

ZARZĄDZENIE Nr 1471/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 12.06.2017 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektów uchwał Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięć o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Kurdwanów”

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935) w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) i w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688), zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Kurdwanów”, oznaczonej numerem 1 w Załączniku do Zarządzenia Nr 1218/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 18 maja 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Kurdwanów”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Kurdwanów”, oznaczonej numerem 2 w Załączniku do Zarządzenia Nr 1218/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 18 maja 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Kurdwanów”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Kurdwanów”, oznaczonej numerem 3 w Załączniku do Zarządzenia Nr 1218/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 18 maja 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Kurdwanów”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

§ 4.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Kurdwanów”,

oznaczonych numerami 5 i 8 (w zakresie punktów nr 2, 3, 4, 5, 7 oraz częściowo w zakresie punktu nr 6) w Załączniku do Zarządzenia Nr 1218/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 18 maja 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Kurdwanów”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 4 do niniejszego Zarządzenia.

§ 5.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Kurdwanów”, oznaczonej numerem 6 w Załączniku do Zarządzenia Nr 1218/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 18 maja 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Kurdwanów”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 5 do niniejszego Zarządzenia.

§ 6.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Kurdwanów”, oznaczonej numerem 7 w Załączniku do Zarządzenia Nr 1218/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 18 maja 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Kurdwanów”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 6 do niniejszego Zarządzenia.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Osiedle Kurdwanów”, oznaczonych numerami 5 i 8
(w zakresie punktów nr 2, 3, 4, 5, 7 oraz częściowo w zakresie punktu nr 6)
w Załączniku do Zarządzenia Nr 1218/2017 Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 18 maja 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do
wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Kurdwanów”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 961, 1250, 831, 1579 i 2003 oraz z 2017 r. poz. 820) w związku z uchwałą Nr CXVII/1852/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Kurdwanów” uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwag nr 5* i nr 8*, posiadających jednakową treść, złożonych przez [...]** oraz [...]**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Kurdwanów” w zakresie punktów nr 2, 3, 4, 5, 7 oraz częściowo w zakresie punktu nr 6, w których wniesiono o:

- 1) w punkcie nr 2 - zmianę ilości miejsc parkingowych potrzebnych do prowadzenia działalności pod nazwą „obiekty handlu;
- 2) w punkcie nr 3 - zmniejszenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego;
- 3) w punkcie nr 4 - zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy do 16 m;
- 4) w punkcie nr 5 - zmianę wskaźnika intensywności zabudowy z proponowanego obecnie zapisu 1,0 do 1,2 na nowy zapis od 0,8 do 2,6;
- 5) w punkcie nr 6 - zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego istniejących zapisów umożliwiających zmianę sposobu użytkowania istniejącego obiektu oraz zmianę dla terenu U.22: minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego, wskaźnika intensywności

* Uwagi o tych numerach zostały zawarte w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Kurdwanów” w tabeli pozycja L.p. 4, a pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

zabudowy, liczby miejsc parkingowych dla: budynków oświaty, opieki zdrowotnej, handlu, usług itd.;

- 6) w punkcie nr 7 - zmianę części terenu zielonego urządzonego wewnątrzsiedlowego - ZPp.28 na teren drogi wewnątrzsiedlowej łączącej drogę KDL.2 z drogą KDW.34 oraz umożliwienie wydzielenia dodatkowych miejsc parkingowych dla terenu U.22.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwag stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W uwagach nr 5 i nr 8 w punktach nr 2, 3, 4, 5, 6, 7 wniesiono o:

- 1) w punkcie nr 2 - zmianę ilości miejsc parkingowych potrzebnych do prowadzenia działalności pod nazwą „obiekty handlu;

Postulat ten został uzasadniony tym, że obecna ilość miejsc parkingowych, które znajdują się przy lokalu Wnioskodawcy wynosi 17 miejsc przy powierzchni około 1660 m². Zagospodarowanie działki uniemożliwia wygospodarowanie większej ilości miejsc parkingowych.

- 2) w punkcie nr 3 - zmniejszenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego;

Postulat ten został uzasadniony tym, że obecnie wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosi około 9% i nie ma możliwości zwiększenia terenu biologicznie czynnego ze względu na sposób zabudowy i zagospodarowania działki.

- 3) w punkcie nr 4 - zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy do 16 m;

Postulat ten został uzasadniony tym, że obiekty sąsiednie mają maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 36 m i 20 m, więc ewentualna nadbudowa budynku Wnioskodawcy nie będzie wyższa od budynków sąsiednich.

