

KANCELARIA RADY MIASTA  
I DZIELNIC KRAKOWA  
SEKRETARIAT

wplynelo  
data: 14 CZE, 2017

Nr ..... 2.1030

Podpis .....

OPINIA NR 28/2017  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 14 czerwca 2017r.

w sprawie poprawki do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łobzów – rejon ulic Łokietka i Wrocławskiej” (druk 1914).

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r., poz. 6525) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się **pozytywnie** poprawkę nr 2 do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łobzów – rejon ulic Łokietka i Wrocławskiej” wniesioną przez Pana Włodzimierza Pietrusa, Radnego Miasta Krakowa - druk nr 1914 – o treści:

„W projekcie Uchwały zwiększa się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego do poziomu 40% w „Terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej” MW.21, MW.22, MW.23, MW.25, MW.26, MW.27 oraz w „Terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej” MW/U.1, MW/U.2, MW/U.3.

W Uchwale i załącznikach graficznych i tekstowych, dokonuje się stosownych zmian wynikających z poprawki zapewniając spójność i zgodność z prawem rozwiązań planistycznych. W związku z wprowadzeniem tej poprawki wprowadza się do projektu Uchwały niezbędne korekty redakcyjne.”

#### UZASADNIENIE

Podniesienie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do poziomu 40% zwiększy udział terenów zielonych w ramach przyszłych inwestycji w wskazanych terenach.

**Przyjęcie poprawki skutkuje zgodnie z art. 19 ustawy ponowieniem czynności planistycznych** określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Ponowienie czynności planistycznych będzie polegało na ponownym opiniowaniu i uzgadnianiu ustawowym, ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i rozpatrzeniu uwag, co przedłuży procedurę planistyczną o kilka miesięcy.**

Z UP. PREZYDENTA MIASTA  
Hżbieta Kolerba  
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Włodzimierz Pietrus  
Radny Miasta Krakowa

KANCELARIA RADY MIASTA  
DZIELNICA KRAKOWA  
SEKRETARIAT

wpłynęło 08.06.2017  
dnia 08.06.2017  
Nr 01254  
Opis

Kraków, 8.06.2017

Poprawka nr 2 do projektu Uchwały wg druku nr 1914.

W projekcie Uchwały **zwiększa się** minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego do poziomu 40% w „Terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej” MW.21, MW.22, MW.23, MW.25, MW.26, MW.27 oraz w „Terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej” MW/U.1, MW/U.2, MW/U.3.

W Uchwale i załącznikach graficznych i tekstowych dokonuje się stosownych zmian wynikających z poprawki zapewniając spójność i zgodność z prawem rozwiązań planistycznych. W związku z prowadzeniem tej poprawki wprowadza się do projektu Uchwały niezbędne korekty redakcyjne.

Wł.  
08.06.17



*Uzasadnienie:*

*Powyższa poprawka uwzględnia zgłoszony przez Radę i Zarząd Dzielnicy V Krowodrza punkt 2 uwagi nr 1.26, która nie została w tym zakresie uwzględniona przez Prezydenta Miasta Krakowa. Poprawka ta umożliwi zwiększenie o co najmniej 25% powierzchni terenów zielonych w ramach przyszłych inwestycji mieszkaniowych na terenach wskazanych w poprawce.*

