

**URZĄD MIASTA KRAKOWA  
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**

**ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO OBSZARU**

**„GÓRKA NARODOWA - OS. GOTYK”**



*Październik, 2016 r.*

---

**URZĄD MIASTA KRAKOWA**  
**BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**PRACOWNIA PRAC STUDIALNYCH**

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego: Bożena Kaczmarska – Michniak  
Z-ca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego: Elżbieta Szczepińska

Opracowanie: Tomasz Antosiewicz  
Maria Burnóg  
Łukasz Kusak  
Tomasz Ziółkowski

**Podstawa formalno-prawna analizy**

*Podstawą niniejszej analizy jest zapis art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), który zobowiązuje wójta, burmistrza, prezydenta miasta do sporządzenia takiej analizy przed podjęciem uchwały przez radę gminy w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego dla danego obszaru.*

## Spis treści:

I. UWARUNKOWANIA.....	4
1. Położenie obszaru opracowania.....	4
2. Stan zainwestowania.....	5
3. Obsługa komunikacyjna obszaru.....	6
4. Dotychczasowy stan infrastruktury technicznej.....	7
5. Stan Własnościowy/beneficjenci planu.....	8
5.1. Struktura własności gruntów.....	8
5.2. Struktura użytkowania gruntów według klasyfikacji.....	9
6. Problemy przestrzenne w obszarze.....	10
7. Rozpoznanie i ocena zewnętrznych uwarunkowań wynikających z obowiązujących przepisów prawa (w tym prawa lokalnego).....	11
7.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.....	11
7.2. Obowiązujące plany miejscowe.....	16
7.3. Plan województwa małopolskiego.....	17
7.4. Przesądzenia, zamierzenia i oczekiwania inwestycyjne.....	17
7.5. Uchwała nr LI/959/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie ustalenia kierunków działań dla Prezydenta Miasta Krakowa w zakresie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Górka Narodowa - os Gotyk.....	20
8. Główne założenia/cele sporządzanego planu.....	22
II. ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ PLANU Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAKOWA.....	22
III. ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	23
IV. INFORMACJA O MATERIAŁACH GEODEZYJNYCH PRZYGOTOWANYCH DO OPRACOWANIA PLANU.....	24
V. NIEZBĘDNY ZAKRES PRAC PLANISTYCZNYCH.....	24
1. Zakres czynności i prac planistycznych.....	24
2. Problematyka ustaleń i rozwiązań planu wg przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.....	24
VI. PODSUMOWANIE.....	25
VII. UZASADNIENIE.....	25
VIII. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE.....	27

# I. UWARUNKOWANIA

## 1. Położenie obszaru opracowania

Obszar wskazany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w północnej części Krakowa, w Dzielnicy IV Prądnik Biały, na terenie jednostki ewidencyjnej Krowodrza. Powierzchnia obszaru objętego analizą wynosi ok. 64,7 ha.

Granice obszaru wyznaczają:

- od północy i wschodu: granice obszaru sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” (obszar nr 200), do którego przystąpiono na podstawie Uchwały Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku.;
- od zachodu: granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Górka Narodowa Zachód” wzdłuż osi al. 29 Listopada;
- od południa: linia kolejowa i tereny we władaniu Polskich Kolei Państwowych.

Zakres opracowania obejmuje obszar wskazany w Uchwale nr LI/959/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie ustalenia kierunków działań dla Prezydenta Miasta Krakowa w zakresie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Górka Narodowa - os Gotyk.



## **2. Stan zainwestowania**

Południową i środkową część obszaru opracowania stanowią tereny zurbanizowane osiedla Gotyk. Należy do nich zespół zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej wysokiej i niskiej intensywności usytuowany w południowo-zachodniej części obszaru w rejonie ul. Meiera, zabudowa usługowo-komercyjna zlokalizowana w sąsiedztwie nasypu kolejowego, a także zespoły zabudowy wielorodzinnej wysokiej i niskiej intensywności (w tym segmenty zabudowy szeregowej) w rejonie ul. Felińskiego i płn. części ul. Meiera wraz z budynkami kościoła parafialnego z plebanią, hotelem przy al. 29 Listopada oraz obiektami usługowymi.

Ok. 60 % powierzchni obszaru stanowią zespoły gruntów rolnych w części zgorowanych, na których postępuje sukcesja zieleni krzewiastej i drzewiastej. Przy ul. Węgrzeckiej znajdują się dwa zbiorniki wodociągowe, pełniące funkcję rezerwy dla północno - wschodniej części Krakowa. W przyszłości, we wschodniej części analizowanego terenu ma przebiegać trasa planowanej ul. Iwaszki prowadząca w kierunku ul. Strzelców.



*Rys. 2. Ortofotomapa z granicą opracowania.*

### **3. Obsługa komunikacyjna obszaru**

#### **Układ drogowy**

Przedmiotowy obszar posiada dostęp do ogólnomiejskiej sieci ulicznej poprzez podstawowy układ drogowy, składający się z:

- alei 29 Listopada – drogi klasy głównej (G), stanowiącej miejski odcinek drogi krajowej DK7, drogi radialnej, mającej w przyszłości połączyć ze sobą III i IV obwodnicę Krakowa, wyznaczającej zachodnią granicę obszaru,
- ulicy Węgrzeckiej – drogi klasy lokalnej (L), biegnącej w przybliżeniu równoleżnikowo i wyznaczającej północną i wschodnią granicę planu,
- ulicy Meiera – drogi klasy lokalnej, biegnącej w przybliżeniu południkowo, wzdłuż linii kolejowej nr 8, która stanowi południową granicę planu.

#### **Komunikacja zbiorowa**

Obszar posiada bezpośredni dostęp do przystanków autobusowych, położonych przy alei 29 Listopada oraz przy ulicy Meiera. Aleją 29 Listopada porusza się głównie komunikacja aglomeracyjna, kursująca w kierunku gmin Iwanowice, Michałowice oraz Zielonki. Ulicą Meiera poruszają się linie miejskie (dienne oraz nocna), skierowane do obsługi Osiedla Gotyk, które posiadają tu też przystanek końcowy.

Istniejący układ drogowy nie jest przystosowany do przejazdu komunikacji zbiorowej (wąskie jezdnie, małe skrzyżowania), jednakże presja społeczna sprawia, że nikt nie przewiduje likwidacji tych połączeń.

Cały analizowany obszar znajduje się w zasięgu do 500 m odległości dojścia do ww. przystanku końcowego.

### **Komunikacja indywidualna**

Obszar położony jest bezpośrednio przy alei 29 Listopada, co teoretycznie umożliwia dotarcie do ścisłego centrum w czasie poniżej 10 minut. W praktyce czas ten jest kilkakrotnie dłuższy, na co wpływ mają codzienne kolejki pojazdów na wjeździe i wyjeździe z miasta. Wynika to głównie z faktu, że aleja 29 Listopada jest jedyną drogą radialną, biegnącą w kierunku północnym, zapewniającą mieszkańcom północnej części województwa bezpośredni dojazd do centrum Krakowa.

Istniejący wewnątrz obszaru układ drogowy umożliwia obecnie dostateczną obsługę komunikacyjną ruchu źródłowego. Jego mankamentem są na pewno wąskie działki drogowe, częściowo pozostające nadal w rękach innych podmiotów prawnych, uniemożliwiające rozbudowę pasów drogowych o niezbędne elementy składowe, jak chodniki, zatoki postojowe, oświetlenie i odwodnienie.

### **Obsługa parkingowa**

Potrzeby parkingowe generuje wyłącznie zabudowa mieszkaniowa, istniejąca w centralnej oraz południowo – zachodniej części obszaru. Są one realizowane w głównej mierze na parkingach osiedlowych oraz w pasach drogowych dróg publicznych i wewnętrznych. Część budynków posiada indywidualne garaże dla mieszkańców, zlokalizowane w przyziemiach. Mimo wszystko odczuwa się pewien deficyt miejsc parkingowych.

### **Ocena**

Obszar leży dokładnie w połowie drogi pomiędzy III (istniejącą) i IV (planowaną) obwodnicą Krakowa, przy najważniejszej obecnie arterii komunikacyjnej biegnącej w kierunku północnym. W tej chwili taka lokalizacja posiada zdecydowanie więcej wad niż zalet - zdecydowanie niewydolny podstawowy układ komunikacyjny i długie czasy dojazdu do centrum Krakowa, mimo relatywnie niewielkiej od niego odległości (około 4 km w prostej linii do I obwodnicy). Tereny mieszkaniowe, zlokalizowane w sąsiedztwie drogi radialnej o klasie drogi głównej, poza trudnościami z dojazdem, odczuwają również jej uciążliwe sąsiedztwo z uwagi na nadmierną emisję spalin i hałasu. W przyszłym roku ma się rozpocząć rozbudowa alei 29 Listopada do granic miasta, co powinno znacznie skrócić czasy przejazdu pomiędzy analizowanym obszarem i centrum Krakowa.

Sprawność obsługi ruchu pojazdów przez lokalny układ ulic oscyluje pomiędzy poziomem dostatecznym i dobrym. Z uwagi na wąskie ulice, niedostosowane do przejazdu

pojazdów komunikacji zbiorowej, zakłócenie w płynności przejazdu mogą pojawiać się każdorazowo podczas przejazdu autobusu. W przypadku dalszego zabudowywania terenów inwestycyjnych konieczne będą poważne inwestycje drogowe, związane z poszerzeniem jezdni, budową chodników i zatok przystankowych oraz odwodnienia i oświetlenia dróg.

Potoki ruchu pasażerskiego w komunikacji zbiorowej, zarówno miejskiej jak i aglomeracyjnej, z racji dość dużej częstotliwości kursów, są obsługiwane na poziomie dobrym. Warto podkreślić, że do osiedla Gotyk dojeżdża w tej chwili również linia nocna.

W przyszłości atrakcyjność komunikacji zbiorowej powinna zdecydowanie wzrosnąć, z uwagi na planowaną budowę linii tramwajowej w kierunku Górki Narodowej, do pętli w rejonie ulicy Banacha. Realizacja inwestycji ma zakończyć się w 2019 roku. Odległość dojazdu do pętli tramwajowej, licząc od centrum istniejącego obecnie osiedla Gotyk nie powinna przekraczać 800 metrów.

W bliżej nieokreślonej przyszłości planuje się również połączenie tramwajowe pomiędzy pętlami Górka Narodowa i Wieczysta. Po jej wybudowaniu odległości dojazdu do przystanków skrócą się do 300 – 400 metrów, przy równoczesnym braku konieczności przekraczania pieszo ruchliwej, rozbudowanej alei 29 Listopada.

Zgodnie z Wieloletnią Prognozą Finansową, w latach 2018-19 w sąsiedztwie przejazdu kolejowego w ciągu ulicy Węgrzeckiej ma powstać przystanek kolejowy Prądnik Czerwony, obsługiwany przez pociągi Szybkiej Kolei Aglomeracyjnej (SKA). Równocześnie wzdłuż torów ma zostać zbudowane przedłużenie ulicy Meiera do ulicy Węgrzeckiej oraz mały parking P+R.

#### **4. Dotychczasowy stan infrastruktury technicznej**

Obszar objęty analizą charakteryzuje nierównomierne rozmieszczenie infrastruktury technicznej. Sieciami infrastruktury technicznej objęte są głównie tereny zainwestowane położone w południowo-zachodniej części obszaru. Pozostała część obszaru nie jest uzbrojona. Większość sieci zlokalizowana jest w rejonie istniejących dróg, głównie wzdłuż al. 29 Listopada oraz w ul. Meiera.

- **system zaopatrzenia w wodę**

Obszar znajduje się w zasięgu obsługi miejskiej sieci wodociągowej, eksploatowanej przez MPWiK S.A. w Krakowie. W północnej części obszaru objętego analizą, po wschodniej stronie ulicy Węgrzeckiej zlokalizowane są zbiorniki wodociągowe „Górka Narodowa”.

- **system odprowadzania ścieków i wód opadowych**

Obszar znajduje się w zasięgu miejskiej sieci kanalizacyjnej, eksploatowanej przez MPWiK S.A. w Krakowie. Na obszarze obowiązuje rozdzielczy system kanalizacji.

- **system gazowniczy**

Obszar znajduje się w zasięgu sieci gazowej.

- **system elektroenergetyczny**

Źródłem zasilania w energię elektryczną są stacje transformatorowe SN/nN. Na terenie występują linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia. W części południowo-wschodniej zlokalizowana jest napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia.

- **system ciepłowniczy**

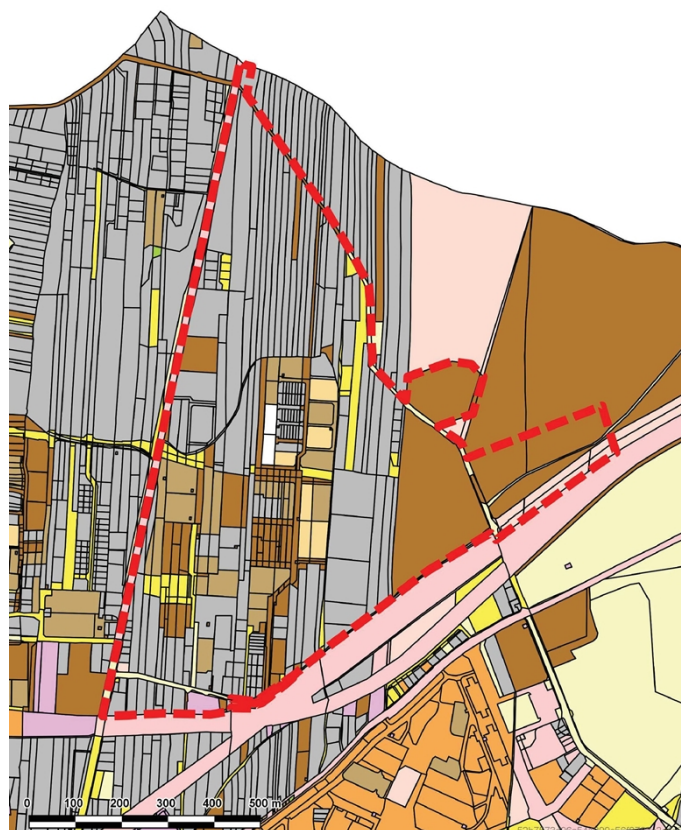


Obszar znajduje się poza zasięgiem miejskiej sieci ciepłowniczej. Budynki są ogrzewane w oparciu o indywidualne źródła ciepła – przeważnie własne kotłownie.

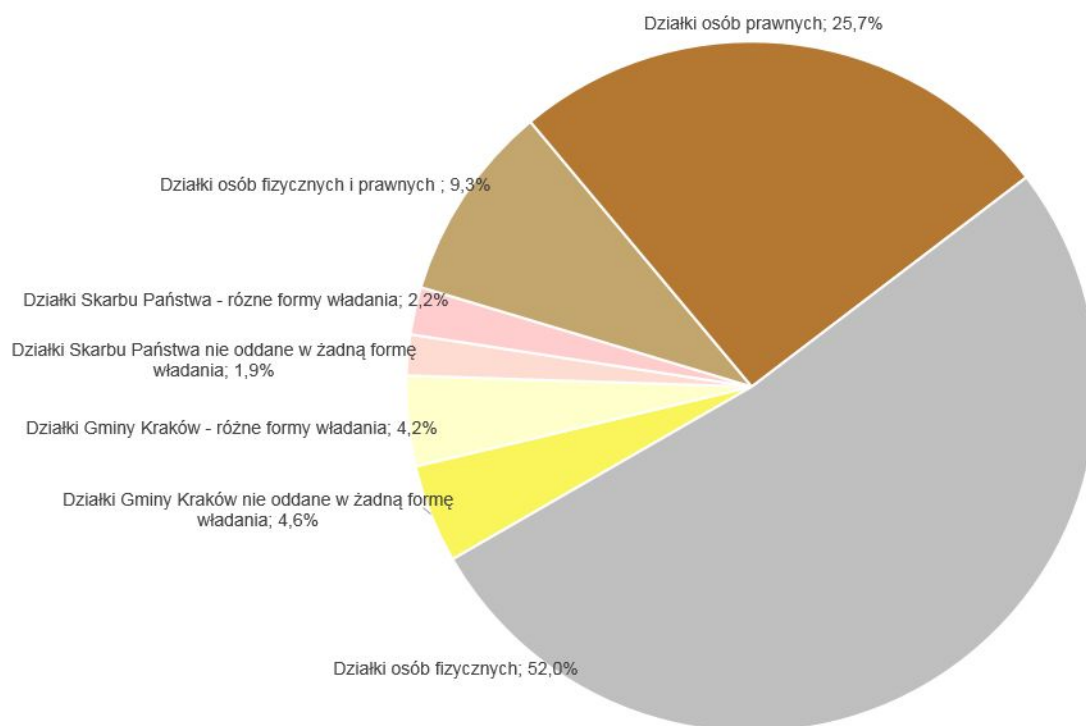
W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, na planszy K5 – Infrastruktura techniczna i komunalna, cały obszar wskazany został jako wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu wodociągowego, kanalizacyjnego oraz ciepłowniczego.

## 5. Stan Własnościowy/beneficjenci planu

### 5.1. Struktura własności gruntów



*Rys. 3. Struktura własności gruntów. Stan na październik 2016 r.*



Rys. 4. Wykres kołowy struktury własności. Stan na październik 2016 r.

Na analizowanym terenie najliczniejszą grupę własności stanowią działki osób fizycznych, które obejmują łączną powierzchnię 33,7 ha, co stanowi ok. 52% powierzchni obszaru. Ponadto działki osób prawnych, a także działki we współwładaniu osób fizycznych i prawnych obejmują łączną powierzchnię 22,6 ha (ok. 35% powierzchni obszaru).

Jedynie 13% powierzchni obszaru (8,4 ha) stanowią Działki Gminy Kraków oraz działki Skarbu Państwa, z czego około połowę stanowią działki ww. podmiotów nie oddane w żadną formę władania.

## 5.2. Struktura użytkowania gruntów według klasyfikacji

W południowej części obszaru objętego analizą przeważają grunty zabudowane i zurbanizowane, w tym głównie tereny mieszkaniowe. W pozostałej części obszaru najliczniej występują grunty orne.

Zidentyfikowane użytki gruntowe dzielą się w następujący sposób:

- **Grunty zabudowane i zurbanizowane w tym zidentyfikowano:**

- B – tereny mieszkaniowe,
- Ba – tereny przemysłowe,
- Bi – inne tereny zabudowane,
- Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane,
- Bz – tereny rekreacyjno – wypoczynkowe,
- dr – drogi;

- **Użytki rolne w tym zidentyfikowano:**

- R – grunty orne,
- S – sady,
- Ł – łąki trwale.



Rys. 5. Klasyfikacja gruntów. Stan na październik 2016 r.

## 6. Problemy przestrzenne w obszarze

W analizowanym obszarze zidentyfikowano kilka podstawowych problemów:

- mała ilość ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej i atrakcyjnych przestrzeni publicznych, a także brak powiązań pomiędzy istniejącymi enklawami takich terenów;
- niewystarczająco rozwinięta infrastruktura społeczna w stosunku do obecnej i planowanej skali osiedla, w szczególności w zakresie podstawowych usług publicznych oświaty i wychowania, ponadto brak jest obiektów kultury i obiektów sportowych;
- słabe powiązanie struktury przestrzennej osiedla z układem zewnętrznym (mające w przyszłości ulec istotnym zmianom w związku z planowanymi inwestycjami komunikacyjnymi);
- struktura przestrzenna ukształtowana w znacznym stopniu w oparciu o decyzje administracyjne wydane w indywidualnych sprawach bez wzajemnej koordynacji;

- bariery przestrzenne w postaci linii kolejowej (od południa) oraz ciągu komunikacyjnego o intensywnym ruchu (od zachodu);
- niewystarczająca liczba miejsc parkingowych.

## **7. Rozpoznanie i ocena zewnętrznych uwarunkowań wynikających z obowiązujących przepisów prawa (w tym prawa lokalnego)**

### **7.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa**

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. W związku z tym ustalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r., zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r., zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.), dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego, zawarte w Tomie II i Tomie III wraz z rysunkiem Studium – plansze K1-K6 Studium, są uwzględniane łącznie przy sporządzaniu planów miejscowych.

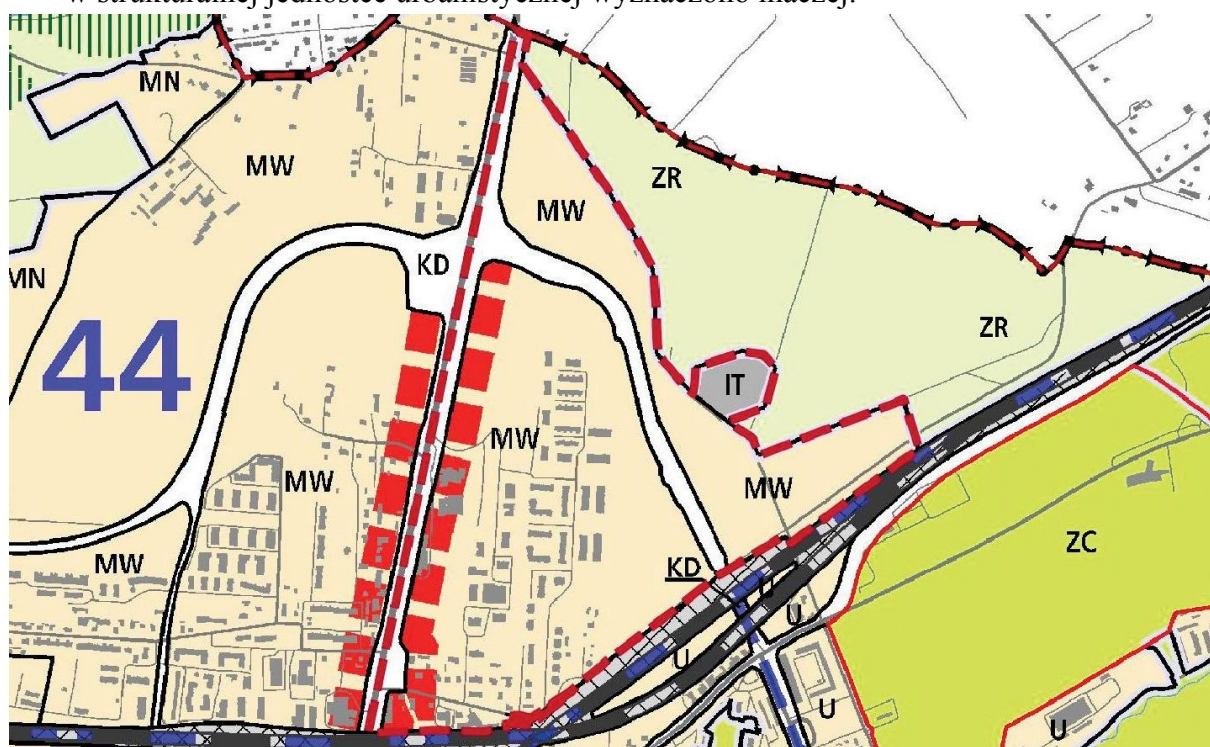
Poniżej wskazano wybrane ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych:

1. Granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako niezmiennie, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
2. Wyznaczone w strukturalnych jednostkach urbanistycznych tereny o głównych kierunkach zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową (MN, MNW, MW), usługowo-mieszkaniową (UM), usługi (U, UH), przemysł i usługi (PU) oraz infrastrukturę techniczną (IT) i tereny cmentarzy (ZC) nie mogą ulec zwiększeniu kosztem terenów nie inwestycyjnych – terenów zieleni urządzonej (ZU) i zieleni nieurządzonej (ZR) oraz wód powierzchniowych śródlądowych (W). Zasada ta nie dotyczy terenów wyznaczonych dla przebiegu komunikacji (KD) i kolei (KK);
3. Za zgodne ze Studium należy uznać takie ustalenie przebiegu drogi w planie miejscowym, które zachowuje kierunek przebiegu drogi oraz gwarantuje ciągłość układu komunikacyjnego, jego powiązanie z systemem zewnętrznym i zapewnienie obsługi komunikacyjnej obszaru planu miejscowego, jak i obszaru poza jego granicami;
4. Granice pomiędzy terenami inwestycyjnymi, o głównych kierunkach zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową (MN, MNW, MW), usługowo-mieszkaniową (UM), usługi (U, UH), przemysł i usługi (PU) oraz infrastrukturę techniczną (IT) i tereny cmentarzy (ZC) mogą ulegać wzajemnemu przesunięciu, niemniej zmiany w ten sposób wprowadzane, nie mogą powodować przyrostu poszczególnych terenów o więcej niż 20 % powierzchni wyznaczonego na rysunku Studium terenu o danej funkcji;
5. Dla terenów inwestycyjnych, o głównych kierunkach zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową (MN, MNW, MW), usługowo-mieszkaniową (UM), usługi (U, UH),

- przemysł i usługi (PU), oraz infrastrukturę techniczną (IT) i tereny cmentarzy (ZC), wskaźnik intensywności zabudowy zostanie określony w planach miejscowych w oparciu o podane w kartach dla poszczególnych strukturalnych jednostek urbanistycznych parametry: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej;
6. Wskazany w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych dla terenów o różnych funkcjach udział funkcji dopuszczalnej w ramach funkcji podstawowej można zrealizować w planach miejscowych: poprzez wyznaczenie terenu zgodnego z funkcją dopuszczalną albo poprzez ustalenie przeznaczenia uzupełniającego, towarzyszącego przeznaczeniu podstawowemu - jednakże suma powierzchni tak wyznaczonych terenów nie może przekraczać wskaźnika funkcji dopuszczalnej, wskazanego w studium a odnoszącego się do powierzchni całego terenu o określonej funkcji zagospodarowania;
  7. W przypadku wydzielenia funkcji dopuszczalnej z wyznaczonej kategorii terenu, udział tej funkcji dopuszczalnej nie może przekroczyć wielkości 50 % powierzchni wydzielonego terenu;
  8. Sposób kształtowania funkcji podstawowej oraz dopuszczalnej, uściślają ustalenia kart dla poszczególnych strukturalnych jednostek urbanistycznych;
  9. Dla terenów legalnie zabudowanych obiektami budowlanymi, o funkcji innej niż wskazana dla poszczególnych terenów w wyodrębnionych strukturalnych jednostkach urbanistycznych, ustala się w planach miejscowych przeznaczenie zgodne bądź z ustaloną w Studium funkcją terenu bądź zgodne z dotychczasowym sposobem wykorzystania terenu, w:
    - 1) terenach inwestycyjnych, o głównych kierunkach zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową (MN, MNW, MW), usługowo-mieszkaniową (UM), usługi (U, UH), przemysł i usługi (PU) oraz infrastrukturę techniczną (IT) i tereny cmentarzy (ZC) – z tym, że w takim przypadku dopuszcza się powiększenie tego terenu o 10 % powierzchni terenu dotychczas istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem kontynuacji parametrów istniejącej zabudowy,
    - 2) w terenach zieleni urządzonej (ZU) i nieurządzonej (ZR) oraz w terenach wód powierzchniowych śródlądowych (W), bez możliwości powiększenia tego terenu;
  10. Dopuszcza się możliwość, by w ramach ustalonego w planie miejscowym przeznaczenia, odpowiadającego określonym w Studium głównym funkcjom zagospodarowania terenu, w każdym terenie mogły powstać obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia komunikacji, których parametry zabudowy zostaną doszczegółowione w planie miejscowym;
  11. Ustalenie w planie miejscowym przeznaczenia terenu pod tereny infrastruktury technicznej oraz tereny komunikacji (drogi lokalne, dojazdowe, wewnętrzne, trasy i przystanki komunikacji szynowej (w tym metro), miejsca postojowe i garaże podziemne) jest zgodne z każdą z wyznaczonych w studium funkcji zagospodarowania terenów, ustaloną dla obszarów w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych;
  12. Dopuszcza się w planie miejscowym, w przypadku wyznaczonych w studium terenów o głównym kierunku zagospodarowania pod tereny kolejowe albo tereny komunikacji, ustalenie przeznaczenia terenu pod tereny komunikacji poprzez ich wyznaczenie w terenach sąsiednich, o ile zostanie utrzymany kierunek rozwoju systemu komunikacji i jego powiązanie z systemem istniejącym. W takim przypadku, tereny o ustalonym

w studium głównym kierunku zagospodarowania pod tereny kolejowe lub tereny komunikacji przewidziane do zagospodarowania zgodnie z kierunkiem zagospodarowania określonym dla terenów bezpośrednio z nimi sąsiadującymi;

13. (...)
14. (...)
15. (...)
16. (...)
17. (...)
18. Zgodnie z wytycznymi zawartymi w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych, dopuszcza się w planach miejscowych zmianę ustalonej w studium wysokości zabudowy o wielkość wyznaczoną w ramach danej strukturalnej jednostki urbanistycznej, jeżeli konieczność zmiany wysokości wynika z uwarunkowań historycznych bądź konieczności zachowania ładu przestrzennego poprzez nawiązanie do istniejącej w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy. Odniesieniem dla wielkości dopuszczalnych zmian jest wartość wskaźnika zabudowy podana w tabeli strukturalnych jednostek urbanistycznych;
19. W sytuacji, gdy istniejące zainwestowanie nie pozwala na spełnienie ustalonego w studium wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się w planie miejscowym odstępstwo od tej wartości o wielkość określoną w ramach danej strukturalnej jednostki urbanistycznej. Odniesieniem dla wielkości dopuszczalnych zmian jest wartość podana w tabeli strukturalnych jednostek urbanistycznych (w części standardy przestrzenne);
20. W terenach zainwestowanych, gdzie powierzchnia biologicznie czynna wyznaczona w zmianie Studium jest wyższa (większa) niż stan faktyczny można ustalić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej zgodnie ze stanem faktycznym, ale nie mniej niż 10%, chyba, że w strukturalnej jednostce urbanistycznej wyznaczono inaczej.



## Rys. 6. Zmiana Studium - plansza K1- Struktura przestrzenna.

Analizowany obszar znajduje się na terenie strukturalnej jednostki urbanistycznej nr **44 Górka Narodowa**.

### **MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

**Funkcja podstawowa** - Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności realizowana jako budynki mieszkaniowe wielorodzinne (m.in. kamienice w zwartej zabudowie o charakterze śródmiejskim, zabudowa osiedli mieszkaniowych, budynki wielorodzinne realizowane jako uzupełnienie tkanki miejskiej) wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie, zielenią urządzoną i nieurządzoną).

**Funkcja dopuszczalna** - Usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe, zielenią urządzoną i nieurządzoną m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

### **KD – Tereny komunikacji**

**Funkcja podstawowa** - Tereny komunikacji kołowej obejmujące korytarze podstawowego układu drogowo-ulicznego (w tym w przebiegu tunelowym), tereny pod autostrady, drogi ekspresowe i inne drogi publiczne (klasy głównej ruchu przyspieszonego, głównej i zbiorczej) oraz tereny miejskiej komunikacji szynowej, tereny i przystanki tramwaju, pętle tramwajowe i autobusowe.

**Funkcja dopuszczalna** - Parkingi wielopoziomowe przy pętlach komunikacji miejskiej.

### **IT – Tereny infrastruktury technicznej**

**Funkcja podstawowa** - Infrastruktura techniczna obejmująca tereny pod obiektami i urządzeniami budowlanymi infrastruktury technicznej, służącymi obsłudze mediów: woda, gaz, ciepło, energetyka, ścieki (w tym oczyszczalnie ścieków), telekomunikacja, odpady komunalne i przemysłowe (w tym sortowanie, składowiska, spalarnie i inne obiekty służące utylizacji odpadów).

**Funkcja dopuszczalna** - Zielenią urządzoną i nieurządzoną m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej, towarzyszącej zabudowie.

W ramach wytycznych do planów miejscowych zawartych w tomie III Studium określone zostały następujące kierunki zmian w strukturze przestrzennej dla obszaru obejmującego analizowany obszar:

- Istniejąca zabudowa jednorodzinna do utrzymania i przekształceń;
- Istniejąca zabudowa wielorodzinna osiedli Górka Narodowa Wschód i Górka Narodowa Zachód do utrzymania i przekształceń;
- Istniejąca zabudowa wzdłuż al. 29 Listopada do przekształceń i uzupełnień w kierunku zabudowy usługowej o charakterze ponadlokalnym;
- Obudowa ulicy kształtowana jako nieciągła, przerywana komunikacją lokalną i ciągami zieleni urządzonej;

- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wzdłuż terenów PKP do przekształceń i uzupełnień w kierunku zabudowy usługowej o charakterze lokalnym;
- Koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności w rejonach przystanków kolejowych;
- Ochrona terenów zielonych w ramach osiedli mieszkaniowych przed zabudową i zainwestowaniem obniżającym udział powierzchni biologicznie czynnej;
- Istniejąca zieleń nieurządzona do zachowania i przekształceń w kierunku zieleni urządzonej;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki z al. 29 Listopada oraz szybkiej kolei aglomeracyjnej (SKA).

W zakresie **standardów przestrzennych** Studium wyznacza:

- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna kształtowana wzdłuż istniejących i projektowanych ulic lub placów ogólnodostępnych z zielenią towarzyszącą;
- Zabudowa usługowa wolnostojąca i wbudowana;
- W terenach wskazanych do zainwestowania znajdujących się w obrębie osuwisk - rozstrzygnięcie co do możliwości zainwestowania, jak również ustalenie parametrów tego zainwestowania nastąpi na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po rozpoznaniu w zakresie uwarunkowań geologicznych;
- Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 50%;
- Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30%, w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min 40%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 100m wzdłuż al. 29 Listopada położonych poza strefą kształtowania systemu przyrodniczego min. 20%;
- Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy w terenach infrastruktury technicznej (IT) min. 50%.

W zakresie **wskaźników zabudowy** Studium wyznacza:

- Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 25m, a w terenach położonych pomiędzy północną granicą Miasta Krakowa a linią wyznaczoną przez ul. Belwederczyków i jej przedłużeniem w obu kierunkach do 16 m;
- Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 30%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 100m wzdłuż al. 29 Listopada do 100%.

W zakresie elementów **środowiska kulturowego** (*plansza K2*):

Obiekty ujęte w ewidencji zabytków. Jednostka o dużych walorach krajobrazowych. Zachowane liczne odcinki dróg Twierdzy Kraków - do zachowania.

Strefy ochrony konserwatorskiej:

- Ochrony i kształtowania krajobrazu:
  - obejmuje całość jednostki;
  - występują liczne miejsca widokowe (punkty i ciągi) oraz oś widokowa w al. 29-go Listopada - o dużych możliwościach obserwacji, w tym dalekich panoram na miasto, m.in. w kierunku Wzgórza Wawelskiego oraz Zrębu Sowińca;



- Nadzoru archeologicznego:
    - obejmuje prawie całą jednostkę.
- Uwzględnienie możliwości obserwacji widoków i panoram z miejsc widokowych, ze szczególnym uwzględnieniem osi w al. 29-go Listopada.

W zakresie elementów **środowiska przyrodniczego** (plansza K 3):

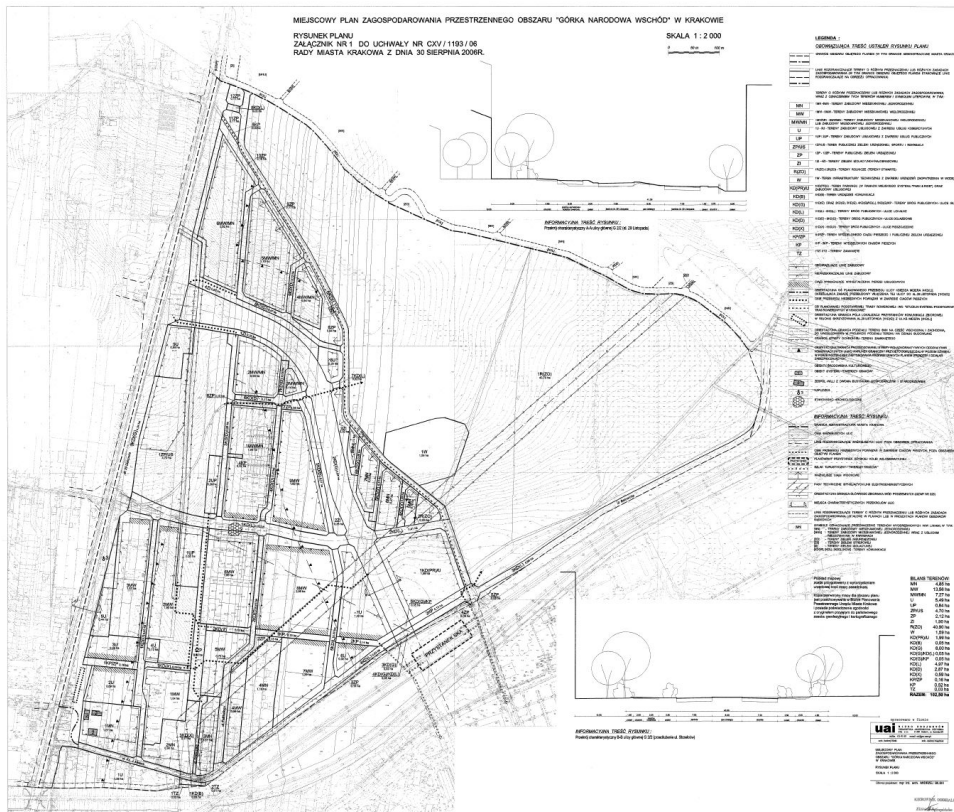
- Występowanie osuwisk;
- Tereny o spadkach powyżej 12%;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 Częstochowa(E);
- Orientacyjna granica nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450.

## 7.2. Obowiązujące plany miejscowe

Analizowany obszar nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar analizy od zachodu graniczy z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górka Narodowa Zachód”. Linia kolejowa stanowiąca południową granicę obszaru objętego analizą, oddziela przedmiotowy obszar od sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszarów „Prądnik Czerwony - Północ” i „Cmentarz Prądnik Czerwony”.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Górka Narodowa Wschód uchwalony uchwałą Nr CXV/1193/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 sierpnia 2006 r. obowiązujący na przedmiotowym obszarze od 3 grudnia 2006 r. został unieważniony wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z dnia 29 maja 2012 r. (sygn. akt II SA/Kr 374/12).



Rys. 8. Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Górka Narodowa Wschód".

### 7.3. Plan województwa małopolskiego

Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 9 ust. 2 *wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza studium (uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego) zawierające część tekstową i graficzną, uwzględniając zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii i rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju gminy, o ile gmina dysponuje takim opracowaniem.*

Ustalenia obowiązującego od dnia 9 lipca 2014 r. Studium uwzględniają wskazania zawarte w dokumentach sporządzonych w skali regionalnej dla województwa małopolskiego, w zakresie obszaru objętego powyższą analizą.

W związku z tym przyjmuje się, że przyszły plan miejscowy, sporządzony zgodnie z obowiązującym Studium, będzie uwzględniał wskazania zawarte w dokumentach sporządzonych w skali regionalnej dla województwa małopolskiego.

### 7.4. Przesądzenia, zamierzenia i oczekiwania inwestycyjne

#### 7.4.1. Analiza rejestru prowadzonego zgodnie z art. 31 ust. 1 Ustawy – wnioski o sporządzenie / zmianę planu

Z analizy rejestru wniosków o sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmianę, prowadzonego zgodnie z art. 31 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, że na przedmiotowym obszarze, do czasu zakończenia prac nad niniejszą analizą, nie złożono wniosków o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### 7.4.2. Procedowane / wydane decyzje pozwolenie na budowę, o warunkach zabudowy

Na przedmiotowym obszarze w okresie od stycznia 2011 r. do września 2016 r. wydano:

• **24 decyzje o pozwoleniu na budowę**, dotyczyły one m.in.:

budowy:

- budynków mieszkalnych wielorodzinnych w tym z garażami podziemnymi przy ul. Ks. Meiera, ul. Felińskiego i al. 29 Listopada;
- myjni samochodowej pięciostanowiskowej przy al. 29 Listopada;
- obiektu handlu gastronomii i usług przy ul. Ks. Meiera;
- kanału sanitarnego w ul. Węgrzeckiej w Krakowie;
- zbiorników Górka Narodowa Wschód przy ul. Węgrzeckiej;
- odcinka magistrali wodociągowej wraz z zabezpieczeniem skrzyżowań z kablami teletechnicznymi od terenu kolejowego do projektowanych zbiorników Górka Narodowa Wschód w ul. Batowickiej i Węgrzeckiej;
- infrastruktury technicznej przy al. 29 Listopada;

nadbudowy, przebudowy i rozbudowy:

- budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej przy ul. Grabczaka;
- budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Felińskiego;
- instalacji gazowej w budynkach przy ul. Ks. Meiera.

- **35 decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i ustaleniu lokalizacji celu publicznego**, dotyczyły one m.in.

budowy:

- budynków mieszkalnych wielorodzinnych w tym z garażami podziemnymi przy ul. Ks. Meiera, ul. Felińskiego i al. 29 Listopada;
- budynku zespołu szkolno-przedszkolnego przy ul. Meiera;
- zespołu budynków biurowo-usługowo-magazynowych z garażem podziemnym i nadziemnym przy al. 29 Listopada;
- budynku mieszkalnego jednorodzinnego przy ul. Felińskiego i ul. Grabczaka;
- zmiany zagospodarowania terenu przy ul. Ks. Meiera w Krakowie z przeznaczeniem na teren zielony;
- budowy boiska sportowego (przy budynku zespołu szkolno-przedszkolnego na osiedlu Gotyk w Krakowie)
- kanału sanitarnego przy ul. Węgrzeckiej
- myjni samochodowej pięciostanowiskowej przy. al. 29 Listopada;

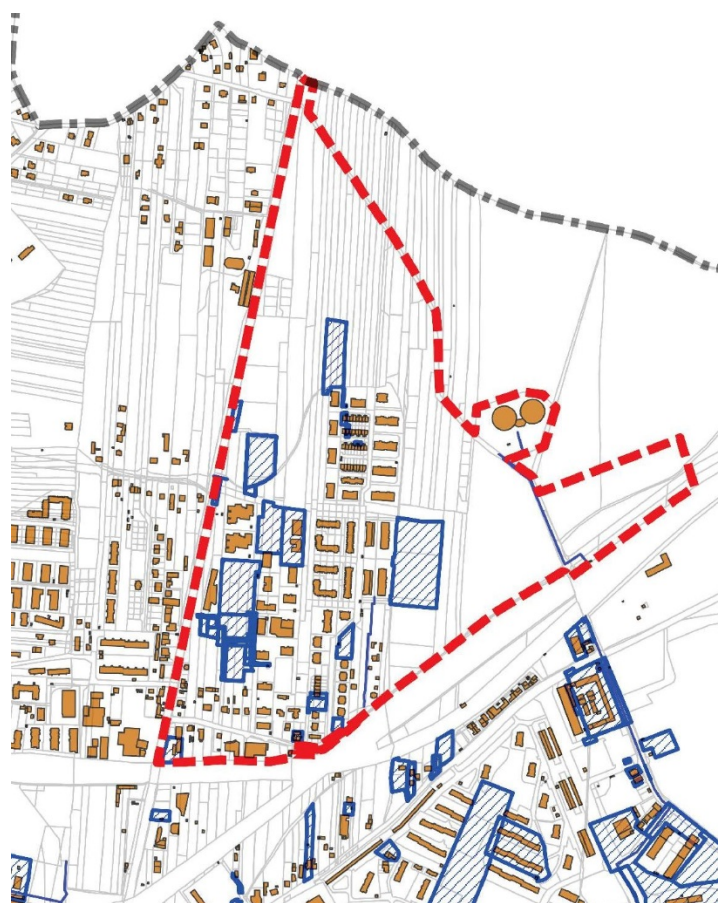
nadbudowy, przebudowy i rozbudowy:

- budynków mieszkalnych jednorodzinnych przy ul. Felińskiego;
- zmiany sposobu użytkowania budynku usługowego;

Powyższe dane dotyczą wyłącznie zamierzeń inwestycyjnych znacząco zmieniających zagospodarowanie przestrzeni. W zakresie analizowanego obszaru wyróżnić można postępowania, które z uwagi na swój charakter nie wpłyną bezpośrednio na układ urbanistyczny analizowanej przestrzeni. Do takich zaliczono działania w zakresie budowy infrastruktury technicznej, infrastruktury drogowej, urządzeń i elementów drogowych oraz remontów elewacji i docieplenia budynków.



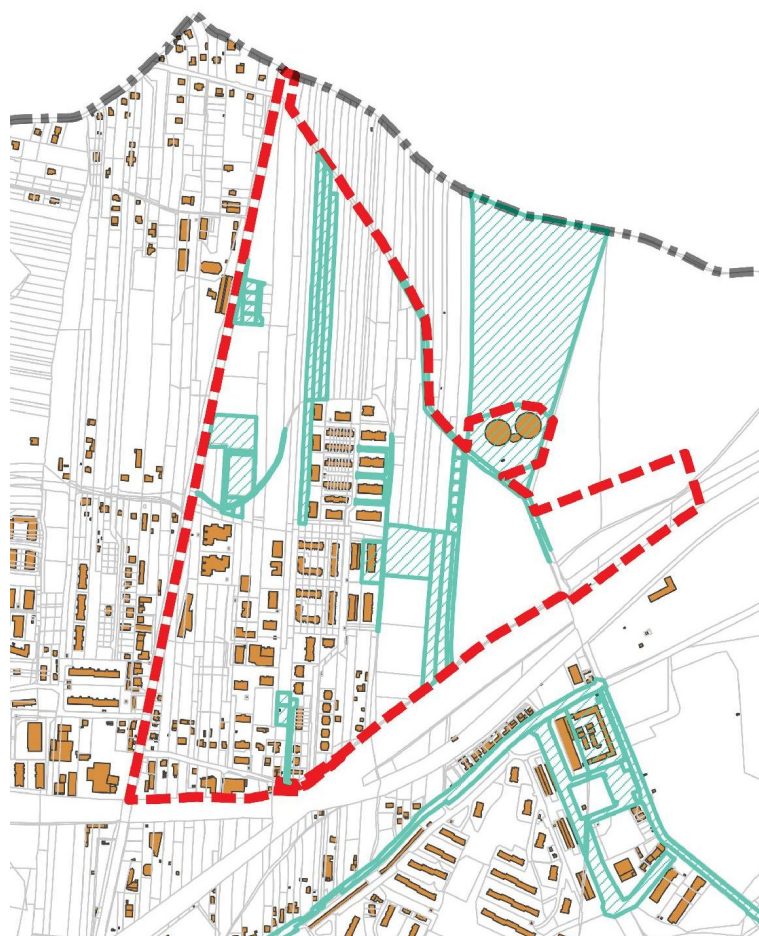
Rys. 9. Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę. Stan na październik 2016 r.



Rys. 10. Wydane decyzje wz i ulicp. Stan na październik 2016 r.

Aktualnie w granicach obszaru objętego analizą prowadzone są 4 postępowania o ustalenie warunków zabudowy lub ustalenie lokalizacji celu publicznego. Dotyczą one budowy: budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Grabczaka, budynku handlu, gastronomii i usług, budynku usługowego i budynku biurowo - usługowo - magazynowego przy al. 29 Listopada. Dwa postępowania są zawieszono.

Na terenie objętym analizą nie są aktualnie procedowane postępowania o wydanie pozwolenia na budowę.



Rys. 11. Procedowane decyzje o warunkach zabudowy. Stan na październik 2016 r.

#### **7.5. Uchwała nr LI/959/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie ustalenia kierunków działań dla Prezydenta Miasta Krakowa w zakresie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Górka Narodowa - os Gotyki.**

Paragraf pierwszy uchwały brzmi: *Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Krakowa do przedłożenia Radzie Miasta Krakowa do dnia 14 grudnia 2016 r. projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania Górka Narodowa –*

*os Gotyk Granice planu wyznaczają: od strony zachodniej al. 29 Listopada, od strony północnej i wschodniej po granicy terenów przeznaczonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Rozwoju Gminy Kraków pod zainwestowanie. Południową granice planu wyznacza linia kolejowa.*

Paragraf drugi uchwały brzmi: *„Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Krakowa do sporządzenia do dnia 14 listopada 2016 r. analizy planistycznej dla w/w obszaru”.*

## **8. Główne założenia/cele sporządzanego planu**

Głównym zadaniem planu miejscowego jest określenie przyszłej struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru z uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju, tak aby umożliwić kształtowanie osiedla zabudowy mieszkaniowej o wysokiej jakości przestrzeni miejskiej, w powiązaniu z obszarami sąsiednimi.

Wyznaczono następujące cele planu:

1. zapewnienie warunków dla zrównoważonego rozwoju osiedla ze szczególnym uwzględnieniem integracji terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z terenami zieleni urządzonej;
2. zapobiegnięcie nadmiernemu zagęszczeniu terenów istniejącej zabudowy;
3. wyznaczenie terenów ogólnodostępnych, służących wszystkim mieszkańcom, w tym terenów infrastruktury społecznej, atrakcyjnych przestrzeni publicznych, terenów zieleni, sportu i rekreacji, wraz z ciągami pieszymi, które połączą te tereny.
4. kompleksowe opracowanie rozwiązań komunikacyjnych, w tym zachowanie rezerwy terenowej pod korytarz drogowy przeznaczony pod budowę ulicy Iwazski.

## **II. ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ PLANU Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAKOWA**

W celu oceny stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przeprowadzono analizę możliwości kształtowania struktury przestrzennej w zakresie:

- wizji rozwoju przestrzennego i kierunków zmian struktury funkcjonalno – przestrzennej Miasta,
- charakteru, przeznaczeń oraz struktury terenów,
- ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i jego zasobów,
- kierunków i zasad rozwoju systemów transportu,
- kierunków rozwoju infrastruktury technicznej i komunalnej,
- realizacji polityki przestrzennej.

Dla przeważającej części analizowanego obszaru Studium przewiduje kierunek zagospodarowania jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW). Na tych terenach standardy zabudowy muszą zapewniać odpowiednio wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej - dla zabudowy mieszkaniowej musi on wynosić min. 30%, a w strefie kształtowania systemu przyrodniczego (w płn. części obszaru) min. 50%.

Po wsch. stronie ul. Węgrzeckiej znajdują się tereny infrastruktury technicznej (IT) obejmujące zbiorniki wodociągowe „Górka Narodowa”. Studium wskazuje również korytarze drogowe (KD) związane z istniejącą al. 29 Listopada oraz projektowaną ul. Iwazski. Dokument Studium wskazuje ponadto istniejącą zabudowę wzdłuż al. 29 Listopada do przekształceń i uzupełnień w kierunku zabudowy usługowej o charakterze ponadlokalnym, natomiast istniejącą zabudowę mieszkaniową wzdłuż terenów PKP do przekształceń i uzupełnień w kierunku zabudowy usługowej o charakterze lokalnym.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Górka Narodowa – os. Gotyk” stanowić będzie narzędzie realizacji polityki przestrzennej przyjętej w Studium, w szczególności poprzez otwarcie nowych terenów mieszkaniowych i usługowych w obszarach przewidzianych na ten cel w Studium. Równocześnie dokument Studium wskazuje na konieczność rozbudowy systemu transportu w tych rejonach Krakowa, gdzie w wyniku intensyfikacji zabudowy mogłoby dojść do znacznego pogorszenia komfortu życia mieszkańców. Należy mieć bowiem na uwadze, iż szczegółowe cele polityki przestrzennej wyznaczone zostały w nawiązaniu do celów strategicznych rozwoju Miasta, zgodnie z którymi Kraków określa się jako miasto przyjazne mieszkańcom, atrakcyjne dla zamieszkania i pobytu.

Wytyczne do planów miejscowych zawarte w tomie III Studium są zbieżne z założonymi celami planu i pozwalają zakładać, że sporządzony plan dla obszaru „Górka Narodowa – os. Gotyk” umożliwi realizację polityki przestrzennej przyjętej w Studium, w szczególności kształtowanie układu urbanistycznego. Przeprowadzona analiza stopnia zgodności celów, założeń i przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium wykazała, że plan będzie zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

### **III. ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

W związku z ustawowym obowiązkiem (art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) przeprowadzenia analiz zasadności przystąpienia do sporządzania planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium, poprzedzających podjęcie przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, Prezydent Miasta Krakowa przygotował stosowne materiały.

Podstawą rozpoczęcia prac analitycznych była Uchwała nr LI/959/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 sierpnia 2016 r. w *sprawie ustalenia kierunków działań dla Prezydenta Miasta Krakowa w zakresie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Górka Narodowa - os Gotyk”*. W oparciu o nią przeanalizowano główne problemy przestrzenne w obszarze i określono cele przyszłego planu miejscowego.

Przystąpienie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górka Narodowa – os. Gotyk” uzasadnione jest ze względu na konieczność kształtowania zrównoważonego środowiska mieszkaniowego, wyposażonego w infrastrukturę społeczną i atrakcyjne przestrzenie publiczne, w tym ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej. Brak regulacji koordynujących zagospodarowanie dotychczas niezabudowanych terenów o znacznej powierzchni, sięgającej ok. 60% powierzchni analizowanego obszaru, bez uprzedniego zapewnienia odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, oraz bez przeznaczenia terenów pod zieleń parkową, sport i rekreację, może doprowadzić do chaosu przestrzennego na tym obszarze oraz przyczyni się do pogorszenia warunków życia na os. Gotyk.



#### **IV. INFORMACJA O MATERIAŁACH GEODEZYJNYCH PRZYGOTOWANYCH DO OPRACOWANIA PLANU**

Kopia mapy zasadniczej wraz z warstwą ewidencyjną (gruntów i budynków) prowadzonej na obszarze miasta Krakowa w systemie teleinformatycznym jako baza obiektów topograficznych w układzie poziomym 2000 oraz wysokościowym Kronsztadt 86 (źródło: Grodzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krakowie).

Materiały te obejmują obszar objęty planem oraz tereny otaczające w ramach Gminy Miejskiej Kraków w pasie 50 m od granicy planu jako niezbędny do opracowania planu. Wyżej wymienione materiały znajdują się w zasobach Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krakowie.

#### **V. NIEZBĘDNY ZAKRES PRAC PLANISTYCZNYCH**

##### **1. Zakres czynności i prac planistycznych**

- 1) *zebranie materiałów wejściowych,*
- 2) *wykonanie opracowania ekofizjograficznego i innych specjalistycznych,*
- 3) *wykonanie inwentaryzacji urbanistycznej, syntezy uwarunkowań,*
- 4) *sporządzenie projektu planu i rozpatrzenie wniosków wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu,*
- 5) *wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu (w tym przeprowadzenie publicznej dyskusji nad rozwiązaniami projektu planu) oraz przeprowadzenie postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko,*
- 6) *rozpatrzenie uwag do projektu planu (ew. ponowienie procedury planistycznej w niezbędnym zakresie),*
- 7) *przygotowanie projektu planu do uchwalenia (przygotowanie materiałów stanowiących integralną część uchwały),*
- 8) *skierowanie projektu planu do uchwalenia przez Radę Miasta Krakowa wraz z pełną informacją o dokumentach planistycznych.*

##### **2. Problematyka ustaleń i rozwiązań planu wg przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

- 1) *określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej stosunku do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów,*
- 2) *określenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,*
- 3) *określenie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy,*
- 4) *określenie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. z późn. zm. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.*

## VI. PODSUMOWANIE

Sporządzona analiza uwarunkowań planistycznych dla obszaru „Górka Narodowa – os. Gotyk” wykazała zasadność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodność przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionego Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

## VII. UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Przystąpienie do niniejszego planu stanowi realizację Uchwały nr LI/959/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie *ustalenia kierunków działań dla Prezydenta Miasta Krakowa w zakresie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Górka Narodowa - os Gotyk.*

Celem planu jest zapewnienie warunków dla zrównoważonego rozwoju osiedla, ze szczególnym uwzględnieniem rozwoju infrastruktury społecznej, przestrzeni publicznej, a także infrastruktury komunikacyjnej, która w chwili obecnej jest zdecydowanie niewydolna. Do zadań planu należeć będzie uporządkowanie istniejącej struktury przestrzennej oraz kształtowanie terenów obecnie niezainwestowanych w nawiązaniu do zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

Zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 14 ust. 5) Prezydent Miasta Krakowa przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego w dniu 9 lipca 2014 r. (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXII/1700/14). Ponadto zgodnie z ww. przepisami przygotowane zostały odpowiednie materiały geodezyjne oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych.

Przeprowadzone analizy wykazują, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Górka Narodowa - os. Gotyk” jest celowe i uzasadnione, a przygotowane odpowiednie materiały i ustalenia umożliwiają wszczęcie organizacyjnych, formalnych i merytorycznych procedur sporządzania planu, po podjęciu przez Radę Miasta Krakowa uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania przedmiotowego planu.

Uchwała Rady Miasta Krakowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górka Narodowa - os.

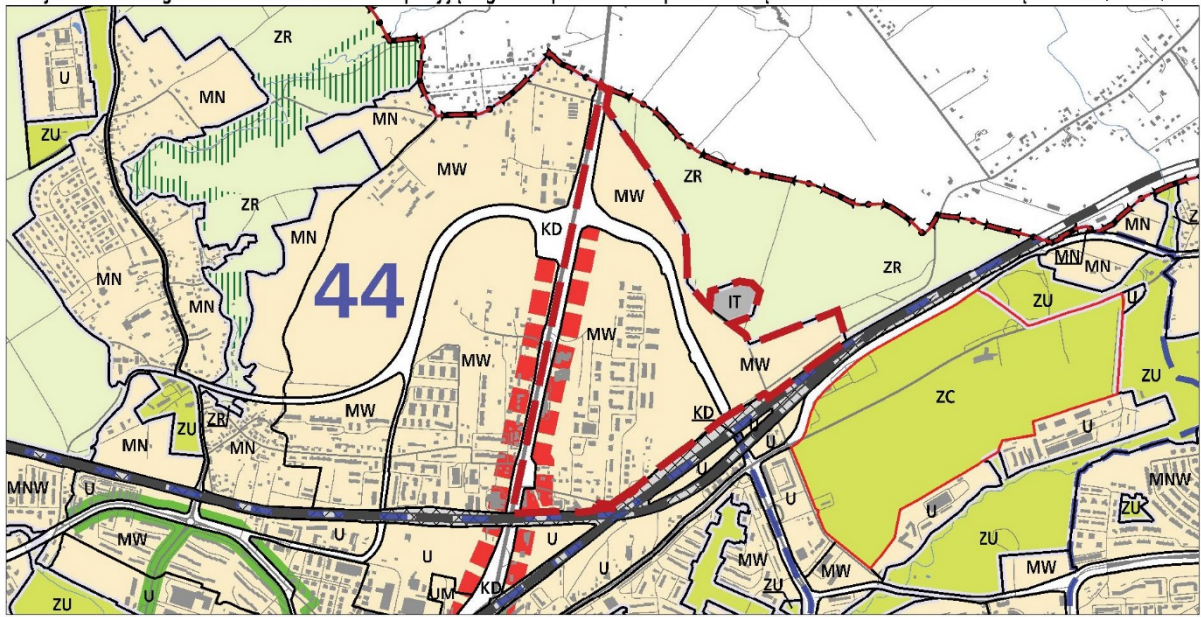
Gotyk” będzie skutkowała wydatkami z budżetu Miasta, które znajdują pokrycie w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Krakowa.

Przedmiotowa uchwała będzie powodować w przyszłości inne dodatkowe koszty niż ponoszone przed jej wprowadzeniem. Szczegółowy zakres ponoszonych w przyszłości wydatków zostanie określony w „Prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, zgodnie z art. 17 pkt 5 ustawy oraz § 11 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Opracowanie to jest jednym z elementów dokumentacji prac planistycznych sporządzonej zgodnie z § 12 ww. rozporządzenia.

## **VIII. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE**

**WYRYSY ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA KRAKOWA**

**Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoczonego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14**



— granice obszaru objętego sporządzaniem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW**

	tereny do zabudowy i zainwestowania (w tym również tereny zabudowane i zainwestowane) wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania przeznaczonymi pod :	<b>UM</b>	tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	<b>ZR</b>	tereny zieleni nieurządzonej
<b>MN</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<b>U</b>	tereny usług	<b>IT</b>	tereny infrastruktury technicznej
<b>MNW</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności	<b>UH</b>	tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego	<b>W</b>	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
<b>MW</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	<b>PU</b>	tereny przemysłu i usług	<b>KK</b>	tereny kolejowe
		<b>ZC</b>	tereny cmentarzy	<b>KD</b>	tereny komunikacji
		<b>ZU</b>	tereny zieleni urządzonej		granica oddzielająca tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy

**ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ**

	główne ciągi śródmiejskie		główne ciągi komercyjne		granica obszaru centrum
	główne ciągi miejskie		główne ciągi "zielonych alei"		granica obszaru śródmiejskiego

**ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM**

	granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa		istniejący układ drogowy - osie ulic		tereny zamknięte
	granica miasta Krakowa		kopce		tereny leśne wg ewidencji gruntów
	granice gmin sąsiednich		granice i numery jednostek urbanistycznych		powierzchnie ograniczające lotniska
	istniejące budynki		Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne		planowane tunelowe przebiegi dróg bez wyznaczonego korytarza drogowego / w wyznaczonym korytarzu drogowym
	istniejące linie kolejowe				

**USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁĄGIEWNIKACH**

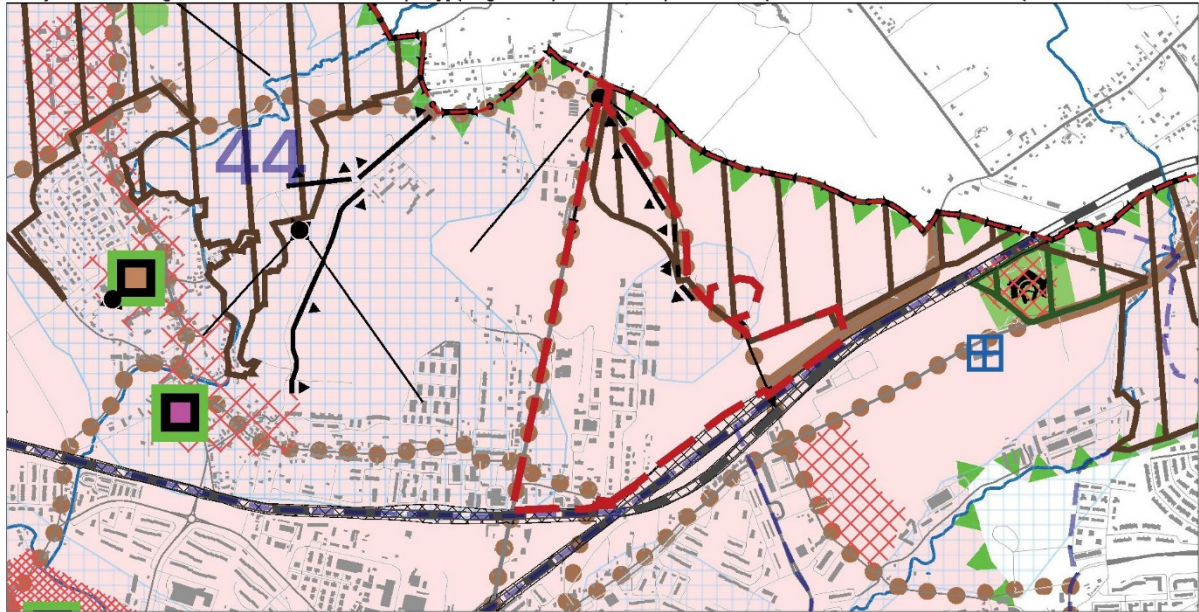
	granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.	<b>ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ</b>	
	Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne		Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu kulturowym
	tereny zabudowane i zainwestowane		1. Zakrzówek (wzdłuż ul. Monte Cassino) 2. Sanktuarium Bożego Miłosierdzia 3. Bulwary Wisły
	tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania		system zieleni i parków rzecznych
	tereny kolejowe		granica strefy miejskiej
	korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego		

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW**

<b>ZP</b>	tereny zieleni publicznej
<b>MU</b>	tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej
<b>UC</b>	tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych
<b>UP</b>	tereny o przeważającej funkcji usług publicznych
	granice terenów przeznaczonych do zainwestowania



**Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoczonego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14**



— granice obszaru objętego sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

**KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA**

— granica obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO

— granica pomnika historii "Kraków-Historyczny Zespół Miasta"

**STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ**

**STREFA BUFOROWA OBSZARU WPISANEGO NA LISTĘ UNESCO**

— granica strefy buforowej obszaru wpisanego na listę UNESCO

**STREFA OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH**

— dominacji — na obszarach zieleni

— rewaloryzacji

— integracji

— historyczny układ drożny

— układ dróg Twierdzy Kraków

**STREFA OCHRONY SYLWETY MIASTA**

— granica strefy ochrony sylwety miasta

**STREFA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU**

— granica strefy ochrony i kształtowania krajobrazu

— obszary ochrony krajobrazu warownego - A

— obszary ochrony krajobrazu warownego - B

● punkty widokowe

— ciągi i osie widokowe

— powiązania widokowe pomiędzy kopcami krakowskimi

— powiązania widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi

**USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIĘDZIA W ŁAGIEWNIKACH**

— granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.

— tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania

— tereny zabudowane i zainwestowane

**ŚRODOWISKO KULTUROWE**

— strefa ochrony i kształtowania krajobrazu

**STREFA NADZORU ARCHEOLOGICZNEGO**

— granica strefy nadzoru archeologicznego

● stanowiska archeologiczne (poza obszarem pomnika historii)

— dobra kultury współczesnej

— miejsca pamięci narodowej

**PARKI KULTUROWE**

— istniejące

1. Stare Miasto

— proponowane

2. Kazimierz - Stradom z Bulwarami Wisły

3. Stare Podgórze z Krzemionkami

4. Stara Nowa Huta

**IV.** wg planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Małopolskiego

I. Wzgórze Św. Bronisławy VI. Krzemionki Podgórskie

II. Skała VII. Rajsko-Kosocice

III. Mydlniki - Tonie VIII. Skotniki-Bodzów

IV. Fort Dłubnia IX. Tyniec

V. Lotnisko

**ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM**

— granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa

— granica miasta Krakowa

— granice gmin sąsiednich

16 granice i numery jednostek urbanistycznych

— istniejące budynki

— istniejący układ drogowy - osie ulic

— istniejące linie kolejowe

— Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne

— tereny zamknięte

— zespoły rezydencjonalno - parkowe - rejestr zabytków

— zespoły rezydencjonalno - parkowe - ewidencja zabytków

— fortyfikacje i zieleń Twierdzy Kraków

— obszary urbanistyczne objęte wpisem do rejestru zabytków

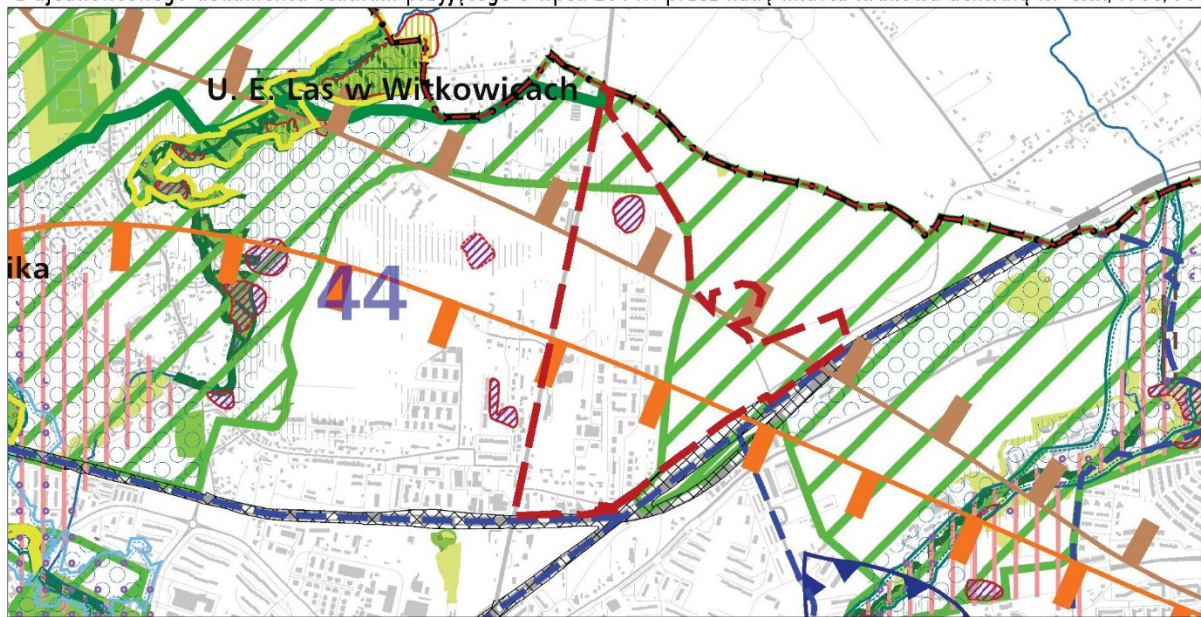
500 0 1000m

SKALA 1 : 25000

**K2 ŚRODOWISKO KULTUROWE**  
KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

**Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14**



- granice obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
- granica miasta Krakowa
- granice gmin sąsiednich
- istniejące linie kolejowe
- istniejące budynki
- granice i numery jednostek urbanistycznych
- tereny zamknięte
- istniejący układ drogowy - osie ulic
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
- OCHRONA ŻŁÓZ SUROWCÓW I ZASOBÓW WODNYCH**
- STREFY OCHRONNE UJĘĆ WÓD POWIERZCHNIOWYCH**
- teren ochrony bezpośredniej
- teren ochrony pośredniej
- STREFY OCHRONNE UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH**
- teren ochrony pośredniej
- GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH**
- udokumentowane GZWP
- nieudokumentowane GZWP (granice orientacyjne)
- projektowany obszar ochronny GZWP 451
- projektowane strefy ochronne ujęć wód podziemnych
- STREFY OCHRONY UZDROWISKOWEJ - ŚWOSZOWICE**
- STREFA A
- STREFA B
- STREFA C
- OBSZARY ZWIĄZANE Z WYDOBYCIEM KOPALN STAŁYCH**
- tereny górnicze związane z wydobyciem kopalni stałych
- udokumentowane złoża kopalni stałych
- OBSZARY ZWIĄZANE Z EKSPLOATACJĄ WÓD LECZNICZYCH**
- tereny górnicze związane z eksploatacją wód leczniczych

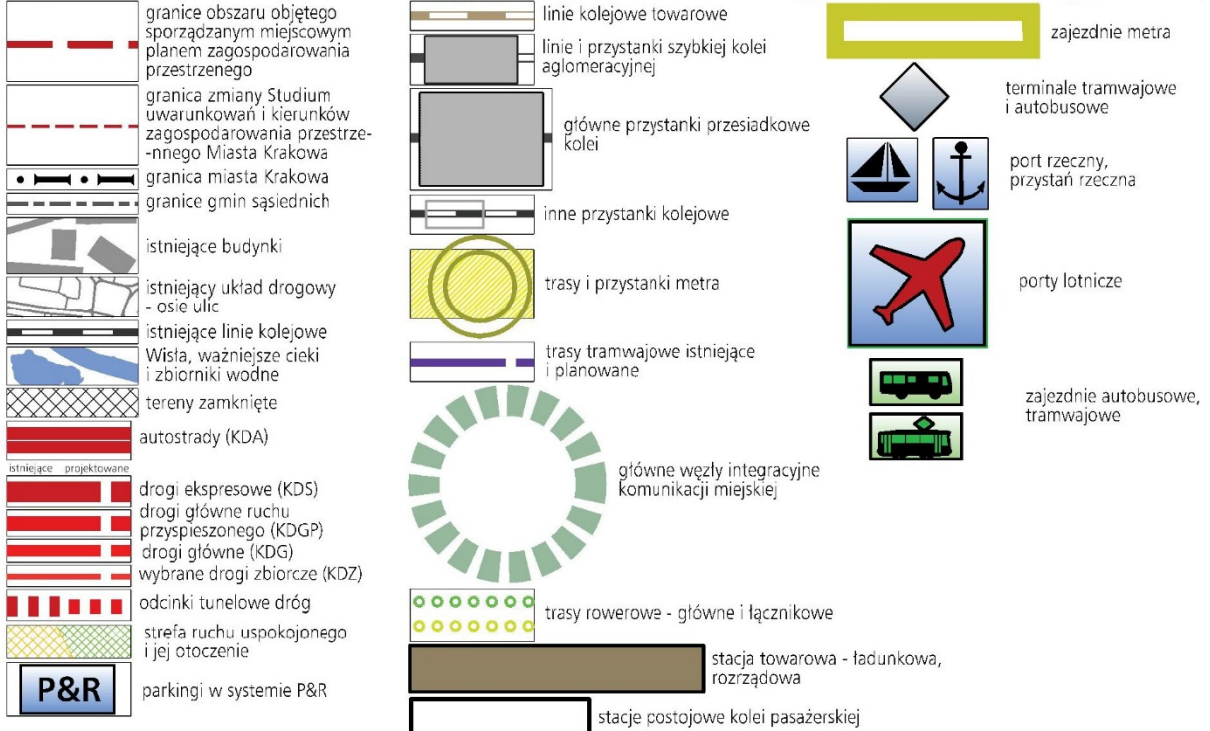
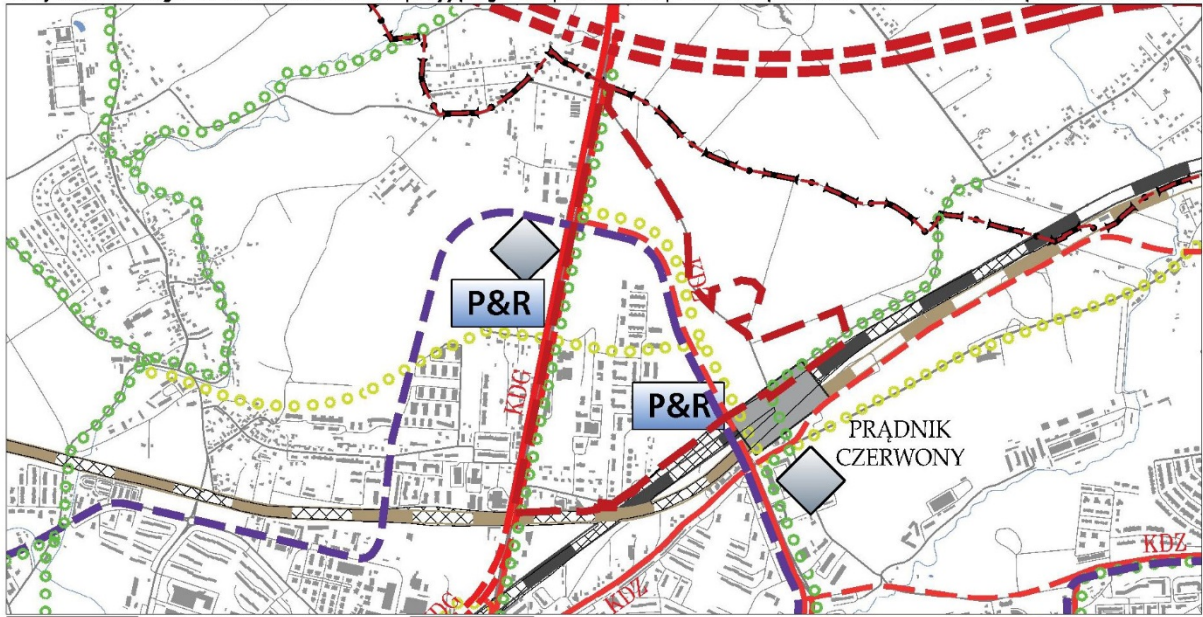
- ZAGROŻENIA POWODZIOWE ORAZ RUCHY MASOWE ZIEMI**
- ZAGROŻENIA GEODYNAMICZNE**
- obszary narażone na występowanie ruchów masowych
- krawędzie obrywów
- osuwiska - ograniczenia zabudowy uchwałą RMK
- tereny o spadkach powyżej 12%
- zwaly i hały
- GRANICA OSUWISKA**
- pewna
- przypuszczalna
- STOPIEN AKTYWNOŚCI OSUWISKA**
- nieaktywne
- okresowo aktywne
- aktywne
- ZAGROŻENIE POWODZIOWE I OCHRONA PRZED POWODZIĄ**
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania  $q=1\%$
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania  $q=0,1\%$
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- rejonu lokalizacji pól operacyjnych dla zatrzymywania i wylapywania zanieczyszczeń toksycznych wód
- OCHRONA PRZYRODY**
- parki krajobrazowe
- otulina parków krajobrazowych
- rezerваты przyrody
- użytki ekologiczne
- obszary Natura 2000
- siedliska chronione
- obszary o najwyższym walorze przyrodniczym
- obszary o wysokim walorze przyrodniczym
- lasy

- STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO**
- parki rzeczne
- strefa kształtowania systemu przyrodniczego
- korytarze ekologiczne
- WARUNKI AEROSANITARNE**
- obszary wymiany powietrza
- OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA AUTOSTRADY A4**
- podobzdar uciążliwości akustycznej i zanieczyszczeń powietrza oraz granica obszaru ograniczonego użytkowania
- OBSZARY PONADNORMATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA AUTOSTRADY A4**
- strefa uciążliwości 150 m od krawędzi jezdni autostrady wg decyzji o lokalizacji autostrady
- ZAGROŻENIE HAŁASEM**
- OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA LOTNISKA KRAKÓW-BALICE**
- obszary ograniczonego użytkowania lotniska Kraków-Balice (strefy A, B, C)
- USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁĄGIEWNIKACH**
- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO**
- strefa kształtowania systemu przyrodniczego
- zielen urządzona (parkowa, ogrodowa, fortecna, skwery, zieleńce)
- OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE OCHRONA PRZYRODY**
- planowane parki rzeczne
- GŁÓWNE OBSZARY ZAGROŻEN**
- OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZYSTWO POWODZI**
- granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1%

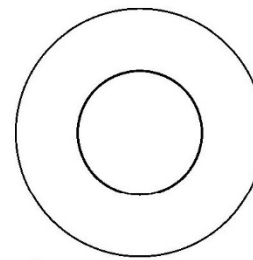


**K3 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**  
**KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU**  
 URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

**Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14**



**USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁĄGIEWNIKACH**



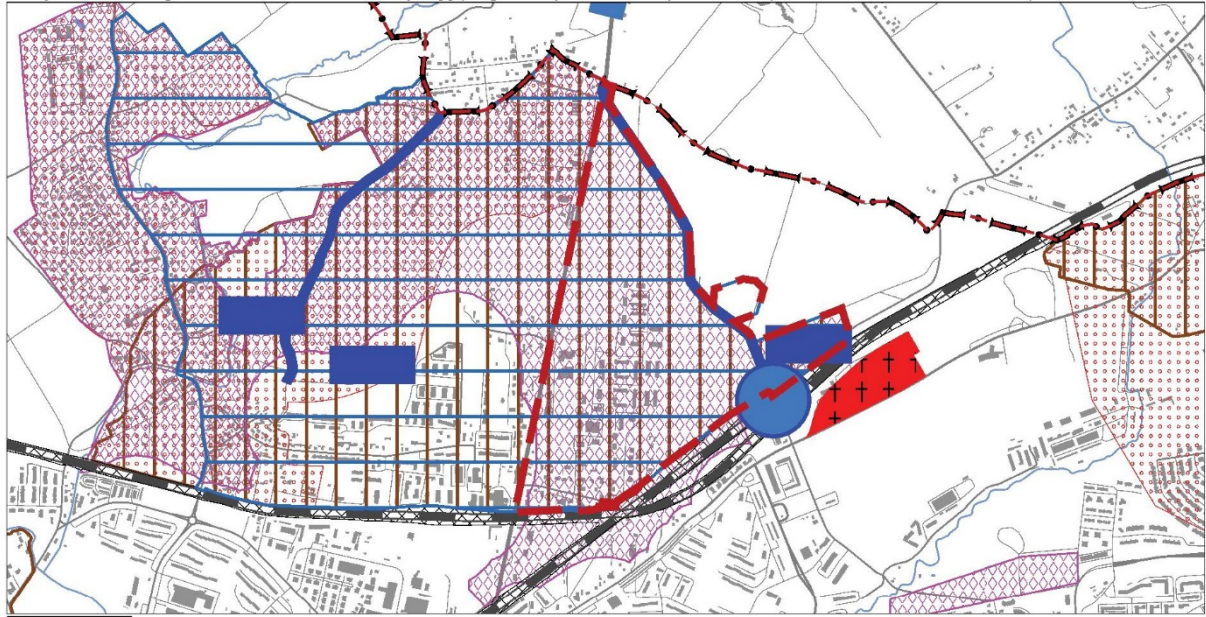
obszary aktywizacji wokół przystanków kolei w zasięgu izochrony dojścia pieszo 5 i 10 min



**K4 SYSTEMY TRANSPORTU KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU**  
 URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



**Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14**



--- granice obszaru objętego sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

**ELEMENTY INFORMACYJNE**

- granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
- granica miasta Krakowa
- granice gmin sąsiednich
- istniejące budynki
- istniejący układ drogowy - osie ulic
- istniejące linie kolejowe
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
- tereny zamknięte

**USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁĄGIEWNIKACH**

- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- strefy, w których może wystąpić konieczność rozbudowy lub modernizacji systemu elektroenergetycznego
- obszar do skanalizowania w systemie centralnym
- rowy o strategicznym znaczeniu dla odwodnienia miasta wymagające rekonstrukcji

**GOSPODARKA ODPADAMI**

- \* planowany zakład termicznego przekształcania odpadów komunalnych
- \* proponowane miejsce składowania mas ziemnych

**SYSTEM GAZOWNICZY**

- planowana sieć gazuwa średniego ciśnienia
- planowana przebudowa gazociągu wysokiego ciśnienia
- obszar wymagający rozbudowy systemu gazowniczego

**CMENTARNICTWO**

- cmentarz planowany /do rozbudowy
- \* planowana spopielnia zwłok

**SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY**

- \* planowana stacja 110kV/SN
- planowana elektroenergetyczna linia kablowa podziemna wysokiego napięcia 110kV
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV planowana do skablowania
- obszar rozbudowy systemu elektroenergetycznego
- \* proponowana lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (energia słoneczna)

**SYSTEM ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW I WÓD OPADOWYCH**

- oczyszczalnia ścieków przeznaczona do likwidacji
- planowana sieć kanalizacyjna
- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu kanalizacyjnego
- \* planowana pompownia ścieków
- kierunek dopływu ścieków do miejskiego systemu kanalizacji
- planowany kierunek dopływu ścieków do miejskiego systemu kanalizacji

**Zielonki**

- planowany zbiornik retencji wg Programu Małej Retencji Województwa Małopolskiego
- planowany zbiornik retencyjny wg Programu zwiększenia zabezpieczenia powodziowego w dolinie rzeki Serafy
- planowany zbiornik retencyjny wg Koncepcji odwodnienia i poprawy bezpieczeństwa powodziowego miasta Krakowa
- planowany Kanał Krakowski

**SYSTEM ZAOPATRZENIA W WODĘ**

- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu wodociągowego
- planowana sieć wodociągowa
- \* planowany zbiornik wodociągowy
- \* planowana hydrofornia
- teren rezerwowany pod zbiornik retencyjny wraz z infrastrukturą wodociągową
- kierunek odpływu wody z systemu wodociągowego
- kierunek dopływu wody do systemu wodociągowego
- kierunek odpływu wody z systemu wodociągowego
- planowany kierunek odpływu wody z systemu wodociągowego

**SYSTEM CIEPŁOWNICZY**

- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu ciepłowniczego
- planowane do realizacji spięcia systemowe miejskiej sieci ciepłowniczej
- planowana sieć ciepłownicza z zakładu termicznego przekształcania odpadów komunalnych
- \* proponowana lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (energia geotermalna)

\* piktogramy na rysunku nie oznaczają faktycznej zajętości terenu, lecz określają orientacyjną lokalizację inwestycji, do precyzyjnego określenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

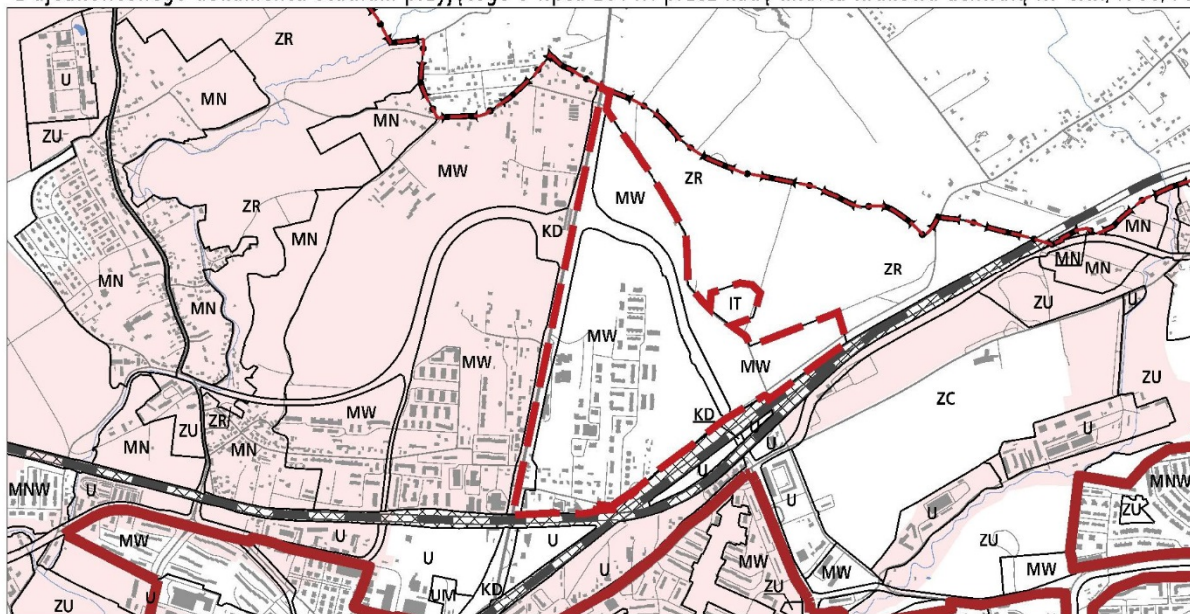


**K5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNALNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU**

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



# Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



- granice obszaru objętego sporządzaniem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- granica miasta Krakowa
- granice gmin sąsiednich
- istniejące budynki
- istniejący układ drogowy - osie ulic
- istniejące linie kolejowe
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne

## KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

<b>MN</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
<b>MNW</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności
<b>MW</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
<b>UM</b>	tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
<b>U</b>	tereny usług
<b>UH</b>	tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego
<b>PU</b>	tereny przemysłu i usług
<b>ZC</b>	tereny cmentarzy
<b>ZU</b>	tereny zieleni urządzonej
<b>ZR</b>	tereny zieleni nieurządzonej
<b>IT</b>	tereny infrastruktury technicznej
<b>W</b>	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
<b>KK</b>	tereny kolejowe
<b>KD</b>	tereny komunikacji

## MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

(STAN NA DZIEŃ 23 MAJA 2014 r.)

- obszary uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z wstrzymaną procedurą

## OBSZARY WSKAZANE DO PRZYGOTOWANIA PROGRAMÓW OPERACYJNYCH

- obszary objęte strategicznymi projektami miejskimi

## OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

- tereny wskazane do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

## OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ

- obszary dla których został utworzony park kulturowy
- obszary parków kulturowych rekomendowanych do utworzenia przez Gminę Miejską Kraków
- obszary parków kulturowych proponowanych do utworzenia z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego
- obszar w strefie "A" ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Swoszowice
- tereny zamknięte
- obszary rehabilitacji zabudowy blokowej

## USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH

- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego

## OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ

- grunty własności publicznej (Skarż Państwa, Skarż Miasta, Skarż Powiatu)
- granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %
- grunty rolne i leśne wg ewidencji gruntów (użytki R, Ps, Ł, S, Lz, Rz, Ls,)

## OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

- obszary w których przewiduje się realizację celów publicznych
- w tym dla tras drogowych i ulicznych

500 0 1000m

SKALA 1 : 25000

**K6** PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

