



OPINIA NR 31/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 11 października 2016

do poprawki do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Młynówka Królewska – Grottgera II” (druk 1123).

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r., poz. 6525) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się **negatywnie** poprawkę do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Młynówka Królewska – Grottgera II” - druk nr 1123.

UZASADNIENIE

Poprawka do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Młynówka Królewska – Grottgera II” – wg druku 1123, dotyczy „włączenia terenu oznaczonego jako ZP.13 do § 17”. Oznacza to zmianę przeznaczenia oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu ZP.13, z obecnego - Tereny zieleni urządzonej z przeznaczeniem pod zieleńce, ogrody i zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym, na proponowany - Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod parki.

Teren oznaczony w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Młynówka Królewska – Grottgera II” symbolem ZP.13. o powierzchni ok. 1,4 hektara zlokalizowany jest pomiędzy ulicą Podchorążych a budynkiem Politechniki Krakowskiej, która jest jego właścicielem.

Zgodnie z Projektem planu w Terenie zieleni urządzonej – oznaczonej symbolem ZP.13 podstawowym przeznaczeniem są zieleńce, ogrody i zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym. Ustalenia projektu planu umożliwiają więc właścicielowi terenu urządzenie na nim różnorodnych form zieleni, jednocześnie nie wykluczając możliwości powstania na tym terenie parku (który stanowi formę zieleni urządzonej), odtworzenia historycznych ogrodów, lokalizacji małej architektury itp.

Należy również dodać, że nie ma żadnych przeciwwskazań, aby zieleń ta miała nadal charakter ogólnodostępnego terenu, co obecnie ma miejsce, gdyż z racji pełnionej funkcji stanowi ono ogólnodostępne zielone przedpole obiektu użyteczności publicznej jakim jest Politechnika Krakowska.

Na terenach stanowiących własność Politechniki Krakowskiej, i wykorzystywanych jako ogólnie dostępna przestrzeń recepcyjna wyższej uczelni, Miasto - w chwili obecnej - nie przewiduje dokonywania własnym kosztem zmian w zagospodarowaniu lub finansowania odtworzenia historycznego ogrodu, natomiast obecne zapisy projektu planu umożliwiają Politechnice Krakowskiej ewentualne udostępnienie omawianego terenu mieszkańcom.

Proponowane w poprawce Radnego włączenie terenu ZP.13 do Terenu zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod parki, niesie za sobą odpowiednie skutki prawne wynikające z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz.1774 z późn. zm.). Przeznaczenie terenu pod park, stanowi wprost odniesienie się do art. 6 ww. ustawy, określającej cele publiczne.

Oznacza to, że w przypadku, gdy ustalenie planistyczne wskaże podstawowe przeznaczenie pod park, według ww. wykładni definiującej jako cel publiczny, fakt ten skutkuje możliwością wywłaszczenia nieruchomości. Według informacji uzyskanych od władz Politechniki Krakowskiej Uczelnia nie jest zainteresowana zbyciem czy też wydzierżawieniem tego terenu, gdyż przedpole budynku Podchorążówki ma stanowić obszar recepcyjny dla funkcji szkoły wyższej, przy jednoczesnym zagospodarowaniu go zielenią urządzoną.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Młynówka Królewska – Grottgera II” przeznaczenie pod parki mają tereny należące do Gminy Miejskiej Kraków i urządzone obecnie jako park (w tym również teren ZP.11, zlokalizowany po północnej i zachodniej stronie budynku Politechniki, na którym niedawno powstał park „Ogrody Łobzów”, o czym jest mowa w uzasadnieniu do złożonej poprawki), a także prywatne działki przyległe do ciągu spacerowego Młynówki, wskazane do wykupu w celu poszerzenia terenów parkowych Młynówki Królewskiej.

Proponowana korekta projektu planu skutkowałaby ponowieniem czynności proceduralnych w niezbędnym zakresie – uzgodnieniami i wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu, tak aby umożliwić zapoznanie się z wprowadzonymi zmianami właścicielowi terenu ZP.13, które to zmiany skutkowałyby wywłaszczeniem tej nieruchomości.

W związku z powyższym opiniuje się negatywnie poprawkę do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Młynówka Królewska – Grottgera II”.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski