

DRUK NR 1367-R

KANCELARIA RADY MIASTA
I DZIELNIC KRAKOWA
SEKRETARIAT

wpłynęło
dnia: 14 LIS. 2016

Nr

Podpis

9 15:40
13 z/1

Rada Miasta Krakowa
zebrana na sesji w dniu ...
uchwała niniejszą
rezolucję

skierowaną do Sejmu i Senatu Rzeczypospolitej Polskiej
w sprawie podjęcia działań legislacyjnych zmierzających do wsparcia rozbudowy infrastruktury
społecznej (żłobki, przedszkola, szkoły)

Rada Miasta Krakowa apeluje do Posłów i Senatorów Rzeczypospolitej Polskiej o podjęcie działań legislacyjnych, zmierzających do wprowadzenia przepisów prawnych, które analogicznie, jak art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych oraz art. 61 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zobowiązywałyby deweloperów do partycypowania finansowego w kosztach budowy infrastruktury społecznej (żłobki, przedszkola, szkoły), niezbędnej dla budowanych przez nich budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Zmiany powinny wprowadzić rozwiązanie analogiczne, jak w/w przepisach, tj. deweloper na podstawie umowy zawieranej z Gminą byłby zobowiązany do pokrycia części kosztów budowy infrastruktury społecznej (żłobki, przedszkola, szkoły) w stopniu, w jakim będzie to odpowiadać potrzebom (zakresowi) realizowanej przez niego inwestycji. Wskaźnikiem mogłaby być powierzchnia użytkowa mieszkalna oddawanej inwestycji.

Tomasz Wyrwa

Wojciech Kuznetsov
Wojciech
Szwed

Uzasadnienie

W Krakowie, podobnie jak w innych miastach, powstaje wiele nowych osiedli mieszkaniowych. Wymagają one bardzo często dla obsługi ich mieszkańców nowej infrastruktury technicznej (drogi) i społecznej (żłobki, przedszkola, szkoły), której budowy nierzadko nie są w stanie udźwignąć władze lokalne.

Art. 16 ustawy o drogach publicznych wprowadza rozwiązanie, według którego budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia. Warunki realizacji tej regulacji określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem inwestycji niedrogowej. O rozwiązaniu tym jest również mowa w ustawie

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 61 ust. 1 pkt 3 tej ustawy jako jedną z przesłanek wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy wskazuje wystarczające dla zamierzenia budowlanego istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu (w tym przypadku chodzi o drogę, zgodnie z art. 2 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Dzięki tym regulacjom w kosztach niezbędnej przebudowy lub budowy dróg partycypują deweloperzy. Brakuje analogicznej regulacji prawnej w stosunku do infrastruktury społecznej, a warto podkreślić, że nowo budowane osiedla w znacznej części zasiedlają młode małżeństwa i pary z dziećmi. To przyczynia się do powstania lub pogłębienia istniejącego deficytu takich obiektów w tych rejonach. Społeczna odpowiedzialność deweloperów powinna obejmować stworzenie swoim klientom maksymalnego komfortu życia także w tym zakresie.

Zrównoważony rozwój miasta można zagwarantować tylko poprzez wprowadzenie takich rozwiązań systemowych, które zapewnią, że powstawaniu nowych osiedli mieszkaniowych towarzyszyć będzie budowa koniecznej infrastruktury społecznej i technicznej.

W związku z powyższym podjęcie rezolucji uważa się za zasadne.

Wojciech Kasztonek
Wojciech Kasztonek

Tomasz Włodarczyk

Beata Kucińska