



**OPINIA NR 32 / 2016**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 24 października 2016.**

**do poprawki do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce - Szpital” (druk 1184).**

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r., poz. 6525) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się **negatywnie** poprawkę do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” - druk nr 1184.

**UZASADNIENIE**

Poprawka do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce - Szpital” – wg druku 1184, dotyczy zmiany przeznaczenia działki nr 24/13 obręb 8-Nowa Huta, znajdującej się w Terenie obsługi i urządzeń komunikacyjnych (oznaczonym symbolem KU.1), na zielenią urządzoną ZP z dopuszczeniem lokalizacji na niej ogródka jordanowskiego, boisk, terenowych urządzeń sportu i rekreacji oraz małej architektury.

Lokalizacja ogródka jordanowskiego, boisk oraz urządzeń sportu i rekreacji na wnioskowanej działce nr 24/13 (o powierzchni ok. 0,2 ha), znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej pętli tramwajowej, Szpitala Specjalistycznego im. L. Rydygiera oraz węzła komunikacyjnego (Rondo Hipokratesa), jest nieprawidłowa.

Zgodnie z projektem planu ul. Łopackiego (droga wewnętrzna) ma zostać podniesiona do drogi klasy dojazdowej z możliwością włączenia do ul. Okulickiego (drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego), a dotychczasowy przystanek końcowy autobusu ma zostać przeniesiony na teren działki nr 24/13, wykorzystując teren istniejącej pętli tramwajowej, na Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1) z możliwością zlokalizowania na jednym obszarze pętli tramwajowej, pętli autobusowej oraz wielopoziomowego parkingu, który umożliwiłby zlokalizowanie deficytowych w tym rejonie miejsc parkingowych.

Droga dojazdowa do szpitala, po której poruszają się m.in. karetki, a docelowo droga tranzytowa łącząca pobliskie osiedla mieszkaniowe z ul. Okulickiego, dzieli przestrzennie obszar, na którym funkcjonuje Szpital (który zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może zostać rozbudowany) od obszaru o funkcji podstawowej mieszkaniowej czyli osiedla budynków wielorodzinnych, w którym to winien zostać zlokalizowany plac zabaw.

Propozycja lokalizacji ogródka jordanowskiego w terenie proponowanym w poprawce była wielokrotnie analizowana na etapie rozpatrywania wniosków, a następnie uwag i została uznana za niezgodną z zasadami sztuki urbanistycznej.

W projekcie planu wskazano alternatywną lokalizację ogródka jordanowskiego po drugiej stronie ul. Łopackiego w terenie zieleni urządzonej, oznaczonym symbolem ZP.15, (o pow. ok. 0,5 ha), wyznaczonym na działkach nr 5/46 i 5/47, stanowiącym w przeważającej części własność Gminy Kraków.

W związku z powyższym opiniuje się negatywnie poprawkę do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce - Szpital”.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
  
Elżbieta Koterba  
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa