

ZARZĄDZENIE Nr 352/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 13.02.2017 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579) oraz art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579) w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, stanowiący załącznik nr I do zarządzenia.

§ 2. Uzasadnienie rozwiązań planistycznych, o którym mowa w art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi załącznik nr II do zarządzenia.

§ 3. Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” stanowi załącznik nr III do zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Lema – Park Lotników Polskich”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688), uchwała się, co następuje:

- § 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr CXVII/1853/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich” i obejmują obszar położony w północno-wschodniej części Krakowa, w Dzielnicy XIV Czyżyny i Dzielnicy III Prądnik Czerwony, ograniczony:
- 1) od północy - al. Jana Pawła II;
 - 2) od wschodu - granicą Parku Lotników Polskich;
 - 3) od południa - al. Pokoju;
 - 4) od zachodu - ul. Stanisława Lema.
3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 74,94 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:1000, będący załącznikiem **Nr 1** do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu:
- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**.

§ 3. Celem planu jest wprowadzenie regulacji planistycznych zagospodarowania obszaru zajmowanego przez największy park miejski w Krakowie oraz określenie kierunków zagospodarowania terenów stanowiących obudowę ulicy Stanisława Lema, w szczególności:

- 1) umożliwienie realizacji reprezentacyjnej zabudowy oraz przestrzeni publicznych wzdłuż ulicy Stanisława Lema;
- 2) utrzymanie istniejącej zieleni urządzonej;

- 3) kształtowanie sieci terenów zieleni i ochrona ogólnie dostępnego parku;
- 4) kształtowanie al. Jana Pawła II jako przestrzeni publicznej z zielenią urządzoną.

ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części;
- 7) **nieprzekraczalnej linii lokalizacyjnej** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, w ramach którego należy lokalizować określone obiekty i urządzenia budowlane;
- 8) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579);
- 9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajętą przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi na powierzchnię terenu; jednocześnie do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, powierzchni balkonów i innych elementów budynku nie wydzielonych z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, a także powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany, szopy);
- 10) **powierzchni całkowitej kondygnacji** – należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po obrysie rzutu zewnętrznego budynku na teren z uwzględnieniem tynków, okładzin, balustrad i balkonów;
- 11) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
- 12) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;

- 13) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;
- 14) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;
- 15) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, w szczególności ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
- 16) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290, 961, 1165, 1250 i 2255), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
- 17) **wysokości bezwzględnej zabudowy** – należy przez to rozumieć rzędną wyrażoną w metrach nad poziomem morza, której wielkości nie mogą przekroczyć obiekty budowlane, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290, 961, 1165, 1250 i 2255);
- 18) **ogrodzeniu pełnym** – należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20 % na każdy metr bieżący ogrodzenia;
- 19) **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** – należy przez to rozumieć elementy reklamowe i informacyjne, wolnostojące albo umieszczone na budynkach lub budowlach:
 - a) płaskie o powierzchni ekspozycji większej niż – 5 m²,
 - b) trójwymiarowe o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza – 1,5 m,
 - c) słupy i maszty o wysokości przekraczającej – 10 m, od poziomu terenu;
- 20) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi (ścieżki) rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu, drogi wewnętrzne;
- 21) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zieleni złożony z gatunków roślin odpornych na zanieczyszczenia, stanowiący izolację akustyczną, ochronną przed pyłami i spalinami oraz widokową;
- 22) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych - w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
- 23) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
- 24) **dominancie** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany, który ze względu na gabaryty lub formę architektoniczną wyróżnia się w stosunku do otaczającej przestrzeni;

- 25) **poziomie terenu istniejącego** – należy przez to rozumieć rzędną terenu, wynikającą dla danego miejsca z danych zawartych na mapie zasadniczej wykorzystanej do sporządzenia planu;
 - 26) **parku edukacyjnym** – należy przez to rozumieć miejsce (obszar), na którym zlokalizowane są obiekty i urządzenia wraz z infrastrukturą techniczną i zielenią urządzoną, służące ekspozycji edukacyjnej i doświadczalnej w zakresie określonym w § 19.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.
 3. Nazwy własne (m. in. ulic, placów i obiektów) – przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu – należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące oraz stosowane w dniu sporządzenia projektu planu.

Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

§ 5. 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

- 1) **granica obszaru objętego planem;**
- 2) **linie rozgraniczające;**
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**
- 4) **nieprzekraczalne linie lokalizacyjne;**
- 5) **granica strefy nadzoru archeologicznego (wraz ze strefą);**
- 6) oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:
 - a) **MW/U.1, MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4 – Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod: zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi,
 - b) **U.1, U.2, U.3, U.4, U.5 – Tereny zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi,
 - c) **ZP.1, ZP.3 – Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępny park miejski,
 - d) **ZP.2 – Teren zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod park edukacyjny z urządzeniami służącymi edukacji,
 - e) **ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.7 – Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod parki, ogrody, zielenią towarzyszącą obiektom budowlanym, zielenią izolacyjną,
 - f) **ZP.8, ZP.9 – Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępne skwery, zieleńce,
 - g) **KU.1 – Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, o podstawowym przeznaczeniu pod pętlę tramwajową z przystankami wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą pasażerów i utrzymaniem terenu,
 - h) **Tereny komunikacji** z podziałem na:
 - **KDZT.1, KDZT.2 – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym,
 - **KDZ.1 – Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy zbiorczej,
 - **KDD.1, KDD.2 – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej,
 - **KDW.1 – Teren drogi wewnętrznej**, o podstawowym przeznaczeniu

pod drogę wewnętrzną.

2. Elementy informacyjne planu, oznaczone na rysunku planu, niestanowiące ustaleń planu:
 - 1) osie widokowe;
 - 2) dominanta.
3. Ponadto na rysunku planu zaznaczono następujące elementy i uwarunkowania, niestanowiące ustaleń planu:
 - 1) obszar ujęty w gminnej ewidencji zabytków - relikty fortu reditowego nr 15 „Pszorna”;
 - 2) stanowisko archeologiczne;
 - 3) szlak Dawnej Twierdzy Kraków;
 - 4) granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 – Dolina rzeki Wisła (Kraków), zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną Decyzją Ministra Środowiska z dnia 12.01.2016 r., znak: DGK-II.4731.94.2015.AJ;
 - 5) granica zasięgu obszaru obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym raz na 100 lat ($Q_{1\%}$) w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów - na podstawie map zagrożenia powodziowego;
 - 6) granica obszarów, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($Q_{0,2\%}$) - na podstawie map zagrożenia powodziowego;
 - 7) zasięg terenów o spadkach powyżej 12 %;
 - 8) izofona hałasu drogowego $L_{DWN}=64$ dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012 r.;
 - 9) izofona hałasu drogowego $L_{DWN}=68$ dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012 r.;
 - 10) przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego;
 - 11) wybrane powiązania piesze;
 - 12) ważniejsze miejsca dostępu do parku miejskiego;
 - 13) pas ochronny od istniejącej sieci ciepłowniczej.

ROZDZIAŁ II

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Zasady zagospodarowania terenów

- § 6.1.** Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.
2. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych, wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników.
 3. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
 4. Zakaz lokalizacji połączonych trwale z gruntem drobnych obiektów usługowych (budek, kiosków, kontenerów, małych pawilonów itp.) o powierzchni zabudowy do 15 m², z wyjątkiem kiosków wbudowanych w przystanki komunikacji zbiorowej oraz tzw. „okrągłaków”, o których mowa § 7 ust. 8 pkt 4 lit. b tiret trzecie.
 5. Granica terenów służących organizacji imprez masowych pokrywa się z wyznaczonym

terenem **U.1**.

6. Przy dokonywaniu podziałów geodezyjnych nie określa się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy

§ 7. 1. W zakresie zasad sytuowania obiektów budowlanych na działce budowlanej: dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.

2. Ustala się możliwość utrzymania istniejącej zabudowy znajdującej się w całości lub w części poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy z dopuszczeniem:
 - 1) prowadzenia robót budowlanych w tych obiektach, bez możliwości dalszej rozbudowy obiektu poza tę linię (nie dotyczy docieplenia obiektów budowlanych);
 - 2) nadbudowy obiektu z uwzględnieniem wskaźników zawartych w ustaleniach szczegółowych.
3. Dla istniejących obiektów i urządzeń budowlanych, których:
 - 1) wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych z wyłączeniem nadbudowy, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
 - 2) wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych związanych z nadbudową kominów spalinowych lub wentylacyjnych w celu dostosowania ich parametrów do przepisów odrębnych;
 - 3) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w stanie istniejącym jest mniejszy niż ustalony w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych nie powodujących dalszego zmniejszania tego wskaźnika;
 - 4) poszczególne parametry i wskaźniki zabudowy wykraczają ponad odpowiednie wielkości ustalone planem, dopuszcza się rozbudowę w zakresie docieplenia lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla osób niepełnosprawnych.
4. Zasady odnoszące się do elewacji budynków:
 - 1) w terenie **MW/U.1** nakaz stosowania kolorystyki elewacji budynków w kolorze białym lub w odcieniach beżu, szarości lub w naturalnych kolorach użytych materiałów tradycyjnych, takich jak: cegła, kamień, klinkier, drewno, stal, szkło;
 - 2) dopuszcza się stosowanie materiałów typu: beton licowy, gabiony, płyty włókno-cementowe, itp.;
 - 3) nakaz wykończenia elewacji budynków z użyciem rozwiązań i materiałów wykończeniowych, których zastosowanie będzie minimalizowało zagrożenie dla ptaków;
 - 4) zakaz stosowania materiałów wykończeniowych, takich jak:
 - a) „siding” z tworzyw sztucznych,
 - b) blacha falista i trapezowa,
 - c) poliwęglany;
 - 5) zakaz lokalizacji klimatyzatorów w miejscach widocznych z poziomu przechoźnia od strony przestrzeni publicznej;
 - 6) dopuszcza się stosowanie markiz/zadaszeń niezasłaniających detali architektonicznych budynku;
 - 7) dopuszcza się kształtowanie elewacji budynków w formie powierzchni zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów.
5. Zasady kształtowania dachów:

- 1) geometrię i kształt dachów należy kształtować według następujących zasad:
 - a) nakaz stosowania dachów płaskich z wyłączeniem terenów **MW/U.1, U.1, U.4, U.5**, dla których:
 - w terenie **MW/U.1, U.4 i U.5** dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub dwuspadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 12° do 45°,
 - dla terenu **U.1** dopuszcza się stosowanie dowolnych form przekryć dachowych,
 - b) zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie;
 - 2) w zakresie materiałów pokryć dachowych obowiązują następujące zasady:
 - a) dla dachów płaskich – nie określa się materiału pokryć dachowych; można stosować nawierzchnię urządzoną jako teren biologicznie czynny,
 - b) dla dachów dwuspadowych nakaz stosowania dachówki, blachodachówki lub blachy o odcieniach brązu, szarości i czerwieni,
 - c) dla innych form dopuszczonych w terenie **U.1** – nie określa się materiału pokryć dachowych;
 - 3) w zakresie doświetlenia pomieszczeń na ostatnich kondygnacjach budynków oraz na poddaszach użytkowych dopuszcza się:
 - a) stosowanie świetlików na stropodachach,
 - b) doświetlenie oknami połaciowymi zgodnie z następującymi zasadami:
 - okna połaciowe należy lokalizować w osiach otworów okiennych i drzwiowych lub symetrycznie,
 - wszystkie okna połaciowe należy lokalizować w jednakowej odległości od kalenicy;
 - 4) ustala się możliwość realizacji tarasów na dachach płaskich.
6. Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych:
- 1) w zakresie ogrodzeń:
 - a) nakaz zapewnienia prześwitów o wysokości min. 12 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi elementów ogrodzenia, co najmniej na 50 % jego długości – w celu umożliwienia swobodnej migracji zwierząt, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to ogrodzeń placów zabaw oraz terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji,
 - b) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych o wysokości powyżej 1,2 m,
 - c) zakaz stosowania ogrodzeń o wysokości powyżej 2,2 m, z wyjątkiem ogrodzeń dla boisk,
 - d) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych betonowych przęseł,
 - e) w terenie **ZP.1** zakaz stosowania ogrodzeń od strony dróg publicznych;
 - 2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej):
 - a) zakaz lokalizacji wolnostojących masztów z zakresu łączności publicznej,
 - b) dopuszcza się lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej takich jak: anteny, maszty, stacje bazowe i inne urządzenia techniczne w terenach **U.2, U.3 i U.4**,
 - c) lokalizacja i kształtowanie stacji bazowych winno odbywać się z uwzględnieniem osi widokowych,
 - d) anteny lokalizowane na budynkach nie mogą stanowić *dominanty* w terenie.
7. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem:
- 1) obiektów takich jak: przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji, lokalizowanych wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu i imprez;

- 2) wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, lokalizowanych na czas odbywających się wystaw, pokazów i imprez oraz służących wykonywaniu obowiązków związanych z informacją publiczną.
8. Zasady lokalizacji urządzeń reklamowych:
- 1) zakaz lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, z zastrzeżeniem pkt 3 oraz ust. 7 pkt 2;
 - 2) w terenach **ZP.1-ZP.9** oraz w terenach dróg publicznych zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych, z zastrzeżeniem ust. 7 pkt 2;
 - 3) w terenach **U.1-U.5** dopuszcza się lokalizację wielkogabarytowych urządzeń reklamowych jako wolnostojące pylony prezentujące szyldy podmiotów gospodarczych, zlokalizowane na terenie nieruchomości, na następujących zasadach:
 - a) maksymalna wysokość: 5,0 m,
 - b) maksymalna szerokość: 2,5 m,
 - c) maksymalna głębokość: 0,3 m,
 - d) minimalna odległość między pylonami: 100 m;
 - 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych (nośników reklamowych i informacyjnych) innych niż wielkogabarytowe urządzenia reklamowe, na obiektach budowlanych na następujących warunkach:
 - a) zakaz:
 - lokalizacji urządzeń w sposób zasłaniający okna i drzwi, a także w sposób zakłócający proporcje pomiędzy ścianami a przeszkleniami,
 - lokalizacji urządzeń w oknach na całej elewacji budynku oraz na dachach dwuspadowych i kalenicach,
 - lokalizowania urządzeń na słupach oświetleniowych i trakcyjnych,
 - stosowania urządzeń jako projekcji świetlnych i elementów ruchomych, światła o zmieniającym się natężeniu: błyskowego lub pulsującego, neonów, ekranów LED z wyłączeniem terenu **U.1**,
 - w terenie **U.1** stosowania światła pulsującego,
 - b) dopuszczenie:
 - lokalizowania urządzeń płasko na ścianach i na ogrodzeniu działki, na której zlokalizowany jest budynek, w którym prowadzona jest reklamowana działalność gospodarcza, przy czym górna krawędź urządzenia nie może wystawać ponad ogrodzenie,
 - lokalizowania w wiatach przystankowych komunikacji miejskiej,
 - lokalizowania słupów reklamowo-ogłoszeniowych z możliwą funkcją handlową – tzw. „okrągłaków” o maksymalnej powierzchni zabudowy wynoszącej 2 m²,
 - lokalizowania nazw własnych obiektów użyteczności publicznej na elewacji budynków, określających dominujące (przeważające) funkcje w obiekcie.
9. W zakresie zasad lokalizowania obiektów małej architektury: dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury w całym obszarze planu.
10. Zasady iluminacji zieleni, obiektów i zespołów architektonicznych:
- 1) dopuszcza się iluminację zieleni, obiektów i zespołów architektonicznych wraz z ich otoczeniem pod warunkiem nie stosowania do iluminacji światła pulsującego;
 - 2) do iluminacji należy stosować światło białe lub żółte, z wyjątkiem terenu **U.1**, dla którego nie określa się koloru światła.
11. Kształtowanie zabudowy ze względu na eksponowaną lokalizację z dróg publicznych oraz istniejące i projektowane funkcje ponadlokalne winno zapewniać wysokie walory

architektoniczne, z wykorzystaniem wysokostandardowych materiałów.

