



**OPINIA NR 38 | 2016**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 25 października 2016 r.**

**do poprawki do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” (druk nr 1161).**

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r., poz. 6525) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się **negatywnie** poprawkę złożoną przez Radnego Miasta Krakowa – Pana Andrzeja Hawranka – do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” - druk nr 1161.

**UZASADNIENIE**

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” zakłada objęcie planem miejscowym terenów zieleni urządzonej i nieurządzonej wskazanych w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.), nie objętych obowiązującymi i sporządzanymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, oraz niewskazanych w uchwałach kierunkowych Rady Miasta Krakowa do objęcia procedurą sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (wg stanu na 12 sierpnia 2016 r.). Wskazane obszary to zespół terenów cennych przyrodniczo i krajobrazowo, stanowiących korytarze ekologiczne i korytarze przewietrzania Miasta oraz tereny o ważnych funkcjach rekreacyjnych, które należy bezwzględnie wyłączyć z zainwestowania.

Aktualnie realizowana przez Miasto polityka w zakresie ochrony terenów zieleni jest rezultatem decyzji kierunkowych podjętych na etapie sporządzenia i uchwalenia dokumentu Studium. W oparciu o przyjęte przez Radę Miasta Krakowa wskazania dotyczące wyznaczonych w Studium nieprzekraczalnych granic terenów przeznaczonych do ochrony przed zainwestowaniem, konsekwentnie sporządzane są kolejne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego ukierunkowane na ochronę wartości przyrodniczych Miasta.

Postępująca zabudowa realizowana w oparciu o indywidualne decyzje o warunkach zabudowy oraz stały nacisk inwestorów na zagospodarowanie nowych terenów również tych, które tworzą system przyrodniczy, stanowią realne zagrożenie dla zrównoważonego rozwoju Miasta i są sprzeczne z przyjętymi przez Radę Miasta Krakowa kierunkami rozwoju i kształtowania struktury przestrzennej. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego „*Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa*” pozwoli na zahamowanie presji inwestycyjnej występującej na tych obszarach.

Przedmiotowa poprawka, wprowadza zmiany polegające na wyłączeniu z 6 obszarów zlokalizowanych w północno – zachodniej części Dzielnicy VII Zwierzyniec, 192 odrębnych działek, często bezpośrednio ze sobą niegraniczących, co w przyszłości skutkować może satelitarnym rozproszeniem zabudowy w obrębie obszarowo wyznaczonych terenów zieleni chronionej zapisami prawa. Proponowana zmiana przebiegu granic opracowania, i ich nieregularny i wybiórczy przebieg może w przyszłości dezintegrować przestrzeń tego obszaru Miasta. Powyższe stwarza możliwość realizacji inwestycji w oparciu o indywidualne decyzje o WZ na działkach nie chronionych zapisami planu miejscowego, co powodować będzie daleko idące negatywne skutki ekonomiczne i przestrzenne. Wyłączenie pojedynczych działek z obszarów wskazanych do ochrony przed zainwestowaniem ma charakter bezzasadny, niezgodny z ideą Miasta zwartej określonej w dokumencie kierunkowym, wyrażający jedynie indywidualny interes jednostek i w opinii Prezydenta nie jest poparte merytorycznym uzasadnieniem.

Ponadto, w ramach działek określonych w treści poprawki, przedstawionych zostało 25 nieruchomości nieznajdujących się w obszarze wskazanym do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym 13 działek znajdujących się na obszarze sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania obszaru „Balice II” ( Uchwała Nr CXIX/1879/14 Rady Miasta Krakowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego), 1 działka w obszarze linii kolejowej oraz 11 działek zlokalizowanych w terenach dla których dokument zmiany Studium określa kierunkowe wskazanie pod tereny inwestycyjne. Z uwagi na ww. katalog działek brak jest racjonalnych podstaw do wyłączenia ich z obszaru analizy.

Podjęcie przez Radę Miasta Krakowa uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „*Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa*” w granicach wskazanych w projekcie uchwały o przystąpieniu, a w dalszej perspektywie uchwalenie planu dla przedmiotowych obszarów Miasta, przyczyni się do wprowadzenia jednolitych norm i przepisów prawa dla wszystkich podmiotów posiadających swoje nieruchomości w terenach wskazanych do ochrony przed zabudową i zainwestowaniem. Procedowany projekt uchwały stwarza realną możliwość prawnego unormowania potencjalnych możliwości inwestycyjnych na terenie Miasta, daje wyraz jednoznacznej polityki Miasta w tym zakresie poprzez sporządzenie całościowego zespołu aktów prawa miejscowego.

Działania w zakresie planowania przestrzennego polegające na ustanowieniu prawa lokalnego chroniącego tereny przyrodnicze przed zainwestowaniem, stanowią istotny krok w kierunku prowadzenia spójnej, planowej i długoterminowej polityki rozwoju terenów zieleni.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
*Elżbieta Koterba*  
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa