

Załącznik nr II do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia

URZĄD MIASTA KRAKOWA
Biuro Planowania Przestrzennego
Pracownia Urbanistyczna

UZASADNIENIE

ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„NOWA HUTA PRZYSZŁOŚCI – IGOŁOMSKA POŁUDNIE”



KRAKÓW, 2016 r.

UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE I OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTU PLANU

1. Podstawa sporządzania planu i materiały wejściowe.

Podstawą prawną sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe” jest Uchwała Nr CXXI/1922/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 listopada 2014 r. o przystąpieniu do sporządzenia niniejszego planu. Granice obszaru określa załącznik do ww. uchwały.

Przed podjęciem przez Radę Miasta Krakowa uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu została opracowana „Analiza zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe”, na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579) zwanej dalej „ustawą”, który zobowiązuje wójta, burmistrza, prezydenta miasta do sporządzenia takiej analizy przed podjęciem przez radę gminy uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego dla danego obszaru. Opracowana analiza wykazała zasadność przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodność przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zwanego dalej Studium.

2. Przebieg procedury planistycznej.

- Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXXI/1922/14 z dnia 5 listopada 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe”.
- W dniu 28 listopada 2014 r. w zostało opublikowane ogłoszenie i obwieszczenie Prezydenta Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe”, w którym termin składania wniosków określono na dzień 22 grudnia 2014 r. W wyznaczonym okresie wpłynęło 18 wniosków.
- W dniu 8 grudnia 2014 r. odbyło się spotkanie z mieszkańcami i Radą Dzielnicy XVIII Nowa Huta, którego celem było przybliżenie mieszkańcom przebiegu procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oraz wskazanie możliwości uczestnictwa w tej procedurze. Na spotkaniu omówiono również najważniejsze uwarunkowania wynikające z dokumentu Studium dla tego obszaru.
- 1 grudnia 2014 r. instytucje i organy określone ustawą zostały zawiadomione o przystąpieniu do sporządzania planu.
- Po sporządzeniu syntezy uwarunkowań i wstępnej koncepcji projektu planu w dniu 15 lipca 2015 r. odbyło się kolejne spotkanie z mieszkańcami i osobami zainteresowanymi, na którym omówiono wstępną koncepcję projektu planu.
- Projekt planu miejscowego (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu), sporządzony został zgodnie z wymaganiami ustawy, rozporządzeń wykonawczych i pozostałych przepisów odrębnych.
- W dniu 16 listopada 2015 r. projekt planu miejscowego został zaopiniowany przez Komisję Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa.
- Wnioski złożone w terminie wskazanym w obwieszczeniu i ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania projektu planu zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 3115/2015 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 18 listopada 2015 r. Złożono 18 wniosków, z czego:

3 zostały uwzględnione w całości, 8 zostało uwzględnionych częściowo, 7 nie zostało uwzględnionych.

- W dniu 24 listopada 2015 r. projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przekazany do opiniowania i uzgodnień ustawowych. Po wprowadzeniu zmian do projektu planu wynikających z otrzymanych opinii i uzgodnień ustawowych, w dniu 17 lutego 2016 r. przekazano projekt planu do ponownych opinii i uzgodnień ustawowych.
- Po uzyskaniu pozytywnych uzgodnień, projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu. Ogłoszenie i obwieszczenie Prezydenta Miasta Krakowa w tej sprawie zostało opublikowane w dniu 18 marca 2016 r. Wyłożenie do publicznego wglądu trwało od dnia 29 marca 2016 r. do dnia 26 kwietnia 2016 r., a termin składania uwag został określony na dzień 10 maja 2016 r. W okresie trwania wyłożenia do publicznego wglądu, w dniu 12 kwietnia 2016 r. przeprowadzona została dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.
- W terminie określonym dla składania uwag dotyczących projektu planu złożono 22 uwagi, które zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa w następujący sposób: 6 uwag zostało uwzględnionych w całości, 6 zostało uwzględnione częściowo, 9 nie zostało uwzględnionych, 1 nie dotyczyła ustaleń planu. Uwagi zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 1306/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2016 r.
- Sposób rozpatrzenia uwag wymagał przed jego uchwaleniem ponowienia niektórych czynności procedury planistycznej, w tym ponownego jego wyłożenia do publicznego wglądu. Wyłożenie projektu planu miało miejsce w okresie od 24 sierpnia do 21 września 2016 r. Ogłoszenie prasowe i obwieszczenia Prezydenta Miasta Krakowa zostały opublikowane dnia 12 sierpnia 2016 r.
- W terminie określonym w opublikowanych obwieszczeniach i ogłoszeniach, a także w Biuletynie Informacji Publicznej, wpłynęło 11 uwag do projektu planu, które zostały przez Prezydenta Miasta Krakowa rozpatrzone negatywnie.
- Zarządzenie Nr 2845/1016 w sprawie rozpatrzenia uwag do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe” zostało podpisane przez Prezydenta Miasta Krakowa dnia 25 października 2016 r.

3. Uwarunkowania i dokumenty mające wpływ na rozwiązania planistyczne.

Obszar sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe” został wskazany w Studium do objęcia strategicznym projektem miejskim „Kraków – Nowa Huta Przyszłości”, którego celem jest kompleksowa rewitalizacja infrastrukturalna, funkcjonalna i społeczna bardzo zróżnicowanego pod względem dotychczasowych funkcji i struktury zagospodarowania terenu. Jego racjonalne wykorzystanie w perspektywie kilkudziesięciu lat zdynamizuje dotychczasowy rozwój Krakowa oraz stworzy nową jakość przestrzeni miejskiej, wzmacniając jego atrakcyjność poprzez różnorodność i elastyczność funkcji o randze metropolitalnej.

Jednym z najistotniejszych elementów projektu będzie stworzenie strefy aktywności gospodarczej poprzez wzbogacenie bazy ofert inwestycyjnych Krakowa o nowe uwalniane przez kombinat metalurgiczny i Skarb Państwa tereny, a co za tym idzie wzmocnienie pozycji ekonomicznej Krakowa o różnorodne, nowoczesne technologicznie i nieuciążliwe środowiskowo branże nowoczesnego przemysłu i usług opartych na wiedzy. Lokalizowane mają tu być przede wszystkim nowoczesne usługi biznesowe, parki przemysłowe i technologiczno-naukowe.

Projekt, oprócz stworzenia strefy aktywności gospodarczej, pozwoli na przemyślane wykorzystanie istniejących obecnie terenów zielonych dla stworzenia atrakcyjnej oferty rekreacyjno-rozrywkowej. Otwarte tereny zielone stanowią dogodny potencjał do przeznaczenia obszaru pod organizację imprez kulturalnych na dużą skalę, uzupełnionego o zabudowę zróżnicowaną pod względem gabarytów, z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z krajobrazu przyrodniczego.

Polityka przestrzenna zawarta w dokumencie Studium wyznaczyła ponadto nowe możliwości inwestycyjne, zwłaszcza na terenach położonych na północ od ul. Sasanek i E. Szymańskiego, gdzie dopuszczono zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz wielorodzinną niskiej intensywności oraz poszerzono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przy sporządzaniu projektu planu wzięto pod uwagę następujące opracowania, służące stworzeniu wizji programowo-przestrzennej rozwoju i aktywizacji społeczno-gospodarczej Nowej Huty, która nadałaby tej części miasta nową dynamikę rozwoju:

- Koncepcja zagospodarowania przestrzennego wraz ze studium wykonalności dla 4 zadań wchodzących w skład projektu strategicznego „Kraków – Nowa Huta Przyszłości”
- Koncepcja drogowa wraz z sieciami infrastruktury technicznej dla projektu „Kraków – Nowa Huta Przyszłości”.

4. OPIS ROZWIĄZAŃ WRAZ Z UZASADNIENIEM.

Projekt planu przewiduje na przedmiotowym obszarze znaczne poszerzenia terenów wskazanych do zainwestowania poprzez:

- wyznaczenie wzdłuż ul. Igołomskiej terenów U.1-U.5 przeznaczonych pod lokalizację zabudowy usługowej (o powierzchni ok. 36 ha), na których docelowo powstanie Park Naukowo – Technologiczny „Branice”;
- wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej (zarówno jednorodzinnej jak i wielorodzinnnej niskiej intensywności), które wyposażone zostaną w infrastrukturę techniczną oraz społeczną.

Dodatkowo, wyznacza się tereny zieleni urządzonej (które docelowo zostaną zagospodarowane jako „Błonia 2.0”) oraz zachowuje się istniejącą zielenią nieurządzoną.

Poniżej przedstawiono bilans terenów do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe”.

– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (z zabudową gospodarczą i zielenią przydomową)	13,81 ha	4,95%
– tereny zabudowy usługowej	4,26 ha	1,53%
– tereny przemysłowe	19,5 ha	6,99%
– tereny składowe	0,24 ha	0,09%
– tereny rolnicze	96,08 ha	34,44%
– tereny zieleni nieurządzonej	130,75 ha	46,87%
– tereny zieleni wysokiej	7,12 ha	2,55%
– tereny komunikacji (drogi, dojazdy)	7,18 ha	2,57%
Suma	278,95	100%

SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW Z ART.1 UST. 2 USTAWY

W projekcie planu uwzględniono:

- **wymagania ładu przestrzennego**, w tym *urbanistyki i architektury*, poprzez kompleksowe rozwiązania obejmujące kompozycję funkcjonalno-przestrzenną, przez uruchomienie nowych terenów inwestycyjnych dla zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności. Jednocześnie mając na uwadze relacje nowej zabudowy z terenami otaczającymi, charakter oraz gabaryty istniejącej podmiejskiej zabudowy, kształtowanie warunków przestrzennych oparto o zasadę zachowania zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego. Zasady zagospodarowania terenów ustalono w § 7.
- **walory architektoniczne i krajobrazowe** - wprowadzenie w § 6 zapisów dotyczących oznaczonych na rysunku planu ciągów widokowych oraz osi kompozycyjno – widokowych ma na celu zapobieżenie niekontrolowanemu rozwojowi zabudowy, chaosowi przestrzennemu i funkcjonalnemu. Szczególnie ważne jest zachowanie i ochrona przed zabudową terenów o najwyższych walorach przyrodniczych a także terenów leśnych oraz terenów parku i zadrzewień wokół Dworu w Branicach oraz powiązań widokowych rozciągających się z ul. Sasanek w kierunku południowym.
- **wymagania ochrony środowiska**, w tym *gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych* zostały uwzględnione w § 8 poprzez:
 - wyznaczenie strefy hydrogenicznej wzdłuż cieków i rowów w terenach wskazanych do zainwestowania oraz ustalenie zasad ochrony cieków i rowów położonych w terenach zieleni,
 - zakaz zabudowy gruntów rolnych (tereny R.1-R.8) oraz leśnych (teren ZL.1),
 - wprowadzono strefę zieleni izolacyjnej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami MN.12 - MN.15 oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności, oznaczonych symbolami MN/MWn.1-MN/MWn.5, MN/MWn.7, położonych wzdłuż dróg zbiorczych KDZ.1-KDZ.4, w celu zminimalizowania potencjalnego oddziaływania hałasu i zanieczyszczeń powietrza.
- **wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** zostały uwzględnione w § 9, w którym zawarto ustalenia dotyczące: wpisanego do rejestru zabytków zespołu dworsko – parkowego w Branicach, zabytków ujętych w gminnej ewidencji (ustalenia szczegółowe odnośnie sposobu ich zagospodarowania zawarto w § 16, 17, 20, 28), strefy ochrony konserwatorskiej oraz zabytków archeologicznych.
- **wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych** zostały uwzględnione poprzez uzgodnienie/ zaopiniowanie projektu planu z:
 - Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej – w zakresie terenów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych,
 - Geologiem Powiatowym oraz Marszałkiem Województwa – w zakresie osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi,
 - Komendantem Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej oraz Małopolskim Wojewódzkim Inspektorem Ochrony Środowiska – w zakresie lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, w istniejących zakładach o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii i nowych inwestycji oraz rozmieszczenia obszarów przestrzeni publicznej i terenów zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym

lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w przypadku gdy te inwestycje, obszary lub tereny zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii,

- Powiatową Społeczną Radą ds. Osób Niepełnosprawnych, a także ustalenia w § 7 ust. 3, § 10 ust. 2 pkt 1, § 13 ust. 7.

Wymagania ochrony zdrowia zostały uwzględnione również poprzez zróżnicowanie terenów ze względu na dopuszczalny poziom hałasu. W celu zminimalizowania potencjalnego oddziaływania hałasu i zanieczyszczeń powietrza wprowadzono strefę zieleni izolacyjnej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami MN.12 - MN.15 oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności, oznaczonych symbolami MN/MWn.1-MN/MWn.5, MN/MWn.7, położonych wzdłuż dróg zbiorczych KDZ.1-KDZ.4.

- **walory ekonomiczne przestrzeni** zostały uwzględnione poprzez:
 - określenie zasad kształtowania zabudowy (§ 7) tak by maksymalnie wykorzystać przestrzeń,
 - wskazanie obszarów rozwojowych – tj. terenów na południe od ul. Igołomskiej, które docelowo zostaną zagospodarowane pod Park Naukowo – Technologiczne „Branice” oraz terenu „Błonia 2.0”, który wykorzystywany będzie pod organizację imprez masowych,
 - uwzględnienie ekonomicznych skutków realizacji ustaleń planu – np. określenie przyszłych kosztów wypłaty odszkodowań wypłacanych wskutek wywłaszczeń nieruchomości przeznaczonych na realizację celów publicznych.
- **prawo własności** zostało uwzględnione poprzez szczegółową analizę struktury własności oraz wskazanie działek należących do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa pod lokalizację inwestycji celu publicznego (tereny komunikacji, tereny zieleni urządzonej). W sytuacji, inwestycje takie zostały zlokalizowane na działkach osób prywatnych – w *Prognozie skutków finansowych uchwalenia planu* wskazano koszty ich wykupu. Ponadto, gdy ustalenia planu uniemożliwiają lub ograniczają korzystanie z nieruchomości w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel może żądać od gminy rekompensaty.
- **potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa** zostały uwzględnione poprzez uzgodnienie projektu planu z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym, Agencją Bezpieczeństwa Wewnętrznego oraz Agencją Wywiadu.
- **potrzeby interesu publicznego** zostały uwzględnione poprzez określenie celów planu, które uwzględniając potrzeby społeczeństwa, związane są z zagospodarowaniem przestrzennym – t.j. m.in.:
 - rozwój układu komunikacyjnego obszaru – poprzez wydzielenie gruntów pod drogi publiczne, a w dalszej perspektywie czasowej budowa i utrzymanie tych dróg,
 - rozbudowa infrastruktury technicznej – poprzez budowę i utrzymanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, energię itp.,
 - ochrona i urządzenie terenów zieleni urządzonej jako przestrzeni publicznych o wysokich walorach estetycznych, przyrodniczych, funkcjonalnych i krajobrazowych dla potrzeb rekreacji i wypoczynku mieszkańców – poprzez ochronę zespołu dworsko – parkowego w Branicach (teren U/ZP.1) i innych zabytków ujętych w gminnej ewidencji zabytków stanowiących dobra kultury oraz przeznaczenie terenu ZP.1 pod zieleni urządzonej – park miejski.
- **potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych**, zostały uwzględnione poprzez ustalenie w § 12 projektu planu zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej (w tym w zakresie telekomunikacji) oraz linii rozgraniczające terenów tej infrastruktury (w tym drogi publiczne, w obrębie

których lokalizowane będą sieci). Ponadto, w § 7 ust. 7 pkt 2 określono zasady lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej).

- **zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego** zostało spełnione poprzez :
 - składanie wniosków do projektu planu (w okresie 28.11.2014 r. – 22.12.2014 r.),
 - uczestnictwo w wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu oraz zorganizowanej w ramach wyłożenia dyskusji publicznej,
 - zgłaszanie uwag do projektu planu,
 - uczestnictwo w ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu (24.08 – 21.09.2016 r.) oraz zorganizowanej w ramach wyłożenia dyskusji publicznej (16.08.2016 r.),
 - zgłaszanie uwag do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu (w terminie do 05.10.2016 r.),
 - dostęp do informacji publicznej – w tym Biuletynu Informacji Publicznej,a ponadto:
 - spotkania z mieszkańcami, które odbyły się: 8 grudnia 2014 r. (w celu wyjaśnienia procedury sporządzania planu miejscowego) oraz 15 lipca 2015 r. (w celu zaprezentowania koncepcji planu).
- **zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych**

Zgodnie z Ustawą o dostępie do informacji publicznej – każdy ma prawo m.in. do wglądu do procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wszystkich materiałów i analiz przeprowadzonych na potrzeby powyższego planu. Informacje te są udostępniane z uwzględnieniem Ustawy o Ochronie danych osobowych. W trakcie przeprowadzania procedury sporządzania projektu planu, sporządzana jest tzw. dokumentacja prac planistycznych - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r., w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, która również jest udostępniana w trybie przytoczonej powyżej ustawy. Wszelkie informacje dotyczące procedury sporządzania projektu planu, oraz dokumentacja prac planistycznych są publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Krakowa na stronie internetowej <http://www.bip.krakow.pl>.
- **potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności**
 1. Obszar planu znajduje się w zasięgu miejskiej sieci wodociągowej, eksploatowanej przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie.
 2. Istniejąca w tym terenie sieć wodociągowa pracuje obecnie w strefie zbiornika „Krzyszów Dolny” o rzędnej linii ciśnienia wynoszącej średnio 250,00 m n.p.m.
 3. W obszarze planu zlokalizowana jest sieć rozbiorcza w następujących ulicach:
 - ϕ 315 mm - ul. Igołomska,
 - ϕ 200 mm - ul. Karaszewicza-Tokarzewskiego,
 - ϕ 250mm – ϕ 160 mm – ul. Rzepakowa,
 - rozbiorcza sieć wodociągowa mniejszych średnic (ϕ 100 mm – ϕ 80 mm) w pozostałych ulicach.
 4. W przedmiotowym obszarze znajdują się studnie gruntowe awaryjnego zaopatrzenia w wodę m. Krakowa, pozostające w eksploatacji MPWiK S.A. (nr XVIII/32 przy ul. Plastusia 22, nr XVIII/33 przy ul. Plastusia 9).
 5. W obszarze planu obowiązuje opracowana przez MPWiK „Koncepcją sieci wodociągowej wschodnich obszarów miasta Krakowa” (TT 996B). Zgodnie z wymienioną koncepcją przedmiotowy teren docelowo będzie znajdował się w:

- obecnej w strefie zbiornika „Krzesławice Dolne” o rzędnej linii ciśnień wynoszącej średnio 250,00 m n.p.m,
 - w strefie zredukowanego ciśnienia zbiornika „Krzesławice Dolne” o rzędnej linii ciśnień wynoszącej średnio 240,00 m n.p.m. po wykonaniu komór z reduktorami na sieci wodociągowej w ul. Wyciąskiej (poza obszarem planu) i ul. Karaszewicza-Tokarzewskiego.
6. Ul. Igołomska przewidziana jest do przebudowy w ramach projektu drogowego (projekt budowlany - dok. nr 5029, ITS/I-O/04742/2014, ITS/I-O/22557/2014). Ostateczna średnica przebudowy sieci wodociągowej (ϕ 400/500 mm) uzależniona jest od bilansu wody prognozowanej dla projektu „Nowa Huta Przyszłości” jak również od zapotrzebowania wody dla terenów, które zostaną wyłączone z obszaru Arcelor Mittal Poland z przeznaczeniem na inne zagospodarowanie.
7. Plan nie wyklucza zaopatrzenia w wodę w oparciu o indywidualne ujęcia.

Mając na uwadze powyższe, przyjmuje się, że istniejące zainwestowanie jest w sposób równomierny wyposażone w infrastrukturę techniczną za wyjątkiem północnej i północno-wschodniej części obszaru. Nowe tereny inwestycyjne będą oparte na istniejącej infrastrukturze oraz częściowo na rozbudowywanej, której zasady wskazano w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe”.

SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW Z ART.1 UST. 3 USTAWY

Ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe” zostało przeprowadzone z uwzględnieniem:

– interesów publicznych:

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa wskazano obszary o znaczeniu strategicznym dla rozwoju miasta, które określono „strategicznymi projektami miejskimi”.

Jednym z nich jest „Kraków – Nowa Huta Przyszłości”, którego głównym celem jest kompleksowa rewitalizacja infrastrukturalna, funkcjonalna i społeczna oraz opracowanie wizji programowo-przestrzennej rozwoju i aktywizacji społeczno-gospodarczej Nowej Huty, która nadałaby tej części miasta nową dynamikę rozwoju oraz podniosła atrakcyjność zarówno dla mieszkańców jak i potencjalnych inwestorów.

Na obszarze sporządzanego planu zaproponowano lokalizację dwóch zadań wchodzących w skład projektu: centrum aktywizacji naukowo – technologicznej - Park Naukowo – Technologiczny „Branice” po południowej stronie ul. Igołomskiej oraz Centrum Wielkoskalowych Plenerowych Wydarzeń Kulturalnych Błonia 2.0.

Wskazane w przedmiotowym projekcie planu przeznaczenia i zasady zagospodarowania terenów oparto zatem o wytyczne określone w Studium oraz sporządzoną Koncepcję zagospodarowania przestrzennego wraz ze studium wykonalności dla strategicznego projektu miejskiego „Kraków – Nowa Huta Przyszłości”.

– interesów prywatnych, które zostały poznane w trakcie spotkań z mieszkańcami oraz poprzez analizę wniosków i uwag złożonych do planu.

Ponadto, określając w projekcie planu przeznaczenia oraz zasady zagospodarowania terenu wzięto pod uwagę:

- analizy środowiskowe – tj. Opracowanie ekofizjograficzne wykonane dla obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe”, Prognozę oddziaływania na środowisko oraz wytyczne uzyskane w zakresie środowiska (np. z Wydziału Kształtowania Środowiska UMK, Zarządu Województwa Małopolskiego), wskazania wynikające z opinii RDOŚ i PPIS,

- analizy ekonomiczne – tj. Prognozę skutków finansowych uchwalenia planu,
- analizy społeczne – tj. złożone do projektu planu wnioski. Jednocześnie rozważając „aspekt społeczny” przy sporządzaniu projektu planu wzięto pod uwagę dostęp mieszkańców do usług publicznych (typu: szkoła, przedszkole, żłobek, kościół itp.). Choć w projekcie planu nie wyznacza się osobnych terenów pod usługi publiczne, to rozległe tereny zabudowy usługowej zostały wskazane wzdłuż ul. Igołomskiej (zarówno po południowej jak i znajdującej się w sąsiednim planie „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ” północnej stronie), gdzie oprócz docelowego parku naukowo – technologicznego jest możliwa lokalizacja różnego rodzaju usług – w tym np. usług oświaty, zdrowia. Także w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1-MN.14) oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MN/MWn.1-MN/MWn.7) dopuszcza się możliwość lokalizacji wolnostojących obiektów usługowych, zatem powstanie żłobka czy przedszkola również tam będzie możliwe. Jednocześnie doprecyzowano zapisy tekstu planu: „Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji wolnostojących /i wbudowanych/ funkcji usługowych.

SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW Z ART.1 UST. 4 USTAWY

Ze względu na planowany rozwój wschodniej części Krakowa, w związku ze strategicznym projektem „Kraków – Nowa Huta Przyszłości” obszar objęty sporządzanym planem staje się terenem bardzo atrakcyjnym dla działań inwestycyjnych. Planowane przekształcenia związane będą przede wszystkim z realizacją zabudowy usługowej wzdłuż ul. Igołomskiej (Park Naukowo – Technologiczny Branice), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności oraz organizacją Centrum Wielkoskalowych i Plenerowych Wydarzeń Kulturalnych „Błonia 2.0”.

Nowe tereny przeznaczone do zainwestowania zostały zatem wyznaczone w oparciu o rozbudowany układ komunikacyjny. By zaprojektowany układ komunikacyjny uwzględniał wymagania efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz jej walory ekonomiczne wzięto pod uwagę wytyczne uzyskane od:

1. Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie, który wskazał na konieczność uwzględnienia:
 - decyzji nr 7/2014 Wojewody Małopolskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak WI-IX.7820.1.1.2014 dla rozbudowy ulicy Igołomskiej,
 - Koncepcji drogowej wraz z sieciami infrastruktury technicznej dla projektu Kraków Nowa Huta Przyszłości,
2. Wydziału Gospodarki Komunalnej UMK, który wskazał na konieczność wykorzystania:
 - ustaleń Koncepcji funkcjonalno – przestrzennej Kraków – Nowa Huta Przyszłości wykonanej w 2013 r.,
 - Koncepcji drogową wraz z sieciami infrastruktury technicznej dla projektu Kraków Nowa Huta Przyszłości.

W oparciu o ww. materiały zaprojektowano:

1. drogę klasy zbiorczej 2x2 wzdłuż zachodniej granicy planu - wyznaczającą zachodnią granicę planu, mającą w przyszłości, poprzez nową przeprawę mostową, połączyć gminy Wieliczka i Niepołomice z planowaną drogą klasy G (główną), która ma przebiegać po północnej stronie linii kolejowej nr 95 Kraków Mydlniki – Podłęże i łączyć się z planowaną drogą ekspresową S7 poprzez planowany Węzeł Kocmyrzowska,
2. rozbudowę ul. Rzepakowej - drogi klasy zbiorczej, stanowiącej wschodnią granicę planu, łączącą ul. Igołomską z ul. Branicką, mającą stanowić oś komunikacyjną dla obsługi przyszłych terenów usługowych oraz mieszkaniowych,

3. rozbudowę ul. Branickiej i budowę jej przedłużenia w kierunku wschodnim jako drogę klasy zbiorczej, która będąc południową granicą planu będzie stanowiła połączenie z ul. Drożyska oraz ul. Brzeską prowadzącą do Niepołomic. Połączenie to umożliwi skrócenie połączenia drogowego z autostradą A4.

Ponadto, w oparciu o prawomocną decyzję ZRID zgodnie z WPI w okresie 2015- 2020 wskazano w projekcie planu rezerwę terenu związaną z rozbudową ulicy Igołomskiej od planowanego Węzła Igołomska do granic administracyjnych miasta do parametrów drogi klasy GP – przekrój 2x2 z ograniczoną dostępnością i częściowo bezkolizyjnymi skrzyżowaniami. Wzdłuż ulicy Igołomskiej planowane jest przedłużenie o około 2,3 km linii tramwajowej od pętli Pleszów do nowego terminala tramwajowo – autobusowego, który wraz z parkingami P+R ma zostać zlokalizowany w północno – wschodniej części obszaru, po południowo – wschodniej stronie węzła drogowego, jaki powstanie na przecięciu ulicy Igołomskiej z ulicą Rzepakową.

Dzięki budowie linii tramwajowej oraz terminala tramwajowo – autobusowego zarówno mieszkańcy nowych osiedli mieszkaniowych jak i osoby tu pracujące zyskają możliwość korzystania z nowego środka transportu publicznego.

W ramach rozbudowy Szybkiej Kolei Aglomeracyjnej (SKA) planowana jest modernizacja linii kolejowej nr 95 (Kraków Mydlniki – Podłęże), położonej około 1,5 km na wschód od obszaru objętego planem oraz uruchomienie w jej ciągu dwóch nowych kolejowych przystanków osobowych.

Dodatkowo planowana jest budowa bądź rozbudowa dróg klasy L (lokalnych) oraz dróg klasy D (dojazdowej), które umożliwią mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu.

Jedną z ważniejszych inwestycji w tym zakresie jest budowa nowej drogi klasy dojazdowej obsługującej obszar „Błonia 2.0” - obsługa komunikacyjna terenów zieleni urządzonej może się odbywać się zarówno z drogi KDZ.1 (tak, by nie wprowadzać ruchu samochodowego w środek osiedli mieszkaniowych) lub też z istniejącej ul. gen. M. Karaszewicza-Tokarzewskiego.

Podsumowując, zaproponowany w planie układ dróg publicznych, zgodny ze Studium, jest wystarczający do zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej przyległych terenów i w powiązaniu z istniejącym oraz obecnie realizowanym (droga S7) układem drogowym zapewni połączenie obszaru planu z obszarem zewnętrznym.

Równie ważna rozbudowa układu szynowego umożliwi realizację szybkich i co najważniejsze – bezpośrednich połączeń zarówno z centrum Nowej Huty jak i Krakowa.

Wskazane w projekcie planu ciągi piesze, ciąg pieszo – rowerowy oraz główne trasy rowerowe układu miejskiego ułatwią przemieszczanie się pieszych oraz rowerzystów.

ZGODNOŚĆ Z WYNIKAMI ANALIZY ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Uchwała Nr CXIX/1889/14 Rady Miasta Krakowa w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego została podjęta w dniu 22 października 2014 r.

Zgodnie z § 2 ww. Uchwały, obowiązujące na obszarze miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obszaru „Branice”, „Branice Dwór”, „Przylasek Rusiecki”, „Wyciąże” wskazuje się do objęcia działaniami, o których mowa w art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z „Oceną aktualności studium i planów miejscowych” stanowiącą załącznik do Zarządzenia Nr 2842/2014 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 06.10.2014 r. w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta

Krakowa w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przyjęto że sporządzanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe” jest zasadne ze względu na:

- zmiany przepisów dotyczących planowania przestrzennego:
 - mpzp „Przylasek Rusiecki” został uchwalony na podstawie *ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 r.*,
 - mpzp „Branice”, „Branice Dwór” i „Wyciąże” zostały uchwalone na podstawie *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 r.*
 i konieczność dostosowania ww. planów miejscowych do obecnie obowiązujących przepisów;
- zmianę dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (przyjętą uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.), w którym:
 - dla przedmiotowego obszaru wskazano nowe kierunki rozwoju Miasta, w wyniku których nastąpił przyrost terenów inwestycyjnych,
 - przedmiotowy teren wskazano jako obszar priorytetowy, dla którego należy sporządzić plan miejscowy ze względu na strategiczny projekt miejski o nazwie „Kraków – Nowa Huta Przyszłości”.

WPLYW NA FINANSE PUBLICZNE, W TYM BUDŻET MIASTA

(na podstawie sporządzonej Prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).

Prognozowany bilans finansowy zawarty w prognozie skutków finansowych w poszczególnych latach w okresie 10 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe” jest przedstawiony w poniższej tabeli:

Lata	Wydatki		Dochody			Bilans w poszczególnych latach w okresie 10 lat
	Wykup nieruchomości pod drogi i zieleni	Wykonanie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej	Oplata planistyczna	Wpływy z podatku od nieruchomości	Dochody związane z obrotem nieruchomości gminnych	
1	6 431 900					-6 431 900
2	6 431 900				15 793 090	9 361 190
3	6 431 900	16 525 425	427 932		15 793 090	-6 736 303
4	6 431 900	16 525 425	427 932			-22 529 393
5	6 431 900	16 525 425	427 932	4 132 548		-18 396 845
6	6 431 900	16 525 425		6 198 822		-16 758 504
7		16 525 425		10 331 369		-6 194 056
8				20 662 739		20 662 739
9				20 662 739		20 662 739
10				20 662 739		20 662 739
	38 591 400	82 627 126	1 283 796	82 650 955	31 586 180	-5 697 595

Ponadto, w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Krakowa na lata 2016-2052 (projekt Prezydenta Miasta Krakowa) zostały uwzględnione następujące przedsięwzięcia wieloletnie:

- pn. **Park Technologiczny Branice** – rozbudowa istniejących dróg (Deszczowa, Szymańskiego, Rzepakowa), którego celem jest stworzenie infrastruktury dla planowanego do realizacji obszaru przeznaczonego dla Inwestorów, a w szczególności dla przedsiębiorstw innowacyjnych technologii, nowoczesnego przemysłu, przy jednoczesnym wykorzystaniu dostępnego potencjału naukowego i kapitału ludzkiego w regionie. Podany okres realizacji: 2017-2020.
- pn. **Rozbudowa ul. Igołomskiej w Krakowie**. Celem inwestycji jest poprawa warunków obsługi komunikacyjnej terenów inwestycyjnych wschodniej części miasta i gmin sąsiednich. Zwiększenie bezpieczeństwa ruchu i jego płynności z jednoczesnym zmniejszeniem szkodliwych emisji do środowiska. Realizacja ma nastąpić do 2023 r.