

BR-01
~~BR-01~~

KANCELARIA RADY MIASTA
I DZIELNIC KRAKOWA
SEKRETARIAT

wpłynęło dnia: 14 CZE. 2017

Nr 91030

Podpis 9

OPINIA NR 27/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 14 MARCA 2017.

w sprawie poprawki do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łobzów – rejon ulic Łokietka i Wrocławskiej” (druk 1914).

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r., poz. 6525) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się **negatywnie** poprawkę nr 4 do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łobzów – rejon ulic Łokietka i Wrocławskiej” wniesioną przez Pana Włodzimierza Pietrusa, Radnego Miasta Krakowa - druk nr 1914 – o treści:

„W projekcie uchwały zwiększa się powierzchnię Terenu zieleni urządzonej ZP.9 w ten sposób, że zmienia się przeznaczenie obszaru działki nr 44/72 obr. 45 Krowodrza, znajdującego się w terenie MW.27, poprzez przeniesienie go do terenu ZP.9.

W Uchwale i załącznikach graficznych i tekstowych, dokonuje się stosownych zmian wynikających z poprawki zapewniając spójność i zgodność z prawem rozwiązań planistycznych. W związku z wprowadzeniem tej poprawki wprowadza się do projektu Uchwały niezbędne korekty redakcyjne.”

UZASADNIENIE

W wyniku rozpatrzenia Zarządzeniem Nr 579/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 8 marca 2016 r., uwag złożonych do projektu planu na części działki nr 44/72 obr. 45 Krowodrza, został wyznaczony Teren zieleni urządzonej ZP.9. o podstawowym przeznaczeniu pod: zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, zieleń izolacyjną z ustalonym minimalnym wskaźnikiem terenu biologicznie czynnego: 80%.

Nie ma możliwości wyznaczenia całej ww. działki jako Terenu zieleni urządzonej ze względu na istniejące zainwestowanie. Część działki jest już zainwestowana i wykorzystywana obecnie jako parking, dojścia, dojazdy. Ze względu na obecne zagospodarowanie terenu, w projekcie planu tylko na części działki położonej przy budynku na działce nr 44/71, na której znajduje się skupisko drzew, został wyznaczony Teren zieleni urządzonej (ZP.9).

Przyjęcie zaproponowanego w poprawce rozwiązania, przy konieczności zachowania minimalnego 80% wskaźnika terenu biologicznie czynnego, może spowodować, że

mieszkańcy budynku znajdującego na działce nr 44/71 zostaną pozbawieni dojazdu do budynku i wykorzystywanych obecnie miejsc parkingowych.

Przyjęcie poprawki skutkuje zgodnie z art. 19 ustawy ponowieniem czynności planistycznych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponowienie czynności planistycznych będzie polegało na ponownym opiniowaniu i uzgadnianiu ustawowym, ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i rozpatrzeniu uwag, co przedłuży procedurę planistyczną o kilka miesięcy.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Elżbieta Koterba
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa