



OPINIA NR 15/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 28 lutego 2017r.

do poprawki do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ” (druk 1528).

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r., poz. 6525) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się **pozytywnie** poprawkę do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „**Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ**” - druk nr 1528.

UZASADNIENIE

Poprawka do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ” – wg druku 1528, dotyczy usunięcia z tekstu i rysunku planu drogi oznaczonej symbolem KDD.1.

Plan miejscowy stanowi podstawę planowania przestrzennego w gminie oraz ustanawia przepisy powszechnie obowiązujące na danym terenie. Gmina, poprzez plan miejscowy, ma obowiązek zapewnić dostępność komunikacyjną dla terenów zainwestowanych lub planowanych do zabudowy, zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Droga **KDD.1** stanowi element układu komunikacyjnego zaprojektowanego do obsługi terenów zabudowy usługowej zlokalizowanych po północnej stronie ulicy Igołomskiej. Skrzyżowanie dróg KDGPT.1 i KDD.1 zaprojektowano zgodnie z Decyzją o zezwoleniu

na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: „Rozbudowa ul. Igołomskiej, drogi krajowej nr 79-Etap 2...”, a droga **KDD.1** przebiega od ww. skrzyżowania pomiędzy terenami U.2 i U.3 poprzez teren częściowo już zainwestowany, stanowiący własność zakładów

Polski Asfalt Sp. z o.o.

Realizacja przedmiotowej drogi odbywać się może w przyszłości na podstawie ustaleń planu miejscowego, jeżeli zostanie on uchwalony w obecnym kształcie lub na podstawie decyzji ZRID jeżeli droga ta zostanie zgodnie z poprawką wykreślona z planu miejscowego. Wykreślenie drogi musi uzyskać zgodę organu uzgadniającego plany miejscowe w zakresie komunikacji (ZIKIT).

Przegłosowanie przez Radę Miasta Krakowa przedmiotowej poprawki doprowadzi również do konieczności powtórzenia procedury planistycznej, o co wnioskował Wojewoda

Małopolski, który pismem z dnia 6 lutego 2017r. zwrócił się do Prezydenta Miasta Krakowa o rozważenie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ” w terminie umożliwiającym sfinalizowane planowanej transakcji dotyczącej nieruchomości położonych w Krakowie na obszarze planu. Transakcja odbywać się będzie pomiędzy Skarbem Państwa a AccelorMittal Poland S.A.

W związku z powyższym opiniuje się pozytywnie poprawkę do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ”.



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Jacek Majchrowski