

ZARZĄDZENIE Nr 3408/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 13.12.2016 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie przyjęcia oraz ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr LIX/757/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2008 r. w sprawie przenoszenia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej z zastosowaniem bonifikaty.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie przyjęcia oraz ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr LIX/757/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2008 r. w sprawie przenoszenia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej z zastosowaniem bonifikaty.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

w sprawie przyjęcia oraz ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr LIX/757/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2008 r. w sprawie przenoszenia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej z zastosowaniem bonifikaty.

Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 296, 1579), uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się tekst jednolity uchwały Nr LIX/757/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2008 r. w sprawie przenoszenia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej z zastosowaniem bonifikaty, zmienionej uchwałami:

- 1) Nr XC/1203/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 stycznia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010 r. Nr 45 poz. 303);
- 2) Nr CIV/1406/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010 r. Nr 364 poz. 2525);
- 3) Nr XVI/166/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 maja 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2011 r. Nr 320 poz. 2619);
- 4) Nr XLIII/573/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2012 r. poz. 2454).

§ 2. Obwieszczenie w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały, o której mowa w § 1, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały, podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Krakowa
z dnia

OBWIESZCZENIE
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie przenoszenia własności przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej z zastosowaniem bonifikaty.

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 296 i 1579) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr LIX/757/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2008 r. w sprawie przenoszenia własności przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej z zastosowaniem bonifikaty (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 837 poz. 6189) zmienionej uchwałami:
 - 1) Nr XC/1203/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 stycznia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010 r. Nr 45 poz. 303);
 - 2) Nr CIV/1406/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010 r. Nr 364 poz. 2525);
 - 3) Nr XVI/166/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 maja 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2011 r. Nr 320 poz. 2619);
 - 4) Nr XLIII/573/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2012 r. poz. 2454).
2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały nie obejmuje:
 - 1) § 2-3 uchwały Nr XC/1203/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 stycznia 2010 r., które stanowią:
„§ 2. W uchwale nr LIX/757/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2008 r. w sprawie przenoszenia własności przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej z zastosowaniem bonifikaty § 4 ust. 2 pkt 3 otrzymuje następujące brzmienie: „W przypadku sprzedaży nieruchomości nabytej w trybie niniejszej uchwały przez wszystkich współwłaścicieli na rzecz osób trzecich na cele inwestycyjne przed upływem 10 lat od jej nabycia od Gminy Miejskiej Kraków sprzedający zobowiązani są zwrócić na rzecz Gminy

Miejskiej Kraków kwotę w wysokości uzyskanej bonifikaty po jej waloryzacji”.

§ 2'. Do spraw wszczętych a niezakończonych przed dniem wejścia w życie uchwały, stosuje się przepisy niniejszej uchwały, z wyłączeniem przepisu § 1 pkt 13.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.”;

- 2) § 1-3 uchwały Nr CIV/1406/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 czerwca 2010 r., które stanowią:

„§ 1. W uchwale Nr LIX/757/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2008 r. w sprawie przenoszenia własności przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej z zastosowaniem bonifikaty (z późniejszymi zmianami wprowadza się następującą zmianę:

w § 4 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie.

„2) złożenie zgodnego wniosku o nabycie przyległej nieruchomości przez wszystkich właścicieli wyodrębnionych lokali w terminie trzech lat od wejścia w życie niniejszej uchwały”.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.”;

- 3) § 2-3 XVI/166/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 maja 2011 r., które stanowią:

„§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.”;

- 4) § 3-4 uchwały Nr XLIII/573/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 kwietnia 2012 r., które stanowią:

„§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.”.

Załącznik do obwieszczenia Nr
Rady Miasta Krakowa
z dnia

UCHWAŁA NR LIX/757/08
Rady Miasta Krakowa
z dnia 3 grudnia 2008 r.

w sprawie przenoszenia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej z zastosowaniem bonifikaty¹.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a", art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, Nr 153 poz. 1271; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218², art. 12, art. 209a, art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, zm.: z 2004 r. Nr 281 poz. 2782; z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2000 r., Nr 6 poz. 70; z 2006 Nr 220 poz. 1601, Nr 220, poz. 1600; z 2007 r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218³, art. 92 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym /t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592, zm.: z 2002 r. Nr 23 poz. 220 Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 200 poz. 1688, Nr 214 poz. 1806, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055; z 2007 r. Nr 173 poz. 1218⁴ oraz art. 2, art. 3, art. 3a, art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903, zm.: z 2000 r. Nr 10 poz. 19, z 2004 r. Nr 141 poz. 1492⁵, Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

⁶Rada Miasta Krakowa wyraża wolę przenoszenia własności lub oddawania w użytkowanie wieczyste przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej /art. 209 a w zw. z art. 68 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ z zastosowaniem bonifikaty.

§ 1.⁷ Upoważnia się Prezydenta Miasta Krakowa do przenoszenia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej, na zasadach określonych przepisami art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastosowaniem bonifikaty.

¹ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 1 uchwały Nr XVI/166/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 maja 2011 r. w sprawie zmiany uchwały Nr LIX/757/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2008 r. w sprawie przenoszenia własności przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej z zastosowaniem bonifikaty (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2011 r. Nr 320 poz. 2619) wszedł w życie z dniem 7 lipca 2011 r.

² Tekst jednolity ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579)

³ Tekst jednolity ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271, 1579)

⁴ Tekst jednolity 92 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814, 1579)

⁵ Tekst jednolity ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2015 r. poz. 1892)

⁶ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 1

⁷ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 1

§ 2.⁸ Koszty przenoszenia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej na zasadach określonych przepisami art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ponoszą nabywcy nieruchomości.

§ 3.⁹ Przeniesienie własności lub oddanie w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej, na zasadach określonych przepisami art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nie może nastąpić, jeżeli:

- a/ toczy się postępowanie dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
- b/ przyległa nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, została oddana w użytkowanie wieczyste innej osobie lub w trwały zarząd jednostce organizacyjnej na cele obronności i bezpieczeństwa państwa lub graniczy z tymi nieruchomościami,
- c/ wskutek realizacji roszczenia przyległa nieruchomość gruntowa przestałaby spełniać wymogi działki budowlanej.

§ 4. 1.¹⁰ Od ceny przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części ustalonej na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego udziela się bonifikaty w wysokości 98%.

1a.¹¹ W przypadku oddawania przyległej nieruchomości lub jej części w użytkowanie wieczyste bonifikata, o której mowa w § 4 ust. 1, obejmuje pierwszą opłatę i opłaty roczne. Stawka procentowa pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części wynosi 25%.

2. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest:

1) uregulowanie przez właścicieli lokali wszelkich zobowiązań przysługujących Gminie Miejskiej Kraków, w tym w szczególności należności z tytułu bezumownego korzystania przez nich z przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

1a)¹² W odniesieniu do właścicieli lokali nabywających przyległą nieruchomość gruntową celem wyeliminowania nieprawidłowości geodezyjno - prawnych nieruchomości zabudowanej budynkiem, które uniemożliwiają dalsze zbywanie lokali przez Gminę Miejską Kraków ustala się należność z tytułu bezumownego korzystania z przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części stosując odpowiednio zasadę określoną w § 4 ust. 1.

2) złożenie zgodnego wniosku o nabycie przyległej nieruchomości przez wszystkich właścicieli wyodrębnionych lokali w terminie pięciu lat od wejścia w życie niniejszej uchwały. Zasada ta dotyczy wspólnot mieszkaniowych liczących nie więcej niż 7 lokali. W

⁸ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 1

⁹ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 1

¹⁰ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 5 uchwały, o której mowa w odnośniku 1

¹¹ Dodany przez § 1 pkt 6 uchwały, o której mowa w odnośniku 1

¹² Dodany przez § 1 pkt 1 uchwały nr XLIII/573/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie zmiany uchwały Nr LIX/757/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2008 r. w sprawie przenoszenia własności przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej z zastosowaniem bonifikaty oraz uchwały Nr LV/699/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2008 r. w sprawie zmiany wysokości udziałów w nieruchomościach wspólnych (poprzez ich sprostowanie), w których Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokali oraz ponoszenia kosztów tych działań (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2012 r. poz. 2454) wszedł w życie z dniem 22 lipca 2011 r.

pozostałych przypadkach wymagana jest uchwała podjęta przez wspólnotę mieszkaniową zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali¹³.

3)¹⁴ (uchylony),

4) Przepisu pkt 2 nie stosuje się do wniosków złożonych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały.

3.¹⁵ Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny przyległej nieruchomości gruntowej w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego, z którym związany jest udział w nieruchomości nabytej na podstawie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego

¹³ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 12

¹⁴ Uchylony przez § 1 pkt 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 12

¹⁵ Dodany przez § 1 pkt 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 12

UZASADNIENIE

Konieczność ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały NR LIX/757/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2008 r. w sprawie przenoszenia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej z zastosowaniem bonifikaty, wynika z jej wielokrotnej nowelizacji wprowadzonej uchwałami:

- 1) Nr XC/1203/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 stycznia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010 r. Nr 45 poz. 303);
- 2) Nr CIV/1406/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010 r. Nr 364 poz. 2525);
- 3) Nr XVI/166/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 maja 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2011 r. Nr 320 poz. 2619);
- 4) Nr XLIII/573/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2012 r. poz. 2454).

Wprowadzenie regulacji nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania oraz nie będzie wymagać poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa oraz jednostki organizacyjnej Gminy. Nie będzie w przyszłości powodować innych kosztów, niż ponoszone przed jego wprowadzeniem