

BR-01




OPINIA NR 26/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 14 czerwca 2017r.

w sprawie poprawki do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łobzów – rejon ulic Łokietka i Wrocławskiej” (druk 1914).

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r., poz. 6525) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się **negatywnie** poprawkę do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „**Łobzów – rejon ulic Łokietka i Wrocławskiej**” wniesioną przez Pana Grzegorza Stawowego, Radnego Miasta Krakowa - druk nr 1914 – o treści:

„W §13 ust.9 pkt 1) w miejsce dotychczasowej treści wprowadza się następujące słowa:

2. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

1) określa się minimalną liczbę miejsc parkingowych, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:

- a) budynki w zabudowie jednorodzinnej – 2 miejsca na 1 dom,
- b) budynki w zabudowie wielorodzinnej – 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,
- c) hotele – 10 miejsc na 100 pokoi,
- d) domy studenckie - 20 miejsc na 100 łózek,
- e) pensjonaty, domy wypoczynkowe – 20 miejsc na 100 łózek,
- f) domy rencistów – 12 miejsc na 100 łózek,
- g) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości – 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- h) budynki kultury: sale wystawowe, muzea – 25 miejsc na 100 odwiedzających (jednocześnie),
- i) budynki oświaty – 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
- j) budynki szkolnictwa wyższego, nauki – 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
- k) budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami) – 10 miejsc na 100 studentów,
- l) budynki kultu religijnego – 10 miejsca na 100 uczestników (jednocześnie),
- m) budynki opieki zdrowotnej - 30 miejsc na 100 łózek,
- n) budynki opieki społecznej i socjalnej – 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
- o) budynki obsługi bankowej – 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
- p) obiekty handlu: o 2000 m² pow. sprzedaży i niżej – 30 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży,
- q) budynki gastronomii – 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
- r) budynki innych usług – 20 miejsc na 100 zatrudnionych,

- s) budynki biur - 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
t) obiekty sportowe lokalne (korty tenisowe, baseny, boiska) - 30 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);”

UZASADNIENIE

Wskaźniki miejsc parkingowych w projekcie planu zostały przyjęte zgodnie z „Programem obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa” opracowanego dla Gminy Miejskiej Kraków, przyjętego Uchwałą Nr LIII/723/12 RMK z dnia 29 sierpnia 2012 r., w którym wskazane zostały wskaźniki miejsc postojowych w podziale na obszar ograniczeń oraz obszar poza ograniczeniami. Obszar objęty granicami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łobzów – rejon ulicy Łokietka i Wrocławskiej” jest położony w „obszarze ograniczeń” rozumianym zgodnie z ww. uchwałą jako „obszar obejmujący swym zasięgiem teren miasta, położony w granicach śródmieścia funkcjonalnego”. W związku z tym przyjęte w projekcie planu wskaźniki wymaganych miejsc parkingowych są prawidłowe i takie jakie są stosowane przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego od czasu obowiązywania ww. uchwały.

Przyjęcie poprawki skutkuje zgodnie z art. 19 ustawy ponowieniem czynności planistycznych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponowienie czynności planistycznych będzie polegało na ponownym opiniowaniu i uzgadnianiu ustawowym, ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i rozpatrzeniu uwag, co przedłuży procedurę planistyczną o kilka miesięcy.


z up. PREZYDENTA MIASTA
Eżbieta Koterba
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa