osób fizycznych	

### 6. Przebieg granicy obszaru:

- **od północy:** granicą miasta od działki nr 41 do działki nr 13 obr. 3 Nowa Huta;
- **od południowego wschodu:** granicą działki nr 12, fragmentami działek 504 (pow. ok. 1673 m<sup>2</sup>), 16 (pow. ok. 304 m<sup>2</sup>), 17 (pow. ok. 356 m<sup>2</sup>), 18 (pow. ok. 818 m<sup>2</sup>), 19 (pow. ok. 1086 m<sup>2</sup>), 20 (pow. ok. 1861 m<sup>2</sup>), 21 (pow. ok. 2530 m<sup>2</sup>), 22 (pow. ok. 2449 m<sup>2</sup>), 23 (pow. ok. 3358 m<sup>2</sup>), 24 (pow. ok. 5735 m<sup>2</sup>), 25 (pow. ok. 4666 m<sup>2</sup>), 515/1 (pow. ok. 5643 m<sup>2</sup>), 34 (pow. ok. 7695 m<sup>2</sup>), 489 (pow. ok. 1909 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 45, fragmentami działek nr: 46 (pow. ok. 5589 m<sup>2</sup>), 511/1 (pow. ok. 2673 m<sup>2</sup>), 511/2 (pow. ok. 574 m<sup>2</sup>) obr. 3 Nowa Huta;
- **od zachodu:** granicami działek nr: 46, 45, 44/2, 44/1, 43/2, 43/1, 42, 41 obr. 3 Nowa Huta

### 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 57 – GREBAŁÓW - LUBOCZA

#### Kategorie terenów:

##### ZR – Tereny zieleni nieurządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalin, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

##### Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:

Zieleń nieurządzona w formie terenów rolnych.



**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar nie graniczy z żadnym obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

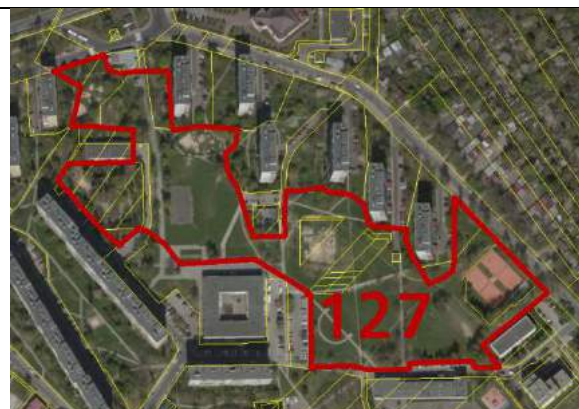
**9. Środowisko przyrodnicze**

- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Parki rzeczne.

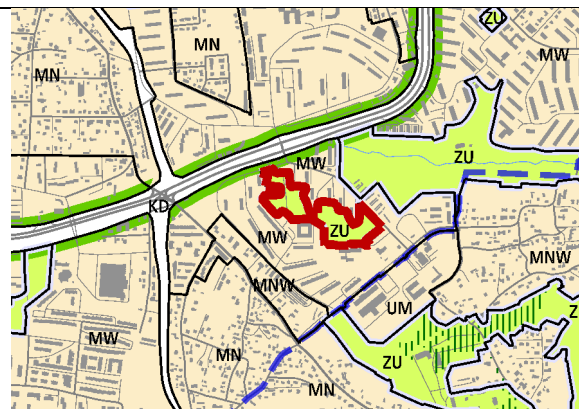
**10. Środowisko kulturowe**

- Strefa Nadzoru Archeologicznego;
- Strefa ochrony i kształtowania krajobrazu.

## Obszar nr 127



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 127 stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 127 położony jest w południowej części miasta, w dzielnicy XI Podgórze Duchackie, wewnątrz osiedla mieszkaniowego Piaski Nowe. Stanowi wolną od zabudowy przestrzeń pomiędzy blokami osiedla. Jest miejscem zabaw dla dzieci i wypoczynku mieszkańców osiedla.

#### 3. Stan zainwestowania:

Zieleń osiedlowa, alejki, boiska, korty tenisowe, place zabaw.

#### 4. Powierzchnia

35701 m<sup>2</sup> = ~ 3,6 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 127

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica administracyjna
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	
56/9, 56/18, 55/16, 55/9, 52/11	61	Podgórze	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	XI Podgórze Duchackie
518/17, 518/26, 518/18, 40/20, 57/7			122	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana w użytkowanie (współużytkowanie) wieczyste osobom prawnym	
45/5, 43/6, 46/5, 47/6, 44/5			130	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana wyłącznie w zarząd (współzarząd)	

56/12, 55/12		140	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana wyłącznie w użytkowanie (współużytkowanie)
518/14, 518/19, 518/25, 518/15		700	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób fizycznych i prawnych (ale nie Gminy Kraków, ani Skarbu Państwa, ani Powiatu Kraków, ani województwa małopolskiego)
56/19, 56/17, 55/17, 55/15, 52/2, 52/10		900	Działki osób fizycznych

#### 6. Przebieg granicy obszaru:

- **od północnego wschodu** – po granicy i po fragmencie działki nr 518/14 (o pow. ok. 1229 m<sup>2</sup>), na odcinku o długości ok. 7,9 m fragmentem działki nr 518/17 (o pow. ok. 24816 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 518/19 (o pow. ok. 746 m<sup>2</sup>), kolejno granicą działki nr 518/17, na odcinku o długości ok. 41 m fragmentem działki nr 518/17 (o pow. ok. 24816 m<sup>2</sup>), kolejno po granicy działki nr 518/17 na styku z południową granicą działek nr 50/7, 51/10, na odcinkach o łącznej długości ok. 20 m fragmentem granicy działki nr 518/17 (o pow. ok. 24816 m<sup>2</sup>), a kolejno po granicy działki 518/17, licząc od południowo – zachodniego narożnika działki nr 518/25, na odcinkach o łącznej długości ok. 45 m fragmentem działki nr 518/17 (o pow. ok. 24816 m<sup>2</sup>), po fragmencie a kolejno po granicy działki nr 518/25 (o pow. ok. 584 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 518/17, 518/26 obr. 61 Podgórze;
- **od południa** – po granicy a kolejno na odcinku o długości ok. 16 m fragmentem działki nr 518/17 (o pow. ok. 24816 m<sup>2</sup>), następnie po granicy działki nr 518/17, kolejno licząc od północno – zachodniego narożnika działki nr 518/27, na odcinku o długości ok. 12 m po fragmencie działki nr 518/17 (o pow. ok. 24816 m<sup>2</sup>), kolejno po granicy działki nr 518/25, licząc od północno – wschodniego narożnika działki nr 518/29, na odcinkach o łącznej długości ok. 206 m fragmentem działki nr 518/17 (o pow. ok. 24816 m<sup>2</sup>), po granicy działki nr 518/27, po fragmencie działki nr 518/18 (o pow. ok. 515 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 47/6, 518/15 obr. 61 Podgórze;
- **od zachodu** – po fragmencie działki nr 518/15 (o pow. ok. 199 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 46/5, 45/5, 44/5, 43/6, kolejno po fragmencie działek nr: 43/6 (o pow. ok. 391 m<sup>2</sup>), 44/5 (o pow. ok. 597 m<sup>2</sup>), 45/5 (o pow. ok. 899 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 518/18, 518/17, 518/14, kolejno na odcinku o długości ok. 33 m po fragmencie działki nr 518/14 (o pow. ok. 1229 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 40/20 obr. 61 Podgórze.

#### 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 32 – PIASKI NOWE

#### Kategorie terenów:

**ZU – Tereny zieleni urządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej

parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Istniejąca zieleń urządzona do zachowania i rewitalizacji.

Ochrona terenów zielonych w ramach osiedli blokowych przed zabudową i zainwestowaniem obniżającym udział powierzchni biologicznie czynnej.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar nie graniczy bezpośrednio z żadnym obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**9. Środowisko przyrodnicze**

— Zieleń osiedlowa.

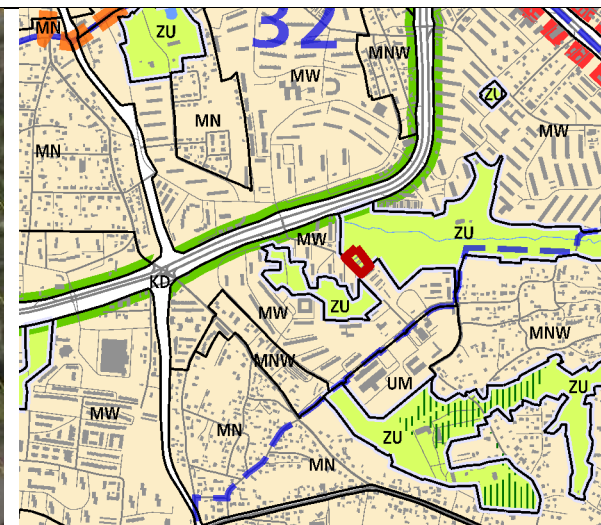
**10. Środowisko kulturowe**

Brak wartości kulturowych.

## Obszar nr 128



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 128 stanowi enklawę zieleni urządzonej wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 128 położony jest w południowej części miasta, w dzielnicy XI Podgórze Duchackie, przy ul. Podedworze.

#### 3. Stan zainwestowania:

Teren zajmują garaże – tzw. „blaszaki”.

#### 4. Powierzchnia

3409 m<sup>2</sup> = ~ 0,3 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 128

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica administracyjna
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	
5/13, 2/6	61	Podgórze	900	Działki osób fizycznych	XI - Podgórze Duchackie

#### 6. Przebieg granicy obszaru:

- od północnego wschodu – po granicy działki nr 5/13 obr. 61 Podgórze;
- od południowego wschodu – po fragmencie działek nr: 5/13 (o pow. ok. 1061 m<sup>2</sup>), 2/6 (o pow. ok. 2348 m<sup>2</sup>) obr. 61 Podgórze;

- od południowego zachodu – po granicy działki nr 2/6 obr. 61 Podgórze;
- od północnego zachodu – po granicy działek nr: 2/6, 5/13 obr. 61 Podgórze.

**7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 32 – WOLA DUCHACKA

**Kategorie terenów:**

**ZU – Tereny zieleni urządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Istniejąca zieleń urządzona do zachowania i rewitalizacji.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar obejmuje unieważniony przez sąd obszar 1ZPU mpzp „Park Rieczny Drwinka”. Od północy przylega do sporządzanego mpzp „Park Rieczny Drwinka – Podedworze”.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Tereny o spadkach powyżej 12%;
- Parki rzeczne.

**10. Środowisko kulturowe**

Brak wartości kulturowych.



## Obszar nr 129



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 129 stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 129 położony jest w południowej części miasta, w dzielnicy XII Bieżanów - Prokocim, na terenie osiedla Na Kozłówce, pomiędzy ulicami Spółdzielców i Okólną. Obszar obejmuje unieważniony przez sąd obszar 2US z mpzp „Park Rieczny Drwinka”.

#### 3. Stan zainwestowania

Zieleń osiedlowa, alejki, boiska, korty tenisowe, place zabaw.

#### 4. Powierzchnia

29359 m<sup>2</sup> = ~ 2,9 ha.

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 129

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica administracyjna
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	
235/28	50	Podgórze	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	XII Bieżanów - Prokocim
317			110	Gmina Kraków - właściciel,	

				działka nie oddana w żadną formę władania
239			222	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w użytkowanie (współużytkowanie) wieczyste osobom prawnym (ale nie Gminie Kraków)
240/11			122	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana w użytkowanie (współużytkowanie) wieczyste osobom prawnym

## 6. Przebieg granicy obszaru

- **od północy** – po granicy działki nr 235/28 obr. 50 Podgórze;
- **od wschodu** – na odcinku o długości ok. 11 m po fragmencie działki nr 235/28 (o pow. ok. 27847 m<sup>2</sup>), kolejno po granicy nr 235/28 i ponownie na odcinkach o łącznej długości ok. 123 m po fragmencie działki nr 235/28 (o pow. ok. 27847 m<sup>2</sup>) obr. 50 Podgórze;
- **od południa** – granicą działki nr 235/28, po fragmencie działki nr 317 (o pow. ok. 708 m<sup>2</sup>), na odcinkach o łącznej długości ok. 78 m po fragmencie działki nr 235/28 (o pow. ok. 27847 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 240/11 obr. 50 Podgórze;
- **od zachodu** – po granicy działek nr: 240/11, 235/28 obr. 50 Podgórze.

## 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.).

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 32 – WOLA DUCHACKA

### Kategorie terenów:

#### ZU – Tereny zieleni urządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

#### Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:

Istniejąca zieleń urządzona do zachowania i rewitalizacji.

Ochrona terenów zielonych w ramach osiedli blokowych przed zabudową i zainwestowaniem obniżającym udział powierzchni biologicznie czynnej.

#### Standardy przestrzenne:

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%.

#### **8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Od południa graniczy z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Park Rieczny Drwinka”.

Ponadto obszar przylega od zachodu do sporządzanego mpzp „Park Rieczny Drwinka – Podedworze”.

#### **9. Środowisko przyrodnicze**

- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Tereny o spadkach powyżej 12%;
- Korytarze ekologiczne;
- Obszar o wysokich walorach przyrodniczych;
- Parki rzeczne;
- Osuwiska nieaktywne.

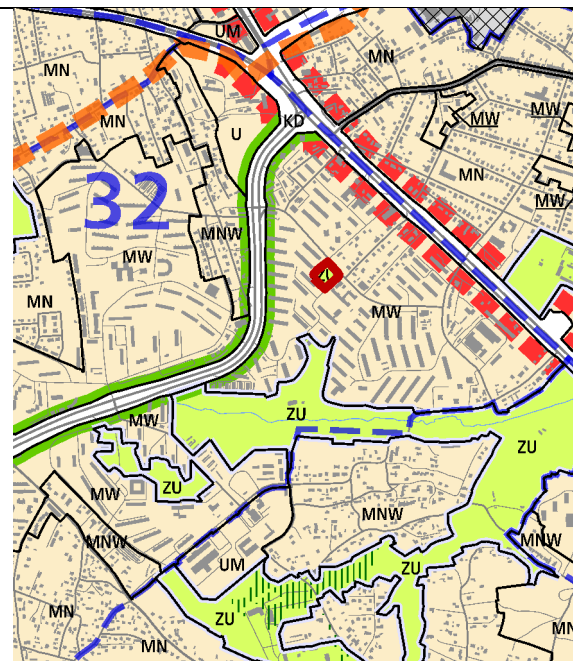
#### **10. Środowisko kulturowe**

Brak wartości kulturowych.

## Obszar nr 130



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy KI (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 130 stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar położony jest w południowej części miasta, w dzielnicy XII Bieżanów - Prokocim, na terenie osiedla Na Kozłówce, w rejonie skrzyżowania ulic Spółdzielców i Na Kozłówce.

#### 3. Stan zainwestowania:

Zieleń osiedlowa, alejki.

#### 4. Powierzchnia

4249 m<sup>2</sup> = ~ 0,4 ha.

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 130

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica administracyjna
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	
312	50	Podgórze	110	Gmina Kraków – właściciel, działka nie oddana z żadną formę władania	XII Bieżanów - Prokocim

**6. Przebieg granicy obszaru** - po geodezyjnie wyznaczonej granicy działki nr 312 obr. 50 Podgórze.

**7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 32 – WOLA DUCHACKA

**Kategorie terenów:**

**ZU – Tereny zieleni urządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Istniejąca zieleń urządzona do zachowania i rewitalizacji.

Ochrona terenów zielonych w ramach osiedli blokowych przed zabudową i zainwestowaniem obniżającym udział powierzchni biologicznie czynnej.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar nie graniczy z żadnym obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Obszar o wysokich walorach przyrodniczych.

**10. Środowisko kulturowe**

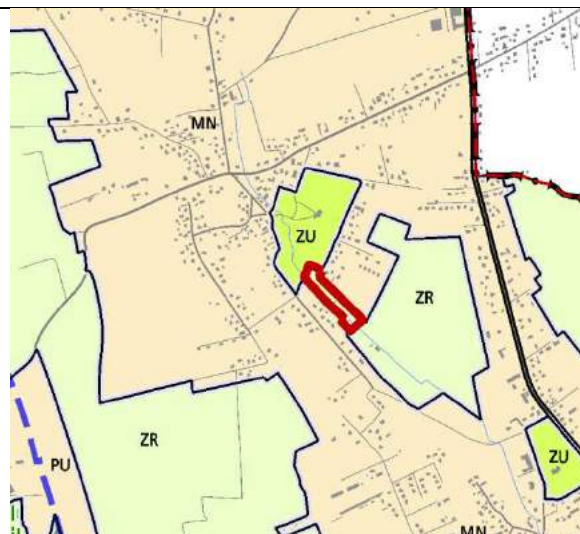
Brak wartości kulturowych.



## Obszar nr 131



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 131 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 131 położony jest w północno - wschodniej części miasta, w Dzielnicy XVII Wzgórza Krzesławickie, w rejonie na południe od skrzyżowania ulic Lasowskiego i Wittiga. Obszar sąsiaduje z Dworem i parkiem w Łuczanowicach.

#### 3. Stan zainwestowania

Obszar zajęty jest przez pola uprawne oraz przez zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wraz z otaczającą je zielenią i przydomowymi ogródkami.

#### 4. Powierzchnia

10918 m<sup>2</sup> = ~ 1,1 ha.

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 131

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
192/1, 198/1, 201/1, 194/1, 193/1, 197/1, 199/1, 195/1, 200/1, 196/1,	15	Nowa Huta	700	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób fizycznych i prawnych (nie Gminy Kraków, Skarbu Państwa, Powiatu Kraków, województwa małopolskiego)	XVII Wzgórza Krzesławickie
121/1, 119/1, 105/1,			900	Działki osób fizycznych	



109/1, 114/1, 100/9, 113/1, 110/1, 118/1, 117/1, 120/1, 102/1, 106/1,					
--	--	--	--	--	--

## 6. Przebieg granicy obszaru

- od północnego wschodu – po granicy działek nr: 100/9, 105/1, 106/1, 109/1, 110/1, 113/1, 114/1, 117/1, 118/1, 121/1, 201/1, 120/1 obr. 15 Nowa Huta;
- od południowego zachodu – po fragmencie działek nr: 120/1 (o pow. ok. 356 m<sup>2</sup>), 119/1 (o pow. ok. 374 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 119/1, 199/1, 198/1, 197/1, 196/1, 195/1, 194/1, 193/1, 192/1, 102/1 obr. 15 Nowa Huta.

## 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 61 – ŁUCZANOWICE - KOŚCIELNIKI

### Kategorie terenów:

#### ZR – Tereny zieleni nieurządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

#### Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:

Zieleń nieurządzona w formie terenów rolnych, z możliwością przekształceń kierunku zieleni urządzonej i leśnej.

#### Standardy przestrzenne:

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

## 8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar graniczy z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wadów – Węgrzynowice”.

## 9. Środowisko przyrodnicze

- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Korytarze ekologiczne;
- Obszar o wysokich walorach przyrodniczych;
- Obszar o najwyższych walorach przyrodniczych.

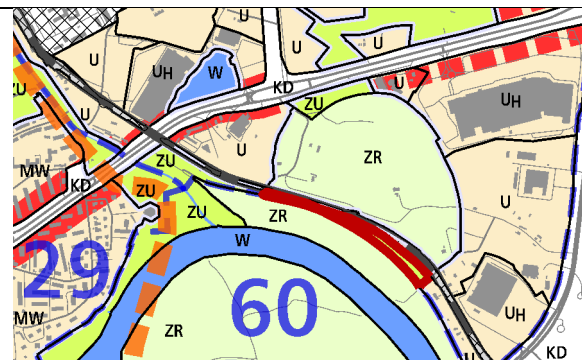
## 10. Środowisko kulturowe

Brak wartości kulturowych.

## Obszar nr 132



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 132 stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 132 położony jest w centralnej części miasta, w Dzielnicy XIV Czyżyny, pomiędzy wałami rzeki Wisły a torami kolejowymi, wzdłuż ulicy Niepołomskiej na odcinku od ulicy Sierpowej do ulicy Zajęczej.

#### 3. Stan zainwestowania

Nie użytki.

#### 4. Powierzchnia

13835 m<sup>2</sup> = ~ 1,4 ha.

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 132

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica administracyjna	
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis		
134	53	Nowa Huta	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	XIV Czyżyny	
310/9				166		Gmina Kraków - właściciel, działka oddana w inne formy władania
310/8						201
133				203		
308						
132						

				Kraków lub Powiat Kraków (grodzki)	
310/7, 193, 194, 131, 130			900	Działki osób fizycznych	

#### 6. Przebieg granicy obszaru:

- **od północy** – po granicy działek nr: 310/9, 130, 131, 132, 133, 134, 194, 193, 308 obr. 53 Nowa Huta;
- **od południa** – po fragmencie działek nr: 308 (o pow. ok. 538 m<sup>2</sup>), 310/8 (o pow. ok. 31 m<sup>2</sup>), 310/9 (o pow. ok. 2895 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 310/9 obr. 53 Nowa Huta.

#### 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 28 - CZYŻYNY

#### Kategorie terenów:

##### ZU – Tereny zieleni urządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

##### Standardy przestrzenne:

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%.

#### 8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar nie graniczy z żadnym obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

#### 9. Środowisko przyrodnicze

- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Korytarze ekologiczne;
- Parki rzeczne;
- Obszary wymiany powietrza;
- Nieudokumentowane Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP).

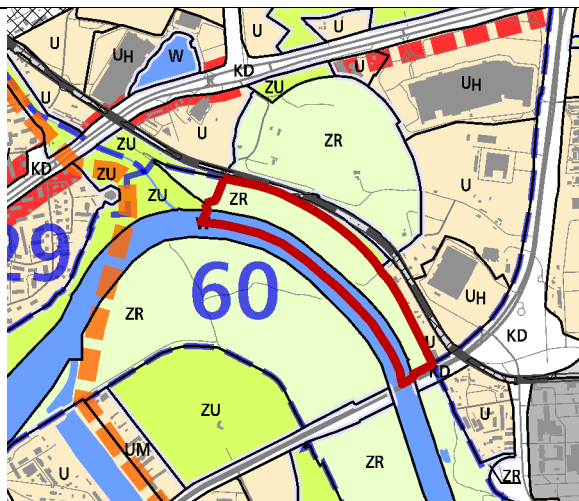
**10. Środowisko kulturowe**

Brak wartości kulturowych.

## Obszar nr 133



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 133 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 133 położony jest w centralnej części miasta, w Dzielnicy XIV Czyżyny. Pomiędzy ulicami: Nowohucką i Niepołomską oraz rzeka Wisłą.

#### 3. Stan zainwestowania

Teren nieużytków porośnięty przez roślinność nadrzeczną.

#### 4. Powierzchnia

$129224 \text{ m}^2 = \sim 12,9 \text{ ha}$

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 133

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
204/4, 222	53	Nowa Huta	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	XIV Czyżyny
311, 309, 213, 190			166	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana w inne formy władania	
223, 312			201	Skarb Państwa - właściciel, lecz są także inni właściciele (ale nie Gmina Kraków, ani Powiat Kraków (grodzki))	
198, 261, 297, 293, 294, 292, 215/1, 298, 216/1,			510	Województwo małopolskie - właściciel, działka nie oddana w żadną formę	



217/1, 204/3, 211/1, 263/1, 214/1, 265/1, 227/1, 218/1, 264/1,				władania	
300, 195, 299, 295, 296, 291, 199/3, 197, 196,			566	Województwo małopolskie - właściciel, działka oddana w inne formy władania	
211/2, 226, 269, 225, 266, 289, 262, 271, 220, 221, 270, 219, 212, 268, 267, 224, 288, 287, 286, 218/2, 214/2, 215/2, 216/2, 264/2, 265/2, 263/2, 217/2, 227/2,			900	Działki osób fizycznych	

## 6. Przebieg granicy obszaru

- **od północnego - wschodu** – po granicy działek nr: 199/3, 198, 197, 196, 195, 290, 291, 292, 261, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300 obr. 53 Nowa Huta;
- **od południa** – po fragmencie działek nr: 300 (o pow. ok. 1022 m<sup>2</sup>), 289 (o pow. ok. 2442 m<sup>2</sup>), 213 (o pow. ok. 28730 m<sup>2</sup>), 312 (o pow. ok. 38 504 m<sup>2</sup>) obr. 53 Nowa Huta;
- **od zachodu** – na odcinku o długości ok. 44 m po fragmencie działki nr 312 (o pow. ok. 38 504 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 213, 212, po fragmencie działki nr 204/4 (o pow. ok. 1698 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 211/2, 211/1, po fragmencie działki nr 199/3 (o pow. ok. 1510 m<sup>2</sup>) obr. 53 Nowa Huta.

## 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.).

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 60 – PARK NADWIŚLAŃSKI WSCHÓD.

### Kategorie terenów:

#### ZR – Tereny zieleni nieurządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalin, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

#### Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:

Zieleń nieurządzona międzywała rzeki Wisły do ochrony i utrzymania w kierunku zabezpieczenia przeciwpowodziowego.

#### Standardy przestrzenne:

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

## 8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar nie graniczy z żadnym obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

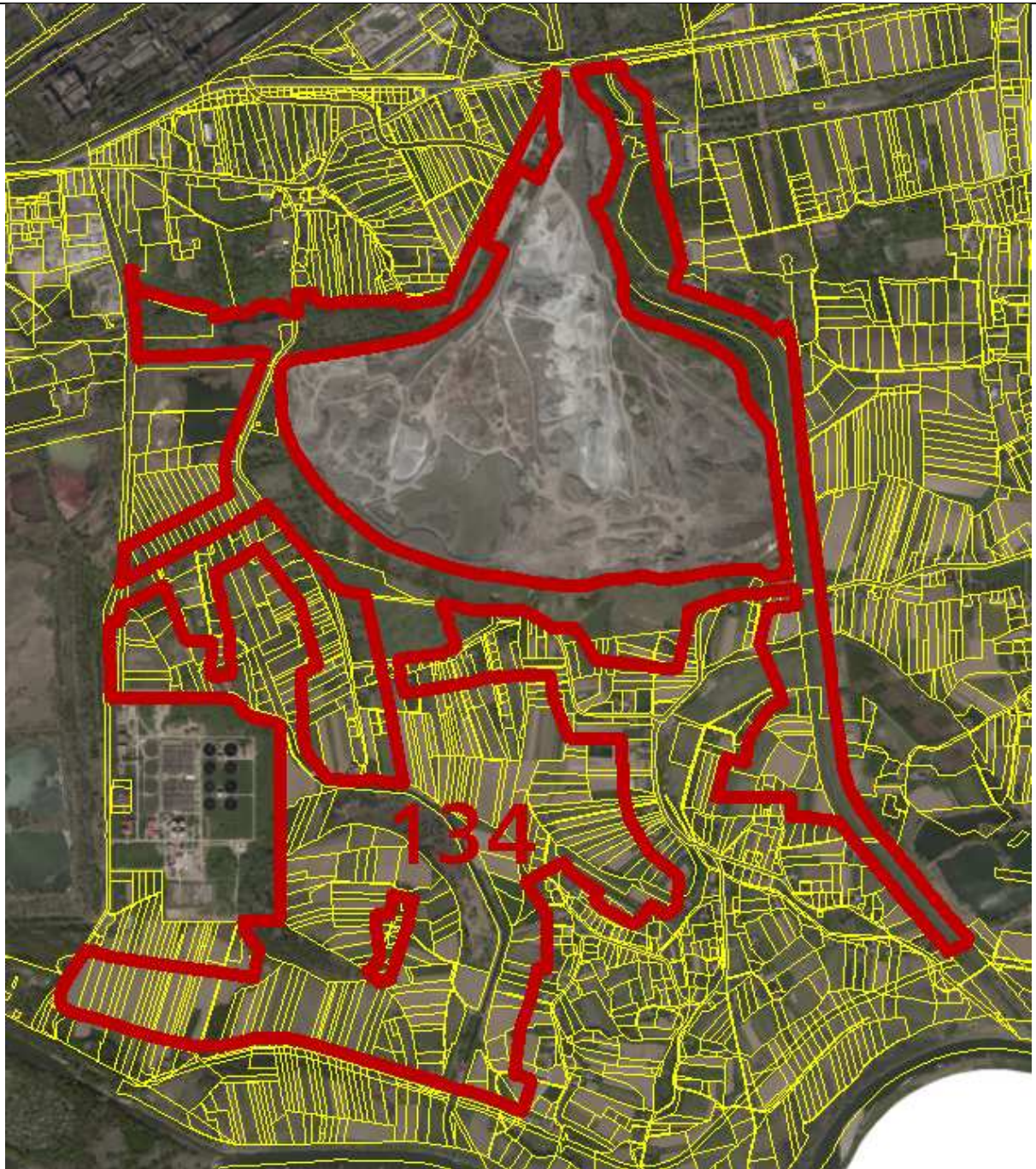
#### **9. Środowisko przyrodnicze**

- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Korytarze ekologiczne;
- Obszar o wysokich walorach przyrodniczych;
- Rzeka Wisła.
- Parki rzeczne;
- Obszary wymiany powietrza;
- Zagrożenie powodziowe: obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania  $q=1\%$  i  $q=0,1\%$ ;
- Nieudokumentowane Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP).

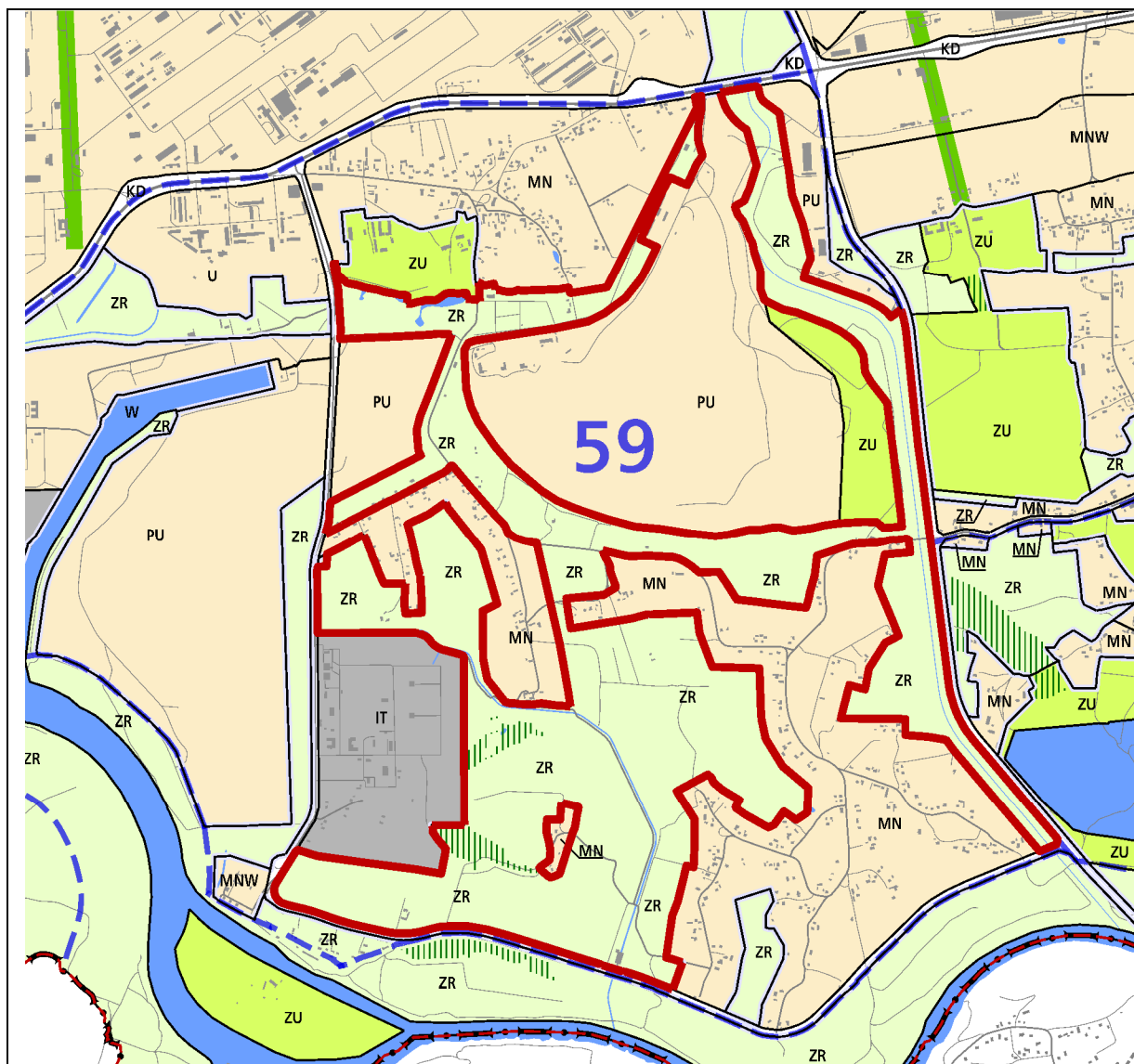
#### **10. Środowisko kulturowe**

Brak wartości kulturowych.

**Obszar nr 134**



*Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy*



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy KI (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

## UWARUNKOWANIA

### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 134 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

### 2. Położenie

Obszar nr 134 położony jest we wschodniej części miasta, w Dzielnicy XVIII Nowa Huta. Analizowany obszar obejmuje tereny zieleni nieurządzonej (ZR w dokumencie Studium), pomiędzy ul. Dymarek, a rejonem Kanału Suchy Jar. Przez obszar przebiegają następujące ulice: Łubinowa, Wrzosowa, Rumiankowa, Branicka, Ostrów, Suchy Jar, Jeżynowa, Karowa, Gwarecka.

### 3. Stan zainwestowania



W północnej części obszaru przeważają skupiska drzew tworzące zagajniki, występują również niewielkie zbiorniki wodne. Na pozostałej części obszaru przeważają tereny rolnicze. Punktowo występuje zabudowa mieszkaniowa.

#### 4. Powierzchnia

2379789 m<sup>2</sup> = ~ 238 ha.

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 134

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
4, 5, 27	38	Nowa Huta	110	Gmina Miejska Kraków	XVIII Nowa Huta
435, 107, 2/1, 2/2, 2/3, 432, 104, 434, 266, 12, 533/4, 457,	39				
96, 295/2, 306, 304, 211, 348, 303, 307, 305, 118/2, 130, 212, 302, 131, 364, 363, 365, 362,	40				
203/14, 229, 203/15, 203/11, 227, 228,	41				
37	38				
532	39		166	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana w inne formy władania	
129	40				
69	42		201	Skarb Państwa - właściciel, lecz są także inni właściciele (nie Gmina Kraków, Powiat Kraków	
438	39		202	Skarb Państwa - współwłasność z podmiotami innymi, niż Gmina Kraków lub Powiat Kraków	
191, 182, 187/2, 135/2, 94/2, 61, 137/2, 351/2, 183/2, 54, 82/2, 143/2, 196, 180, 117/2, 179, 101/2, 134/2, 193, 138/2, 98/2, 49, 188/2, 197, 351/3, 136/2, 356, 55, 186, 81, 266, 100/2, 62,	40		210	Skarb Państwa - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	
111, 117	37		222	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w użytkowanie (współużytkowanie) wieczyste osobom prawnym (nie Gminie Kraków)	
2/17, 2/13, 1/2, 31, 1/17, 24, 7, 25, 2/2, 1/3,	38				
30, 34, 29, 39, 124, 46, 265, 120, 127, 5, 258, 460, 79, 32, 40, 28, 45,	39				
113, 220, 72, 50, 213, 222, 198, 209, 200, 201, 7, 34, 114, 217, 78, 231, 204, 202, 121, 192, 262, 110, 210, 17,	40				
221, 223, 224, 225, 220, 218, 216, 214, 219, 217, 222, 211, 210, 226, 215/2, 213, 212, 209,	41				
77	39	230			Skarb Państwa - właściciel, działka oddana wyłącznie w zarząd
1/14, 1/15, 2/12, 2/16	38	263			Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w zarząd (współzarząd) i inne formy władania

544, 538, 540, 543, 539, 542, 537, 541,	39	266	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w inne formy władania		
203/10, 203/12	41				
32, 35	38			600	Skarb Państwa - nieuregulowany stan prawny
89, 106	39			700	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób fizycznych i prawnych (nie Gminy Kraków, Skarbu Państwa, Powiatu Kraków, województwa małopolskiego)
110	37			800	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób prawnych (nie Gminy Kraków, Skarbu Państwa, Powiatu Kraków, województwa małopolskiego)
3, 34	38				
444	39				
48, 292/2, 190, 142, 355/2, 77/1, 95/1, 292/1, 189,	40				
220, 120, 118, 121,	37			900	Działki osób fizycznych
6, 26, 9/1, 10, 22, 23,	38				
76/3, 14, 269, 78, 81/1, 65, 268, 267, 3, 33, 71/1, 71/2, 238/3, 73, 57, 83, 10, 239, 86, 82, 66, 240, 264, 63, 67, 75, 122, 270, 80, 70, 11, 17, 31, 69, 38, 13, 60, 74/1, 117, 98, 64, 84, 68, 90, 134/2, 126, 62/1, 260, 271, 85, 125, 257/2, 257/1, 257/3, 133/5, 133/1, 123, 135, 133/6, 119, 16, 15, 27/1, 27/2, 25, 23, 24, 19, 20, 58, 59, 41, 72, 133/2, 121, 134/1, 21, 118, 88, 26, 61, 91, 53/2, 18, 9, 53/1, 52/3, 52/7, 52/6, 52/5, 52/4, 36/4, 36/3, 4/1, 4/2, 87/2, 87/1, 36/1, 110/3, 116/2, 116/1, 35/1, 43, 42/2, 42/1, 44/9, 44/5, 44/7, 44/6, 44/8, 42/3, 552/1, 35/5, 35/4, 35/6, 35/7,	39				
199, 125, 177, 206, 350, 21, 181, 215, 64, 194, 69, 35, 111, 6, 216, 122, 133, 230, 223, 47, 63, 29, 56, 221, 37/3, 37/4, 37/5, 37/6, 227, 53, 203, 70, 228, 59, 23, 79, 22, 132, 225, 30, 67, 57, 26, 18, 39, 24, 31, 68, 229, 19, 95/2, 8, 38, 33, 60, 20, 357, 52, 224, 73, 3, 207, 119, 126, 116, 195, 205, 208, 214, 112, 32, 219, 120, 218, 25, 124, 298, 349, 353, 71/3, 71/1, 28/1, 28/2, 115/2, 115/1, 41/2, 27/1, 16/1, 15/7, 16/3, 16/2, 15/8, 27/4, 37/1,	40				
215/1	41				

#### 6. Przebieg granicy obszaru:

Począwszy od położonej w północnym fragmencie obszaru działki nr 1/15 obr. 38 Nowa Huta, granica obszaru nr 134 przebiega kolejno po:

fragmencie działek nr: 1/15 (o pow. ok. 109 m<sup>2</sup>), 1/17 (o pow. ok. 879 m<sup>2</sup>), 1/14 (o pow. ok. 675 m<sup>2</sup>), ponownie po fragmencie działki nr 1/17 (o pow. ok. 398 728 m<sup>2</sup>) w sposób otaczający tereny dawnych hałd odpadów poprodukcyjnych kombinatu



metalurgicznego, granicą działki nr 1/2, na odcinku o długości ok. 133 m fragmentem działki nr 1/17 (o pow. ok. 7893 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 2/13, po fragmencie działek nr: 2/12 (o pow. ok. 575 m<sup>2</sup>), 2/2 (o pow. ok. 2259 m<sup>2</sup>), po fragmencie a kolejno po granicy działki nr 2/16 (o pow. ok. 524 m<sup>2</sup>), granicą a kolejno po fragmencie działki nr 2/17 (o pow. ok. 9140 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 1/17 (o pow. ok. 7893 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 1/2, po fragmencie działek nr: 1/17 (o pow. ok. 38823 m<sup>2</sup>), 1/2 (o pow. ok. 120 374 m<sup>2</sup>), a kolejno granicą działki 1/2 obr. 38 Nowa Huta, po fragmencie działek nr: 54 (o pow. ok. 2154 m<sup>2</sup>), 111 (o pow. ok. 987 m<sup>2</sup>), 220 (o pow. ok. 7 m<sup>2</sup>), 117 (o pow. ok. 297 m<sup>2</sup>), 118 (o pow. ok. 50 m<sup>2</sup>), 120 (o pow. ok. 57 m<sup>2</sup>), 121 (o pow. ok. 24 m<sup>2</sup>) obr. 37 Nowa Huta, po fragmencie a kolejno granicą działki nr 1/2 (o pow. ok. 120 374 m<sup>2</sup>), obr. 38 Nowa Huta, granicą działek nr: 537, 538, 539, 540 obr. 39 Nowa Huta, po fragmencie działki nr 45 (o pow. ok. 4 m<sup>2</sup>) obr. 35 Nowa Huta, po granicy działek nr: 540, 543, 542, 544, na odcinku o długości ok. 84 m fragmentem działki nr 544 (o pow. ok. 32 215 m<sup>2</sup>), kolejno po granicy działek nr: 544, 542, 540, 541, po granicy a kolejno po fragmencie działki nr 134/2 (o pow. ok. 11676 m<sup>2</sup>), po fragmencie działek nr: 134/1 (o pow. ok. 1570 m<sup>2</sup>), 133/6 (o pow. ok. 1197 m<sup>2</sup>), 133/2 (o pow. ok. 348 m<sup>2</sup>), po fragmencie a kolejno po granicy działki nr 127 (o pow. ok. 9479 m<sup>2</sup>), po fragmencie działek nr: 126 (o pow. ok. 10 914 m<sup>2</sup>), 116/1 (o pow. ok. 426 m<sup>2</sup>), 116/2 (o pow. ok. 1482 m<sup>2</sup>), 117 (o pow. ok. 4890 m<sup>2</sup>), 532 (o pow. ok. 12755 m<sup>2</sup>), 533/4 (o pow. ok. 3888 m<sup>2</sup>), po granicy a kolejno po fragmencie działki nr 110/4 (o pow. ok. 4649 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 110/5 (o pow. ok. 6697 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 538, 537 obr. 39 Nowa Huta, granicą działek nr: 1/2, 1/17, 5, ponownie po granicy, i fragmencie działki nr 1/17 (o pow. ok. 398 728 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 6 (o pow. ok. 2371 m<sup>2</sup>), po fragmencie a kolejno granicą działki nr 7 (o pow. ok. 3435 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 9/1 (o pow. ok. 1617 m<sup>2</sup>), po fragmencie a kolejno po granicy działki nr 10 (o pow. ok. 1322 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 32 (o pow. ok. 253 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 22, po fragmencie działek nr: 25 (o pow. ok. 2217 m<sup>2</sup>), 31 (o pow. ok. 842 m<sup>2</sup>), 26 (o pow. ok. 1341 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 27, po fragmencie a kolejno po granicy działki nr 1/17 (o pow. ok. 398 728 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 35 (o pow. ok. 1972 m<sup>2</sup>) obr. 38 Nowa Huta, po fragmencie a kolejno po granicy działki nr 2/1 (o pow. ok. 40563 m<sup>2</sup>), po fragmencie działek nr: 2/2 (o pow. ok. 816 m<sup>2</sup>), 2/3 (o pow. ok. 1442 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 3, 4/2, po fragmencie działek nr: 4/1 (o pow. ok. 335 m<sup>2</sup>), 5 (o pow. ok. 7363 m<sup>2</sup>), 21 (o pow. ok. 1970 m<sup>2</sup>), 23 (o pow. ok. 1066 m<sup>2</sup>), 28 (o pow. ok. 5277 m<sup>2</sup>), 29 (o pow. ok. 2002 m<sup>2</sup>), 435 (o pow. ok. 930 m<sup>2</sup>), 35/1 (o pow. ok. 35 m<sup>2</sup>), 35/6 (o pow. ok. 103 m<sup>2</sup>), 36/1 (o pow. ok. 71 m<sup>2</sup>), 36/3 (o pow. ok. 2417 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 38, po fragmencie działek nr: 43 (o pow. ok. 707 m<sup>2</sup>), 44/9 (o pow. ok. 400 m<sup>2</sup>), granicą a kolejno po fragmencie działki nr 44/6 (o pow. ok. 601 m<sup>2</sup>), po fragmencie działek nr: 45 (o pow. ok. 7795 m<sup>2</sup>), 46 (o pow. ok. 2465 m<sup>2</sup>), po granicy a kolejno po fragmencie działki nr 53/3 (o pow. ok. 1761 m<sup>2</sup>), po fragmencie działek nr: 52/4 (o pow. ok. 110 m<sup>2</sup>), 52/5 (o pow. ok. 110 m<sup>2</sup>), 52/7 (o pow. ok. 247 m<sup>2</sup>), 53/1 (o pow. ok. 1736 m<sup>2</sup>), 53/2 (o pow. ok. 1921 m<sup>2</sup>), 65 (o pow. ok. 24295 m<sup>2</sup>), po fragmencie po granicy i ponownie po fragmencie działki nr 57 (o pow. ok. 11633 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 61 (o pow. ok. 1610 m<sup>2</sup>), po fragmencie a kolejno po granicy działki nr 62/1 (o pow. ok. 8277 m<sup>2</sup>), po fragmencie działek nr:

68 (o pow. ok. 5199 m<sup>2</sup>), 69 (o pow. ok. 6981 m<sup>2</sup>), 72 (o pow. ok. 893 m<sup>2</sup>), 73 (o pow. ok. 5707 m<sup>2</sup>), 74/1(o pow. ok. 6562 m<sup>2</sup>), 81/1(o pow. ok. 4653 m<sup>2</sup>), 82 (o pow. ok. 4726 m<sup>2</sup>), 83 (o pow. ok. 4787 m<sup>2</sup>), 84 (o pow. ok. 4937 m<sup>2</sup>), 85 (o pow. ok. 7945 m<sup>2</sup>), 86 (o pow. ok. 3617 m<sup>2</sup>), 87/1 (o pow. ok. 2190 m<sup>2</sup>), 87/2 (o pow. ok. 4986 m<sup>2</sup>), 107 (o pow. ok. 849 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 106, po fragmencie działek nr: 104 (o pow. ok. 59 m<sup>2</sup>), 90 (o pow. ok. 14743 m<sup>2</sup>), 98 (o pow. ok. 2719 m<sup>2</sup>), po granicy a kolejno po fragmencie działki nr 91 (o pow. ok. 1474 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 90, po fragmencie działek nr: 75 (o pow. ok. 2734 m<sup>2</sup>), 438 (o pow. ok. 619 m<sup>2</sup>), 71/1 (o pow. ok. 5097 m<sup>2</sup>), 71/2 (o pow. ok. 824 m<sup>2</sup>), 76/3 (o pow. ok. 5732 m<sup>2</sup>), po fragmencie a kolejno granicą działki nr 552/1 (o pow. ok. 8142 m<sup>2</sup>), po fragmencie a kolejno po granicy działki nr 238/3 (o pow. ok. 9768 m<sup>2</sup>), po fragmencie działek nr: 239 (o pow. ok. 3623 m<sup>2</sup>), 240 (o pow. ok. 2959 m<sup>2</sup>), 257/1 (o pow. ok. 3931 m<sup>2</sup>), 257/3 (o pow. ok. 351 m<sup>2</sup>), 257/2 (o pow. ok. 4152 m<sup>2</sup>), granicą działki nr: 258, po fragmencie działek nr: 260 (o pow. ok. 3718 m<sup>2</sup>), 264 (o pow. ok. 2778 m<sup>2</sup>), 432 (o pow. ok. 448 m<sup>2</sup>), granicą a kolejno po fragmencie działki nr 271 (o pow. ok. 5687 m<sup>2</sup>), po fragmencie działek nr: 270 (o pow. ok. 3291 m<sup>2</sup>), 444 (o pow. ok. 338 m<sup>2</sup>), 269 (o pow. ok. 2823 m<sup>2</sup>), 268 (o pow. ok. 2757 m<sup>2</sup>), obr. 39 Nowa Huta, po granicy i po fragmencie działki nr 292/2 (o pow. ok. 73 437 m<sup>2</sup>), po fragmencie działek nr: 222 (o pow. ok. 3766 m<sup>2</sup>), 217 (o pow. ok. 6481 m<sup>2</sup>), 227 (o pow. ok. 1872 m<sup>2</sup>), 231 (o pow. ok. 3596 m<sup>2</sup>), 208 (o pow. ok. 4808 m<sup>2</sup>), 207 (o pow. ok. 5329 m<sup>2</sup>), 206 (o pow. ok. 10 073m<sup>2</sup>), 205 (o pow. ok. 4999 m<sup>2</sup>), 204 (o pow. ok. 5285 m<sup>2</sup>), 203 (o pow. ok. 2395 m<sup>2</sup>), 202 (o pow. ok. 4954 m<sup>2</sup>), 201 (o pow. ok. 1458 m<sup>2</sup>), 200 (o pow. ok. 3208 m<sup>2</sup>), 199 (o pow. ok. 14930 m<sup>2</sup>),198 (o pow. ok. 4878 m<sup>2</sup>), 197 (o pow. ok. 4996 m<sup>2</sup>), 196 (o pow. ok. 9865 m<sup>2</sup>), 195 (o pow. ok. 4930 m<sup>2</sup>),194 (o pow. ok. 4237 m<sup>2</sup>), 193 (o pow. ok. 6319 m<sup>2</sup>), 192 (o pow. ok. 4312 m<sup>2</sup>), 191 (o pow. ok. 19682 m<sup>2</sup>), 295/2 (o pow. ok. 1016 m<sup>2</sup>), 190 (o pow. ok. 13259 m<sup>2</sup>), 98/2 (o pow. ok. 3838 m<sup>2</sup>), 142 (o pow. ok. 2654 m<sup>2</sup>), 100/2 (o pow. ok. 2356 m<sup>2</sup>), 101/2 (o pow. ok. 4570 m<sup>2</sup>), 143/2 (o pow. ok. 7279 m<sup>2</sup>), 189 (o pow. ok. 1484 m<sup>2</sup>), 188/2 (o pow. ok. 3158 m<sup>2</sup>), 187/2 (o pow. ok. 3100 m<sup>2</sup>), 186 (o pow. ok. 3960 m<sup>2</sup>), 262 (o pow. ok. 3908 m<sup>2</sup>), 183/2 (o pow. ok. 8827 m<sup>2</sup>), 182 (o pow. ok. 4480 m<sup>2</sup>), 181 (o pow. ok. 3740 m<sup>2</sup>), 180 (o pow. ok. 5616 m<sup>2</sup>), 179 (o pow. ok. 5652 m<sup>2</sup>), 266 (o pow. ok. 6627 m<sup>2</sup>), po fragmencie, po granicy, ponownie po fragmencie i granicy działki nr 177 (o pow. ok. 9951 m<sup>2</sup>), granicą działki nr: 266, granicą i kolejno na odcinku o długości ok. 16 m fragmentem działki nr 179 (o pow. ok. 5652 m<sup>2</sup>), po fragmencie działek nr: 180 (o pow. ok. 5616 m<sup>2</sup>), 181 (o pow. ok. 3740 m<sup>2</sup>), 182 (o pow. ok. 4480 m<sup>2</sup>), 183/2 (o pow. ok. 8827 m<sup>2</sup>), 262 (o pow. ok. 3908 m<sup>2</sup>), 186 (o pow. ok. 3960 m<sup>2</sup>), 187/2 (o pow. ok. 3100 m<sup>2</sup>), 188/2 (o pow. ok. 3158 m<sup>2</sup>), 189 (o pow. ok. 1484 m<sup>2</sup>), 143/2 (o pow. ok. 7279m<sup>2</sup>), 101/2 (o pow. ok. 4570 m<sup>2</sup>), 100/2 (o pow. 2356 ok. m<sup>2</sup>), 142 (o pow. ok. 2654 m<sup>2</sup>), 98/2 (o pow. ok. 3838 m<sup>2</sup>), 190 (o pow. ok. 13259 m<sup>2</sup>), 295/2 (o pow. ok. 1016 m<sup>2</sup>), granicą działki a kolejno po fragmencie działki nr 191 (o pow. ok. 19682 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 351/2, 134/2, 135/2, 136/2, 137/2, 117/2, 118/2, 355/2, 351/3, 94/2, 82/2, 292/1, 292/2, granicą działki a kolejno po fragmencie działki nr 63 (o pow. ok. 1500 m<sup>2</sup>), po fragmencie działek nr: 61 (o pow. ok. 637 m<sup>2</sup>), 59 (o pow. ok. 2343m<sup>2</sup>), 56 (o pow. ok. 507 m<sup>2</sup>), po fragmencie a kolejno granicą działki nr 54 (o pow. ok. 1440 m<sup>2</sup>), granicą a kolejno po fragmencie działki nr 292/2 (o pow. ok. 73320 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 52 (o pow. ok.

1659 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 50, 49, po fragmencie a kolejno granicą działki nr 48 (o pow. ok. 10433 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 47 (o pow. ok. 171 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 41/2, na odcinku o długości ok. 6 m fragmentem a kolejno po granicy działki nr 307 (o pow. ok. 1248 m<sup>2</sup>), po fragmencie działek nr: 38 (o pow. ok. 9042 m<sup>2</sup>), 37/1 (o pow. ok. 3920 m<sup>2</sup>), 38 (o pow. ok. 3920 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 16/3, 16/2, po fragmencie działki nr 15/7 (o pow. ok. 305 m<sup>2</sup>), granicą działki a kolejno po fragmencie działki nr 8 (o pow. ok. 8300 m<sup>2</sup>), po fragmencie działek nr: 7 (o pow. ok. 9629 m<sup>2</sup>), 6 (o pow. ok. 492 m<sup>2</sup>), po fragmencie a kolejno granicą działki nr 18 (o pow. ok. 731 m<sup>2</sup>), po fragmencie działek nr: 3 (o pow. ok. 628 m<sup>2</sup>), 19 (o pow. ok. 7583 m<sup>2</sup>), 20 (o pow. ok. 3664 m<sup>2</sup>), 21 (o pow. ok. 4079 m<sup>2</sup>), 22 (o pow. ok. 1223 m<sup>2</sup>), 23 (o pow. ok. 1306 m<sup>2</sup>), 24 (o pow. ok. 689 m<sup>2</sup>), 25 (o pow. ok. 1183 m<sup>2</sup>), 26 (o pow. ok. 329 m<sup>2</sup>), 27/1 (o pow. ok. 648 m<sup>2</sup>), 27/4 (o pow. ok. 1505 m<sup>2</sup>), 33 (o pow. ok. 7427 m<sup>2</sup>), 29 (o pow. ok. 240 m<sup>2</sup>), 30 (o pow. ok. 503 m<sup>2</sup>), po fragmencie a kolejno granicą działki nr 32 (o pow. ok. 2387 m<sup>2</sup>), po fragmencie działek nr: 71/1 (o pow. ok. 2437 m<sup>2</sup>), 71/3 (o pow. ok. 2149 m<sup>2</sup>), 72 (o pow. ok. m<sup>2</sup>), 73 (o pow. ok. 1294 m<sup>2</sup>), 17 (o pow. ok. 1337 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 79, po fragmencie działki nr 78 (o pow. ok. 1365 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 77/1, po fragmencie działki nr 110 (o pow. ok. 205 m<sup>2</sup>) obr. 40 Nowa Huta, po fragmencie działki nr 434 (o pow. ok. 114 m<sup>2</sup>) obr. 39 Nowa Huta, granicą działki nr 292/2 obr. 40 Nowa Huta, granicą działki nr 9, po fragmencie działek nr: 457 (o pow. ok. 240 m<sup>2</sup>), 3 (o pow. ok. 5198 m<sup>2</sup>), 2/3 (o pow. ok. 1442 m<sup>2</sup>), 2/2 (o pow. ok. 936 m<sup>2</sup>) ponownie po fragmencie działki nr 2/3 (o pow. ok. 1442 m<sup>2</sup>), ponownie po fragmencie działki nr 2/2 (o pow. ok. 816 m<sup>2</sup>), 2/1 (o pow. ok. 40563 m<sup>2</sup>) obr. 39 Nowa Huta, po fragmencie działki nr 35 (o pow. ok. 1972 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 4, 1/17, po fragmencie działki nr 37 (o pow. ok. 7683 m<sup>2</sup>) obr. 38 Nowa Huta, granicą działek nr: 210, 211, 212, 213, 214, 215/1, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 229, 228, granicą działki a kolejno po fragmencie działki nr 229 (o pow. ok. 1788 m<sup>2</sup>), po fragmencie działek nr: 226 (o pow. ok. 3613 m<sup>2</sup>), 225 (o pow. ok. 2426 m<sup>2</sup>), 224 (o pow. ok. 2054 m<sup>2</sup>), 223 (o pow. ok. 1905 m<sup>2</sup>), 222 (o pow. ok. 1929 m<sup>2</sup>), 221 (o pow. ok. 1945 m<sup>2</sup>), 220 (o pow. ok. 2096 m<sup>2</sup>), 219 (o pow. ok. 2141 m<sup>2</sup>), 218 (o pow. ok. 2238 m<sup>2</sup>), 217 (o pow. ok. 2179 m<sup>2</sup>), 216 (o pow. ok. 2355 m<sup>2</sup>), 215/2 (o pow. ok. 165 m<sup>2</sup>), 214 (o pow. ok. 2462 m<sup>2</sup>), 213 (o pow. ok. 1453 m<sup>2</sup>), 212 (o pow. ok. 1281 m<sup>2</sup>), granicą działki a kolejno po fragmencie działki nr 211 (o pow. ok. 4190 m<sup>2</sup>), po fragmencie działek nr: 209 (o pow. ok. 2079 m<sup>2</sup>), 203/14 (o pow. ok. 695 m<sup>2</sup>), 203/12 (o pow. ok. 6456 m<sup>2</sup>), po fragmencie, po granicy ponownie po fragmencie i granicy działki nr 203/11 (o pow. ok. 52 057 m<sup>2</sup>) obr. 41 Nowa Huta, granicą działek nr: 37, 1/17, 1/14, ponownie po granicy działki nr 1/17 obr. 38 Nowa Huta.

Przebieg granic obszaru nr 134 z wyłączeniem wewnętrznego obszaru wyznaczonego granicami:

- **od północy** – granicą działki nr: 125, granicą a kolejno po fragmencie działki nr 363 (o pow. ok. 653 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 305 obr. 40 Nowa Huta;
- **od wschodu** – po fragmencie działki nr 305 (o pow. ok. 2681 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 354, po fragmencie działek nr: 305 (o pow. ok. 2681 m<sup>2</sup>), 129 (o pow. ok. 1129 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 343, po fragmencie działek nr: 129 (o pow. ok. 1129 m<sup>2</sup>), 364 (o pow. ok. 365 m<sup>2</sup>), 130 (o pow. ok. 1842 m<sup>2</sup>), 131 (o pow. ok. 870 m<sup>2</sup>), 212/2 (o pow. ok. 2636 m<sup>2</sup>) obr. 40 Nowa Huta;
- **od południa** – granicą działki nr 352, po fragmencie a kolejno granicą działki nr

- 212/2 (o pow. ok. 2636 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 212/1, 363 obr. 40 Nowa Huta;  
— **od zachodu** – granicą działek nr: 363, 127, 123, 128, po fragmencie działek nr: 125 (o pow. ok. 1230 m<sup>2</sup>), 124 (o pow. ok. 757 m<sup>2</sup>) i ponownie 125 (o pow. ok. 737 m<sup>2</sup>) obr. 40 Nowa Huta.

**7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 59 - PLESZÓW

**Kategorie terenów:**

**ZR – Tereny zieleni nieurządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Istniejąca zieleń nieurządzona do zachowania.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar graniczy z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Przylasek Rusiecki” oraz ze sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe” oraz obszaru Nowa Huta Przyszłości – Przylasek Rusiecki”.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Korytarze ekologiczne;
- Obszar o wysokich walorach przyrodniczych;
- Obszar o najwyższych walorach przyrodniczych;
- Parki rzeczne;
- Obszary wymiany powietrza;
- Zagrożenie powodziowe: obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania  $q=1\%$  i  $q=0,1\%$ ;
- Nieudokumentowane Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP).

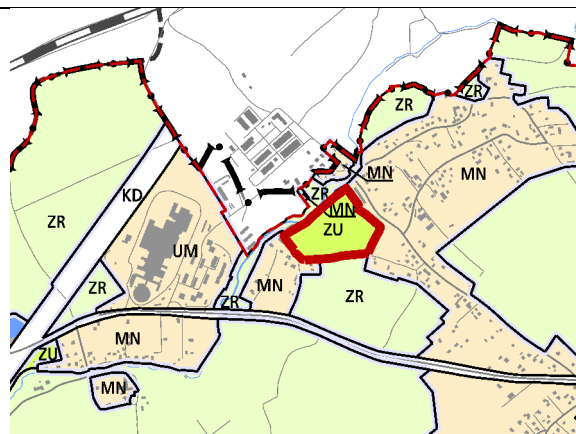
**10. Środowisko kulturowe**

- Stanowiska Archeologiczne Obszarowe nr 787, 729, 728, 734, 735, 785, 789;
- Stanowisko Archeologiczne Punktowe nr 831;
- Fragmenty Strefy Nadzoru Archeologicznego.

## Obszar nr 135



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 135 stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 135 położony jest w północnej części miasta, w Dzielnicy XVII Wzgórza Krzesławickie w rejonie ulicy Kantorowickiej i cieką Baranówka.

#### 3. Stan zainwestowania

Teren zajęty przez Rodzinny Ogród Działkowy „Relaks”.

#### 4. Powierzchnia

$43166 \text{ m}^2 = \sim 4,3 \text{ ha}$ .

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 135

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	
17/10, 16/2, 17/24, 16/1, 17/11	4	Nowa Huta	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	XVII Wzgórza Krzesławickie

#### 6. Przebieg granicy obszaru

- **od północnego wschodu** – po granicy działki nr 17/10, po fragmencie, kolejno granicą i ponownie po fragmencie działki nr 17/24 (o pow. ok. 1513 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 17/11 obr. 4 Nowa Huta;
- **od południa** – granicą działek nr: 16/2, 17/11 obr. 4 Nowa Huta;
- **od północnego zachodu** – po granicy działki nr 17/11, po fragmencie działki nr 17/24 (o pow. ok 1513 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 17/10 obr. 4 Nowa Huta.



**7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 57 GREBAŁÓW - LUBOCZA

**Kategorie terenów:**

**ZU – Tereny zieleni urządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Istniejące Rodzinne Ogrody działkowe do utrzymania w formie zieleni urządzonej.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%, a dla terenów Rodzinnych Ogrodów Działkowych min. 85%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar nie graniczy z żadnym obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

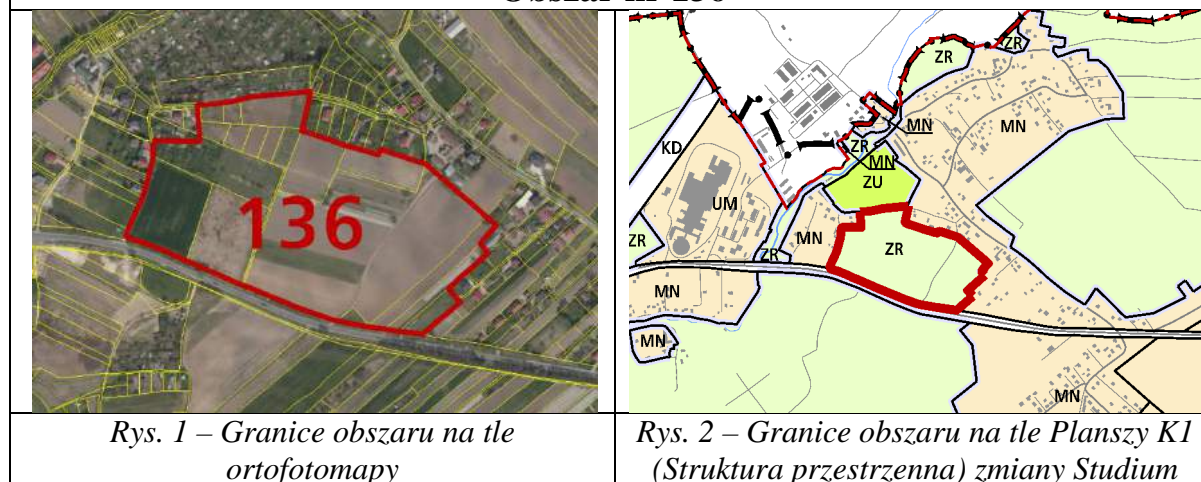
**9. Środowisko przyrodnicze**

- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Nieudokumentowane Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP);
- Obszar wymiany powietrza;
- Obszary narażone na występowanie ruchów masowych;
- Tereny o spadkach powyżej 12%.

**10. Środowisko kulturowe**

Brak wartości kulturowych.

## Obszar nr 136



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy

Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 136 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 136 położony jest w północnej części miasta na terenie osiedla Kantorowice, w Dzielnicy XVII Wzgórza Krzesławickie, w rejonie pomiędzy ulicami: Morcinka i Kantorowicką.

#### 3. Stan zainwestowania

Teren zajęty przez pola uprawne. Przez obszar prowadzą drogi gruntowe umożliwiające dojazd do pól.

#### 4. Powierzchnia

108080 m<sup>2</sup> = ~ 10,8 ha.

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 136

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
303/1	4	Nowa Huta	201	Skarb Państwa - właściciel, lecz są także inni właściciele (nie Gmina Kraków, ani Powiat Kraków (grodzki))	XVII Wzgórza Krzesławickie
13, 35, 36, 34, 14/2, 15/19, 15/21, 15/22, 15/20, 15/17, 37, 15/15, 15/16, 315,			900	Działki osób fizycznych	

## 6. Przebieg granicy obszaru

- **od północy** – po granicy działek nr: 15/18, 15/15, 15/16, 15/17 obr. 4 Nowa Huta;
- **od wschodu** – po granicy działek nr: 15/17, 15/23, 13, 14/2, po fragmencie działki nr 33 (o pow. ok. 46777 m<sup>2</sup>), po fragmencie a kolejno po granicy działki nr 35 (o pow. ok. 4157 m<sup>2</sup>), po fragmencie a kolejno po granicy działki nr 36 (o pow. ok. 2674 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 37 obr. 4 Nowa Huta;
- **od południa** – po granicy działek nr: 37, 36, 35, 34, 33, 15/14, 11, 10/1, 303/1, 10/3, po fragmencie działki nr 303/5 (o pow. ok. 1 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 10/2, po fragmencie działki nr 315 (o pow. ok. 12 m<sup>2</sup>) obr. 4 Nowa Huta;
- **od zachodu** – po granicy działki nr 10/3, granicą a kolejno po fragmencie działki nr 12 (o pow. ok. 9253 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 15/19, granicą a kolejno po fragmencie działki nr 15/18 (o pow. ok. 114 m<sup>2</sup>) obr. 4 Nowa Huta;

## 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 57 – GRĘBAŁÓW - LUBOCZA

### Kategorie terenów:

#### ZR – Tereny zieleni nieurządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

#### Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:

Ziele nieurządzona w formie terenów rolnych.

#### Standardy przestrzenne:

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

## 8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar graniczy z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zesławice”.

## 9. Środowisko przyrodnicze

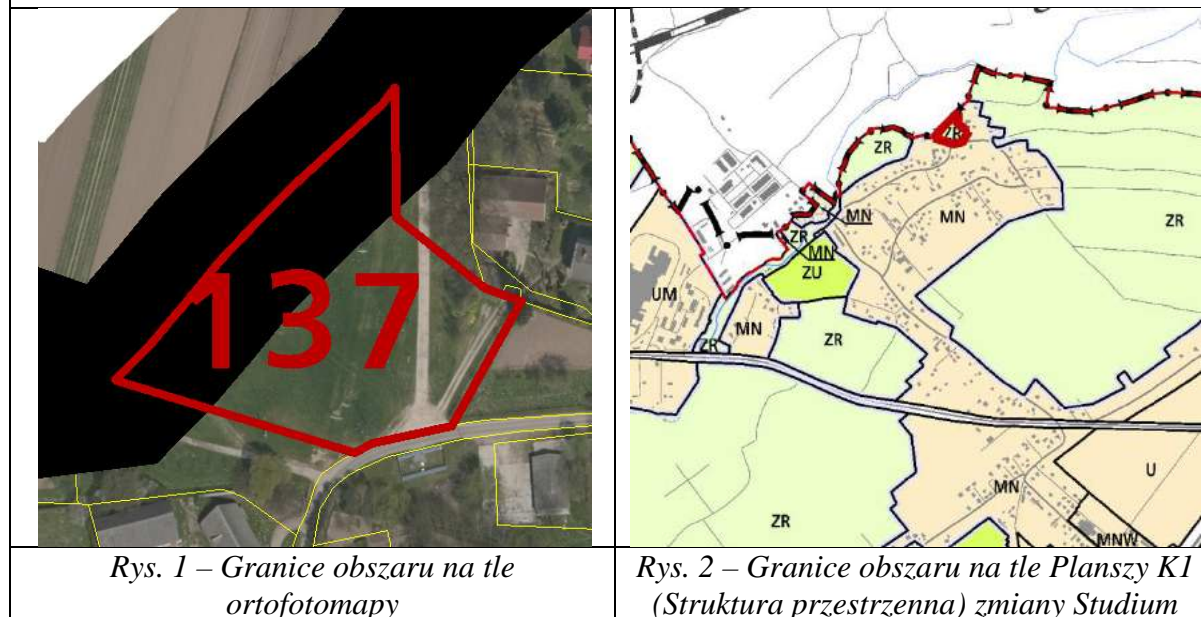
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Nieudokumentowane Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP);
- Obszar wymiany powietrza;

— Tereny o spadkach powyżej 12%.

**10. Środowisko kulturowe**

Brak wartości kulturowych.

## Obszar nr 137



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy

Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 137 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 137 położony jest w północnej części miasta na terenie osiedla Kantorowice, w Dzielnicy XVII Wzgórza Krzesławickie, w rejonie pomiędzy ulicą Zakole a granica miasta.

#### 3. Stan zainwestowania

Na analizowanym obszarze znajduje się miejsc do gry w piłkę nożną oraz betonowy plac. Obszar wyposażony w elementy małej architektury: ławki, oświetlenie. Przez obszar przebiegają dwie drogi dojazdowe do okolicznych domów. W północno zachodniej części występują pojedyncze drzewa.

#### 4. Powierzchnia

5658 m<sup>2</sup> = ~ 0,56 ha.

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 137

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica administracyjna
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	
140	4	Nowa Huta	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną	XVII Wzgórza Krzesławickie

**6. Przebieg granicy obszaru**

- **od północnego wschodu** – po fragmencie i częściowo po granicy (na styku z południowym fragmentem granicy z działką nr 141/1) działki nr 140 (o pow. ok. 5658 m<sup>2</sup>) obr. 4 Nowa Huta;
- **od południa** – po fragmencie kolejno po granicy (na styku z północnym fragmentem granicy z działką nr 305/4) i ponownie po fragmencie działki nr 140 (o pow. ok. 5658 m<sup>2</sup>) obr. 4 Nowa Huta;
- **od północnego zachodu** – granicą miasta Krakowa, po granicy działki nr 140 obr. 4 Nowa Huta.

**7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 57 – GREBAŁÓW - LUBOCZA

**Kategorie terenów:****ZR – Tereny zieleni nieurządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Zieleni nieurządzonej w formie terenów rolnych.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar nie graniczy z żadnym obowiązującym ani sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**9. Środowisko przyrodnicze**

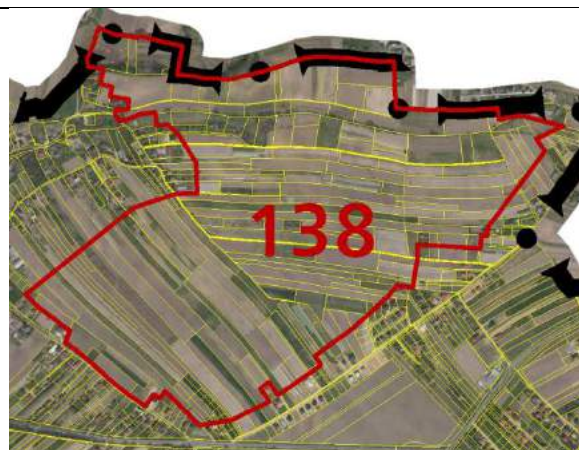
- Korytarze ekologiczne;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Obszar o wysokich walorach przyrodniczych;
- Obszary wymiany powietrza.



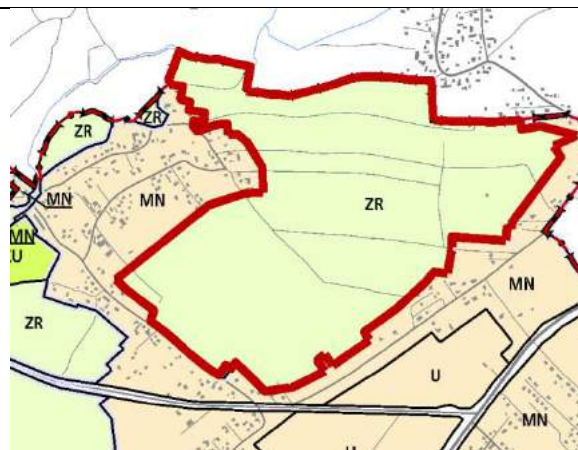
**10. Środowisko kulturowe**

Brak wartości kulturowych.

## Obszar nr 138



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 138 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 138 położony jest w północnej części miasta, w Dzielnicy XVII Wzgórza Krzesławickie, w rejonie ulic Kantorowickiej, Zakole, Stary Gościniec, Wielkie Pola. Północna granica obszaru pokrywa się z granicą miasta.

#### 3. Stan zainwestowania

Obszar w całości pokryty jest polami uprawnymi, punktowo występują skupiska drzew. Obszar przecięty jest drogami gruntowymi umożliwiającymi dojazd do pól.

#### 4. Powierzchnia

873025 m<sup>2</sup> = ~ 87,3 ha.

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 138

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
189/1, 227/1, 193/1, 75/6, 236/1, 190/1, 174/1, 166/1, 175/1, 191/1, 226/1, 219/1, 172/1, 171/1, 178/1, 169/1, 214/1, 168/1, 218/1, 180/1, 179/1, 213/1, 312, 167/1, 308, 225/1, 234/1, 235/1, 192/1, 140, 102/1, 212/1, 307/3,	4	Nowa Huta	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	XVII Wzgórza Krzesławickie

100/1,				
307/2			201	Skarb Państwa - właściciel, lecz są także inni właściciele (nie Gmina Kraków, Powiat Kraków (grodzki))
145/2			210	Skarb Państwa - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania
81/9, 81/8, 80/8, 80/3, 80/5, 80/6, 80/7, 80/4, 81/3, 81/4, 81/5, 81/6, 81/7, 253/2, 253/1, 234/3, 99/6, 204/2, 250, 160, 226/2, 239/5, 189/2, 192/2, 211, 230/2, 94, 190/2, 180/2, 213/2, 251, 78, 215/9, 150, 212/6, 146/3, 146/4, 203/2, 64, 242, 152, 254, 186/4, 212/4, 70/6, 70/5, 70/7, 216/2, 182/6, 90/10, 74/3, 246/25, 164/4, 205/7, 236/4, 247, 166/2, 195/2, 65/3, 63, 194, 83, 224/1, 248, 205/6, 168/2, 187/3, 173, 164/5, 246/24, 164/6, 171/2, 177, 99/3, 156, 217/1, 163/1, 70/8, 174/2, 74/2, 75/2, 256/4, 314/2, 102/6, 208/1, 191/2, 249, 158, 223/1, 206/1, 245, 159, 219/2, 227/2, 101/1, 175/2, 220, 96/1, 90/8, 244/10, 207, 155, 164/8, 164/7, 167/2, 201, 229/2, 157, 255, 179/2, 210/3, 228/3, 182/4, 221, 176, 222, 240/1, 182/9, 170, 73, 182/2, 212/8, 212/7, 144, 162, 256/3, 243/2, 326/2, 326/1, 313, 90/6, 182/8, 199, 148, 75/4, 205/4, 243/1, 164/9, 246/23, 75/3, 210/2, 202/2, 202/1, 76/3, 178/2, 89, 193/2, 85, 151, 65/2, 82/2, 91, 208/2, 143, 147, 79, 198/2, 97/4, 145/1, 209, 244/2, 71, 99/4, 183/2, 235/2, 181, 95, 200, 246/2, 241, 185/8, 324/1, 324/2, 100/2, 72, 84, 87, 88, 96/2, 90/7, 77, 146/2, 214/2, 225/2, 154, 218/2, 86, 188/1, 98, 186/3, 153, 74/4, 236/3, 169/2,		900	Działki osób fizycznych	

## 6. Przebieg granicy obszaru

- **od północy** granicą miasta Krakowa, po granicy działek nr: 143, 144, 145/1, 145/2, 146/3, 146/4, 147, 148, 149, 150, 151, 153, 154, 181, 182/4, po fragmencie działek nr: 182/8, (o pow. ok. 382 m<sup>2</sup>), 182/9 (o pow. ok. 5 m<sup>2</sup>), 182/6 (o pow. ok. 51 m<sup>2</sup>), 182/2 (o pow. ok. 2495 m<sup>2</sup>), 183/2 (o pow. ok. 3169 m<sup>2</sup>) obr. 4 Nowa Huta;
- **od południowego - wschodu** po granicy działki nr 183/2, po granicy a kolejno po fragmencie działki nr 185/8 (o pow. ok. 3515 m<sup>2</sup>), po fragmencie działek nr: 186/4

(o pow. ok. 2525 m<sup>2</sup>), 186/3 (o pow. ok. 3144 m<sup>2</sup>), 339 (o pow. ok. 391 m<sup>2</sup>), 335 (o pow. ok. 107 m<sup>2</sup>), 199 (o pow. ok. 1203 m<sup>2</sup>), 209 (o pow. ok. 7836 m<sup>2</sup>), 211 (o pow. ok. 3450 m<sup>2</sup>), 215/9 (o pow. ok. 4382 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 216/2, granicą a kolejno po fragmencie działki nr 326/1 (o pow. ok. 1331 m<sup>2</sup>), po fragmencie działek nr: 326/2 (o pow. ok. 173 m<sup>2</sup>), 230/2 (o pow. ok. 2968 m<sup>2</sup>), 229/2 (o pow. ok. 882 m<sup>2</sup>), 228/3 (o pow. ok. 1219 m<sup>2</sup>), granicą działek nr 227/2, 227/1, po fragmencie działek nr: 308 (o pow. ok. 983 m<sup>2</sup>), 234/1 (o pow. ok. 127 m<sup>2</sup>), 234/3 (o pow. ok. 2105 m<sup>2</sup>), 239/5 (o pow. ok. 3712 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 240/1, 243/2, po fragmencie działek nr: 244/10 (o pow. ok. 1972 m<sup>2</sup>), 245 (o pow. ok. 2494 m<sup>2</sup>), 246/25 (o pow. ok. 197 m<sup>2</sup>), 246/24 (o pow. ok. 174 m<sup>2</sup>), 246/23 (o pow. ok. 603 m<sup>2</sup>), 256/3 (o pow. ok. 1399 m<sup>2</sup>), 256/4 (o pow. ok. 114 m<sup>2</sup>), 255 (o pow. ok. 2474 m<sup>2</sup>), 254 (o pow. ok. 2662 m<sup>2</sup>), po granicy działki nr 253/2, po fragmencie działek nr: 252 (o pow. ok. 4107 m<sup>2</sup>), 251 (o pow. ok. 3733 m<sup>2</sup>), po granicy a kolejno po fragmencie działki nr 250 (o pow. ok. 5943 m<sup>2</sup>), po fragmencie działek nr: 100/4 (o pow. ok. 41 m<sup>2</sup>), 100/6 (o pow. ok. 195 m<sup>2</sup>), 99/4 (o pow. ok. 8855 m<sup>2</sup>), 99/6 (o pow. ok. 2285 m<sup>2</sup>), 96/1 (o pow. ok. 1632 m<sup>2</sup>), 96/2 (o pow. ok. 18951 m<sup>2</sup>), 95 (o pow. ok. 7503 m<sup>2</sup>), po fragmencie a kolejno po granicy działki nr 90/6 (o pow. ok. 195 m<sup>2</sup>), po granicy działek nr 90/10, 90/8, po granicy a kolejno po fragmencie działki nr 89 (o pow. ok. 10366 m<sup>2</sup>), po fragmencie działek nr: 86 (o pow. ok. 11165 m<sup>2</sup>), 85 (o pow. ok. 9760 m<sup>2</sup>), 82/2 (o pow. ok. 9713 m<sup>2</sup>), po fragmencie a kolejno po granicy działki nr 81/9 (o pow. ok. 632 m<sup>2</sup>), po granicy a kolejno po fragmencie działki nr 81/3 (o pow. ok. 247 m<sup>2</sup>), po fragmencie działek nr: 80/3 (o pow. ok. 232 m<sup>2</sup>), 75/6 (o pow. ok. 153 m<sup>2</sup>), 75/4 (o pow. ok. 203 m<sup>2</sup>), 74/4 (o pow. ok. 213 m<sup>2</sup>), po fragmencie a kolejno po granicy działki nr 73 (o pow. ok. 1460 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 72, granicą a kolejno po fragmencie i ponownie granicą działki nr 63 (o pow. ok. 3638 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 64, 65/3, 65/2, 70/8, 70/6, 70/5 obr. 4 Nowa Huta;

- **od zachodu** po fragmencie działek nr: 70/5 (o pow. ok. 152 m<sup>2</sup>), 70/7 (o pow. ok. 148 m<sup>2</sup>), 71 (o pow. ok. 3706 m<sup>2</sup>), 72 (o pow. ok. 17808 m<sup>2</sup>), 76/3 (o pow. ok. 9277 m<sup>2</sup>), 77 (o pow. ok. 12052 m<sup>2</sup>), 78 (o pow. ok. 3226 m<sup>2</sup>), 79 (o pow. ok. 6892 m<sup>2</sup>), 82/2 (o pow. ok. 9713 m<sup>2</sup>), 83 (o pow. ok. 1030 m<sup>2</sup>), 84 (o pow. ok. 14913 m<sup>2</sup>), 87 (o pow. ok. 15144 m<sup>2</sup>), 88 (o pow. ok. 14323 m<sup>2</sup>), 91 (o pow. ok. 6996 m<sup>2</sup>), 90/7 (o pow. ok. 16961 m<sup>2</sup>), 314/2 (o pow. ok. 575 m<sup>2</sup>), 94 (o pow. ok. 4712 m<sup>2</sup>), 97/4 (o pow. ok. 6830 m<sup>2</sup>), 98 (o pow. ok. 7309 m<sup>2</sup>), 100/8 (o pow. ok. 9821 m<sup>2</sup>), 100/9 (o pow. ok. 6562 m<sup>2</sup>), 101/1 (o pow. ok. 547 m<sup>2</sup>), 102/6 (o pow. ok. 544 m<sup>2</sup>), 102/1 (o pow. ok. 37 m<sup>2</sup>), 307/3 (o pow. ok. 249 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 212/1, 212/4, po fragmencie działek nr: 205/4 (o pow. ok. 167 m<sup>2</sup>), 205/6 (o pow. ok. 1977 m<sup>2</sup>), 204/2 (o pow. ok. 4852 m<sup>2</sup>), 203/2 (o pow. ok. 3854 m<sup>2</sup>), 195/2 (o pow. ok. 2654 m<sup>2</sup>), 194 (o pow. ok. 2584 m<sup>2</sup>), 193/2 (o pow. ok. 7817 m<sup>2</sup>), 193/1 (o pow. ok. 437 m<sup>2</sup>), 312 (o pow. ok. 1370 m<sup>2</sup>), 166/1 (o pow. ok. 133 m<sup>2</sup>), 166/2 (o pow. ok. 4355 m<sup>2</sup>), 164/9 (o pow. ok. 718 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 164/5, fragmentem działki nr 164/4 (o pow. ok. 154 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 162, 160, granicą a kolejno po fragmencie i ponownie granicą działki nr 140 (o pow. ok. 745 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 313, granicą a kolejno po fragmencie i ponownie granicą działki nr 146/2 (o pow. ok. 15134 m<sup>2</sup>), granicą a kolejno po fragmencie i ponownie granicą działki nr 143 (o pow. ok. 10799 m<sup>2</sup>), granicą miasta Krakowa po granicy działki nr 143 obr. 4 Nowa Huta.

## **7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą**

Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 57 - GREBAŁÓW - LUBOCZA

**Kategorie terenów:**

**ZR – Tereny zieleni nieurządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalin, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Zieleń nieurządzona w formie terenów rolnych.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar nie graniczy z żadnym obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Korytarze ekologiczne;
- Obszary wymiany powietrza;
- Obszar o wysokich walorach przyrodniczych;
- Obszar o najwyższych walorach przyrodniczych;
- Tereny o spadkach powyżej 12%.

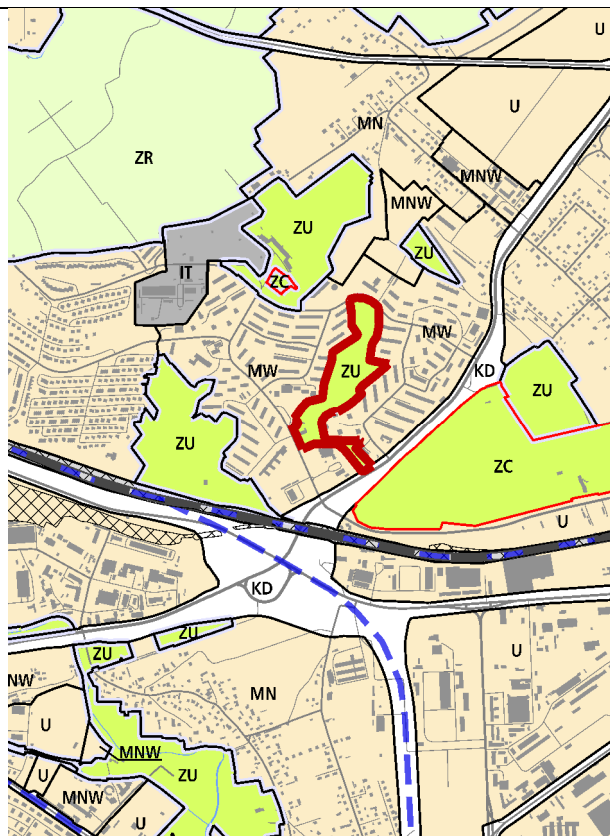
**10. Środowisko kulturowe**

- Stanowisko Archeologiczne Punktowe nr 820;
- Fragment Strefy Nadzoru Archeologicznego.

## Obszar nr 139



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 139 stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 139 położony jest w północno-wschodniej części miasta, w Dzielnicy XVII Wzgórza Krzesławickie, pomiędzy osiedlami Na Stoku i Na Wzgórzach.

#### 3. Stan zainwestowania

Park Zielony Jar, zieleń międzyblokowa, alejki spacerowe, plac zabaw, boisko, stoły tenisowe, muszla koncertowa, punkty handlowe i usługowe.

#### 4. Powierzchnia

59300 m<sup>2</sup> = ~ 5,9 ha.

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 139



Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
295/2, 295/3, 294/6, 556/5, 300/2, 300/3, 719/4	10	Nowa Huta	130	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana wyłącznie w zarząd (współzarząd)	XVII Wzgórza Krzesławickie
563, 718/4			122	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana w użytkowanie (współużytkowanie) wieczyste osobom prawnym	
294/7, 300/1, 295/4, 295/5			166	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana w inne formy władania	
556/6, 556/7, 556/8			110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	
590/1			106	Gmina Kraków - współwłasność z Powiatem Kraków (grodzkim)	
886			900	Działki osób fizycznych	

## 6. Przebieg granicy obszaru

- **od północy** – po fragmencie działki nr 590/1 (o pow. ok. 603 m<sup>2</sup>), obr.10 Nowa Huta;
- **od wschodu** – po granicy a kolejno po fragmencie działki nr 300/2 (o pow. ok. 3608 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 294/6, po fragmencie działki nr 300/1 (o pow. ok. 83 m<sup>2</sup>), granicą a kolejno po fragmencie działki nr 300/3 (o pow. ok. 2688 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 556/5, po fragmencie a kolejno po granicy działki nr 300/3 (o pow. ok. 585 m<sup>2</sup>), po fragmencie działki nr 300/1 (o pow. ok. 368 m<sup>2</sup>), po granicy działek nr: 556/5, 556/8 ponownie po granicy 556/5, 563, 556/5, po fragmencie działki nr 556/5 (o pow. ok. 11649 m<sup>2</sup>) obr. 10 Nowa Huta;
- **od południa** – po granicy działki nr 556/5, po fragmencie działki nr 556/6 (o pow. ok. 56 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 556/5 obr. 10 Nowa Huta;
- **od zachodu** – po granicy działek nr: 556/5, 886, ponownie granicą 556/5, 294/6, po fragmencie działki nr 719/4 (o pow. ok. 999 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 295/3, 295/2, 295/4, 295/5, ponownie 295/4, 296/6, po fragmencie a kolejno po granicy działki nr 718/4 (o pow. ok. 1400 m<sup>2</sup>) obr. 10 Nowa Huta.

## 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 57 – GRĘBAŁÓW-LUBOCZA

### Kategorie terenów:

#### ZU – Tereny zieleni urządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia

sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Istniejąca zieleń urządzona do zachowania i rewitalizacji.

Ochrona terenów zielonych w ramach osiedli blokowych przed zabudową i zainwestowaniem obniżającym udział powierzchni biologicznie czynnej.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar od północy graniczy z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Kantorowicka-Niebyła”.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Tereny o spadkach powyżej 12%;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Parki rzeczne;
- Obszar o wysokich walorach przyrodniczych.

**10. Środowisko kulturowe**

Strefa Nadzoru Archeologicznego.

## Obszar nr 140



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 140 stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 140 położony jest w południowej części miasta, w dzielnicy XI Podgórze Duchackie, na terenie osiedla Wola Duchacka Zachód. Stanowi wolną od zabudowy przestrzeń pomiędzy blokami osiedla, miejsce wypoczynku mieszkańców i zabaw dzieci.

#### 3. Stan zainwestowania

Zieleń międzyblokowa, boiska, plac zabaw, alejki.

#### 4. Powierzchnia

21328 m<sup>2</sup> = ~ 2,1 ha.

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 140

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
506/40	48	Podgórze	122	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana w użytkowanie (współużytkowanie) wieczyste osobom prawnym	XI Podgórze Duchackie
506/49					

#### 6. Przebieg granicy obszaru

— od północy – po granicy działki nr 506/40 obr. 48 Podgórze;

- **od wschodu** – po granicy działek nr: 506/40, 506/49 obr. 48 Podgórze;
- **od południa** – po granicy i na odcinku o długości ok. 6 m po fragmencie działki nr 506/40 (pow. ok. 18646 m<sup>2</sup>) obr. 48 Podgórze;
- **od zachodu** – po granicy działki nr 506/40 obr. 48 Podgórze.

**7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 32 – WOLA DUCHACKA

**Kategorie terenów:**

**ZU – Tereny zieleni urządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczna, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Ochrona terenów zielonych w ramach osiedli blokowych przed zabudową i zainwestowaniem obniżającym udział powierzchni biologicznie czynnej.

Istniejąca zieleń urządzona do zachowania i rewitalizacji.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar nie graniczy z żadnym obowiązującym ani sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**9. Środowisko przyrodnicze**

Zieleń międzyblokowa.

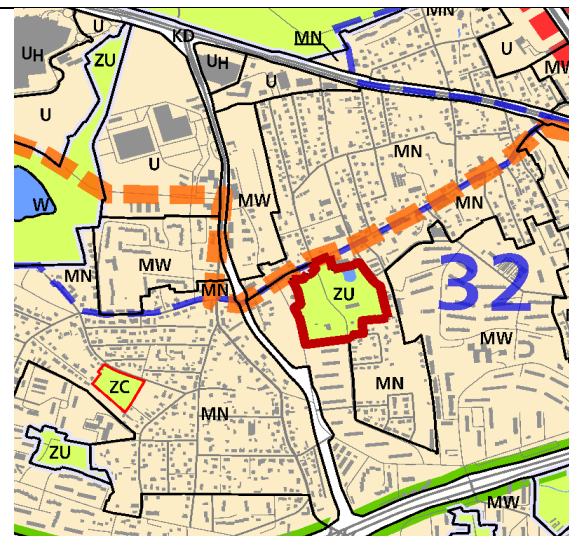
**10. Środowisko kulturowe**

Brak wartości kulturowych.

## Obszar nr 141



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 141 stanowi enklawę zieleni urządzonej wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 141 położony jest w południowej części miasta, w Dzielnicy XI Podgórze Duchackie, w rejonie skrzyżowania ulic Estońskiej i Malborskiej.

#### 3. Stan zainwestowania

Obszar zadrzewiony, w północno-wschodniej części zajęty przez staw, nieliczna zabudowa jednorodzinna, w południowo-zachodniej części obszaru znajduje się budynek przedszkola. Obszar stanowi teren przyszłego Parku Duchackiego.

#### 4. Powierzchnia

55050 m<sup>2</sup> = ~ 5,5 ha.

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 141

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
814	49	Podgórze	102	Gmina Kraków - współwłasność z podmiotami innymi, niż Skarb Państwa lub Powiat Kraków	XI Podgórze Duchackie
308/3, 308/5, 712/3, 815			110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	
811/14			122	Gmina Kraków - właściciel, działka	

				oddana w użytkowanie (współużytkowanie) wieczyste osobom prawnym
302/10			166	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana w inne formy władania
595/5			202	Skarb Państwa - współwłasność z podmiotami innymi, niż Gmina Kraków lub Powiat Kraków
720/1, 298/5, 302/13, 303/5, 302/17, 302/16, 302/18, 302/19			900	Działki osób fizycznych

## 6. Przebieg granicy obszaru

- **od północy:** granicami działek nr: 303/5, 302/13, 395/5, 308/5, 815 obr. 49 Podgórze;
- **od wschodu:** granicą działki nr: 815 obr. 49 Podgórze;
- **od południa:** granica działek nr: 815, 811/14, 302/10, obr. 49 Podgórze;
- **od zachodu:** granicami działek nr: 302/10, 302/19, 302/18, fragmentem działki nr 298/5 (pow. ok. 375 m<sup>2</sup>), 720/1 (pow. ok. 25 m<sup>2</sup>), 302/13 (pow. ok. 9863 m<sup>2</sup>), 303/5 (pow. ok. 529 m<sup>2</sup>) obr. 49 Podgórze.

## 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 32 – WOLA DUCHACKA

### Kategorie terenów:

#### ZU – Tereny zieleni urządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

#### Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:

Istniejąca zieleń urządzona do zachowania i rewitalizacji.

Ochrona terenów zielonych w ramach osiedli blokowych przed zabudową i zainwestowaniem obniżającym udział powierzchni biologicznie czynnej.

#### Standardy przestrzenne:

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90% a w przypadku Parku Duchackiego min. 80%.



Zabudowa w terenach zieleni urządzonej (ZU) objętych wpisem do gminnej ewidencji zabytków kształtowana według wskazań właściwych organów ochrony zabytków.

#### **8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar nie graniczy z żadnym obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

#### **9. Środowisko przyrodnicze**

- Obszar o wysokich walorach przyrodniczych;
- Obszar o najwyższych walorach przyrodniczych;
- W obszarze występuje stanowisko rośliny chronionej – bluszcz pospolity stanowisko nr 607.

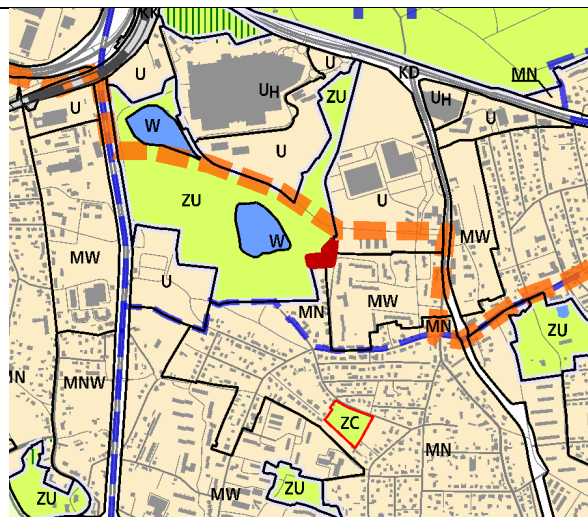
#### **10. Środowisko kulturowe**

- Architektura Rezydencjonalna: zespół dworsko-parkowy na Woli Duchackiej (wsch. część), nr rej. zab. A-1344/M.

## Obszar nr 142



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy KI (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 142 stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 142 położony jest w południowej części miasta, w Dzielnicy XI Podgórze Duchackie, w rejonie ul. Pszennej i ul. Edwarda Heila.

#### 3. Stan zainwestowania

Nieużytki.

#### 4. Powierzchnia

2707 m<sup>2</sup> = ~ 0,3 ha.

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 142

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica administracyjna
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	
67/19, 127/1	47	Podgórze	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	XI Podgórze Duchackie
68/8, 68/7, 68/6, 68/5			900	Działki osób fizycznych	

## **6. Przebieg granicy obszaru**

- **od północy:** granicami działek nr: 68/7, 68/8, 127/1, fragmentem działki nr 67/19 (pow. ok. 1150 m<sup>2</sup>) obr. 47 Podgórze;
- **od wschodu:** granica działki nr: 67/19 obr. 47 Podgórze;
- **od południa:** fragmentami działek nr: 67/19 (pow. ok. 1150 m<sup>2</sup>), 127/1 (pow. ok. 273 m<sup>2</sup>), granicami działek nr: 68/6, 68/5 obr. 47 Podgórze.

## **7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 14 – KOPIEC KRAKUSA - BONARKA

### **Kategorie terenów:**

#### **ZU – Tereny zieleni urządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

#### **Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%.

## **8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar graniczy od północy i zachodu z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Bonarka”.

## **9. Środowisko przyrodnicze**

- Obszar Górniczy Bonarka;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego.

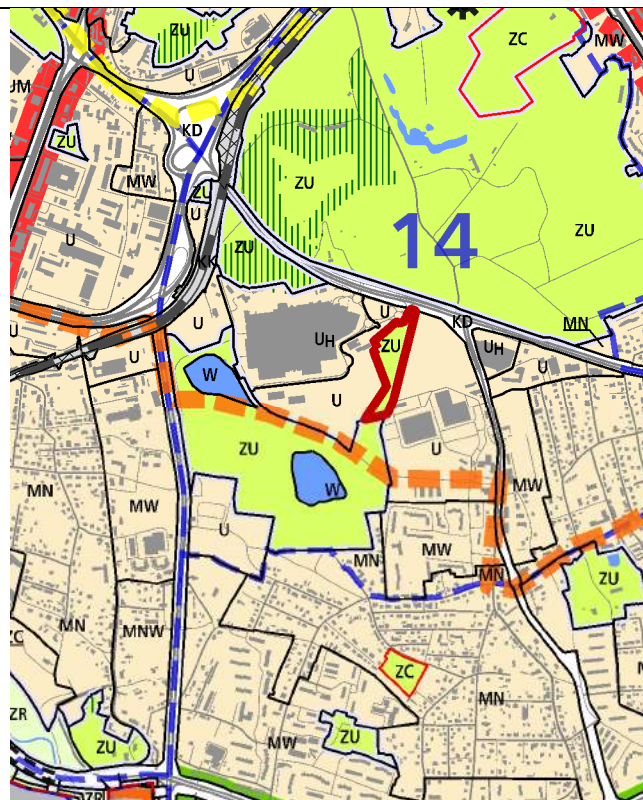
## **10. Środowisko kulturowe**

Brak wartości kulturowych.

## Obszar nr 143



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 143 stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 143 położony jest w południowej części miasta, w Dzielnicy XI Podgórze Duchackie, w rejonie pomiędzy Centrum Handlowym Bonarka i zajezdnią autobusową na Woli Duchackiej.

#### 3. Stan zainwestowania

Nieużytek.

#### 4. Powierzchnia

23441 m<sup>2</sup> = ~ 2,3 ha.

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 143

Oznaczenie nieruchomości	Grupa własności	Dzielnica
--------------------------	-----------------	-----------

Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	adm.
263/29	47	Podgórze	222	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w użytkowanie (współużytkowanie) wieczyste osobom prawnym (ale nie Gminie Kraków)	XI Podgórze Duchackie
261/4			800	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób prawnych (nie Gminy Kraków, Skarbu Państwa, Powiatu Kraków, województwa małopolskiego)	

#### 6. Przebieg granicy obszaru

- **od południa i północy:** granica działki nr 261/4 obr. 47 Podgórze;
- **od zachodu:** granica działki nr: 261/4, fragmentem działki nr 263/29 (pow. ok. 219 m<sup>2</sup>);
- **od wschodu:** fragment działki nr 261/4 (pow. ok. 23213 m<sup>2</sup>), obr. 47 Podgórze.

#### 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 14 – KOPIEC KRAKUSA - BONARKA

#### Kategorie terenów:

##### ZU – Tereny zieleni urządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

#### Standardy przestrzenne:

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%.

#### 8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar od południa i zachodu graniczy z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Bonarka”.

#### 9. Środowisko przyrodnicze

— Strefa kształtowania systemu przyrodniczego.

**10. Środowisko kulturowe**

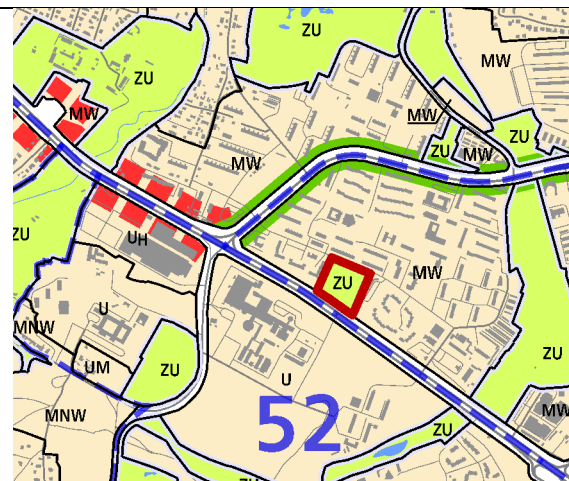
Brak wartości kulturowych.



## Obszar nr 144



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 144 stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 144 położony jest w południowej części miasta, w dzielnicy XII Bieżanów - Prokocim, pomiędzy ul. Wielicką i ul. Jana Kurczaba.

#### 3. Stan zainwestowania

Teren zarośnięty, pomimo dogodnej lokalizacji praktycznie niedostępny.

#### 4. Powierzchnia

18651 m<sup>2</sup> = ~ 1,9 ha.

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 144

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica administracyjna
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	
354/59	55	Podgórze	110	Gmina Kraków – właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	XII Bieżanów - Prokocim

#### 6. Przebieg granicy obszaru

Granice obszaru stanowią granice działki nr 354/59 obr. 55 Podgórze.

#### 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta

**Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 51 – NOWY BIEŻANÓW

**Kategorie terenów:**

**ZU – Tereny zieleni urządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Ochrona terenów zielonych w ramach osiedli blokowych przez zabudową i zainwestowaniem obniżającym udział powierzchni biologicznie czynnej.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar nie graniczy z żadnym obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Korytarz ekologiczny;
- Tereny o spadkach powyżej 12%;
- W obszarze występuje stanowisko rośliny chronionej – Kopytnik pospolity , stanowisko nr 696;
- Zieleń parkowa.

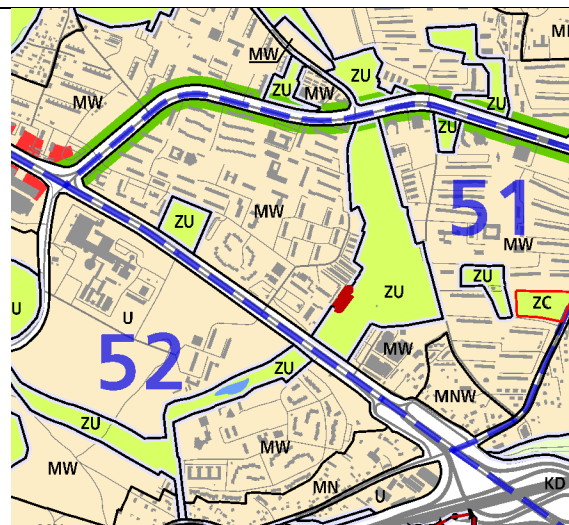
**10. Środowisko kulturowe**

Brak wartości kulturowych.

## Obszar nr 145



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### I. UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 145 stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 145 położony jest w południowej części miasta, w Dzielnicy XII Bieżanów – Prokocim, w sąsiedztwie Parku Aleksandry. Obszar znajduje się w sąsiedztwie garaży tzw. „blaszaków”.

#### 3. Stan zainwestowania

Zieleń parkowa.

#### 4. Powierzchnia

1041 m<sup>2</sup> = ~ 0,1 ha.

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 145

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
351/349, 351/345, 351/343, 351/342, 351/353, 351/420, 351/338, 351/347, 351/354, 351/356, 351/357, 351/339, 351/351, 351/341, 351/344, 351/350, 351/346, 351/352, 351/355, 351/358, 351/340, 351/348,	55	Podgórze	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	XII Bieżanów - Prokocim

## **6. Przebieg granicy obszaru:**

- **od północnego zachodu:** granica i fragment działki nr: 351/420 (pow. ok.485 m<sup>2</sup>) obr. 55 Podgórze
- **od południowego wschodu:** granica działek nr: od 351/338 do 351/358 obr. 55 Podgórze

## **7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 51 – NOWY BIEŻANÓW

### **Kategorie terenów:**

#### **ZU – Tereny zieleni urządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

#### **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Istniejąca zieleń urządzona Parku Aleksandry do zachowania i rewitalizacji.

#### **Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%.

## **8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar graniczy z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Aleksandry”.

## **9. Środowisko przyrodnicze**

- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Korytarz ekologiczny;
- Zieleń parkowa.

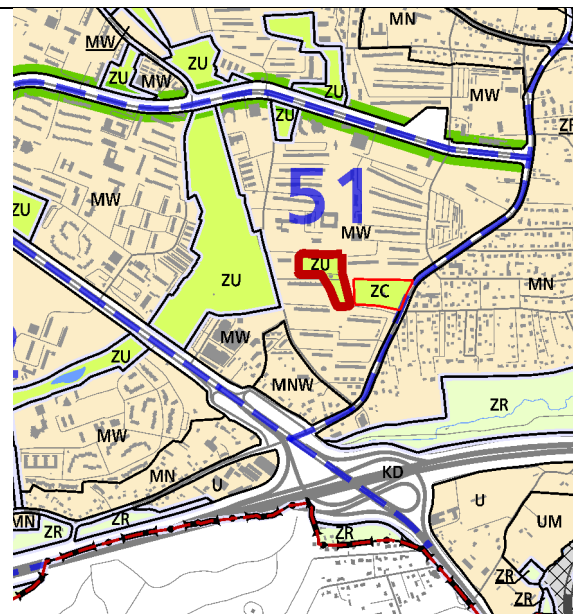
## **10. Środowisko kulturowe**

Brak wartości kulturowych.

## Obszar nr 146



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 146 stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 146 położony jest w południowej części miasta, w Dzielnicy XII Bieżanów - Prokocim, na terenie osiedla Nowy Bieżanów Południe.

#### 3. Stan zainwestowania

Obszar zajęty przez infrastrukturę sportową i rekreacyjną: boiska do gier zespołowych, kort tenisowy, plac zabaw. Punktowo występują drzewa. Na analizowanym terenie znajduje się jeden budynek, w którym znajduje się sklep. Obszar przecinany alejkami spacerowymi.

#### 4. Powierzchnia

15440 m<sup>2</sup> = ~ 1,5 ha.

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 146

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
243/11	57	Podgórze	102	Gmina Kraków - współwłasność z podmiotami innymi, niż Skarb	XII Bieżanów-



			Państwa lub Powiat Kraków (grodzki)	Prokocim
239/12, 241/11, 241/10, 117/20,		110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	
243/10, 243/9		122	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana w użytkowanie (współużytkowanie) wieczyste osobom prawnym	
248/2, 124/68, 243/16		166	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana w inne formy władania	

## 6. Przebieg granicy obszaru

- **od północy:** granica działki nr 239/12 obr. 57 Podgórze;
- **od wschodu:** granicą działki nr: 239/12, 117/20, 241/11, fragmentem działki nr: 243/11 (pow. ok. 1458 m<sup>2</sup>) obr. 57 Podgórze;
- **od południa:** granicami działek nr: 243/16, 124/68, 248/2 obr. 57 Podgórze;
- **od zachodu:** fragmentem działki nr 243/11, granicami działek nr: 241/11, 117/20, fragmentem działki nr 239/12 (pow. ok. 7511 m<sup>2</sup>) obr. 57 Podgórze.

## 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 51 – NOWY BIEŻANÓW

### Kategorie terenów:

#### ZU – Tereny zieleni urządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

#### Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:

Istniejące obiekty i urządzenia sportowe m.in. Klubu Sportowego baszta przy ul. Aleksandry do utrzymania i rozwoju jako obiekty usług sportu i rekreacji komponowane z zielenią urządzoną.

#### Standardy przestrzenne:

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%.

## 8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.



Obszar sąsiaduje z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Aleksandry”.

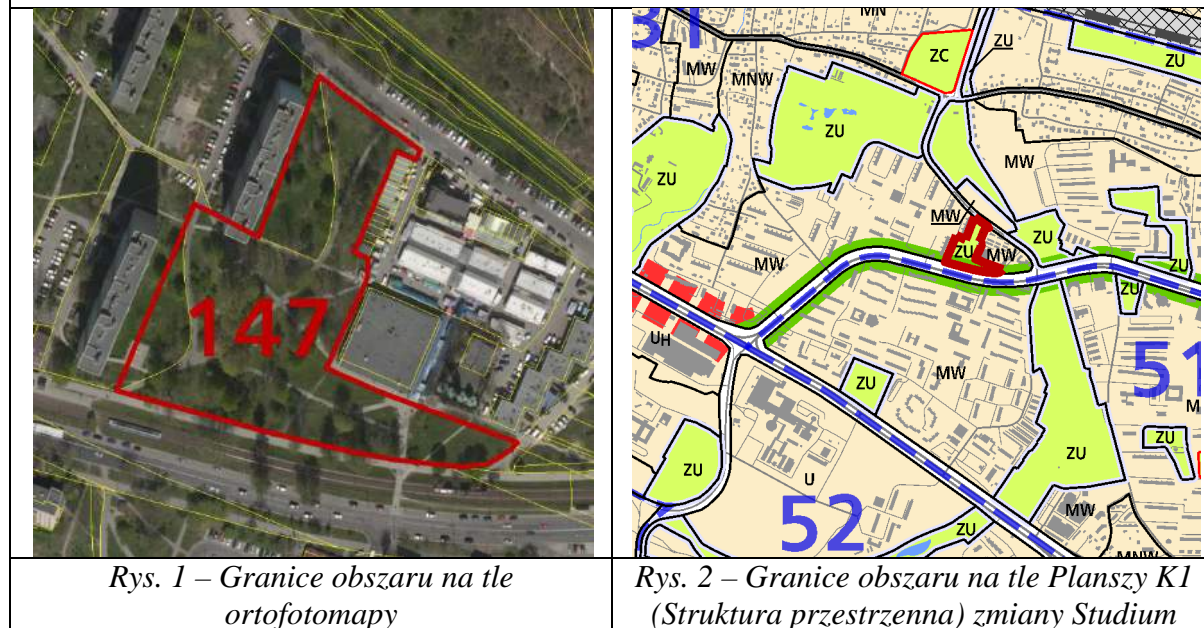
**9. Środowisko przyrodnicze**

— Teren rekreacji z punktowo występującymi drzewami.

**10. Środowisko kulturowe**

Brak wartości kulturowych.

## Obszar nr 147



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy

Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 147 stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 147 położony jest w południowej części miasta, w dzielnicy XII Bieżanów-Prokocim, pomiędzy ulicą Teligi i ul. Erazma Jerzmanowskiego, w sąsiedztwie placu handlowego.

#### 3. Stan zainwestowania

Obszar wolny od zabudowy, zieleńce, alejki spacerowe.

#### 4. Powierzchnia

13997 m<sup>2</sup> = ~ 1,4 ha.

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 147

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	
411/14	55	Podgórze	123	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana w użytkowanie (współużytkowanie) wieczyste osobom fizycznym i prawnym	XII Bieżanów-Prokocim
411/27				Gmina Kraków - właściciel, działka oddana w użytkowanie (współużytkowanie) wieczyste osobom prawnym	
415/2			122	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana w użytkowanie (współużytkowanie) wieczyste osobom prawnym	

## **6. Przebieg granicy obszaru**

- **od północy:** granica działki nr: 415/2 obr. 55 Podgórze;
- **od wschodu i południa:** granica i fragment działki nr: 415/2 obr. (pow. ok. 11228 m<sup>2</sup>) 55 Podgórze;
- **od zachodu:** fragmentami działek nr: 411/27 (pow. ok. 1098 m<sup>2</sup>), 415/2 (pow. ok. 11228 m<sup>2</sup>), 411/14 (pow. ok. 1671 m<sup>2</sup>) obr. 55 Podgórze.

## **7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 51 – NOWY BIEŻANÓW

### **Kategorie terenów:**

#### **ZU – Tereny zieleni urządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

#### **Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%

## **8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar nie graniczy z żadnym obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

## **9. Środowisko przyrodnicze**

- Teren rekreacji, zieleniec.

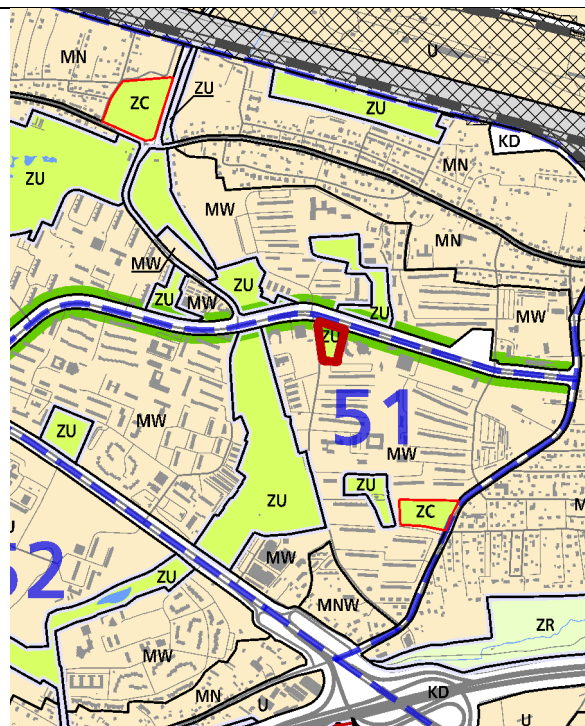
## **10. Środowisko kulturowe**

Brak wartości kulturowych.

## Obszar nr 148



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 148 stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 148 położony jest w południowej części miasta, w dzielnicy XII Bieżanów-Prokocim, w rejonie skrzyżowania ulic Aleksandry i Mieczysławy Ćwiklińskiej.

#### 3. Stan zainwestowania

Obszar wolny od zabudowy, zieleńce, alejki spacerowe.

#### 4. Powierzchnia

8292 m<sup>2</sup> = ~ 0,8 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 148

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica administracyjna
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	

39/12, 48/27, 49/24, 38/8, 51/11, 52/11, 35/15, 40/21, 50/11, 36/20, 37/22, 30/5, 41/21	57	Podgórze	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	XII Bieżanów- Prokocim
41/19			900	Działki osób fizycznych	

#### 6. Przebieg granicy obszaru

- **od północy:** granicami działek nr: 30/5, 35/15, 36/20 obr. 57 Podgórze;
- **od wschodu:** granicami działek nr: 36/20, 37/22, 39/12, 40/21, 41/21, 48/27, 49/24, 50/11, 51/11 obr. 57 Podgórze;
- **od południa:** granica działki nr 52/11 obr. 57 Podgórze;
- **od zachodu:** granicami działek nr: 51/11, 50/11, 49/24, 48/27, 41/19, 40/21, 38/8, 37/22, 36,20, 35/15 obr. 57 Podgórze.

#### 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 51 – NOWY BIEŻANÓW

#### Kategorie terenów:

##### ZU – Tereny zieleni urządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

##### Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:

Wzmocnienie roli ciągu ul. Leonida Teligi i ul. Mieczysławy Ćwiklińskiej jako przestrzeni publicznej z zielenią urządzoną, stanowiącej główną oś kompozycyjną integrującą jednostki sąsiednie.

##### Standardy przestrzenne:

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%

#### 8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar nie graniczy z żadnym obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**9. Środowisko przyrodnicze**

— Teren rekreacji, zieleniec.

**10. Środowisko kulturowe**

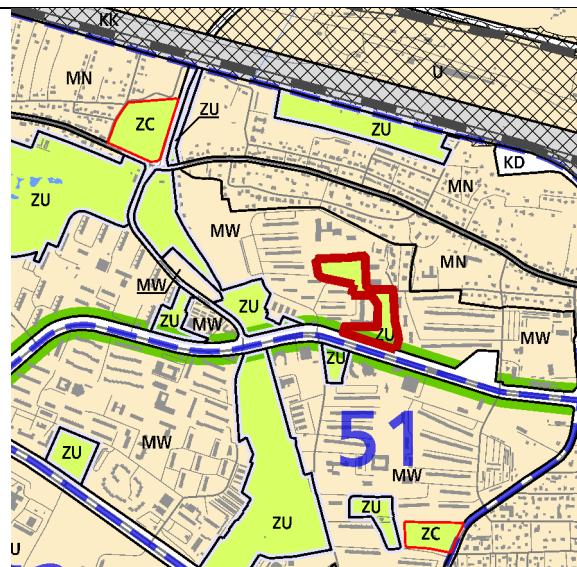
— Strefa Nadzoru Archeologicznego.



## Obszar nr 149



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 149 stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 149 położony jest w południowej części miasta, w dzielnicy XII Bieżanów-Prokocim, wewnątrz zabudowy blokowej osiedla Bieżanów zlokalizowanej pomiędzy ulicą Telimeny i ulicą Barbary.

#### 3. Stan zainwestowania

Obszar wolny od zabudowy, zieleńce, alejki spacerowe, boiska.

#### 4. Powierzchnia

30725 m<sup>2</sup> = ~ 3,1 ha.

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 149

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica administracyjna
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	
193/6	56	Podgórze	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	XII Bieżanów-Prokocim
29/155, 29/33, 6/7, 29/167	57			Gmina Kraków - właściciel, działka oddana w użytkowanie	
409/5	56				

29/169, 8/2, 7/3, 29/34	57			(współużytkowanie) wieczyste osobom prawnym	
373/10, 192/5	56			Skarb Państwa - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	
373/16		210			

#### 6. Przebieg granicy obszaru

- **od północy:** granica działki nr 409/5 obr. 56 Podgórze;
- **od wschodu:** granicami działek nr: 409/5, 193/6, 373/16 obr. 56 Podgórze; granicami działek nr: 29/34, 29/33, 29/155 obr. 57 Podgórze;
- **od południa:** granicami działek nr: 29/155, 29/167 obr. 57 Podgórze;
- **od zachodu:** granicami działek nr: 29/167, 29/33, 29/169, 7/3, 6/7 obr. 57 Podgórze, granicami działek nr: 373/10, 192/5, 409/5 obr. 56 Podgórze.

#### 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 31 – STARY PROKOCIM

#### Kategorie terenów:

##### ZU – Tereny zieleni urządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

##### Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:

Istniejące drogi wewnątrzsiedlowe kształtowane jako przestrzeń publiczną z zielenią urządzonej.

##### Standardy przestrzenne:

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%

#### 8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar nie graniczy z żadnym obowiązującym ani sporządzanym miejscowym

planem zagospodarowania przestrzennego.

**9. Środowisko przyrodnicze**

— Teren rekreacji, zieleniec.

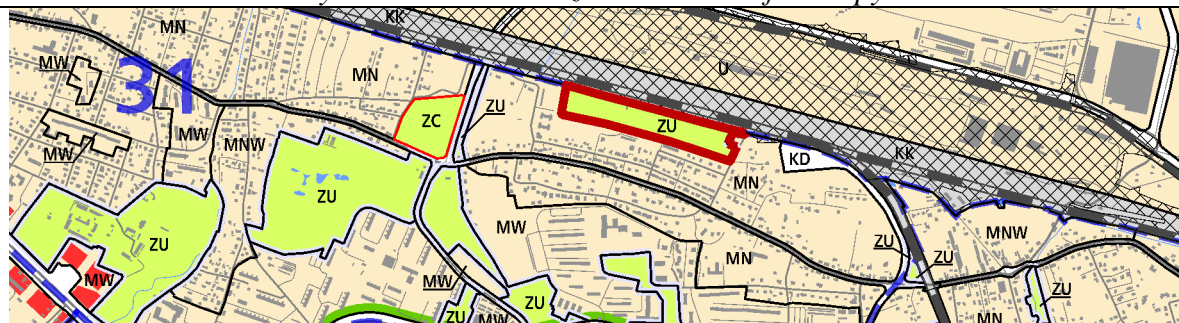
**10. Środowisko kulturowe**

— Strefa Nadzoru Archeologicznego.

## Obszar nr 150



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 150 stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 150 położony jest w południowej części miasta, w dzielnicy XII Bieżanów-Prokocim, w rejonie ulicy Działkowej.

#### 3. Stan zainwestowania

Rodzinne Ogrody Działkowe „Telpod”.

#### 4. Powierzchnia

$53539 \text{ m}^2 = \sim 5,4 \text{ ha}$ .

## 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 150

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica administracyjna
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	
2	56	Podgórze	110	Gmina Kraków – właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	XII Bieżanów-Prokocim

## 6. Przebieg granicy obszaru

Granica obszaru pokrywa się z granicą działki nr 2 obr. 56 Podgórze.

## 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 31 – STARY PROKOCIM

### Kategorie terenów:

#### ZU – Tereny zieleni urządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

#### Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:

Istniejące Rodzinne Ogrody Działkowe do utrzymania w formie zieleni urządzonej.

#### Standardy przestrzenne:

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%.

## 8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar nie graniczy z żadnym obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

## 9. Środowisko przyrodnicze

– Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;

- Korytarze ekologiczne;
- Obszary wymiany powietrza.

**10. Środowisko kulturowe**

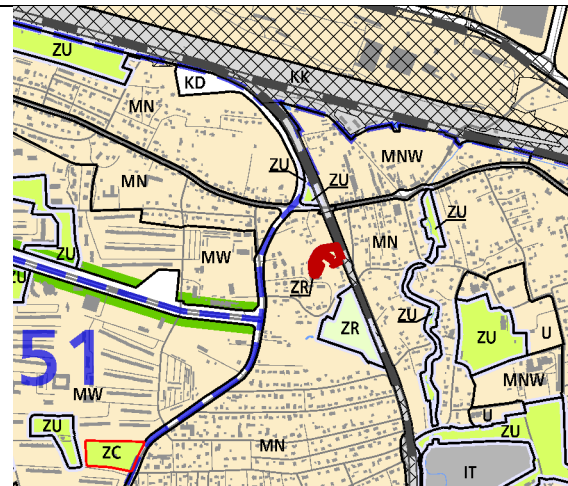
Brak wartości kulturowych.



## Obszar nr 151



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 151 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 151 położony jest w południowej części miasta, w Dzielnicy XII Bieżanów – Prokocim, po zachodniej stronie linii kolejowej nr 109 Kraków Bieżanów – Wieliczka Rynek, w połowie drogi pomiędzy ulicą Korepty a ulicą Bieżanowską.

#### 3. Stan zainwestowania

Teren niezainwestowany, nie przecięty ciągami komunikacji pieszej. Występuje zieleń dziko rosnąca reprezentowana przez drzewa i krzewy liściaste.

#### 4. Powierzchnia

3589 m<sup>2</sup> = 0,4 ha.

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 62

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	
9/3, 13, 17, 18/1, 19/21, 19/22	100	Podgórze	900	Działki osób fizycznych	XII Bieżanów - Prokocim

## **6. Przebieg granicy obszaru**

**od północy:** fragmentem działki nr: 9/3 (pow. ok. 1417 m<sup>2</sup>) obr. 100 Podgórze;

**od zachodu:** granicą działki nr 9/3 obr. 100 Podgórze;

**od południa:** granicą działki nr: 9/3, fragmentem działek nr: 13 (pow. ok. 1206 m<sup>2</sup>), 17 (pow. ok 145 m<sup>2</sup>), granicami działek nr: 18/1, 19/22 obr. 100 Podgórze;

**od zachodu:** fragmentami działek nr: 19/22 (pow. ok. 155 m<sup>2</sup>), 19/21 (pow. ok. 7 m<sup>2</sup>), granicą działki nr: 18/1, 17, 13 obr. 100 Podgórze.

## **7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 50 – Stary Biezanów

### **Kategorie terenów:**

#### **ZR – Tereny zieleni nieurządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

#### **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Istniejąca zieleń nieurządzona do utrzymania i ochrony z możliwością przekształceń w kierunku zieleni urządzonej i zieleni leśnej.

#### **Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

## **8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W sąsiedztwie analizowanego terenu, sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stary Biezanów”.

## **9. Środowisko przyrodnicze**

- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Obszar o najwyższych walorach przyrodniczych;
- Siedliska chronione;
- Korytarze Ekologiczne;
- Tereny o spadkach powyżej 12%.

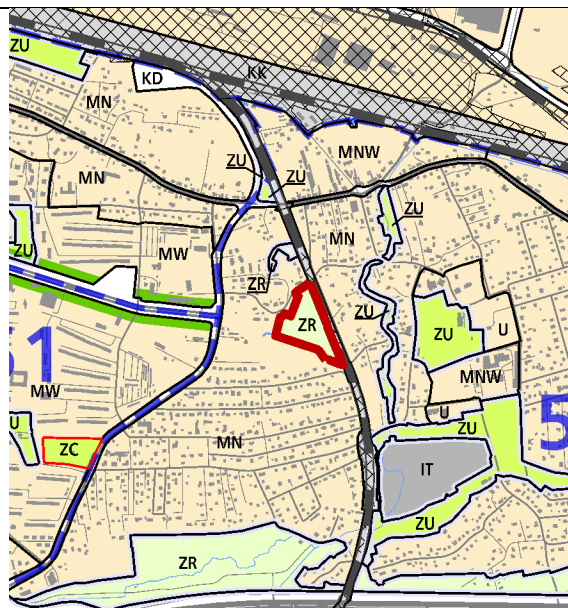
**10. Środowisko kulturowe**

Strefa Nadzoru Archeologicznego.

## Obszar nr 152



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 152 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 152 położony jest w południowej części miasta, w Dzielnicy XII Bieżanów - Prokocim, na terenie przylegającym od zachodu do linii kolejowej nr 109 Kraków Bieżanów – Wieliczka Rynek w rejonie pomiędzy ulicą Rakuś a ulica Korepty. Część terenu jest podmokła.

#### 3. Stan zainwestowania

Obszar niezainwestowany. Porośnięty jest roślinnością liściastą (drzewa i krzewy). Południowa część terenu jest podmokła, woda utrzymuje się cały rok. Brak możliwości dojazdu i dojścia.

#### 4. Powierzchnia

25768 m<sup>2</sup> = 2,6 ha.

## 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 152

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
55/1, 55/4, 51/1, 50/1, 47/1, 46/1, 40/1, 39/1, 38, 37, 36, 35/1	100	Podgórze	900	Osoby fizyczne	XII Biezanów - Prokocim
550			110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	
35/2, 39/2, 40/2, 47/2, 50/2, 51/2, 54/2			140	Gmina Kraków – właściciel, działka oddana wyłącznie w użytkowanie (współużytkowanie)	
52/4, 49/1, 48/1, 583/7, 33/8, 34			900	Osoby fizyczne	
46/2			121	Gmina Kraków – właściciel, działka oddana w użytkowanie (współużytkowanie) wieczyste osobą fizycznym	

## 6. Przebieg granicy obszaru

- **od wschodu:** granicami działek nr: 550, 51/1, 54/1, 55/1 obr. 100 Podgórze;
- **od południa:** granicami działek nr: 55/1, 54/2, 51/2, fragmentami działek nr: 52/4 (pow. ok. 89 m<sup>2</sup>), 49/1 (pow. ok. 187 m<sup>2</sup>), 48/1 (pow. ok. 359 m<sup>2</sup>), 583/7 (pow. ok. 1909 m<sup>2</sup>) obr. 100 Podgórze;
- **od zachodu:** fragmentami działek nr: 33/8 (pow. ok. 1006 m<sup>2</sup>), 34 (pow. ok. 1318 m<sup>2</sup>), granicą działki nr: 35/2, fragmentami działek nr: 35/1 (pow. ok. 1918 m<sup>2</sup>), 36 (pow. ok. 374 m<sup>2</sup>), 37 (pow. ok. 1518 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 38 obr. 100 Podgórze.

## 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 50 – Stary Biezanów

### Kategorie terenów:

#### ZR – Tereny zieleni nieurządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Istniejąca zielenie nieurządzona do utrzymania i ochrony, z możliwością przekształceń w kierunku zieleni urządzonej i zieleni leśnej.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar sąsiaduje ze sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stary Biezanów”.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Obszar o najwyższych walorach przyrodniczych;
- Siedliska chronione;
- Parki rzeczne;
- Korytarze Ekologiczne;
- Tereny o spadkach powyżej 12%.

**10. Środowisko kulturowe**

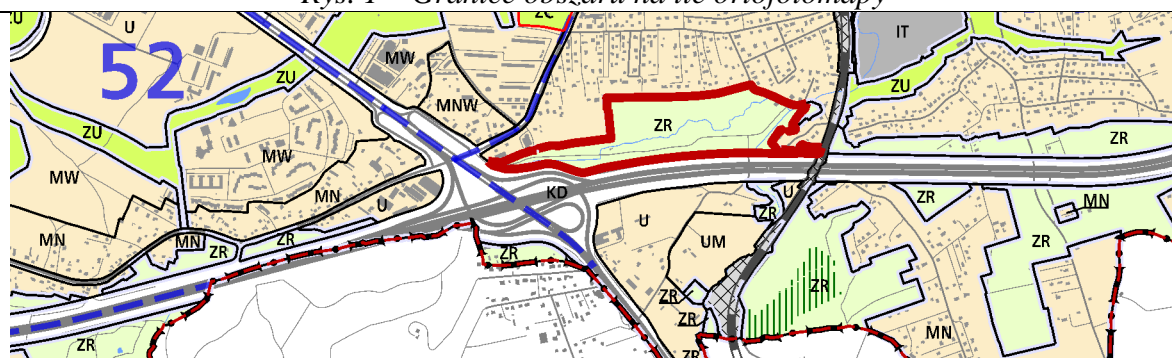
- Stanowisko Archeologiczne Punktowe nr 661;
- Strefa Nadzoru Archeologicznego.



## Obszar nr 153



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 153 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 153 położony jest w południowej części miasta, w Dzielnicy XII Bieżanów – Prokocim. Obszar ciągnie się po północnej stronie autostrady A4, od ulicy Szastera do węzła autostradowego Wielicka.

#### 3. Stan zainwestowania

Obszar stanowi zieleni izolacyjną od autostrady A4, występują tam zbiorowiska drzew i krzewów oraz łąki. Przez analizowany teren przepływa rzeka Serafa oraz potok Malinówka. W północno-wschodniej części obszaru znajduje się jeden obiekt zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wybudowany w ciągu ostatnich kilku lat.

#### 4. Powierzchnia

$148349 \text{ m}^2 = 14,8 \text{ ha}$ .

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 153

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	
564/5, 567/4, 566/1, 567/5	100	Podgórze	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	XII Bieżanów - Prokocim
451/13, 451/8, 451/12			202	Skarb Państwa - współwłasność z podmiotami innymi, niż Gmina Kraków lub Powiat Kraków (grodzki)	
438/3, 440/4, 446/8, 444/9, 442/4, 466/3, 447/2, 448/2, 443/4, 446/10, 449/2, 462/9, 459/14,			210	Skarb Państwa - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	
182/14, 181/11, 182/15, 182/18, 182/12,	57		230	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana wyłącznie w zarząd (współzarząd)	
180/12, 181/14, 182/26, 182/24, 182/27, 182/22, 181/15, 180/13, 178/17, 182/23, 178/16,					
459/11, 461/10, 459/6, 452/5, 451/14, 461/17, 571/8, 472/2, 461/12, 570/5, 451/15, 399/3, 461/14, 462/4, 466/4, 463/6, 570/6, 399/4, 452/6, 461/16, 453/10, 446/18, 459/17, 458/5, 451/23, 458/8, 441/16, 448/7, 450/2, 447/7, 453/11, 452/11, 442/9, 446/20, 444/14, 443/9, 477/5, 570/9, 462/5, 453/9, 449/3, 459/13, 449/4, 458/1, 459/12, 453/8, 466/6, 451/19, 399/5, 446/11, 462/7, 448/4, 448/3, 462/10, 463/8, 441/12, 451/20, 441/13, 446/12, 570/10, 452/7, 444/10, 461/23, 442/5, 453/6, 447/3, 447/4, 442/6, 439/6, 462/8, 444/11, 462/6, 466/7, 463/9, 463/10, 440/7, 440/5, 443/5, 570/7, 440/6, 443/6, 452/8, 461/20, 446/15, 459/15, 526/3, 526/4, 446/14, 461/25, 461/21, 570/11, 461/22, 526/5, 466/8, 449/5, 461/24, 399/6, 570/8, 439/5, 453/5	100	266	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w inne formy władania		
180/11, 178/15, 178/13, 178/14	57	800	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób prawnych (ale nie Gminy Kraków, ani Skarbu Państwa, ani Powiatu Kraków, ani województwa małopolskiego)		
591, 590, 546, 427, 428, 326/1, 312/1, 461/15,	100	900	Działki osób fizycznych		

431, 430, 421, 311/2, 526/2, 317/2, 318/2, 452/2, 461/18, 461/13, 525/2, 426, 451/7, 422, 439/4, 463/5, 471/2, 434, 435, 437, 432, 429, 459/9, 425, 325/2, 441/11, 438/2, 438/4, 521, 333, 332/2, 470, 463/7, 313, 299, 478/4, 440/2, 522, 419, 436, 439/2, 460, 420, 463/2, 423, 433, 461/26, 316/4, 466/9, 466/11, 466/10, 326/5, 525/3, 525/4, 525/5, 332/1,					
--	--	--	--	--	--

## 6. Przebieg granicy obszaru

- **od północy:** fragmentem działki nr: 178/15 (pow. ok. 280 m<sup>2</sup>), granicami działek nr: 180/11, 181/11, fragmentem działki nr: 182/14 (pow. ok. 298 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 182/12 obr. 57 Podgórze, granicami działek nr: 444/9, 443/4, 442/4, 441/11, fragmentami działek nr: 440/2 (pow. ok. 236 m<sup>2</sup>), 525/2 (pow. ok. 348 m<sup>2</sup>), 526/2 (pow. ok. 323 m<sup>2</sup>), 439/2 (pow. ok. 1018 m<sup>2</sup>), 438/4 (pow. ok. 417 m<sup>2</sup>), 438/2 (pow. ok. 407 m<sup>2</sup>), 437 (pow. ok. 488 m<sup>2</sup>), granicami działek nr: 436, 299, fragmentami działek nr: 299 (pow. ok. 547 m<sup>2</sup>), 311/2 (pow. ok. 567 m<sup>2</sup>), 312/1 (pow. ok. 561 m<sup>2</sup>), 313 (pow. ok. 504 m<sup>2</sup>), 316/4 (pow. ok. 524 m<sup>2</sup>), 317/2 (pow. ok. 719 m<sup>2</sup>), 318/2 (pow. ok. 829 m<sup>2</sup>), 325/2 (pow. ok. 1318 m<sup>2</sup>), 326/1 (pow. ok. 729 m<sup>2</sup>), 326/5 (pow. ok. 757 m<sup>2</sup>), 332/1 (pow. ok. 794 m<sup>2</sup>), 332/4 (pow. ok. 222 m<sup>2</sup>), 332/3 (pow. ok. 55 m<sup>2</sup>), 333 (pow. ok. 784 m<sup>2</sup>), 430 (pow. ok. 2296 m<sup>2</sup>), 429 (pow. ok. 1792 m<sup>2</sup>), 428 (pow. ok. 1880 m<sup>2</sup>), 427 (pow. ok. 280 m<sup>2</sup>), 590 (pow. ok. 72 m<sup>2</sup>), 591 (pow. ok. 297 m<sup>2</sup>), 423 (pow. ok. 1860 m<sup>2</sup>), 422 (pow. ok. 891 m<sup>2</sup>), 421 (pow. ok. 1845 m<sup>2</sup>), 521 (pow. ok. 1589 m<sup>2</sup>), 522 (pow. ok. 1322 m<sup>2</sup>), 420 (pow. ok. 2612 m<sup>2</sup>), 419 (pow. ok. 4578 m<sup>2</sup>), granicami działek nr: 546, 399/4, 399/3, 399/6 obr. 100 Podgórze;
- **od wschodu:** fragmentami działek nr: 399/6 (pow. ok. 184 m<sup>2</sup>), 399/5 (pow. ok. 449 m<sup>2</sup>), 570/10 (pow. ok. 252 m<sup>2</sup>), granicami działek nr: 466/6, 466/8, 466/3, 463/5, 463/2, fragmentem działki nr 461/26 (pow. ok. 65 m<sup>2</sup>) granicami działek nr: 461/22, 462/7, 461/17, 461/18, fragmentami działek nr: 461/19 (pow. ok. 17 m<sup>2</sup>), 567/5 (pow. ok. 80 m<sup>2</sup>), 571/8 (pow. ok. 121 m<sup>2</sup>), 478/4 (pow. ok. 504 m<sup>2</sup>), 566/1 (pow. ok. 232 m<sup>2</sup>), granica działki nr: 471/2, fragmentami działek nr: 470 (pow. ok. 408 m<sup>2</sup>), 564/5 (pow. ok. 182 m<sup>2</sup>);
- **od południa:** granicami działek nr: 564/5, 471/2, 472/2, 566/1, fragmentem działki nr: 477/5 (pow. ok. 9 m<sup>2</sup>), granicami działek nr: 478/4, 571/8, fragmentami działek nr: 567/4 (pow. ok. 72 m<sup>2</sup>), 461/16 (pow. ok. 125 m<sup>2</sup>), 461/10 (pow. ok. 241 m<sup>2</sup>), 458/8 (pow. ok. 748 m<sup>2</sup>), 458/1 (pow. ok. 556 m<sup>2</sup>), 458/5 (pow. ok. 1302 m<sup>2</sup>), 459/17 (pow. ok. 2039 m<sup>2</sup>), 459/6 (pow. ok. 886 m<sup>2</sup>), 453/10 (pow. ok. 2011 m<sup>2</sup>), 453/11 (pow. ok. 540 m<sup>2</sup>), 452/11 (pow. ok. 369 m<sup>2</sup>), 451/8 (pow. ok. 722 m<sup>2</sup>), 451/23 (pow. ok. 961 m<sup>2</sup>), 450/2 (pow. ok. 443 m<sup>2</sup>), 448/7 (pow. ok. 684 m<sup>2</sup>), 447/7 (pow. ok. 443 m<sup>2</sup>), 446/18 (pow. ok. 2326 m<sup>2</sup>), granicą działki nr: 446/20, fragmentem działki nr: 570/9 (pow. ok. 425 m<sup>2</sup>), granicami działek nr: 441/16, 442/9, 443/9, 444/14 obr. 100 Podgórze, granicą działki nr 182/22, fragmentami działek nr: 182/18 (pow. ok. 49 m<sup>2</sup>), 182/26 (pow. ok. 339 m<sup>2</sup>), 181/14 (pow. ok. 542 m<sup>2</sup>), 180/12 (pow. ok. 471 m<sup>2</sup>), 178/16 (pow. ok. 152 m<sup>2</sup>), 178/17 (pow. ok. 64

m<sup>2</sup>), 178/13 (pow. ok. 193 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 178/14, fragmentem działki nr 178/15 (pow. ok. 280 m<sup>2</sup>) obr. 57 Podgórze.

**7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 50 – Stary Bieżanów

**Kategorie terenów:**

**ZR – Tereny zieleni nieurządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalin, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Istniejąca zieleń nieurządzona do utrzymania i ochrony, możliwością przekształceń w zieleń urządzonej i zieleń leśna, a w rejonie autostrady A4 kształtowana jako zieleń izolacyjna.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar nie graniczy z żadnym obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Parki rzeczne;
- Rzeka Serafa;
- Korytarze Ekologiczne;
- Pomnik przyrody – dąb szypułkowy – etykieta 223;
- Podobszar uciążliwości akustycznej i zanieczyszczeń powietrza oraz granica obszaru ograniczonego użytkowania;
- Tereny o spadkach powyżej 12%.

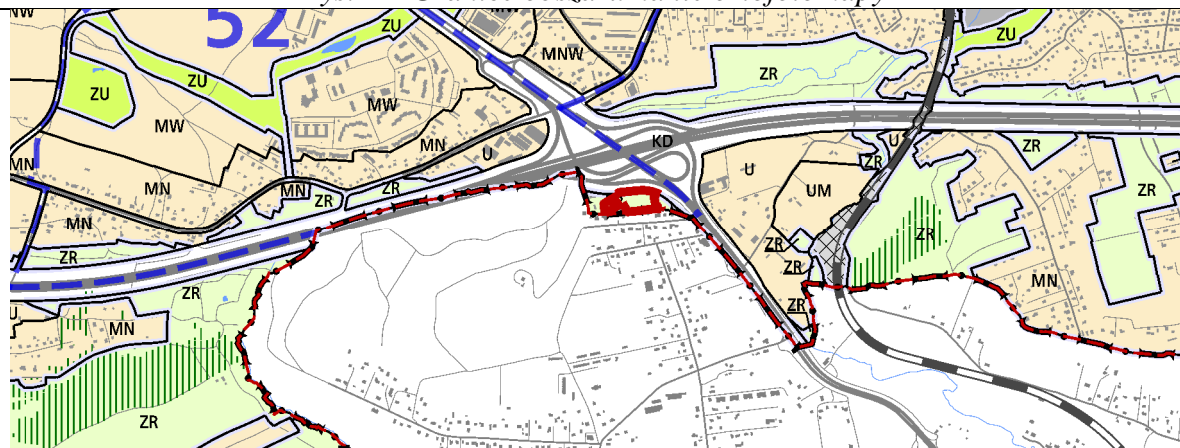
**10. Środowisko kulturowe**

Strefa Nadzoru Archeologicznego.

## Obszar nr 154



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 154 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 154 położony jest w południowej części miasta, w Dzielnicy XII Bieżanów – Prokocim, po południowo – zachodniej stronie węzła Wielicka na autostradzie A4 aż do granicy Miasta Krakowa.

#### 3. Stan zainwestowania

Teren pokryty zabudową mieszkaniową jednorodzinną, występuje zieleń przydomowa i izolacyjna.

**4. Powierzchnia**  
8991 m<sup>2</sup> = 0,9 ha.

**5. Działki geodezyjne stanowiące obszar 154**

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
159/40, 159/34, 160/25,	58	Podgórze	210	Skarb Państwa - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	XII Bieżanów - Prokocim
160/9, 160/8, 160/14, 160/12, 159/22, 159/12,			900	Działki osób fizycznych	

**6. Przebieg granicy obszaru**

- **od północy:** granicą działki nr 159/34, fragmentami działek nr: 159/40 (pow. ok. 586 m<sup>2</sup>), 160/25 (pow. ok. 1802 m<sup>2</sup>) obr. 58 Podgórze;
- **od wschodu:** granicami działek nr: 160/14, 160/12, 160/8, 160/9 obr. 58 Podgórze;
- **od południa:** granicami działek 160/9, 160/8, 160/12, 159/12 obr. 58 Podgórze;

**7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 52 – Prokocim CM

**Kategorie terenów:**

**ZR – Tereny zieleni nieurządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleni izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Istniejąca zieleni nieurządzonej do utrzymani i ochrony, z możliwością przekształceń w kierunku zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej obudowy autostrady.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.



Obszar nie graniczy z żadnym obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Podobszar uciążliwości akustycznej i zanieczyszczeń powietrza oraz granica obszaru ograniczonego użytkowania;
- Tereny o spadkach powyżej 12%.

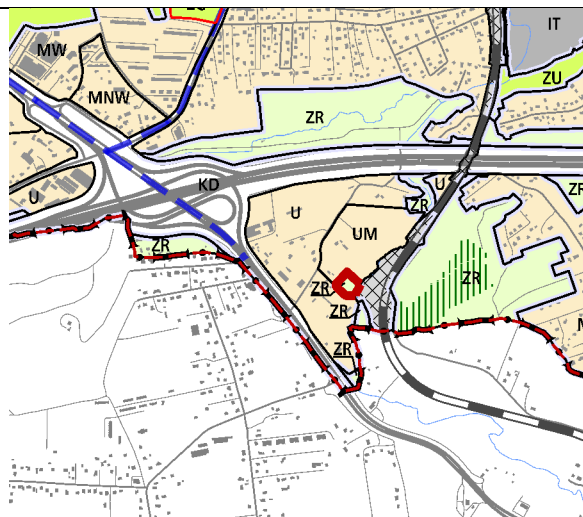
**10. Środowisko kulturowe**

Strefa Nadzoru Archeologicznego.

## Obszar nr 155



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 155 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 155 położony jest w południowej części miasta, w Dzielnicy XII Bieżanów–Prokocim, w sąsiedztwie terenów składowych przy ul. Nad Serafą oraz rzeki Serafy.

#### 3. Stan zainwestowania

Teren niezagospodarowany, na jego części brak roślinności, w pobliżu ciekłu występuje zieleń nadrzeczna.

#### 4. Powierzchnia

3892 m<sup>2</sup> = 0,4 ha.

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 155

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
506/1, 506/2, 505	100	Podgórze	900	Osoby fizyczne	XII Bieżanów - Prokocim
571/2			266	Skarb Państwa – właściciel, działka oddana w inne formy władania	

## **6. Przebieg granicy obszaru**

- **od wschodu:** granice działek nr 505, 57/12 obr. 100 Podgórze;
- **od południa:** fragmentami działek nr 57/12 (pow. ok. 121 m<sup>2</sup>), 506/1 (pow. ok. 1235 m<sup>2</sup>) obr. 100 Podgórze;
- **od zachodu:** fragmentami działek nr: 506/1 (pow. ok. 1235 m<sup>2</sup>), 506/2 (pow. ok. 529 m<sup>2</sup>), 505 (pow. ok. 2008 m<sup>2</sup>) obr. 100 Podgórze.

## **7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 50 - Stary Biezanów

### **Kategorie terenów:**

#### **ZR – Tereny zieleni nieurządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

#### **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Istniejąca zieleni nieurządzonej do utrzymania i ochrony, z możliwością przekształcenia w kierunku zieleni urządzonej i zieleni leśnej.

#### **Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

## **8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar nie graniczy z żadnym obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

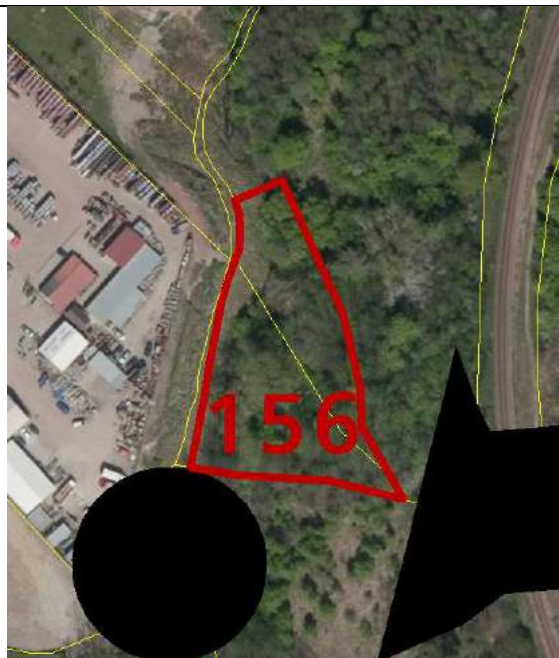
## **9. Środowisko przyrodnicze**

- Parki rzeczne;
- Rzeka Serafa;
- Korytarze Ekologiczne;
- Osuwisko nieaktywne;
- Tereny o spadkach powyżej 12%.

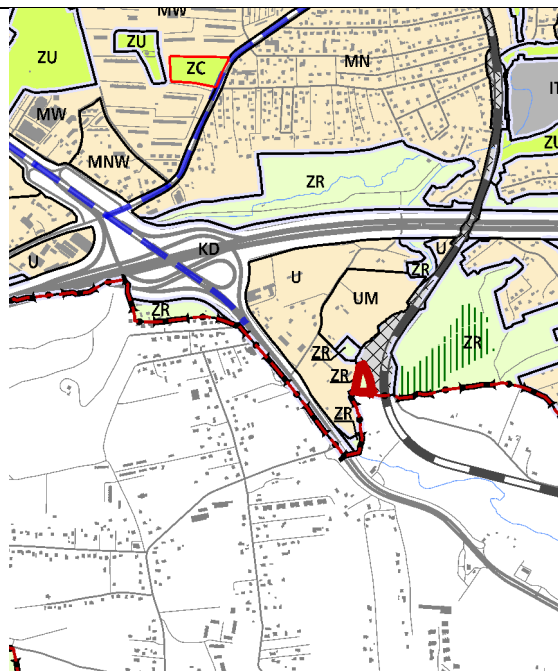
## **10. Środowisko kulturowe**

Strefa Nadzoru Archeologicznego.

## Obszar nr 156



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 156 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 156 położony jest w południowej części miasta, w Dzielnicy XII Bieżanów – Prokocim, w rejonie południowo – wschodniej granicy miasta Krakowa, terenów zamkniętych związanych z linią kolejową nr 109 Kraków Bieżanów – Wieliczka Rynek oraz terenów składowo – usługowych przy ul. Nad Serafą.

#### 3. Stan zainwestowania:

Zieleń występuje w otoczeniu koryta rzeki Serafy.

#### 4. Powierzchnia

$3417 \text{ m}^2 = 0.34 \text{ ha}$ .

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 156

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	
508/1	100	Podgórze	900	Osoby fizyczne	XII Biezanów - Prokocim
507/1			222	Skarb Państwa – właściciel, działka oddana w użytkowanie (współużytkowanie) wieczyste osoba prawnym (ale nie Gminie Kraków)	

#### 6. Przebieg granicy obszaru

- od północy i wschodu: granice działek nr 507/1, 508/1 obr. 100 Podgórze;
- od południa: granica działki nr 508/1 obr. 100 Podgórze;
- od zachodu: granice działek nr: 508/1, 507/1 obr. 100 Podgórze.

#### 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 50 – Stary Biezanów

#### Kategorie terenów:

##### ZR – Tereny zieleni nieurządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

##### Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:

Istniejąca zieleń nieurządzona do utrzymania i ochrony, z możliwością przekształceń w kierunku zieleni urządzonej i zieleni leśnej

##### Standardy przestrzenne:

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

#### 8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar nie graniczy z żadnym obowiązującym ani sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

#### 9. Środowisko przyrodnicze

- Parki rzeczne;
- Rzeka Serafa;
- Korytarze Ekologiczne;

– Tereny o spadkach powyżej 12%.

**10. Środowisko kulturowe**

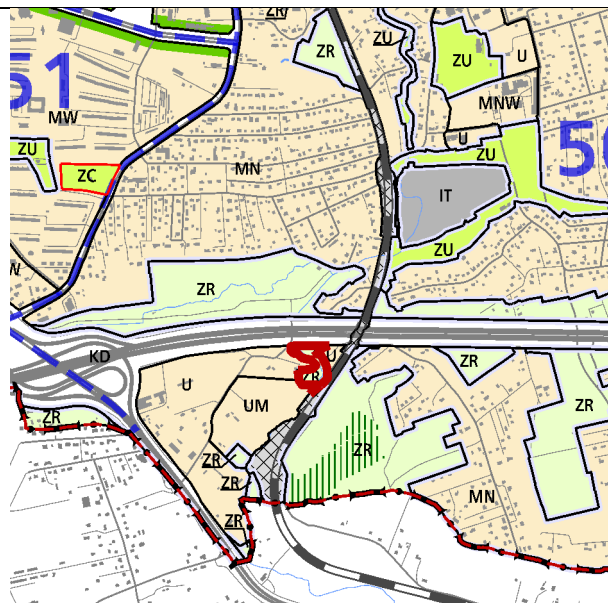
Strefa Nadzoru Archeologicznego.



## Obszar nr 157



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 157 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 157 położony jest w południowej części miasta, w Dzielnicy XII Bieżanów - Prokocim, w rejonie ul. Na Jazkach, linii kolejowej nr 109 Kraków Bieżanów – Wieliczka Rynek oraz Autostrady A4.

#### 3. Stan zainwestowania

Obszar pokryty zielenią przydomową i nadrzeczną.

#### 4. Powierzchnia

9690 m<sup>2</sup> = ~1 ha.

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 157

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
482/2, 566/3	100	Podgórze	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	XII Bieżanów – Prokocim
481/7			140	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana wyłącznie w użytkowanie (współużytkowanie)	

475/4		210	Skarb Państwa - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania
475/10, 475/5, 475/6, 475/8, 477/9, 480/6, 480/9, 571/11, 571/12, 571/13, 571/14, 571/5		266	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w inne formy władania
474/3, 480/2, 480/4, 481/1, 481/5, 481/6, 482/1		900	Działki osób fizycznych

## 6. Przebieg granicy obszaru

- **od północy:** fragmentami działek nr: 480/9 (pow. ok. 442 m<sup>2</sup>), 571/14 (pow. ok. 59 m<sup>2</sup>), 475/8 (pow. ok. 23 m<sup>2</sup>), 475/5 (pow. ok. 171 m<sup>2</sup>), 475/10 (pow. ok. 656 m<sup>2</sup>), 475/4 (pow. ok. 1467 m<sup>2</sup>), 477/9 (pow. ok. 80 m<sup>2</sup>) obr. 100 Podgórze;
- **od wschodu:** fragmentami działek nr: 475/4 (pow. ok. 1467 m<sup>2</sup>), 566/3 (pow. ok. 77 m<sup>2</sup>), 474/3 (pow. ok. 1059 m<sup>2</sup>) obr. Podgórze;
- **od południa:** granica działki nr: 571/5, fragmentem działki nr 482/1 obr. 100 Podgórze;
- **od zachodu: fragmentami działek nr:** 481/5 (pow. ok. 87 m<sup>2</sup>), 481/6 (pow. ok. 57 m<sup>2</sup>), 481/1 (pow. ok. 133 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 481/7, fragmentem działek nr: 481/1 (pow. ok. 411 m<sup>2</sup>), 480/2 (pow. ok. 23 m<sup>2</sup>), 480/4 (pow. ok. 216 m<sup>2</sup>), 480/9 (pow. ok. 442 m<sup>2</sup>), 480/4 (pow. ok. 112 m<sup>2</sup>) obr. 100 Podgórze.

## 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 50 - Stary Bieżanów

### Kategorie terenów:

#### ZR – Tereny zieleni nieurządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleni izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

#### Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:

Istniejąca zieleń urządzona do utrzymania i ochrony, z możliwością przekształceń w kierunku zieleni urządzonej i zieleni leśnej, a w rejonie autostrady A4 kształtowana jako zieleń izolacyjna;

#### Standardy przestrzenne:

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

## 8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym

planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar sąsiaduje ze sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stary Biezanów”.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Rzeka Serafa;
- Tereny o spadkach powyżej 12%.

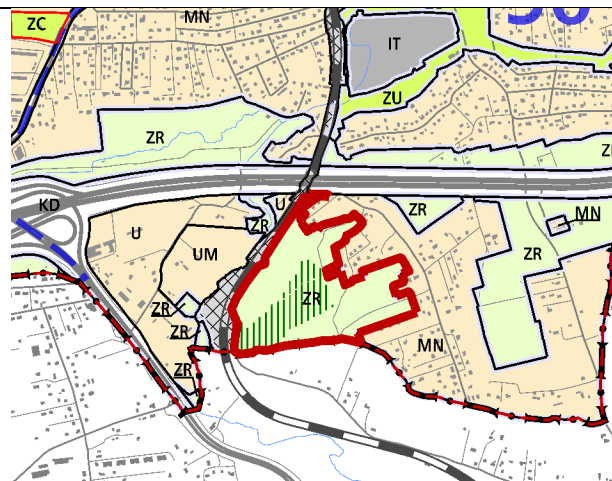
**10. Środowisko kulturowe**

Strefa Nadzoru Archeologicznego.

## Obszar nr 158



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 158 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 158 położony przy południowo - wschodniej granicy miasta, w Dzielnicy XII Bieżanów – Prokocim, po wschodniej stronie linii kolejowej nr 109 Kraków Bieżanów – Wieliczka. Swoim zasięgiem teren obejmuje Wzgórze Kaim o wysokości 265 m n.p.m.

#### 3. Stan zainwestowania

W znacznej części Wzgórze Kaim jest porośnięte lasem, na jego szczycie wznosi się pomnik upamiętniający walki pomiędzy armią austrowęgierską a rosyjską. Na niewielkiej części terenu znajdują się pola uprawne. We wschodniej części obszaru punktowo występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

#### 4. Powierzchnia

166891 m<sup>2</sup> = 16,7 ha.

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 158

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
257/1, 97/7, 96/7	102	Podgórze	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	XII Bieżanów - Prokocim
69/2, 68/2			210	Skarb Państwa - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	

84/5, 67/1			266	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w inne formy władania
84/2			800	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób prawnych (nie Gminy Kraków, Skarbu Państwa, Powiatu Kraków, województwa małopolskiego)
100/4, 99/3, 91/2, 102/51, 89/1, 73/2, 104/3, 75/3, 102/19, 102/29, 102/38, 251/2, 105/4, 91/4, 74/7, 100/8, 77/3, 102/12, 87, 86, 76/1, 74/6, 74/5, 72/3, 101/4, 82/2, 80/4, 88, 83/3, 91/1, 90, 85, 77/4, 78/1, 79/1, 81/4, 104/5, 104/2, 104/4, 96/9, 75/2, 77/2, 102/15, 102/17, 82/1, 83/2, 80/3, 72/2, 81/3, 102/31, 102/39, 100/7, 100/6, 102/11, 102/13, 102/22, 102/21, 102/20, 102/27, 102/18, 102/28, 102/30, 102/35, 102/36, 102/37, 96/5, 68/3, 100/5, 102/52, 92/4, 89/2, 89/3, 89/4, 102/49, 102/50, 100/2, 69/3, 102/26, 102/34, 100/9, 99/2, 102/14, 102/16, 102/8, 101/2, 101/3, 101/1, 100/3, 96/10, 102/9, 102/10, 105/1,			900	Działki osób fizycznych

#### 6. Przebieg granicy obszaru:

- **od wschodu:** fragmentami działek nr: 68/2 (pow. ok. 202 m<sup>2</sup>), 67/1 (pow. ok. 270 m<sup>2</sup>), 68/3 (pow. ok. 189 m<sup>2</sup>), 69/3 (pow. ok. 539 m<sup>2</sup>), 72/3 (pow. ok. 503 m<sup>2</sup>), 73/2 (pow. ok. 736 m<sup>2</sup>), granica działki nr 74/7, fragmentem działki nr 251/2 (pow. ok. 120 m<sup>2</sup>), granica działki nr 74/5, fragmentem działki nr 74/6 (pow. ok. 992 m<sup>2</sup>), 84/5 (pow. ok. 54066 m<sup>2</sup>), 257/1 (pow. ok. 728 m<sup>2</sup>), 92/4 (pow. ok. 46 m<sup>2</sup>), 91/1 (pow. ok. 1974 m<sup>2</sup>), 91/2 (pow. ok. 1085 m<sup>2</sup>), granicami działek nr: 91/4, 84/5, 84/5, fragmentami działek nr: 90 (pow. ok. 1399 m<sup>2</sup>), 89/1 (pow. ok. 397 m<sup>2</sup>), granicą działki nr: 89/2, fragmentem działki nr: 257/1 (pow. ok. 317 m<sup>2</sup>), granicami działek nr 100/2, 100/3, fragmentem działki nr 99/2 (pow. ok. 320 m<sup>2</sup>), granica działki nr 99/3, fragmentami działek nr 97/7 (pow. ok. 155 m<sup>2</sup>), 96/5 (pow. ok. 710 m<sup>2</sup>), 96/7 (pow. ok. 138 m<sup>2</sup>), 96/10 (pow. ok. 485 m<sup>2</sup>), granicą działek: 101/4, 102/15, 102/14, 102/22, 102/31, 102/39, 102/52, 104/5 obr. 102 Podgórze;
- **od południa:** granica miasta od działki nr 105/4 do zachodniej granicy działki nr 84/6 obr. 102 Podgórze;
- **od zachodu:** granicami działek nr: 84/5, 83/3, 81/4, 80/4, 77/4, 76/1, 75/3, 74/7, 73/2, 72/3, 69/3, 69/2 obr. 102 Podgórze.

#### 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 50 – Stary Biezanów.

**Kategorie terenów:**

**ZR – Tereny zieleni nieurządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleni izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalin, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Istniejąca zieleni nieurządzona do utrzymania i ochrony, z możliwością przekształceń w kierunku zieleni urządzonej i zieleni leśnej, a w rejonie autostrady A4 kształtowana jako zieleni izolacyjna.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar graniczy ze sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stary Biezanów”.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Stanowiska roślin chronionych: bluszcz pospolity stanowisko nr 797, 798;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Tereny o spadkach powyżej 12%.

**10. Środowisko kulturowe**

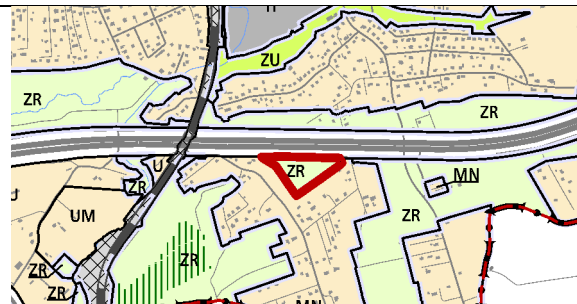
- Strefa Nadzoru Archeologicznego;
- Stanowisko archeologiczne punktowe nr 668.



## Obszar nr 159



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 159 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 159 położony jest w południowej - wschodniej części miasta, w Dzielnicy XII Bieżanów – Prokocim, po południowej stronie autostrady A4, w rejonie ulic Pronia i Śliwy

#### 3. Stan zainwestowania:

Zieleń izolacyjna.

#### 4. Powierzchnia

17198 m<sup>2</sup> = 1,7 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 159

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
32/2, 36/1, 35/1, 45/1, 32/1, 34/1, 33/1, 46/1,	102	Podgórze	210	Skarb Państwa - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	XII Bieżanów - Prokocim
37/2, 253/4, 38/2, 252/4, 254/4, 20/4, 43/2, 49/9, 44/4,			266	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w inne formy władania	
35/2, 253/2, 33/2, 44/2, 252/2, 36/2, 34/2, 45/2, 46/2, 47, 49/4, 49/7, 49/5, 49/6,			900	Działki osób fizycznych	

#### 6. Przebieg granicy obszaru

– od północy: fragmentami działek nr: 49/4 (pow. ok. 212 m<sup>2</sup>), 49/6 (pow. ok. 332

m<sup>2</sup>), 49/7 (pow. ok. 526 m<sup>2</sup>), 49/9 (pow. ok. 86 m<sup>2</sup>), 252/4 (pow. ok. 71 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 45/1, fragmentami działek nr: 44/4 (pow. ok. 266 m<sup>2</sup>), 43/2 (pow. ok. 74 m<sup>2</sup>), 36/1 (pow. ok. 175 m<sup>2</sup>), 37/2 (pow. ok. 231 m<sup>2</sup>), 38/2 (pow. ok. 14 m<sup>2</sup>), 253/4 (pow. ok. 172 m<sup>2</sup>), 34/1 (pow. ok. 317 m<sup>2</sup>), 254/4 (pow. ok. 40 m<sup>2</sup>), 20/4 (pow. ok. 154 m<sup>2</sup>), 33/1 (pow. ok. 322 m<sup>2</sup>) obr. 102 Podgórze;

- **od wschodu:** granicami działek nr: 32/1, 32/2 obr. 102 Podgórze;
- **od zachodu:** fragmentami działek nr: 32/2 (pow. ok. 4257 m<sup>2</sup>), 33/2 (pow. ok. 2346 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 47, fragmentami działek nr: 252/2 (pow. ok. 122 m<sup>2</sup>), 49/7 (pow. ok. 556 m<sup>2</sup>), 49/5 (pow. ok. 60 m<sup>2</sup>), 49/4 (pow. ok. 212 m<sup>2</sup>) obr. 102 Podgórze.

## **7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 50 – Stary Biezanów

### **Kategorie terenów:**

#### **ZR – Tereny zieleni nieurządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleni izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

#### **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Istniejąca zieleni nieurządzonej do utrzymania i ochrony, z możliwością przekształceń w kierunku zieleni urządzonej i zieleni leśnej, a w rejonie autostrady A4 kształtowania jako zieleni izolacyjna.

#### **Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

## **8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar sąsiaduje ze sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stary Biezanów”.

## **9. Środowisko przyrodnicze**

- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Strefa uciążliwości 150m od krawędzi jezdni autostrady wg decyzji o lokalizacji autostrady;

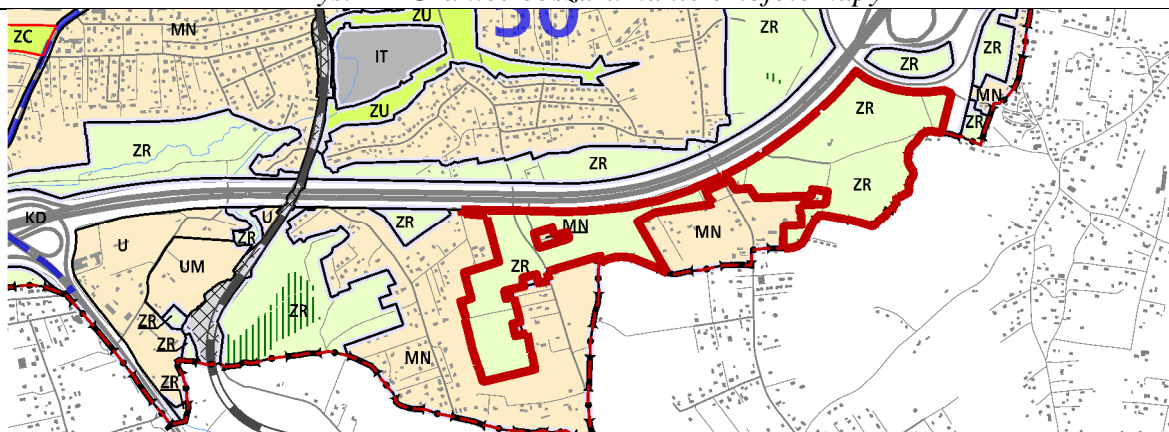
## **10. Środowisko kulturowe**

- Strefa Nadzoru Archeologicznego;
- Stanowisko archeologiczne obszarowe.

## Obszar nr 160



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 160 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 160 położony jest w południowo - wschodniej części miasta, w Dzielnicy XII Bieżanów – Prokocim, po południowej stronie autostrady A4, pomiędzy ulicą Bogucicką a węzłem autostradowym Bieżanów.

#### 3. Stan zainwestowania

Teren niezainwestowany, porośnięty łąką i niską roślinnością, część terenu użytkowana jako pola uprawne. Przez obszar przebiega ulica Okręglik prowadząca w kierunku Czarnochowic.

#### 4. Powierzchnia

369354 m<sup>2</sup> = 36,9 ha.

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 160

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.	
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis		
248/3	102	Podgórze	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	XII Bieżanów - Prokocim	
434, 378, 386, 385, 390, 389, 433/2, 394/2, 394/1,	103					
388	103		150	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana wyłącznie w dzierżawę (współdzierżawę)		
360/1, 249/2			202	Skarb Państwa - współwłasność z podmiotami innymi, niż Gmina Kraków lub Powiat Kraków		
159/1, 222/4, 160/1, 221/7	102		103	210		Skarb Państwa - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania
382, 346/1, 363/2, 408/2, 381, 407/3, 357/1, 393, 346/2, 408/3, 407/2, 377, 408/1, 357/2, 405/3, 406/2, 407/6, 405/5, 407/5, 364/4,						
387	103		250	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana wyłącznie w dzierżawę (współdzierżawę)		
158/1, 162/9, 230/7, 238/7, 261/5, 174/12, 172/2, 170/9, 237/4, 237/2, 238/2, 161/1, 238/4, 168/1, 157/1, 169/1, 239/7, 239/9, 221/4, 170/4, 238/5, 221/8, 174/10, 171/2	102		103	266		Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w inne formy władania
409/1, 371/3, 409/2, 407/8, 361/2, 433/5, 363/4, 345/4, 406/4, 362/2, 344/2						
405	103		800	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób prawnych (nie Gminy Kraków, Skarbu Państwa, Powiatu Kraków, województwa małopolskiego)		
163/2, 121/2, 159/7, 131/7, 139/8, 165/5, 129/5, 125/4, 136/3, 157/2, 228, 153/1, 139/5, 169/2, 165/7, 158/4, 129/4, 160/4, 160/6, 160/3, 162/7, 165/8, 139/6, 139/4, 153/6, 121/4, 223/1, 222/5, 122/9, 158/7, 168/2, 166/2, 142/1, 143/1, 141/4, 230/5, 166/1, 159/5, 159/4, 159/6, 159/3,	102	Podgórze	900	Działki osób fizycznych		

249/3, 165/4, 167/2, 131/4, 131/6, 131/5, 165/6, 158/5, 158/6, 165/3, 129/6, 129/7, 158/3, 131/10, 160/5, 160/7, 239/12, 161/6, 161/12, 161/11, 161/14, 161/17, 161/7, 161/10, 161/9, 161/8, 229/1, 150, 161/13, 221/9, 121/7,					
411/25, 411/24, 408/5, 379, 376, 409/3, 364/9, 364/8, 380, 412/1, 403, 400, 372, 345/2, 373, 384, 396, 392, 360/2, 374, 404, 359, 367, 366, 358, 383, 375, 398, 402, 408/6, 391, 401, 397, 395, 399, 405/6, 411/16,	103				

## 6. Przebieg granicy obszaru

- **od północnego zachodu:** fragmentami działek nr: 174/10 (pow. ok. 283 m<sup>2</sup>), 174/12 (pow. ok. 1237 m<sup>2</sup>), 162/9 (pow. ok. 7798 m<sup>2</sup>), 172/2 (pow. ok. 544 m<sup>2</sup>), 171/2 (pow. ok. 182 m<sup>2</sup>), 248/3 (pow. ok. 532 m<sup>2</sup>), 170/9 (pow. ok. 283 m<sup>2</sup>), 170/4 (pow. ok. 229 m<sup>2</sup>), 169/2 (pow. ok. 1498 m<sup>2</sup>), 168/2 (pow. ok. 3074 m<sup>2</sup>), 167/2 (pow. ok. 827 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 166/2, fragmentem działki nr 221/11 (pow. ok. 157 m<sup>2</sup>), granicami działek nr: 221/9, 221/8, fragmentami działek nr: 221/13 (pow. ok. 20 m<sup>2</sup>), 249/2 (pow. ok. 124 m<sup>2</sup>), 230/7 (pow. ok. 391 m<sup>2</sup>), granicami działek nr: 230/5, 238/2, fragmentami działek nr: 238/7 (pow. ok. 1200 m<sup>2</sup>), 237/2 (pow. ok. 813 m<sup>2</sup>), 237/4 (pow. ok. 198 m<sup>2</sup>), 261/5 (pow. ok. 256 m<sup>2</sup>) obr. 102 Podgórze, granicą działki nr 408/1, fragmentami działek nr: 407/8 (pow. ok. 25 m<sup>2</sup>), 407/2 (pow. ok. 903 m<sup>2</sup>), 407/3 (pow. ok. 789 m<sup>2</sup>), 406/4 (pow. ok. 302 m<sup>2</sup>), granica działki nr 405/3, fragmentami działek nr: 433/5 (pow. ok. 16 m<sup>2</sup>), 344/2 (pow. ok. 126 m<sup>2</sup>), 345/4 (pow. ok. 400 m<sup>2</sup>), 346/1 (pow. ok. 167 m<sup>2</sup>), 357/1 (pow. ok. 124 m<sup>2</sup>), 360/1 (pow. ok. 409 m<sup>2</sup>), 362/2 (pow. ok. 448 m<sup>2</sup>), 363/4 (pow. ok. 242 m<sup>2</sup>), 364/8 (pow. ok. 8920 m<sup>2</sup>) obr. 103 Podgórze;
- **od północy:** granica działki nr: 364/8, fragmentem działki nr 365 (pow. ok. 301 m<sup>2</sup>), granicami działek nr: 364/9, 433/2, 371/3 obr. 103 Podgórze;
- **od wschodu i południa:** fragmentem działki nr 371/3 (pow. ok. 8544 m<sup>2</sup>) obr. 103 Podgórze, a następnie wzdłuż granicy miasta od działki nr 433/2 do fragmentu działki nr: 434 (pow. ok. 820 m<sup>2</sup>), 412/1 (pow. ok. 4962 m<sup>2</sup>), granicami działek nr: 411/6, 411/24, fragmentem działek nr: 411/25 (pow. ok. 1033 m<sup>2</sup>), 434 (pow. ok. 820 m<sup>2</sup>), granica działki nr 403, fragmentami działek nr 434 (pow. ok. 694 m<sup>2</sup>), 404 (pow. ok. 4170 m<sup>2</sup>), granicą i fragmentem działki nr 409/3 (pow. ok. 12692 m<sup>2</sup>), 409/1 (pow. ok. 740 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 409/2, fragmentem działki nr 409/1 (pow. ok. 83 m<sup>2</sup>) obr. 103 Podgórze, fragmentami działek nr: 261/5 (pow. ok. 256 m<sup>2</sup>), 238/5 (pow. ok. 249 m<sup>2</sup>), 238/4 (pow. ok. 702 m<sup>2</sup>), 239/7 (pow. ok. 118 m<sup>2</sup>), 239/9 (pow. ok. 318 m<sup>2</sup>), 239/12 (pow. ok. 183 m<sup>2</sup>), 228 (pow. ok. 243 m<sup>2</sup>), 229/1 (pow. ok. 1345 m<sup>2</sup>), 230/5 (pow. ok. 3576 m<sup>2</sup>), 249/3 (pow. ok. 63 m<sup>2</sup>), 222/5 (pow. ok. 13541 m<sup>2</sup>), 223/1 (pow. ok. 7567 m<sup>2</sup>), granicą miasta, granicą działki nr 157/2, 157/1, fragmentem działki nr: 248/3 (pow. ok. 532 m<sup>2</sup>), granicami działek nr: 161/1, 161/17, 161/6, 161/14, 161/13, fragmentami działek nr: 153/6 (pow. ok. 1436 m<sup>2</sup>), 153/1 (pow. ok. 2857 m<sup>2</sup>), 141/4 (pow. ok. 3193 m<sup>2</sup>), 139/8 (pow. ok. 749 m<sup>2</sup>), 139/4 (pow. ok. 1050 m<sup>2</sup>), 136/3 (pow. ok. 6238 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 131/7, fragmentami działek nr: 131/10 (pow. ok. 458 m<sup>2</sup>), 129/4 (pow. ok. 149 m<sup>2</sup>), granicą działki nr: 129/7, fragmentami działki nr: 125/4 (pow. ok. 1297 m<sup>2</sup>), 122/9 (pow.



ok. 3505 m<sup>2</sup>), 121/4 (pow. ok. 843 m<sup>2</sup>), 121/7 (pow. ok. 58 m<sup>2</sup>);

- **od zachodu:** granicami działek nr: 121/7, 121/2, 129/5, 131/4, 136/4, 136/3, fragmentami działek nr: 139/6 (pow. ok. 2266 m<sup>2</sup>), 139/8 (pow. ok. 749 m<sup>2</sup>), 143/1 (pow. ok. 783 m<sup>2</sup>), 162/4 (pow. ok. 1210 m<sup>2</sup>), granicami działek nr: 161/12, 161/6, fragmentem działki nr 162/7 (pow. ok. 12174 m<sup>2</sup>), granicami działek nr: 174/12, 174/10 obr. 102 Podgórze.

Z granic obszaru nr 160 wyłączone są działki nr: 164/1, 164/2, 165/1, 165/2, 163/4, 163/3, fragmenty działek nr 165/3 (pow. ok. 242 m<sup>2</sup>), 165/7 (pow. ok. 295 m<sup>2</sup>), 163/2 (pow. ok. 1389 m<sup>2</sup>) obr. Podgórze.

## **7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 50 – STARY BIEŻANÓW.

### **Kategorie terenów**

#### **ZR – Tereny zieleni nieurządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleni izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

#### **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej**

Istniejąca zieleń nieurządzona do utrzymania i ochrony z możliwością przekształceń w kierunku zieleni urządzonej i zieleni leśnej a w rejonie autostrady A4 kształtowana jako zieleń izolacyjna.

#### **Standardy przestrzenne**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

## **8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar sąsiaduje ze sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stary Biezanów”.

## **9. Środowisko przyrodnicze**

- Stanowiska roślin chronionych: kruszyna pospolita stanowisko nr 799; 845;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;

- Korytarze ekologiczne;
- Obszar o wysokich walorach przyrodniczych;
- Obszar o najwyższych walorach przyrodniczych;
- Strefa uciążliwości 150m od krawędzi jezdni autostrady wg decyzji o lokalizacji autostrady;
- Tereny o spadkach powyżej 12%.

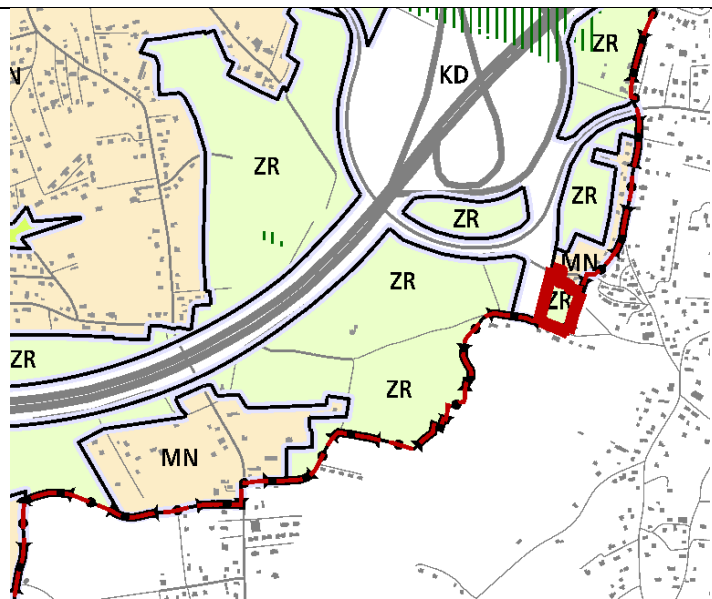
#### **10. Środowisko kulturowe**

- Strefa Nadzoru Archeologicznego;
- Stanowisko archeologiczne obszarowe nr 563;
- Stanowisko archeologiczne punktowe nr 652, 671.

## Obszar nr 161



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy KI (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 161 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 161 położony jest w południowo - wschodniej części miasta, w Dzielnicy XII Bieżanów – Prokocim. Teren położony jest na południe od ulicy Czarnochowickiej, przy granicy miasta z gminą Wieliczka.

#### 3. Stan zainwestowania:

Część terenu użytkowana rolniczo, pozostała część porośnięta łąką i nielicznymi drzewami.

#### 4. Powierzchnia

8109 m<sup>2</sup> = 0,8 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 161

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	
371/3, 368	103	Podgórze	266	Skarb Państwa – właściciel, działka oddana w inne formy władania	XII Bieżanów - Prokocim
369/1			900	Osoby fizyczne	

## **6. Przebieg granicy obszaru**

- **od zachodu** - fragmentami działek nr: 371/3 (o pow. ok. 7708 m<sup>2</sup>), 430/4 (o pow. ok. 215 m<sup>2</sup>) obr. 103 Podgórze,
- **od północy** - granicą i fragmentem działki nr 430/4 (o pow. ok. 215 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 368, 371/3 obr. 103 Podgórze,
- **od wschodu** - granicą administracyjną Miasta Krakowa,
- **od południa** - granicą administracyjną Miasta Krakowa.

## **7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 50 – STARY BIEŻANÓW

### **Kategorie terenów**

#### **ZR – Tereny zieleni nieurządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalin, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

#### **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Istniejąca zieleń nieurządzona do utrzymania i ochrony, z możliwością przekształceń w kierunku zieleni urządzonej i zieleni leśnej, a w rejonie autostrady A4 kształtowana jako zieleń izolacyjna.

#### **Standardy przestrzenne**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

## **8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar nie graniczy z żadnym obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

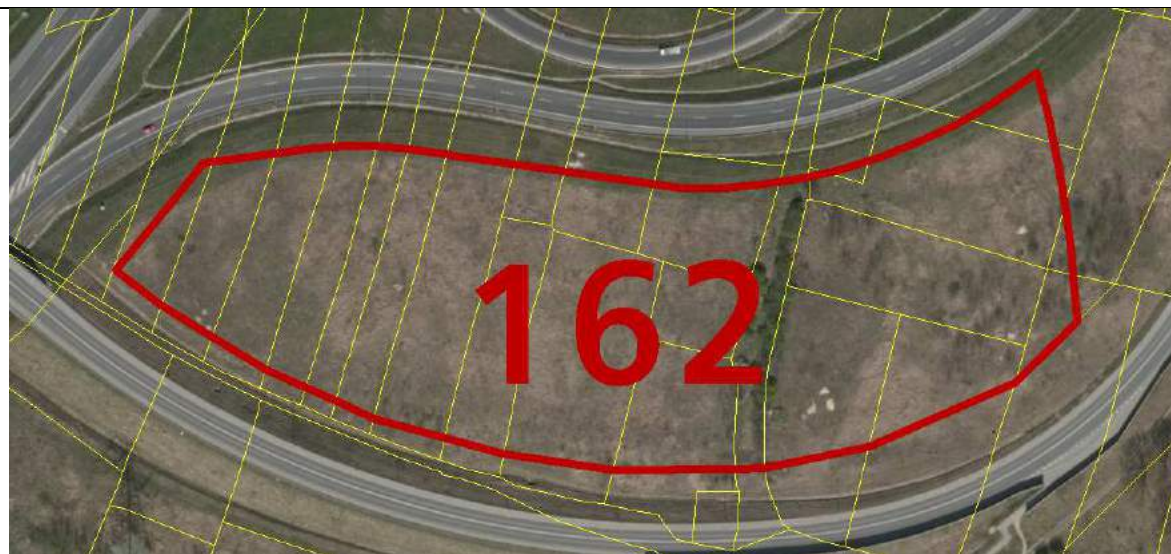
## **9. Środowisko przyrodnicze**

- Ciek wodny;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego.

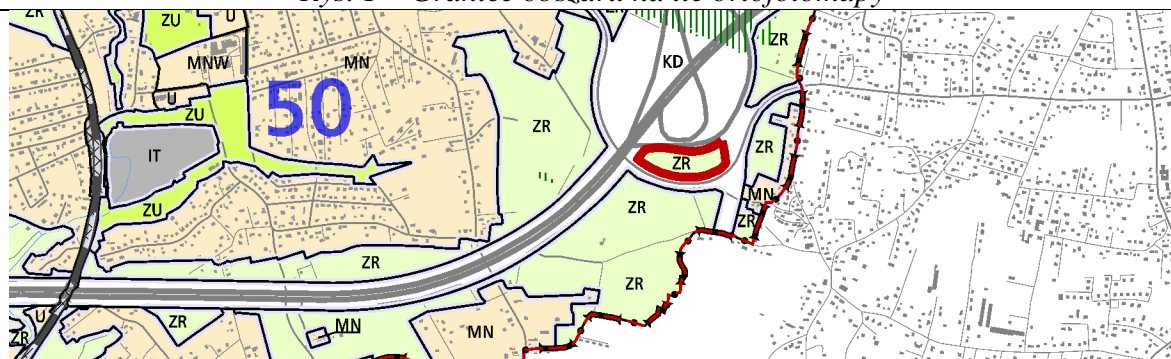
## **10. Środowisko kulturowe**

Strefa Nadzoru Archeologicznego.

## Obszar nr 162



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 162 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 162 położony jest w południowo - wschodniej części miasta, w Dzielnicy XII Bieżanów - Prokocim, w rejonie pomiędzy ulicą Kokotowską, a południową częścią węzła autostradowego Bieżanów.

#### 3. Stan zainwestowania:

Teren porośnięty roślinnością trawiastą i nielicznymi drzewami.

#### 4. Powierzchnia

$22336 \text{ m}^2 = 2,2 \text{ ha}$

## 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 162

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	
167, 166/2, 162, 170/2, 160, 173/2, 181/5, 132/2, 429/2, 138/2, 134, 131/2, 171/2, 180/2, 133/2, 172/2, 161, 135/1, 163/2, 179/2, 135/2, 137, 165/2,	103	Podgórze	266	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w inne formy władania	XII Biezanów - Prokocim

## 6. Przebieg granicy obszaru

- **od zachodu** - fragmentem działki nr 181/5 (o pow. ok. 433 m<sup>2</sup>) obr. 103 Podgórze,
- **od północy** - fragmentami działek nr: 181/5 (o pow. ok. 433 m<sup>2</sup>), 180/2 (o pow. ok. 934 m<sup>2</sup>), 179/2 (o pow. ok. 1105 m<sup>2</sup>), 173/2 (o pow. ok. 985 m<sup>2</sup>), 172/2 (o pow. ok. 734 m<sup>2</sup>), 171/2 (o pow. ok. 988 m<sup>2</sup>), 170/2 (o pow. ok. 1803 m<sup>2</sup>), 167 (o pow. ok. 249 m<sup>2</sup>), 160 (o pow. ok. 540 m<sup>2</sup>), 161 (o pow. ok. 936 m<sup>2</sup>), 429/2 (o pow. ok. 886 m<sup>2</sup>), 135/2 (o pow. ok. 2032 m<sup>2</sup>), 135/1 (o pow. ok. 38 m<sup>2</sup>), 135/2 (o pow. ok. 2032 m<sup>2</sup>), 137 (o pow. ok. 264 m<sup>2</sup>) obr. 103 Podgórze,
- **od wschodu** - fragmentami działek nr: 137 (o pow. ok. 264 m<sup>2</sup>), 135/2 (o pow. ok. 2032 m<sup>2</sup>), 138/2 (o pow. ok. 84 m<sup>2</sup>), 131/2 (o pow. ok. 290 m<sup>2</sup>) obr. 103 Podgórze,
- **od południa** - granicą działek nr: 131/2, 132/2, 133/2, 429/2, 163/2, 165/2, 166/2, 170/2, 171/2, 172/2, 173/2, 179/2, 180/2, 181/5 obr. 103 Podgórze.

## 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 50 – STARY BIEŻANÓW

### Kategorie terenów:

#### ZR – Tereny zieleni nieurządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.  
Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleni izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

#### Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:

Istniejąca zieleni nieurządzonej do utrzymania i ochrony, z możliwością przekształceń w kierunku zieleni urządzonej i zieleni leśnej, a w rejonie autostrady A4 kształtowana jako zieleni izolacyjna.

#### Standardy przestrzenne:

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.



#### **8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar sąsiaduje ze sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stary Biezanów”.

#### **9. Środowisko przyrodnicze**

- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Strefa uciążliwości 150m od krawędzi jezdni autostrady wg decyzji o lokalizacji autostrady.

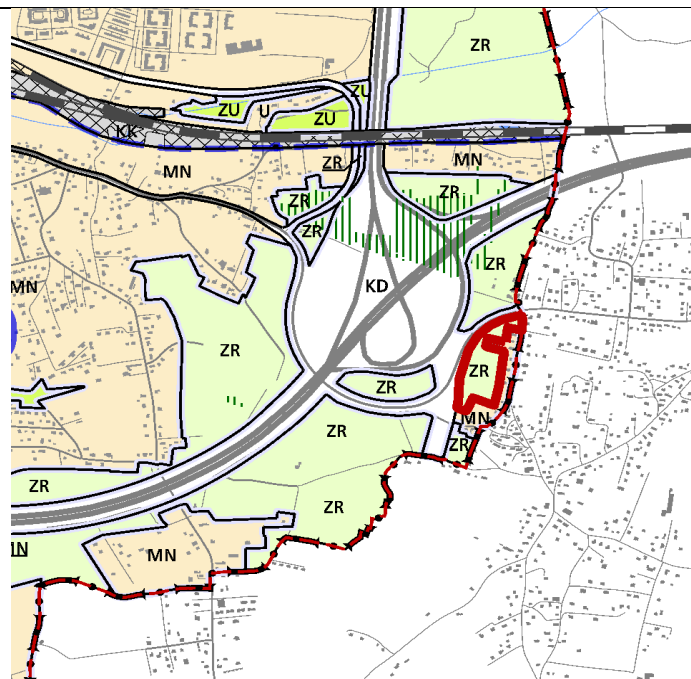
#### **10. Środowisko kulturowe**

- Strefa Nadzoru Archeologicznego;
- Stanowisko archeologiczne obszarowe nr 669.

## Obszar nr 163



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 163 wskazany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 163 położony jest w południowo - wschodniej części miasta, w Dzielnicy XII Bieżanów - Prokocim, pomiędzy ulicą Kokotowską a ulicą Czarnochowicką.

#### 3. Stan zainwestowania:

Teren porastają drzewa i krzewy.

#### 4. Powierzchnia

28031 m<sup>2</sup> = 2,8 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 163

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	
111/3, 120/2	103	Podgórze	210	Skarb Państwa - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	XII Bieżanów -

117/4, 139/3, 116/6, 112/3, 113/2, 122/2, 121, 119, 123/1, 116/2, 118/2, 117/5, 117/3, 118/4, 118/6,			900	Działki osób fizycznych	Prokocim
--	--	--	-----	-------------------------	----------

## 6. Przebieg granicy obszaru

- **od północnego zachodu** - fragmentami działek nr: 123/1 (o pow. ok. 602 m<sup>2</sup>), 122/2 (o pow. ok. 1177 m<sup>2</sup>), 120/2 (o pow. ok. 7166 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 120/2, 139/3, 116/6, 113/2, 112/2, 113/3 obr. 103 Podgórze,
- **od południowego wschodu** - granicą administracyjną Miasta Krakowa, fragmentami działek nr: 112/3 (o pow. ok. 3817 m<sup>2</sup>), 113/2 (o pow. ok. 863 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 113/2, 116/6, 116/2, fragmentami działek nr: 115/1 (o pow. ok. 6 m<sup>2</sup>), 117/3 (o pow. ok. 1897 m<sup>2</sup>), 117/5 (o pow. ok. 2080 m<sup>2</sup>), 118/6 (o pow. ok. 617 m<sup>2</sup>), 118/2 (o pow. ok. 699 m<sup>2</sup>), 119 (o pow. ok. 1651 m<sup>2</sup>), 120/2 (o pow. ok. 7166 m<sup>2</sup>), 121 (o pow. ok. 1709 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 121, fragmentami działek nr: 122/2 (o pow. ok. 1177 m<sup>2</sup>), 123/1 (o pow. ok. 602 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 123/1 obr. 103 Podgórze.

## 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 50 – STARY BIEŻANÓW

### Kategorie terenów:

#### ZR – Tereny zieleni nieurządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

#### Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:

Istniejąca zieleń nieurządzona do utrzymania i ochrony, z możliwością przekształceń w kierunku zieleni urządzonej i zieleni leśnej, a w rejonie autostrady A4 kształtowana jako zieleń izolacyjna.

#### Standardy przestrzenne:

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

## 8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar nie graniczy z żadnym obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

### **9. Środowisko przyrodnicze**

- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Korytarz Ekologiczny;
- Obszar o wysokich walorach przyrodniczych.

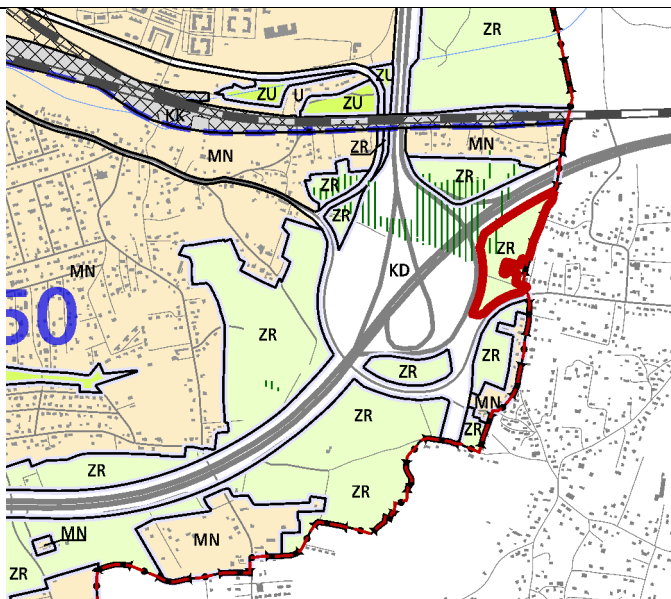
### **10. Środowisko kulturowe**

Strefa Nadzoru Archeologicznego.

## Obszar nr 164



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 164 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 164 położony jest w południowo - wschodniej części miasta, w Dzielnicy XII Bieżanów - Prokocim, w rejonie pomiędzy ulicą Kokotowską, autostradą A4 i węzłem autostradowym Bieżanów oraz granicą miasta.

#### 3. Stan zainwestowania:

Teren porośnięty roślinnością trawiasta i nielicznymi drzewami.

#### 4. Powierzchnia

44575 m<sup>2</sup> = 4,5 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 164

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
421/3, 421/8, 421/7	103	Podgórze	166	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana w inne formy władania	XII Bieżanów - Prokocim
92/3			202	Skarb Państwa - współwłasność z podmiotami innymi, niż Gmina Kraków lub Powiat Kraków	

111/2, 93/3		210	Skarb Państwa - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania
80/2, 91/4, 85, 78/16, 79, 112/2, 107/1, 106/3, 87/3, 141, 91/6, 93/2, 84/2		266	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w inne formy władania
97/2, 94/1, 95, 110/2, 107/2, 139/2, 108, 86, 116/5, 96, 106/4, 93/4, 92/5, 92/4, 109/1,		900	Działki osób fizycznych

## 6. Przebieg granicy obszaru

- **od zachodu** - fragmentami działek nr: 141 (o pow. ok. 2330 m<sup>2</sup>), 421/7 (o pow. ok. 156 m<sup>2</sup>), 85 (o pow. ok. 1793 m<sup>2</sup>), 79 (o pow. ok. 248 m<sup>2</sup>), 78/16 (o pow. ok. 1307 m<sup>2</sup>) obr. 103 Podgórze,
- **od północy** - fragmentami działek nr: 80/2 (o pow. ok. 8 m<sup>2</sup>), 84/2 (o pow. ok. 546 m<sup>2</sup>), 87/3 (o pow. ok. 2651 m<sup>2</sup>), 92/4 (o pow. ok. 570 m<sup>2</sup>), 93/3 (o pow. ok. 737 m<sup>2</sup>), 91/4 (o pow. ok. 30 m<sup>2</sup>), 91/6 (o pow. ok. 666 m<sup>2</sup>), 97/2 (o pow. ok. 5119 m<sup>2</sup>), 107/2 (o pow. ok. 2152 m<sup>2</sup>), 107/1 (o pow. ok. 68 m<sup>2</sup>), 106/3 (o pow. ok. 1724 m<sup>2</sup>) obr. 103 Podgórze,
- **od wschodu** - granicą administracyjną Miasta Krakowa, granicą działek nr: 109/1, 108, fragmentami działek nr: 108 (o pow. ok. 1870 m<sup>2</sup>), 97/2 (o pow. ok. 4041 m<sup>2</sup>), 95 (o pow. ok. 1303 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 94/1, fragmentem działki nr 95 (o pow. ok. 207 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 97/2, fragmentami działek nr: 97/2 (o pow. ok. 584 m<sup>2</sup>), 108 (o pow. ok. 544 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 421/8 obr. 103 Podgórze, granicą administracyjną Miasta Krakowa,
- **od południa** - fragmentem działki nr 421/3 (o pow. ok. 88 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 110/2, 111/2, 112/2, 116/5, 139/2, 141 obr. 103 Podgórze.

## 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 50 – STARY BIEŻANÓW

### Kategorie terenów:

#### ZR – Tereny zieleni nieurządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

#### Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:

Istniejąca zieleń nieurządzona do utrzymania i ochrony, z możliwością przekształceń w kierunku zieleni urządzonej i zieleni leśnej, a w rejonie autostrady



A4 kształtowana jako zieleń izolacyjna.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar nie graniczy z żadnym obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Tereny o spadkach powyżej 12%;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Teren w obszarze ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko dla autostrady A4 – strefa uciążliwości 150 m od krawędzi jezdni autostrady wg decyzji o lokalizacji autostrady;
- Osuwisko nieaktywne.

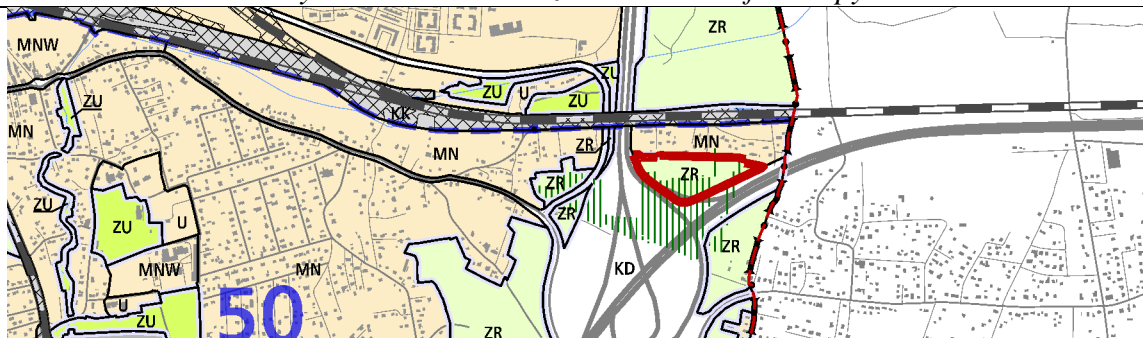
**10. Środowisko kulturowe**

- Strefa Nadzoru Archeologicznego;
- Stanowisko archeologiczne obszarowe nr: 670, 659, 660.

## Obszar nr 165



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 165 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 165 położony jest w południowo - wschodniej części miasta, w Dzielnicy XII Bieżanów - Prokocim, przy węźle autostradowym Bieżanów, pomiędzy drogą S7 a autostradą A4 w kierunku Rzeszowa

#### 3. Stan zainwestowania:

Teren praktycznie w całości porośnięty drzewami i krzewami.

#### 4. Powierzchnia

$39806 \text{ m}^2 = 39,8 \text{ ha}$

## 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 165

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
78/33, 78/31, 68/9, 78/25, 78/12, 69/8, 78/1, 78/41, 71/14, 78/39,	103	Podgórze	266	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w inne formy władania	XII Bieżanów - Prokocim
71/8, 74/4, 74/5, 70/5, 447, 446, 445, 98/7, 74/3, 72/5, 69/7, 73/9, 70/8, 91/5, 72/9, 73/7, 73/8, 75/5, 78/6, 91/7, 78/20, 81/4, 83/6, 70/13, 78/42, 71/15, 87/5, 70/14, 72/7, 72/8,			900	Działki osób fizycznych	

## 6. Przebieg granicy obszaru

- **od północy** - fragmentem działki nr: 68/9 (o pow. ok. 272 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 69/8, fragmentami działek nr: 69/7 (o pow. ok. 306 m<sup>2</sup>), 70/5 (o pow. ok. 264 m<sup>2</sup>), 70/8 (o pow. ok. 36 m<sup>2</sup>), 71/15 (o pow. ok. 1827 m<sup>2</sup>), 71/8 (o pow. ok. 1906 m<sup>2</sup>), 72/5 (o pow. ok. 185 m<sup>2</sup>), 72/9 (o pow. ok. 212 m<sup>2</sup>), 73/8 (o pow. ok. 514 m<sup>2</sup>), 73/9 (o pow. ok. 518 m<sup>2</sup>), 73/7 (o pow. ok. 847 m<sup>2</sup>), 74/3 (o pow. ok. 218 m<sup>2</sup>), 75/5 (o pow. ok. 241 m<sup>2</sup>), 445 (o pow. ok. 288 m<sup>2</sup>), 81/4 (o pow. ok. 2608 m<sup>2</sup>), 83/6 (o pow. ok. 2954 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 87/5, fragmentami działek nr: 91/5 (o pow. ok. 1074 m<sup>2</sup>), 91/7 (o pow. ok. 566 m<sup>2</sup>), 98/7 (o pow. ok. 127 m<sup>2</sup>) obr. 103 Podgórze,
- **od południa** - fragmentami działek nr: 98/7 (o pow. ok. 127 m<sup>2</sup>), 91/7 (o pow. ok. 566 m<sup>2</sup>), 91/5 (o pow. ok. 1074 m<sup>2</sup>), 87/5 (o pow. ok. 1901 m<sup>2</sup>), 83/6 (o pow. ok. 2953 m<sup>2</sup>), 81/4 (o pow. ok. 2608 m<sup>2</sup>), 447 (o pow. ok. 3282 m<sup>2</sup>), 78/12 (o pow. ok. 241 m<sup>2</sup>), 78/41 (o pow. ok. 123 m<sup>2</sup>), 78/25 (o pow. ok. 3070 m<sup>2</sup>), 78/33 (o pow. ok. 1691 m<sup>2</sup>), 78/31 (o pow. ok. 1072 m<sup>2</sup>), 78/1 (o pow. ok. 398 m<sup>2</sup>), 69/8 (o pow. ok. 1045 m<sup>2</sup>), 68/9 (o pow. ok. 272 m<sup>2</sup>) obr. 103 Podgórze.

## 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 50 – STARY BIEŻANÓW

### Kategorie terenów:

#### ZR – Tereny zieleni nieurządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

#### Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:

Istniejąca zieleń nieurządzona do utrzymania i ochrony, z możliwością przekształceń w kierunku zieleni urządzonej i zieleni leśnej, a w rejonie autostrady A4 kształtowana jako zieleń izolacyjna.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar nie graniczy z żadnym obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

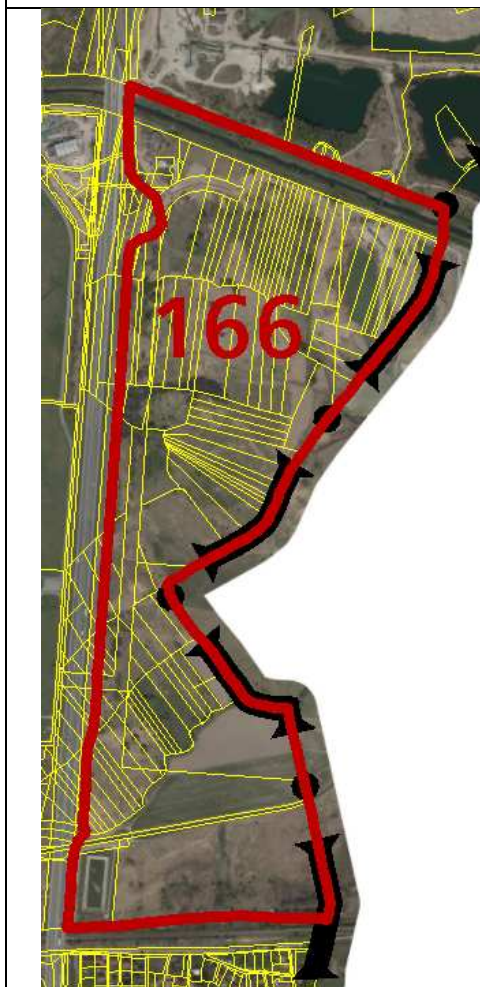
**9. Środowisko przyrodnicze**

- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Tereny o spadkach powyżej 12%;
- Obszary wymiany powietrza;
- Obszar o wysokich walorach przyrodniczych;
- Korytarze ekologiczne;
- W obszarze występuje stanowisko rośliny chronionej – kruszyna pospolita stanowisko nr 483;
- Teren w obszarze ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko dla autostrady A4 – strefa uciążliwości 150 m od krawędzi jezdni autostrady wg decyzji o lokalizacji autostrady;
- Osuwisko nieaktywne.

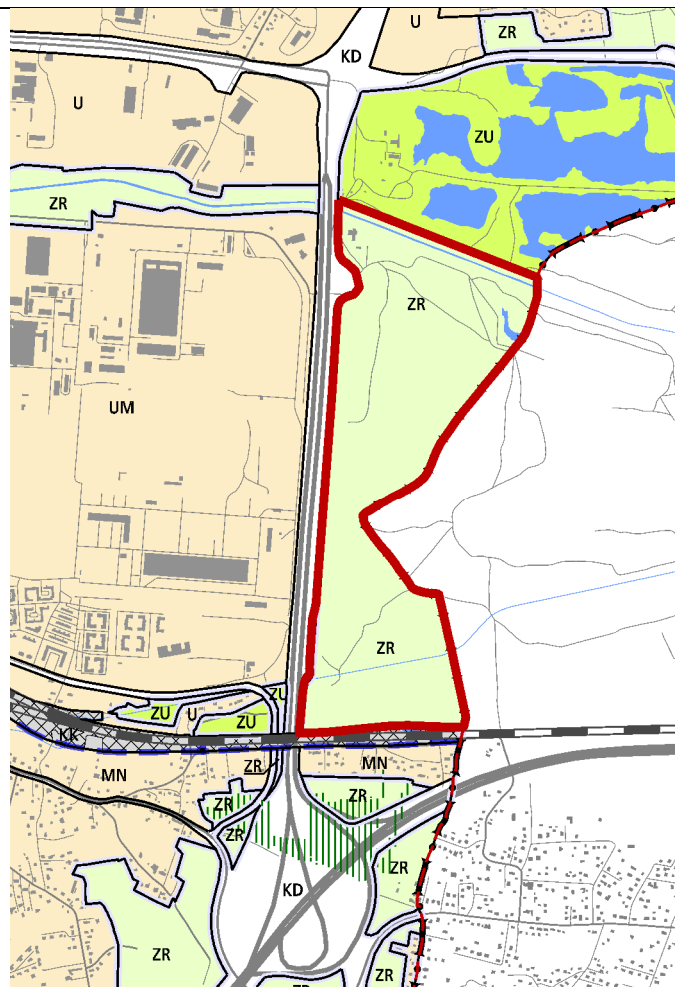
**10. Środowisko kulturowe**

Strefa Nadzoru Archeologicznego.

## Obszar nr 166



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 166 wskazany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 166 położony jest w południowo - wschodniej części miasta, w Dzielnicy XII Bieżanów – Prokocim. Teren od zachodu ogranicza droga S7, od północy granica dzielnic XII i XIII, od wschodu granica miasta, od południa tereny zamknięte związane z linią kolejową nr 91 Kraków Główny – Medyka.

#### 3. Stan zainwestowania:

Na obszarze występuje niska roślinność trawiasta oraz nieliczne drzewa. Niewielka część terenu jest użytkowana rolniczo. W południowej części znajduje się zbiornik

retencyjny związany z odwodnieniem autostrady. Przez obszar przepływają rzeki: Serafa i Drwinia

**4. Powierzchnia:**

718296 m<sup>2</sup> = 71,8 ha

**5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 166**

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
71/1	105	Podgórze	102	Gmina Kraków - współwłasność z podmiotami innymi, niż Skarb Państwa lub Powiat Kraków	XII Bieżanów - Prokocim
422/27, 422/30			105	Gmina Kraków - współwłasność ze Skarbem Państwa	
276/4, 32, 72, 28/6, 58/3, 80, 39, 78, 29/2, 58/2, 29/1, 422/34, 422/29, 86/16,			110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	
28/1			166	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana w inne formy władania	
25/4			202	Skarb Państwa - współwłasność z podmiotami innymi, niż Gmina Kraków lub Powiat Kraków	
417, 76, 30, 27, 77, 254/4, 79/10, 277/7, 79/9, 81/6, 79/13, 81/7, 79/12, 278/7,			210	Skarb Państwa - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	
55/3, 55/2			222	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w użytkowanie (współużytkowanie) wieczyste osobom prawnym (nie Gminie Kraków)	
138/7			230	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana wyłącznie w zarząd (współzarząd)	
408/13, 28/5, 25/3, 50/1, 53/2, 56/3, 48/3, 56/2, 48/1, 48/2, 24/2, 408/14, 422/33, 79/11, 53/1, 408/15, 50/2,			266	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w inne formy władania	
420/13			600	Skarb Państwa - nieuregulowany stan prawny	
127/2, 49/1, 57/2, 52/1, 266/1, 135/1, 51/1, 126, 125, 127/1, 51/2, 63/1, 137, 124, 47/1, 57/3, 54/1, 63/2, 69, 135/2, 120, 432/1, 49/2, 47/2, 432/2, 440, 54/2, 52/2, 438, 408/16, 266/2, 47/3, 443,			800	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób prawnych (ale nie Gminy Kraków, ani Skarbu Państwa, ani Powiatu Kraków, ani województwa małopolskiego)	
37, 274, 133, 35, 271/3, 71/2, 273/2, 445/1, 433, 130/1, 130/2, 68, 67, 441, 436, 445/2, 444, 442, 64, 222, 269/1, 44, 45, 46, 180/1, 34, 70, 36, 43, 177, 61/2, 73, 134, 128, 129, 265, 62, 176, 74, 65, 33, 66, 272/1, 263/2,			900	Działki osób fizycznych	



446/2, 175, 180/2, 132, 38, 279, 41, 40, 136/2, 270/3, 164/2, 42, 164/1, 261/2, 447, 434, 435, 271/2, 60/3, 270/2, 271/1, 446/1, 261/1, 61/3, 60/2, 181/2, 270/1, 260/2, 59/2, 423, 26, 75, 181/1, 31, 267, 59/3, 131/2, 131/1, 268, 272/2, 136/1, 269/2, 259/2, 439, 273/1, 422/32, 119/2, 281/4, 264/2, 263/6, 280/2, 260/4, 288/4, 275/4, 262/7, 121/4, 289/4, 259/6, 290/7, 258/4, 294/7, 287/4, 463, 437,					
--	--	--	--	--	--

## 6. Przebieg granicy obszaru

- **od zachodu** - fragmentem działki nr 417 (o pow. ok. 45388 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 28/6, 28/5, 24/2, 25/3, 25/4, 86/16, 81/6, 79/9, 79/12 fragmentami działek nr: 79/11 (o pow. ok. 20 m<sup>2</sup>), 422/33 (o pow. ok. 3939 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 422/34, 79/13, 79/10, 81/7, 119/2, 121/4, 138/7, 264/2, 263/6, 262/7, 260/4, 259/6, 258/4, 254/4, 422/29, 275/4, 276/4, 277/7, 278/7, 280/2, 281/4, 287/4, 288/4, 289/4, 290/7, 249/7, 266/1, fragmentem działki nr 420/13 (o pow. ok. 4375 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 408/13, 408/14 obr. 105 Podgórze
- **od północy** - granicą działki nr 417 obr. 105 Podgórze,
- **od wschodu** - granicą administracyjną Miasta Krakowa,
- **od południa** - granicą działek nr: 408/16, 408/14 obr. 105 Podgórze.

## 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 49 – PŁASZÓW RYBITWY

### Kategorie terenów:

#### ZR – Tereny zieleni nieurządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

#### Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:

Zieleń nieurządzona wzdłuż trasy S7 do utrzymania, kształtowana jako zieleń izolacyjna, w strefie uciążliwości trasy.

#### Standardy przestrzenne:

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 95%.

## **8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar sąsiaduje z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszów – Rybitwy”.

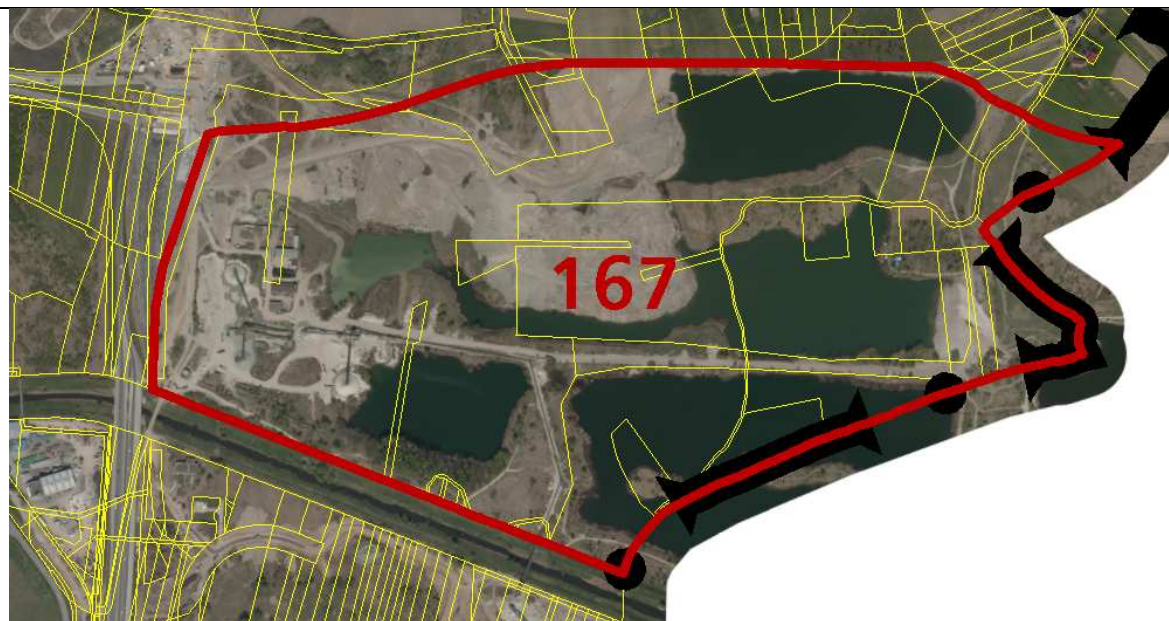
## **9. Środowisko przyrodnicze**

- Teren Górniczy Brzegi III – Zachód;
- Obszar Górniczy Brzegi III – Zachód ;
- Teren Górniczy Brzegi II;
- Obszar Górniczy Brzegi II – pole zachodnie;
- Złóża kopalin;
- Siedliska chronione;
- W obszarze występuje stanowisko rośliny chronionej – kruszyna pospolita 837 kruszyna pospolita, stanowisko nr 838, wilżyna bezbronna, stanowisko nr 832, wilżyna bezbronna, stanowisko nr 829, wilżyna bezbronna, stanowisko nr 816, goździk pyszny (2), stanowisko nr 813, goździk pyszny (2), stanowisko nr 814, goździk pyszny (2), stanowisko nr 815, goździk pyszny (2), stanowisko nr 821, goździk pyszny (2), stanowisko nr 825, goździk pyszny (2), stanowisko nr 830 goździk pyszny (2), stanowisko nr 831, goździk pyszny (2), stanowisko nr 828, goździk pyszny (2), stanowisko nr 827, goździk pyszny (2), stanowisko nr 826, goździk pyszny (2), stanowisko nr 824 goździk pyszny (2), stanowisko nr 823, goździk pyszny (2), stanowisko nr 819, goryczka wąskolistna (2), stanowisko nr 820, goździk pyszny (2), stanowisko nr 818, goździk pyszny (2), stanowisko nr 822, goździk pyszny (2), stanowisko nr 812, goździk pyszny (2), stanowisko nr 817;
- Korytarze ekologiczne;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Obszar o wysokich walorach przyrodniczych;
- Obszar o najwyższych walorach przyrodniczych;
- Parki rzeczne;
- Obszary wymiany powietrza;
- Rejon ciek w wodnego Drwina.

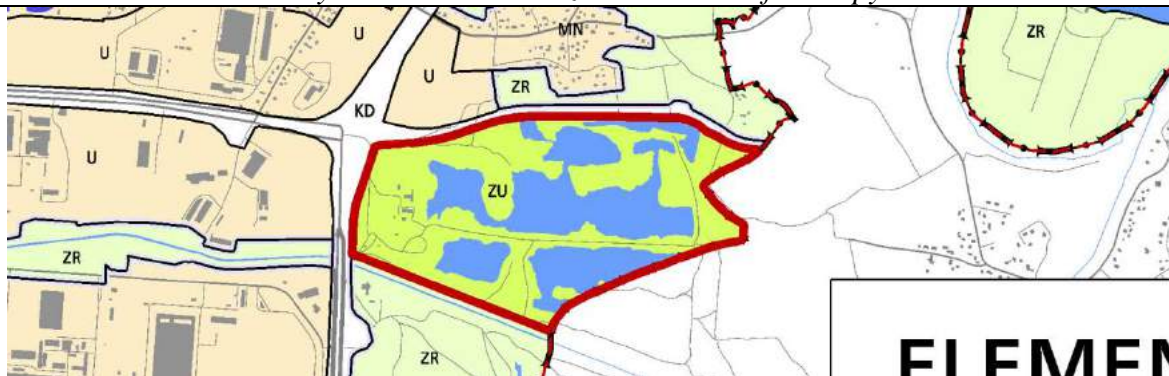
## **10. Środowisko kulturowe**

Stanowisko archeologiczne obszarowe.

## Obszar nr 167



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planuszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 167 wskazany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 167 położony jest w południowo - wschodniej części miasta, w Dzielnicy XII Bieżanów - Prokocim, w rejonie pomiędzy drogą S7, Traktem Ojca św. Jana Pawła II, granicą miasta z gminą Wieliczka oraz południową granicą Dzielnicy XIII.

#### 3. Stan zainwestowania

Teren użytkowany górnictwo – pozyskiwanie piasku i żwiru. Większość terenu zajmują wyrobiska, część z nich jest przeznaczonych na łowiska. Przez obszar

przebiegają drogi związane z obsługą terenu żwirowni oraz wykorzystywane podczas Światowych Dni Młodzieży.

#### 4. Powierzchnia

640514 m<sup>2</sup> = 64,1 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 167

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
148/4, 70/31, 148/3, 137, 52/2, 155/2, 140, 148/1, 70/29, 136, 148/2, 155/1, 143, 39, 120, 40/2, 60/6, 70/63, 70/45, 70/51, 70/30, 70/6, 53/2,	107	Podgórze	222	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w użytkowanie (współużytkowanie) wieczyste osobom prawnym (ale nie Gminie Kraków)	XIII Podgórze
70/4, 70/36, 70/13, 70/3, 70/5, 70/10, 70/66,			266	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w inne formy władania	
159/7, 70/43, 70/53			600	Skarb Państwa - nieuregulowany stan prawny	
70/18, 70/9, 70/7, 70/58, 70/8, 70/11, 70/16, 159/4, 125, 70/20, 58/2, 159/5, 70/50, 49/6, 60/5, 59/6, 70/41, 70/12,			700	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób fizycznych i prawnych (nie Gminy Kraków, Skarbu Państwa, Powiatu Kraków, województwa małopolskiego)	
139, 157, 38, 156, 37/5, 59/7			900	Działki osób fizycznych	

#### 6. Przebieg granicy obszaru:

- **od zachodu** - granicą działek nr: 70/63, 70/36 obr. 107 Podgórze,
- **od północy** - granicą działek nr: 70/36, 70/63, 70/20, 70/66, 70/51, 70/53, fragmentem działki nr 70/50 (o pow. ok 13 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 70/41, 70/43, 70/58, 70/45, 70/58, 70/63, 60/6, 59/7, 58/2, 53/2, 52/2, 49/6, 40/2, 39, fragmentem działki nr 159/5 (o pow. ok 39 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 37/5 obr. 107 Podgórze,
- **od wschodu** - granicą administracyjną Miasta Krakowa,
- **od południa** - granicą działek nr: 70/31, 70/10, 70/12, 70/11, 70/10, 70/63, 70/5, 70/9, 70/8, 70/7, 70/6, 70/5, 70/63, 70/16, 70/63, 70/4, 70/63 obr. 107 Podgórze.

#### 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 49 – Płaszów - Rybitwy

#### Kategorie terenów:

##### ZU – Tereny zieleni urządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody

zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar sąsiaduje ze sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszów – Rybitwy”.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Obszar Górniczy Brzegi II – pole zachodnie;
- W obszarze występuje stanowisko rośliny chronionej – Wilżyna bezbronna stanowisko nr 847, 848;
- Złóża kopalin;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Korytarze ekologiczne;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Obszar o wysokich walorach przyrodniczych;
- Parki rzeczne;
- Obszary wymiany powietrza;
- Rejon cieków wodnych Drwina.

**10. Środowisko kulturowe**

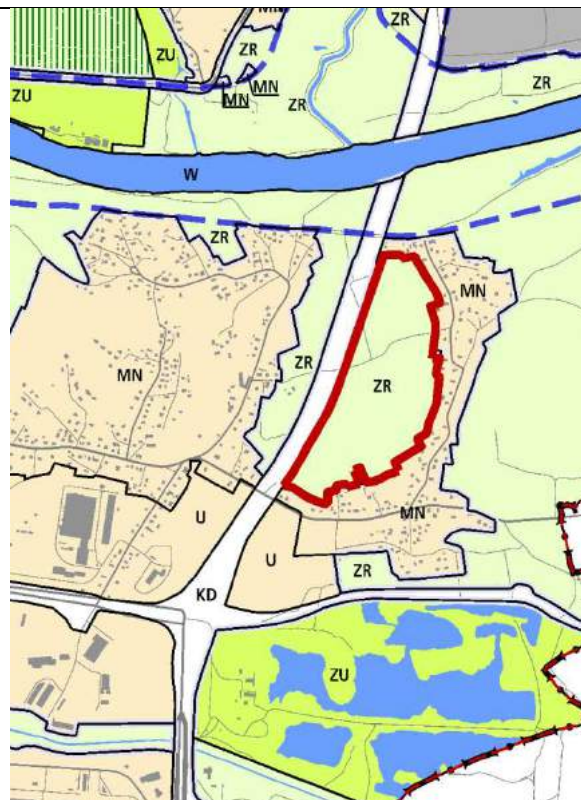
Brak wartości kulturowych.



## Obszar nr 168



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 168 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 168 położony jest w południowo - wschodniej części miasta, w Dzielnicy XIII Podgórze, po wschodniej stronie trasy S7 w rejonie ulicy Bugaj.

#### 3. Stan zainwestowania:

Teren wykorzystywany jako pola uprawne, przez obszar przebiega ulica Husarska.

#### 4. Powierzchnia

217629 m<sup>2</sup> = 21,8 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 168

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	



546	108	Podgórze	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	XIII Podgórze
479/8			140	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana wyłącznie w użytkowanie (współużytkowanie)	
468/5, 434/2, 19/3			210	Skarb Państwa - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	
463/4, 451/6, 472/3, 468/4, 465/1, 473/3, 475/3, 469/9, 469/7, 476/3, 479/7, 466/4, 479/5, 573, 451/2, 464/1, 476/1, 479/3,			266	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w inne formy władania	
401, 484, 500, 413, 463/5, 466/5, 465/2, 475/4, 473/4, 476/4, 479/6, 472/4, 469/8, 451/7, 469/10, 432/5, 432/6, 470/1, 470/2, 470/3, 486/1, 398/1, 418, 513/5, 504/1, 400, 410/1, 398/2, 504/2, 517/8, 503, 399/1, 398/3, 513/4, 490, 517/3, 403/1, 505, 419, 422, 491, 477, 499, 482, 481, 433, 501, 474, 430, 402/1, 414, 417, 483, 467, 416, 425, 449, 471, 412, 415, 485/4, 466/2, 466/3, 432/1, 566, 562, 564, 563, 567, 565, 489/3, 489/1, 489/2, 518/2, 411/1, 411/2, 411/3, 411/4, 411/5, 519/4, 423/2, 427/2, 429/2, 428/2, 420/7, 420/6, 426/2, 435/2, 450/2, 448/2, 521/7, 517/9,			900	Działki osób fizycznych	

## 6. Przebieg granicy obszaru

- **od zachodu** - granicą działek nr: 521/7, 519/4, fragmentem działki nr 573 (o pow. ok. 4959 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 463/5, fragmentami działek nr: 463/4 (o pow. ok. 1372 m<sup>2</sup>), 464/1 (o pow. ok. 568 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 468/4, 469/9, 469/7, 472/3, 473/3, 475/3, 476/1, fragmentem działki nr 451/2 (o pow. ok. 166 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 451/6, 450/2, 450/2, 448/2, 423/3, 426/2, 427/2, 428/2, 429/2, 435/2, 19/3, 434/2 obr. 108 Podgórze,
- **od północy** - fragmentami działek nr: 434/2, (o pow. ok. 1532 m<sup>2</sup>), 433 (o pow. ok. 1444 m<sup>2</sup>), 432/1 (o pow. ok. 423 m<sup>2</sup>), 432/5 (o pow. ok. 220 m<sup>2</sup>), 432/6 (o pow. ok. 222 m<sup>2</sup>) obr. 108 Podgórze,
- **od wschodu i południa** - granicą działki nr 432/6, fragmentem działki nr 430 (o pow. ok. 4498 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 429/2, 428/2, 427/2, 425, 423/2, 422, fragmentami działek nr: 420/7 (o pow. ok. 8251 m<sup>2</sup>), 546 (o pow. ok. 254 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 411/1, 411/2, 411/3, granicą i fragmentem działki nr 410/1 (o pow. ok. 860 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 410/1, 402/1, 403/1, fragmentami działek nr: 398/1 (o pow. ok. 301 m<sup>2</sup>), 398/2 (o pow. ok. 65 m<sup>2</sup>), 398/3 (o pow. ok. 78 m<sup>2</sup>), 573 (o pow. ok. 4959 m<sup>2</sup>), 485/4 (o pow. ok. 225 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 486/1, 489/3, fragmentami działek nr: 490 (o pow. ok. 644 m<sup>2</sup>), 491 (o pow. ok. 3100 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 499, 500, 501, fragmentem działki nr 502 (o pow. ok. 342 m<sup>2</sup>), granicami działek nr: 503, 504/2, 505, 513/5, fragmentami działek nr: 513/4 (o pow. ok. 719 m<sup>2</sup>), 519/4 (o pow. ok. 8038 m<sup>2</sup>), fragmentem działki nr 517/9 (o pow. ok. 81 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 517/3, fragmentem działki nr 517/8 (o pow. ok. 156 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 517/3, fragmentami działek nr: 518/2 (o pow. ok. 974 m<sup>2</sup>), 521/7

(o pow. ok. 434 m<sup>2</sup>), obr. 108 Podgórze.

**7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 49 – PŁASZÓW RYBITWY

**Kategorie terenów:**

**ZR – Tereny zieleni nieurządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają ok. reślonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalin, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Zieleń nieurządzona wzdłuż trasy S7 do utrzymania, kształtowana jako zieleń izolacyjna, w strefie uciążliwości trasy.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 95%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar sąsiaduje z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy – Północ”.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Obszary wymiany powietrza;
- Korytarze ekologiczne;
- Nieudokumentowane Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP);
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego.

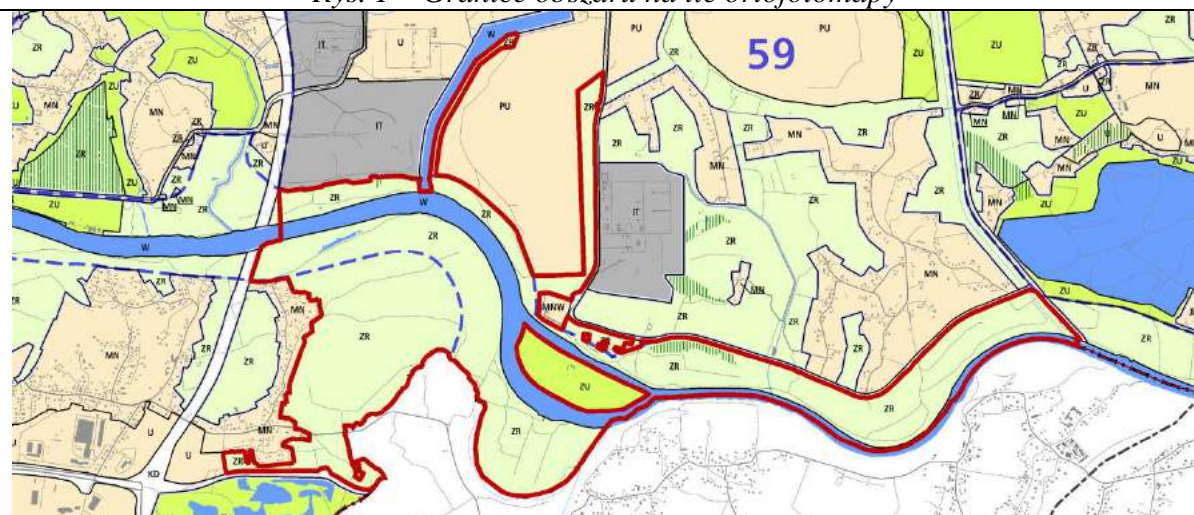
**10. Środowisko kulturowe**

Stanowisko archeologiczne obszarowe nr: 4003, 4004.

## Obszar nr 169



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 169 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej wraz z terenem wód powierzchniowych śródlądowych** wyznaczonych w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 169 położony jest w południowo - wschodniej części miasta, w Dzielnicy XIII Podgórze oraz Dzielnicy XVIII Nowa Huta.

Południową granicę obszaru stanowi rzeka Wisła, granica miasta oraz Trakt Ojca św. Jana Pawła II, od północy teren ograniczają obiekty infrastruktury technicznej, ulica

Popielnik oraz tereny przemysłu i usług położone w sąsiedztwie kanału portowego, od zachodu granicę terenu stanowi korytarz trasy S7 oraz tereny zabudowy mieszkaniowej w rejonie ul. Traczy, od wschodu korytarz drogowy w rejonie Przylasku Rusieckiego.

### 3. Stan zainwestowania

Znaczna część terenu jest wykorzystywana rolniczo, tereny w sąsiedztwie koryta Wisły porasta zieleń nadrzeczna w postaci drzew i krzewów. Przez obszar przebiegają drogi dojazdowe – ulice: Łutnia, Bugaj oraz drogi gruntowe prowadzące do pól. Na północ od Wisły występują skupiska drzew.

### 4. Powierzchnia

3583039 m<sup>2</sup> = 358,3 ha.

### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 169

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.		
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis			
550	108	Podgórze	101	Gmina Kraków - właściciel, lecz są także inni właściciele (nie Skarb Państwa, Powiat Kraków )	XIII Podgórze		
166	107		110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania			
311, 543, 547, 548, 554	108						
69/5	109		140	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana wyłącznie w użytkowanie (współużytkowanie)			
387/4, 388/3	108						
228/3	108						
161/8	107		166	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana w inne formy władania			
101, 102, 34	108		201	Skarb Państwa - właściciel, lecz są także inni właściciele (ale nie Gmina Kraków, ani Powiat Kraków			
34, 35	107						
36, 39, 40, 43, 44, 47 48, 51, 52, 539, 55, 56, 59, 60, 63, 71 72, 74/1, 74/2, 78, 79, 86, 87, 91, 92, 95, 96, 99	108						
67	109						
67, 68	108						
68, 70	109						
72/3, 23/2, 30/2, 31	109					210	Skarb Państwa - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania
342/2, 370/3, 549, 22/6	108						
370/2	108					240	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana wyłącznie

				w użytkowanie (współużytkowanie)	
434/1	108			Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w inne formy władania	
537			266		
69/3, 69/4, 71	109			Skarb Państwa - nieuregulowany stan prawny	
23/5			600		
159/6, 159/1	107			Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób fizycznych i prawnych (ale nie Gminy Kraków, ani Skarbu Państwa, ani Powiatu Kraków, ani województwa małopolskiego)	
542/1, 553/3, 585	108		700		
30/2, 33/2, 586, 591					
1	109			Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób prawnych (ale nie Gminy Kraków, ani Skarbu Państwa, ani Powiatu Kraków, ani województwa małopolskiego)	
12/21, 69/4, 70/39, 70/40, 161/7, 41/4, 69/4, 70/39, 70/40	107		800		
212, 214, 215, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 238, 239, 240, 335, 337, 341, 351, 64	108				
25/10, 25/11, 25/12, 25/13, 25/14, 25/8, 25/9, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33/1, 33/3, 33/4, 36, 37/1, 37/3, 41/1, 41/3, 42/4, 42/5, 43/4, 44/3, 44/4, 44/7, 45/2, 46/2, 47/2, 48/2, 49/4, 50, 51, 52/4, 53/4, 54/1, 55/3, 56/3, 57/3, 57/6, 58/10, 58/12, 58/14, 59/5, 60/4, 61, 62/2, 63/10, 63/11, 63/5, 63/7, 63/8, 63/9, 67, 68, 69/5, 69/7, 69/9	107			XIII Podgórze	
101, 103, 104, 105, 106, 107/1, 107/2, 107/3, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144/1, 144/2, 145, 147, 148, 150, 151/1, 152/2, 152/3, 153/1, 153/2, 154, 155/1, 155/2, 156, 157, 158, 159/2, 160/1, 160/2, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169/5, 170/10, 170/11, 170/7,	108		900	Działki osób fizycznych	XIII Podgórze

184, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 213, 216, 217, 218/1, 218/2, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228/1, 228/2, 237, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 25/5, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257/1, 257/2, 258, 259, 260/1, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 27/4, 270/1, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278/1, 278/3, 278/4, 278/5, 278/6, 279, 28/2, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291/1, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 31, 310, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 32, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 336, 338, 339, 340, 342/1, 343, 344, 346, 347, 348, 349, 35, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 37, 371/1, 372/1, 373/1, 374, 375, 376, 377/1, 378/1, 379/1, 38, 380, 381, 382, 383, 384/1, 384/2, 385/1, 385/2, 386, 387/1, 388/1, 390, 394/10, 394/7, 394/8, 394/9, 404, 41, 42, 431, 432/5, 432/6, 433, 45, 46, 49, 50, 520, 53, 54, 558, 559/2, 560, 561, 57, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 58, 580, 581, 583, 584, 588, 589, 590, 61, 62/1, 65/1, 66/1, 69, 70, 73, 75/1, 75/2, 76, 77, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 88, 89, 90, 93					
10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 2, 20, 21, 22, 23/3, 23/4, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 3, 30/1, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39,	109		900	Działki osób fizycznych	XIII Podgórze



4, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 5, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 6, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 7, 72/1, 72/2, 8, 9						
78, 79/1, 79/2, 85	43	Nowa Huta	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	XVIII Nowa Huta	
97/2	42		201	Skarb Państwa - właściciel, lecz są także inni właściciele (nie Gmina Kraków, Powiat Kraków)		
71			210	Skarb Państwa - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania		
38/19			222	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w użytkowanie (współużytkowanie) wieczyste osobom prawnym (nie Gminie Kraków)		
77/4, 83, 84	43		263	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w zarząd (współzarząd) i inne formy władania		
89			266	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w inne formy władania		
93/2, 97/1			700	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób fizycznych i prawnych ( nie Gminy Kraków, Skarbu Państwa, Powiatu Kraków, województwa małopolskiego)		
93/1, 96/4			800	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób prawnych (nie Gminy Kraków, Skarbu Państwa, Powiatu Kraków, województwa małopolskiego)		
81, 82			900	Działki osób fizycznych		
80, 86, 87/1, 87/2, 87/3, 88, 90, 91, 92, 94, 95, 96/2, 96/3						
488, 337	39	Nowa Huta	102	Gmina Miejska Kraków	XVIII Nowa Huta	
442, 448, 443, 406, 441, 449, 470, 440,			110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania		
300			201	Skarb Państwa - właściciel, lecz są także inni właściciele (ale nie Gmina Kraków, ani Powiat Kraków (grodzki))		
63, 64, 65			210	Skarb Państwa - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania		
349, 422, 348, 350			222	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w użytkowanie		
293						
56						
549						
191, 268, 255, 58/1, 38/19, 43						
336, 359, 381, 391, 352, 386, 487,						

247, 254, 238, 276, 243, 250, 289, 340, 242, 282, 287, 272, 285, 333, 264, 274, 263, 192, 346, 259, 260, 327, 318, 313, 322, 338, 267, 252, 323, 331, 80,	40			(współużytkowanie) wieczyste osobom prawnym (nie Gminie Kraków)	
41/1, 55, 51, 41/2, 48, 39, 49, 52, 46, 54, 50, 61, 53,	42				
550	39		230	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana wyłącznie w zarząd (współzarząd)	
544, 546	39		263	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w zarząd (współzarząd) i inne formy władania	
112	35				
425, 547, 545, 548	39		266	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w inne formy władania	
361, 299, 308, 58	40				
447	39		600	Skarb Państwa - nieuregulowany stan prawny	
447, 404, 444, 495					
317, 334, 292/2, 253, 237	40		800	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób prawnych (nie Gminy Kraków, Skarbu Państwa, Powiatu Kraków, województwa małopolskiego)	
95, 103, 98/2, 99/2,	35				
454, 417, 342, 344, 481, 339, 484, 477, 357, 345, 469, 380, 493, 328, 351, 330, 476, 462, 453, 365, 466, 480, 373, 370, 464, 396, 334, 452, 361, 362, 376, 341, 407, 409, 408, 402, 390, 367, 403, 418, 354, 500, 401, 405, 400, 355, 410, 326, 399, 383, 415, 413, 389, 393, 398, 387, 385, 450, 474, 475, 489, 492, 483, 325, 490, 343, 478, 363, 485, 482, 465, 486, 323, 463, 496, 467, 368, 479, 471, 369, 347, 360, 468, 491, 374, 377, 338, 451, 327, 353, 329, 331, 332, 333, 414, 335, 412, 388, 397, 384, 371, 364, 394, 372, 395, 356, 322, 358, 375, 472, 411, 366, 392, 340, 473, 494, 324,	39		900	Działki osób fizycznych	
337, 359/7, 284/1, 232, 280, 234, 301, 257, 251, 248, 241, 246, 249, 283, 339, 324, 314, 329, 328, 245, 240, 277, 239, 256, 270, 278, 286, 316, 284/2, 288, 244, 233,	40				

235, 236, 281, 271, 273, 279, 275, 261, 265, 360, 309, 336, 310, 319, 321, 284/3, 326, 325, 320, 332, 312, 315, 311, 335, 358, 258/2, 258/4, 258/3,					
47, 45, 57, 58/2, 42/1, 60, 59, 40/2, 62/1, 42/2, 62/2, 40/1, 44,	42				

## 6. Przebieg granicy obszaru

- **od zachodu** granicą działki nr: 161/7, granicami i fragmentem działki nr: 161/8 (o pow. ok. 1303 m<sup>2</sup>), fragmentem działki nr 69/5 (o pow. ok. 1471 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 69/7, fragmentem i granicą działki nr 68 (o pow. ok. 1555 m<sup>2</sup>), 67 (o pow. ok. 1638 m<sup>2</sup>), granicą działek nr 63/8, 63/9, fragmentem działki nr 63/7 (o pow. ok. 1015 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 62/2, fragmentem działek nr: 63/7 (o pow. ok. 886 m<sup>2</sup>), 63/11 (o pow. ok. 371 m<sup>2</sup>), fragmentem i granicą działki nr 63/10 (o pow. ok. 221 m<sup>2</sup>), fragmentem działek nr: 63/5 (o pow. ok. 61 m<sup>2</sup>), 63/11 (o pow. ok. 371 m<sup>2</sup>), 63/7 (o pow. ok. 1015 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 62/2, fragmentami działek nr: 61 (o pow. ok. 603 m<sup>2</sup>), 60/4 (o pow. ok. 1176 m<sup>2</sup>), 59/5 (o pow. ok. 2423 m<sup>2</sup>), 58/10 (o pow. ok. 1077 m<sup>2</sup>), 58/12 (o pow. ok. 1123 m<sup>2</sup>), 58/14 (o pow. ok. 1068 m<sup>2</sup>), 57/3 (o pow. ok. 739 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 56/3, fragmentami działek nr: 25/9 (o pow. ok. 1819 m<sup>2</sup>), 25/8 (o pow. ok. 1847 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 25/8, fragmentem działki nr 25/10 (o pow. ok. 570 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 25/12, 25/13, fragmentem działki nr 26 (o pow. ok. 1666 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 27 obr. 107 Podgórze, granicą działki nr 553/3, fragmentami działek nr: 553/3 (o pow. ok. 4427 m<sup>2</sup>), 387/1 (o pow. ok. 242 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 387/4, 388/3, fragmentem działki nr 388/1 (o pow. ok. 825 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 559/2, fragmentami działek nr: 559/2 (o pow. ok. 1315 m<sup>2</sup>), 390 (o pow. ok. 1148 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 390, fragmentami działek nr: 394/8 (o pow. ok. 56 m<sup>2</sup>), 394/7 (o pow. ok. 20 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 394/9, 283, 282, fragmentem działki nr 278/5 (o pow. ok. 1090 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 278/3, fragmentami działek nr: 278/1 (o pow. ok. 654 m<sup>2</sup>), 276 (o pow. ok. 1590 m<sup>2</sup>), 275 (o pow. ok. 1586 m<sup>2</sup>), 272 (o pow. ok. 1048 m<sup>2</sup>), 271 (o pow. ok. 1158 m<sup>2</sup>), 270/1 (o pow. ok. 1302 m<sup>2</sup>), 269 (o pow. ok. 1209 m<sup>2</sup>), 268 (o pow. ok. 3556 m<sup>2</sup>), 267 (o pow. ok. 3171 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 266, fragmentem działki nr 260/1 (o pow. ok. 839 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 259, fragmentem działki nr 547 (o pow. ok. 3257 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 547, 150, 154, 159/2, 160/2, 161, fragmentami działek nr: 161 (o pow. ok. 4445 m<sup>2</sup>), 162 (o pow. ok. 1805 m<sup>2</sup>), 167 (o pow. ok. 1733 m<sup>2</sup>), 168 (o pow. ok. 201 m<sup>2</sup>), 169/5 (o pow. ok. 247 m<sup>2</sup>), 170/11 (o pow. ok. 86 m<sup>2</sup>), 170/10 (o pow. ok. 64 m<sup>2</sup>), 170/7 (o pow. ok. 26 m<sup>2</sup>), 542/1 (o pow. ok. 157 m<sup>2</sup>), 431 (o pow. ok. 918 m<sup>2</sup>), 432/6 (o pow. ok. 281 m<sup>2</sup>), 432/5 (o pow. ok. 764 m<sup>2</sup>), 433 (o pow. ok. 768 m<sup>2</sup>), 434/1 (o pow. ok. 178 m<sup>2</sup>), 22/6 (o pow. ok. 194 m<sup>2</sup>), 25/5 (o pow. ok. 3186 m<sup>2</sup>), 27/4 (o pow. ok. 3369 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 27/4, 28/2, fragmentami działek nr: 31 (o pow. ok. 2025 m<sup>2</sup>), 33/2 (o pow. ok. 35 m<sup>2</sup>), 34 (o pow. ok. 77 m<sup>2</sup>), 36 (o pow. ok. 83 m<sup>2</sup>), 39 (o pow. ok. 1422 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 39, 40, 43, 44, fragmentem działki nr 537 (o pow. ok. 72211 m<sup>2</sup>) obr. 108 Podgórze, granicą działek nr: 97/1, 97/2, 79/2, fragmentem działki nr 77/4 (o pow. ok. 2537 m<sup>2</sup>) obr. 43 Nowa Huta;
- **od północy** granicą działek nr: 77/4, 79/2, 78, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87/1, 88, 89, 90, 91, 92, 93/1, 93/2, 94 obr. 43 Nowa Huta, fragmentami działek nr: 38/19 (o pow. ok. 1135 m<sup>2</sup>), 71 (o pow. ok. 80321 m<sup>2</sup>), 38/19 (o pow. ok. 44015 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 38/19, fragmentem działki nr 39 (o pow. ok. 179811 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 39 obr.

43 Nowa Huta, granicą działek nr: 359/7, 346, 293, 268, fragmentami działek nr: 268 (o pow. ok. 1504 m<sup>2</sup>), 267 (o pow. ok. 2202 m<sup>2</sup>), 80 (o pow. ok. 842 m<sup>2</sup>), 265 (o pow. ok. 2910 m<sup>2</sup>), 264 (o pow. ok. 7756 m<sup>2</sup>), 263 (o pow. ok. 5577 m<sup>2</sup>), 261 (o pow. ok. 1414 m<sup>2</sup>), 260 (o pow. ok. 2895 m<sup>2</sup>), 259 (o pow. ok. 3442 m<sup>2</sup>), 258/3 (o pow. ok. 1648 m<sup>2</sup>), 258/4 (o pow. ok. 2086 m<sup>2</sup>), fragmentem i granicą działki nr 257 (o pow. ok. 1291 m<sup>2</sup>), fragmentem i granicą działki nr 258/4 (o pow. ok. 2086 m<sup>2</sup>), fragmentem działki nr 258/3 (o pow. ok. 1648 m<sup>2</sup>), granica działek nr: 259, 258/2, 337, 336, 335, 299, fragmentem działek nr 299 (o pow. ok. 2526 m<sup>2</sup>), 191 (o pow. ok. 668 m<sup>2</sup>), 192 (o pow. ok. 109 m<sup>2</sup>), 193 (o pow. ok. 20 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 339, 332, 331, od 329 do 316, 314, 313, 340, 309, fragmentem działki nr 292/2 (o pow. ok. 5790 m<sup>2</sup>) obr. 40 Nowa Huta, granicą działek nr: 450, 463, fragmentem działki nr 444 (o pow. ok. 514 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 465, 468, 451, fragmentami działek nr: 273 (o pow. ok. 196 m<sup>2</sup>), 297 (o pow. ok. 43 m<sup>2</sup>), 469 (o pow. ok. 2439 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 469, 470, 471, fragmentami działek nr: 471 (o pow. ok. 215 m<sup>2</sup>), 447 (o pow. ok. 109 m<sup>2</sup>), 452 (o pow. ok. 2912 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 452, 472, 473, 443, 474, fragmentami działek nr: 440 (o pow. ok. 1022 m<sup>2</sup>), 475 (o pow. ok. 626 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 476, 477, 478, 479, od 481 do 485, 453, od 486 do 490, od 492 do 495, fragmentami działek nr: 150 (o pow. ok. 84 m<sup>2</sup>), 454 (o pow. ok. 952 m<sup>2</sup>), 544 (o pow. ok. 5027 m<sup>2</sup>) obr. 39 Nowa Huta;

— **od wschodu** granicą działek nr: 544, 545, 546 obr. 39 Nowa Huta, fragmentami działek nr: 94/2 (o pow. ok. 131 m<sup>2</sup>), 95 (o pow. ok. 476 m<sup>2</sup>), 98/2 (o pow. ok. 225 m<sup>2</sup>), 99/2 (o pow. ok. 208 m<sup>2</sup>), 103 (o pow. ok. 281 m<sup>2</sup>), 112 (o pow. ok. 1283 m<sup>2</sup>) obr. 35 Nowa Huta, granicą działki nr 425 obr. 39 Nowa Huta;

— **od południa** granicą administracyjną Miasta Krakowa, granicą działek nr: 32, 166, fragmentem i granicą działki nr 159/1 (o pow. ok. 230 m<sup>2</sup>), fragmentem i granicą działki nr 37/1 (o pow. ok. 5349 m<sup>2</sup>), fragmentem i granicą działki nr 159/1 (o pow. ok. 472 m<sup>2</sup>), fragmentem działek nr: 33/4 (o pow. ok. 489 m<sup>2</sup>), 33/1 (o pow. ok. 646 m<sup>2</sup>), granicą administracyjną Miasta Krakowa, granicą działek nr: 37/3, 159/6, fragmentem działki nr 41/4 (o pow. ok. 193 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 41/3, 42/5, 42/4, 43/4, 44/7, 45/2, 46/2, 47/2, 48/2, 49/4, 52/4, 53/4, 55/5, 56/3, 57/6, 58/14, 58/12, 58/10, 59/5, 60/4, 62/2, 69/9, 69/7, 69/5, fragmentami działek nr: 69/4 (o pow. ok. 57 m<sup>2</sup>), 161/7 (o pow. ok. 147 m<sup>2</sup>) obr. 107 Podgórze.

Przebieg granic obszaru nr 169 z wyłączeniem wewnętrznych obszarów wyznaczonych granicami:

- a) granica przebiega po fragmencie działki nr 293 (o pow. ok. 187721 m<sup>2</sup>) obr. 40 Nowa Huta,
- b) granica przebiega po granicy i fragmencie działki nr 264 (o pow. ok. 1565 m<sup>2</sup>) obr. 40 Nowa Huta,
- c) granica przebiega po granicy i fragmencie działki nr 263 (o pow. ok. 524 m<sup>2</sup>) oraz granicach i fragmencie działki nr 261 (o pow. ok. 1497 m<sup>2</sup>) obr. 40 Nowa Huta.

**7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 49 – PŁASZÓW – RYBITWY, nr 59 – PLESZÓW oraz nr 60 – PARK NADWIŚLAŃSKI WSCHÓD.

### **Kategorie terenów:**

#### **ZR – Tereny zieleni nieurządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalin, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

#### **W – Tereny wód powierzchniowych śródlądowych**

Funkcja podstawowa – Wody powierzchniowe śródlądowe obejmujące m. in. rzeki, potoki, wydzielone rowy, strumienie, stawy, jeziora, inne zbiorniki naturalne i sztuczne, wraz obudową biologiczną.

Funkcja dopuszczalna – Groble, urządzenia hydrotechniczne, pomosty, urządzenia i obiekty przeciwpowodziowe i urządzenia przeznaczone dla sportów wodnych.

#### **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Istniejąca zieleń nieurządzona do zachowania.

Zieleń nieurządzona wzdłuż trasy S7 do utrzymania, kształtowana jako zieleń izolacyjna, w strefie uciążliwości trasy.

Zieleń nieurządzona międzywała Wisły do ochrony i utrzymania w kierunku zabezpieczenia przeciwpowodziowego.

#### **Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 95%.  
– dla obszarów położonych na terenie strukturalnej jednostki urbanistycznej nr 49 – Płaszów – Rybitwy;

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.  
– dla obszarów położonych na terenie strukturalnych jednostek urbanistycznych nr 59 – Pleszów i nr 60 – Park Nadwiślański Wschód.

### **8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar od wschodu graniczy z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Przylasek Rusiecki” oraz ze sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Przylasek Rusiecki”. Obszar od zachodu graniczy z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Dłubni – Mogiła”.

### **9. Środowisko przyrodnicze**

- Ujęcia wody;
- Wody powierzchniowe;
- Złoże kopalin;
- Obszar Górniczy Brzegi;
- Siedliska chronione;

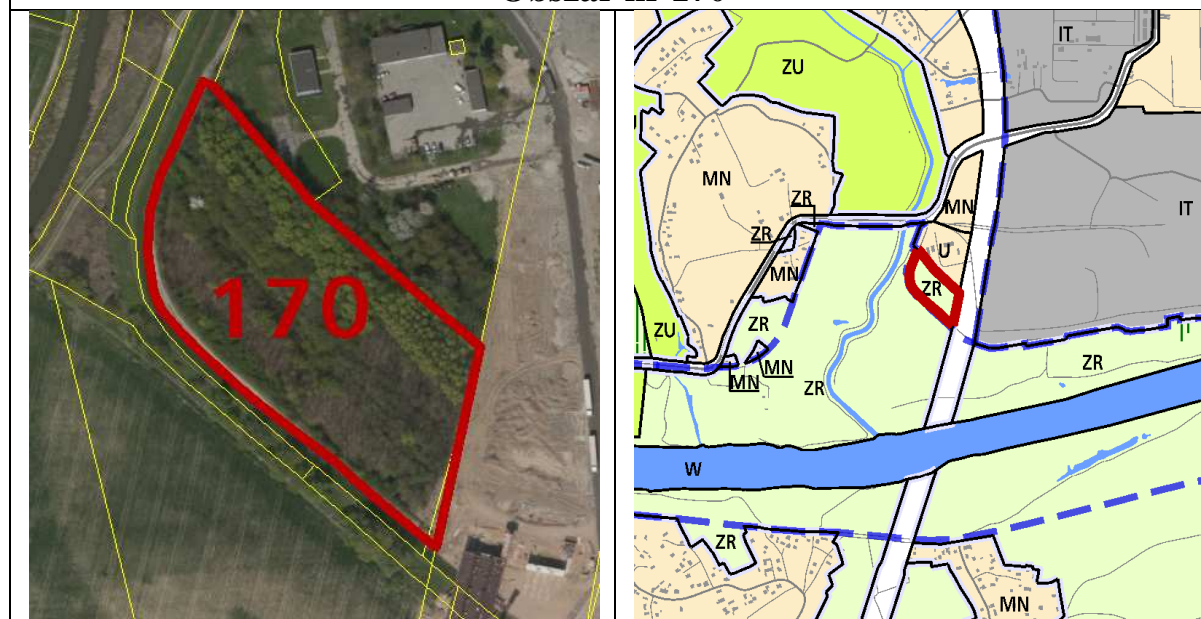
- W obszarze występuje stanowisko rośliny chronionej – Goździk pyszny stanowisko nr 846;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Obszar o wysokich walorach przyrodniczych;
- Korytarze ekologiczne;
- Parki rzeczne;
- Obszary szczególnie zagrożone powodzią;
- Obszary wymiany powietrza;
- Nieudokumentowane Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP).

#### **10. Środowisko kulturowe**

- Architektura mieszkalna: dom;
- Kapliczki: kapliczka słupowo – wnękowa.



## Obszar nr 170



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy

Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 170 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 170 położony jest w południowo - wschodniej części miasta, w Dzielnicy XVIII Nowa Huta, pomiędzy rzeką Dłubnią, a trasą S7, poniżej ulicy Longinusa Podbięty.

#### 3. Stan zainwestowania

Teren w całości zadrzewiony.

#### 4. Powierzchnia

14760 m<sup>2</sup> = 1,5 ha.

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 170

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica administracyjna
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	

76/14, 76/13	43	Nowa Huta	222	Skarb Państwa – właściciel, działka oddana w użytkowanie (współużytkowanie) wieczyste osobą prawnym (ale nie Gminie Kraków)	XVIII Nowa Huta
-----------------	----	-----------	-----	---	-----------------

## 6. Przebieg granicy obszaru

- od południowego zachodu - fragmentem działki nr 76/14 obr. 43 Nowa Huta (o pow. ok. 14603 m<sup>2</sup>);
- od północy - granicą i fragmentem działki nr 76/14 obr. 43 Nowa Huta (o pow. ok. 14603 m<sup>2</sup>);
- od wschodu - granicą działek nr: 76/14, 76/13 obr. 43 Nowa Huta.

## 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 56 – DOLINA DŁUBNI

### Kategorie terenów:

#### ZR – Tereny zieleni nieurządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

#### Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:

Wzmocnienie roli jednostki jako obszaru rekreacji i wypoczynku o znaczeniu ponadlokalnym poprzez wykorzystanie walorów przyrodniczo – krajobrazowych doliny Dłubni.

#### Standardy przestrzenne:

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

## 8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar graniczy z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Dłubni - Mogiła.

## 9. Środowisko przyrodnicze

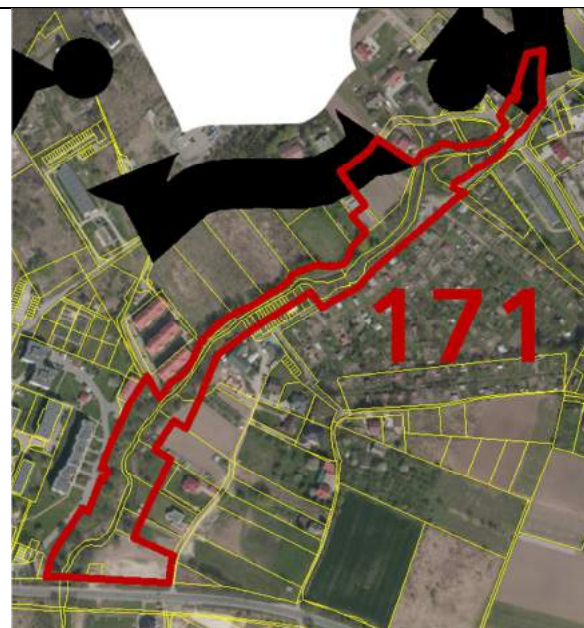
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Korytarze ekologiczne;

- Obszary wymiany powietrza;
- Obszar o wysokich walorach przyrodniczych.

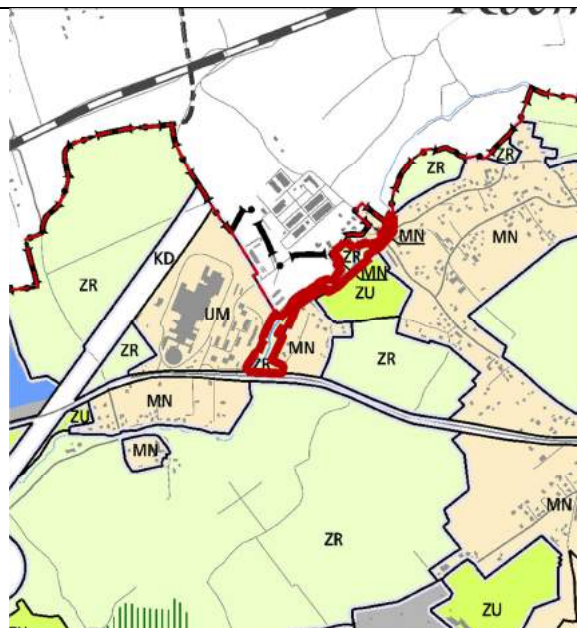
#### **10. Środowisko kulturowe**

Brak wartości kulturowych.

## Obszar nr 171



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 171 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 171 położony jest w północnej części miasta, w Dzielnicy XVII Wzgórza Krzesławickie, w rejonie granicą miasta pomiędzy ulicami Morcinka i Kantorowicką. Przez obszar przepływa ciek Baranówka.

#### 3. Stan zainwestowania

Obszar zajęty przez drzewa i krzewy towarzyszące ciekowi Baranówka. Punktowo występuje zabudowa gospodarcza. Przez obszar przebiega droga dojazdowa m.in. do Rodzinnych Ogrodów Działkowych.

#### 4. Powierzchnia

30803 m<sup>2</sup> = ~ 3,1 ha.

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 171

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
126/3, 321, 127/6, 27/2, 305/2, 126/1, 25, 127/5,	4	Nowa Huta	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	XVII Wzgórza Krzesławickie

27/1, 17/24,				
2/80			222	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w użytkowanie (współużytkowanie) wieczyste osobom prawnym (ale nie Gminie Kraków)
301			600	Skarb Państwa - nieuregulowany stan prawny
18, 26, 3/46			800	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób prawnych (nie Gminy Kraków, Skarbu Państwa, Powiatu Kraków, województwa małopolskiego)
3/41, 3/39, 3/40, 19/1, 3/29, 19/2, 20/1, 3/5, 317, 3/28, 3/35, 3/36, 318, 3/34, 3/30, 3/37, 3/33, 3/43, 3/47, 3/16, 3/32, 3/31, 3/27, 3/38, 3/21, 3/45, 128, 21, 3/15, 129,			900	Działki osób fizycznych

## 6. Przebieg granicy obszaru

- **od wschodu:** granicą działki nr 301, fragmentem działki nr 126/3 (pow. ok. 68 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 126/1, fragmentem działki nr 305/2 (pow. ok. 45 m<sup>2</sup>), granicami działek nr: 27/1, 26, 25, granicą i fragmentem działki nr 17/24 (pow. ok. 2551 m<sup>2</sup>), 3/41 (pow. ok. 132 m<sup>2</sup>), 3/40 (pow. ok. 89 m<sup>2</sup>), 3/39 (pow. ok. 97 m<sup>2</sup>), 3/38 (pow. ok. 36 m<sup>2</sup>), 3/37 (pow. ok. 40 m<sup>2</sup>), 3/36 (pow. ok. 45 m<sup>2</sup>), 3/35 (pow. ok. 47 m<sup>2</sup>), 3/34 (pow. ok. 45 m<sup>2</sup>), 3/33 (pow. ok. 31 m<sup>2</sup>), 3/32 (pow. ok. 42 m<sup>2</sup>), 3/31 (pow. ok. 40 m<sup>2</sup>), 3/30 (pow. ok. 47 m<sup>2</sup>), 3/29 (pow. ok. 80 m<sup>2</sup>), 3/28 (pow. ok. 78 m<sup>2</sup>), 3/27 (pow. ok. 49 m<sup>2</sup>), 3/5 (pow. ok. 1313 m<sup>2</sup>), 3/43 (pow. ok. 690 m<sup>2</sup>), 3/21 (pow. ok. 672 m<sup>2</sup>), 3/45 (pow. ok. 1266 m<sup>2</sup>), 3/16 (pow. ok. 734 m<sup>2</sup>), 3/15 (pow. ok. 446 m<sup>2</sup>) obr. 4 Nowa Huta;
- **od południa:** granicami działek nr: 3/47, 3/46, fragmentem działki nr 301 (pow. ok. 4783 m<sup>2</sup>), granica działki nr 2/80 obr. 4 Nowa Huta;
- **od zachodu:** granicą i fragmentem działki nr: 2/80 (pow. ok. 4672 m<sup>2</sup>), granicami działek nr: 18, 19/1, 20/1, 21, fragmentem działki nr 317 (pow. ok. 375 m<sup>2</sup>), granicą działki nr: 318, granica i fragmentem działki nr: 321 (pow. ok. 267 m<sup>2</sup>), 318 (pow. ok. 3012 m<sup>2</sup>), granicami działek nr: 21, 301, 127/5, 127/6, 128, 129 obr. 4 Nowa Huta.

## 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 57 – GRĘBAŁÓW - LUBOCZA

### Kategorie terenów:

#### ZR – Tereny zieleni nieurządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika

powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalin, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Zieleń nieurządzona w formie terenów rolnych.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar graniczy z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zesławice”.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Rejon cieków wodnych Baranówka;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Korytarze ekologiczne;
- Obszary wymiany powietrza;
- Nieudokumentowane Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP);
- Obszar o wysokich walorach przyrodniczych;
- Obszar o najwyższych walorach przyrodniczych;
- Obszar o wysokich walorach przyrodniczych.

**10. Środowisko kulturowe**

Brak wartości kulturowych.



## Obszar nr 172



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 172 stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 172 położony jest w północno-wschodniej części miasta, w Dzielnicy XVII Wzgórza Krzesławickie, w rejonie osiedla Na Stoku, w sąsiedztwie ul. Zielony Jar, ul. Władysława Jagiełły, ul. Karola Łowińskiego i torów kolejowych.

#### 3. Stan zainwestowania

Rodzinny Ogród Działkowy Nowalijka I, II i III.

#### 4. Powierzchnia

119856 m<sup>2</sup> = ~ 12,0 ha.

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 172

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica administracyjna
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	
328/10, 575, 544, 328/84	10	Nowa Huta	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	Dzielnica XVII Wzgórza Krzesławickie

327, 543			166	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana w inne formy władania
583			266	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w inne formy władania
328/23			900	Działki osób fizycznych

#### 6. Przebieg granicy obszaru

- **od wschodu:** granicami działek nr: 327, 543, 544, 327, fragmentem działki nr: 575 (pow. ok. 1789 m<sup>2</sup>) obr. 10 Nowa Huta;
- **od południa:** granicami działek nr: 575, 327, 328/84, 583 obr. 10 Nowa Huta;
- **od zachodu:** fragmentem działki nr: 583 (pow. ok. 37 m<sup>2</sup>), granicami działek nr: 328/84, 328/23, 328/10, granica i fragmentem działki nr 328/84 (pow. ok. 32184 m<sup>2</sup>) obr. 10 Nowa Huta.

#### 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 57 – GREBAŁÓW-LUBOCZA.

#### Kategorie terenów:

##### ZU – Tereny zieleni urządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń fortieczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

##### Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:

Istniejące Rodzinne Ogrody Działkowe do utrzymania w formie zieleni urządzonej.

##### Standardy przestrzenne:

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%, a dla Rodzinnych Ogródów Działkowych min. 85%.

#### 8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar od strony wschodniej sąsiaduje z obowiązującym miejscowym planem

zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz Grębałów”.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Tereny o spadkach powyżej 12%;
- Osuwisko nieaktywne;
- Obszar narażony na występowanie ruchów masowych.

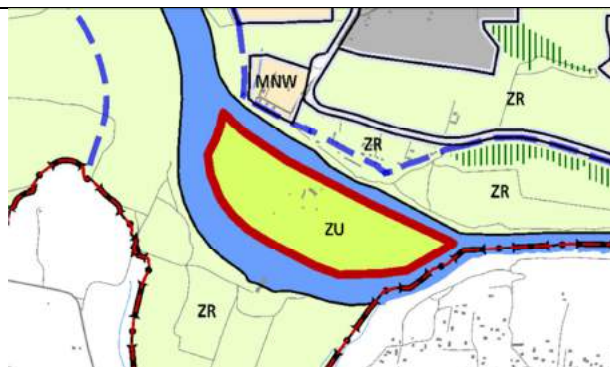
**10. Środowisko kulturowe**

- Strefa Nadzoru Archeologicznego.

## Obszar nr 173



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 173 wskazany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 173 położony jest w południowo - wschodniej części miasta, w Dzielnicy XVIII Nowa Huta, w rejonie rzeki Wisły oraz ul. Dymarek.

#### 3. Stan zainwestowania

Rodzinne Ogrody Działkowe „Przewóz”.

#### 4. Powierzchnia

187721 m<sup>2</sup> = 18,8 ha.

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 173

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica administracyjna
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	
293	40	Nowa Huta	201	Skarb Państwa - właściciel, lecz są także inni właściciele (ale nie Gmina Kraków, ani Powiat Kraków (grodzki))	Dzielnica XVIII Nowa Huta

#### 6. Przebieg granicy obszaru

Granica przebiega po fragmencie działki nr 293 (o pow. ok. 187721 m<sup>2</sup>) obr. 40 Nowa Huta.

**7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 60 - PARK NADWISLAŃSKI WSCHÓD.

**Kategorie terenów:**

**ZU – Tereny zieleni urządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Istniejące Rodzinne Ogrody Działkowe do utrzymania w formie zieleni urządzonej.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZU) min. 80%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar nie graniczy z żadnym obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Korytarze ekologiczne;
- Parki rzeczne;
- Obszary wymiany powietrza;
- Zagrożenie powodziowe: obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania  $q=1\%$  i  $q=0,1\%$ ;

**10. Środowisko kulturowe**

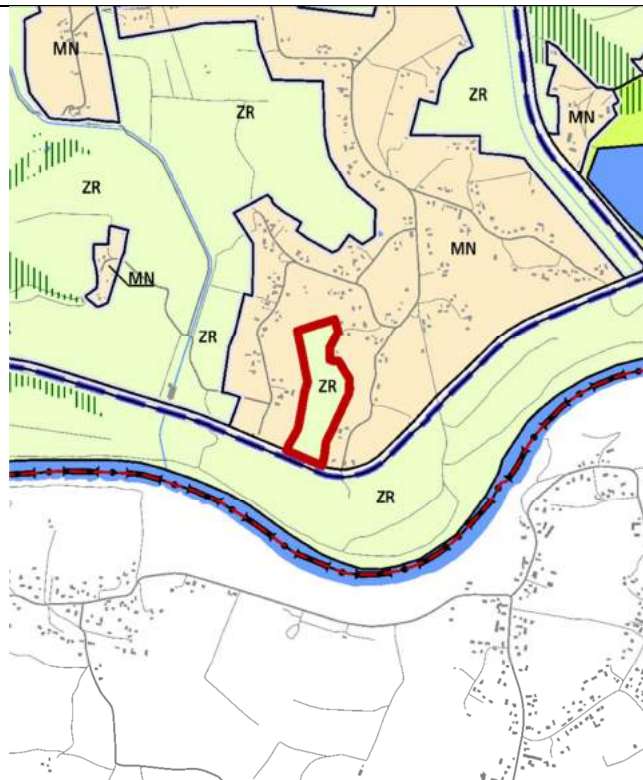
Brak wartości kulturowych.



## Obszar nr 174



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 174 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 174 położony jest w południowo - wschodniej części miasta, w Dzielnicy XVIII Nowa Huta. Zajmuje fragment obszaru pomiędzy ulicami: Kłosową, Rumiankową i Truskawkową.

#### 3. Stan zainwestowania

Teren użytkowany rolniczo, punktowo ustawione tunele do uprawy roślin.



**4. Powierzchnia**  
54849 m<sup>2</sup> = 5,5 ha.

**5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 174**

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica administracyjna
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	
298	39	Nowa Huta	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	XVIII Nowa Huta
291			266	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w inne formy władania	
282, 276, 293, 520, 294, 243/4, 252/2, 252/1, 283, 297, 250, 534/1, 534/2, 292, 295/1, 253, 249, 536/2, 536/1, 296/4, 296/5, 534/5			900	Działki osób fizycznych	

**6. Przebieg granicy obszaru**

- **od zachodu** fragmentami działek nr: 297 (o pow. ok. 445 m<sup>2</sup>), 276 (o pow. ok. 1896 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 296/4, fragmentami działek nr: 295/1 (o pow. ok. 4501 m<sup>2</sup>), 294 (o pow. ok. 7266 m<sup>2</sup>) granicą działek nr: 293, 291, fragmentami działek nr: 534/1 (o pow. ok. 1320 m<sup>2</sup>), 534/2 (o pow. ok. 1533 m<sup>2</sup>), 534/5 (o pow. ok. 1237 m<sup>2</sup>), 243/4 (o pow. ok. 4763 m<sup>2</sup>) obr 39 Nowa Huta;
- **od północy** fragmentami działek nr: 243/4 (o pow. ok. 4763 m<sup>2</sup>), 520 (o pow. ok. 546 m<sup>2</sup>), 250 (o pow. ok. 1545 m<sup>2</sup>), 249 (o pow. ok. 287 m<sup>2</sup>) obr. 39 Nowa Huta;
- **od wschodu** fragmentem działki nr 249 (o pow. ok. 287 m<sup>2</sup>), granicą i fragmentem działki nr 252/1 (o pow. ok. 2194 m<sup>2</sup>), fragmentami działek nr: 252/2 (o pow. ok. 1857 m<sup>2</sup>), 253 (o pow. ok. 991 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 283, fragmentami działek nr: 283 (o pow. ok. 5029 m<sup>2</sup>), 282 (o pow. ok. 2199 m<sup>2</sup>), 291 (o pow. ok. 3418 m<sup>2</sup>), 293 (o pow. ok. 4195 m<sup>2</sup>), 294 (o pow. ok. 7266 m<sup>2</sup>), 295/1 (o pow. ok. 4501 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 536/2, fragmentami działek nr: 296/6 (o pow. ok. 1824 m<sup>2</sup>), 298 (o pow. ok. 562 m<sup>2</sup>) obr.39 Nowa Huta;
- **od południa** fragmentami działek nr: 298 (o pow. ok. 562 m<sup>2</sup>), 297 (o pow. ok. 445 m<sup>2</sup>) obr. 39 Nowa Huta.

**7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 59 – PLESZÓW.

**Kategorie terenów:**

**ZR – Tereny zieleni nieurządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Istniejąca zieleni nieurządzona do zachowania.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar nie graniczy z żadnym obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Parki rzeczne;
- Obszary wymiany powietrza;

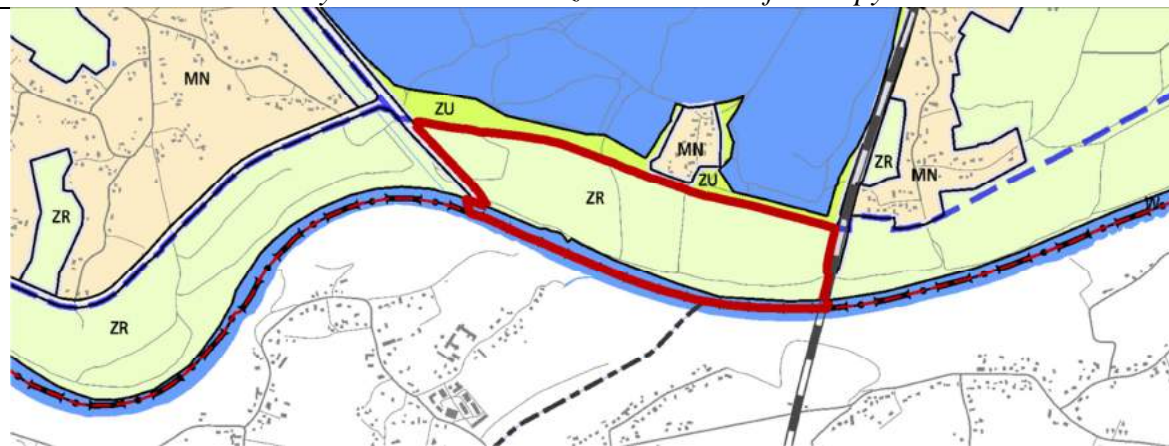
**10. Środowisko kulturowe**

Brak wartości kulturowych.

## Obszar nr 175



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 175 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej wraz z terenem wód powierzchniowych śródlądowych**, wyznaczonych w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 175 położony jest w południowo - wschodniej części miasta, w Dzielnicy XVIII Nowa Huta. Południową granicę obszaru stanowi rzeka Wisła, od wschodu korytarz drogowy, od północy tereny zieleni urządzonej położone przy zbiornikach wodnych Przylasek Rusiecki, od wschodu tereny linii kolejowej nr 95 Kraków Mydlniki - Podłęże.

#### 3. Stan zainwestowania

Teren porośnięty roślinnością trawiastą i nielicznymi drzewami. Przez teren

przebiega ulica Karaszewicza – Tokarzewskiego.

#### 4. Powierzchnia

411257 m<sup>2</sup> = 41,1 ha.

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 175

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	
193	34	Nowa Huta	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	XVIII Nowa Huta
116/1	35		140	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana wyłącznie w użytkowanie (współużytkowanie)	
116/2					
214, 203, 204, 215, 216, 205	34		201	Skarb Państwa - właściciel, lecz są także inni właściciele (ale nie Gmina Kraków, ani Powiat Kraków (grodzki))	
108/1, 110/1, 101, 107/2, 100/2, 108/2, 111/2, 110/2, 107/1, 100/1, 111/1, 97	35		222	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w użytkowanie (współużytkowanie) wieczyste osobom prawnym (ale nie Gminie Kraków)	
210/2, 201, 200, 210/3	34		223	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w użytkowanie (współużytkowanie) wieczyste osobom fizycznym i prawnym (ale nie Gminie Kraków)	
258, 256/2	34		230	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana wyłącznie w zarząd (współzarząd)	
105/1	35				
253, 223/3, 224/3, 264/2, 259/1, 225/2, 223/2, 221/3, 246, 241, 259/2, 250, 225/3, 254/3, 220/3, 220/2, 254/2, 264/1, 221/2	34		263	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w zarząd (współzarząd) i inne formy władania	
248/2	34		266	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w inne formy władania	
96/1, 106/1, 99/1	35				
227/2, 248/1, 233, 237, 238, 232, 234, 236, 231	34				
98/1	35				
198/1, 257/3, 217, 198/2, 257/2	34				
112	35				
327, 235	34				
298/2, 298/1	34	600			Skarb Państwa - nieuregulowany stan prawny,

213				
206	34		700	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób fizycznych i prawnych (ale nie Gminy Kraków, ani Skarbu Państwa, ani Powiatu Kraków, ani województwa małopolskiego)
212	34			
104	35		800	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób prawnych (ale nie Gminy Kraków, ani Skarbu Państwa, ani Powiatu Kraków, ani województwa małopolskiego)
239, 222, 202, 207/3, 209/2, 194, 255/1, 207/2, 196, 191, 256/4, 290, 279, 195, 278, 218/2, 219/2, 208/2, 192, 257/4, 252, 255/2, 247, 208/3, 227/3, 199, 301, 226/2, 251, 218/3, 219/3, 190/2, 197, 209/3, 244	34		900	Działki osób fizycznych
106/2, 95, 109/1, 103, 98/2, 102, 105/2, 96/2, 99/2, 109/2	35			

## 6. Przebieg granicy obszaru

- **od zachodu** - fragmentami działek nr: 112 (o pow. ok. 18394 m<sup>2</sup>), 103 (o pow. ok. 10693 m<sup>2</sup>), 101 (o pow. ok. 3543 m<sup>2</sup>), 100/2 (o pow. ok. 11856 m<sup>2</sup>), 99/2 (o pow. ok. 3889 m<sup>2</sup>), 98/2 (o pow. ok. 1873 m<sup>2</sup>), 95 (o pow. ok. 182 m<sup>2</sup>), 96/2 (o pow. ok. 4609 m<sup>2</sup>), 96/1 (o pow. ok. 418 m<sup>2</sup>) obr. 35 Nowa Huta;
- **od północy** - granicą działek nr: 96/1, 98/1, 99/1, 100/1, 105/1, 106/1, 107/1, 108/1, 109/1, 116/1, 111/1 obr. 35 Nowa Huta, granicą działek nr: 248/1, 259/1, 264/1, 257/2, 254/2, 257/3, 256/2, fragmentem działki nr 298/1 (o pow. ok. 146 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 227/2, 227/3, 226/2, 225/2, 224/2, 223/2, 221/2, 220/2, 219/2, 218/2, 210/2, 209/2, 208/2, 207/2, 198/1, 190/2 obr. 34 Nowa Huta;
- **od wschodu** - granicą działek nr: 190/2, 192, 194, 195, fragmentami działek nr: 327 (o pow. ok. 4302 m<sup>2</sup>), 197 (o pow. ok. 1244 m<sup>2</sup>), 216 (o pow. ok. 20891 m<sup>2</sup>), 217 (o pow. ok. 44382 m<sup>2</sup>) obr. 34 Nowa Huta;
- **od południa** – granicą administracyjną Miasta Krakowa.

## 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 60 – PARK NADWIŚLAŃSKI WSCHÓD.

### Kategorie terenów:

**ZR – Tereny zieleni nieurządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleni izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalin, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

#### **W – Tereny wód powierzchniowych śródlądowych**

Funkcja podstawowa – Wody powierzchniowe śródlądowe obejmujące m. in. rzeki, potoki, wydzielone rowy, strumienie, stawy, jeziora, inne zbiorniki naturalne i sztuczne, wraz obudową biologiczną.

Funkcja dopuszczalna – Groble, urządzenia hydrotechniczne, pomosty, urządzenia i obiekty przeciwpowodziowe i urządzenia przeznaczone dla sportów wodnych.

#### **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Zieleni nieurządzona międzywała Wisły do ochrony i utrzymania w kierunku zabezpieczenia przeciwpowodziowego.

#### **Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

### **8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar graniczy z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Przylasek Rusiecki” oraz ze sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Przylasek Rusiecki”.

### **9. Środowisko przyrodnicze**

- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Korytarze ekologiczne;
- Parki rzeczne;
- Obszary wymiany powietrza;
- Zagrożenie powodziowe: obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania  $q=1\%$  i  $q=0,1\%$ ;

### **10. Środowisko kulturowe**

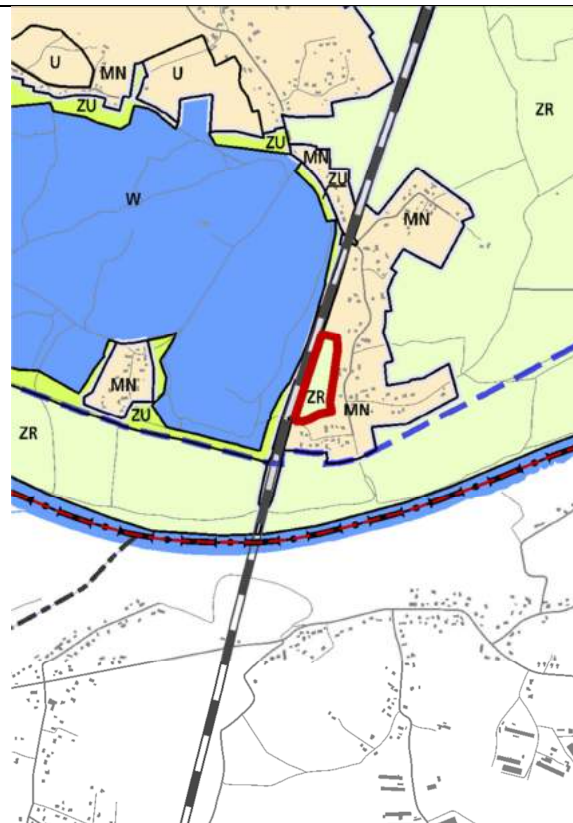
Brak wartości kulturowych.



## Obszar nr 176



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 176 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 176 położony jest w południowo - wschodniej części miasta, w Dzielnicy XVIII Nowa Huta, pomiędzy linią kolejową nr 94 Kraków Mydlniki – Podłęże, a zabudową jednorodzinna zlokalizowaną w rejonie ulic Tarasowej i Rzepakowej.

#### 3. Stan zainwestowania:

Teren obejmuje pola uprawne. W jego południowo – zachodniej części znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Teren jest objęty Projektem Strategicznym Miasta Krakowa „Nowa Huta Przyszłości”.

#### 4. Powierzchnia

23228 m<sup>2</sup> = 2,3 ha

## 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 176

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica administracyjna
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	
237, 234/7, 234/8, 236, 238, 239/1, 235/1, 230/2, 228/3, 241/2	32	Nowa Huta	900	Osoby fizyczne	XVIII Nowa Huta

### 6. Przebieg granicy obszaru

- **od zachodu** - granicą działek nr: 241/2, 239/1, 238, 237, 230/2, 228/3 obr. 32 Nowa Huta;
- **od północy** - granicą działki nr 238/3 obr. 32 Nowa Huta;
- **od wschodu** - granicą działki nr 238/3, fragmentami działek nr: 230/2 (o pow. ok. 8084 m<sup>2</sup>), 234/7 (o pow. ok. 773 m<sup>2</sup>), 234/8 (o pow. ok. 544 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 235/1 obr. 32 Nowa Huta;
- **od południa** – granicą działki nr 235/1, fragmentami działek nr: 235/1 (o pow. ok. 5201 m<sup>2</sup>), 236 (o pow. ok. 1724 m<sup>2</sup>), 237 (o pow. ok. 1564 m<sup>2</sup>), 238 (o pow. ok. 1574 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 239/1, 241/2 obr. 32 Nowa Huta.

### 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 63 – PRZYLASEK RUSIECKI – WOLICA.

#### Kategorie terenów:

##### ZR – Tereny zieleni nieurządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

##### Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:

Istniejąca zieleń nieurządzonej do zachowania, z możliwością przekształcenia w kierunku upraw polowych. Istniejąca zieleń nieurządzonej towarzysząca zbiornikom wodnym w Przylasku Rusieckim i Wolicy do zachowania i rewitalizacji/rehabilitacji.

##### Standardy przestrzenne:

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

#### **8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar graniczy z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Przyłasek Rusiecki” oraz ze sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Przyłasek Rusiecki”.

#### **9. Środowisko przyrodnicze**

- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Korytarze ekologiczne;
- Parki rzeczne;
- Obszary wymiany powietrza.

#### **10. Środowisko kulturowe**

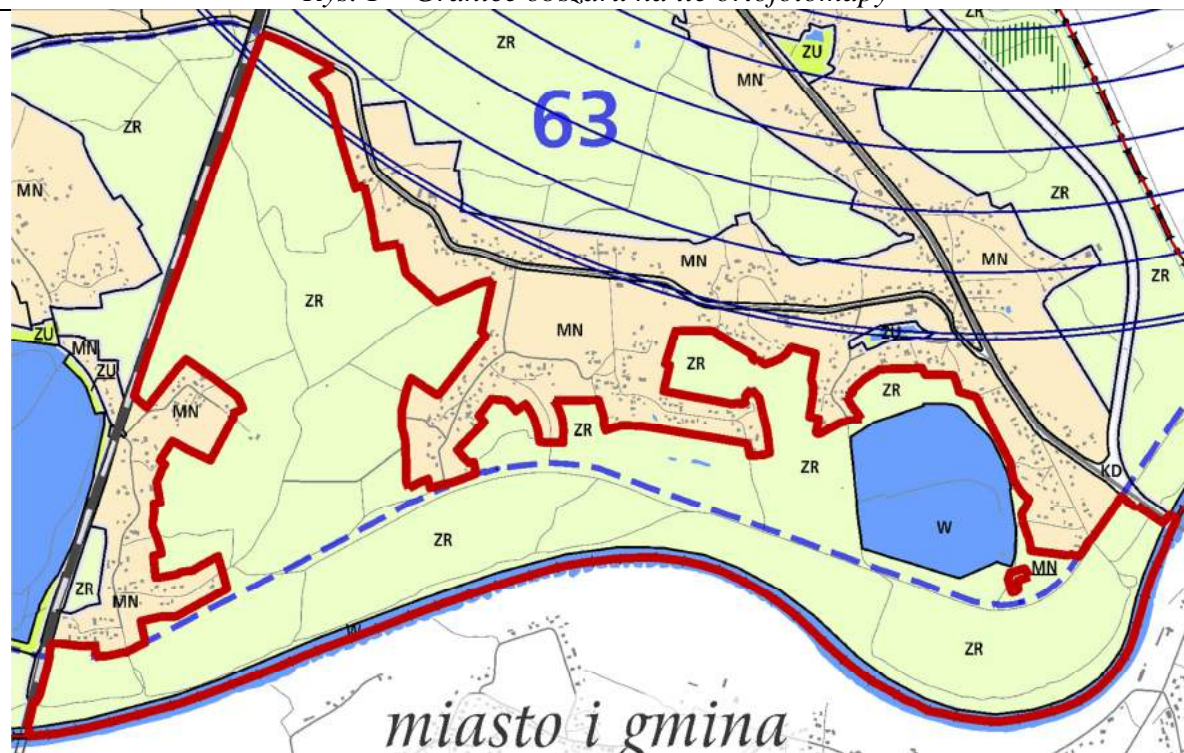
Brak wartości kulturowych.



## Obszar nr 177



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 177 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wraz z **terenem wód powierzchniowych śródlądowych**, wyznaczonych w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia

9 lipca 2014 r.

## 2. Położenie

Obszar nr 177 położony jest we wschodniej części miasta, w Dzielnicy XVIII Nowa Huta. Południowa granica obszaru stanowi rzeka Wisła. Od wschodu tereny zielone dochodzą do ulicy Brzeskiej. Od zachodu teren ogranicza linia kolejowa nr 95 Kraków Mydlinki – Podłęże.

## 3. Stan zainwestowania

Teren, w przeważającej mierze pokryty jest polami uprawnymi. Wzdłuż koryta Wisły występują punktowo drzewa i krzewy. Nieliczna zabudowa znajduje się w rejonie ulicy Ciekowiec. Przez obszar przebiegają następujące ulice: Trzciniowa, Siejówka, Ciekowiec, Bartnicza, Plażowa.

## 4. Powierzchnia

3129978 m<sup>2</sup> = 313 ha.

## 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 177

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr	Jedn. ewid.	nr	opis	
179/8, 179/9, 262/7, 262/5, 268/3, 266/3, 267/3, 382/9, 265/3, 264/3, 266/1, 266/2, 179/7, 264/1, 265/1, 268/1, 179/6, 205/8, 267/1, 205/4,	31	Nowa Huta	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	XVIII Nowa Huta
333, 115, 340/1	32		166	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana w inne formy władania	
336			210	Skarb Państwa - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	
258/1, 252/4, 258/2, 295/2, 266/7, 80/2, 273/3, 263/1, 272/1, 295/1, 275/2, 273/1, 273/2, 291/2, 252/2, 275/1, 291/1, 266/6, 137/2, 272/2, 252/3,			31	210	
296/2, 295/2, 365/2, 165, 301/4, 385/11, 252/2, 385/4, 278/4, 277/4, 403/1, 365/4, 276/4, 275/4, 385/10, 255/2, 301/5, 301/8, 461, 467, 465, 469, 473, 463, 385/6, 301/3, 277/5, 249/2, 278/5, 382/7, 408/1, 297/2, 405/6, 261, 301/9, 257/1, 255/1, 365/3, 249/1, 217/1, 252/1, 385/5, 347/2, 382/8, 347/4, 217/2, 408/2, 301/7, 275/5, 276/5, 385/9, 183, 470, 477, 485, 347/3, 408/3, 257/2, 483,	210			Skarb Państwa - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	
237/1, 247/2, 244/2, 287/5, 237/2, 245/2, 238/2, 238/1, 247/1, 245/1, 287/4, 244/1,	230			Skarb Państwa - właściciel, działka oddana wyłącznie w zarząd (współzarząd)	
274/1, 287/3, 287/2, 287/1, 274/2,	32	263	Skarb Państwa - właściciel, działka		

				oddana w zarząd (współzarząd) i inne formy władania
283/1, 284/1, 257, 271/1, 264/2, 283/2, 296/2, 255/4, 264/1, 296/1, 250/3, 255/3, 250/2, 282/2, 299/1, 284/2, 271/2, 250/1, 304/1, 282/1, 316/1,				Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w inne formy władania
259/1, 367/6, 300/2, 258/2, 250/2, 258/1, 367/5, 291/4, 254/1, 300/1, 400/6, 401/2, 205/5, 472, 466, 471, 464, 474, 468, 462, 384/3, 384/5, 291/5, 205/3, 402/5, 251/2, 253/2, 254/2, 361/6, 361/7, 359, 262/6, 403/4, 384/4, 253/1, 251/1, 263/1, 239/1, 280/5, 271/4, 400/4, 294/2, 235/6, 250/1, 262/1, 271/5, 403/5, 262/4, 235/7, 280/6, 400/7, 286/5, 239/2, 286/4, 263/2, 402/4, 259/2,	31		266	
327	34			Skarb Państwa - nieuregulowany stan prawny
181/3, 412/1, 293, 289, 409/2, 177/1, 180/3, 409/1, 181/2, 177/2, 179/4, 178/2, 415, 414, 178/3, 412/2, 177/3, 181/1, 179/5, 180/1, 178/1, 179/3, 180/2, 182,	31		600	
341	32			Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób fizycznych i prawnych (ale nie Gminy Kraków, ani Skarbu Państwa, ani Powiatu Kraków, ani województwa małopolskiego)
378/2, 377/2	31		700	
342, 277/3, 277/5, 338, 277/4	32			
329	34			
382/6, 288, 382/5, 375/2, 382/4, 480, 486, 290, 456, 457,	31			Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób prawnych (ale nie Gminy Kraków, ani Skarbu Państwa, ani Powiatu Kraków, ani województwa małopolskiego)
159	32		800	
347/5, 54/4, 161, 302/1, 202, 231/1, 383/3, 176/1, 122/1, 55, 280/4, 358, 373, 372, 224/4, 408/4, 52, 260/5, 286/3, 186, 284/3, 190, 348/1, 216, 363/5, 291/3, 349/3, 352, 104, 294/1, 370, 383/4, 280/2, 274/5, 283/5, 271/2, 346/2, 273/5, 291/2, 275/2, 274/2, 369/9, 285/2, 369/3, 366/5, 348/4, 349/2, 402/3, 380, 270/2, 405/3, 280/1, 270/3, 384/2, 275/3, 273/4, 241/1, 274/3, 277/3, 368/1, 349/1, 54/5, 260/4, 272/3, 350/1, 363/1, 256/2, 357/2, 246/2, 351/4, 363/4, 39/4, 169, 201, 95, 167/2, 31, 175, 173, 146, 203, 249/3, 308, 257/3, 124, 259/3, 225/2, 248/3, 242/3, 271/6, 191, 272/6, 270/5, 45, 51, 219, 301/10, 192, 176/2, 135, 353, 362, 269/3, 274/6, 230, 157, 226/7, 287/6, 226/6, 379, 281/6, 53, 220, 421, 150, 139/1, 166/3, 351/8, 26/6, 26/8, 26/9, 26/7, 26/10, 32/5,	31		900	Działki osób fizycznych



<p>32/6, 32/7, 375/1, 50/7, 50/8, 460, 32/2, 46/4, 46/5, 46/3, 46/6, 271/3, 279/5, 363/3, 286/2, 235/4, 287/2, 284/2, 276/2, 283/2, 279/2, 369/7, 282/2, 348/5, 350/2, 368/2, 366/3, 365/1, 360/1, 242/2, 277/2, 103/1, 278/2, 385/3, 241/2, 361/5, 235/5, 364/1, 345/2, 351/3, 361/3, 240/2, 243/2, 369/8, 260/3, 345/1, 351/5, 366/1, 361/4, 241/3, 253/3, 238/3, 251/3, 125/1, 239/3, 136, 280/7, 250/3, 254/3, 240/3, 237/3, 171, 231/3, 59, 163, 217/3, 252/3, 170, 369/6, 14/4, 215, 156, 128, 218, 404, 245/3, 300/3, 211, 229, 207, 58, 286/6, 87, 291/6, 282/6, 224/5, 283/6, 208/2, 284/6, 383/1, 206, 347/1, 243/3, 365/5, 226/4, 285/6, 423, 367/7, 345/3, 244/3, 333, 377/1, 355, 129, 382/1, 195, 174, 344, 172, 255/3, 302/3, 118, 346/3, 39/3, 354, 194, 361/8, 378/1, 367/3, 371, 304, 303, 50/1, 149, 167/1, 246/3, 132, 112, 121, 256/3, 405/4, 403/3, 233/5, 273/6, 148, 125/2, 228, 213, 260/7, 209, 226/2, 168, 301/6, 90, 187, 307/2, 40, 279/6, 276/6, 275/6, 233/4, 400/3, 258/3, 204, 309, 247/3, 381, 272/4, 54/2, 273/3, 279/4, 240/1, 242/1, 376, 278/3, 274/4, 348/3, 231/2, 285/4, 47/4, 248/1, 296/1, 279/3, 295/1, 166/2, 307/1, 384/6, 189, 297/1, 269/1, 364/5, 374, 278/6, 350/3, 277/6, 306, 285/3, 54/3, 137/2, 276/3, 356, 283/3, 134, 287/3, 193, 305, 158, 357/5, 232/3, 368/3, 282/3, 360/2, 50/3, 154/4, 366/6, 111, 281/3, 299/1, 86/1, 57/8, 298/1, 284/4, 269/2, 346/1, 282/4, 232/1, 369/4, 270/4, 367/4, 235/3, 385/8, 283/4, 281/4, 47/5, 138, 246/1, 56, 383/5, 401/3, 243/1, 405/5, 369/5, 232/2, 281/5, 282/5, 383/2, 367/1, 272/5, 273/2, 285/5, 272/2, 284/5, 366/4, 364/3, 260/6, 366/2, 351/7, 348/2, 351/6, 147/2, 147/1, 210/4, 210/3, 198/3, 198/2, 205/7, 432, 431, 437, 137/7, 222/7, 137/9, 137/8, 227/1, 30/13, 30/15, 30/14, 481, 479, 482, 484, 357/1, 302/2, 357/4, 357/3, 402/2, 281/2, 256/1, 364/4, 14/6, 440/5, 487, 248/2, 139/2, 142, 141, 140, 411, 116, 313/3, 313/4, 313/5, 313/2, 323/2, 313/6</p>					
<p>121, 293/3, 66, 32/2, 69, 148, 72, 67, 310, 5, 288/3, 102, 280/3, 289/3, 23, 285/3, 270/3, 15, 16, 163, 36/1, 321, 323, 305/2, 295/3, 21, 248, 3, 169, 178, 93, 33, 109, 74, 268/6, 116/3, 197, 266/5, 90/2, 263/2, 162/2, 47, 297/3, 177, 271/3, 90/3, 150, 12, 42, 246/3, 136/1, 113, 316/2, 45, 96, 106, 252/5, 60, 39/2, 7, 108/4, 99, 48, 207, 100, 214/3, 4, 170, 19, 30, 299/2, 161, 25, 303, 26, 144, 218, 181, 75, 29/2, 249/3, 176, 175/1, 247, 167, 179, 168, 265/1, 270/1, 312, 187, 46, 195, 91/1, 196, 199, 140/2, 203, 294/1, 249/5, 281/2, 265/2, 268/3, 309/1, 204, 276/1, 324/2, 208, 320/1, 315/1, 142/4, 8,</p>	32				

<p>166, 206, 174/1, 326, 111, 209, 173, 152, 86/3, 318, 18/1, 220, 246/1, 94, 284/3, 327/3, 214/15, 315/2, 298/2, 68, 314, 22, 267/3, 313, 291/3, 252/1, 265/3, 274/3, 275/3, 279/3, 290/3, 282/3, 283/3, 287/4, 292/3, 201, 116/1, 332, 164, 183, 139, 192, 175/2, 184, 172, 319/2, 162/1, 286/3, 112, 281/3, 43, 140/1, 154, 114, 193, 327/1, 64, 44, 308/2, 10/1, 304/2, 10/2, 182, 194, 9, 185, 186, 108/3, 189, 146, 294/3, 223/3, 301, 151, 302, 138/2, 255/5, 205, 149, 116/2, 86/1, 222, 221, 35, 266/8, 219, 34, 155, 92, 296/3, 14, 165, 214/6, 317, 13, 214/17, 153, 278/3, 143, 87, 6, 65, 217/4, 214/5, 103, 119/1, 307, 138/1, 276/2, 272/3, 90/1, 198, 158, 157, 256, 171, 38, 251, 2, 217/2, 62, 61, 214/16, 37, 306, 95, 101, 160, 123, 214/23, 214/22, 107, 88/1, 39/1, 118, 131/1, 246/5, 191, 57, 141/1, 249/1, 24, 130, 28/1, 216, 41, 40, 120, 145, 27, 31, 71, 73, 117, 105, 190, 214/4, 63, 20, 269/4, 110, 89/2, 156, 17/1, 11, 309/2, 300, 70, 104, 264/3, 89/3, 325/2, 29/3, 298/1, 297/2, 319/1, 1, 246/2, 202, 285/2, 280/2, 297/1, 279/2, 180, 280/1, 267/1, 286/1, 281/1, 279/1, 188, 270/2, 267/2, 288/2, 174/2, 289/2, 290/2, 311, 328/1, 293/2, 305/1, 328/2, 308/1, 249/2, 266/4, 285/1, 288/1, 289/1, 290/1, 278/2, 286/2, 246/4, 293/1, 292/1, 278/1, 223/4, 294/2, 325/1, 268/5, 324/1, 249/4, 36/2, 200, 217/3, 266/3, 269/1, 52/8, 344, 136/4, 136/5, 32/3, 32/4, 97/9, 137/1, 125/8, 124/4, 129/4, 129/3, 124/3, 125/7, 125/3, 125/4, 223/12, 269/5, 269/6, 223/7, 320/2, 292/2, 268/12, 350, 351, 91/6,</p>					
---	--	--	--	--	--

## 6. Przebieg granicy obszaru

— **od zachodu** - granicą działki nr 250/3 obr 32 Nowa Huta, fragmentami działek nr: 217 (o pow. ok. 128 m<sup>2</sup>), 216 (o pow. ok. 474 m<sup>2</sup>), 327 (o pow. ok. 2454 m<sup>2</sup>) 34 Nowa Huta, granicą działek nr: 249/2, 249/4, 249/1, 248, 247, 246/5, 246/4, 246/3, 246/2, 246/1, fragmentami działek nr: 246/1 (o pow. ok. 3184 m<sup>2</sup>), 252/1 (o pow. ok. 1492 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 252/1, 252/2, 255/3, 250/1, 258/1, 264/1, 263/1, 263/2, fragmentem działki nr 263/2 (o pow. ok. 1019 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 268/12, fragmentami działek nr: 268/6 (o pow. ok. 1146 m<sup>2</sup>), 269/5 (o pow. ok. 671 m<sup>2</sup>), 269/6 (o pow. ok. 544 m<sup>2</sup>), 269/4 (o pow. ok. 2126 m<sup>2</sup>), 267/2 (o pow. ok. 980 m<sup>2</sup>), 277/5 (o pow. ok. 1656 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 278/3, fragmentami działek nr: 333 (o pow. ok. 4261 m<sup>2</sup>), 214/23 (o pow. ok. 11716 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 214/23, fragmentem działki nr 221 (o pow. ok. 1780 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 222, 223/12, fragmentem i granicą działki nr 223/12 (o pow. ok. 9562 m<sup>2</sup>), fragmentami działek nr: 223/7 (o pow. ok. 1241 m<sup>2</sup>), 336 (o pow. ok. 759 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 214/17, fragmentem działki nr 214/15 (o pow. ok. 807 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 214/16, fragmentem działek nr: 214/6 (o pow. ok. 2795 m<sup>2</sup>), 215/3 (o pow. ok. 3031 m<sup>2</sup>), 217/1 (o pow. ok. 1030 m<sup>2</sup>), 217/3 (o pow. ok. 265 m<sup>2</sup>), granicą i fragmentem działki nr 217/4 (o pow. ok. 14473 m<sup>2</sup>), fragmentami działek nr: 218 (o pow. ok. 5269 m<sup>2</sup>), 219 (o pow. ok. 2301 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 219, 119/1, fragmentem

działki nr 119/1 (o pow. ok. 15331 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 120, fragmentami działek nr: 121 (o pow. ok. 4686 m<sup>2</sup>), 123 (o pow. ok. 4911 m<sup>2</sup>), 124/3 (o pow. ok. 135 m<sup>2</sup>), 125/4 (o pow. ok. 103 m<sup>2</sup>), 125/7 (o pow. ok. 84 m<sup>2</sup>), 125/3 (o pow. ok. 139 m<sup>2</sup>), 129/3 (o pow. ok. 480 m<sup>2</sup>), 130 (o pow. ok. 4886 m<sup>2</sup>), 131/1 (o pow. ok. 10056 m<sup>2</sup>), 142/4 (o pow. ok. 10117 m<sup>2</sup>), 149 (o pow. ok. 2135 m<sup>2</sup>), 150 (o pow. ok. 1688 m<sup>2</sup>), 151 (o pow. ok. 2345 m<sup>2</sup>), 153 (o pow. ok. 6127 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 156. fragmentami działek nr: 141/1 (o pow. ok. 4267 m<sup>2</sup>), 138/1 (o pow. ok. 1387 m<sup>2</sup>), 138/2 (o pow. ok. 1535 m<sup>2</sup>), 136/1 (o pow. ok. 1331 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 136/4, 136/5, 137/2, 137/1, 139, 140/1, 209, 208, 207, 206, 205, 181, 189, 190, 193, 194, 197, 198, 201, 202, 331, 204, 10/1, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 2, 1 obr. 32 Nowa Huta;

- **od północnego wschodu** - fragmentami działek nr: 1 (o pow. ok. 169 m<sup>2</sup>), 3 (o pow. ok. 2889 m<sup>2</sup>), 4 (o pow. ok. 6291 m<sup>2</sup>), 5 (o pow. ok. 4823 m<sup>2</sup>), 6 (o pow. ok. 6690 m<sup>2</sup>), 7 (o pow. ok. 8432 m<sup>2</sup>), 8 (o pow. ok. 3328 m<sup>2</sup>), 9 (o pow. ok. 3585 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 9, fragmentami działek nr: 10/2 (o pow. ok. 2213 m<sup>2</sup>), 11 (o pow. ok. 4852 m<sup>2</sup>), 12 (o pow. ok. 1193 m<sup>2</sup>), 14 (o pow. ok. 5880 m<sup>2</sup>), 15 (o pow. ok. 3410 m<sup>2</sup>), 16 (o pow. ok. 3413 m<sup>2</sup>), 17/1 (o pow. ok. 1769 m<sup>2</sup>), 18/1 (o pow. ok. 3645 m<sup>2</sup>), 19 (o pow. ok. 4700 m<sup>2</sup>), 20 (o pow. ok. 4232 m<sup>2</sup>), 21 (o pow. ok. 2898 m<sup>2</sup>), 22 (o pow. ok. 4000 m<sup>2</sup>), 23 (o pow. ok. 3754 m<sup>2</sup>), 24 (o pow. ok. 4795 m<sup>2</sup>), 25 (o pow. ok. 4654 m<sup>2</sup>), 26 (o pow. ok. 4633 m<sup>2</sup>), 27 (o pow. ok. 4510 m<sup>2</sup>), 28/1 (o pow. ok. 4718 m<sup>2</sup>), 29/2 (o pow. ok. 4470 m<sup>2</sup>), 30 (o pow. ok. 4760 m<sup>2</sup>), 31 (o pow. ok. 4513 m<sup>2</sup>), 32/3 (o pow. ok. 7003 m<sup>2</sup>), 32/4 (o pow. ok. 3005 m<sup>2</sup>), 32/2 (o pow. ok. 4167 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 45, 46, fragmentem działki nr 332 (o pow. ok. 619 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 47, fragmentem działki nr 48 (o pow. ok. 2326 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 52/8, 75, 88/1, 80/2, fragmentem działki nr 80/2 (o pow. ok. 10625 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 86/3, fragmentami działek nr: 86/3 (o pow. ok. 1889 m<sup>2</sup>), 86/1 (o pow. ok. 1428 m<sup>2</sup>), 87 (o pow. ok. 4141 m<sup>2</sup>), 90/3 (o pow. ok. 1319 m<sup>2</sup>), 90/2 (o pow. ok. 1489 m<sup>2</sup>), 90/1 (o pow. ok. 1485 m<sup>2</sup>), 91/6 (o pow. ok. 1876 m<sup>2</sup>), 344 (o pow. ok. 3488 m<sup>2</sup>), 91/1 (o pow. ok. 325 m<sup>2</sup>), 92 (o pow. ok. 5604 m<sup>2</sup>), 93 (o pow. ok. 1386 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 93, 92, 96, 338, 99, fragmentem działki nr 97/9 (o pow. ok. 5089 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 100, 101, 104, 321, fragmentami działek nr: 323 (o pow. ok. 1404 m<sup>2</sup>), 326 (o pow. ok. 1273 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 326, fragmentami działek nr: 327/1 (o pow. ok. 253 m<sup>2</sup>), 327/3 (o pow. ok. 64 m<sup>2</sup>), 341 (o pow. ok. 1252 m<sup>2</sup>), 328/2 (o pow. ok. 139 m<sup>2</sup>) obr. 32 Nowa Huta, granicą działek nr: 235/5, 235/7, 440/5, 233/4, fragmentami działek nr: 233/4 (o pow. ok. 2139 m<sup>2</sup>), 233/5 (o pow. ok. 3224 m<sup>2</sup>), 230 (o pow. ok. 1834 m<sup>2</sup>), 229 (o pow. ok. 1643 m<sup>2</sup>), 228 (o pow. ok. 1521 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 226/4, fragmentami działek nr: 226/4 (o pow. ok. 2437 m<sup>2</sup>), 226/6 (o pow. ok. 1795 m<sup>2</sup>), 226/7 (o pow. ok. 1988 m<sup>2</sup>), 226/2 (o pow. ok. 1032 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 225/2, fragmentem działki nr 224/4 (o pow. ok. 1042 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 224/4, 224/5, fragmentem działki nr 222/7 (o pow. ok. 4022 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 231/3, 217/3, fragmentami działek nr: 218 (o pow. ok. 6442 m<sup>2</sup>), 219 (o pow. ok. 5854 m<sup>2</sup>), 220 (o pow. ok. 1852 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 220, fragmentami działek nr: 457 (o pow. ok. 2941 m<sup>2</sup>), 456 (o pow. ok. 3060 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 456, fragmentami działek nr: 215 (o pow. ok. 2334 m<sup>2</sup>), 122/1 (o pow. ok. 2146 m<sup>2</sup>), 14/6 (o pow. ok. 1318 m<sup>2</sup>), 14/4 (o pow. ok. 1162 m<sup>2</sup>), 213 (o pow. ok. 1577 m<sup>2</sup>), 211 (o pow. ok. 5678 m<sup>2</sup>), 210/3 (o pow. ok. 74 m<sup>2</sup>), 210/4 (o pow. ok. 1141 m<sup>2</sup>), 209 (o pow. ok. 2340 m<sup>2</sup>), 208/2 (o pow. ok. 2191 m<sup>2</sup>), 207 (o pow. ok. 1938 m<sup>2</sup>), 206 (o pow. ok. 1796 m<sup>2</sup>), 204 (o pow. ok. 3379 m<sup>2</sup>), 203 (o pow. ok. 3624 m<sup>2</sup>), 202 (o pow. ok. 530 m<sup>2</sup>), 201 (o pow. ok. 5464 m<sup>2</sup>), 460 (o pow. ok. 3443 m<sup>2</sup>), 461 (o pow. ok. 36 m<sup>2</sup>), 414 (o pow. ok. 483 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 414, fragmentem działki nr 198/2 (o pow. ok. 503 m<sup>2</sup>),

granicą działek nr: 186, 187, 189, 190, 191, fragmentem i granicą działki nr 192 (o pow. ok. 2582 m<sup>2</sup>), fragmentami działek nr: 193 (o pow. ok. 1118 m<sup>2</sup>), 194 (o pow. ok. 1810 m<sup>2</sup>), 195 (o pow. ok. 6310 m<sup>2</sup>), fragmentem działki nr 46/4 (o pow. ok. 284 m<sup>2</sup>), granicami i fragmentem działki nr 46/3 (o pow. ok. 856 m<sup>2</sup>), fragmentem działki nr 46/4 (o pow. ok. 47 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 47/5, 47/4, 31, fragmentami działek nr: 50/3 (o pow. ok. 201 m<sup>2</sup>), 50/7 (o pow. ok. 1661 m<sup>2</sup>), 50/8 (o pow. ok. 1334 m<sup>2</sup>), 50/1 (o pow. ok. 980 m<sup>2</sup>), 51 (o pow. ok. 2543 m<sup>2</sup>), 30/15 (o pow. ok. 802 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 30/15, 30/14, 30/13, 26/10, 26/9, 26/8, 26/7, 26/6, fragmentami działek nr: 32/6 (o pow. ok. 932 m<sup>2</sup>), 32/7 (o pow. ok. 771 m<sup>2</sup>), 32/5 (o pow. ok. 76 m<sup>2</sup>), 39/3 (o pow. ok. 726 m<sup>2</sup>), 39/4 (o pow. ok. 6114 m<sup>2</sup>), 40 (o pow. ok. 2555 m<sup>2</sup>), granicą i fragmentem działki nr 45 (o pow. ok. 8030 m<sup>2</sup>), fragmentem działki nr 54/2 (o pow. ok. 230 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 54/3, fragmentami działek nr: 54/7 (o pow. ok. 99 m<sup>2</sup>), 57/8 (o pow. ok. 678 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 55, 56, granicami i fragmentem działki nr 59 (o pow. ok. 5687 m<sup>2</sup>), fragmentami działek nr: 157 (o pow. ok. 1259 m<sup>2</sup>), 156 (o pow. ok. 7647 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 156, fragmentami działek nr: 158 (o pow. ok. 859 m<sup>2</sup>), 154/4 (o pow. ok. 1060 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 154/4, fragmentami działek nr: 478 (o pow. ok. 20 m<sup>2</sup>), 477 (o pow. ok. 159 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 465, 463, 462, fragmentem działki nr 412/2 (o pow. ok. 1967 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 149, 148, 147/1, 147/2, fragmentami działek nr: 166/3 (o pow. ok. 1106 m<sup>2</sup>), 166/2 (o pow. ok. 370 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 137/9, 137/8, 137/9, 137/7, fragmentami działek nr: 136 (o pow. ok. 3198 m<sup>2</sup>), 132 (o pow. ok. 2646 m<sup>2</sup>), 129 (o pow. ok. 201 m<sup>2</sup>), 128 (o pow. ok. 6299 m<sup>2</sup>), 125/1 (o pow. ok. 2775 m<sup>2</sup>), 125/2 (o pow. ok. 3146 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 125/2, fragmentami działek nr: 124 (o pow. ok. 2282 m<sup>2</sup>), 121 (o pow. ok. 2381 m<sup>2</sup>), 118 (o pow. ok. 3756 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 118, fragmentami działek nr: 421 (o pow. ok. 1236 m<sup>2</sup>), 437 (o pow. ok. 964 m<sup>2</sup>), 423 (o pow. ok. 1077 m<sup>2</sup>), 86/1 (o pow. ok. 241 m<sup>2</sup>), 87 (o pow. ok. 699 m<sup>2</sup>), 90 (o pow. ok. 1252 m<sup>2</sup>), 431 (o pow. ok. 701 m<sup>2</sup>), 432 (o pow. ok. 1029 m<sup>2</sup>), 95 (o pow. ok. 975 m<sup>2</sup>), 103/1 (o pow. ok. 647 m<sup>2</sup>), 104 (o pow. ok. 437 m<sup>2</sup>), 111 (o pow. ok. 1001 m<sup>2</sup>), 112 (o pow. ok. 3619 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 112, 333, 352, 344, 384/2, 385/11, 385/6, 409/2, 405/6, 400/4, 403/1, 401/3, fragmentami działek nr: 401/3 (o pow. ok. 286 m<sup>2</sup>), 402/2 (o pow. ok. 5 m<sup>2</sup>), 402/4 (o pow. ok. 230 m<sup>2</sup>), 402/5 (o pow. ok. 31 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 402/3, 403/3, 261 obr. 31 Nowa Huta;

— **od południa** - granicą administracyjną Miasta Krakowa.

Przebieg granic obszaru nr 177 z wyłączeniem wewnętrznego obszaru wyznaczonego granicami:

— **od północy** – granicą działki nr 354 obr. 31 Nowa Huta;

— **od wschodu** – granicą działki nr 354, fragmentem działki nr 355 (o pow. ok. 811 m<sup>2</sup>), obr. 31 Nowa Huta;

— **od południa** – granicą i fragmentem działki nr 355 (o pow. ok. 811 m<sup>2</sup>) obr. 31 Nowa Huta;

— **od zachodu** – granicami i fragmentami działek nr: 355 (o pow. ok. 811 m<sup>2</sup>), 354 (o pow. ok. 2098 m<sup>2</sup>), obr. 40 Nowa Huta.

**7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 63 – PRZYLASEK RUSIECKI - WOLICA oraz nr 60 PARK NADWIŚLAŃSKI WSCHÓD.

**Kategorie terenów:**

**ZR – Tereny zieleni nieurządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalin, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**W – Tereny wód powierzchniowych śródlądowych**

Funkcja podstawowa – Wody powierzchniowe śródlądowe obejmujące m. in. rzeki, potoki, wydzielone rowy, strumienie, stawy, jeziora, inne zbiorniki naturalne i sztuczne, wraz obudową biologiczną.

Funkcja dopuszczalna – Groble, urządzenia hydrotechniczne, pomosty, urządzenia i obiekty przeciwpowodziowe i urządzenia przeznaczone dla sportów wodnych.

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Zieleń nieurządzona międzywała Wisły do ochrony i utrzymania w kierunku zabezpieczenia przeciwpowodziowego.

Istniejąca zieleń nieurządzona do zachowania, z możliwością przekształceń w kierunku upraw polowych.

Istniejąca zieleń towarzysząca zbiornikom wodnym w Przylasku Rusieckim i Wolicy do zachowania i rewitalizacji/rehabilitacji.

Istniejąca zieleń towarzysząca zbiornikom wodnym w Przylasku Rusieckim i Wolicy do zachowania i rewitalizacji/rehabilitacji.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar graniczy z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Przylasek Rusieckie” oraz ze sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Przylasek Rusiecki”.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Obszar rzeki Wisły;
- Korytarze ekologiczne;
- Parki rzeczne;

- Obszar o wysokich walorach przyrodniczych;
- Obszary wymiany powietrza;
- Zagrożenie powodziowe: obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania  $q=1\%$  i  $q=0,1\%$ ;

#### **10. Środowisko kulturowe**

- Strefa Nadzoru Archeologicznego (niewielki fragment w północno- zachodniej części obszaru).



## Obszar nr 178



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 178 stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 178 położony jest we wschodniej części miasta, w Dzielnicy XVIII Nowa Huta, na terenie osiedla Wolica. Obszar ogranicza: od południa ul. Biwakowa, od zachodu ul. Plażowa, od północy i wschodu tereny zainwestowane przy ul. Drożyska.

#### 3. Stan zainwestowania

Teren zajęty przez pola uprawne, zbiornik wodny, drzewa i krzewy występujące głównie w zachodniej części obszaru.

#### 4. Powierzchnia

12513 m<sup>2</sup> = ~ 1,3 ha.

## 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 178

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	
76/4	31	Nowa Huta	800	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób prawnych (ale nie Gminy Kraków, ani Skarbu Państwa, ani Powiatu Kraków, ani województwa małopolskiego)	XVIII Nowa Huta

## 6. Przebieg granicy obszaru

- od zachodu - fragmentem i granicą działki nr 76/4 (o pow. ok 12513 m<sup>2</sup>) obr. 31 Nowa Huta;
- od północy - fragmentem działki nr 76/4 (o pow. ok 12513 m<sup>2</sup>) obr. 31 Nowa Huta;
- od wschodu - fragmentem działki nr 76/4 (o pow. ok 12513 m<sup>2</sup>) obr. 31 Nowa Huta;
- od południa - granicą działki nr 76/4 obr. 31 Nowa Huta.

## 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 63 – PRZYLASEK RUSIECKI - WOLICA

### Kategorie terenów:

#### ZU – Tereny zieleni urządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

#### Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:

Istniejąca zieleń towarzysząca zbiornikom wodnym w Przylasku Rusieckim i Wolicy do zachowania i rewitalizacji/rehabilitacji.

#### Standardy przestrzenne:

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 60%.

## 8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym

planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar nie graniczy z żadnym obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Obszary wymiany powietrza;

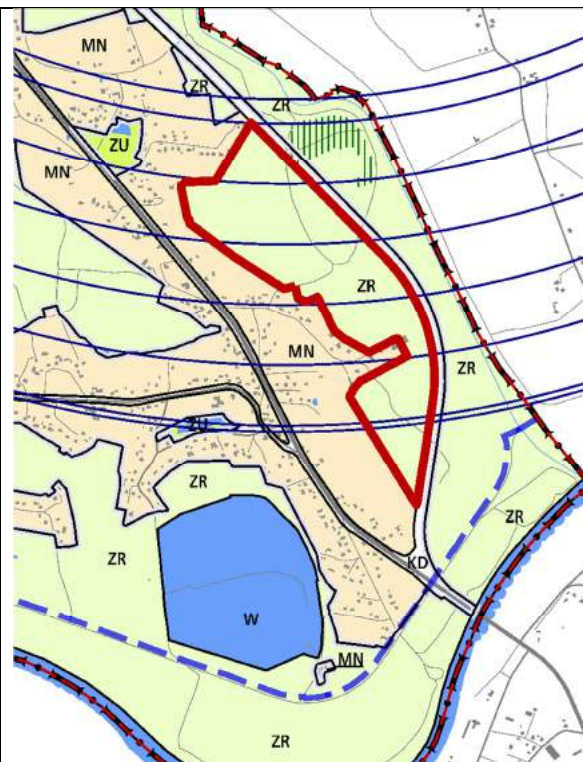
**10. Środowisko kulturowe**

Brak wartości kulturowych.

## Obszar nr 179



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 179 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 179 położony jest we wschodniej części miasta, na terenie osiedla Wolica, w Dzielnicy XVIII Nowa Huta. Od wschodu obszar ogranicza planowana trasa dla przełożenia DK 75, a od zachodu i północy tereny zainwestowane położone po wschodniej stronie ul. Brzeskiej.

#### 3. Stan zainwestowania

W większości pola uprawne, punktowo występują skupiska drzew i krzewów. Obszar przecięty jest przez kilka dróg gruntowych.

#### 4. Powierzchnia

343942 m<sup>2</sup> = ~ 34,4 ha.

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 179

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
381	28	Nowa Huta	210	Skarb Państwa - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	XVIII Nowa Huta
268/4			800	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób prawnych (nie Gminy Kraków, Skarbu Państwa, Powiatu Kraków, województwa małopolskiego)	
451, 286/1, 269/4, 371/3, 284, 305, 270/4, 277/4, 387/2, 372/3, 399, 400/2, 408, 379/4, 273/2, 246/4, 287/3, 244/7, 275/4, 267/6, 276/4, 243/2, 293, 398/2, 388, 392/2, 311/19, 311/20, 223, 453, 245/4, 290, 272/3, 292, 374/7, 452, 278, 395, 282, 406/2, 403/2, 405, 295, 283, 380/2, 409, 404, 389/2, 386/2, 242, 241/4, 390/2, 243/6, 309/2, 226/6, 271/4, 266/4, 247/4, 224, 306, 274/8, 373/3, 450, 391, 274/2, 397/2, 396/2, 385/2, 394, 379/2, 370/6, 244/11, 449, 294, 393/2, 288, 228, 383/2, 376/5, 378/3, 377/5, 382/2, 401, 286/2, 291, 289, 274/4, 384/2, 227, 244/3, 267/2, 370/12, 281/1, 311/12, 280/4, 307/2, 311/15, 369/6, 279/5, 308/11, 308/10, 308/9, 297/3, 296/3, 310/20, 310/18, 310/19, 310/17, 370/8, 370/7, 370/5, 370/9,			900	Działki osób fizycznych	

## 6. Przebieg granicy obszaru

— **od zachodu** - fragmentami działek nr: 453 (o pow. ok 291 m<sup>2</sup>), 452 (o pow. ok 1099 m<sup>2</sup>), 451 (o pow. ok 592 m<sup>2</sup>), 450 (o pow. ok 2345 m<sup>2</sup>), 449 (o pow. ok 1641 m<sup>2</sup>), 409 (o pow. ok 2548 m<sup>2</sup>), 408 (o pow. ok 3135 m<sup>2</sup>), 405 (o pow. ok 3718 m<sup>2</sup>), 404 (o pow. ok 3574 m<sup>2</sup>), 401 (o pow. ok 2310 m<sup>2</sup>), 400/2 (o pow. ok 2354 m<sup>2</sup>), 399 (o pow. ok 4545 m<sup>2</sup>), 395 (o pow. ok 4389 m<sup>2</sup>), 394 (o pow. ok 1793 m<sup>2</sup>), 391 (o pow. ok 1878 m<sup>2</sup>), 390/2 (o pow. ok 6760 m<sup>2</sup>), 388 (o pow. ok 2092 m<sup>2</sup>), 387/2 (o pow. ok 5773 m<sup>2</sup>), 386/2 (o pow. ok 3605 m<sup>2</sup>), 385/2 (o pow. ok 1868 m<sup>2</sup>), 384/2 (o pow. ok 2145 m<sup>2</sup>), 383/2 (o pow. ok 1689 m<sup>2</sup>), 382/2 (o pow. ok 2672 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 381, 379/2, 379/4, fragmentami działek nr: 378/3 (o 1047 pow. ok m<sup>2</sup>), 377/5 (o pow. ok 1018 m<sup>2</sup>), 376/5 (o pow. ok 1216 m<sup>2</sup>), 374/7 (o pow. ok 3395 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 373/3, fragmentami działek nr: 373/3 (o pow. ok 4882 m<sup>2</sup>), 372/3 (o pow. ok 4952 m<sup>2</sup>), 371/3 (o pow. ok 8630 m<sup>2</sup>), 370/12 (o pow. ok 304 m<sup>2</sup>), 369/6 (o pow. ok 6538 m<sup>2</sup>), 311/20 (o pow. ok 1677 m<sup>2</sup>), 311/19 (o pow. ok 4833 m<sup>2</sup>), 311/15 (o pow. ok 6331 m<sup>2</sup>), 311/12 (o pow. ok 13360 m<sup>2</sup>), 311/20 (o pow. ok 4741 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 310/17, 309/2, fragmentem działki nr 309/2 (o pow. ok 7011 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 308/9, 307/2, fragmentami działek nr: 307/2 (o pow. ok 10855 m<sup>2</sup>), 306 (o pow. ok 8493 m<sup>2</sup>), 297/3 (o pow. ok 259 m<sup>2</sup>), 296/3 (o pow. ok 337 m<sup>2</sup>), 295 (o pow. ok 1374 m<sup>2</sup>), 294 (o pow. ok 1403 m<sup>2</sup>), 293 (o pow. ok

2080 m<sup>2</sup>), 292 (o pow. ok 4587 m<sup>2</sup>), 291 (o pow. ok 2186 m<sup>2</sup>), 290 (o pow. ok 3228 m<sup>2</sup>), 288 (o pow. ok 523 m<sup>2</sup>), granicą i fragmentem działki nr 287/3 (o pow. ok 4401 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 286/1, fragmentami działek nr: 284 (o pow. ok 6816 m<sup>2</sup>), 283 (o pow. ok 3369 m<sup>2</sup>), 282 (o pow. ok 3328 m<sup>2</sup>), 281/1 (o pow. ok 4837 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 280/4, fragmentami działek nr: 279/5 (o pow. ok 3143 m<sup>2</sup>), 224 (o pow. ok 2410 m<sup>2</sup>), 223 (o pow. ok 1728 m<sup>2</sup>), 226/6 (o pow. ok 6238 m<sup>2</sup>), 227 (o pow. ok 963 m<sup>2</sup>), 228 (o pow. ok 140 m<sup>2</sup>) obr. 28 Nowa Huta;

- **od wschodu** - fragmentami działek nr: 228 (o pow. ok 140 m<sup>2</sup>), 227 (o pow. ok 963 m<sup>2</sup>), 241/4 (o pow. ok 320 m<sup>2</sup>), 242 (o pow. ok 11022 m<sup>2</sup>), 243/2 (o pow. ok 259 m<sup>2</sup>), 243/6 (o pow. ok 21 m<sup>2</sup>), 244/11 (o pow. ok 59 m<sup>2</sup>), 244/7 (o pow. ok 323 m<sup>2</sup>), 245/4 (o pow. ok 1932 m<sup>2</sup>), 246/4 (o pow. ok 1987 m<sup>2</sup>), 247/4 (o pow. ok 3962 m<sup>2</sup>), 266/4 (o pow. ok 4118 m<sup>2</sup>), 267/2 (o pow. ok 36 m<sup>2</sup>), 267/6 (o pow. ok 2147 m<sup>2</sup>), 268/4 (o pow. ok 2255 m<sup>2</sup>), 269/4 (o pow. ok 9578 m<sup>2</sup>), 270/4 (o pow. ok 5139 m<sup>2</sup>), 271/4 (o pow. ok 5439 m<sup>2</sup>), 272/3 (o pow. ok 2607 m<sup>2</sup>), 273/2 (o pow. ok 2833 m<sup>2</sup>), 274/8 (o pow. ok 3682 m<sup>2</sup>), 274/4 (o pow. ok 2548 m<sup>2</sup>), 274/2 (o pow. ok 2317 m<sup>2</sup>), 275/4 (o pow. ok 2910 m<sup>2</sup>), 276/4 (o pow. ok 2934 m<sup>2</sup>), 277/4 (o pow. ok 6027 m<sup>2</sup>), 308/11 (o pow. ok 5504 m<sup>2</sup>), 309/2 (o pow. ok 7011 m<sup>2</sup>), 310/20 (o pow. ok 4741 m<sup>2</sup>), 311/12 (o pow. ok 13360 m<sup>2</sup>), 311/15 (o pow. ok 6331 m<sup>2</sup>), 311/19 (o pow. ok 4833 m<sup>2</sup>), 311/20 (o pow. ok 1677 m<sup>2</sup>), 369/6 (o pow. ok 6538 m<sup>2</sup>), granicą działki 370/8, fragmentami działek nr: 371/3 (o pow. ok 8630 m<sup>2</sup>), 372/3 (o pow. ok 4952 m<sup>2</sup>), 373/3 (o pow. ok 4882 m<sup>2</sup>), 374/7 (o pow. ok 3395 m<sup>2</sup>), 376/5 (o pow. ok 1216 m<sup>2</sup>), 377/5 (o pow. ok 1080 m<sup>2</sup>), 378/3 (o pow. ok 1047 m<sup>2</sup>), 379/4 (o pow. ok 3695 m<sup>2</sup>), 380/2 (o pow. ok 4396 m<sup>2</sup>), 382/2 (o pow. ok 2672 m<sup>2</sup>), 383/2 (o pow. ok 1689 m<sup>2</sup>), 384/2 (o pow. ok 2145 m<sup>2</sup>), 385/2 (o pow. ok 1869 m<sup>2</sup>), 386/2 (o pow. ok 3605 m<sup>2</sup>), 387/2 (o pow. ok 5774 m<sup>2</sup>), 389/2 (o pow. ok 3118 m<sup>2</sup>), 390/2 (o pow. ok 6761 m<sup>2</sup>), 392/2 (o pow. ok 1167 m<sup>2</sup>), 393/2 (o pow. ok 879 m<sup>2</sup>), 396/2 (o pow. ok 750 m<sup>2</sup>), 397/2 (o pow. ok 542 m<sup>2</sup>), 398/2 (o pow. ok 452 m<sup>2</sup>), 400/2 (o pow. ok 2354 m<sup>2</sup>), 401 (o pow. ok 2311 m<sup>2</sup>), 403/2 (o pow. ok 635 m<sup>2</sup>), 406/2 (o pow. 64 ok m<sup>2</sup>), 405 (o pow. ok 3718 m<sup>2</sup>), 408 (o pow. ok 3135 m<sup>2</sup>), 409 (o pow. ok 2549 m<sup>2</sup>), 449 (o pow. ok 1641 m<sup>2</sup>), 450 (o pow. ok 2346 m<sup>2</sup>), 451 (o pow. ok 592 m<sup>2</sup>), 452 (o pow. ok 1099 m<sup>2</sup>), 453 (o pow. ok 291 m<sup>2</sup>) obr. 28 Nowa Huta.

## **7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 63 – PRZYŁASEK RUSIECKI – WOLICA.

### **Kategorie terenów:**

#### **ZR – Tereny zieleni nieurządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalin, jeżeli zostały wskazane



w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Istniejąca zielenie nieurządzona do zachowania, z możliwością przekształceń w kierunku upraw polowych.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar nie graniczy z żadnym obowiązującym ani sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

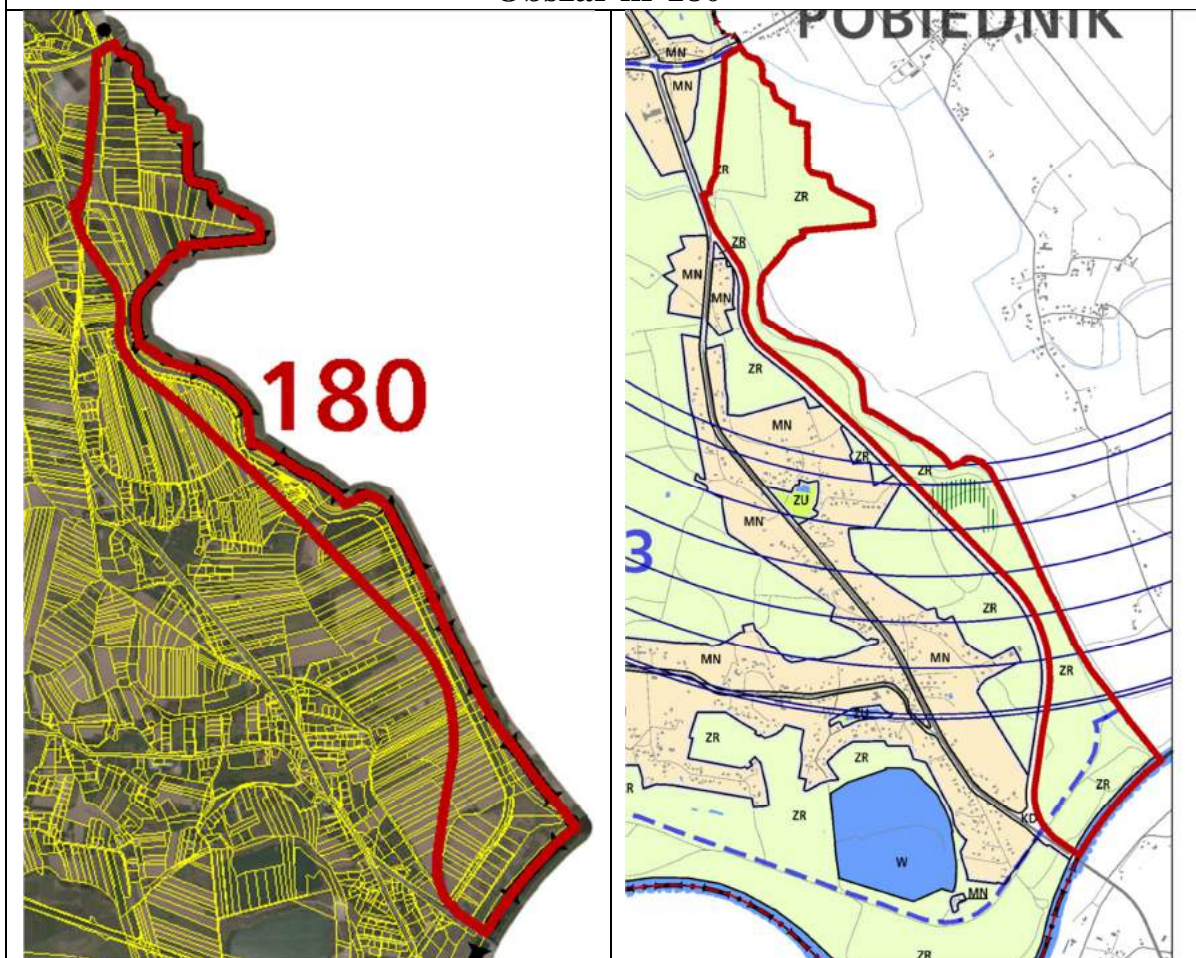
**9. Środowisko przyrodnicze**

- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Obszar o najwyższych walorach przyrodniczych;
- Obszar o wysokich walorach przyrodniczych;
- Siedliska chronione;
- Korytarze ekologiczne;
- Obszary wymiany powietrza;
- Lasy.

**10. Środowisko kulturowe**

Brak wartości kulturowych.

## Obszar nr 180



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy

Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 180 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej wraz z terenem wód powierzchniowych śródlądowych**, wyznaczonych w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 180 położony jest we wschodniej części miasta, w Dzielnicy XVIII Nowa Huta, na terenie osiedla Wolica. Od południa teren ogranicza rzeka Wisła, od zachodu korytarz drogowy planowanej trasy dla przełożenia DK 75 oraz ulica Brzeska, od północy ulica Igołomska, a od wschodu granica miasta Krakowa.

#### 3. Stan zainwestowania

Teren zajęty przez pola uprawne. Występują również skupiska drzew i krzewów oraz łąki. Teren przecięty jest drogami gruntowymi. Przez wschodnią oraz

południową część obszaru przepływają ciek wodne m.in. Potok Kościelnicki.

#### 4. Powierzchnia

942749 m<sup>2</sup> = ~ 94,3 ha.

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 180

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
204/2, 78, 98, 238, 235, 208/2, 80, 75, 200, 209, 239, 208/1, 237, 242, 85	27	Nowa Huta	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	XVIII Nowa Huta
490/1, 492, 490/3, 14/2, 14/1, 490/2,	28				
195/3, 195/2, 234	27				
428/1, 12/1, 244/5, 244/6, 64/2, 378/1, 7, 103/3, 337/1, 423/1, 407/1, 263, 397/1, 103/2, 378/2, 64/1, 73/1, 390/1, 504, 73/2, 412/1, 12/2,	28		201	Skarb Państwa - właściciel, lecz są także inni właściciele (ale nie Gmina Kraków, ani Powiat Kraków )	
222, 88, 100, 236, 207/1, 207/2, 198/1, 89, 81, 210, 205, 204/1, 206/1, 206/2, 86,	27		210	Skarb Państwa - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	
236/1, 155/1, 487/1, 196/2, 154/2, 63/2, 236/2, 376/1, 396/1, 377/1, 377/2, 376/2, 176/1, 196/1, 99/1, 99/4, 154/1, 207/2, 155/2, 99/2, 99/3, 487/2, 176/2, 207/1, 63/1,	28				
392/1, 336/1, 369/1, 369/2, 310/3	28		230	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana wyłącznie w zarząd (współzarząd)	XVIII Nowa Huta
247/2, 81/1, 62/2, 269/2, 417/1, 247/3, 5/1, 62/1, 5/2, 383/1, 269/3, 81/2,			240	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana wyłącznie w użytkowanie (współużytkowanie)	
201/1	27		263	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w zarząd (współzarząd) i inne formy władania	
235/1, 275/2, 415/1, 101/3, 26/1, 234/1, 216/2, 187/1, 65/1, 274/7, 206/2, 2/2, 204/3, 97/2, 26/2, 382/1, 11/2, 210/2, 197/2, 82/2, 61/1, 102/1, 435/1, 497, 66/1, 200/1, 77/1, 203/1, 80/1, 97/1, 208, 217, 414/2, 98/1, 235/2, 80/2, 271/3, 3/4, 101/4, 78/2, 266/3, 98/2, 66/2, 65/2, 200/2, 209/2, 212/2, 77/2, 74/2, 203/2, 197/1, 79/4, 220, 209/1, 78/1, 79/3, 212/1, 4/1, 102/2, 11/1, 213/1, 98/3, 496/2, 266/2, 271/2, 4/2, 187/2, 210/1, 61/2, 218, 496/1, 275/3, 213/2, 216/1, 82/1, 274/6, 3/3, 74/1, 2/1, 414/1, 204/4,	28				
66	27				
481, 100/1, 485/4, 264, 60/2, 211/1, 503, 202/3, 312/1, 429/1, 438/1, 9/1, 201/1, 202/1, 309/1, 485/3, 219, 76/2, 202/2, 9/2, 461/1, 201/3, 211/2, 100/2, 76/1, 201/2, 438/2, 311/8,	28		266	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w inne formy władania	
500, 28/1, 39, 31/1, 34/1, 30/1, 38/1,			600	Skarb Państwa -	

				nieuregulowany stan prawny
219	27			Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób fizycznych i prawnych (nie Gminy Kraków, Skarbu Państwa, Powiatu Kraków, województwa małopolskiego)
250, 331, 322, 316, 436, 341, 421, 255, 319, 317, 259, 493/1, 502, 6/2, 335, 338, 313, 427, 493/3, 416, 327, 493/2, 424, 430, 332, 262, 433, 501, 258, 251, 324, 254, 418,	28	700		Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób prawnych (nie Gminy Kraków, Skarbu Państwa, Powiatu Kraków, województwa małopolskiego)
105, 68, 90	27			Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób prawnych (nie Gminy Kraków, Skarbu Państwa, Powiatu Kraków, województwa małopolskiego)
268/2, 268/4, 248, 6/1, 8, 239, 38/3, 34/2, 38/2, 268/3, 31/2, 268/1, 30/2,	28	800		
97, 91, 217, 83, 84, 213/2, 220, 107, 76, 101, 93, 106, 215, 94, 99, 202, 198/2, 197, 201/2, 213/1, 82, 79, 216, 72, 74, 73, 70, 103, 69, 95, 102, 104/1, 199, 203/1, 104/2, 196, 221, 203/2, 212, 224, 214, 211, 96, 223, 77, 71, 87, 218, 92, 67,	27			
467, 426, 451, 196/3, 463, 432, 340/1, 193, 156/2, 323/4, 211/3, 483/5, 320, 479, 478, 175, 431, 229, 86, 435/2, 156/1, 5/3, 428/2, 420, 126, 95/3, 269/4, 371/3, 270/4, 188, 194, 314, 415/2, 274/5, 277/4, 413/2, 387/2, 372/3, 460/3, 469, 400/2, 407/2, 379/4, 273/2, 246/4, 244/7, 275/4, 267/6, 269/1, 230, 276/4, 198/3, 232, 233, 80/3, 334, 398/2, 89, 92, 486/3, 154/3, 495/2, 437, 213/3, 472, 102/3, 270/1, 484/1, 473, 486/1, 498/1, 488/3, 392/2, 207/3, 477, 462/1, 101/2, 403/1, 373/1, 206/1, 177/2, 277/3, 10/1, 329, 321/1, 243/5, 261, 3/6, 75/1, 398/1, 495/1, 204/2, 485/7, 400/1, 393/1, 380/1, 79/7, 205/1, 95/2, 200/3, 75/2, 483/4, 214/2, 3/7, 215/2, 311/19, 311/20, 198/1, 221, 199/3, 59/1, 199/4, 94/1, 85, 453, 62/3, 245/4, 91, 484/3, 272/3, 88, 412/2, 241/2, 374/7, 452, 414/3, 238, 406/2, 411/2, 403/2, 380/2, 470, 409, 465, 389/2, 386/2, 410/2, 440, 242, 241/4, 390/2, 243/6, 309/2, 438/3, 271/4, 266/4, 247/4, 274/8, 499/3, 454, 373/3, 61/3, 450, 462/2, 274/2, 397/2, 396/2, 385/2, 3/5, 466, 461/2, 485/8, 434/1, 234/2, 402/2, 94/2, 240, 125, 231, 277/1, 277/2, 265, 419, 270/2, 214/3, 78/3, 74/3, 325, 425, 187/3, 422/1, 197/3, 244/11, 422/2, 93, 96, 3/8, 460/1, 4/3, 79/5, 471, 195, 423/2, 243/4, 308/5, 449, 241/1, 496/3, 90, 97/3, 393/2, 336/2, 337/2, 340/2, 464, 312/2, 192, 383/2, 99/5, 376/5, 153, 378/3, 377/5, 190, 417/2, 155/3, 156/3, 342, 189, 382/2, 98/4, 487/3, 176/3, 191, 429/2, 2/3, 73/3, 308/6, 241/3, 489/3, 485/5, 60/3, 439,	28	900		Działki osób fizycznych

274/4, 59/2, 384/2, 9/3, 434/2, 460/2, 60/1, 199/5, 308/7, 484/2, 267/4, 260, 257, 318, 330, 323/6, 475, 485/6, 237, 328, 372/1, 249, 272/1, 100/3, 271/1, 235/3, 494, 315, 76/3, 252, 209/3, 244/4, 216/3, 245/1, 210/3, 311/4, 81/3, 474, 246/1, 244/9, 491, 483/2, 245/2, 212/3, 333, 77/3, 253, 79/6, 266/1, 276/2, 247/1, 177/1, 276/1, 488/1, 275/1, 406/1, 311/6, 411/1, 236/3, 387/1, 270/3, 205/2, 214/1, 371/2, 389/1, 244/8, 29, 177/3, 370/2, 272/2, 483/3, 323/3, 273/1, 499/1, 476, 267/5, 245/3, 379/3, 370/1, 374/6, 95/1, 498/2, 10/2, 215/1, 385/1, 276/3, 246/3, 384/1, 386/1, 372/2, 402/1, 323/5, 244/10, 321/2, 413/1, 326, 374/5, 267/3, 256, 371/1, 499/2, 488/2, 489/2, 480, 246/2, 215/3, 66/5, 311/12, 506, 311/15, 369/6, 84/1, 308/11, 310/20, 243/3, 339, 489/1, 75/3, 486/2, 373/2, 410/1, 198/2, 370/9,					
---	--	--	--	--	--

## 6. Przebieg granicy obszaru

— od zachodu - granicą działek nr: 505, 500, 493/3, 483/2, 483/5, 484/2, 484/1, fragmentami działek nr: 460/1 (o pow. ok. 1392 m<sup>2</sup>), 460/2 (o pow. ok. 295 m<sup>2</sup>), 460/3 (o pow. ok. 6044 m<sup>2</sup>), 454 (o pow. ok. 1823 m<sup>2</sup>), 453 (o pow. ok. 1797 m<sup>2</sup>), 452 (o pow. ok. 2024 m<sup>2</sup>), 451 (o pow. ok. 774 m<sup>2</sup>), 450 (o pow. ok. 1667 m<sup>2</sup>), 449 (o pow. ok. 517 m<sup>2</sup>), 409 (o pow. ok. 191 m<sup>2</sup>), 410/2 (o pow. ok. 5199 m<sup>2</sup>), 407/2 (o pow. ok. 5035 m<sup>2</sup>), 406/2 (o pow. ok. 4841 m<sup>2</sup>), 403/2 (o pow. ok. 4123 m<sup>2</sup>), 402/2 (o pow. ok. 1941 m<sup>2</sup>), 400/2 (o pow. ok. 1915 m<sup>2</sup>), 398/2 (o pow. ok. 3155 m<sup>2</sup>), 397/2 (o pow. ok. 1616 m<sup>2</sup>), 396/2 (o pow. ok. 1391 m<sup>2</sup>), 393/2 (o pow. ok. 1249 m<sup>2</sup>), 392/2 (o pow. ok. 1197 m<sup>2</sup>), 390/2 (o pow. ok. 2326 m<sup>2</sup>), 389/2 (o pow. ok. 1493 m<sup>2</sup>), 387/2 (o pow. ok. 1448 m<sup>2</sup>), 386/2 (o pow. ok. 811 m<sup>2</sup>), 385/2 (o pow. ok. 414 m<sup>2</sup>), 384/2 (o pow. ok. 313 m<sup>2</sup>), 383/2 (o pow. ok. 316 m<sup>2</sup>), 382/2 (o pow. ok. 506 m<sup>2</sup>), 380/2 (o pow. ok. 783 m<sup>2</sup>), 379/4 (o pow. ok. 795 m<sup>2</sup>), 378/3 (o pow. ok. 492 m<sup>2</sup>), 377/5 (o pow. ok. 433 m<sup>2</sup>), 376/5 (o pow. ok. 461 m<sup>2</sup>), 374/7 (o pow. ok. 1113 m<sup>2</sup>), 373/3 (o pow. ok. 644 m<sup>2</sup>), 372/3 (o pow. ok. 626 m<sup>2</sup>), 371/2 (o pow. ok. 922 m<sup>2</sup>), 370/9 (o pow. ok. 446 m<sup>2</sup>), 369/6 (o pow. ok. 750 m<sup>2</sup>), 311/20 (o pow. ok. 161 m<sup>2</sup>), 311/19 (o pow. ok. 584 m<sup>2</sup>), 311/15 (o pow. ok. 790 m<sup>2</sup>), 311/12 (o pow. ok. 1809 m<sup>2</sup>), 310/20 (o pow. ok. 1386 m<sup>2</sup>), 309/2 (o pow. ok. 1284 m<sup>2</sup>), 308/11 (o pow. ok. 5093 m<sup>2</sup>), 277/4 (o pow. ok. 2562 m<sup>2</sup>), 276/4 (o pow. ok. 1327 m<sup>2</sup>), 275/4 (o pow. ok. 1455 m<sup>2</sup>), 274/8 (o pow. ok. 4569 m<sup>2</sup>), 274/2 (o pow. ok. 27 m<sup>2</sup>), 274/8 (o pow. ok. 4569 m<sup>2</sup>), 274/4 (o pow. ok. 41 m<sup>2</sup>), 274/8 (o pow. ok. 4569 m<sup>2</sup>), 273/2 (o pow. ok. 1635 m<sup>2</sup>), 272/3 (o pow. ok. 1580 m<sup>2</sup>), 271/4 (o pow. ok. 3462 m<sup>2</sup>), 270/4 (o pow. ok. 3717 m<sup>2</sup>), 269/4 (o pow. ok. 8189 m<sup>2</sup>), 268/4 (o pow. ok. 2074 m<sup>2</sup>), 267/6 (o pow. ok. 2339 m<sup>2</sup>), 266/4 (o pow. ok. 4595 m<sup>2</sup>), 247/4 (o pow. ok. 4751 m<sup>2</sup>), 246/4 (o pow. ok. 2487 m<sup>2</sup>), 245/4 (o pow. ok. 2732 m<sup>2</sup>), 244/7 (o pow. ok. 3901 m<sup>2</sup>), 244/11 (o pow. ok. 1436 m<sup>2</sup>), 243/6 (o pow. ok. 10050 m<sup>2</sup>), 241/4 (o pow. ok. 21623 m<sup>2</sup>), 242 (o pow. ok. 1300 m<sup>2</sup>), 241/4 (o pow. ok. 12623 m<sup>2</sup>), 229 (o pow. ok. 194 m<sup>2</sup>), 230 (o pow. ok. 727 m<sup>2</sup>), 199/5 (o pow. ok. 173 m<sup>2</sup>), 198/3 (o pow. ok. 200 m<sup>2</sup>), 197/3 (o pow. ok. 454 m<sup>2</sup>), 196/3 (o pow. ok. 660 m<sup>2</sup>), 195 (o pow. ok. 183 m<sup>2</sup>), 194 (o pow. ok. 208 m<sup>2</sup>), 193 (o pow. ok. 499 m<sup>2</sup>), 192 (o pow. ok. 693 m<sup>2</sup>), 191 (o pow. ok. 363 m<sup>2</sup>), 190 (o pow. ok. 459 m<sup>2</sup>), 189 (o pow. ok. 521 m<sup>2</sup>), 188 (o pow. ok. 619 m<sup>2</sup>), 187/3 (o pow. ok. 1124 m<sup>2</sup>), 175 (o pow. ok.

80 m<sup>2</sup>), 155/3 (o pow. ok. 1004 m<sup>2</sup>), 154/3 (o pow. ok. 1752 m<sup>2</sup>), 153 (o pow. ok. 193 m<sup>2</sup>), 14/2 (o pow. ok. 81 m<sup>2</sup>), 126 (o pow. ok. 1071 m<sup>2</sup>), 94/2 (o pow. ok. 1701 m<sup>2</sup>), 125 (o pow. ok. 212 m<sup>2</sup>), 92 (o pow. ok. 2765 m<sup>2</sup>), 91 (o pow. ok. 2433 m<sup>2</sup>), 90 (o pow. ok. 1718 m<sup>2</sup>), 89 (o pow. ok. 1416 m<sup>2</sup>), 88 (o pow. ok. 968 m<sup>2</sup>), 86 (o pow. ok. 631 m<sup>2</sup>), 85 (o pow. ok. 476 m<sup>2</sup>), 84/1 (o pow. ok. 15 m<sup>2</sup>), 73/3 (o pow. ok. 838 m<sup>2</sup>), 66/5 (o pow. ok. 928 m<sup>2</sup>), 506 (o pow. ok. 1060 m<sup>2</sup>), 62/3 (o pow. ok. 369 m<sup>2</sup>), 61/3 (o pow. ok. 373 m<sup>2</sup>), 60/3 (o pow. ok. 389 m<sup>2</sup>), 59/2 (o pow. ok. 58 m<sup>2</sup>), 38/3 (o pow. ok. 32 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 34/2, 31/2, 30/2, 28/2, 27/1, 26/2, 12/2, 11/2, 10/2, 9/2, 5/2, 4/2, 3/7, 3/4, 2/2 obr. 28 Nowa Huta, granicą działek nr: 207/2, 206/2, 203/2, fragmentami działek nr: 203/2 (o pow. ok. 422 m<sup>2</sup>), 239 (o pow. ok. 1490 m<sup>2</sup>), 195/2 (o pow. ok. 302 m<sup>2</sup>), 195/3 (o pow. ok. 2445 m<sup>2</sup>), 234 (o pow. ok. 8401 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 234, 66, 67, 235, 68 obr. 28 Nowa Huta;

— **od wschodu** - granicą administracyjną Miasta Krakowa.

**7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 60 PARK NADWIŚLAŃSKI WSCHÓD oraz nr 63 – PRZYLASEK RUSIECKI – WOLICA.

**Kategorie terenów:**

**ZR – Tereny zieleni nieurządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleni izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**W – Tereny wód powierzchniowych śródlądowych**

Funkcja podstawowa – Wody powierzchniowe śródlądowe obejmujące m. in. rzeki, potoki, wydzielone rowy, strumienie, stawy, jeziora, inne zbiorniki naturalne i sztuczne, wraz obudową biologiczną.

Funkcja dopuszczalna – Groble, urządzenia hydrotechniczne, pomosty, urządzenia i obiekty przeciwpowodziowe i urządzenia przeznaczone dla sportów wodnych.

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Istniejąca zieleni nieurządzona do zachowania, z możliwością przekształceń w kierunku upraw polowych.

Zieleni nieurządzona międzywała rzeki Wisły do ochrony i utrzymania w kierunku zabezpieczenia przeciwpowodziowego

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.



## **8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar nie graniczy z żadnym obowiązującym ani sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

## **9. Środowisko przyrodnicze**

- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Obszar Potoku Kościelnickiego;
- Korytarze ekologiczne;
- Parki rzeczne;
- Obszar o wysokich walorach przyrodniczych;
- Obszar o najwyższych walorach przyrodniczych;
- Obszary wymiany powietrza;
- Zagrożenie powodziowe: obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania  $q=1\%$  i  $q=0,1\%$ .

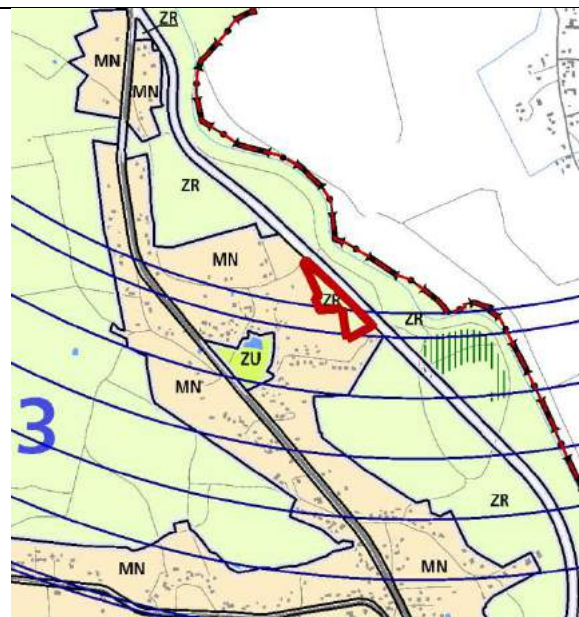
## **10. Środowisko kulturowe**

Strefa Nadzoru Archeologicznego.

## Obszar nr 181



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 181 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 181 położony jest we wschodniej części miasta, na terenie osiedla Wolica, w Dzielnicy XVIII Nowa Huta, w rejonie pomiędzy ulicami Szlifierską i Kontryma. Od wschodu ogranicza go korytarz drogowy planowanej trasy przełożenia DK 75.

#### 3. Stan zainwestowania:

Na obszarze objętym analizą występują głównie pola uprawne i nieużytki. Punktowo występują drzewa.

#### 4. Powierzchnia

16370 m<sup>2</sup> = ~ 1,6 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 181

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	
151, 196/3, 185, 193, 188, 194, 152, 198/3, 154/3, 169, 186, 171, 187/3, 197/3, 195, 192, 153, 190,	28	Nowa Huta	900	Działki osób fizycznych	XVIII Nowa Huta

**6. Przebieg granicy obszaru**

- **od zachodu:** granicą działki nr 151, 170, fragmentem działki nr 169 (pow. ok. 722 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 171, 172, fragmentem działki nr 185 (pow. ok. 504 m<sup>2</sup>), fragmentem działki nr 186 (pow. ok. 545 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 191, 192, 193, 194, 195, 196/3, 197/3, 198/3 obr. 28 Nowa Huta;
- **od południa:** fragmentem działki nr 198/3 (pow. ok. 535 m<sup>2</sup>) obr. 28 Nowa Huta;
- **od północnego-wschodu:** fragmentem działek nr 198/3 (pow. ok. 535 m<sup>2</sup>), 197/3 (pow. ok. 908 m<sup>2</sup>), 196/3 (pow. ok. 1461 m<sup>2</sup>), 195 (pow. ok. 735 m<sup>2</sup>), 194 (pow. ok. 593 m<sup>2</sup>), 193 (pow. ok. 1004 m<sup>2</sup>), 192 (pow. ok. 887 m<sup>2</sup>), 191 (pow. ok. 337 m<sup>2</sup>), 190 (pow. ok. 317 m<sup>2</sup>), 189 (pow. ok. 196 m<sup>2</sup>), 188 (pow. ok. 163 m<sup>2</sup>), 187/3 (pow. ok. 158 m<sup>2</sup>), 173 (pow. ok. 648 m<sup>2</sup>), 153 (pow. ok. 1066 m<sup>2</sup>), 152 (pow. ok. 730 m<sup>2</sup>), 151 (pow. ok. 2568 m<sup>2</sup>) obr. 28 Nowa Huta.

**7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 63 – PEZYLASEK RUSIECKI – WOLICA

**Kategorie terenów:****ZR – Tereny zieleni nieurządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Istniejąca zieleń nieurządzona do zachowania, z możliwością przekształceń w kierunku upraw polowych.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar nie graniczy z żadnym obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

## **9. Środowisko przyrodnicze**

- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Korytarze ekologiczne;
- Parki rzeczne;
- Obszar o najwyższych walorach przyrodniczych;
- Obszary wymiany powietrza;

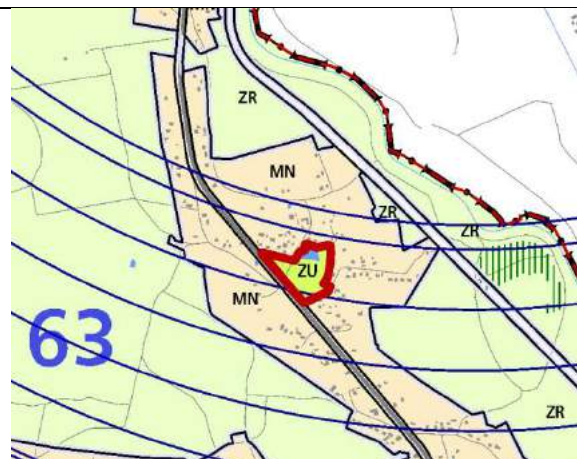
## **10. Środowisko kulturowe**

Brak wartości kulturowych.

## Obszar nr 182



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 182 wskazany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar 182 położony jest we wschodniej części miasta, na terenie osiedla Wolica, w Dzielnicy XVIII Nowa Huta. Obszar położony jest pomiędzy ulicami: Brzeską, Pluty Czachowskiego, Henryka Flame, Luzara, Kontryma.

#### 3. Stan zainwestowania:

Teren pokryty polami uprawnymi. W północnej części obszaru znajduje się niewielki zbiornik wodny otoczony szuwarami. Na analizowanym terenie znajduje się niewielki plac zabaw i betonowe boisko.

#### 4. Powierzchnia

24307 m<sup>2</sup> = ~ 2,4 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 182

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica administracyjna
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	
124/15	28	Nowa Huta	800	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób prawnych (ale nie Gminy Kraków, ani Skarbu Państwa, ani	XVIII Nowa Huta

## 6. Przebieg granicy obszaru

Obszar znajduje się wewnątrz działki 124/15 i zajmuje znaczną jej część. Od południowego-zachodu przylega do działki nr 328, od wschodu graniczy z działkami 124/13, 124/2, 157, 124/12, 124/7, od zachodu graniczy z działkami nr 135 i 131 obr. 28 Nowa Huta.

## 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 63 – PRZYLASEK RUCIESKI - WOLICA

### Kategorie terenów:

#### ZU – Tereny zieleni urządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

#### Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:

Istniejąca zieleń towarzysząca zbiornikom wodnym w Przylasku Rusieckim i Wolicy do zachowani i rewitalizacji/rehabilitacji.

#### Standardy przestrzenne:

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 60%.

## 8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar nie graniczy z żadnym obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

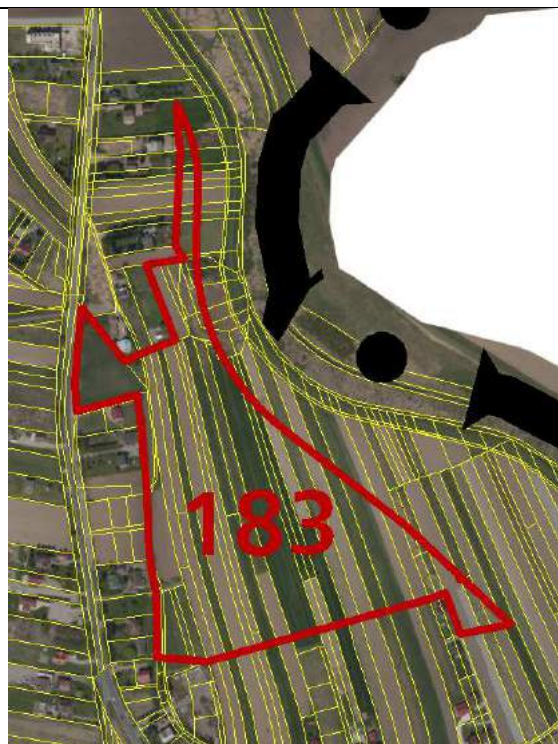
## 9. Środowisko przyrodnicze

- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Korytarze ekologiczne;
- Obszar o wysokich walorach przyrodniczych;
- Obszary wymiany powietrza.

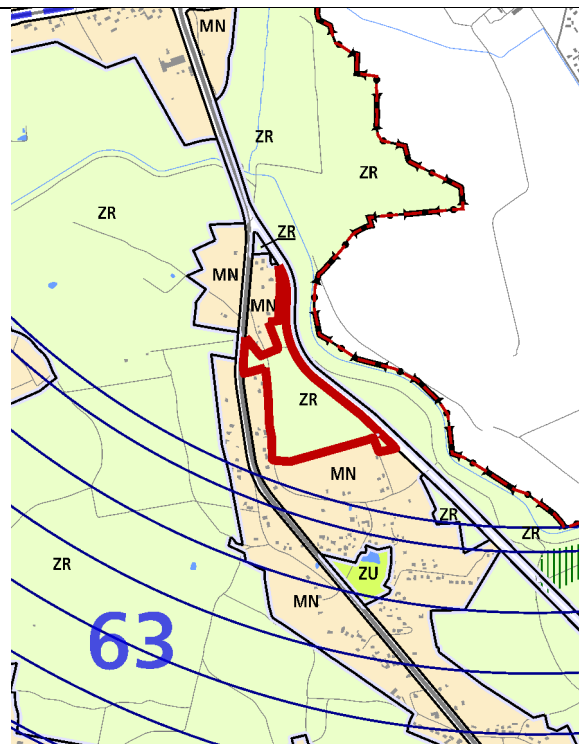


**10. Środowisko kulturowe**  
Brak wartości kulturowych.

## Obszar nr 183



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 183 wskazany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 183 położony jest we wschodniej części miasta, w Dzielnicy XVIII Nowa Huta. Teren objęty analizą znajduje się pomiędzy ulicą Szlifierską, a korytarzem drogowym planowanej trasy dla przełożenia DK 75.

#### 3. Stan zainwestowania:

Obszar objęty analizą użytkowany jest jako pola uprawne.

#### 4. Powierzchnia

95138 m<sup>2</sup> = ~ 9,5 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 183

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obręb	Jedn.	nr	opis	

		ewid.			
14/2	28	Nowa Huta	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	XVIII Nowa Huta
28/3, 31/3, 25, 35, 32, 30/3, 27/2, 34/3, 36, 21, 24,			800	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób prawnych (ale nie Gminy Kraków, ani Skarbu Państwa, ani Powiatu Kraków, ani województwa małopolskiego)	
22, 57/1, 57/2, 10/3, 5/3, 113, 71, 16, 72, 89, 51, 68, 20, 33, 15/1, 23, 85, 62/3, 88, 12/3, 54/1, 49, 61/3, 50, 46, 87, 3/5, 47, 42, 58/1, 58/2, 48/1, 67, 19, 11/3, 3/8, 4/3, 70, 52, 69, 2/3, 48/2, 60/3, 59/2, 9/3, 45, 26/3, 44, 104, 66/5, 53/2, 53/1, 40/6, 506, 84/1, 83/1, 83/2, 84/2, 515/1,			900	Działki osób fizycznych	
207/3	27				

## 6. Przebieg granicy obszaru

- **od zachodu:** fragmentem działki nr 207/3 (pow. ok. 225 m<sup>2</sup>), granicą działki 2/3, fragmentem działek nr: 3/5 (pow. ok. 331 m<sup>2</sup>), 3/8 (pow. ok. 183 m<sup>2</sup>), 4/3 (pow. ok. 197 m<sup>2</sup>), 5/3 (pow. ok. 220 m<sup>2</sup>), 9/3 (pow. ok. 408 m<sup>2</sup>), 10/3 (pow. ok. 220 m<sup>2</sup>), 11/3 (pow. ok. 216 m<sup>2</sup>), 12/3 (pow. ok. 850 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 26/3, północną granicą działek nr 24, 23, 22, 20, granicą działki nr 19 (północną i zachodnią), północną granicą działek nr 51, 50, 49, 48/1, 47, fragmentem działek nr 14/2 (pow. ok. 1061 m<sup>2</sup>), 15/1 (pow. ok. 408 m<sup>2</sup>), granicami działki nr 16, fragmentem działki nr 40/6 (pow. ok. 1255 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 14/2, fragmentem działki nr 42 (pow. ok. 138 m<sup>2</sup>), granicą działki nr: 44 i 45,
- **od południa:** fragmentem działki nr: 104 (pow. ok. 41 m<sup>2</sup>), 14/2 (pow. ok. 1061 m<sup>2</sup>), 67 (pow. ok. 1355 m<sup>2</sup>), 68 (pow. ok. 587 m<sup>2</sup>), 69 (pow. ok. 1068 m<sup>2</sup>), 70 (pow. ok. 1325 m<sup>2</sup>), 48/2 (pow. ok. 1869 m<sup>2</sup>), 49 (pow. ok. 3794 m<sup>2</sup>), 50 (pow. ok. 5731 m<sup>2</sup>), 51 (pow. ok. 2625 m<sup>2</sup>), 113 (pow. ok. 141 m<sup>2</sup>), 53/2 (pow. ok. 2503 m<sup>2</sup>), 54/1 (pow. ok. 5111 m<sup>2</sup>), 515/1 (pow. ok. 10088 m<sup>2</sup>), 57/2 (pow. ok. 507 m<sup>2</sup>), 58/2 (pow. ok. 509 m<sup>2</sup>), 71 (pow. ok. 2053 m<sup>2</sup>), 72 (pow. ok. 1928 m<sup>2</sup>), 61/3 (pow. ok. 3355 m<sup>2</sup>), 62/3 (pow. ok. 2971 m<sup>2</sup>), 506 (pow. ok. 4638 m<sup>2</sup>), 66/5 (pow. ok. 1765 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 83/2 i 84/2, fragmentem działki 85 (pow. ok. 2057 m<sup>2</sup>), 87 (pow. ok. 697 m<sup>2</sup>), 88 (pow. ok. 428 m<sup>2</sup>), 89 (pow. ok. 63 m<sup>2</sup>),
- **od wschodu:** fragmentem działki nr: 89 (pow. ok. 63 m<sup>2</sup>), 88 (pow. ok. 428 m<sup>2</sup>), 87 (pow. ok. 697 m<sup>2</sup>), 85 (pow. ok. 2057 m<sup>2</sup>), 84/1 (pow. ok. 170 m<sup>2</sup>), 83/1 (pow. ok. 338 m<sup>2</sup>), 66/5 (pow. ok. 1765 m<sup>2</sup>), 506 (pow. ok. 4638 m<sup>2</sup>), 62/3 (pow. ok. 2971 m<sup>2</sup>), 61/3 (pow. ok. 3355 m<sup>2</sup>), 60/3 (pow. ok. 1742 m<sup>2</sup>), 59/2 (pow. ok. 1888 m<sup>2</sup>), 58/1 (pow. ok. 1725 m<sup>2</sup>), 57/1 (pow. ok. 1788 m<sup>2</sup>), 515/1 (pow. ok. 10088 m<sup>2</sup>), 37 (pow. ok. 29 m<sup>2</sup>), 36 (pow. ok. 99 m<sup>2</sup>), 32 (pow. ok. 545 m<sup>2</sup>), 34/3 (pow. ok. 24 m<sup>2</sup>), 31/3 (pow. ok. 175 m<sup>2</sup>), 30/3 (pow. ok. 313 m<sup>2</sup>), 28/3 (pow. ok. 179 m<sup>2</sup>), 27/2 (pow. ok. 150 m<sup>2</sup>), 26/3 (pow. ok. 73 m<sup>2</sup>), 12/3 (pow. ok. 850 m<sup>2</sup>), 11/3 (pow. ok. 216 m<sup>2</sup>), 10/3 (220 m<sup>2</sup>), 9/3 (pow. ok. 408 m<sup>2</sup>), 5/3 (pow. ok. 220 m<sup>2</sup>), 4/3 (pow. ok. 197 m<sup>2</sup>), 3/8 (pow. ok. 183 m<sup>2</sup>), 3/5 (pow. ok. 331 m<sup>2</sup>), 2/3 (pow. ok. 302 m<sup>2</sup>), 207/3 (pow. ok. 225 m<sup>2</sup>).

**7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 63 – PRZYLASEK RUSIECKI - WOLICA

**Kategorie terenów:**

**ZR – Tereny zieleni nieurządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Istniejąca zieleni nieurządzonej do zachowania, z możliwością przekształceń w kierunku upraw polowych.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar nie graniczy z żadnym obowiązującym ani sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

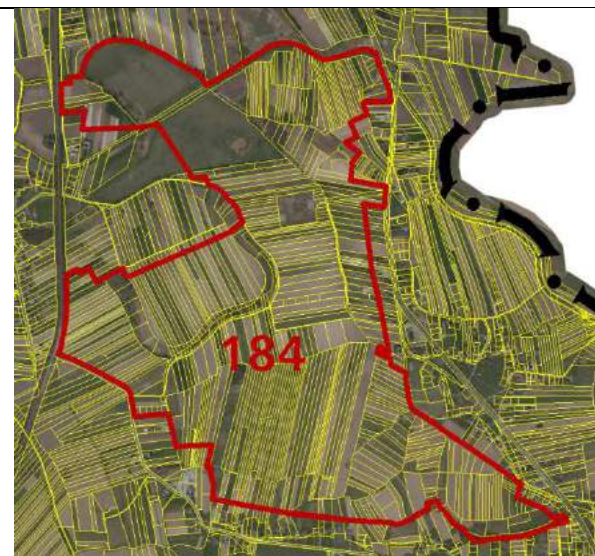
**9. Środowisko przyrodnicze**

- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Obszary wymiany powietrza.

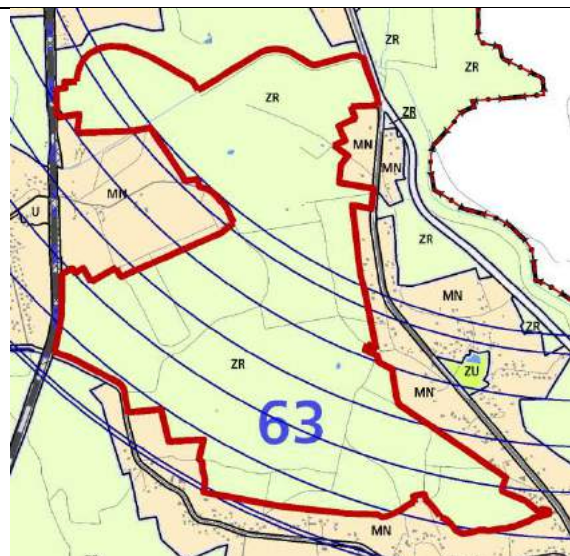
**10. Środowisko kulturowe**

Brak wartości kulturowych.

## Obszar nr 184



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 184 wskazany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 184 położony jest we wschodniej części miasta, w Dzielnicy XVIII Nowa Huta. Obszar ogranicza: od południa ulica Drożyska i zabudowa mieszkaniowa położona po północnej stronie tej ulicy, od zachodu linia kolejowa nr 95 Kraków Mydlniki – Podłęże, od północy obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wyciąże”, od strony wschodniej ulica Brzeska i zabudowa mieszkaniowa zlokalizowane po jej zachodniej stronie.

#### 3. Stan zainwestowania:

W większości pola uprawne. Nielicznie występują nieużytki oraz drzewa i krzewy rosnące w kępach. Przez obszar przebiegają ulice: Zakępie oraz Podstawie, ponadto występują drogi gruntowe prowadzące do pól uprawnych.

#### 4. Powierzchnia

2138892 m<sup>2</sup> = ~ 213,9 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar analizy nr 184

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn.	nr	opis	

		ewid.															
50/2, 257	30	Nowa Huta	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	XVIII Nowa Huta												
202, 151, 175, 152, 270, 118, 10/1, 118	29			210		Skarb Państwa - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania											
10/1	30					263	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w zarząd (współzarząd) i inne formy władania										
248	27						266	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w inne formy władania									
351, 350, 33, 191/1	29							600	Skarb Państwa - nieuregulowany stan prawny								
268	30								700	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób fizycznych i prawnych (nie Gminy Kraków, Skarbu Państwa, Powiatu Kraków, województwa małopolskiego)							
169, 318, 145, 149, 316, 334, 301, 284, 337, 176, 289, 336, 153, 161, 144, 314, 160, 156, 128, 157, 278, 168, 137, 164, 313, 132, 172, 307/2, 136, 290, 307/1, 148, 133,	29									800	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób prawnych (ale nie Gminy Kraków, ani Skarbu Państwa, ani Powiatu Kraków, ani województwa małopolskiego)						
329	30										900	Działki osób fizycznych					
125/1	27											27					
223	29												29				
240, 241, 117	27													29			
9, 170, 10, 295, 296, 113/1, 11/2	29														27		
127, 185, 177, 130, 168/2, 143, 175, 138, 162, 168/1, 148, 176, 128/1, 172, 125/2, 170/3, 170/4, 137, 110, 124/2, 109, 178, 119, 139, 171, 147, 123, 156, 153, 155, 164, 142, 165, 121, 122, 151, 160, 154, 134, 161, 169, 111, 131, 167, 145, 144, 136, 132, 120, 141, 140, 166, 126, 129, 124/1, 159, 173, 133, 149, 135, 128/2, 174, 158, 116, 108, 184, 146, 163, 152, 157, 150, 170/2,	27															29	
321/1, 321/4, 321/2, 321/5, 14, 236, 80, 120, 25, 82, 119, 88, 190, 13, 101, 42, 86, 185, 272, 275, 112, 224, 39, 267, 167, 162, 268, 250, 34, 143, 166, 155, 163, 304, 252, 121, 158, 299, 108, 249, 98, 18, 97, 320, 233, 200, 259, 253, 241, 196, 211, 186, 240, 93, 298/3, 150, 182, 305/1, 189, 208, 29, 269, 298/4, 298/5, 193, 195, 192/2, 300, 282, 288, 222, 306/1, 226, 239, 231, 221, 213, 30, 315, 347/6, 347/3, 347/5, 348, 134, 206, 281, 251, 142,	29																



<p>138, 159, 99, 130, 274, 24, 127, 154, 131, 107, 248, 26, 212, 106, 96, 203, 117, 126, 41, 178, 123, 95, 16, 135, 225, 219, 220, 215, 242, 287, 232, 216, 84, 237, 139, 81, 199, 23, 205, 85, 27, 122/2, 36, 260, 19, 38, 171, 266, 173, 286, 37, 201, 109, 116/1, 228, 21, 179, 17, 293, 146, 187, 103, 310, 104, 207, 174, 312, 309, 192/1, 294, 238, 276, 234, 235, 218, 291, 279, 31, 194, 32, 297, 285, 303, 271, 91, 92, 204, 118, 114, 89, 90, 12, 40, 184, 147, 87, 292, 210, 94, 305/2, 298/1, 188, 183, 306/2, 243, 105/1, 217, 214, 230, 227, 105/2, 209, 15, 317, 177, 258, 28, 22, 102, 280, 311, 244, 257, 100, 256, 254, 111, 273, 20, 255, 35, 197, 110, 229, 113/2, 191/2, 347/2, 347/4, 321/6, 321/7, 321/8, 263/1, 246/2, 262/1, 261/1, 247/2, 245/2, 264/2,</p>					
<p>82, 21/3, 19, 18, 35, 74, 267, 28, 5, 120, 124, 4/1, 55, 68, 142, 119, 121, 141, 161, 30/2, 42, 266, 208, 255, 103, 209, 106, 25, 254, 36/1, 126, 37/1, 275, 249/1, 10/2, 115, 265, 263, 75/2, 170, 51/1, 249/3, 109, 95/1, 166, 105, 137, 168, 67/1, 63, 158, 79, 81, 171/3, 171/4, 94/1, 159, 112, 252, 160, 251, 4/3, 21/4, 345, 136, 128, 6, 98, 127, 214, 256, 38/2, 40, 167, 96, 271, 274, 39, 117, 116, 272, 102, 97, 276, 262, 41, 212, 75/1, 164/2, 264, 260, 258, 171/2, 51/3, 13, 244/1, 62, 57, 70, 69, 58, 80, 48, 144, 73, 31, 29, 2, 27, 88, 54, 12/2, 38/1, 259, 77, 3, 123, 122, 135, 110, 125, 143, 248/1, 51/2, 100, 91, 20, 270, 210, 76, 9, 49/2, 273, 162, 107, 169, 26, 56, 8, 138, 7, 140, 99, 253, 213, 173, 261, 113, 30/1, 49/1, 4/2, 165, 114, 78, 104, 250, 211, 108, 249/2, 163, 118, 139, 172, 71, 269, 101, 111, 4/4, 72, 164/1, 330, 325/6, 325/5, 87/2, 83/8, 83/5, 83/6, 83/2, 83/7, 87/1, 83/9, 83/4, 83/1, 83/3, 339, 346,</p>	<p>30</p>				
<p><b>6. Przebieg granicy obszaru</b>  — <b>od zachodu:</b> fragmentem działki nr 248 (pow. ok. 380 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 111, fragmentem działki nr: 116 (pow. ok. 21008 m<sup>2</sup>), 9 (pow. ok. 2450 m<sup>2</sup>), 10 (pow. ok. 4609 m<sup>2</sup>), 11/2 (pow. ok. 105481 m<sup>2</sup>), 42 (pow. ok. 2581 m<sup>2</sup>), 39 (pow. ok. 9030 m<sup>2</sup>), 38 (pow. ok. 9160 m<sup>2</sup>), granicą działki nr: 37, 36, 35, 34, 182, 183, 184, 185, 186, fragmentem działki nr: 331 (pow. ok. 3294 m<sup>2</sup>), 179 (pow. ok. 1594 m<sup>2</sup>), 173</p>					

(pow. ok. 8194 m<sup>2</sup>), 171 (pow. ok. 8229 m<sup>2</sup>), 170 (pow. ok. 7747 m<sup>2</sup>), 167 (pow. ok. 7455 m<sup>2</sup>), 166 (pow. ok. 6006 m<sup>2</sup>), 163 (pow. ok. 5669 m<sup>2</sup>), 162 (pow. ok. 7011 m<sup>2</sup>), 159 (pow. ok. 6206 m<sup>2</sup>), 158 (pow. ok. 5502 m<sup>2</sup>), 155 (pow. ok. 5676 m<sup>2</sup>), 154 (pow. ok. 5874 m<sup>2</sup>), 151 (pow. ok. 5338 m<sup>2</sup>), 150 (pow. ok. 1845 m<sup>2</sup>), 147 (pow. ok. 3065 m<sup>2</sup>), 146 (pow. ok. 2275 m<sup>2</sup>), 143 (pow. ok. 6233 m<sup>2</sup>), 142 (pow. ok. 6392 m<sup>2</sup>), 139 (pow. ok. 4976 m<sup>2</sup>), 138 (pow. ok. 6466 m<sup>2</sup>), 135 (pow. ok. 5409 m<sup>2</sup>), 135 (pow. ok. 5409 m<sup>2</sup>), 134 (pow. ok. 7122 m<sup>2</sup>), 131 (pow. ok. 5851 m<sup>2</sup>), 130 (pow. ok. 6222 m<sup>2</sup>), 127 (pow. ok. 6117 m<sup>2</sup>), 126 (pow. ok. 4331 m<sup>2</sup>), 123 (pow. ok. 4078 m<sup>2</sup>), 122/2 (pow. ok. 11804 m<sup>2</sup>), granicą działki nr: 121, 85, fragmentem działki nr: 84 (pow. ok. 2933 m<sup>2</sup>), 82 (pow. ok. 2830 m<sup>2</sup>), 81 (pow. ok. 2528 m<sup>2</sup>), 80 (pow. ok. 1340 m<sup>2</sup>), a następnie granicą działki: 80, 81, 82, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96,

— **od południa:** fragmentem działki nr: 97 (pow. ok. 5815 m<sup>2</sup>), 98 (pow. ok. 5986 m<sup>2</sup>), 99 (pow. ok. 6706 m<sup>2</sup>), 100 (pow. ok. 3014 m<sup>2</sup>), 101 (pow. ok. 3334 m<sup>2</sup>), 102 (pow. ok. 2962 m<sup>2</sup>), 106 (pow. ok. 4853 m<sup>2</sup>), 107 (pow. ok. 5976 m<sup>2</sup>), 108 (pow. ok. 5992 m<sup>2</sup>), 109 (pow. ok. 2762 m<sup>2</sup>), 110 (pow. ok. 2839 m<sup>2</sup>), 111 (pow. ok. 2964 m<sup>2</sup>), 112 (pow. ok. 2954 m<sup>2</sup>), 113/2 (pow. ok. 10606 m<sup>2</sup>), 113/1 (pow. ok. 107 m<sup>2</sup>), 331 (pow. ok. 3294 m<sup>2</sup>), 320 (pow. ok. 5614 m<sup>2</sup>), 321/1 (pow. ok. 1010 m<sup>2</sup>), 321/5 (pow. ok. 498 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 321/8, 321/4, 329, fragmentem działki: 2 (pow. ok. 5867 m<sup>2</sup>), 3 (pow. ok. 4426 m<sup>2</sup>), 4/1 (pow. ok. 4225 m<sup>2</sup>), 4/2 (pow. ok. 1017 m<sup>2</sup>), 4/3 (pow. ok. 235 m<sup>2</sup>), 4/4 (pow. ok. 222 m<sup>2</sup>), 6 (pow. ok. 2480 m<sup>2</sup>), 7 (pow. ok. 2618 m<sup>2</sup>), 8 (pow. ok. 2688 m<sup>2</sup>), 9 (pow. ok. 4592 m<sup>2</sup>), 10/1 (pow. ok. 1438 m<sup>2</sup>), 346 (pow. ok. 10282 m<sup>2</sup>), granicą działki 12/2, fragmentem działki nr 13 (pow. ok. 28479 m<sup>2</sup>), 325/5 (pow. ok. 2835 m<sup>2</sup>), 325/6 (pow. ok. 3950 m<sup>2</sup>), 25 (pow. ok. 1318 m<sup>2</sup>), 31 (pow. ok. 781 m<sup>2</sup>), 30/2 (pow. ok. 3685 m<sup>2</sup>), 35 (pow. ok. 6222 m<sup>2</sup>), 31 (pow. ok. 3264 m<sup>2</sup>), 42 (pow. ok. 3089 m<sup>2</sup>), 48 (pow. ok. 8835 m<sup>2</sup>), 49/1 (pow. ok. 1486 m<sup>2</sup>), 50/2 (pow. ok. 7621 m<sup>2</sup>), 51/3 (pow. ok. 1623 m<sup>2</sup>), 54 (pow. ok. 6235 m<sup>2</sup>), 58 (pow. ok. 5415 m<sup>2</sup>), 62 (pow. ok. 11576 m<sup>2</sup>), 63 (pow. ok. 13043 m<sup>2</sup>), 67/1 (pow. ok. 8860 m<sup>2</sup>), 83/8 (pow. ok. 1513 m<sup>2</sup>), 87/2 (pow. ok. 2956 m<sup>2</sup>), 91 (pow. ok. 2933 m<sup>2</sup>), 339 (pow. ok. 5168 m<sup>2</sup>), 135 (pow. ok. 1829 m<sup>2</sup>), 136 (pow. ok. 2217 m<sup>2</sup>), 137 (pow. ok. 706 m<sup>2</sup>), 138 (pow. ok. 2383 m<sup>2</sup>), 139 (pow. ok. 1110 m<sup>2</sup>), 140 (pow. ok. 2958 m<sup>2</sup>), granicą działki nr: 142, 143, 144, 158, 275, 276, fragmentem działki nr 268 (pow. ok. 8335 m<sup>2</sup>),

— **od wschodu:** fragmentem działki nr: 244/1 (pow. ok. 9631 m<sup>2</sup>), 248/1 (pow. ok. 1683 m<sup>2</sup>), 249/2 (pow. ok. 813 m<sup>2</sup>), 249/1 (pow. ok. 1410 m<sup>2</sup>), granicą działki nr: 253, 252, 251, 250, 249/3, 257, 214, 213, 212, 210, 209, 170, 171/2, 171/4, 173, 172, 114, 103, 102, 101, 100, 99, 98, 98, 97, 96, fragmentem działki nr 95/1 (pow. ok. 321 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 94/1, fragmentem działki nr: 345 (pow. ok. 31390 m<sup>2</sup>), 249 (pow. ok. 2664 m<sup>2</sup>), 248 (pow. ok. 3662 m<sup>2</sup>), 247/2 (pow. ok. 2948 m<sup>2</sup>), 348 (pow. ok. 1734 m<sup>2</sup>), 246/2 (pow. ok. 3610 m<sup>2</sup>), 245/2 (pow. ok. 2084 m<sup>2</sup>), 244 (pow. ok. 2140 m<sup>2</sup>), 242 (pow. ok. 3821 m<sup>2</sup>), 241 (pow. ok. 1028 m<sup>2</sup>), 237 (pow. ok. 3570 m<sup>2</sup>), 236 (pow. ok. 3411 m<sup>2</sup>), 233 (pow. ok. 3515 m<sup>2</sup>), 232 (pow. ok. 3504 m<sup>2</sup>), 229 (pow. ok. 1831 m<sup>2</sup>), 228 (pow. ok. 1770 m<sup>2</sup>), 225 (pow. ok. 3668 m<sup>2</sup>), 224 (pow. ok. 7012 m<sup>2</sup>), 220 (pow. ok. 3798 m<sup>2</sup>), 219 (pow. ok. 3870 m<sup>2</sup>), 216 (pow. ok. 3693 m<sup>2</sup>), 215 (pow. ok. 3825 m<sup>2</sup>), 212 (pow. ok. 4074 m<sup>2</sup>), 211 (pow. ok. 1884 m<sup>2</sup>), 210 (pow. ok. 1305 m<sup>2</sup>), 209 (pow. ok. 3395 m<sup>2</sup>), 208 (pow. ok. 1556 m<sup>2</sup>), 207 (pow. ok. 230 m<sup>2</sup>), 351 (pow. ok. 3820 m<sup>2</sup>), 350 (pow. ok. 37 m<sup>2</sup>), 26 (pow. ok. 6158 m<sup>2</sup>), 25 (pow. ok. 2937 m<sup>2</sup>), 24 (pow. ok. 4723 m<sup>2</sup>), 24/1 (pow. ok. 44 m<sup>2</sup>), granicą działki 23/1, fragmentem działki nr: 185 (pow. ok. 3491 m<sup>2</sup>), 184 (pow. ok. 4934 m<sup>2</sup>), granicą działki nr: 163, 164, 165, 167, 168/1,

168/2, 169, 170/4, 178, 177, 176, 175, 174,  
— **od północy:** granicą działki nr: 241, 117, 108.

**7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 63 – PRZYLASEK RUSIECKI - WOLICA

**Kategorie terenów:**

**ZR – Tereny zieleni nieurządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Istniejąca zieleń nieurządzona do zachowania, z możliwością przekształceń w kierunku upraw polowych.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar graniczy z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kościelniki” (od strony północnej), „Wyciąże” i „Przylasek Rusiecki” (od strony zachodniej) oraz ze sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Przylasek Rusiecki”.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Korytarze ekologiczne;
- Obszar o wysokich walorach przyrodniczych;
- Obszar o najwyższych walorach przyrodniczych;
- Obszary wymiany powietrza;

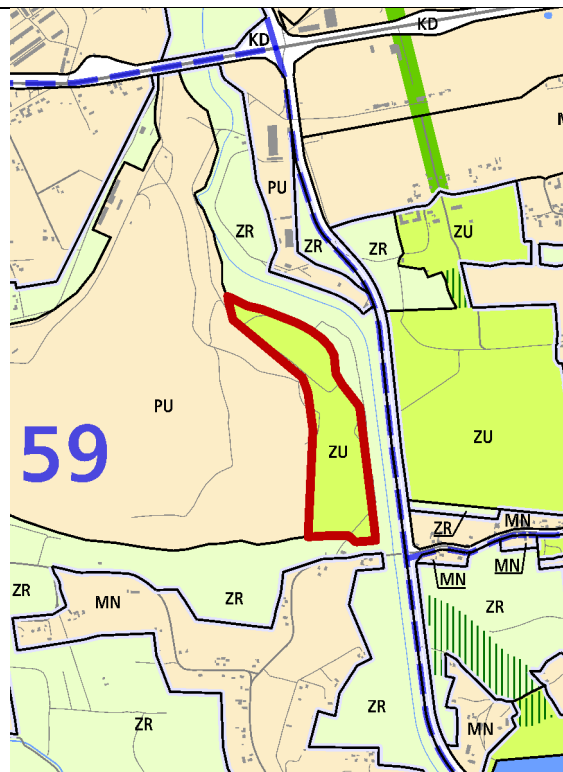
**10. Środowisko kulturowe**

- Strefa Nadzoru Archeologicznego (północno – zachodni fragment obszaru),
- Stanowisko archeologiczne obszarowe nr 761, 762.

## Obszar nr 185



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 185 wskazany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 185 położony jest we wschodniej części miasta, w Dzielnicy XVIII Nowa Huta, w rejonie ul. Igołomskiej i ul. Branickiej.

#### 3. Stan zainwestowania:

Hałda Pleszów – teren wydobywania kruszywa hutniczego.

#### 4. Powierzchnia

$136729 \text{ m}^2 = \sim 13,7 \text{ ha}$

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 185

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica administracyjna
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	
1/17	38	Nowa Huta	222	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w użytkowanie (współużytkowanie) wieczyste osobom prawnym (ale nie Gminie Kraków)	Dzielnicy XVIII Nowa Huta

**6. Przebieg granicy obszaru:**

Obszar o pow. ok 136729 m<sup>2</sup> położony wewnątrz działki 1/17 (we wschodniej jej części) obr. 38 Nowa Huta.

**7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 59 - PLESZÓW

**Kategorie terenów:**

**ZU – Tereny zieleni urządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Tereny dawnych hałd odpadów poprodukcyjnych kombinatu metalurgicznego do rekultywacji i przekształceń w kierunku zieleni urządzonej z funkcjami usługowymi (w tym również funkcjami sportowymi, np. z zakresu sportów motorowych) lub z urządzeniami nowoczesnych technologii z zakresu energetyki niekonwencjonalnej;

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 60%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar nie graniczy z żadnym obowiązującym ani sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

### **9. Środowisko przyrodnicze**

- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Obszary wymiany powietrza;
- Nieu dokumentowane Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP).

### **10. Środowisko kulturowe**

Brak wartości kulturowych.



## Obszar nr 186



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 186 wskazany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 186 położony jest we wschodniej części miasta, na terenie osiedla Branice w Dzielnicy XVIII Nowa Huta. Teren zlokalizowany jest po zachodniej stronie korytarza drogowego planowanej trasy od ul. Igołomskiej do gmin Wieliczka i Niepołomice i sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe”. Od południa i wschodu obszar ograniczają tereny przemysłu i usług, a od północy obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Branice”.

#### 3. Stan zainwestowania:

W północnej części obszaru znajdują się pola uprawne, w południowej dominują zadrzewienia porastające nieużytki.

#### 4. Powierzchnia

16879 m<sup>2</sup> = ~ 1,7 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 186

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	
210	37	Nowa Huta	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie	XVIII Nowa

			oddana w żadną formę władania	Huta
54, 51, 50, 55, 52,		222	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w użytkowanie (współużytkowanie) wieczyste osobom prawnym (ale nie Gminie Kraków)	
53		900	Działki osób fizycznych	

## 6. Przebieg granicy obszaru

- **od zachodu:** granica działek nr 52 i 53,
- **od południowego zachodu:** fragmentem działki nr 54 (pow. ok. 8319 m<sup>2</sup>),
- **od wschodu:** fragmentami działek nr 54 (pow. ok. 8319 m<sup>2</sup>), 55 (pow. ok. 81 m<sup>2</sup>), 210 (pow. ok. 58 m<sup>2</sup>), 53 (pow. ok. 4921 m<sup>2</sup>), 52 (pow. ok. 3497 m<sup>2</sup>),
- **od północy:** granicą działki nr 52.

## 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 59 - PLESZÓW

### Kategorie terenów:

#### ZR – Tereny zieleni nieurządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

#### Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:

Istniejąca zieleń nieurządzona do zachowania.

#### Standardy przestrzenne:

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

## 8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar graniczy z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Branice” i sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe”.

## 9. Środowisko przyrodnicze

- Strefa kształtowania środowiska przyrodniczego.

## 10. Środowisko kulturowe

- Strefa Nadzoru Archeologicznego.
- Stanowisko Archeologiczne obszarowe nr 789.

## Obszar nr 187



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 187 wskazany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 187 położony jest we wschodniej części miasta, w Dzielnicy XVIII Nowa Huta, w rejonie ul. Jacka Jezierskiego i ul. Suchy Jar.

#### 3. Stan zainwestowania:

Zespół pałacowo-parkowy i folwarczny w Pleszowie wpisany do rejestru zabytków: park Pałac i park Kirchmayerów, oficyna, stajnia, wozownia, stodoła, lodownia, pozostałości ogrodzenia z bramą. Obecnie mieści się tam Ośrodek Rehabilitacyjno-Readaptacyjny Monar.

#### 4. Powierzchnia

126433 m<sup>2</sup> = ~ 12,6 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 187

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica administracyjna
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	
201/5	41	Nowa Huta	102	Gmina Kraków - współwłasność z podmiotami innymi, niż Skarb Państwa lub Powiat Kraków (grodzki)	Dzielnica XVIII Nowa Huta
243			110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną	

				formę władania	
201/1			210	Skarb Państwa - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	
204/2					
201/2			222	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w użytkowanie (współużytkowanie) wieczyste osobom prawnym (ale nie Gminie Kraków)	
204/1					
201/7			240	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana wyłącznie w użytkowanie (współużytkowanie)	
201/3					
201/4					
201/6			900	Działki osób fizycznych	

#### 6. Opis przebiegu granicy:

- **od zachodu:** granicą działek nr: 201/1 i 201/7 obr. 41 Nowa Huta;
- **od północy:** granicą działek nr: 201/1, 201/2, 201/3, 201/7, 204/2 obr. 41 Nowa Huta;
- **od południa:** granicą działek nr: 201/7 i 204/2 oraz fragmentem działki nr 243 (o pow. ok. 724 m<sup>2</sup>) obr. 41 Nowa Huta;
- **od wschodu:** granicą działki nr 204/2 oraz fragmentem działki nr 243 (o pow. ok. 724 m<sup>2</sup>) obr. 41 Nowa Huta.

#### 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 59 - PLESZÓW

#### Kategorie terenów:

##### ZU – Tereny zieleni urządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

##### Standardy przestrzenne:

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 60%.

#### 8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar nie graniczy z żadnym obowiązującym ani sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

#### **9. Środowisko przyrodnicze**

- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Tereny o spadkach powyżej 12%;
- Korytarze ekologiczne;
- Obszar o wysokich walorach przyrodniczych;
- Obszar o najwyższych walorach przyrodniczych;
- Osuwisko nieaktywne.

#### **10. Środowisko kulturowe**

- Strefa Nadzoru Archeologicznego,
- Stanowisko archeologiczne obszarowe nr 729, 728, 734, 735,
- Zespół folwarczny w Pleszowie: stajnia, wozownia, piwniczka, pozostałość muru ogrodzeniowego, nr rejestru zabytków A-950,
- Architektura rezydencjonalne: pałac i park Kirchmayerów w Pleszowie, nr rejestru zabytków A-1296/M.



## Obszar nr 188



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 188 wskazany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 188 położony jest we wschodniej części miasta, w sąsiedztwie kombinatu metalurgicznego, na terenie Dzielnicy XVIII Nowa Huta. Od południa teren ogranicza ulica Igołomska, od zachodu i północy terenu kombinatu, a od wschodu granica sporządzanego planu „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ” wzdłuż korytarza drogowego planowanej trasy do przedłużenia ulicy Łowińskiego do ul. Igołomskiej.

#### 3. Stan zainwestowania:

Analizowany obszar porastają drzewa i krzewy, w centralnej części terenu znajduje

się hałda. Przez obszar przebiegają linie kolejowe związane z działalnością kombinatu hutniczego.

#### 4. Powierzchnia

253116 m<sup>2</sup> = ~ 25,3 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 188

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	
1/644	20	Nowa Huta	222	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w użytkowanie (współużytkowanie) wieczyste osobom prawnym (ale nie Gminie Kraków)	XVIII Nowa Huta

#### 6. Przebieg granicy obszaru

Obszar położony jest wewnątrz działki nr 1/644 obr. 23 Nowa Huta. Od północy przylega do działki nr 1/650, od zachodu przylega do działki nr 1/22, od wschodu miejscami przylega do działki nr 1/363 i 1/346.

#### 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 58 – KOMBINAT METALURGICZNY

##### Kategorie terenów:

##### ZR – Tereny zieleni nieurządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

##### Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:

Istniejąca zieleń na terenie kombinatu metalurgicznego do utrzymania przekształceń w kierunku zieleni urządzonej.

##### Standardy przestrzenne:

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

#### 8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym

planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar graniczy obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Branice” oraz ze sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska - Północ.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Nieudokumentowane Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP);
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego.

**10. Środowisko kulturowe**

- Strefa Nadzoru Archeologicznego.
- Stanowisko archeologiczne obszarowe nr 2147.

## Obszar nr 189



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

## UWARUNKOWANIA

### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 189 wskazany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

### 2. Położenie

Obszar nr 189 położony jest we wschodniej części miasta, na terenie Dzielnicy XVIII Nowa Huta. Po zachodniej stronie obszaru przebiega ulica Igołomska, po południowej ulica Jeżynowa, a od wschodu teren graniczy z ulicą Dymarek.

### 3. Stan zainwestowania:

Znaczną część obszaru stanowią nieużytki porośnięte drzewami i krzewami. Teren poprzecinany jest ścieżkami i drogami gruntowymi. W rejonie ulicy Jeżynowej znajduje się obiekt usługowo-składowy. Przez wschodnią część obszaru przebiega linia kolejowa.

**4. Powierzchnia**  
189146 m<sup>2</sup> = ~ 18,9 ha

**5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 189**

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
17, 18, 38/14	42	Nowa Huta	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	XVIII Nowa Huta
69			201	Skarb Państwa - właściciel, lecz są także inni właściciele (nie Gmina Kraków, ani Powiat Kraków (grodzki))	
38/23, 38/22, 16/2, 38/20			210	Skarb Państwa - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	
2/11	43		222	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w użytkowanie (współużytkowanie) wieczyste osobom prawnym (nie Gminie Kraków)	
2/12					
67/2, 1/4, 4/2, 89	42		266	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w inne formy władania	
107, 108	43		600	Skarb Państwa - niuregulowany stan prawny	
109					
88	42		800	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób prawnych (ale Gminy Kraków, Skarbu Państwa, Powiatu Kraków, województwa małopolskiego)	
2, 38/13					
3, 4/3, 38/30	42	900	Działki osób fizycznych		

**6. Przebieg granicy obszaru**

- **od zachodu:** granicą działki nr: 2/12, 1/4, 2, 3, 4/2, 4/3;
- **od północy:** granicą działki 4/3, fragmentem działki nr 89 (pow. ok. 44337 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 38/13, 38/14, 18, fragmentem działki nr 67/2 (pow. ok. 180 m<sup>2</sup>), granicą działki 16/2, fragmentem działki nr: 38/22 (pow. ok. 25335 m<sup>2</sup>), 17 (pow. ok. 453 m<sup>2</sup>);
- **od południa:** fragmentem działki nr 38/20 (pow. ok. 4770 m<sup>2</sup>), 38/30 (pow. ok. 2165 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 38/23, 89, fragmentem działki nr: 107 (pow. ok. 2312 m<sup>2</sup>), 109 (pow. ok. 247 m<sup>2</sup>), 108 (pow. ok. 2074 m<sup>2</sup>), 2/12 (pow. ok. 2639 m<sup>2</sup>);
- **od wschodu:** granicą działki nr 38/22 i 38/20.

**7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 59 - PLESZÓW

**Kategorie terenów:**

**ZR – Tereny zieleni nieurządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika

powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleni izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Istniejąca zieleni nieurządzona do zachowania.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar nie graniczy z żadnym obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**9. Środowisko przyrodnicze**

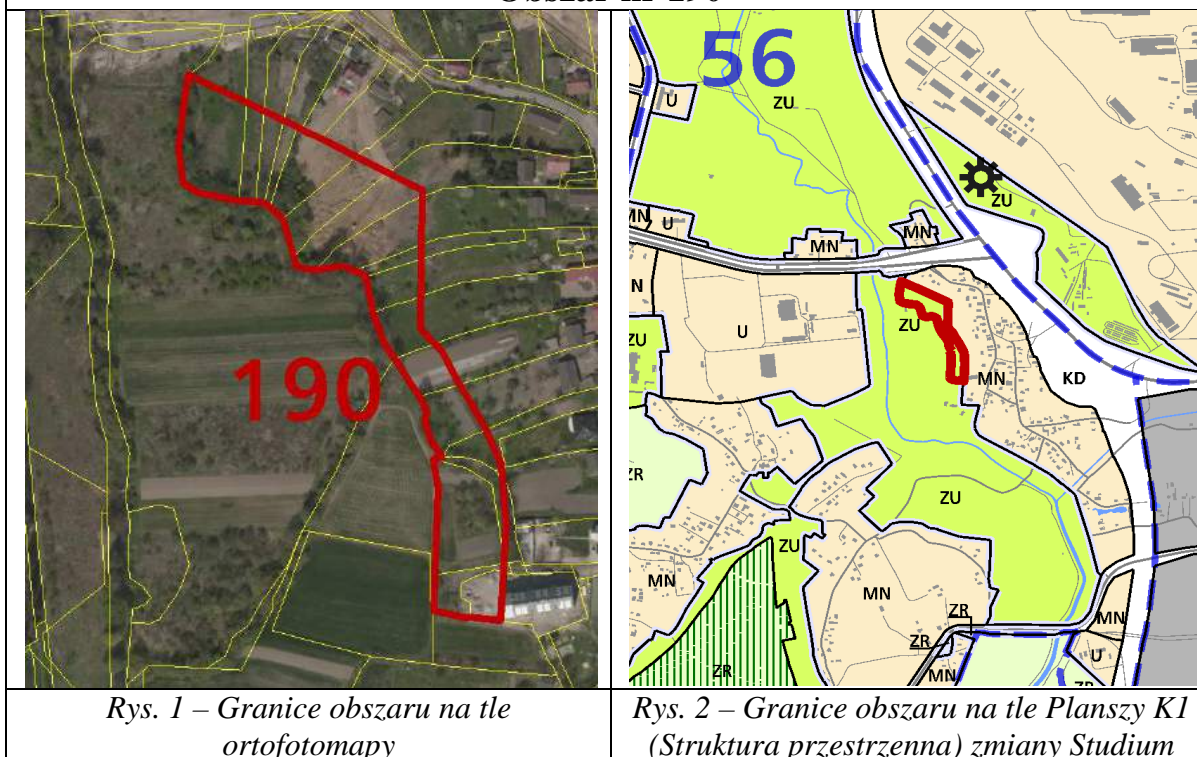
- Nieudokumentowane Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP);
- Obszar narażony na występowanie ruchów masowych;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Kanał Południowy;
- Tereny o spadkach powyżej 12%.

**10. Środowisko kulturowe**

- Strefa Nadzoru Archeologicznego.
- Stanowisko archeologiczne obszarowe nr 285.



## Obszar nr 190



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy

Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 190 wskazany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 190 położony jest we wschodniej części miasta, w Dzielnicy XVIII Nowa Huta, w rejonie skrzyżowania ulic: Igołomskiej, Ptaszyckiego, Ujastek Mogiłski.

#### 3. Stan zainwestowania

Teren pokryty jest przez pola uprawne oraz nieużytki.

#### 4. Powierzchnia

16917 m<sup>2</sup> = ~ 1,7 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 190

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	
662	46	Nowa Huta	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	XVIII Nowa Huta

683		122	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana w użytkowanie (współużytkowanie) wieczyste osobom prawnym
512		130	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana wyłącznie w zarząd (współzarząd)
621, 620, 617, 508, 624, 622/2, 511, 623, 510, 616/2, 590/2, 615/2, 613/2, 592/2, 591/2, 509/2,		900	Działki osób fizycznych

## 6. Przebieg granicy obszaru

- **od zachodu:** granicą działek nr: 590/2, 591/2, 592/2, 613/2, 615/2, 616/2, 617, 620, 621, 622/2, 623, 624, 510, 509/2, 662, 511, 512 obr. 46 Nowa Huta;
- **od południa:** fragmentami działek nr 512 (pow. ok. 580 m<sup>2</sup>) oraz 683 (pow. ok. 589 m<sup>2</sup>) obr. 46 Nowa Huta;
- **od wschodu:** fragmentami działek nr 683 (pow. ok. 589 m<sup>2</sup>), 512 (pow. ok. 580 m<sup>2</sup>), 511 (pow. ok. 2247 m<sup>2</sup>), 662 (pow. ok. 430 m<sup>2</sup>), 508 (pow. ok. 14 m<sup>2</sup>), 509/2 (pow. ok. 412 m<sup>2</sup>), 510 (pow. ok. 982 m<sup>2</sup>), 624 (pow. ok. 714 m<sup>2</sup>), 623 (pow. ok. 799 m<sup>2</sup>), 622/2 (pow. ok. 709 m<sup>2</sup>), 621 (pow. ok. 275 m<sup>2</sup>), 620 (pow. ok. 1308 m<sup>2</sup>), 617 (pow. ok. 1419 m<sup>2</sup>), 616/2 (pow. ok. 1324 m<sup>2</sup>), 613/2 (pow. ok. 325 m<sup>2</sup>), 592/2 (pow. ok. 465 m<sup>2</sup>), 591/2 (pow. ok. 607 m<sup>2</sup>), 590/2 (pow. ok. 2379 m<sup>2</sup>), 615/2 (pow. ok. 1329 m<sup>2</sup>) obr. 46 Nowa Huta.

## 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 56 – DOLINA DŁUBNI.

### Kategorie terenów:

#### ZU – Tereny zieleni urządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

#### Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:

Istniejąca zieleń urządzonej do zachowania i rewitalizacji/rehabilitacji.

#### Standardy przestrzenne:

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%.

#### **8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar graniczy z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Dłubni – Mogiła”.

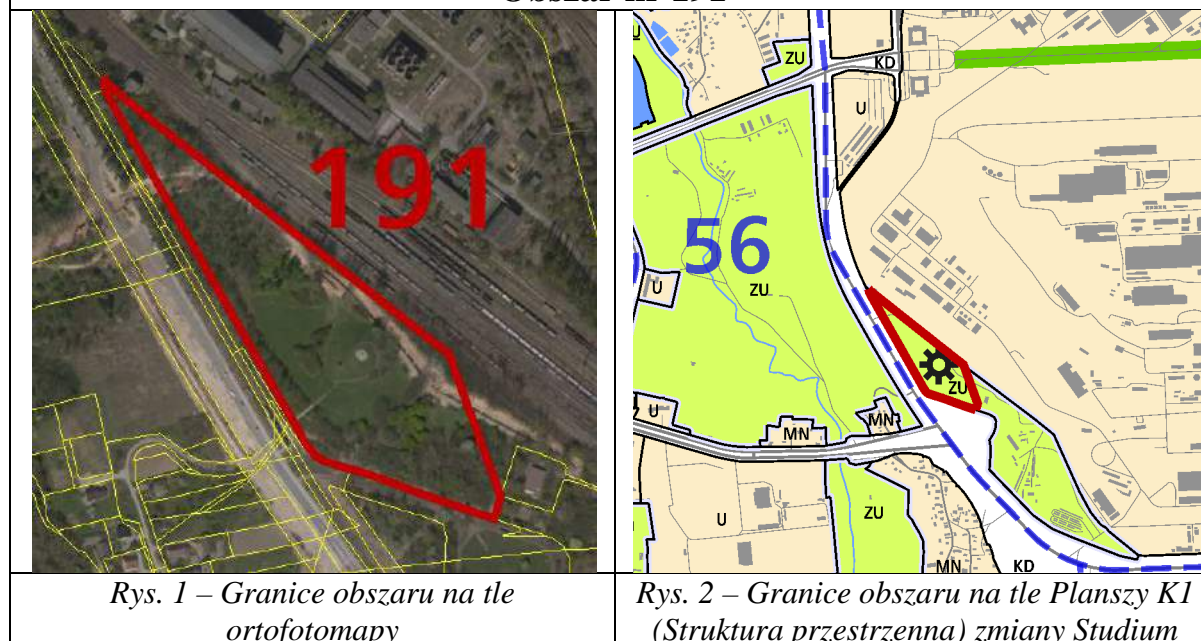
#### **9. Środowisko przyrodnicze**

- Teren ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Mistrzejowice”;
- Tereny o spadkach powyżej 12%;
- Ciek Wilga;
- Niewielki zbiornik wodny;
- Korytarze ekologiczne;
- Osuwisko nieaktywne;
- Pewna granica osuwiska;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego.

#### **10. Środowisko kulturowe**

- Strefa Nadzoru Archeologicznego.

## Obszar nr 191



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy

Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 191 wskazany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 191 położony jest w wschodniej części miasta, w Dzielnicy XVIII Nowa Huta, w rejonie pomiędzy ul. Igołomska i węzłem drogi S7, a kombinatem metalurgicznym.

#### 3. Stan zainwestowania:

Na terenie objętym analizą znajduje się Kopiec Wandy wraz z otaczającą zielenią. W jego otoczeniu znajdują się ścieżki spacerowe, ławki oraz kosze na śmieci.

#### 4. Powierzchnia

42126 m<sup>2</sup> = ~ 4,2 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 191

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
35/3	20	Nowa Huta	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	XVIII Nowa Huta

## **6. Przebieg granicy obszaru**

Obszar znajduje się wewnątrz działki nr 35/3 i zajmuje znaczną jej część. Od północnego-wschodu przylega do działki nr 1/630, od południa graniczy z działkami nr 34/23 i 34/24 obr. 20 Nowa Huta.

## **7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 58 – KOMBINAT METALURGICZNY

### **Kategorie terenów:**

#### **ZU – Tereny zieleni urządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

#### **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Zielone tereny otwarte stanowiące przedpole kombinatu metalurgicznego od strony miasta z kopcem Wandy do utrzymania i ochrony;

#### **Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%.

## **8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar nie graniczy z żadnym obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

## **9. Środowisko przyrodnicze**

- Obszar o wysokim walorze przyrodniczym.

## **10. Środowisko kulturowe**

- Strefa Nadzoru Archeologicznego;
- Pomniki i tablice: Kopiec Wandy (mogiła) wraz z otoczeniem, numer rejestru zabytków C-2/M;
- Stanowisko archeologiczne obszarowe nr 719.



## Obszar nr 192



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

## UWARUNKOWANIA

### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 192 wskazany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

### 2. Położenie

Obszar nr 192 położony jest we wschodniej części miasta, w Dzielnicy XVIII Nowa Huta, w rejonie pomiędzy skrzyżowaniem ulic: Igołomskiej, Ptaszyckiego, a al. Solidarności, wzdłuż zachodniej krawędzi ul. Ujastek Mogiński.

### 3. Stan zainwestowania:

Obszar obejmuje pas drzew rosnących wzdłuż ulicy Ujastek Mogiński. W południowej części obszaru znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i niewielkie obszary użytkowane rolniczo.

### 4. Powierzchnia

$70987 \text{ m}^2 = \sim 7,1 \text{ ha}$



## 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 192

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
436, 423, 370/1, 63/4, 64/6, 265/3, 435	47	Nowa Huta	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	XVIII Nowa Huta
59, 60			164	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana w użytkowanie (współużytkowanie) i inne formy władania	
61, 426, 427, 437, 429, 425, 424			166	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana w inne formy władania	
369/1			201	Skarb Państwa - właściciel, lecz są także inni właściciele (ale nie Gmina Kraków, ani Powiat Kraków)	
371, 441, 439			210	Skarb Państwa - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	
400, 434, 393, 433, 392, 432			266	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w inne formy władania	
51/28			800	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób prawnych (nie Gminy Kraków, Skarbu Państwa, Powiatu Kraków, województwa małopolskiego)	
63/1, 66/1, 372, 58/9, 51/19, 62/2, 58/6, 65/10, 65/8, 67/6, 63/7, 58/3, 58/4, 58/5, 58/7,			900	Działki osób fizycznych	

## 6. Przebieg granicy obszaru

**od zachodu:** fragmentami działek nr: 437 (pow. ok. 629 m<sup>2</sup>), 435 (pow. ok. 1026 m<sup>2</sup>), 434 (pow. ok. 3020 m<sup>2</sup>), 308 (pow. ok. 1 m<sup>2</sup>), 429 (pow. ok. 377 m<sup>2</sup>), 400 (pow. ok. 696 m<sup>2</sup>), 427 (pow. ok. 100 m<sup>2</sup>), 426 (pow. ok. 4464 m<sup>2</sup>), 425 (pow. ok. 306 m<sup>2</sup>), 424 (pow. ok. 816 m<sup>2</sup>), 423 (pow. ok. 1477 m<sup>2</sup>), 439 (pow. ok. 1982 m<sup>2</sup>), 441 (pow. ok. 1876 m<sup>2</sup>), 51/28 (pow. ok. 1340 m<sup>2</sup>), 441 (pow. ok. 2266 m<sup>2</sup>), 51/19 (pow. ok. 653 m<sup>2</sup>), granicą działki 370/1, fragmentem działki nr 369/5 (pow. ok. 17 m<sup>2</sup>), granicą działki 369/1, fragmentem działki 369/5 (pow. ok. 17 m<sup>2</sup>), południową granicą działki 58/9, fragmentem działki 265/3 (pow. ok. 2184 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 61, fragmentem działki nr: 62/2 (pow. ok. 794 m<sup>2</sup>), 63/1 (pow. ok. 639 m<sup>2</sup>), 372 (pow. ok. 10 m<sup>2</sup>), 64/6 (pow. ok. 1328 m<sup>2</sup>), 66/1 (pow. ok. 297 m<sup>2</sup>), granicą działki: 65/10, 65/8 od zachodu i południa;

**od wschodu:** fragmentami działek nr 56/8 (pow. ok. 1127 m<sup>2</sup>), 65/10 (pow. ok. 1185 m<sup>2</sup>), 67/6 (pow. ok. 874 m<sup>2</sup>), 64/6 (pow. ok. 1328 m<sup>2</sup>), 63/7 (pow. ok. 382 m<sup>2</sup>), 63/4 (pow. ok. 156 m<sup>2</sup>), 63/1 (pow. ok. 639 m<sup>2</sup>), 62/2 (pow. ok. 794 m<sup>2</sup>), 265/3 (pow. ok. 2184 m<sup>2</sup>), 371 (pow. ok. 422 m<sup>2</sup>), 370/1 (pow. ok. 17416 m<sup>2</sup>), 51/19 (pow. ok. 653 m<sup>2</sup>), 441 (pow. ok. 2266 m<sup>2</sup>), 51/28 (pow. ok. 1340 m<sup>2</sup>), 393 (pow. ok. 491 m<sup>2</sup>), 392 (pow. ok. 172 m<sup>2</sup>), 263/11 (pow. ok. 12 m<sup>2</sup>), 263/12 (pow. ok. 215 m<sup>2</sup>), 263/10 (pow. ok. 280 m<sup>2</sup>), 426 (pow. ok. 4464 m<sup>2</sup>), 427 (pow. ok. 100 m<sup>2</sup>), 400 (pow. ok. 696 m<sup>2</sup>), 429 (pow. ok. 377 m<sup>2</sup>), 432 (pow. ok. 13 m<sup>2</sup>), 433 (pow. ok. 75 m<sup>2</sup>), 434 (pow. ok. 3020 m<sup>2</sup>), 435 (pow. ok. 164 m<sup>2</sup>), 436 (pow. ok. 11587 m<sup>2</sup>).

**7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 56 – DOLINA DŁUBNI

**Kategorie terenów:**

**ZU – Tereny zieleni urządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Istniejąca zieleń urządzona do zachowania i rewitalizacji/rehabilitacji.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar graniczy z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Dłubni – Mogiła”.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Teren ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Mistrzejowice”;
- Tereny o spadkach powyżej 12%;
- Ciek Wilga;
- Niewielki zbiornik wodny;
- Korytarze ekologiczne;
- Osuwisko nieaktywne;
- Pewna granica osuwiska;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego.

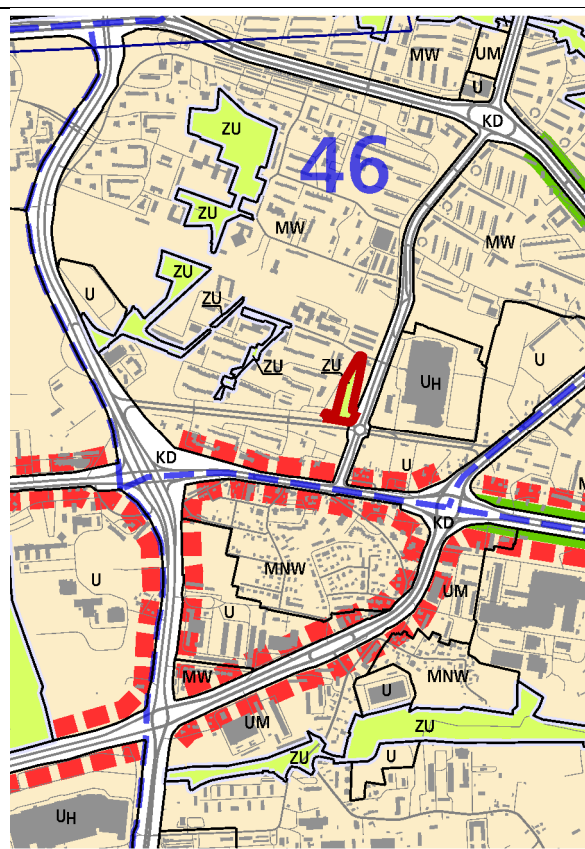
**10. Środowisko kulturowe**

- Strefy Nadzoru Archeologicznego;
- Stanowisko archeologiczne obszarowe nr: 699, 722, 719, 4001;
- Stanowisko archeologiczne punktowe nr: 720.

## Obszar nr 193



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy KI (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 193 wskazany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 193 położony jest w północno-wschodniej części miasta, w Dzielnicy XIV Czyżyny, w rejonie skrzyżowania ulic Marii Dąbrowskiej i Mieczysława Medweckiego.

#### 3. Stan zainwestowania:

Plac zabaw, boisko, miasteczko rowerowe.

#### 4. Powierzchnia

10229 m<sup>2</sup> = ~ 1,0 ha

## 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 193

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	
179/1	7	Nowa Huta	900	Działki osób fizycznych	XIV Czyżyny
179/2, 179/6			166	Gmina Kraków – właściciel, działka oddana w inne formy władania	
179/8, 179/4, 179/9, 179/10			110	Gmina Kraków – właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	

### 6. Przebieg granicy obszaru:

- **od północy:** fragmentami działek nr 179/6 (pow. ok. 8334 m<sup>2</sup>), 179/4 (pow. ok. 297m<sup>2</sup>) oraz granicą działek nr 179/9 i 179/10 obr. 7 Nowa Huta;
- **od zachodu:** granicą działek nr 179/6, 179/4, 179/8 obr. 7 Nowa Huta;
- **od wschodu:** granicą działek nr 179/6 i 179/10 obr. 7 Nowa Huta;
- **od południa:** granicą działek nr 179/8, 179/4, 179/9, 179/6, 179/10 obr. 7 Nowa Huta.

### 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 46 - BIENICZYCE

#### Kategorie terenów:

##### ZU – Tereny zieleni urządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczna, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

##### Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:

Ochrona terenów zielonych w ramach osiedli blokowych przed zabudową i zainwestowaniem obniżającym udział powierzchni biologicznie czynnej (...).

##### Standardy przestrzenne:

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90% (...).

#### **8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar od strony południowo-wschodniej graniczy ze sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Marii Dąbrowskiej – Bieńczycka”.

#### **9. Środowisko przyrodnicze**

- Teren ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Mistrzejowice”.

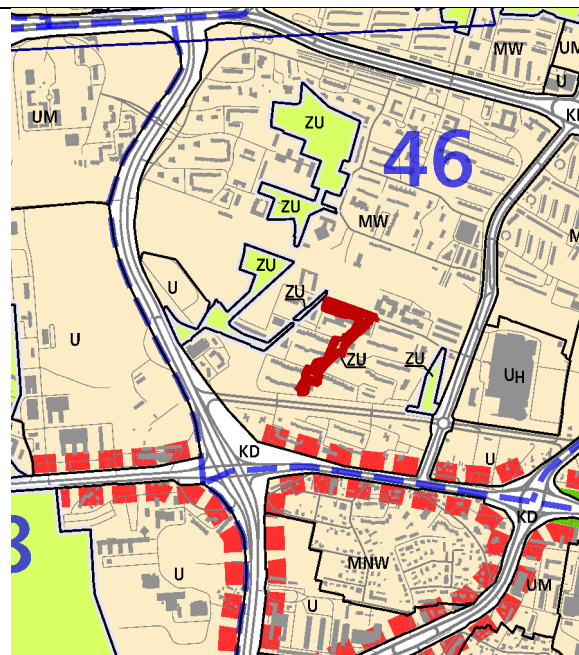
#### **10. Środowisko kulturowe**

Brak wartości kulturowych.

## Obszar nr 194



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy KI (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 194 wskazany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 194 położony jest w północno-wschodniej części miasta, w Dzielnicy XIV Czyżyny, wewnątrz osiedla 2 Pułku Lotniczego.

#### 3. Stan zainwestowania:

Zieleń międzyblokowa, dojścia piesze.

#### 4. Powierzchnia

10337 m<sup>2</sup> = ~ 1,0 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 194

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica administracyjna
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	
175/4, 170/3	7	Nowa Huta	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	XIV Czyżyny



175/31, 175/26, 175/35, 175/24, 175/41, 175/28, 175/27, 175/29, 175/37			122	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana w użytkowanie (współużytkowanie) wieczyste osobom prawnym	
175/16			700	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób fizycznych i prawnych (ale nie Gminy Kraków, ani Skarbu Państwa, ani Powiatu Kraków, ani województwa małopolskiego)	

## 6. Przebieg granicy obszaru

- **od północy:** północną granicą działki nr: 170/3, 175/35, 175/28, 175/41,
- **od zachodu:** zachodnią granicą działki nr: 170/3, 175/35, fragmentem działki nr 175/4 (pow. ok. 192 m<sup>2</sup>), zachodnią granicą działki 175/27, 175/26, 175/28, 175/24, 175/28,
- **od wschodu:** granicą działki nr 175/29, fragmentem działki nr 175/31 (pow. ok. 374 m<sup>2</sup>), fragmentem działki 175/37 (pow. ok. 228 m<sup>2</sup>), fragmentem działki 175/28 (pow. ok. 2487 m<sup>2</sup>).

## 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 46 - BIĘNCZYCE

### Kategorie terenów:

#### ZU – Tereny zieleni urządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczna, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

#### Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:

Istniejąca zieleńurzadzona wewnątrzosiedlowa (...) do zachowania i rewitalizacji.

Ochrona i kształtowanie istniejących oraz tworzenie nowych placów i skwerów miejskich.

Ochrona terenów zielonych w ramach osiedli blokowych przed zabudową i zainwestowaniem obniżającym udział powierzchni biologicznie czynnej (...).

Istniejące drogi wewnątrzosiedlowe kształtowane jako przestrzeń publiczna

z zielenią urządzoną.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90% (...).

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar nie graniczy z żadnym obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Obszary o wysokim walorze przyrodniczym;

**10. Środowisko kulturowe**

Brak wartości kulturowych.

## Obszar nr 195



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 195 wskazany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 195 położony jest we wschodniej części miasta, w Dzielnicy XVIII Nowa Huta, w rejonie pomiędzy ul. Igołomską i kombinatem metalurgicznym.

#### 3. Stan zainwestowania:

Na terenie objętym analizą znajduje się Fort Pomocniczy Piechoty 49 1/2a Mogiła wraz z zielenią towarzyszącą, będący elementem Twierdzy Kraków.

#### 4. Powierzchnia

$13558 \text{ m}^2 = \sim 1,3 \text{ ha}$

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 195

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
42	20	Nowa Huta	130	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana wyłącznie w zarząd (współzarząd)	XVIII Nowa Huta

#### 6. Przebieg granicy obszaru

Obszar zawiera się w granicach działki nr 42 obr. 20 Nowa Huta.

#### 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 58 – KOMBINAT METALURGICZNY

#### Kategorie terenów:

##### ZU – Tereny zieleni urządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczna, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

##### Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:

Zielone tereny otwarte stanowiące przedpole kombinatu metalurgicznego od strony miasta z kopcem Wandy do utrzymania i ochrony;

##### Standardy przestrzenne:

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%.

#### 8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar nie graniczy z żadnym obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

#### 9. Środowisko przyrodnicze

- Obszar zagrożony występowaniem ruchów masowych;
- Obszar o wysokim walorze przyrodniczym.

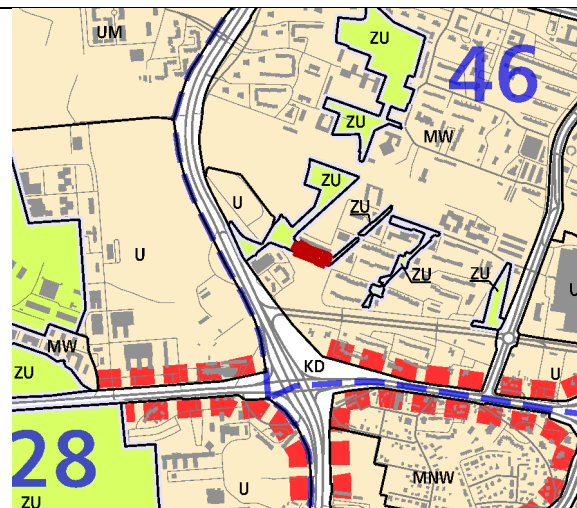
**10. Środowisko kulturowe**

- Architektura militarna: fort 49 1/2 „Mogiła”, numer rejestru zabytków A-105/M;
- Strefa Nadzoru Archeologicznego.

## Obszar nr 196



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 196 wskazany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 196 położony jest w centralnej części miasta, w Dzielnicy XIV Czyżyny, w rejonie ulic: Stella – Sawickiego, Orlińskiego i Kłosowskiego. Obszar sąsiaduje z pasem startowym dawnego lotniska Czyżyny – Rakowice.

#### 3. Stan zainwestowania:

Północna część terenu zajęte przez nowopowstające bloki osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego. Południowa część terenu porośnięta zielenią (drzewa krzewy), punktowo użytkowana jako parking.

#### 4. Powierzchnia

3094 m<sup>2</sup> = ~ 0,3 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 196

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
157/239, 157/240, 157/242, 157/237, 157/238, 157/236, 157/241	7	Nowa Huta	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	XIV Czyżyny
157/209			700	Działki posiadające wpisy o	



				jakiegokolwiek formie władania osób fizycznych i prawnych (nie Gminy Kraków, Skarbu Państwa, Powiatu Kraków, województwa małopolskiego)
157/208, 157/207, 157/206, 157/210			900	Działki osób fizycznych

## 6. Przebieg granicy obszaru

Obszar stanowią w całości wyłącznie działki wymienione w pkt. 5.

## 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 46 - BIĘNCZYCE

### Kategorie terenów:

#### ZU – Tereny zieleni urządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczna, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

#### Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:

Ochrona terenów zielonych w ramach osiedli blokowych przed zabudową i zainwestowaniem obniżającym udział powierzchni biologicznie czynnej.

Istniejące drogi wewnątrzosiedlowe kształtowane jako przestrzeń publiczna z zielenią urządzoną.

#### Standardy przestrzenne:

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90% (...).

## 8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar nie graniczy z żadnym obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

## 9. Środowisko przyrodnicze

– Zieleń międzyblokowa.

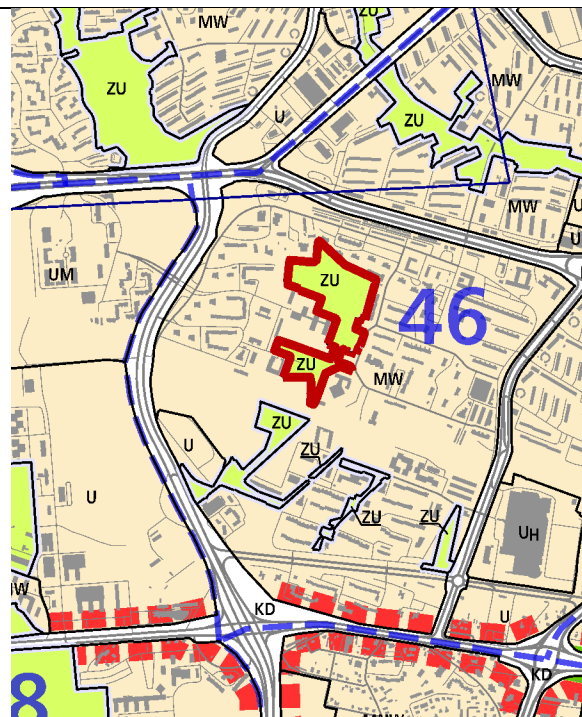
**10. Środowisko kulturowe**

Brak wartości kulturowych.

## Obszar nr 197



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 197 wskazany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 197 położony jest w północno-wschodniej części miasta, w Dzielnicy XIV Czyżyny, wewnątrz Osiedla Dywizjonu 303.

#### 3. Stan zainwestowania:

W części północnej – Park im. Gen. Stanisława Skalskiego, w pozostałej części zieleni międzyblokowa, piesze alejki, plac zabaw, ujęcie wody podziemnej.

#### 4. Powierzchnia

70092 m<sup>2</sup> = ~ 7,0 ha

## 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 197

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
118/94, 288/2, 118/97, 120/3, 118/11, 118/96, 118/92, 118/40, 118/4	7	Nowa Huta	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	XIV Czyżyny
118/47, 137/8 143/10			130	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana wyłącznie w zarząd (współzarząd)	
288/1, 150/2, 118/98, 118/95, 137/7			166	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana w inne formy władania	
119/1			210	Skarb Państwa - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	
118/45, 118/39, 118/93			900	Działki osób fizycznych	

## 6. Przebieg granicy obszaru

- **od północy:** granicą działki nr 137/8 obr. 7 Nowa Huta,
- **od zachodu:** granicami działek nr 137/8 i 143/10, północną granicą działki nr 137/2, fragmentami działki nr 118/47 (pow. ok. 10431 m<sup>2</sup>) i oraz działki nr 150/2 (pow. ok. 2764 m<sup>2</sup> i 1315m<sup>2</sup>) a następnie wzdłuż jej południowej granicy, granicą działek nr 118/92, 118/11, 118/96, 118/39, 118/40, 118/45 obr. 7 Nowa Huta,
- **od wschodu:** granicą działek nr 118/45, 118/41, 118/98, 118/95, 150/4, 288/1, 120/3, 118/4, 288/2, 118/47, 137/8 obr. 7 Nowa Huta.

## 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 46 - BIĘNCZYCE

### Kategorie terenów:

#### ZU – Tereny zieleni urządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczna, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

#### Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:

Istniejąca zieleń urządzona wewnątrzosiedlowa (...) do zachowania i rewitalizacji.

Ochrona terenów zielonych w ramach osiedli blokowych przed zabudową

i zainwestowaniem obniżającym udział powierzchni biologicznie czynnej (...).

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90% (...).

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar nie graniczy z żadnym obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Teren ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych Mistrzejowice;
- Obszary o wysokich walorach przyrodniczych.

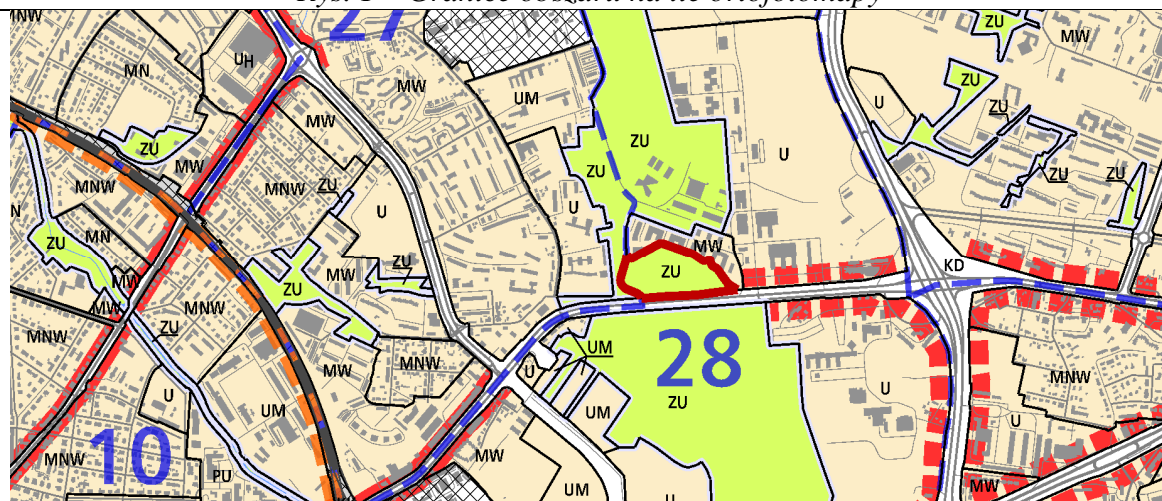
**10. Środowisko kulturowe**

- Architektura militarna: pas startowy dawnego Lotniska Rakowice-Czyżyny (na niewielkim fragmencie obszaru).

## Obszar nr 198



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planu K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 198 wskazany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 198 położony jest w centralnej części miasta, w Dzielnicy XIV Czyżyny, wzdłuż al. Jana Pawła II, w rejonie skrzyżowania z ulicą Markowskiego.

#### 3. Stan zainwestowania:

Zieleń Parku Lotników Polskich, droga dojazdowa do Muzeum Lotnictwa



Polskiego i Osiedla Eldorado.

#### 4. Powierzchnia

46458 m<sup>2</sup> = ~ 4,6 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 198

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica administracyjna
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	
38	6	Nowa Huta	130	Gmina Kraków – właściciel, działka oddana wyłącznie w zarząd	XIV Czyżyny
41/2			110	Gmina Kraków – właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	

#### 6. Przebieg obszaru granicy:

- **od zachodu:** fragment działki nr 41/2 (pow. ok. 1065 m<sup>2</sup>) obr. 6 Nowa Huta;
- **od północy i wschodu:** granicą działki nr 38 obr. 6 Nowa Huta;
- **od południa:** wzdłuż działki nr 38 obr. 6 Nowa Huta a następnie jej fragmentem o pow. ok 45392 m<sup>2</sup>).

#### 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 28 - CZYŻYNY

#### Kategorie terenów:

##### ZU – Tereny zieleni urządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

##### Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:

Istniejąca zieleń urządzona w ramach tzw. parku Lotników i Muzeum Lotnictwa do zachowania i rewitalizacji;

Ciąg komunikacyjny al. Jana Pawła II kształtowany jako przestrzeń publiczna z zielenią urządzonej;

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar graniczy od zachodu z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ugorek – Wschód”.

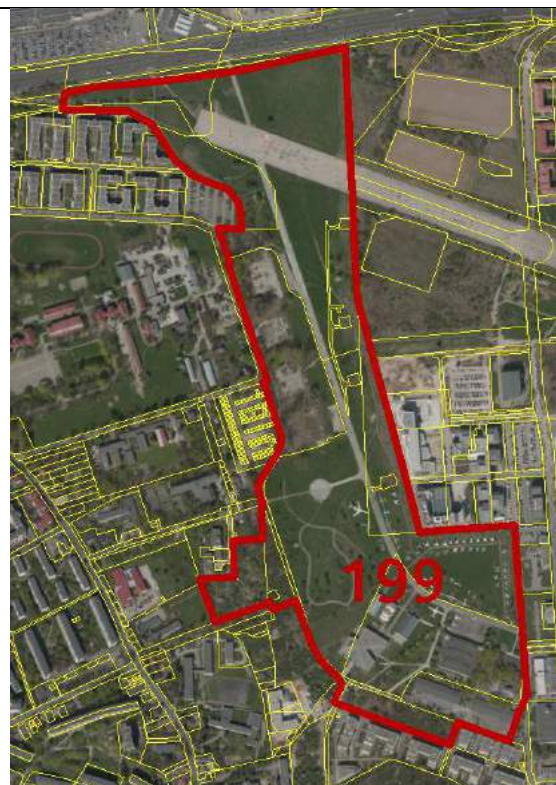
**9. Środowisko przyrodnicze**

- Tereny o spadkach powyżej 12%;
- Obszar wymiany powietrza;
- Korytarze ekologiczne;
- Obszary o wysokich walorach przyrodniczych;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego.

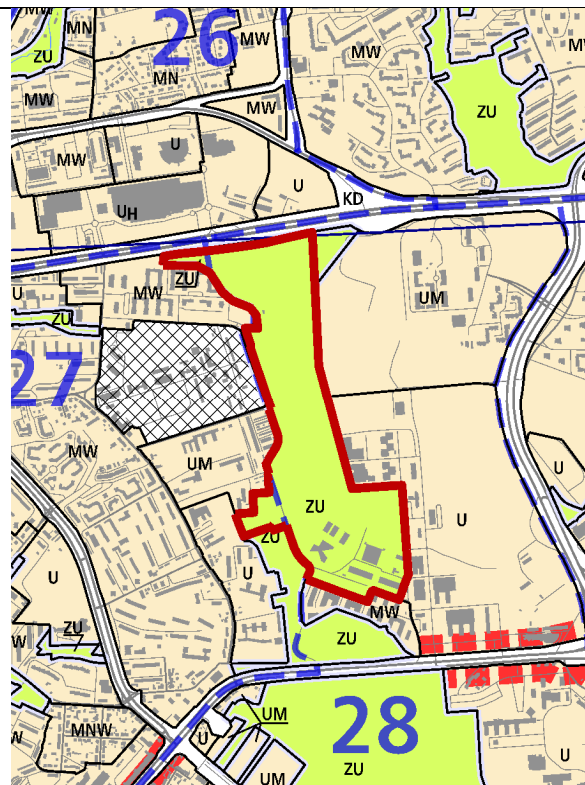
**10. Środowisko kulturowe**

- Architektura militarna: fort reditowy nr 15 „Pszorna” – relikty na terenie Parku Lotników.

## Obszar nr 199



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy KI (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 199 wskazany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 199 położony jest w centralnej części miasta, w Dzielnicy XIV Czyżyny oraz częściowo w Dzielnicy III Prądnik Czerwony.

#### 3. Stan zainwestowania:

Na analizowanym obszarze znajduje się Muzeum Lotnictwa Polskiego, zlokalizowane na terenach dawnego lotniska Rakowice-Czyżyny. Muzeum obejmuje ekspozycje plenerową oraz obiekty kubaturowe, w tym m.in. gmach główny muzeum oraz hangary, silnikownię, fragment dawnego pasa startowego oraz tereny otwarte.

#### 4. Powierzchnia

$349463 \text{ m}^2 = \sim 34,9 \text{ ha}$

## 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar 199

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
29, 41/1, 171/77, 171/32, 32/2	6	Nowa Huta	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	XIV Czyżyny
25/7, 45, 44, 30, 16/12, 37, 28, 46, 42, 755/6, 755/7, 16/11, 25/11			122	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana w użytkowanie (współużytkowanie) wieczyste osobom prawnym	
6			222	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w użytkowanie (współużytkowanie) wieczyste osobom prawnym (ale nie Gminie Kraków)	
14/242	4	Śródmieście	510	Województwo małopolskie - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	III Prądnik Czerwony
32/1, 31/1, 31/3, 31/4	6	Nowa Huta	522	Województwo małopolskie - właściciel, działka oddana w użytkowanie (współużytkowanie) wieczyste osobom prawnym	XIV Czyżyny
21/85, 49			800	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób prawnych (nie Gminy Kraków, Skarbu Państwa, Powiatu Kraków, województwa małopolskiego)	

## 6. Przebieg granicy obszaru

- **od północy:** fragmentem działki nr: 25/7 (pow. ok. 11597 m<sup>2</sup>), 16/11 (pow. ok. 83964 m<sup>2</sup>),
- **od zachodu:** granicą działki nr: 25/7, 25/11, 16/2, 16/11, 14/242, 42, 171/77, fragmentem działki nr 755/7 (pow. ok. 9812 m<sup>2</sup>), granicą działki 755/6,
- **od południa:** granicą działki nr 32/2, fragmentem działki nr 41/1 (pow. ok. 408 m<sup>2</sup>), granicą działki nr: 171/77, 171/32, 755/7,
- **od wschodu:** granicą działki nr 16/11, 21/85, 30, 31/3, 31/4, 32/1, 32/2.

## 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 28 - CZYŻYNY

### Kategorie terenów:

**ZU – Tereny zieleni urządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej

parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

**Funkcja dopuszczalna** - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Ochrona i aktywizacja dawnego pasa startowego lotniska Rakowice-Czyżyny jako przestrzeni publicznej;

Istniejąca zieleń urządzona w ramach tzw. parku Lotników i Muzeum Lotnictwa do zachowania i rewitalizacji.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar, za wyjątkiem kilku działek w zachodniej części, nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obszar nie jest objęty sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar graniczy od zachodu z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ugorek – Wschód”.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Obszar wymiany powietrza;
- Korytarze ekologiczne;
- Strefa ochronna ujęcia Mistrzejowice;
- Obszary o wysokich walorach przyrodniczych;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego.

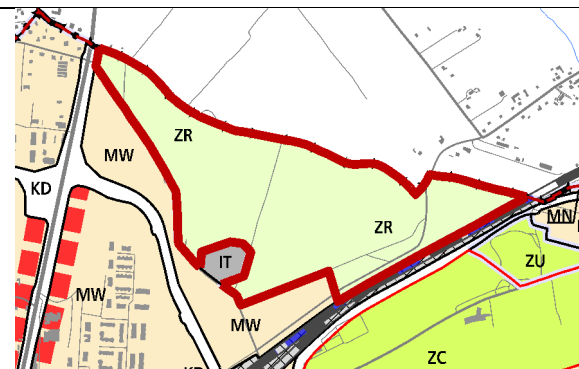
**10. Środowisko kulturowe**

- Architektura militarna: pas startowy dawnego Lotniska Rakowice – Czyżyny,
- Obszar urbanistyczny: teren lotniska – zespół dawnego lotniska Rakowice – Czyżyny: dwa zespoły portowe, część południowa i zachodnia wraz z budynkami, rejestr zabytków A-1106;
- Architektura militarna: hangar lotniczy nr 4 na terenie Lotniska Rakowice – Czyżyny, ob. Muzeum Lotnictwa Polskiego, rejestr zabytków A-817;
- Pomniki i tablice: Pomnik Lotników „Chwała Lotnikom”;
- Stanowisko Archeologiczne Punktowe nr 298.

## Obszar nr 200



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 200 wskazany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 200 położony jest w północnej części miasta, w Dzielnicy IV Prądnik Biały, w rejonie północnej granicy Krakowa, osiedla Gotyk oraz linii kolejowej Kraków Główny – Batowice.

#### 3. Stan zainwestowania:

Obszar wolny od zabudowy – nieużytki, łąki oraz pola uprawne.

#### 4. Powierzchnia

436898 m<sup>2</sup> = 43,7 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 200

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
225, 234, 238, 218, 216, 220, 237, 222, 223, 221, 213, 224, 239, 214, 236	28	Krowodrza	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	IV Prądnik Biały
26, 241, 231, 232, 233			166	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana w inne formy władania	
37, 38, 35, 31/3, 32/3, 31/1, 32/1, 288, 285, 36			210	Skarb Państwa - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	



229			240	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana wyłącznie w użytkowanie (współużytkowanie)
217, 23, 228, 211, 33, 201, 212, 215, 219, 32/2, 251, 235, 210, 230, 39, 31/2			800	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób prawnych (nie Gminy Kraków, Skarbu Państwa, Powiatu Kraków, województwa małopolskiego)
25, 2, 14, 27, 17, 19, 21, 8, 1, 9, 7, 10, 5, 13, 6, 30, 16, 20, 24, 22, 18, 15, 11, 12, 3, 4, 28			900	Działki osób fizycznych

#### 6. Przebieg granicy obszaru:

- **od północy:** wzdłuż granicy administracyjnej miasta od fragmentu działki nr 1 po zachodniej stronie do działki nr 224 po wschodniej stronie obr. 28 Krowodrza
- **od południa:** fragmentem działki nr 1 (pow. ok 1269 m<sup>2</sup>) oraz granicami działek nr od 2 do 30, 31/3, 32/3, wschodnią granicą działki 32/2, północną i południową granicą działki 32/1 i 31/1, fragmentami działek nr: 33 (pow. ok. 33034 m<sup>2</sup>), 39 (pow. ok. 141068 m<sup>2</sup>), 241 (pow. ok. 1433 m<sup>2</sup>), 201 (pow. ok. 19128 m<sup>2</sup>), 285 (pow. ok. 6558 m<sup>2</sup>), 288 (pow. 8223 m<sup>2</sup>), granicą działki 239, 228, 225, 215, 224 obr. 28 Krowodrza.

#### 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 44 - GÓRKA NARODOWA

#### Kategorie terenów:

##### ZR – Tereny zieleni nieurządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

##### Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:

Istniejąca zieleni nieurządzonej do zachowania i przekształceń w kierunku zieleni urządzonej.

##### Standardy przestrzenne:

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

#### 8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym

planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar znajdował się w granicach planu miejscowego „Górka Narodowa - Wschód” unieważnionego orzeczeniem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z dnia 29 maja 2012 r.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Udokumentowane GZWP nr 326;
- Obszar o wysokich walorach przyrodniczych;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego.

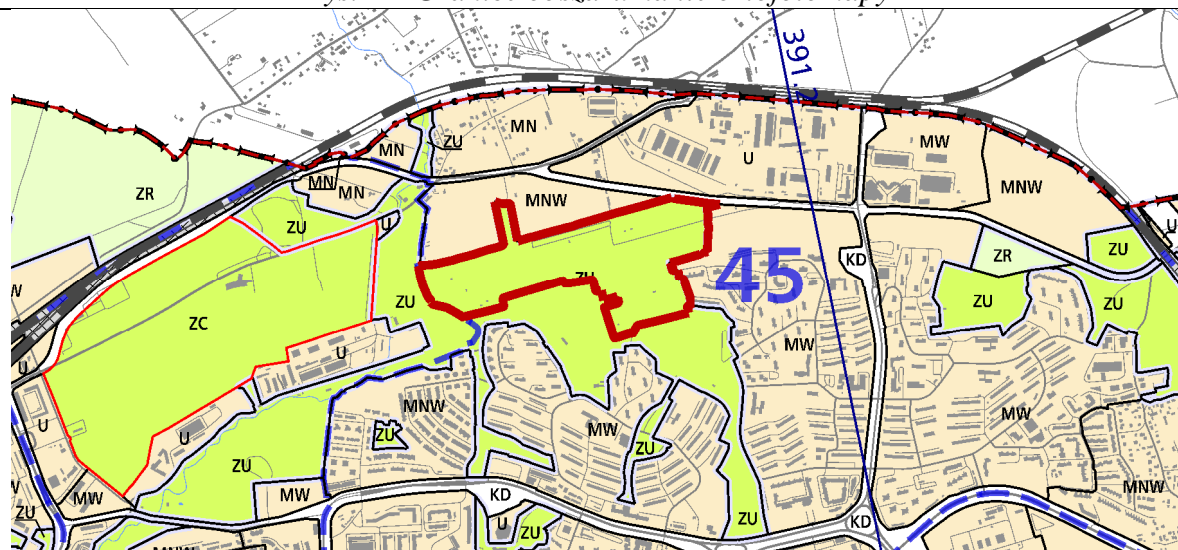
**10. Środowisko kulturowe**

- obszary urbanistyczne: Węgrzecka droga rokadowa;
- architektura militarna: szaniec IS V- 5;
- Strefa Nadzoru Archeologicznego (fragmentarycznie).

## Obszar nr 201



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planu K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 201 stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr położony jest w północnej części miasta, w Dzielnicy XV Mistrzejowice, w rejonie fortu Batowice.

**3. Stan zainwestowania:**

Na analizowanym obszarze w rejonie ul. Powstańców zlokalizowane są trzy enklawy ogrodu działkowego „Złoty Wiek”. Ogrody działkowe i sady znajdują się również w południowej części obszaru. Znaczną część obszaru stanowią ponadto pola uprawne oraz nieużytki. W rejonie Fortu Mistrzejowice zlokalizowane są zbiorniki wodociągowe.

**4. Powierzchnia**

231070 m<sup>2</sup> = ~ 23,1 ha

**5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 201**

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
169	1	Nowa Huta	102	Gmina Kraków - współwłasność z podmiotami innymi, niż Skarb Państwa lub Powiat Kraków	XV Mistrzejowice
252/3, 215/1, 222/2, 215/31, 215/30			110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	
226/7, 226/29, 226/4			122	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana w użytkowanie (współużytkowanie) wieczyste osobom prawnym	
167/1, 148/2, 215/32, 165			140	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana wyłącznie w użytkowanie (współużytkowanie)	
227			166	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana w inne formy władania	
162			203	Skarb Państwa - współwłasność z podmiotami innymi, niż Gmina Kraków lub Powiat Kraków	
215/13			600	Skarb Państwa - nieuregulowany stan prawny	
221			800	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób prawnych (nie Gminy Kraków, Skarbu Państwa, Powiatu Kraków, województwa małopolskiego)	
216					
218					

160/8, 166/4, 166/5, 166/3, 166/7, 182/1, 178, 225, 220, 166/16, 226/3, 167/2, 161/2, 161/4, 161/9, 161/5, 161/1, 161/11, 161/14, 217, 161/7, 161/12, 161/8, 160/12, 161/13, 161/6, 163, 168, 164, 166/15, 166/1, 160/3, 166/2, 166/11, 160161/10, 166/14, 166/9, 166/13, 166/12, 160/9, 160/10, 160/5, 160/7, 160/11, 160/4, 166/6, 223, 224, 160/6, 219/3, 219/2, 160/14, 160/13, 179, 166/10, 166//158	1		900	Działki osób fizycznych	XV Mistrzejowice
---	---	--	-----	-------------------------	---------------------

#### 6. Przebieg granicy obszaru:

- **Od północy:** granicami działek nr: 148/2, 169, fragmentami działek nr: 178 (pow. ok. 229 m<sup>2</sup>), 168 (pow. ok. 9924 m<sup>2</sup>), 179 (pow. ok. 1862 m<sup>2</sup>), 182/1 (pow. ok. 242 m<sup>2</sup>) obr. 1 Nowa Huta,
- **Od wschodu:** 179 (pow. ok. 1862 m<sup>2</sup>), granicami działek nr: 165, 162, 219/3, 217, 216, 215/13, 215/30, 215/31, 226/7, 215/1, fragmentem działki nr 226/3(pow. ok. 5196 m<sup>2</sup>), granicami działek nr: 226/29, obr. 1 Nowa Huta
- **Od południa:** granica działki nr: 226/9, 252/3, 227, 226/7, 215/31, 215/30, 215/13, 222/2, 223, 215/32 obr. 1 Nowa Huta;
- **Od zachodu:** granica działek nr: 215/33, 161/2, 161/12, 161/1, 160/3, 148/2 obr 1 Nowa Huta

#### 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 45 - MISTRZEJOWICE

#### Kategorie terenów:

##### ZU – Tereny zieleni urządzonej

Funkcja podstawowa - różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założenia zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe,

stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Ochrona terenów zielonych w ramach osiedli blokowych przed zabudową i zainwestowaniem obniżającym udział powierzchni biologicznie czynnej.

Istniejąca zieleń urządzona do zachowania i rewitalizacji.

Istniejące Rodzinne Ogrody Działkowe do utrzymania w formie zieleni urządzonej.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%, a dla Rodzinnych Ogrodów Działkowych min. 85%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar od strony zachodniej graniczy z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Sudół Dominikański”, a od strony południowej ze sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Mistrzejowice - Ks. Kazimierza Jancarza”.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Tereny o spadkach powyżej 12%;
- Obszar narażony na występowanie ruchów masowych;
- Parki rzeczne;
- Udokumentowane GZWP nr 326
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego.

**10. Środowisko kulturowe**

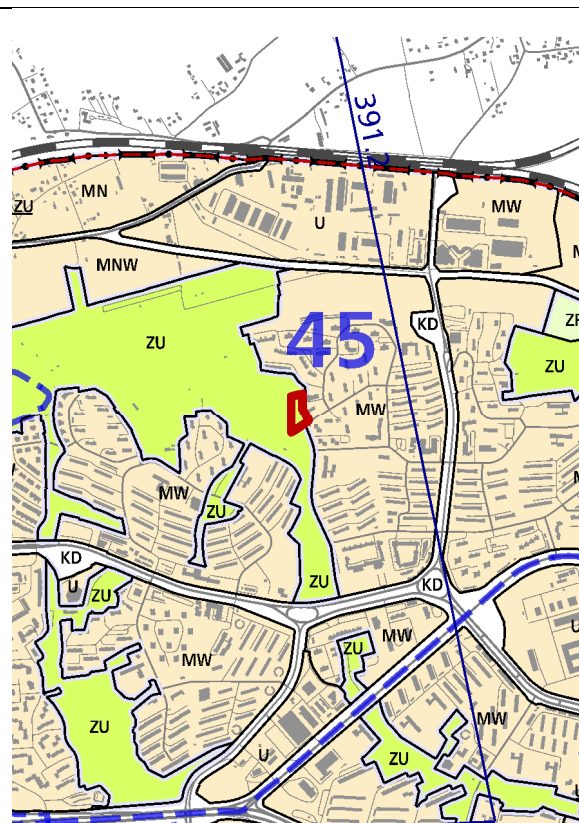
- Strefa Nadzoru Archeologicznego (zachodnia część obszaru).



## Obszar nr 202



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy KI (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 202 stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 202 położony jest w północnej części miasta, w Dzielnicy XV Mistrzejowice, w rejonie Parku Mistrzejowickiego i osiedla Bohaterów Września.

#### 3. Stan zainwestowania:

Na analizowanym obszarze zlokalizowany jest parking.

#### 4. Powierzchnia

4861 m<sup>2</sup> = ~ 0,5 ha

## 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 202

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica administracyjna
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	
234/4	1	Nowa Huta	900	Działki osób fizycznych	Dzielnica XV Mistrzejowice

## 6. Przebieg granicy obszaru

— Granicę obszaru stanowi granica działki nr 234/4 obr. 1 Nowa Huta

## 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 45 - MISTRZEJOWICE

### Kategorie terenów:

#### ZU – Tereny zieleni urządzonej

Funkcja podstawowa - różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

#### Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:

Ochrona terenów zielonych w ramach osiedli blokowych przed zabudową i zainwestowaniem obniżającym udział powierzchni biologicznie czynnej.

Istniejąca zieleń urządzona do zachowania i rewitalizacji.

Istniejące Rodzinne Ogrody Działkowe do utrzymania w formie zieleni urządzonej.

#### Standardy przestrzenne:

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%.

## 8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar z trzech stron graniczy ze sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Mistrzejowice - Ks. Kazimierza Jancarza”.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Tereny o spadkach powyżej 12%;
- Udokumentowane GZWP nr 326;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego.

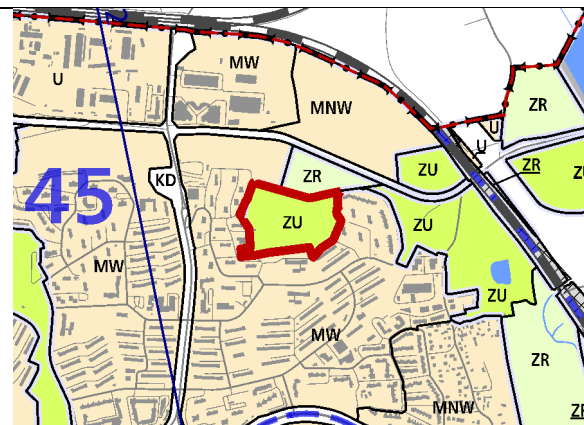
**10. Środowisko kulturowe**

Brak wartości kulturowych.

## Obszar nr 203



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 203 stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 203 położony jest w północnej części miasta, w Dzielnicy XV Mistrzejowice, w sąsiedztwie osiedla Piastów, w rejonie ulicy Ognistych Wici.

#### 3. Stan zainwestowania:

Przeważająca część terenu zajmowana przez zielenią parkową i Fort 48a „Mistrzejowice”. We wschodniej części obszaru znajduje się ogródek i plac zabaw przy Przedszkolu Samorządowym nr 187. Fragment od strony ul. Ognistych Wici użytkowany jako parking dla samochodów.

#### 4. Powierzchnia

58362 m<sup>2</sup> = ~ 5,8 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 203

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
194/15, 196/2	1	Nowa Huta	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	XV Mistrzejowice
304/12,	2		122	Gmin Kraków – właściciel, działka oddana w użytkowanie wieczyste osobom prawnym	
52/46			166	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana w inne formy władania	
52/50, 52/45	1		222	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w użytkowanie (współużytkowanie) wieczyste	

			osobom prawnym (nie Gminie Kraków)
304/7	2	700	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób fizycznych i prawnych (nie Gminy Kraków, Skarbu Państwa, Powiatu Kraków, województwa małopolskiego)

## 6. Przebieg granicy obszaru:

- **Od północy:** granicą działki nr 194/15 obr. 1 Nowa Huta, granicą działki nr 52/50 obr. 2 Nowa Huta;
- **Od wschodu:** granicą działki nr 52/50 obr. 2 Nowa Huta;
- **Od południa:** granicą i fragmentem działki nr: 52/50 (pow. ok. 53331 m<sup>2</sup>), fragmentami działek nr: 304/12 (pow. ok. 144 m<sup>2</sup>), obr. 2 Nowa Huta, granicą działki nr 52/50 obr. 2 Nowa Huta, granicami działek nr 195, 194/15 obr. 1 Nowa Huta.
- **Od zachodu:** 52/45 (pow. ok. 2951 m<sup>2</sup>), 304/7 (pow. ok. 745 m<sup>2</sup>), obr. 2 Nowa Huta, fragmentem działki: 196/2 obr. 1 Nowa Huta

## 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 45 - MISTRZEJOWICE

### Kategorie terenów:

#### ZU – Tereny zieleni urządzonej

Funkcja podstawowa - różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

#### Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:

Istniejąca zieleń urządzona do zachowania i rewitalizacji

Ochrona terenów zieleni w ramach osiedli blokowych przed zabudową i zainwestowaniem obniżającym udział powierzchni biologicznie czynnej

#### Standardy przestrzenne:

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%, a dla Rodzinnych Ogrodów Działkowych min. 85%.

## 8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Analizowany obszar obejmuje swoim zasięgiem cały obszar miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego tzw. „17 zmian”.

**9. Środowisko przyrodnicze**

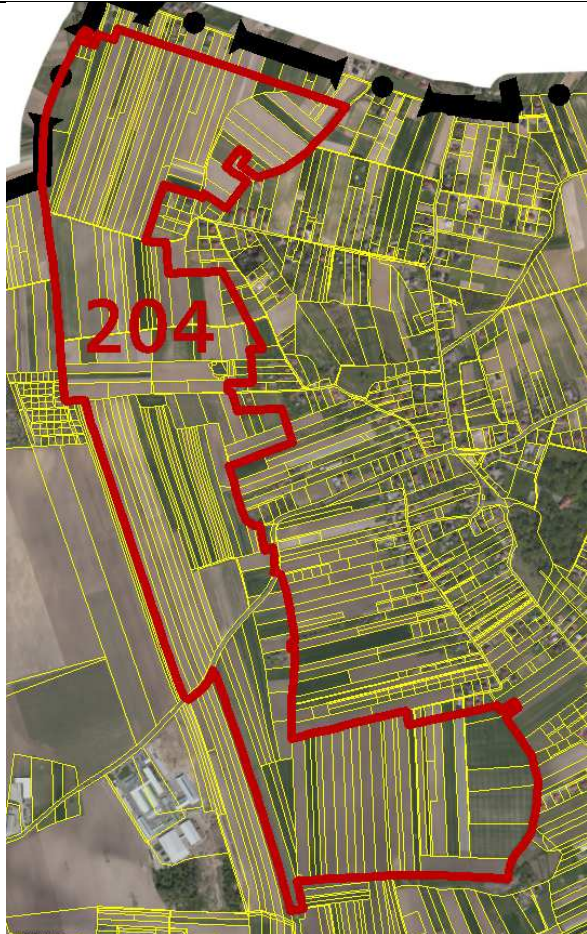
- Udokumentowane GZWP nr 326;
- Obszary o wysokich walorach przyrodniczych;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego.

**10. Środowisko kulturowe**

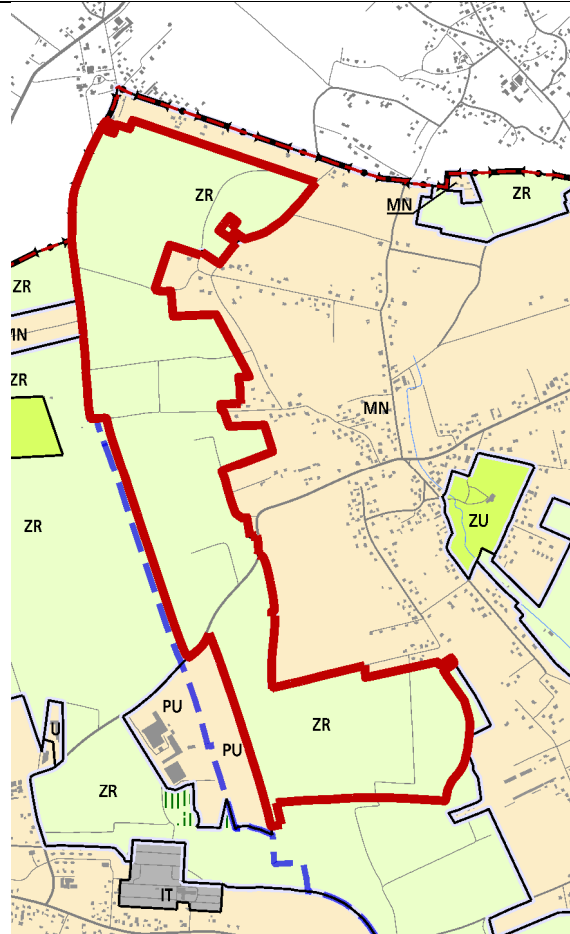
- Architektura militarna – fort „Mistrzejowice” numer rejestru zabytków A-90/M.



## Obszar nr 204



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 204 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 204 położony jest w północno - wschodniej części miasta, w Dzielnicy XVII Wzgórza Krzesławickie. Od zachodu teren ogranicza miejscowy plan obszaru „Grębałów – Lubocza”, od południa miejscowy plan obszaru „Wadów – Węgrzynowice”, od wchodu obszar ograniczają ulice: Jasełkowa, Skoczylasa, Kalwińska, Orłowskiego.

#### 3. Stan zainwestowania:

Teren pokryty polami uprawnymi. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w rejonie ulic. Orłowskiego. Teren poprzecinany drogami gruntowymi umożliwiającymi dojazd do pól. Przez obszar przebiega ulica Łucznanowicka.

**4. Powierzchnia**1060247 m<sup>2</sup> = ~ 106 ha**5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 204**

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
174	13	Nowa Huta	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	XVII Wzgórza Krzesławickie
206/2, 27/6, 213	14				
167	15				
445	12		202	Skarb Państwa - współwłasność z podmiotami innymi, niż Gmina Kraków lub Powiat Kraków	
29/1, 99/3, 209/7	14		210	Skarb Państwa - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	
180, 181	13		266	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w inne formy władania	
210/1, 209/6	14		700	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób fizycznych i prawnych (nie Gminy Kraków, Skarbu Państwa, Powiatu Kraków, województwa małopolskiego)	
109/2, 109/7, 109/4, 103, 109/3, 110/2, 111/11,	14		800	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób prawnych (nie Gminy Kraków, Skarbu Państwa, Powiatu Kraków, województwa małopolskiego)	
242, 254, 251, 252, 250, 249, 240/4, 244, 245, 243, 256, 241/2, 253, 248, 255, 247, 246,	12		900	Działki osób fizycznych	
152, 132, 151, 133, 141, 143, 153, 154, 131, 146, 136, 155, 140, 135, 139, 142, 137, 144, 148, 149, 125, 126, 127, 129, 128, 130, 134, 145, 138, 147,	13				
100/3, 10/2, 89, 31, 21, 126, 105, 125/6, 100/2, 95, 109/6, 106/1, 22/1, 27/1, 97, 93/1, 104, 7, 119, 19, 11, 1/2, 101, 23, 28/2, 1/9, 107/1, 107/2, 1/11, 111/4, 110/5, 111/12, 110/7, 110/3, 88/7, 88/4, 18, 9, 91, 118, 94, 111/16, 111/15, 27/5, 14, 30/1, 96, 98, 30/2, 27/4, 13/2, 28/1, 32/2, 117, 32/1, 112, 20, 12, 8, 4, 111/10, 99/1, 99/4, 6, 5/2, 121/1, 15/3, 2, 17, 27/3, 90, 15/4, 27/2, 33/2, 1/8, 1/6, 1/10, 109/8, 110/8, 113, 3, 115, 10/1, 100/4, 13/1, 114,	14				

92/2, 102, 120/3, 120/2, 93/2, 92/1, 29/2, 108/4, 108/3, 116/1, 116/2, 29/10, 29/5, 29/8, 29/7, 29/9, 106/3, 106/4, 33/9, 33/8, 88/5, 88/3, 88/1, 33/7, 33/4, 22/2, 16,					
160/10, 172/1, 182, 177, 168, 178, 161, 160/3, 160/4, 163, 181/2, 173, 162, 169, 176, 171, 160/2, 175, 174, 166/2, 180, 179, 156, 170, 166/1, 172/2, 160/9, 164/2, 221/1, 221/2,	15				

## 6. Przebieg granicy obszaru:

- **od północy:** granicami działek nr: 1/6, 1/11, fragmentami działek nr: 1/2 (pow. ok. 419 m<sup>2</sup>), 2 (pow. ok. 8924 m<sup>2</sup>), 3 (pow. ok. 3394 m<sup>2</sup>), 4 (pow. ok. 3351 m<sup>2</sup>), 5/2 (pow. ok. 12569 m<sup>2</sup>), 6 (pow. ok. 11775 m<sup>2</sup>), 7 (pow. ok. 3628 m<sup>2</sup>), 9 (pow. ok. 5693 m<sup>2</sup>), 10/1 (pow. ok. 2290 m<sup>2</sup>), 10/2 (pow. ok. 10931 m<sup>2</sup>), 12 (pow. ok. 3688 m<sup>2</sup>), 13/1 (pow. ok. 2704 m<sup>2</sup>), 13/2 (pow. ok. 4919 m<sup>2</sup>), 14 (pow. ok. 5143 m<sup>2</sup>), 15/3 (pow. ok. 10192 m<sup>2</sup>), 15/4 (pow. ok. 10235 m<sup>2</sup>), 16 (pow. ok. 15068 m<sup>2</sup>), 17 (pow. ok. 10077 m<sup>2</sup>), 18 (pow. ok. 6137 m<sup>2</sup>), 20 (pow. ok. 3154 m<sup>2</sup>), 21 (pow. ok. 8880 m<sup>2</sup>), 27/1 (pow. ok. 4630 m<sup>2</sup>), 27/2 (pow. ok. 6660 m<sup>2</sup>), 27/3 (pow. ok. 6680 m<sup>2</sup>), 27/4 (pow. ok. 1913 m<sup>2</sup>), 27/5 (pow. ok. 831 m<sup>2</sup>), 33/7 (pow. ok. 2938 m<sup>2</sup>), 33/4 (pow. ok. 576 m<sup>2</sup>), 33/9 (pow. ok. 977 m<sup>2</sup>), 33/8 (pow. ok. 333 m<sup>2</sup>), 33/2 (pow. ok. 3171 m<sup>2</sup>) obr. 14 Nowa Huta
- **od wschodu:** granicami działek nr: 33/2, 32/1, 32/2, 31, 30/1, 30/2, 29/2, 29/8, fragmentem działki nr 29/9 (pow. ok. 281 m<sup>2</sup>), granicami działek nr: 29/7, 29/2, 29/10, 28/1, 28/2, fragmentami działek nr: 28/2 (pow. ok. 2978 m<sup>2</sup>), 27/6 (pow. ok. 751 m<sup>2</sup>), granicami działek nr: 23, 19, fragmentem działki nr: 209/6 (pow. ok. 431 m<sup>2</sup>), granicami działek nr: 93/2, 92/1, 92/2, 91, fragmentem działki nr: 90 (pow. ok. 7006 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 89 (pow. ok. m<sup>2</sup>), fragmentami działek nr: 88/1 (pow. ok. 1008 m<sup>2</sup>), 88/7 (pow. ok. 26 m<sup>2</sup>), 88/5 (pow. ok. 305 m<sup>2</sup>), 88/3 (pow. ok. 3113 m<sup>2</sup>), 213 (pow. ok. 1411 m<sup>2</sup>), 107/1 (pow. ok. 1478 m<sup>2</sup>), 107/2 (pow. ok. 268 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 106/4 (pow. ok. 3436 m<sup>2</sup>), fragmentami działek nr: 108/3 (pow. ok. 689 m<sup>2</sup>), 108/4 (pow. ok. 808 m<sup>2</sup>), 111/10 (pow. ok. 1546 m<sup>2</sup>), granicą działki nr: 111/11, fragmentem działki nr: 210/1 (pow. ok. 341 m<sup>2</sup>), granicą działki nr: 119, fragmentami działek nr: 120/2 (pow. ok. 1697 m<sup>2</sup>), 120/3 (pow. ok. 1601 m<sup>2</sup>), 121/1 (pow. ok. 3162 m<sup>2</sup>), 125/6 (pow. ok. 4707 m<sup>2</sup>), 126 (pow. ok. 4477 m<sup>2</sup>), 206/2 (pow. ok. 110 m<sup>2</sup>) obr. 14 Nowa Huta, granicami działek nr: 146, 147, 148, 149, 151, 152, fragmentami działek nr: 181 (pow. ok. 60 m<sup>2</sup>), 180 (pow. ok. 17 m<sup>2</sup>) obr. 13 Nowa Huta, fragmentem działki nr 445 (pow. ok. 5649 m<sup>2</sup>), granicą działki nr: 245, 246, 247, 248, fragmentem działki nr 249 (pow. ok. 3387 m<sup>2</sup>), granicami działek nr: 250, 251, 252, 253 obr. 12 Nowa Huta, granicami działek nr: 181/2, 180, 179, 178, 177, 176, 175, 174, 173, 172/1, 172/2, 171, 170, 169, fragmentami działek nr: 168 (pow. ok. 6666 m<sup>2</sup>), 167 (pow. ok. 701 m<sup>2</sup>), 166/2 (pow. ok. 5495 m<sup>2</sup>), 166/1 (pow. ok. 3584 m<sup>2</sup>), 221/1 (pow. ok. 2306 m<sup>2</sup>), 164/2 (pow. ok. 10390 m<sup>2</sup>), 163 (pow. ok. 11887 m<sup>2</sup>), 162 (pow. ok. 10243 m<sup>2</sup>), 161 (pow. ok. 580 m<sup>2</sup>), granicą działki nr: 160/9, fragmentem działki nr: 156 (pow. ok. 973 m<sup>2</sup>), granicami działek nr: 160/10, 160/2, 160/3, 160/4 obr. 15 Nowa Huta,
- **od południa:** granicami działek nr 182, 168, 169, 170, 171, 172/2, 172/1, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181/2, 181/1 obr. 15 Nowa Huta,
- **od zachodu:** granica i fragmentem działki nr 240/4 (pow. ok. 23136 m<sup>2</sup>), 445 (pow.

ok. 5649 m<sup>2</sup>) obr. 12 Nowa Huta, granicą działki nr: 125 obr. 13 Nowa Huta, granicami działek nr: 112, 213, 99/3, granicą miasta od działki nr 100/2 do działki nr 1/6 obr. 14 Nowa Huta.

**7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 61 – ŁUCZANOWICE - KOŚCIELNIKI

**Kategorie terenów:**

**ZR – Tereny zieleni nieurządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Zieleń nieurządzona w formie terenów rolnych, z możliwością przekształceń w kierunku zieleni urządzonej i zieleni leśnej.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar graniczy obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego obszarów: „Grębałów – Lubocza” oraz „Wadów – Węgrzynowice”.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- W obszarze występuje stanowisko rośliny chronionej: Centuria zwyczajna;
- Siedliska chronione;
- Obszary o wysokich walorach przyrodniczych;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego.

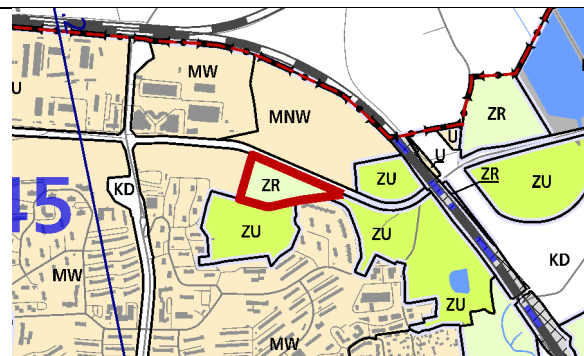
**10. Środowisko kulturowe**

- Strefa Nadzoru Archeologicznego (południowa część obszaru);
- Stanowiska archeologiczne punktowe nr: 818, 824;
- Architektura sakralna – cmentarz ariański (kalwiński) w Łuczanowicach nr rejestru zabytków: A - 712.

## Obszar nr 205



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy KI (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 205 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 205 położony jest w północnej części miasta, w Dzielnicy XV Mistrzejowice, po północnej stronie osiedla Piastów, w sąsiedztwie Fortu Twierdzy Kraków.

#### 3. Stan zainwestowania:

Teren zajmowany przez pola uprawne.

#### 4. Powierzchnia

29196 m<sup>2</sup> = ~ 2,9 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 205

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
109/2	1	Nowa Huta	800	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób prawnych (nie Gminy Kraków, Skarbu Państwa, Powiatu Kraków, województwa małopolskiego)	XV Mistrzejowice
93, 90, 89, 88/3, 92, 96, 97, 91/2, 108, 91/1,			900	Działki osób fizycznych	

## **6. Przebieg granicy obszaru**

- **Od zachodu:** fragmentem działki nr: 109/2 (pow. ok. 10726 m<sup>2</sup>) obr. 1 Nowa Huta;
- **Od wschodu:** fragmentami działek nr: 88/3 (pow. ok. 5160 m<sup>2</sup>), 89 (pow. ok. 4188 m<sup>2</sup>), 90 (pow. ok. 1548 m<sup>2</sup>), 91/1 (pow. ok. 585 m<sup>2</sup>), 91/2 (pow. ok. 664 m<sup>2</sup>), 92 (pow. ok. 2629 m<sup>2</sup>), 93 (pow. ok. 1710 m<sup>2</sup>), 108 (pow. ok. 1164 m<sup>2</sup>), 96 (pow. ok. 684 m<sup>2</sup>), 97 (pow. ok. 137 m<sup>2</sup>) obr. Nowa Huta;
- **Od południa:** granicami działek nr: 97, 96, 108, 93, 92, 91/2, 91/1, 90, 89, 88/3, 109/2 obr. 1 Nowa Huta.

## **7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 45 - MISTRZEJOWICE

### **Kategorie terenów:**

#### **ZR – Tereny zieleni nieurządzonej**

Funkcja podstawowa - różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

#### **Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

## **8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar graniczy z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru tzw. „17 zmian”.

## **9. Środowisko przyrodnicze**

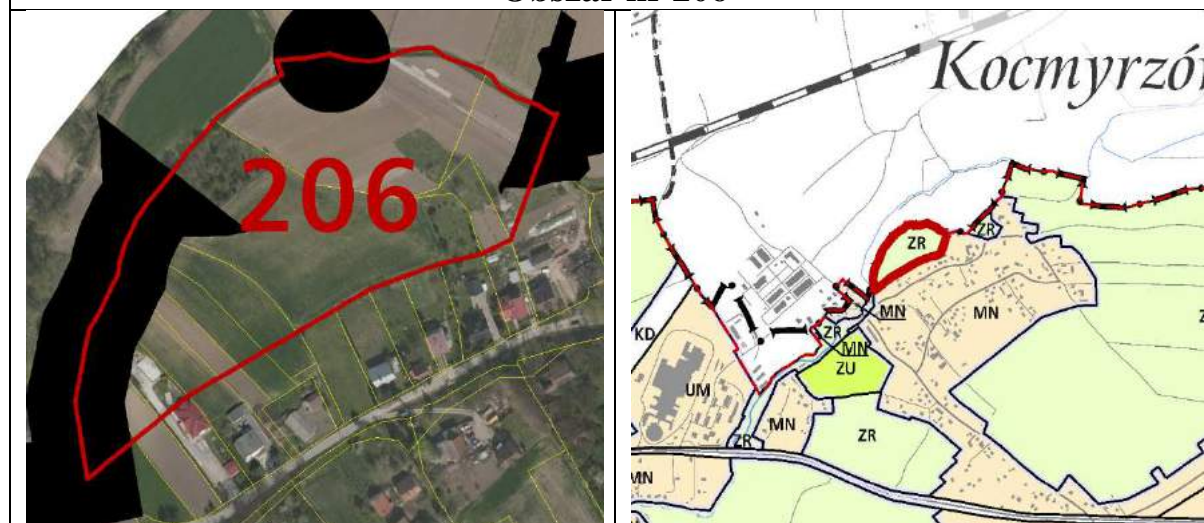
- Udokumentowane GZWP nr 326;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego.

## **10. Środowisko kulturowe**

- Strefa Nadzoru Archeologicznego (wschodnia część obszaru).



## Obszar nr 206



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy

Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 206 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 206 położony jest w północnej części miasta, w Dzielnicy XVII Wzgórza Krzesławickie, przy granicy miasta z gminą Kocmyrzów – Luborzyca. W sąsiedztwie terenu przebiega ulica Zakole.

#### 3. Stan zainwestowania:

Obszar zajęty jest przez pola uprawne oraz występujące w skupiskach drzewa i krzewy. Punktowo występuje zabudowa mieszkaniowa. Przez obszar przebiegają drogi gruntowe prowadzące do pól uprawnych.

