

ZARZĄDZENIE Nr 2952/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 08.11.2016 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektów uchwał Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięć o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Staw Dąbski”

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579) w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579) i w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688), zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Staw Dąbski”, oznaczonej numerem 1 (w zakresie punktów nr 1, 2, 3) w Załączniku do Zarządzenia Nr 86/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 13 stycznia 2016 r.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Staw Dąbski”, oznaczonej numerem 2 w Załączniku do Zarządzenia Nr 86/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 13 stycznia 2016 r.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Staw Dąbski”, oznaczonej numerem 3 (w zakresie punktów nr 2 i 4 oraz częściowo w zakresie punktu nr 1) w Załączniku do Zarządzenia Nr 86/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 13 stycznia 2016 r.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

§ 4.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Staw Dąbski”, oznaczonej

numerem 4 (w zakresie punktu nr 1) w Załączniku do Zarządzenia Nr 86/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 13 stycznia 2016 r.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 4 do niniejszego Zarządzenia.

§ 5.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Staw Dąbski”, oznaczonej numerem 5 (w zakresie punktów nr 1, 2, 3) w Załączniku do Zarządzenia Nr 86/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 13 stycznia 2016 r.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 5 do niniejszego Zarządzenia.

§ 6.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Staw Dąbski”, oznaczonej numerem 6 (w zakresie punktu nr 2 oraz częściowo w zakresie punktu nr 1) w Załączniku do Zarządzenia Nr 86/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 13 stycznia 2016 r.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 6 do niniejszego Zarządzenia.

§ 7.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Staw Dąbski”, oznaczonej numerem 7 w Załączniku do Zarządzenia Nr 86/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 13 stycznia 2016 r.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 7 do niniejszego Zarządzenia.

§ 8.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Staw Dąbski”, oznaczonej numerem 10 (w zakresie punktów nr 1, 2, 5, 6 oraz częściowo w zakresie punktu nr 3) w Załączniku do Zarządzenia Nr 86/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 13 stycznia 2016 r.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 8 do niniejszego Zarządzenia.

§ 9.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Staw Dąbski”, oznaczonych numerami 11, 12, 13, 14, 21, 23 w Załączniku do Zarządzenia Nr 86/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 13 stycznia 2016 r.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 9 do niniejszego Zarządzenia.

§ 10.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Staw Dąbski”, oznaczonej numerem 17 (w zakresie punktu nr 1) w Załączniku do Zarządzenia Nr 86/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 13 stycznia 2016 r.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 10 do niniejszego Zarządzenia.

§ 11.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Staw Dąbski”, oznaczonej numerem 20 (w zakresie punktu nr 3 oraz częściowo zakresie punktu nr 1 i 2) w Załączniku do Zarządzenia Nr 86/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 13 stycznia 2016 r.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 11 do niniejszego Zarządzenia.

§ 12.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Staw Dąbski”, oznaczonej numerem 22 (w zakresie punktu nr 1) w Załączniku do Zarządzenia Nr 86/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 13 stycznia 2016 r.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 12 do niniejszego Zarządzenia.

§ 13.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Staw Dąbski”, oznaczonej numerem 24 w Załączniku do Zarządzenia Nr 86/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 13 stycznia 2016 r.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 13 do niniejszego Zarządzenia.

§ 14.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Staw Dąbski”, oznaczonych numerami 25, 26, 27 w Załączniku do Zarządzenia Nr 86/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 13 stycznia 2016 r.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 14 do niniejszego Zarządzenia.

§ 15.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Staw Dąbski”, oznaczonej numerem 29 (w zakresie punktów nr 1, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 5 oraz częściowo w zakresie punktu nr 4) w Załączniku do Zarządzenia Nr 86/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 13 stycznia 2016 r.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 15 do niniejszego Zarządzenia.

§ 16.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Staw Dąbski”, oznaczonej numerem 30 (w zakresie punktów nr 1b, 1c, 1d, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10 oraz częściowo w zakresie punktu nr 9) w Załączniku do Zarządzenia Nr 86/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 13 stycznia 2016 r.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 16 do niniejszego Zarządzenia.

§ 17.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Staw Dąbski”, oznaczonej numerem 1 (w zakresie punktów nr 1, 2, 3, 5) w Załączniku do Zarządzenia Nr 1525/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 15 czerwca 2016 r.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 17 do niniejszego Zarządzenia.

§ 18.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Staw Dąbski”, oznaczonej numerem 2 (w zakresie punktu nr 1) w Załączniku do Zarządzenia Nr 1525/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 15 czerwca 2016 r.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 18 do niniejszego Zarządzenia.

§ 19.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Staw Dąbski”, oznaczonej numerem 3 w Załączniku do Zarządzenia Nr 1525/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 15 czerwca 2016 r.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 19 do niniejszego Zarządzenia.

§ 20.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Staw Dąbski”, oznaczonej numerem 4 w Załączniku do Zarządzenia Nr 1525/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 15 czerwca 2016 r.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 20 do niniejszego Zarządzenia.

§ 21.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Staw Dąbski”, oznaczonej numerem 5 (w zakresie punktu nr 1) w Załączniku do Zarządzenia Nr 1525/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 15 czerwca 2016 r.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 21 do niniejszego Zarządzenia.

