

**ZARZĄDZENIE Nr 3409/2016**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 13.12.2016 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie przyjęcia i ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Nr XCIV/954/05 w sprawie sprzedaży zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, wykorzystywanych na realizację świadczeń zdrowotnych oraz przyznanie pierwszeństwa w nabyciu najemcom lokali w tych budynkach**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie przyjęcia i ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Nr XCIV/954/05 w sprawie sprzedaży zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, wykorzystywanych na realizację świadczeń zdrowotnych oraz przyznanie pierwszeństwa w nabyciu najemcom lokali w tych budynkach.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KRAKOWA  
z dnia

**w sprawie przyjęcia i ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Nr XCIV/954/05 w sprawie sprzedaży zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, wykorzystywanych na realizację świadczeń zdrowotnych oraz przyznanie pierwszeństwa w nabyciu najemcom lokali w tych budynkach**

Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 296, 1579) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się jednolity tekst uchwały Nr XCIV/954/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 listopada 2005 r. w sprawie sprzedaży zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, wykorzystywanych na realizację świadczeń zdrowotnych oraz przyznanie pierwszeństwa w nabyciu najemcom lokali w tych budynkach, zgodnie z obwieszczeniem stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.1 Obwieszczenie, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości przez zamieszczenie jej treści w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**OBWIESZCZENIE**  
**Rady Miasta Krakowa**  
**z dnia .....**

**w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie sprzedaży zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, wykorzystywanych na realizację świadczeń zdrowotnych oraz przyznanie pierwszeństwa w nabyciu najemcom lokali w tych budynkach**

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 296, 1579) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr XCIV/954/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 listopada 2005 r. w sprawie sprzedaży zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, wykorzystywanych na realizację świadczeń zdrowotnych oraz przyznanie pierwszeństwa w nabyciu najemcom lokali w tych budynkach (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2005 r. Nr 678, poz. 4695), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

1) uchwałą Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2006r. Nr 382, poz. 2428, Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008r. Nr 566, poz. 3721, Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008r. Nr 620, poz. 4180, Dz. Urz. Woj. Małop. z 2009r. Nr 632, poz. 4783, Dz. Urz. Woj. Małop. z 2009r. Nr 757, poz. 5837, Dz. Urz. Woj. Małop. z 2011r. Nr 320, poz. 2624);

2) uchwałą Nr LXXXVIII/1165/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr XCIV/954/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 listopada 2005 r. w sprawie sprzedaży zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, wykorzystywanych na realizację świadczeń zdrowotnych oraz przyznanie pierwszeństwa w nabyciu najemcom lokali w tych budynkach (z późn. zm.) (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010 r. Nr 45, poz. 299);

3) uchwałą Nr XXX/379/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr XCIV/954/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 listopada 2005 r. w sprawie sprzedaży zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, wykorzystywanych na realizację świadczeń zdrowotnych oraz przyznanie pierwszeństwa w nabyciu najemcom lokali w tych budynkach (z późn. zm.) (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2011 r. Nr 591, poz. 6941).

oraz zmian wynikających z przepisów ogłoszonych przed dniem 20 października 2016r.

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały nie obejmuje:

1) § 10 uchwały Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2006r. Nr 382, poz. 2428, Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008r. Nr 566, poz. 3721, Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008r. Nr 620, poz. 4180, Dz. Urz. Woj. Małop. z 2009r. Nr 632, poz. 4783, Dz. Urz. Woj. Małop. z 2009r. Nr 757, poz. 5837, Dz. Urz. Woj. Małop. z 2011r. Nr 320, poz. 2624), który stanowi:

„§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.”;

2) § 2 uchwały Nr LXXXVIII/1165/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr XCIV/954/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 listopada 2005 r. w sprawie sprzedaży zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, wykorzystywanych na realizację świadczeń zdrowotnych oraz przyznanie pierwszeństwa w nabyciu najemcom lokali w tych budynkach (z późn. zm.) (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010 r. Nr 45, poz. 299), który stanowi:

„§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.”;

3) § 3 uchwały Nr XXX/379/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr XCIV/954/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 listopada 2005 r. w sprawie sprzedaży zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, wykorzystywanych na realizację świadczeń zdrowotnych oraz przyznanie pierwszeństwa w nabyciu najemcom lokali w tych budynkach (z późn. zm.) (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2011 r. Nr 591, poz. 6941), który stanowi:

„§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.”.

Załącznik do obwieszczenia Rady Miasta Krakowa z dnia ..... w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie sprzedaży zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, wykorzystywanych na realizację świadczeń zdrowotnych oraz przyznanie pierwszeństwa w nabyciu najemcom lokali w tych budynkach.

**UCHWAŁA NR XCIV/954/05  
Rady Miasta Krakowa**

z dnia 23 listopada 2005 r.

**w sprawie sprzedaży zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, wykorzystywanych na realizację świadczeń zdrowotnych oraz przyznanie pierwszeństwa w nabyciu najemcom lokali w tych budynkach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 446, 1579), art. 37 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz.1774, poz. 1777, z 2016r. poz. 65, 1250, 1271, 1579) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1.<sup>1)</sup> Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, wykorzystywanych na realizację świadczeń zdrowotnych, położonych w strefach A, B i C określonych w załączniku nr 1 do uchwały nr LXXXI/1067/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 września 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz przyznaje się pierwszeństwo w ich nabyciu najemcom lokali w tych budynkach, pod warunkiem wykupu całej nieruchomości przez najemców, którzy mają zawartą umowę na czas nieoznaczony i prowadzą na jej podstawie w wynajmowanych pomieszczeniach działalność z zakresu świadczeń zdrowotnych.

---

Przypisy:

<sup>1)</sup> w brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 1) uchwały Nr LXXXVIII/1165/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr XCIV/954/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 listopada 2005 r. w sprawie sprzedaży zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, wykorzystywanych na realizację świadczeń zdrowotnych oraz przyznanie pierwszeństwa w nabyciu najemcom lokali w tych budynkach (z późn. zm.) (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010 r. Nr 45, poz. 299), który wszedł w życie z dniem 12.03.2010 r.;

1a.<sup>2)</sup> Przez prowadzenie działalności z zakresu świadczeń zdrowotnych rozumie się działalność z zakresu: usług zdrowotnych, analityki i diagnostyki medycznej, zaopatrywania w przedmioty ortopedyczne i środki pomocnicze, usług optycznych, protetycznych, ortopedycznych, napraw sprzętu inwalidzkiego, medycyny pracy, prowadzenia aptek i punktów aptecznych.

2. O przeznaczeniu nieruchomości wykorzystywanej na realizację świadczeń zdrowotnych do sprzedaży orzeka - na wniosek wszystkich najemców lokali - Prezydent Miasta Krakowa. Po zasięgnięciu opinii komisji merytorycznych Rady Miasta Krakowa, do zadań których należą zagadnienia dotyczące gospodarowania mieniem komunalnym oraz budżetu, Prezydent może odmówić przeznaczenia tej nieruchomości do sprzedaży, jeśli wymaga tego ważny interes Gminy Miejskiej Kraków.

3. Zbycie nieruchomości może nastąpić wyłącznie po pozytywnym zaopiniowaniu sprzedaży przez ww. komisje merytoryczne Rady Miasta Krakowa, dokonany w ramach oceny przez te komisje rocznego planu sprzedaży lokali użytkowych przedstawionego przez Prezydenta.

4.<sup>3)</sup> (uchylony).

5. Warunkiem zbycia nieruchomości jest uregulowanie przez najemcę wszystkich zobowiązań wobec Gminy Miejskiej Kraków.

6.<sup>4)</sup> Cenę sprzedaży ustala się na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę, w oparciu o treść art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami/. Przy wycenie nieruchomości przez rzeczoznawcę nie odlicza się od ceny lokalu nakładów poniesionych przez najemcę. Cena sprzedaży podlega zapłacie poprzez jednorazową wpłatę nie później niż w dniu zawarcia umowy notarialnej lub może zostać rozłożona na raty kwartalne, płatne maksymalnie przez okres 10 lat.

7. Pierwsza rata nie może być niższa niż 20% ceny sprzedaży i podlega zapłacie wraz z należnym oprocentowaniem płatnym z góry od pozostałej kwoty sprzedaży nieruchomości, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.

8. Rozłożona na raty cena sprzedaży podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, wg stanu na dzień dokonania wpłaty pierwszej raty.

9. W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty, nabywca ustanawia w akcie notarialnym hipotekę zwykłą umowną w wysokości kwoty pozostałej do zapłaty.

---

<sup>2)</sup> dodany przez § 1 pkt 2) uchwały Nr LXXXVIII/1165/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr XCIV/954/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 listopada 2005 r. w sprawie sprzedaży zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, wykorzystywanych na realizację świadczeń zdrowotnych oraz przyznanie pierwszeństwa w nabyciu najemcom lokali w tych budynkach (z późn. zm.) (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010 r. Nr 45, poz. 299), który wszedł w życie z dniem 12.03.2010 r.;

<sup>3)</sup> przez §1 pkt 3) uchwały Nr LXXXVIII/1165/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr XCIV/954/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 listopada 2005 r. w sprawie sprzedaży zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, wykorzystywanych na realizację świadczeń zdrowotnych oraz przyznanie pierwszeństwa w nabyciu najemcom lokali w tych budynkach (z późn. zm.) (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010 r. Nr 45, poz. 299), który wszedł w życie z dniem 12.03.2010 r.;

<sup>4)</sup> w brzmieniu ustalonym przez § 1 uchwały Nr XXX/379/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr XCIV/954/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 listopada 2005 r. w sprawie sprzedaży zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, wykorzystywanych na realizację świadczeń zdrowotnych oraz przyznanie pierwszeństwa w nabyciu najemcom lokali w tych budynkach (z późn. zm.) (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2011 r. Nr 591, poz. 6941), który wszedł w życie z dniem 31.12.2011 r.;

§ 2. Sprzedaż nieruchomości następuje wraz z prawami związanymi z własnością tej nieruchomości, a niezbędnymi do racjonalnego z niej korzystania (w tym udziału we własności części wspólnych tj. nieruchomości budynkowej i gruntowej).

§ 3. Koszty sporządzenia wyceny nieruchomości, ewentualnego podziału geodezyjnego, wykonania inwentaryzacji architektonicznej oraz innych niezbędnych kosztów, a także umowy notarialnej ponoszą nabywcy.

§ 4. <sup>5)</sup> (uchylony).

§ 5. W paragrafie 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 07.05.2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków /z późn. zm./ wprowadza się ust. 3 o treści: „Sprzedaż zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, wykorzystywanych na realizację świadczeń zdrowotnych oraz przyznanie pierwszeństwa w nabyciu najemcom lokali w tych budynkach odbywa się na zasadach określonych w odrębnej uchwale Rady Miasta Krakowa.”

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

---

<sup>5)</sup> przez § 6 ust. 2 uchwały Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2006r. Nr 382, poz. 2428, Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008r. Nr 566, poz. 3721, Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008r. Nr 620, poz. 4180, Dz. Urz. Woj. Małop. z 2009r. Nr 632, poz. 4783, Dz. Urz. Woj. Małop. z 2009r. Nr 757, poz. 5837, Dz. Urz. Woj. Małop. z 2011r. Nr 320, poz. 2624), który wszedł w życie z dniem 26.07.2006 r.

## UZASADNIENIE

Przepisy uchwały Nr XCIV/954/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 listopada 2005 r. w sprawie sprzedaży zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, wykorzystywanych na realizację świadczeń zdrowotnych oraz przyznanie pierwszeństwa w nabyciu najemcom lokali w tych budynkach w treści ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Małop. z 2005r. Nr 678, poz. 4695 zostały zmienione uchwałami: Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2006r. Nr 382, poz. 2428, Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008r. Nr 566, poz. 3721, Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008r. Nr 620, poz. 4180, Dz. Urz. Woj. Małop. z 2009r. Nr 632, poz. 4783, Dz. Urz. Woj. Małop. z 2009r. Nr 757, poz. 5837, Dz. Urz. Woj. Małop. z 2011r. Nr 320, poz. 2624) oraz Nr LXXXVIII/1165/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 grudnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010 r. Nr 45, poz. 299), Nr XXX/379/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 listopada 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2011 r. Nr 591, poz. 6941).

Zgodnie z art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 296, 1579) teksty jednolite aktów normatywnych innych niż ustawa ogłasza organ właściwy do wydania aktu normatywnego nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy, jeżeli był on nowelizowany. Jak wynika z art. 16 ust. 4 ww. ustawy tekst jednolity ogłasza się w formie obwieszczenia w dzienniku urzędowym, w którym dany akt normatywny ogłoszono.

W związku z faktem, iż ww. uchwała z dnia 23 listopada 2005 r. była nowelizowana i posługiwanie się tekstem rzeczonyj uchwały może być istotnie utrudnione, realizując obowiązek wynikający z powołanych wyżej przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 296, 1579), zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia i ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr XCIV/954/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 listopada 2005 r. w sprawie sprzedaży zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, wykorzystywanych na realizację świadczeń zdrowotnych oraz przyznanie pierwszeństwa w nabyciu najemcom lokali w tych budynkach.