#### 4. Powierzchnia

26557 m<sup>2</sup> = 2,6 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 206

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	
135/6, 130, 132/13, 135/5, 132/11, 132/6, 131/2, 131/1, 132/12, 132/5, 134, 135/4,	4	Nowa Huta	166	Działki osób fizycznych	XVII Wzgórza Krzesławickie

## **6. Przebieg granicy obszaru**

- **od zachodu i północy:** granicą miasta od działki nr 130 do działki nr 135/4 obr. 4 Nowa Huta:
- **od wschodu i południa:** fragmentem działki nr: 135/5 (pow. ok. 2219 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 135/6, granicą i fragmentem działki nr 134, (pow. ok. 8992 m<sup>2</sup>) fragmentami działek nr: 132/6 (pow. ok. 1597 m<sup>2</sup>), 132/5 (pow. ok. 1154 m<sup>2</sup>), 132/13 (pow. ok. 817 m<sup>2</sup>), 132/12 (pow. ok. 1179 m<sup>2</sup>), 132/11 (pow. ok. 1042 m<sup>2</sup>), 131/1 (pow. ok. 721 m<sup>2</sup>), 131/2 (pow. ok. 717 m<sup>2</sup>), 130 (pow. ok. 215 m<sup>2</sup>) obr. 4 Nowa Huta

## **7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 57 – GRĘBAŁÓW - LUBOCZA

### **Kategorie terenów:**

#### **ZR – Tereny zieleni nieurządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

#### **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Zieleń nieurządzona w formie terenów rolnych.

#### **Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

## **8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar nie graniczy z żadnym obowiązującym ani sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

## **9. Środowisko przyrodnicze**

- Obszar wymiany powietrza;
- Tereny o spadkach powyżej 12%;
- Siedliska chronione;
- Udokumentowane GZWP nr 326;
- Obszary o wysokich walorach przyrodniczych;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego.

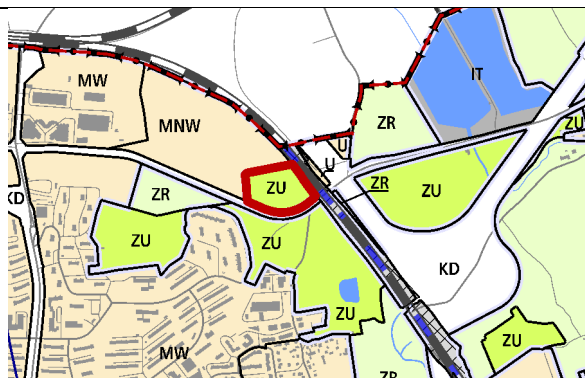
**10. Środowisko kulturowe**

Brak wartości kulturowych.

## Obszar nr 207



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 207 stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 207 położony jest w północnej części miasta, w Dzielnicy XV Mistrzejowice, po zachodniej stronie linii kolejowej nr 95 Kraków Mydlniki – Podłęże, w rejonie ulicy Mistrzejowickiej.

#### 3. Stan zainwestowania:

Obszar zajęty przez północną część Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Kombinat”.

#### 4. Powierzchnia

26412 m<sup>2</sup> = ~ 2,6 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 207

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	
52/56	2	Nowa Huta	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	XV Mistrzejowice

#### 6. Przebieg granicy obszaru

- **Od zachodu, północy i wschodu:** granica działki nr: 52/56 obr. 2 Nowa Huta;
- **Od południa:** fragment działki nr: 52/56 (pow. ok. 26412 m<sup>2</sup>) obr. 2 Nowa Huta.

#### 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta

**Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 45 - MISTRZEJOWICE

**Kategorie terenów:**

**ZU – Tereny zieleni urządzonej**

Funkcja podstawowa - różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Istniejące Rodzinne Ogrody działkowe do utrzymania w formie terenów zieleni urządzonej.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%, a dla Rodzinnych Ogródów Działkowych min. 85%..

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar nie graniczy z żadnym obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Obszar wymiany powietrza;
- Udokumentowane GZWP nr 326;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego.

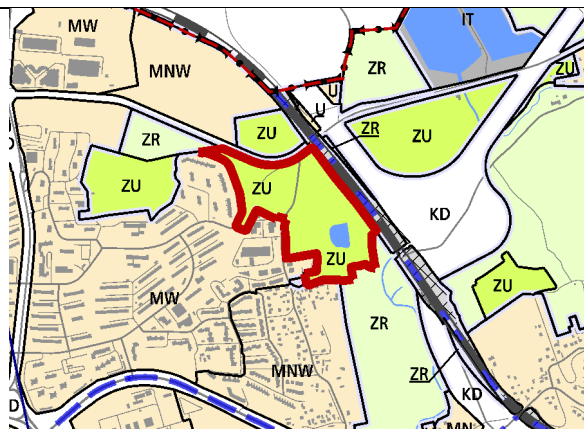
**10. Środowisko kulturowe**

- Strefa Nadzoru Archeologicznego.

## Obszar nr 208



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 208 stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 208 położony jest w północnej części miasta, w Dzielnicy XV Mistrzejowice, pomiędzy linia kolejowa nr 95 Kraków Mydlniki – Podłęże oraz terenami zainwestowanymi osiedla Mistrzejowice - Nowe (wzdłuż ulic: Marycjusza, Mistrzejowickiej, Popielidów).

#### 3. Stan zainwestowania:

Teren zajmują Rodzinne Ogrody Działkowe: „Kombinat”, „Mistrzejowice I” i „Mistrzejowice II”. Przez obszar przebiega ul. Mistrzejowicka. Na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Mistrzejowice I” znajduje się niewielki zbiornik wodny.

#### 4. Powierzchnia

120166 m<sup>2</sup> = ~ 12 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 208

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
151/35, 151/20, 52/58, 287/1, 151/30, 52/59, 52/56, 286/11, 151/34, 151/38, 151/41, 151/37, 151/40, 151/39,	2	Nowa Huta	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	XV Mistrzejowice



## **6. Przebieg granicy obszaru:**

- **Od północy:** fragmentami działek nr: 52/56 (pow. ok. 21006 m<sup>2</sup>), 52/59 (pow. ok. 16510 m<sup>2</sup>), 289/11 (pow. ok. 2385 m<sup>2</sup>), 151/34 (pow. ok. 30603 m<sup>2</sup>) obr. 2 Nowa Huta;
- **Od wschodu:** granicami działek nr 151/ 34, 151/35 obr. 2 Nowa Huta;
- **Od południa:** granicą działki nr 151/35, fragmentem działki nr 287/1 (pow. ok. 808 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 151/41, obr. 2 Nowa Huta;
- **Od zachodu:** granicami działek nr: 151/41, 151/39, 151/30, fragmentami działek nr: 286/11 (pow. ok. 2385 m<sup>2</sup>), 52/58 (pow. ok. 201 m<sup>2</sup>), granicą działki nr: 52/59, 52/56 obr. 2 Nowa Huta.

## **7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 45 - MISTRZEJOWICE

### **Kategorie terenów:**

#### **ZU – Tereny zieleni urządzonej**

Funkcja podstawowa - różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

#### **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Istniejąca Rodzinne Ogrody Działkowe do utrzymania w formie zieleni urządzonej.

#### **Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%, a dla Rodzinnych Ogródów Działkowych min. 85%.

## **8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar nie graniczy z żadnym obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

## **9. Środowisko przyrodnicze**

- Niewielki zbiornik wodny;
- Udokumentowane GZWP nr 326;

- Obszar wymiany powietrza;
- Korytarze ekologiczne;
- Obszary o najwyższych walorach przyrodniczych;
- Obszary o wysokich walorach przyrodniczych;
- Parki rzeczne;
- Obszar nasłożony na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia  $q= 0,1\%$ ;
- Obszar nasłożony na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia  $q= 1\%$ ;
- W obszarze występuje stanowisko rośliny chronionej: klon zwyczajny;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego.

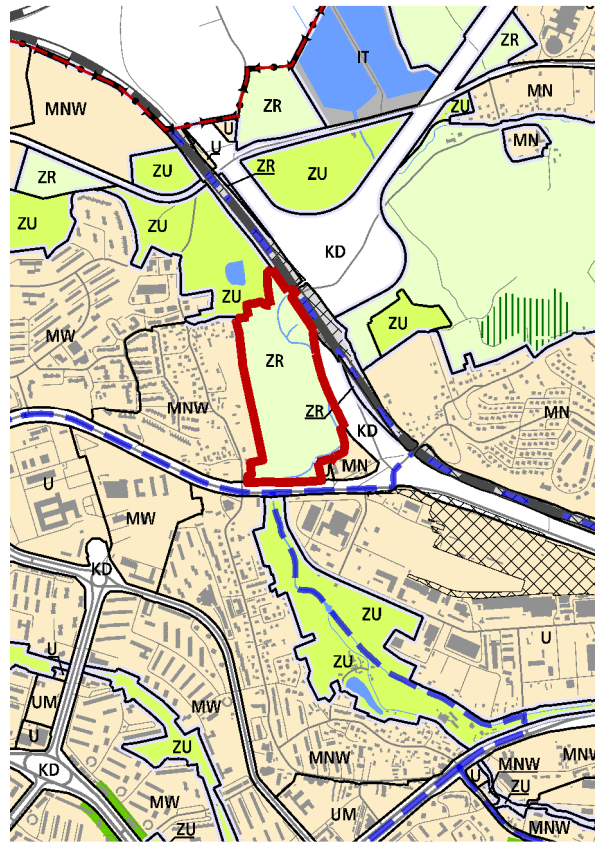
#### **10. Środowisko kulturowe**

- Strefa Nadzoru Archeologicznego (zachodnia część obszaru);
- Fragment stanowiska archeologicznego obszarowego nr 810.

## Obszar nr 209



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 209 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 209 położony jest w północnej części miasta, w Dzielnicy XV Mistrzejowice przy XVII Wzgórza Krzesławickie. Obszar od wschodu ogranicza linia kolejowa nr 95 Kraków Mydlniki – Podłęże oraz rzeka Dłubnia, od północy ogródki działkowe, a od zachodu tereny zainwestowane w rejonie ulic: Mistrzejowickiej, Królowej Marysieńki oraz Marycjusza.

#### 3. Stan zainwestowania:

Teren zajmują nieużytki, z punktowo występującymi drzewami i krzewami. Przez obszar przepływa rzeka Dłubnia, w jej sąsiedztwie występuje roślinność nadrzeczna. Przez obszar przebiegają drogi gruntowe. W rejonie ulicy

Mistrzejowickiej występuje zabudowa gospodarcza.

#### 4. Powierzchnia

153847 m<sup>2</sup> = ~ 15,4 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 209

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.	
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis		
292/1	3	Nowa Huta	102	Gmina Kraków - współwłasność z podmiotami innymi, niż Skarb Państwa lub Powiat Kraków	XV Mistrzejowice	
223/1			110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	XVII Wzgórza Krzesławickie	
295/4, 167/1			166	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana w inne formy władania	XV Mistrzejowice	
264/1			201	Skarb Państwa - właściciel, lecz są także inni właściciele (nie Gmina Kraków, Powiat Kraków)		
218/1, 224/2, 225/4			210	Skarb Państwa - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania		
222/1, 226/3, 225/3, 226/4, 224/3, 221, 219/1			900	Działki osób fizycznych		XVII Wzgórza Krzesławickie
204/1, 199/3, 235/1, 192/1, 168/1, 184/1, 215/1, 153/4, 156/1, 318/1, 318/2, 211/1, 198/11, 207/1, 228/1, 242/1, 205/1, 198/13, 209/3, 162/1, 203/3, 201/13, 208/1, 217/1, 164/1, 153/3, 194/4, 254/8, 220/1, 206/1, 154/1, 193/1, 161/1, 227/1, 157/1, 209/2, 155/1, 158/1, 212/1, 201/12, 216/1, 160/1, 189/4, 195/4, 202/1, 203/2, 165/1, 200/4, 183/1, 213/1, 186/1, 214/1, 197/3, 191/3, 210/1, 187/1, 166/1, 159/1, 163/1, 196/4, 190/7,						XV Mistrzejowice

#### 6. Przebieg granicy obszaru:

- **Od północy:** granicami działek nr: 158/1, 291/1, 155/1, 156/1, 154/1, 153/3 obr. 2 Nowa Huta;
- **Od wschodu:** granicą działki nr: 153/4, fragmentem działki nr 264/1 (pow. ok. 13936 m<sup>2</sup>), 222/1, 220/1, 219/1, 218/1, 223/1, 224/3, fragmentami działek nr: 225/3 (pow. ok. 858 m<sup>2</sup>), 226/3 (pow. ok. 909 m<sup>2</sup>), 226/4 (pow. ok. 707 m<sup>2</sup>), 227/1 (pow. ok. 95 m<sup>2</sup>), 228/1 (pow. ok. 142 m<sup>2</sup>), 264/1 (pow. ok. 13936 m<sup>2</sup>), 235/1 (pow. ok. 125 m<sup>2</sup>), 318/1 (pow. ok. 536 m<sup>2</sup>), 318/2 (pow. ok. 330 m<sup>2</sup>), 242/1 (pow. ok. 390

m<sup>2</sup>), granicą działki nr: 264/1 obr. 2 Nowa Huta;

- **Od południa:** fragmentem działki nr: 254/8 (pow. ok. 350 m<sup>2</sup>), 295/4 (pow. ok. 3289 m<sup>2</sup>), 264/1 (pow. ok. 13936 m<sup>2</sup>), granicami działek nr: 201/13 obr. 2 Nowa Huta;
- **Od zachodu:** fragmentem działki nr: 201/12 (pow. ok. 12259 m<sup>2</sup>), 200/4 (pow. ok. 2033 m<sup>2</sup>), 199/3 (pow. ok. 1985 m<sup>2</sup>), 198/13 (pow. ok. 1745 m<sup>2</sup>), 198/11 (pow. ok. 1864 m<sup>2</sup>), 197/3 (pow. ok. 1856 m<sup>2</sup>), 196/4 (pow. ok. 1678 m<sup>2</sup>), 195/4 (pow. ok. 3612 m<sup>2</sup>), 194/4 (pow. ok. 995 m<sup>2</sup>), 193/1 (pow. ok. 755 m<sup>2</sup>), 192/1 (pow. ok. 1721 m<sup>2</sup>), 191/3 (pow. ok. 1609 m<sup>2</sup>), 190/7 (pow. ok. 1501 m<sup>2</sup>), 189/4 (pow. ok. 3129 m<sup>2</sup>), 187/1 (pow. ok. 1697 m<sup>2</sup>), 186/1 (pow. ok. 1872 m<sup>2</sup>), 184/1 (pow. ok. 1853 m<sup>2</sup>), 183/1 (pow. ok. 2085 m<sup>2</sup>), 168/1 (pow. ok. 4401 m<sup>2</sup>), 167/1 (pow. ok. 5595 m<sup>2</sup>), granicami działek: 166/1, 165/1, 163/1, 162/1, 159/1, 158/1 obr. 2 Nowa Huta.

**7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 45 - MISTRZEJOWICE

**Kategorie terenów:**

**ZR – Tereny zieleni nieurządzonej**

Funkcja podstawowa - różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalin, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar sąsiaduje z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce – Park Rzeczny Dłubni”.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Udokumentowany GZWP nr 326;
- Obszar wymiany powietrza;
- Korytarze ekologiczne;
- Siedliska chronione;
- Obszary o najwyższych walorach przyrodniczych;
- Parki rzeczne;

- Obszar nasrożony na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia  $q= 0,1\%$ ;
- Obszar nasrożony na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia  $q= 1\%$ ;
- Lasy;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego.

#### **10. Środowisko kulturowe**

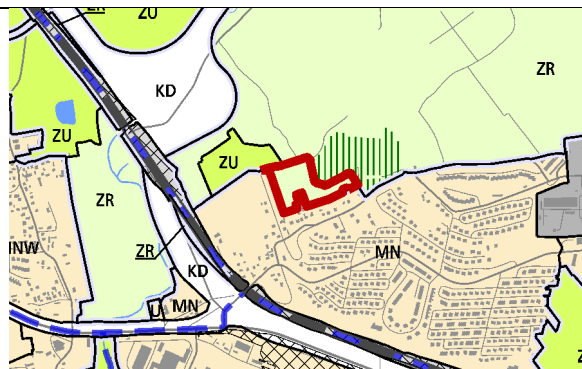
- Strefa Nadzoru Archeologicznego (wschodnia część obszaru);
- Fragment stanowiska archeologicznego obszarowego nr 701.



## Obszar nr 210



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 210 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 210 położony jest w północnej części miasta, w Dzielnicy XVII Wzgórza Krzesławickie, w rejonie ulic Piotrusia Pana i Petöfiego.

#### 3. Stan zainwestowania:

Obszar zajmowany jest przez pola uprawne i zadrzewienia śródpolne. Punktowo występuje zabudowa.

#### 4. Powierzchnia

25311 m<sup>2</sup> = ~ 2,5 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 210

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
264/12, 300/1, 303/1,	3	Nowa Huta	201	Skarb Państwa - właściciel, lecz są także inni właściciele (ale nie Gmina Kraków, ani Powiat Kraków)	XVII Wzgórza Krzesławickie
302/1,			210	Skarb Państwa - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	
312/1			266	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w inne formy władania	
304/6			800	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób prawnych (nie Gminy Kraków, Skarbu Państwa, Powiatu Kraków, województwa małopolskiego)	

310, 311, 315/9, 304/1, 304/11, 313/1, 307/7, 315/1, 302/2, 305/1, 306/1, 312/2, 303/2, 304/10, 304/9, 314/1, 307/14, 307/15, 307/8,			900	Działki osób fizycznych	
--	--	--	-----	-------------------------	--

#### 6. Przebieg granicy obszaru:

- **Od północy:** granicami działek nr: 300/1, 302/1, 303/1, 304/6, 264/12, 304/10, 305/1, 306/1, 307/7, 307/8, 307/14 obr. 3 Nowa Huta;
- **Od wschodu:** granicami działek nr: 307/14, 310, 311, 312/1, 313/1, 314/1, 315/1, 315/9 obr. 3 Nowa Huta;
- **Od południa:** granicą działki nr 315/9, fragmentami działek nr: 314/1 (pow. ok. 642 m<sup>2</sup>), 313/1 (pow. ok. 802 m<sup>2</sup>), 312/2 (pow. ok. 1457 m<sup>2</sup>), 311 (pow. ok. 926 m<sup>2</sup>), 310 (pow. ok. 1098 m<sup>2</sup>), 307/15 (pow. ok. 676 m<sup>2</sup>), 306/1 (pow. ok. 2448 m<sup>2</sup>), 305/1 (pow. ok. 1693 m<sup>2</sup>), 304/11 (pow. ok. 231 m<sup>2</sup>), granica działki nr 304/9 fragmentami działek nr: 303/2 (pow. ok. 1965 m<sup>2</sup>), 302/2 (pow. ok. 4378 m<sup>2</sup>) obr. 3 Nowa Huta;
- **Od zachodu:** granicami działek nr: 302/2, 302/1, 300/1 obr. 3 Nowa Huta.

#### 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 57 – GREBAŁÓW - LUBOCZA

#### Kategorie terenów:

##### ZR – Tereny zieleni nieurządzonej

Funkcja podstawowa - różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

##### Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:

Zieleń nieurządzona w formie terenów rolnych

##### Standardy przestrzenne:

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

#### 8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar graniczy obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zesławice”.

#### **9. Środowisko przyrodnicze**

- Obszary narażone na występowanie ruchów masowych;
- Niewielki zbiornik wodny;
- Tereny o spadkach powyżej 12%;
- Parki rzeczne;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego.

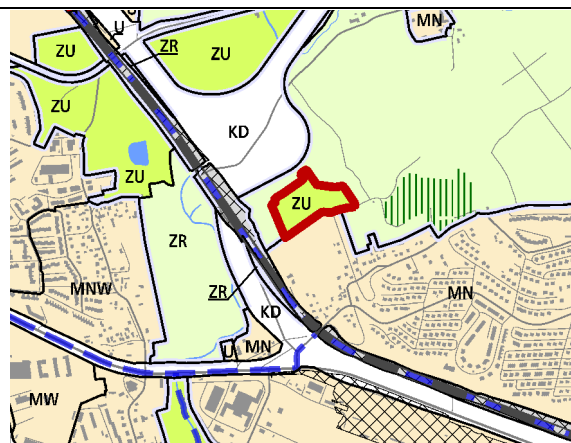
#### **10. Środowisko kulturowe**

- Strefa Nadzoru Archeologicznego;
- Niewielki fragment stanowiska archeologicznego nr 703.

## Obszar nr 211



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 211 stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 211 położony jest w północno-wschodniej części miasta, w Dzielnicy XVII Wzgórza Krzesławickie, w rejonie ulicy Piotrusia Pana.

#### 3. Stan zainwestowania:

Rodzinny Ogród Działkowy „Zesławice HTS”.

#### 4. Powierzchnia

28142 m<sup>2</sup> = ~ 2,8 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 211

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
264/6, 264/26	3	Nowa Huta	201	Skarb Państwa - właściciel, lecz są także inni właściciele (nie Gmina Kraków, Powiat Kraków)	XVII Wzgórza Krzesławickie
264/31			900		

#### 6. Przebieg granicy obszaru

- **Od północnego zachodu:** granicami działek nr: 264/26, 264/31 obr. 3 Nowa Huta;
- **Od północnego wschodu:** granicą działki nr 246/26 obr. 3 Nowa Huta;
- **Od południa i zachodu:** granica działki nr: 264/26 obr. 3 Nowa Huta.

**7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 57 – GRĘBAŁÓW - LUBOCZA

**Kategorie terenów:**

**ZU – Tereny zieleni urządzonej**

Funkcja podstawowa - różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Istniejące Rodzinne Ogrody Działkowe do utrzymania w formie zieleni urządzonej.

**Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90% a dla Rodzinych Ogródów Działkowych min. 85%.

**8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar graniczy od wschodu z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Zesławice”.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Osuwisko nieaktywne;
- Pewna granica osuwiska;
- Udokumentowane GZWP nr 326;
- Obszary narażone na występowanie ruchów masowych;
- Tereny o spadkach powyżej 12%;
- Obszar wymiany powietrza;
- Parki rzeczne;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego.

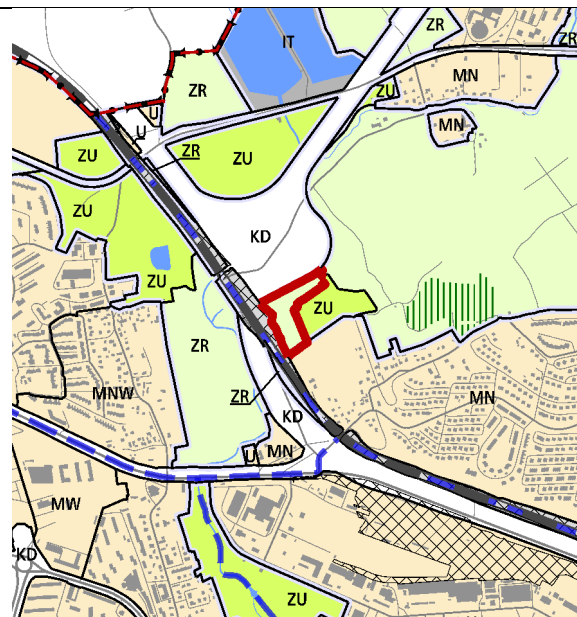
**10. Środowisko kulturowe**

- Strefa Nadzoru Archeologicznego.
- Fragment stanowiska archeologicznego nr 702.

## Obszar nr 212



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 212 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 212 położony jest w północnej części miasta, w Dzielnicy XVII Wzgórza Krzesławickie, po południowej stronie planowanego węzła „Nowa Huta” projektowanej trasy S7 i wschodniej stronie linii kolejowej nr 95 Kraków Mydlniki – Podłęże.

#### 3. Stan zainwestowania:

Przeważająca część terenu zajmują nieużytki porośnięte skupiskami drzewa. Na niewielkim fragmencie tereny użytkowany rolniczo.

#### 4. Powierzchnia

22399 m<sup>2</sup> = ~ 2,2 ha



## 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 212

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
264/30	3	Nowa Huta	222	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w użytkowanie (współużytkowanie) wieczyste osobom prawnym (nie Gminie Kraków)	XVII Wzgórza Krzesławickie
281, 269, 264/40, 280/5, 264/39, 280/3, 278, 264/19, 264/42, 280/2, 279, 270, 264/2, 273, 277/3, 264/38, 264/20, 280/4, 264/32, 264/41, 274/1,			900	Działki osób fizycznych	

### 6. Przebieg granicy obszaru:

- **Od północy:** fragmentami działek nr: 277/3 (pow. ok. 6929 m<sup>2</sup>), 274/1 (pow. ok. 1627 m<sup>2</sup>), 273 (pow. ok. 458 m<sup>2</sup>), 270 (pow. ok. 419 m<sup>2</sup>), 269 (pow. ok. 437 m<sup>2</sup>) obr. 3 Nowa Huta;
- **Od wschodu:** granicami działek nr: 269, 264/30, 264/20, 264/19, 264/2 obr. 3 Nowa Huta;
- **Od południa:** granicami działek nr: 264/2, 279, 280/5, 281 obr. 3 Nowa Huta;
- **Od zachodu:** granicami działek nr: 281, 278, 277/3 obr. 3 Nowa Huta;

### 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 57 - GREBAŁÓW – LUBOCZA

#### Kategorie terenów:

##### ZR – Tereny zieleni nieurządzonej

Funkcja podstawowa - różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

##### Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:

Zieleń nieurządzona w formie terenów rolnych.

##### Standardy przestrzenne:

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

#### **8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar graniczy z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zesławice”.

#### **9. Środowisko przyrodnicze**

- Osuwisko nieaktywne;
- Pewna granica osuwiska;
- Tereny o spadkach powyżej 12%;
- Obszary narażone na występowanie ruchów masowych;
- Obszar wymiany powietrza;
- Korytarze ekologiczne;
- Udokumentowane GZWP nr 326;
- Parki rzeczne;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego.

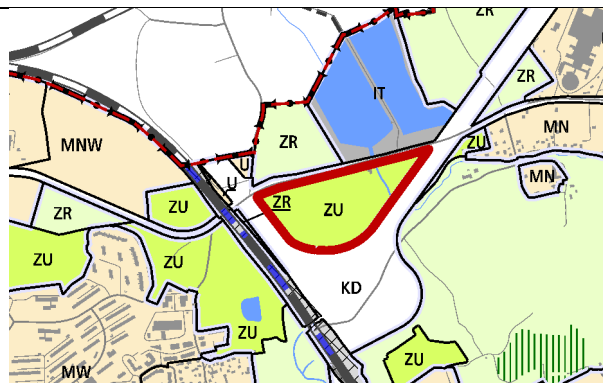
#### **10. Środowisko kulturowe**

- Strefa Nadzoru Archeologicznego.

## Obszar nr 213



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 213 stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 213 położony jest w północnej części miasta, w dzielnicach: XV Mistrzejowice oraz XVII Wzgórza Krzesławickie. Obszar położony jest pomiędzy ul. Morcinka, a węzłem drogowym trasy S7.

#### 3. Stan zainwestowania:

W większości ogródki działkowe. We wschodniej części znajduje się Rodzinny Ogród Działkowy „Zielony Gaj”, a we wschodniej części Rodzinne Ogrody Działkowe: „Budowlanka” – enklawa I i „Budowlanka” – enklawa II. W centralnej części obszaru znajdują się pola uprawne. Przez obszar przepływa rzeka Dłubnia.

#### 4. Powierzchnia

93478 m<sup>2</sup> = ~ 9,3 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 213

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr	Jedn. ewid.	nr	opis	
152, 130/3, 156, 155, 130/5, 129, 128, 159/2, 503/3	3	Nowa Huta	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	XV Mistrzejowice
485/5, 158/2			201	Skarb Państwa - właściciel, lecz są także inni właściciele (nie Gmina Kraków, Powiat Kraków)	
478/1, 159/1, 158/1			240	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana wyłącznie w użytkowanie (współużytkowanie)	XVII Wzgórza Krzesławickie

478/5			266	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana wyłącznie w użytkowanie (współużytkowanie)	XV Mistrzejowice
476			900	Działki osób fizycznych	
137, 144, 140, 151, 139, 138, 135, 147, 143, 136, 148,					

## 6. Przebieg granicy obszaru

- **od północy:** fragmentem działki nr 130/5 (pow. ok. 30 m<sup>2</sup>) granicami działek nr: 128, 130/3, 147, 151, fragmentami działek nr: 503/3 (pow. ok. 578 m<sup>2</sup>), 476 (pow. ok. 1542 m<sup>2</sup>), granica działki nr 158/2, fragmentem działki nr: 478/5 (pow. ok. 483 m<sup>2</sup>) obr. 3 Nowa Huta;
- **od południowego wschodu:** fragmentami działek nr: 159/2 (pow. ok. 137 m<sup>2</sup>), 159/1 (pow. ok. 1483 m<sup>2</sup>), 478/1 (pow. ok. 648 m<sup>2</sup>), 158/1 (pow. ok. 6534 m<sup>2</sup>), 158/2 (pow. ok. 1838 m<sup>2</sup>), 476 (pow. ok. 1542 m<sup>2</sup>), 156 (pow. ok. 4560 m<sup>2</sup>), 155 (pow. ok. 4575 m<sup>2</sup>), 152 (pow. ok. 5623 m<sup>2</sup>), 151 (pow. ok. 4859 m<sup>2</sup>), 148 (pow. ok. 1570 m<sup>2</sup>), 147 (pow. ok. 7277 m<sup>2</sup>), 144 (pow. ok. 6275 m<sup>2</sup>), 143 (pow. ok. 5172 m<sup>2</sup>), 140 (pow. ok. 3814 m<sup>2</sup>), 139 (pow. ok. 2265 m<sup>2</sup>), 138 (pow. ok. 758 m<sup>2</sup>), 137 (pow. ok. 444 m<sup>2</sup>), 136 (pow. ok. 179 m<sup>2</sup>) obr. 3 Nowa Huta;
- **od południa:** fragmentami działki nr: 130/5 (pow. ok. 30501 m<sup>2</sup>), 129 (pow. ok. 2062 m<sup>2</sup>) 135/5 (pow. ok. 30 m<sup>2</sup>) obr. 3 Nowa Huta.

## 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 57 GREBAŁÓW - LUBOCZA

### Kategorie terenów:

#### ZU – Tereny zieleni urządzonej

Funkcja podstawowa - różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

#### Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:

Istniejące Rodzinne Ogrody Działkowe do utrzymania w formie zieleni urządzonej.  
Istniejąca zieleń urządzona do zachowania i rewitalizacji/rehabilitacji

#### Standardy przestrzenne:

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%, a dla Rodzinnych Ogrodów Działkowych min 85%.

#### **8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar sąsiaduje z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zesławice”.

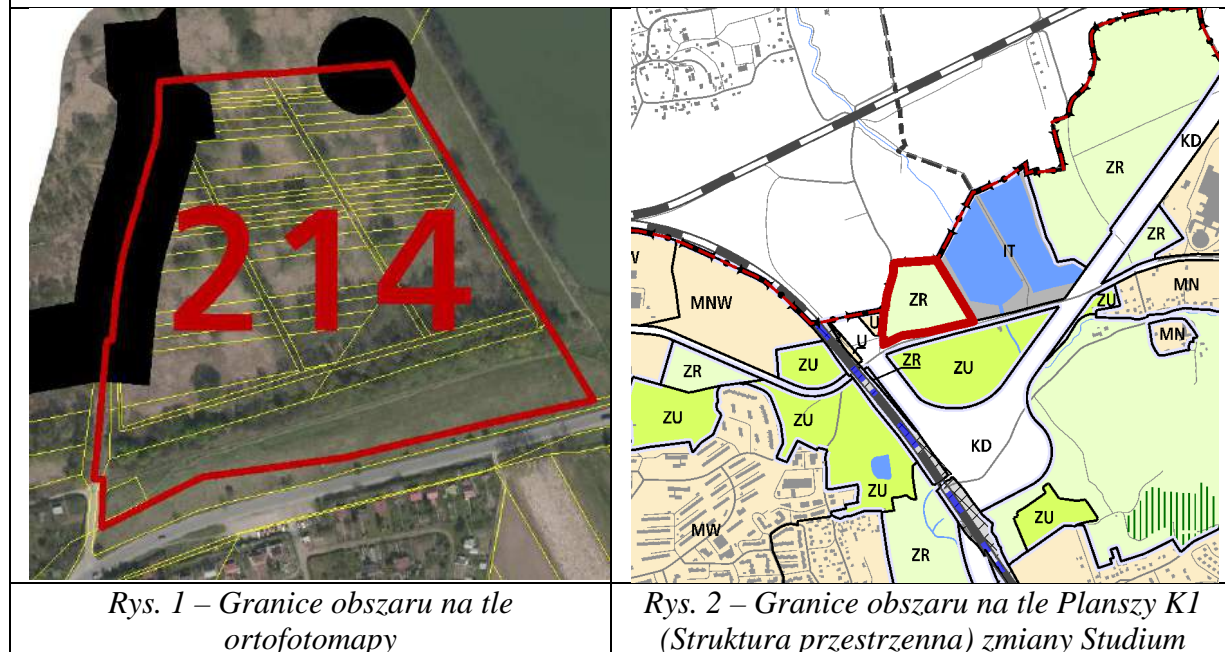
#### **9. Środowisko przyrodnicze**

- Obszar wymiany powietrza;
- Korytarze ekologiczne;
- Siedliska chronione;
- Parki rzeczne;
- Obszar nasrożony na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia  $q=0,1\%$ ;
- Obszar nasrożony na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia  $q=1\%$ ;
- Udokumentowane GZWP nr 326;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego.

#### **10. Środowisko kulturowe**

- Strefa Nadzoru Archeologicznego (północno- zachodnia część obszaru).

## Obszar nr 214



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy

Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 214 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 214 położony jest w północnej części miasta, na terenie Dzielnicy XV Mistrzejowice. Od zachodu i północy teren zamyka granica miasta, od wschodu zbiorniki wodne w Zesławicach, od południa ul. Morcinka.

#### 3. Stan zainwestowania:

Teren nieużytków porośnięty przez skupiska drzew i krzewów. W południowej części obszaru występują drogi gruntowe.

#### 4. Powierzchnia

53428 m<sup>2</sup> = ~ 5,3 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 214

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obr.	Jedn. ewid.	nr	opis	
71, 72, 117	3	Nowa Huta	110	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	XVII Mistrzejowice
503/5, 96			201	Skarb Państwa - właściciel, lecz są także inni właściciele (nie Gmina	



			Kraków, Powiat Kraków)
475/9, 483, 484, 481, 482,		266	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w inne formy władania
118, 77, 79, 112, 109, 85, 61, 76, 57, 475/2, 103, 82/2, 69, 99, 82/1, 80, 66, 97, 107, 67, 83, 119, 120, 73/1, 121, 94, 95, 98, 111, 115, 114, 59, 58, 87, 65, 70, 116, 113, 78, 110, 53, 73/2, 93, 84, 89, 75, 101, 68, 62, 74, 88, 86, 60, 55, 81, 64, 106, 56, 92, 108, 90, 63, 105, 104, 91, 102, 100, 54,		900	Działki osób fizycznych

#### 6. Przebieg granicy obszaru:

- **Od północy:** granica miasta od działki nr 94 do działki nr 481 obr. 3 Nowa Huta;
- **Od wschodu:** granicą działki nr 481 oraz fragmentem działki nr 475/9 (pow. ok. 10931 m<sup>2</sup>) obr. 3 Nowa Huta;
- **Od południa:** granica działki nr 475/9 obr. 3 Nowa Huta;
- **Od zachodu:** fragmentem działek nr: 475/9 (pow. ok. 10931 m<sup>2</sup>), 503/5 (pow. ok. 509 m<sup>2</sup>), granicą miasta od działki nr 121 do działki nr 94 obr. 3 Nowa Huta.

#### 7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 57 – GRĘBAŁÓW - LUBOCZA

#### Kategorie terenów:

##### ZR – Tereny zieleni nieurządzonej

Funkcja podstawowa - różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

##### Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:

Zieleń nieurządzona w formie terenów rolnych

##### Standardy przestrzenne:

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

#### 8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar nie graniczy z żadnym obowiązującym ani sporządzanym miejscowym

planem zagospodarowania przestrzennego.

**9. Środowisko przyrodnicze**

- Obszar wymiany powietrza;
- Korytarze ekologiczne;
- Siedliska chronione;
- Parki rzeczne;
- Obszar nasrożony na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia  $q= 1\%$ ;
- Lasy;
- Udokumentowane GZWP nr 326;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego.

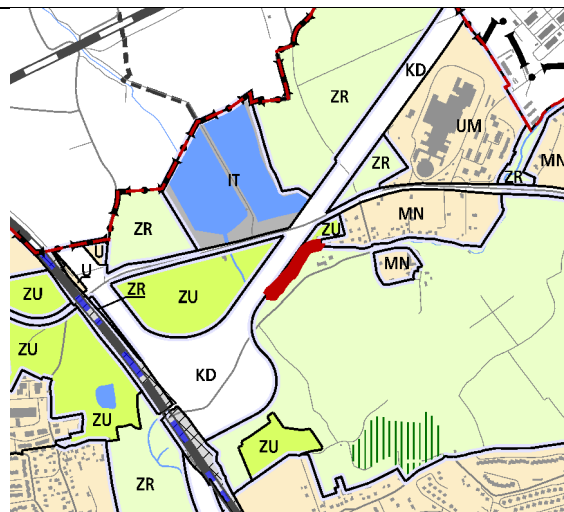
**10. Środowisko kulturowe**

- Strefa Nadzoru Archeologicznego (zachodnia część obszaru).

## Obszar nr 215



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

### UWARUNKOWANIA

#### 1. Informacje podstawowe

Obszar nr 215 stanowi enklawę **zieleni nieurządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

#### 2. Położenie

Obszar nr 215 położony jest w północnej części miasta, w Dzielnicy XVII Wzgórza Krzesławickie, w rejonie pomiędzy obowiązującym planem miejscowym obszaru „Zesławice”, a Rodzinnym Ogrodem Działkowym „Budowlanka” – enklawa I.

#### 3. Stan zainwestowania:

Część obszaru użytkowana jako ogródki działkowe, pozostałą część pokrywa zielenią towarzysząca ciekowi Baranówka.

#### 4. Powierzchnia

3572 m<sup>2</sup> = ~ 0,4 ha

#### 5. Działki geodezyjne stanowiące obszar nr 215

Oznaczenie nieruchomości			Grupa własności		Dzielnica adm.
Działka lub jej część	Obręb	Jedn. ewid.	nr	opis	
159/3	3	Nowa Huta	201	Skarb Państwa - właściciel, lecz są także inni właściciele (ale nie Gmina Kraków, ani Powiat Kraków (grodzki))	XVII Wzgórza Krzesławickie
160/3, 478/3			266	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w inne formy władania	

## **6. Przebieg granicy obszaru**

- **Od zachodu:** fragmentem działki nr 478/3 (pow. ok. 139 m<sup>2</sup>), granicami działek nr: 159/3, 160/3 obr. 3 Nowa Huta;
- **Od wschodu:** granicami działek nr: 160/3, 159/3, 478/3 obr. 3 Nowa Huta.

## **7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)**

Strukturalna jednostka urbanistyczna nr 57 – GRĘBAŁÓW - LUBOCZA

### **Kategorie terenów:**

#### **ZR – Tereny zieleni nieurządzonej**

Funkcja podstawowa - różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

#### **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:**

Zieleń nieurządzona w formie terenów rolnych.

#### **Standardy przestrzenne:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

## **8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar na niewielkim fragmencie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zesławice”.

Obszar graniczy z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zesławice”.

## **9. Środowisko przyrodnicze**

- Obszar wymiany powietrza;
- Korytarze ekologiczne;
- Siedliska chronione;
- Parki rzeczne;
- Obszar nasrożony na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia  $q=0,1\%$ ;
- Obszar nasrożony na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia  $q=1\%$ ;
- Lasy;
- Udokumentowane GZWP nr 326;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego.

## **10. Środowisko kulturowe**

- Strefa Nadzoru Archeologicznego (niewielki fragment terenu).

### III WNIOSKI O ZMIANĘ/SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Z analizy rejestru wniosków o sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmianę, prowadzonego zgodnie z art. 31 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, że na przedmiotowym obszarze złożono 47 wniosków o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### Wnioski z 2014 r.

Lp.	Sprawa	Wnioskodawca	Nr wniosku	Data wniosku	Charakter wniosku	Nr obszaru
1.	Wniosek o sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w rejonie Mistrzejowic – Obszar przylegający do Plant Mistrzejowickich (od strony Północnej, os. Bohaterów Września, od pętli tramwajowej do ul. Powstańców oraz os. Piastów od ul. Ognistych Wici do ul. Powstańców	Rada i Zarząd Dzielnicy XV Mistrzejowice ul. Miśnieńska 58 31- 610 Kraków	2117	16.07. 2014	Wniosek obszarowy	201, 202, 203, 205,
2.	Wniosek o sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Rzeczny Drwinka” działek nr 5/13, 6/9, 7/9, 8/9 obr.61 Podgórze	Mieszkańcy Osiedla Piaski Nowe w Krakowie	2120	22.07. 2014	Wniosek obszarowy	128



<b>Lp.</b>	<b>Sprawa</b>	<b>Wnioskodawca</b>	<b>Nr wniosku</b>	<b>Data wniosku</b>	<b>Charakter wniosku</b>	<b>Nr obszaru</b>
3.	Wniosek o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Wesoła”	Magdalena Bassara Radna Miasta Krakowa pl. Wszystkich Świętych 3-4 31-004 Kraków	<b>2126</b>	22.07. 2014	Wniosek obszarowy	65
4.	Wniosek o sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Brzegi II”	Wydział Kształtowania Środowiska UMK  Os. Zgody 2 31-949 Kraków	<b>2135</b>	11.08. 2014	Wniosek obszarowy	166
5.	Wniosek o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. 230 obr.24 Krowodrza	Osoba fizyczna	<b>2138</b>	14.08. 2014	Wniosek dot. dwóch działek	5

Lp.	Sprawa	Wnioskodawca	Nr wniosku	Data wniosku	Charakter wniosku	Nr obszaru
6.	<p>Wniosek o przystąpienie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 2 obszarów zgodnie z uchwałą Nr XLIX/465/2014) z dnia 22 lipca 2014. Obszar I – od pd. ul: Czarnowiejska i Nawojki, od zach: ul. Piastowska, od pn: mpzp Młynówka Królewska Grottgera, od wsch: al.. Słowackiego i Mickiewicz, Obszar II – od pd: mpzp Młynówka Królewska Grottgera od Pn tory kolejowe, od Zach ul. Głowackiego. Od wsch: al. Słowackiego i 29 Listopada</p>	<p>Rada Dzielnicy V Krowodrza ul. Kazimierza wielkiego 112/2 30-074 Kraków</p>	<b>2140</b>	13.08.2014	Wniosek obszarowy	49, 50, 52, 53, 54, 55
7.	<p>Wniosek o sporządzenie mpzp dla osiedla Wolica w zakresie działek 62/2 i 71/1 obr.31 NH</p>	Osoba fizyczna	<b>2158</b>	08.09.2014	Wniosek dot. dwóch działek	177, 178, 179, 180, 182, 181, 183, 184

Lp.	Sprawa	Wnioskodawca	Nr wniosku	Data wniosku	Charakter wniosku	Nr obszaru
8.	<p>Wniosków o przystąpienie do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów:</p> <p>Obszar I ul. R. Nullo, al. Pokoju, al. Powstania Warszawskiego oraz ul. Mogiłskiej, Obszar II: rejonu ul. Kotlarskiej, Grzegórzeckiej, Siedleckiego i Podgórskiej</p> <p>Obszar III rejon ul. Zieleniewskiego, Skrzatów, Miedzianej i Grzegórzeckiej</p>	<p>Rada i Zarząd Dzielnicy II Grzegórzki</p> <p>Al. Daszyńskiego 22</p> <p>31-534 Kraków</p>	<b>2160</b>	17.09.2014	Wniosek obszarowy	63, 64
9.	<p>Wniosek o przystąpienie do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Sikornik – wały Rudawy” oraz obszaru „Jesionowa”</p>	<p>Rada i Zarząd Dzielnicy VII Zwierzyniec</p> <p>30-117 Kraków</p>	<b>2194</b>	13.10.2014	Wniosek obszarowy	43,44
10.	<p>Wniosek sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 216, 230/2, 108/4 obr. 32 Nowa Huta</p>	<p>Osoba fizyczna</p>	<b>2223</b>	12.12.2014	Wniosek punktowy	176, 177

<b>Lp.</b>	<b>Sprawa</b>	<b>Wnioskodawca</b>	<b>Nr wniosku</b>	<b>Data wniosku</b>	<b>Charakter wniosku</b>	<b>Nr obszaru</b>
11.	Wniosek do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tonie-Jurajska”, dotyczący działki nr 313 obręb 25 Krowodrza (poza planem)	Osoba fizyczna	<b>2227</b>	23.11.2014	Wniosek punktowy	3
12.	Wniosek o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Krowodrza - Północ	Rada i zarząd dzielnicy V ul. Kazimierza Wielkiego 112/2 30-074 Kraków	<b>2228</b>	25.11.2014	Wniosek obszarowy	53, 54, 55
13.	Wniosek o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego swoim zakresem dz. nr 212 i 230 obr. 24 Krowodrza	Osoba fizyczna	<b>2237</b>	25.11.2014	Wniosek punktowy	5

**Wnioski z 2015 r.**

<b>Lp.</b>	<b>Sprawa</b>	<b>Wnioskodawca</b>	<b>Nr wniosku</b>	<b>Data wniosku</b>	<b>Charakter wniosku</b>	<b>Nr obszaru</b>
	Wniosek o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ulicami: Przy Rondzie, Sądowa, al. Powstania Warszawskiego, Mogilska	Osoba fizyczna	<b>2252</b>	03.01.2015	Wniosek obszarowy	64
14.	Wniosek o sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Koło Tynieckie – Bodzów”	Organizacje ekologiczne	<b>2257</b>	14.01.2015	Wniosek obszarowy	33
15.	Wniosek w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów wskazanych w uchwale nr IV/63/2015 z dnia 23 lutego 2015r. Rady Dzielnicy Prądnik Biały.	Rada i Zarząd Dzielnicy IV Prądnik Biały ul. Białoprądnicka 3 31-221 Kraków	<b>2277</b>	09.04.2015	Wniosek obszarowy	1, 2, 3, 4, 5, 200, 56, 57
16.	Wniosek o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Park rzeczny Drwinka”	Rada i Zarząd Dzielnicy XI Podgórze Duchackie ul. Wysłouchów 34 31-611 Kraków	<b>2279</b>	18.03.2015	Wniosek obszarowy	126, 129, 128, 26, 125, 124, 123, 122

<b>Lp.</b>	<b>Sprawa</b>	<b>Wnioskodawca</b>	<b>Nr wniosku</b>	<b>Data wniosku</b>	<b>Charakter wniosku</b>	<b>Nr obszaru</b>
17.	Wniosek o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rakowice – Czyżyny”	Rada i Zarząd Dzielnicy XIV Czyżyny Os. Dywizjonu 303 34 31-869 Kraków	<b>2305</b>	16.04.2015	Wniosek obszarowy	199, 198, 197, 196, 194, 193
18.	Wniosek o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Osiedle Wola Duchacka	Zarząd Dzielnicy XI Podgórze Duchackie ul. Wysłouchów 34 31-611 Kraków	<b>2323</b>	13.05.2015	Wniosek obszarowy	143, 142, 140, 141, 116, 121, 127, 122, 123, 124, 117, 108, 109, 110, 111, 112, 115
19.	Wniosek o sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Woli Duchackiej	Stowarzyszenie Przyjaciół Woli Duchackiej ul. Turniejowa 24 30-619 Kraków	<b>2324</b>	11.05.2015	Wniosek obszarowy	143, 142, 140, 141, 116, 117, 121, 127, 122, 123, 124, 108, 109, 110, 111, 112, 115



Lp.	Sprawa	Wnioskodawca	Nr wniosku	Data wniosku	Charakter wniosku	Nr obszaru
20.	Uchwała Nr VIII/109/2015 Rady Dzielnicy XII Bieżanów – Prokocim z dnia 19 maja 2015 r. zawierająca wniosek o „przyspieszenie realizacji uchwały Rady Miasta Krakowa Nr LXIV/821/09 z dnia 4 lutego 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Rzeczy Drwinka”	Rada i Zarząd dzielnicy XII Bieżanów – Prokocim ul. Kurczaba 3 30-868 Kraków	<b>2335</b>	12.06.2015	Wniosek obszarowy	127, 128, 129, 26, 125, 124, 123, 122
21.	Wniosek o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego ulicami L. Korbutowej – Królowej Jadwigi-Piotra Borowego i wzdłuż rzeki Rudawy.	Osoba fizyczna	<b>2339</b>	29. 06. 2015	Wniosek obszarowy	43
22.	Wniosek o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejon ul. Rydlówka tj. pomiędzy ul. Konopnickiej, ul. Zakopiańską, , ul. Kapelanka i rzeka wilgą	Osoba fizyczna	<b>2365</b>	02.09.2015	Wniosek obszarowy	84

Lp.	Sprawa	Wnioskodawca	Nr wniosku	Data wniosku	Charakter wniosku	Nr obszaru
23.	Wniosek o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Rżąka	Osoba fizyczna	<b>2366</b>	02.09.2015	Wniosek obszarowy	121, 130, 122, 123, 124, 127, 129, 26, 125,
24.	Wniosek o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejon ul. Polnych Kwiatów tj. pomiędzy księcia Józefa, Wisła i Rod Drogowiec	Osoba fizyczna	<b>2367</b>	02.09.2015	Wniosek obszarowy	76, 73, 74, 75, 77, 78
25.	Wniosek o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Skotniki oraz Uroczysko Skotniki	Osoba fizyczna	<b>2368</b>	02.09.2015	Wniosek obszarowy	33, 44
26.	Wniosek o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Park św. Wincentego a Paulo”	Rada i Zarząd Dzielnicy V Krowodrza ul. Kazimierza Wielkiego 112/2 30-074 Kraków	<b>2371</b>	04.09.2015	Wniosek obszarowy	50

Lp.	Sprawa	Wnioskodawca	Nr wniosku	Data wniosku	Charakter wniosku	Nr obszaru
27.	Wniosek o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Grzegórzek tj. obszar pomiędzy ul. Lubocz, ul. Grzegórzecką, ul. Wielopole	Osoba fizyczna	<b>2384</b>	02.10.2015	Wniosek obszarowy	65
28.	Wniosek o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla os. Ruczaj	Osoba fizyczna	<b>2385</b>	02.10.2015	Wniosek obszarowy	85, 91, 94, 92, 99, 88, 96, 95, 93
29.	Wniosek o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Prokocim	Osoba fizyczna	<b>2386</b>	02.10.2015	Wniosek obszarowy	140, 141, 144, 147, 121, 128, 143, 130, 129, 26, 125, 142, 124, 123, 122, 127
30.	Wniosek o przystąpienie do sporządzenia mpzp dla 4 obszarów Miasta w ramach Dzielnicy XV Mistrzejowice	Rada Dzielnicy XV Mistrzejowice ul. Miśnieńska 58 31-610 Kraków	<b>2391</b>	09.10.2015	Wniosek obszarowy	201, 202, 205, 203, 214, 213, 207, 208, 209
31.	Wniosek o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejon ul. Stella – Sawickiego	Osoba fizyczna	<b>2398</b>	29.10.2015 12.11.2015	Wniosek obszarowy	190, 198, 197, 196, 194, 193

Lp.	Sprawa	Wnioskodawca	Nr wniosku	Data wniosku	Charakter wniosku	Nr obszaru
32.	Wniosek o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Rejon św. Jacka – Pychowicka	Osoba fizyczna	<b>2399</b>	17.11.2015	Wniosek obszarowy	83
<b>Wnioski z 2016 r.</b>						
33.	Wniosek o zachowanie terenów zielonych przy Młynówce Królewskiej w obrębie dzielnicy V Krowodrza.	Rada i Zarząd Dzielnicy V Krowodrza ul. Kazimierza Wielkiego 12/2 30-071 Kraków	<b>2436</b>	22.01.2016	Wniosek obszarowy	12, 11, 10, 13, 46, 47, 48, 49, 50, 53, 54, 52
34.	Wniosek dot. Podjęcia działań zmierzających do uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru Przewóz	Rada i Zarząd Dzielnicy XIII Podgórze Rynek Podgórski 1 30-533 Kraków	<b>2437</b>	02.02.2016	Wniosek Obszarowy	169, 168, 167
35.	Wniosek w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w kwartale pomiędzy ul. Farmaceutów, rzeki Białuchy, ul. Rakowickiej i wału kolejowego	Rada i Zarząd Dzielnicy II Grzegórzki Al. Daszyńskiego 22 31-534 Kraków	<b>2449</b>	26.02.2016	Wniosek obszarowy	59, 60

Lp.	Sprawa	Wnioskodawca	Nr wniosku	Data wniosku	Charakter wniosku	Nr obszaru
36.	Wniosek o sporządzenie mpzp obszaru w rejonie ul. Rydla tj. obszaru zwartego pomiędzy ul. Bronowicką, ul. B. Głowackiego, ul. Armii Krajowej oraz torami kolejowymi w rejonie przystanku Kraków - Łobzów	Osoba fizyczna	<b>2465</b>	06.04.2016	Wniosek obszarowy	48
37.	Wniosek w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp obszaru „ Czyżyny – Pas Startowy”	Rada i Zarząd Dzielnicy XV Czyżyny Os. Dywizjony 303 34 310869 Kraków	<b>2466</b>	06.04.2016	Wniosek obszarowy	197, 196, 195, 194, 193
38.	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 366 obr. 103 Podgórze	Osoba fizyczna	<b>2472</b>	02.05.2016	Wniosek punktowy	160
39.	Wniosek o włączenie działek nr 71/8, 71/9, 71/15	Osoba fizyczna	<b>2479</b>	09.05.2016	Wniosek punktowy	165
40.	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 367 obr. 103 Kraków	Osoba fizyczna	<b>2480</b>	11.05.2016	Wniosek punktowy	160
41.	Wniosku o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru dzielnicy V Krowodrza	Rada i Zarząd Dzielnicy V Krowodrza ul. Kazimierza wielkiego 112/2 30-074 Kraków	<b>2497</b>	01.06.2016	Wniosek obszarowy	49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 45

Lp.	Sprawa	Wnioskodawca	Nr wniosku	Data wniosku	Charakter wniosku	Nr obszaru
42.	Wniosek w sprawie przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Muzeum Lotnictwa”	Rada i Zarząd Dzielnicy III Prądnik Czerwony ul. Naczelna 12 31-421 Kraków	<b>2498</b>	07.06. 2016	Wniosek obszarowy	199
43.	Wniosku w sprawie nadania zachodniej części dawnego lotniska Rakowice – Czyżyny oraz Lema – Park Lotników Polskich statusu Parku Kulturowego, a także sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Rada i Zarząd Dzielnicy XIV Czyżyny Os. Dywizjonu 303 34 31-869 Kraków	<b>2500</b>	01.06. 2016	Wniosek obszarowy	199
44.	Wniosek o sporządzenie planu ochrony Lotniczego Parku Kulturowego Rakowice – Czyżyny jak również uwzględnienie tych zamierzeń w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego obszaru.	Członek Zarządu Województwa Małopolskiego ul. Raławicka 56 30-017 Kraków	<b>2507</b>	10.06. 2016	Wniosek obszarowy	199
45.	Wniosek o przekształcenie działki nr 31 obr. 14 Nowa Huta na działkę budowlaną	Osoba fizyczna	<b>2515</b>	28.08. 2016	Wniosek punktowy	221



<b>Lp.</b>	<b>Sprawa</b>	<b>Wnioskodawca</b>	<b>Nr wniosku</b>	<b>Data wniosku</b>	<b>Charakter wniosku</b>	<b>Nr obszaru</b>
46.	Wniosek/ poparcie dla sporządzenia mpzp dla terenów zielonych ZU i ZR wskazanych w dokumencie Studium.	Polski Klub Ekologiczny Okręg Małopolska	<b>2657</b>	01.09.2016	Wniosek obszarowy	1-215
47.	Wniosku o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Olszanicy”	Stowarzyszenia „Nasza Olszanica” ul. Szaserów 15 30-298 Kraków	<b>2658</b>	02.09.2016	Wniosek obszarowy	9, 12, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25,

## **IV PROBLEMY PRZESTRZENNE NA ANALIZOWANYM OBSZARZE**

Obszary przyrodnicze miasta Krakowa podlegają obecnie bardzo intensywnym przekształceniom związanym z presją inwestycyjną (ekspansja zabudowy różnego rodzaju, rozbudowa i modernizacja układu komunikacyjnego), a także przekształceniom wynikającym z zaprzestania użytkowania rolniczego, związanym przede wszystkim z sukcesją roślinności, niejednokrotnie gatunków inwazyjnych. Obecny stan urbanizacji przestrzeni Krakowa, jak i percepcja przestrzeni miasta przez duże grupy mieszkańców postrzegających każdy niezabudowany teren jako grunt inwestycyjny, nie stwarzają – w przypadku braku zabezpieczenia w postaci miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – realnych podstaw do ukształtowania optymalnej struktury przestrzennej terenów zieleni.

## **V GŁÓWNE ZAŁOŻENIA/CELE SPORZĄDZANEGO PLANU**

Podstawowym celem planu jest zintegrowana ochrona walorów przyrodniczych, historyczno – kulturowych i krajobrazowych wybranych obszarów miasta Krakowa mających ważne znaczenie dla jego atrakcyjności.

Wprowadzenie odpowiednich regulacji planistycznych ma umożliwić:

- ochronę terenów cennych przyrodniczo przed zabudową realizowaną w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy;
- ochronę wartości kulturowych oraz wartości krajobrazu warownego z zachowaniem ekspozycji i określeniem warunków zagospodarowania;
- adaptację obszarów o ważnych funkcjach ekologicznych dla celów turystyczno – rekreacyjnych.

Cele sporządzanego planu zgodne są z polityką przestrzenną i zasadami rozwoju urbanistycznego przyjętymi w dokumencie zmiany Studium.

## **VI ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ PLANU Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAKOWA**

W celu oceny stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przeprowadzono analizę możliwości kształtowania struktury przestrzennej w zakresie:

- wizji rozwoju przestrzennego i kierunków zmian struktury funkcjonalno – przestrzennej Miasta;
- charakteru, przeznaczeń oraz struktury terenów;
- ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i jego zasobów;
- kierunków i zasad rozwoju systemów transportu;
- kierunków rozwoju infrastruktury technicznej i komunalnej;
- realizacji polityki przestrzennej.

Na obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów przyrodniczych miasta Krakowa składają się wyznaczone w dokumencie Studium kategorie terenów przyrodniczych tj.: tereny zieleni nieurządzonej oznaczone symbolem **ZR**, tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem **ZU** oraz tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone symbolem **W**.

Realizacja polityki przestrzennej zawartej w studium następuje poprzez jej transpozycję do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wytyczne do planów miejscowych zawartych w tomie III Studium są zbieżne z założonymi celami planu. Ponadto, określone ogólne zasady kształtowania polityki przestrzennej miasta Krakowa określonej w Studium t.j:

- Granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako niezmiennie, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- Dla terenów legalnie zabudowanych obiektami budowlanymi, o funkcji innej niż wskazana dla poszczególnych terenów w wyodrębnionych strukturalnych jednostkach urbanistycznych, ustala się w planach miejscowych przeznaczenie zgodne bądź z ustaloną w studium funkcją terenu bądź zgodne z dotychczasowym sposobem

wykorzystania terenu, w terenach zieleni urządzonej (ZU) i nieurządzonej (ZR) oraz w terenach wód powierzchniowych śródlądowych (W), bez możliwości powiększenia tego terenu;

- Wysokość zabudowy, w tym także budynków dopuszczonych do powstania w terenach zieleni urządzonej (ZU) i zieleni nieurządzonej (ZR) nie może przekraczać 1 kondygnacji nie wyższej niż 5 m, chyba, że w danej strukturalnej jednostce urbanistycznej dla budynków dopuszczonych wskazano inną wysokość zabudowy. Wskaźnik intensywności zabudowy w tych terenach zostanie określony w planach miejscowych z uwzględnieniem wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej ustalonej dla poszczególnych strukturalnych jednostek urbanistycznych;
- Dla terenów zieleni urządzonej (ZU) związanej z założeniami dworskimi, pałacowymi, fortecznymi, klasztorными itp. ujętych w gminnej ewidencji zabytków, dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową lub usługową w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na zasadach i warunkach uzgodnionych z właściwymi organami ochrony zabytków;

pozwalają zakładać, że sporządzony plan dla obszaru umożliwi realizację polityki przestrzennej przyjętej w Studium.

Przeprowadzona analiza stopnia zgodności celów, założeń i przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium wykazała, że plan będzie zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

## **VII ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

W związku z ustawowym obowiązkiem (art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) przeprowadzenia analiz zasadności przystąpienia do sporządzania planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium, poprzedzających podjęcie przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, Prezydent Miasta Krakowa przygotował stosowne materiały.

Zgodnie z kryteriami wyznaczonymi w dokumencie Studium, obszarami priorytetowymi, dla których plany miejscowe winny zostać sporządzone w pierwszej kolejności są m.in. wartościowe zespoły krajobrazowe i przyrodnicze oraz tereny włączone w strukturę zieleni miejskiej w celu zintegrowania jej w ciągły system.

Przystąpienie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla „wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” uzasadnione jest przez ochronę terenów zielonych przed zabudową realizowaną w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy.

## **VIII INFORMACJA O MATERIAŁACH GEODEZYJNYCH PRZYGOTOWANYCH DO OPRACOWANIA PLANU**

Kopia mapy zasadniczej wraz z warstwą ewidencyjną (gruntów i budynków) prowadzonej na obszarze miasta Krakowa w systemie teleinformatycznym jako baza obiektów topograficznych w układzie poziomym 2000 oraz wysokościowym Kronsztadt 86 (źródło - Grodzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krakowie).

Materiały te obejmują obszar objęty planem oraz tereny otaczające w ramach Gminy Miejskiej Kraków w pasie 50 m od granicy planu jako niezbędny do opracowania planu. Wyżej wymienione materiały znajdują się w zasobach Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krakowie.

## **IX NIEZBĘDNY ZAKRES PRAC PLANISTYCZNYCH**

### **1. Zakres czynności i prac planistycznych**

- 1) zebranie materiałów wejściowych;
- 2) wykonanie opracowania ekofizjograficznego i innych specjalistycznych;
- 3) wykonanie inwentaryzacji urbanistycznej, syntezy uwarunkowań;

- 4) rozpatrzenie wniosków do planu oraz opracowanie projektu planu wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu;
- 5) wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu (w tym przeprowadzenie publicznej dyskusji nad rozwiązaniami projektu planu) oraz przeprowadzenie postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko;
- 6) rozpatrzenie uwag do projektu planu (ew. ponowienie procedury planistycznej w niezbędnym zakresie);
- 7) przygotowanie projektu planu do uchwalenia (przygotowanie materiałów stanowiących integralną część uchwały);
- 8) skierowanie projektu planu do uchwalenia przez Radę Miasta Krakowa wraz z pełną informacją o dokumentach planistycznych.

## **2. Problematyka ustaleń i rozwiązań planu wg przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

- 1) określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej stosunku do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;
- 2) określenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 3) określenie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 4) określenie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. z późn. zm. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## X PODSUMOWANIE

Wykonana analiza uwarunkowań „dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” wykazała zasadność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W celu ochrony biologicznych podstaw funkcjonowania miasta jako swoistego megasystemu przyrodniczego i antropogenicznego oraz zabezpieczenia dziedzictwa przyrodniczego dla przyszłych pokoleń polityka przestrzenna miasta Krakowa w odniesieniu do środowiska przyrodniczego ukierunkowana jest przede wszystkim na:

- zabezpieczenie i wzmocnienie funkcjonowania systemu przyrodniczego w warunkach dużego miasta i związanej z tym silnej antropopresji, w tym zwłaszcza ochronę terenów o ważnych funkcjach biologicznych jak korytarze ekologiczne oraz tereny występowania cennych siedlisk wraz z florą i fauną, jak i ochronę różnorodności biologicznej;
- włączenie zieleni do krystalizowania struktury przestrzennej miasta;
- ochronę walorów krajobrazowych;
- przeciwdziałanie naturalnym i antropogenicznym zagrożeniom środowiska;
- racjonalne wykorzystanie zasobów środowiska dla rozwoju miasta.

Zieleń miasta Krakowa tworzy czytelny układ przestrzenny oparty na sieci dolinnych korytarzy ekologicznych, wyłączający spod zabudowy tereny relatywnie mało korzystne lub niekorzystne do rozwoju funkcji mieszkaniowych, a najbardziej cenne pod względem przyrodniczym. Jako układ wielofunkcyjny zabezpiecza jednocześnie system wentylacji miasta i tereny rekreacyjne dla mieszkańców.

Obecny stan urbanizacji przestrzeni Krakowa, jak i percepcja przestrzeni miasta przez duże grupy mieszkańców postrzegających każdy niezabudowany teren jako grunt inwestycyjny, nie stwarzają realnych podstaw do ukształtowania optymalnej struktury przestrzennej terenów zieleni.

Uwzględniając istniejące uwarunkowania za kanwę zieleni Krakowa można uznać:

- zachodni klin zieleni, jaki tworzy niezabudowana część Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego,
- system dolin rzecznych z parkami rzeczными (tzw. wodne lub dolinne korytarze ekologiczne),
- wielkopowierzchniowe kompleksy gruntów ornych w rejonach występowania najżyźniejszych gleb,



- dwa pierścienie zieleni: zewnętrzny – relatywnie wąski pierścień zieleni z rozszerzeniem w rejonie parków krajobrazowych – i wewnętrzny, jaki stanowią Planty.

Szczególną rolę w systemie zieleni miasta pełni układ korytarzy ekologicznych z systemem parków rzecznych oraz tzw. biocentra, obejmujące najcenniejsze biotopy wraz z ich florą i fauną włączając w to także lasy i parki miejskie. Korytarze ekologiczne zapewniają powiązania przyrodnicze pomiędzy biocentrami, które tworzą tereny objęte formami ochrony przyrody (w tym obszary Natura 2000, rezerваты przyrody oraz najcenniejsze pod względem przyrodniczym tereny w parkach krajobrazowych), obszary proponowane do objęcia formami ochrony przyrody oraz inne tereny o dużej wartości przyrodniczej. Strukturę uzupełniają różnej wielkości enklawy parków miejskich i lasów, szczególnie ważne dla mieszkańców Krakowa oraz cenne dla funkcjonowania systemu przyrodniczego w mieście. Wymienione tereny wymagają ochrony przed zabudową. W przypadku osłabienia zapisów dotyczących zakazu zabudowy na terenie systemu zieleni miasta Krakowa, zwłaszcza w parkach rzecznych, ich rola jako głównych struktur zieleni i klinów nawietrzających w Krakowie zostanie na trwałe zaprzepaszczone.

Z uwagi na znaczne zanieczyszczenie Krakowa, oprócz działań zmierzających do likwidowania źródeł emisji, niezbędne są działania ukierunkowane na zwiększanie powierzchni terenów zieleni. W szczególności dotyczy to zieleni wysokiej, stanowiącej naturalny filtr zanieczyszczeń, w tym zanieczyszczeń pyłowych, stanowiących dla mieszkańców Krakowa nierozwiązany dotychczas problem. Rozwój terenów zieleni to także skuteczny sposób na łagodzenie uciążliwości miejskiej wyspy ciepła.

Adaptacja obszarów o ważnych funkcjach ekologicznych dla celów turystyczno – rekreacyjnych i gospodarczych wymaga jednak przestrzegania zasady nadrzędności celów ochrony przyrody nad innymi i minimalizowania szkód dla środowiska przy realizacji ważnych dla miasta inwestycji, w tym zachowania drożności i odpowiedniej szerokości korytarzy ekologicznych oraz zabezpieczenia terenów o wysokiej wartości przyrodniczej.

Wzrastający popyt na czyste środowisko postrzegane coraz częściej jako jeden z ważnych czynników atrakcyjności wpływających na jakość życia pozwala stwierdzić, że **miasto, które nie będzie przyjazne dla środowiska nie przeżyje w konkurencyjnej przestrzeni XXI wieku.**