- 4) w punkcie nr 5 - zmianę wskaźnika intensywności zabudowy z proponowanego obecnie zapisu 1,0 do 1,2 na nowy zapis od 0,8 do 2,6;

- 5) w punkcie nr 6 - zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego istniejących zapisów umożliwiających zmianę sposobu użytkowania istniejącego obiektu oraz zmianę dla terenu U.22: minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego, wskaźnika intensywności zabudowy, liczby miejsc parkingowych dla: budynków oświaty, opieki zdrowotnej, handlu, usług itd.;

Postulat ten został uzasadniony tym, że wymienione wskaźniki już przy obecnym sposobie użytkowania i zagospodarowania działki Wnioskodawcy nie są możliwe do uzyskania.

- 6) w punkcie nr 7 - zmianę części terenu zielonego urządzonego wewnątrzsiedlowego - ZPp.28 na teren drogi wewnątrzsiedlowej łączący drogę KDL.2 z drogą KDW.34 oraz umożliwienie wydzielenia dodatkowych miejsc parkingowych dla terenu U.22.

Postulat ten został uzasadniony tym, że obecnie działka nr 271/14 zabudowana jest chodnikiem z kostki brukowej. Poszerzenie ciągu komunikacyjnego do niezbędnych wymiarów drogi wewnątrzsiedlowej umożliwi komunikacyjne połączenie drogi KDW.34 (działka nr ewid 198/25) z drogą KDL.2 poprzez działkę nr 271/35 i część działek: nr 271/24 i nr 271/14. Taki zapis usprawni połączenie komunikacyjne wewnątrzsiedlowe oraz umożliwi właścicielom lokalu U.22 wydzielenie nowych miejsc parkingowych.

Odnośnie do punktów zawartych w uwadze:

Ad. 1 – punkt nr 2 uwagi

Uwaga nieuwzględniona z uwagi na konieczność zachowania zgodności ustaleń projektu planu ze wskaźnikami miejsc postojowych, określonych w Uchwale Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29.08.2012 r. *ws. przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa.*

Ad. 2 – punkt nr 3 uwagi

Uwaga nieuwzględniona, gdyż projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium przedmiotowy teren położony jest w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW). W standardach przestrzennych dla strukturalnej jednostki urbanistycznej nr 32 Wola Duchacka określono, że powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) ma wynosić min. 30%.

Ad. 3 – punkt nr 4 uwagi

Uwaga nieuwzględniona, gdyż zachowanie parametru maksymalnej wysokości zabudowy, tj. 9 m dla terenu U.22 ma związek z ujednoczeniem wysokości dla zabudowy usługowej w tym rejonie osiedla, dla którego istniejąca i ustalona w projekcie planu wysokość wynosi 9 m.

Ponadto jednym z założeń / celów sporządzenia planu, określonym w analizie zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, jest ograniczenie dogęszczania zabudowy i zrównoważony rozwój inwestycyjny.

Ad.4 – punkt nr 5 uwagi

Uwaga nieuwzględniona, gdyż przyjęte wskaźniki intensywności zabudowy wynikają i są zależne od pozostałych ustaleń w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego i maksymalnej wysokości zabudowy, te natomiast wyznaczane są na podstawie zapisów obowiązującego Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).

Ad. 5 – punkt nr 6 uwagi

Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany wskaźników:

- terenu biologicznie czynnego, gdyż zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w obowiązującym Studium wyznaczony teren U.22 położony jest w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW). W standardach przestrzennych dla strukturalnej jednostki urbanistycznej nr 32 Wola Duchacka określono, że powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) ma wynosić min. 30%;

- intensywności zabudowy, gdyż przyjęte wskaźniki wynikają i są zależne od pozostałych ustaleń projektu planu w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu - minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego i maksymalnej wysokości zabudowy, te natomiast wyznaczane są na podstawie zapisów Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy);

- ilości miejsc parkingowych z uwagi na konieczność zachowania zgodności ustaleń projektu planu ze wskaźnikami miejsc postojowych, określonych w Uchwale Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29.08.2012 r. *ws. przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa.*

Ad.6 – punkt nr 7 uwagi

Uwaga nieuwzględniona, gdyż granice terenu ZPp.28 zostały wyznaczone w sposób uczelniający historyczną zieloną oś kompozycyjną osiedla, przebiegającą z północy na południe, wzdłuż i na przedłużeniu ul. Turniejowej, zgodnie ze wskazaniem do przedmiotowego planu, zawartymi w opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonych uwag w zakresie objętym projektem tej uchwały, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Kurdwanów” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.