§ 22.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Staw Dąbski”, oznaczonej numerem 6 (w zakresie punktu nr 3) w Załączniku do Zarządzenia Nr 1525/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 15 czerwca 2016 r.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 22 do niniejszego Zarządzenia.

§ 23.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Staw Dąbski”, oznaczonej numerem 10 w Załączniku do Zarządzenia Nr 1525/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 15 czerwca 2016 r.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 23 do niniejszego Zarządzenia.

§ 24.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Staw Dąbski”, oznaczonej numerem 11 w Załączniku do Zarządzenia Nr 1525/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 15 czerwca 2016 r.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 24 do niniejszego Zarządzenia.

§ 25.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Staw Dąbski”, oznaczonej numerem 12 w Załączniku do Zarządzenia Nr 1525/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 15 czerwca 2016 r.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 25 do niniejszego Zarządzenia.

§ 26.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Staw Dąbski”, oznaczonej numerem 4 (w zakresie punktu nr 1) w Załączniku do Zarządzenia Nr 2740/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 14 października 2016 r.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 26 do niniejszego Zarządzenia.

§ 27.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Staw Dąbski”, oznaczonej numerem 46 w Załączniku do Zarządzenia Nr 2740/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 14 października 2016 r.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 27 do niniejszego Zarządzenia.

§ 28. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 29. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 18
do Zarządzenia nr 2952/2016
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.11.2016 r.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Staw Dąbski”,
oznaczonej numerem 2 (w zakresie punktu nr 1)
w Załączniku do Zarządzenia Nr 1525/2016 Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 15 czerwca 2016 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 961, 831, 1250 i 1579) w związku z uchwałą Nr CXVII/1857/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Staw Dąbski” Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr II.2* złożonej przez [...]**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Staw Dąbski” w zakresie punktu nr 1, w którym wniesiono o zmianę nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż ulic Czyżyńska/L. Szenwalda w obszarze MW/U.1 i pozostawienie jej w takim usytuowaniu jak w poprzednio uchwalonym planie miejscowym dla obszaru „Czyżyny-Dąbie”.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Staw Dąbski” w tabeli pozycja L.p. 18, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Justyna Kozik, główny specjalista w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwadze nr II.2 w punkcie nr 1 wniesiono o zmianę nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż ulic Czyżyńska/ L. Szenwalda w obszarze MW/U.1 i pozostawienie jej w takim usytuowaniu jak w poprzednio uchwalonym planie miejscowym dla obszaru „Czyżyny-Dąbie”.

Postulat ten został uzasadniony tym, że planowana nieprzekraczalna linia zabudowy na wnioskowanym obszarze u zbiegu ulic Czyżyńskiej i L. Szenwalda, tworzy uskoki i załamania przebiegające przez nieruchomość w taki sposób, że istniejąca klatka schodowa budynku nr 2 znajduje się poza tą linią. Taki stan powoduje, iż w momencie podjęcia planów ewentualne przebudowy tego fragmentu budynku będzie to niemożliwe. Procedowany plan zagospodarowania przestrzennego winien uwzględniać zastany stan zabudowy oraz słuszne interesy właścicieli nieruchomości. W tym przypadku chodzi jedynie o zachowanie takiej nieprzekraczalnej linii zabudowy jaka była ustalona w poprzednio obowiązującym planie miejscowym dla obszaru „Czyżyny-Dąbie”. Skoro wówczas przyjęta linia była urbanistycznie uzasadniona a nic nie zmieniło się w przedmiotowym obszarze MW/U.1 od strony ulic Czyżyńskiej i L. Szenwalda, nie ma powodu do jej zmiany. Nieuwzględnianie słusznych interesów właścicieli nieruchomości w obszarze projektu planu „Lema – Staw Dąbski”, będzie prowadziło do zaskarżania uchwalonego planu i bałaganu w postępowaniach administracyjnych w zakresie pozwoleń na budowę.

Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy w sposób dokładnie zgodny z intencją osoby składającej uwagę tj. równo z linią rozgraniczającą tereny. Obecnie stanowisko prawne w tym zakresie uległo zmianie i linia rozgraniczająca tereny nie może tworzyć jednocześnie nieprzekraczalnej linii zabudowy. W związku z powyższym przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej w rejonie ulic: Czyżyńskiej i Szenwalda został skorygowany, w maksymalnym możliwym zakresie, gdyż przepisy odrębne wymagają zachowania odpowiednich odległości nowej zabudowy od krawędzi jezdni dróg publicznych.

Dodatkowo wyjaśnia się, że według § 7 ust. 2 ustala się możliwość utrzymania istniejącej zabudowy znajdującej się w całości lub w części poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy z dopuszczeniem: prowadzenia robót budowlanych w tych obiektach, bez możliwości dalszej rozbudowy obiektu poza tę linię (nie dotyczy docieplenia obiektów budowlanych) oraz nadbudowy obiektu z uwzględnieniem wskaźników zawartych w ustaleniach szczegółowych.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi w zakresie objętym projektem tej uchwały, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Staw Dąbski” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.