Wymagania dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. 1. W całym obszarze planu, z wyłączeniem terenu KU.1 oraz Terenów komunikacji, występują siedliska chronionych gatunków zwierząt lub grzybów, które należy uwzględnić przy realizacji zagospodarowania.

2. Obszar planu znajduje się w granicy udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 - Dolina rzeki Wisła (Kraków), oznaczonego na rysunku planu. Należy zapewnić jego ochronę zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. W granicach planu występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania $Q_{1\%}$ w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów, których zasięg zaznaczony został na rysunku planu. Na tych obszarach nakazuje się stosowanie rozwiązań polegających na: odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem lub zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody.
4. W granicach planu występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania $Q_{0,2\%}$ w przypadku przelania się wody przez koronę wałów.
5. W całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową.
6. W obszarze planu, znajdują się rowy, dla których ustala się:
 - 1) nakaz zachowania funkcji odwadniającej;
 - 2) zakaz lokalizacji:
 - a) budynków w odległości 5,0 m od górnej krawędzi skarpy rowu,
 - b) ogrodzeń i obiektów budowlanych w odległości 1,5 m od górnej krawędzi skarpy rowu, z wyłączeniem infrastruktury technicznej;
 - 3) dopuszczenie wykonywania robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowów, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych bez możliwości zarurowania pozostałych odcinków koryta.
7. W zakresie ochrony akustycznej, należy uwzględnić – odpowiednio do rodzaju terenów określonych w przepisach odrębnych – następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu:
 - 1) w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonych symbolami **MW/U.1-MW/U.4**, jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”;
 - 2) w terenach zieleni urządzonej, oznaczonych symbolami **ZP.1-ZP.9**, jako tereny na „cele rekreacyjno-wypoczynkowe”.
8. W granicach planu, na rysunku planu oznaczono zasięg terenów o spadkach powyżej 12 %.
9. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji takich jak:
 - 1) drogi;
 - 2) infrastruktura techniczna;
 - 3) garaże i parkingi;
 - 4) placówki edukacyjne, kina, teatry, obiekty sportowe wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni zabudowy większej niż 2 ha.
10. Ustala się następujące zasady kształtowania i urządzania zieleni:
 - 1) podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa

- ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu;
- 2) nakaz utrzymania istniejących ciągów zieleni wysokiej – w formie szpalerów drzew jako zieleni towarzyszącej podstawowemu układowi ulicznemu, z uwzględnieniem dojazdów do posesji;
 - 3) obowiązuje zasada kształtowania zieleni w sposób nieprzesłaniający widoków, o których mowa w ust. 12;
 - 4) dopuszcza się rekompozycję zieleni;
 - 5) dopuszcza się wprowadzenie nowych kompozycji zieleni na niezainwestowanych powierzchniach.
11. Zasady ochrony powietrza uwzględnione są poprzez ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenów oraz zasad utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.
 12. Przy zagospodarowaniu terenów należy zapewnić ochronę widoków wskazanych na rysunku planu osiami widokowymi – na dominantę, którą stanowi hala widowiskowo-sportowa.
 13. Wykonywanie odwodnień budowlanych otworami wiertniczymi należy każdorazowo poprzedzić udokumentowaniem warunków hydrogeologicznych.

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. 1. Obejmuje się ochroną konserwatorską i oznacza na rysunku planu ujęte w gminnej ewidencji zabytków relikty fortu reditowego nr 15 „Pszorna”, dla których zapisy zawarto w ustaleniach szczegółowych.

2. W celu ochrony **zabytków archeologicznych**:

- 1) wskazuje się do ochrony i oznacza na rysunku planu **stanowisko archeologiczne** Kraków - Nowa Huta 67 (AZP 102-57; 28) – ślad osadnictwa z okresu wpływów rzymskich;
- 2) obszar o zasięgu wskazanym na rysunku planu znajduje się w **strefie nadzoru archeologicznego**.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:

- 1) nakaz wyposażenia przestrzeni publicznych w obiekty małej architektury;
- 2) nakaz projektowania i realizacji oświetlenia przestrzeni publicznych;
- 3) nakaz zastosowania kompozycji i właściwego doboru gatunkowego, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo: egzotycznych gatunków zimozielonych drzew iglastych z rodzajów takich jak *Thuja*, *Chamaecyparis*, *Juniperus*, przy realizacji i utrzymaniu zieleni urządzonej w przestrzeni publicznej;
- 4) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym, w tym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej i kołowej.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 11. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek powstałych na skutek

- przeprowadzenia scalenia, a następnie podziału: 700 m²;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60° a 120°;
 - 3) szerokość frontów działek nie mniejsza niż 16 m;
 - 4) ustalone parametry w pkt 1-3 nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod drogi publiczne i wewnętrzne oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.
2. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 12. 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
 - 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
 - 3) nakaz powiązania obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym;
 - 4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;
 - 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia mieszkańców przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
 - 6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną.
2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:
- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;
 - 2) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 250,0 m n.p.m.;
 - 3) budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż Ø 100 mm;
 - 4) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.
3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:
- 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o miejski system kanalizacji rozdzielczej - kanały sanitarne;
 - 2) budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż Ø 250 mm;
 - 3) budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci kanalizacji opadowej o średnicy nie mniejszej niż Ø 400 mm;

- 4) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji opadowej lub cieku, rowu z uwzględnieniem rozwiązań:
 - a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości, jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
 - c) zwiększających retencję.
4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia.
5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:
 - 1) zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, gaz ziemny, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), energię elektryczną;
 - 2) dopuszczenie jako źródło ciepła wykorzystanie lekkiego oleju opałowego;
 - 3) budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci ciepłowniczej o następujących parametrach:
 - a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci cieplnej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135°/65° C,
 - b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: 70°/30° C, a w przypadku ciepła technologicznego: 70°/45° C;
 - 4) zakaz stosowania paliw stałych w obiektach budowlanych, jako podstawowego źródła ciepła.
6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:
 - 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia;
 - 2) budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia jako kablową doziemną;
 - 3) minimalny przekrój przewodów niskiego i średniego napięcia:
 - a) napowietrznych: 25 mm²,
 - b) kablowych: 16 mm².
7. W zakresie **telekomunikacji** ustala się:
 - 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem § 7 ust. 6 pkt 2;
 - 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych obowiązuje wykonanie jako kablowa sieć doziemna.

Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

§ 13. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmują drogi publiczne:
 - a) droga klasy zbiorczej w terenie **KDZT.1** - al. Jana Pawła II - 2x2 z torowiskiem tramwajowym w pasie dzielącym jezdnie,
 - b) droga klasy zbiorczej w terenie **KDZT.2** - al. Pokoju - 2x2 z torowiskiem tramwajowym w pasie dzielącym jezdnie,

- c) droga klasy zbiorczej w terenie **KDZ.1** - ul. Stanisława Lema - 2x2;
 - 2) układ drogowy uzupełniający obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej połączone z układem drogowym opisanym w pkt 1:
 - a) **KDD.1** - droga między terenami **U.1** i **ZP.5** - 1x2,
 - b) **KDD.2** - droga między terenami **MW/U.2**, **MW/U.3**, **MW/U.4**, a **ZP.9** - 1x2;
 - 3) w obszarze planu znajdują się części pasów dróg w terenach:
 - a) **KDZT.1** - al. Jana Pawła II,
 - b) **KDZT.2** - al. Pokoju,
 - c) **KDZ.1** - ul. Stanisława Lema;
 - 4) dla poszczególnych klas dróg ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:
 - a) drogi klasy zbiorczej:
 - **KDZT.1** - do 27 m (w części położonej w granicach planu),
 - **KDZT.2** - do 41 m (w części położonej w granicach planu),
 - **KDZ.1** - do 44 m (w części położonej w granicach planu), z dopuszczeniem poszerzenia do 56 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDZT.2**;
 - b) drogi klasy dojazdowej:
 - **KDD.1** - do 30 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 41 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDZ.1**,
 - **KDD.2** - do 11 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 14 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.1**;
 - 5) układ dróg publicznych, opisany w pkt 1 i 2, uzupełniają:
 - a) teren drogi wewnętrznej: **KDW.1** – droga bez nazwy, pomiędzy terenami **U.1** i **ZP.3**, **ZP.1** i **ZP.3**,
 - b) teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, oznaczony symbolem **KU.1**, przeznaczony pod pętlę tramwajową z przystankami wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą pasażerów i utrzymaniem terenu.
2. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie budowę nowego odcinka w terenie **KDD.2**.
3. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych.
4. Dojazdy zapewniające dostęp do dróg publicznych powinny zostać wytyczone w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu.
5. Ustala się przebieg ogólnomiejskiego układu tras rowerowych w terenach **ZP.1**, **KDZT.1**, **KDZT.2**, **KDZ.1**, **KDW.1**.
6. Dopuszcza się we wszystkich terenach lokalizację innych tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu.
7. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga zapewnienia rozwiązań technicznych dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku) – w terenach z urządzeniami i obiektami dla komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej oraz rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów.
8. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:
 - 1) określa się minimalną liczbę miejsc parkingowych, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
 - a) budynki w zabudowie wielorodzinnej: 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,
 - b) hotele: 1 miejsce na 10 pokoi,
 - c) domy studenckie: 2 miejsca na 10 łóżek,

- d) internaty, domy dziecka: 1 miejsce na 10 łózek,
 - e) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 2 miejsca na 10 łózek,
 - f) domy rencistów: 3 miejsca na 25 łózek,
 - g) domy zakonne: 10 miejsc na 1 dom,
 - h) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 2 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - i) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe: 1 miejsce na 4 widzów (miejsc siedzących),
 - j) budynki kultury - sale wystawowe, muzea: 1 miejsce na 4 odwiedzających (jednocześnie),
 - k) budynki kultu religijnego: 1 miejsce na 10 uczestników (jednocześnie),
 - l) budynki oświaty: 2 miejsca na 10 zatrudnionych,
 - m) budynki szkolnictwa wyższego, nauki: 2 miejsca na 10 zatrudnionych,
 - n) j.w. - dodatkowo - jeśli ze studentami: 1 miejsce na 10 studentów,
 - o) budynki opieki zdrowotnej: 3 miejsca na 10 łózek,
 - p) budynki opieki społecznej i socjalnej: 2 miejsca na 10 zatrudnionych,
 - q) budynki obsługi bankowej: 2 miejsca na 10 zatrudnionych,
 - r) obiekty handlu - o 2000 m² powierzchni sprzedaży i niżej: 3 miejsca na 100 m² powierzchni sprzedaży,
 - s) budynki gastronomii: 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjnych,
 - t) budynki innych usług: 2 miejsca na 10 zatrudnionych,
 - u) budynki biur: 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - v) centra logistyczne: 3 miejsca na 10 zatrudnionych,
 - w) obiekty sportowe -stadiony, hale - poniżej 5000 widzów: 3 miejsca na 20 widzów (miejsc siedzących),
 - x) obiekty sportowe lokalne - korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: 3 miejsca na 10 użytkowników (jednocześnie),
 - y) obiekty sportowe -stadiony, hale - powyżej 5000 widzów: 1 miejsce na 15 widzów (miejsc siedzących);
- 2) nie ustala się wymogu zapewnienia miejsc parkingowych w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych:
- a) w istniejących budynkach, polegających na przebudowie, remoncie, nadbudowie o jedną kondygnację i nadbudowie w związku ze zmianą sposobu użytkowania poddasza lub lokalu,
 - b) w istniejących budynkach, polegających na dociepleniu oraz lokalizacji pochylni i ramp dla niepełnosprawnych, szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych,
 - c) w istniejących terenowych urządzeniach sportu, polegających na przebudowie i remoncie,
 - d) w terenach **ZP.1, ZP.3-ZP.7** w przypadku budowy terenowych urządzeń sportu typu boisko do gier zespołowych;
- 2) wyznacza się, dla obiektów określonych w pkt 1, konieczność zapewnienia stanowisk na kartę parkingową – w ramach wskazanej liczby miejsc parkingowych: min. 4 % liczby miejsc postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;
- 3) określa się dla nowo budowanych obiektów minimalną liczbę stanowisk postojowych rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części – według poniższych wskaźników:

- a) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej: 0,5 miejsca na 1 mieszkanie,
 - b) hotele: 1 miejsce na 10 pokoi,
 - c) domy studenckie: 3 miejsca na 10 łózek,
 - d) internaty, domy dziecka: 3 miejsca na 20 łózek,
 - e) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 3 miejsca na 20 łózek,
 - f) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - g) budynki kultury- teatry, kina, sale koncertowe: 1 miejsce na 20 widzów (miejsz siedzących),
 - h) budynki szkolnictwa wyższego: 1 miejsce na 5 studentów,
 - i) budynki opieki zdrowotnej: 1 miejsce na 20 łózek,
 - j) budynki handlu – obiekty 2000 m² powierzchni sprzedaży i niżej: 1 miejsce na 100 m² powierzchni sprzedaży,
 - k) budynki gastronomii: 1 miejsce na 10 miejsc konsumpcyjnych,
 - l) budynki innych usług: 1 miejsce na 20 zatrudnionych,
 - m) budynki biur: 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - n) centra logistyczne: 1 miejsce na 20 zatrudnionych,
 - o) obiekty sportowe – stadiony, hale – poniżej 5000 widzów: 1 miejsce na 100 widzów (miejsz siedzących),
 - p) obiekty sportowe lokalne – korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: 1 miejsce na 20 użytkowników (jednocześnie),
 - q) obiekty sportowe – stadiony, hale – powyżej 5000 widzów: 1 miejsce na 200 widzów (miejsz siedzących);
- 4) miejsca parkingowe i miejsca postojowe rowerów dla potrzeb danego obiektu należy lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;
 - 5) dodatkowe, poza bilansem (ponad wymagania określone w pkt 1) miejsca parkingowe mogą być lokalizowane także na wydzielonych terenach, dla których dopuszczony jest przeznaczenie na parkingi.
9. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc parkingowych:
 - 1) miejsca parkingowe należy realizować jako naziemne;
 - 2) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych jako garaży i parkingów podziemnych,
 - 3) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych jako nadziemne jedno- i wielokondygnacyjne.
 10. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:
 - 1) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi przez istniejącą sieć linii tramwajowych w: al. Jana Pawła II i al. Pokoju;
 - 2) obsługę komunikacyjną obszaru dopełniają miejskie linie autobusowe.

Wysokość stawki procentowej

§ 14. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości 30 %.

ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 15. Z wyłączeniem Terenów komunikacji, w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zieleni towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane zapewniające ich prawidłowe funkcjonowanie, takie jak:

- 1) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych;
- 2) dojścia piesze, ciągi piesze, trasy rowerowe, dojazdy niewyznaczone i drogi wewnętrzne, zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi, niewyznaczone na rysunku planu;
- 3) miejsca parkingowe, z wyjątkiem terenów **ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4**;
- 4) obiekty małej architektury;
- 5) budynki gospodarcze, garaże, z wyjątkiem terenów **ZP.8, ZP.9**;
- 6) wiaty, altany, obiekty sanitarne.

§ 16. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej**, oznaczone symbolami **MW/U.1, MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) możliwość lokalizacji garaży podziemnych jako samodzielne obiekty budowlane;
- 2) dla terenu **MW/U.1**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %;
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 2,0;
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 16 m;
 - d) maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy: 222 m n.p.m.;
- 3) dla terenu **MW/U.2**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %;
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8 – 1,4;
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 16 m;
 - d) maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy: 228 m n.p.m.;
- 4) dla terenu **MW/U.3**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %;
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8 – 1,4;
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 16 m;
 - d) maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy: 228 m n.p.m.;
- 5) dla terenu **MW/U.4**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %;
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8 – 2,0;
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 16 m;
 - d) maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy: 228 m n.p.m.

§ 17. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami **U.1, U.2, U.3, U.4, U.5**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. Dopuszcza się organizację imprez masowych z uwzględnieniem przepisów odrębnych w terenie **U.1**.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) możliwość lokalizacji garaży podziemnych jedno- i wielokondygnacyjnych jako samodzielne obiekty budowlane;
 - 2) dla terenu **U.1**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2 – 2,8,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 40 m,
 - d) maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy: 241 m n.p.m.;
 - 3) dla terenu **U.2**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0 – 1,5,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m,
 - d) maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy: 212 m n.p.m.;
 - 4) dla terenu **U.3**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9 – 1,5,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m,
 - d) maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy: 212 m n.p.m.;
 - 5) dla terenu **U.4**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9 – 1,8,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 16 m,
 - d) maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy: 216 m n.p.m.;
 - 6) dla terenu **U.5**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9 – 1,8,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 16 m,
 - d) maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy: 219 m n.p.m.

§ 18. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZP.1, ZP.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępny park miejski.

2. Dopuszcza się lokalizację:
 - 1) ścieżek edukacyjnych;
 - 2) placów zabaw (ogródków jordanowskich);
 - 3) terenowych urządzeń sportu i rekreacji;
 - 4) oczka wodnego;
 - 5) pawilonu o funkcji kawiarniano-edukacyjnej z zapleczem sanitarnym w terenie **ZP.1**, wyłącznie w obszarze wyznaczonym przez nieprzekraczalną linię lokalizacyjną.
3. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 80 %;
 - 2) dla pawilonu w terenie **ZP.1**:
 - a) maksymalną powierzchnię całkowitą zabudowy: 250 m²,
 - b) maksymalną wysokość zabudowy: 4,5 m;
 - 3) dla obiektów sanitarnych:
 - a) maksymalną powierzchnię całkowitą zabudowy: 20 m²,
 - b) maksymalną wysokość zabudowy: 4 m;
 - 4) powierzchnia placów zabaw (ogródków jordanowskich) i terenowych urządzeń sportu i rekreacji nie może stanowić więcej niż:
 - a) w terenie **ZP.1**: 2 % powierzchni terenu,

- b) w terenie **ZP.3**: 10 % powierzchni terenu;
 - 5) nakaz kształtowania komponowanej zieleni wysokiej;
 - 6) zakaz stosowania zadaszeń nad placami zabaw (ogródkami jordanowskimi) i terenowymi urządzeniami sportu i rekreacji.
4. W terenie **ZP.1** znajdują się ujęte w gminnej ewidencji zabytków relikty fortu reditowego nr 15 „Pszorna”, dla których ustala się:
- 1) nakaz utrzymania i ochrony;
 - 2) dopuszczenie uczytelnienia reliktyw fortu w terenie.

§ 19. 1. Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem **ZP.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod park edukacyjny z urządzeniami służącymi edukacji.

2. Dopuszcza się lokalizację zabudowy związanej z obsługą terenu:
- 1) obiektów gastronomicznych;
 - 2) obiektów recepcyjno-gospodarczych;
 - 3) obiektów socjalnych;
 - 4) obiektów administracyjnych.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 80 %;
 - 2) maksymalną powierzchnię całkowitą zabudowy: 120 m²;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: 4 m;
 - 4) maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy: 205 m n.p.m.

§ 20. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.7**, o podstawowym przeznaczeniu pod parki, ogrody, zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym, zieleń izolacyjną.

2. Dopuszcza się lokalizację:
- 1) placów zabaw (ogródków jordanowskich);
 - 2) terenowych urządzeń sportu i rekreacji.
3. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 80 %;
 - 2) dla obiektów sanitarnych:
 - a) maksymalną powierzchnię całkowitą zabudowy: 15 m²,
 - b) maksymalną wysokość zabudowy: 4 m;
 - 3) powierzchnia placów zabaw (ogródków jordanowskich) i terenowych urządzeń sportu i rekreacji nie może stanowić więcej niż 10 % powierzchni terenu;
 - 4) nakaz kształtowania komponowanej zieleni wysokiej;
 - 5) zakaz stosowania zadaszeń nad placami zabaw (ogródkami jordanowskimi) i terenowymi urządzeniami sportu i rekreacji.

§ 21. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZP.8, ZP.9**, o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępne skwery, zieleńce.

2. W terenie **ZP.8** dopuszcza się lokalizację kawiarni z punktem informacyjnym, wyłącznie w obszarze wyznaczonym przez nieprzekraczalną linię lokalizacyjną.
3. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 80 %;
 - 2) dla kawiarni w terenie **ZP.8**:
 - a) maksymalną powierzchnię całkowitą zabudowy: 100 m²,
 - b) maksymalną wysokość zabudowy: 4 m;
 - 3) nakaz kształtowania komponowanej zieleni wysokiej.

§ 22. 1. Wyznacza się **Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, oznaczony symbolem **KU.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod pętlę tramwajową z przystankami wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą pasażerów i utrzymaniem terenu.

2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji jedno- i wielokondygnacyjnego parkingu (nadziemnego i podziemnego).
3. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego: 10 %;
 - 2) maksymalną powierzchnię zabudowy dla obiektów sanitarnych: 15 m²;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 – 2,4;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy: 12 m, a dla obiektów sanitarnych: 4 m;
 - 5) maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy: 217 m n.p.m.

§ 23. 1. Wyznacza się **Tereny komunikacji**, z podziałem na:

- 1) Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne:
 - a) klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym, oznaczone symbolami **KDZT.1, KDZT.2**,
 - b) klasy zbiorczej, oznaczoną symbolem **KDZ.1**,
 - c) klasy dojazdowej, oznaczone symbolami **KDD.1, KDD.2**;
- 2) Teren drogi wewnętrznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę wewnętrzną, oznaczoną symbolem **KDW.1**.
2. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowle drogowe, wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.
3. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:
 - 1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
 - 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej;
 - 3) zieleni towarzyszącej, obiektów małej architektury;
 - 4) przejść ekologicznych dla drobnych zwierząt.
4. Teren drogi wewnętrznej przeznaczony jest pod budowle drogowe, odpowiednio do ich funkcji w zakresie obsługi ruchu wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu. Przeznaczenie tego terenu uwzględnia ponadto umieszczanie w niej obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogą, oraz obiektów małej architektury.

ROZDZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi akt prawa miejscowego, uchwalany przez Radę Miasta Krakowa na podstawie przepisów ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”.

Uchwała dotycząca uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” stanowi efekt prac zainicjowanych podjęciem przez Radę Miasta Krakowa uchwały Nr CXVII/1853/14 z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”.

Celem planu jest wprowadzenie regulacji planistycznych zagospodarowania obszaru zajmowanego przez największy park miejski w Krakowie oraz określenie kierunków zagospodarowania terenów stanowiących obudowę ulicy Stanisława Lema, w szczególności:

- 1) umożliwienie realizacji reprezentacyjnej zabudowy oraz przestrzeni publicznych wzdłuż ulicy Stanisława Lema;
- 2) utrzymanie istniejącej zieleni urządzonej;
- 3) kształtowanie sieci terenów zieleni i ochrona ogólnie dostępnego parku;
- 4) kształtowanie al. Jana Pawła II jako przestrzeni publicznej z zielenią urządzoną.

Projekt planu miejscowego (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu), sporządzony zgodnie z wymaganiami ustawy, rozporządzeń wykonawczych i pozostałych przepisów odrębnych, został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu. Wprowadzono odpowiednie zmiany wynikające z uzyskanych opinii i uzgodnień. Wprowadzone zmiany nie wymagały ponownego opiniowania i uzgodnień.

Następnie projekt planu miejscowego został wyłożony do publicznego wglądu. Przygotowano publiczną dyskusję nad przyjętymi w nim rozwiązaniami. W terminie określonym dla składania uwag dotyczących projektu planu złożono 53 uwagi, które zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa.

Następnie w wyniku uwzględnienia uwag złożonych do projektu planu wprowadzono w projekcie planu zmiany, które wymagały ponownego opiniowania i uzgodnień ustawowych oraz kolejnego wyłożenia do publicznego wglądu. W terminie określonym dla składania uwag dotyczących wykładanej części projektu planu złożono 13 uwag, które zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa. Sposób rozpatrzenia uwag nie wymagał ponownienia procedury planistycznej.

Rada Miasta Krakowa, podejmując uchwałę w sprawie uchwalenia planu, stwierdza także, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.) zwanego dalej Studium. Zgodnie z przepisami ustawy „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. W związku z tym ustalenia Studium, dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego, zawarte w Tomie II i Tomie III wraz z rysunkiem Studium – plansze K1-K6 Studium są uwzględniane łącznie przy sporządzaniu planów miejscowych.

Ocena zgodności projektu planu miejscowego z ustaleniami Studium została zawarta w Uzasadnieniu rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, które zostało opracowane zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy.

W związku z tym, że w ocenie Prezydenta Miasta Krakowa, projekt uchwały o planie jest zgodny z ustaleniami Studium zostaje przedstawiony Radzie Miasta Krakowa projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”.

Zgodnie z przepisami ustawy, w ramach uchwalenia planu Rada Miasta Krakowa podejmuje również:

- 1) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały. Zgodnie z przepisem art. 17 pkt 14 ustawy, Rozstrzygnięcie to obejmuje „listę” uwag dotyczących projektu planu - nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa.
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, z uwzględnieniem zapisów art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.) rozstrzygnięcie to dotyczy wyłącznie zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

Ponadto, zgodnie z art. 17 pkt 5 ustawy, do projektu planu została sporządzona Prognoza skutków finansowych. Opracowanie to jest jednym z elementów dokumentacji prac planistycznych sporządzonej zgodnie z § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1587).

Procedura planistyczna sporządzania planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy, a projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.