

**ZARZĄDZENIE Nr «numer_aktu»
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia «data_podpisania» r.**

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prokocim – Obszar Parkowy”.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935) oraz art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prokocim – Obszar Parkowy”, stanowiący załącznik nr I do zarządzenia.

§ 2. Uzasadnienie rozwiązań planistycznych, o którym mowa w art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi załącznik nr II do zarządzenia.

§ 3. Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego obszaru „Prokocim – Obszar Parkowy” stanowi załącznik nr III do zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Prokocim – Obszar Parkowy”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prokocim – Obszar Parkowy”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr XXXIX/690/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prokocim – Obszar Parkowy” i obejmują obszar położony w południowej części Krakowa, w Dzielnicy XII Prokocim - Bieżanów, ograniczony:

- 1) od południa – osi ul. Wielickiej;
 - 2) od wschodu – od ul. Wielickiej: zachodnią granicą działek nr 1375, 955/8, 955/7, 955/6, 1052/3 obr. 53 Podgórze, ul. Żabią, następnie południową granicą działek nr 915, 1060/3, 916/5, 916/7, 916/8 i 917 obr. 53 Podgórze, ul. ks. Piotra Ściegiennego, przez ul. Konrada Wallenroda do Parku Lilli Wenedy, jego południową granicą, ul. Lilli Wenedy i ul. Erazma Jerzmanowskiego do ul. Bieżanowskiej;
 - 3) od północy – ul. Bieżanowską;
 - 4) od zachodu – od ul. Bieżanowskiej zachodnią granicą potoku Drwinka, następnie ul. Nad Potokiem, ul. Na Wrzosach, ul. Górników, al. Adolfa Dygasińskiego, ul. Prosta do ul. Wielickiej.
3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 56,31 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:1000, będący załącznikiem Nr 1 do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są **rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu**:

- 1) **rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**;
- 2) **rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**.

§ 3. Celem planu jest:

- 1) określenie zasad prawidłowego kształtowania przestrzeni w obrębie terenów przeznaczonych pod powstanie parków miejskich, obejmujących teren dawnego zespołu pałacowego i terenów sportu, a także wyznaczenie nowych terenów, w celu rozwoju systemu zieleni miejskiej;
- 2) określenie zasad kontynuacji i rozwoju funkcji mieszkaniowej w sąsiedztwie obszarów cennych przyrodniczo.

ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 5) **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć „zabudowę jednorodzinną” w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422);
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części;
- 8) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której wymaga się obowiązkowo usytuowania elewacji budynków za wyjątkiem:
 - a) okapu, gzymsu, balkonu, loggi lub daszku nad wejściem,
 - b) zewnętrznych części budynku stanowiących: schody, pochylnie lub rampy z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub zapisów zawartych w ustaleniach szczegółowych planu;
- 9) **nieprzekraczalnej linii lokalizacyjnej** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, w ramach którego należy lokalizować określone w ustaleniach szczegółowych obiekty i urządzenia budowlane;
- 10) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073);
- 11) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym (wyznaczoną przez rzut wymiarów zewnętrznych budynku na powierzchnię terenu), do której nie zalicza się:

- a) powierzchni elementów budynku ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych budynku np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, pochylni zewnętrznych, daszków, markiz, okapów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
 - c) zewnętrznych obiektów pomocniczych np. szklarni i przybudówek;
- 12) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
 - 13) **powierzchni całkowitej kondygnacji** – należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po obrysie rzutu zewnętrznego budynku na teren z uwzględnieniem tynków, okładzin, balustrad i balkonów;
 - 14) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
 - 15) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
 - 16) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
 - 17) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
 - 18) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np. ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
 - 19) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017, poz. 1332), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
 - 20) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi (ścieżki) rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu;
 - 21) **budynku frontowym** – należy przez to rozumieć budynek posadowiony najbliżej drogi publicznej;
 - 22) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych - w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;

- 23) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
 - 24) **dominancie** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany, który ze względu na gabaryty lub formę architektoniczną wyróżnia się w stosunku do otaczającej przestrzeni;
 - 25) **poziomie terenu istniejącego** – należy przez to rozumieć rzędną terenu, wynikającą dla danego miejsca z danych zawartych na mapie zasadniczej wykorzystanej do sporządzenia planu;
 - 26) **tablicach informacyjnych** - należy przez to rozumieć tablice edukacyjne, zawierające regulaminy oraz informujące o realizacji inwestycji ze środków funduszy europejskich i innych środków nie podlegających zwrotowi, o powierzchni nieprzekraczającej 1,5 m²;
 - 27) **terenowych urządzeniach sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć pozbawione trybun niezadaszone boiska do gier, gimnastyki i lekkoatletyki, skateparki oraz urządzenia służące akrobacjom na jednośladach;
 - 28) **placu zabaw** – należy przez to rozumieć teren wyposażony w urządzenia do zabaw dla dzieci;
 - 29) **ścieżkach zdrowia** – należy przez to rozumieć miejsca wyposażone w przyrządy do ćwiczeń na wolnym powietrzu, w tym siłownie zewnętrzne;
 - 30) **ścieżkach dydaktycznych** – należy przez to rozumieć szlaki piesze, wytyczone w sposób umożliwiający poznawanie m.in. wartościowych obiektów przyrodniczych, zabytkowych, architektonicznych lub technicznych, w tym ścieżki dydaktyczne, stanowiące urządzenia turystyczne, o których mowa w ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161).
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.
 3. Nazwy własne (m. in. ulic, placów i obiektów) – przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu – należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia projektu planu.
 4. Oznaczenie i przebieg granic działek ewidencyjnych przywołane w tekście planu i na rysunku planu odnoszą się do stanu istniejącego w dniu sporządzenia projektu planu.

Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

§ 5 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

- 1) **granica obszaru objętego planem;**
- 2) **linie rozgraniczające;**
- 3) **obowiązujące linie zabudowy;**
- 4) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**
- 5) **nieprzekraczalne linie lokalizacyjne;**
- 6) **istniejące i projektowane szpalery i aleje drzew;**
- 7) **drzewa wskazane do zachowania i ochrony;**
- 8) **granica terenu służącego organizacji imprez masowych;**
- 9) **granica strefy ochrony konserwatorskiej;**
- 10) oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:
 - a) **MW.1 - MW.2 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi,

- b) **MWi.1 - MWi.2 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi,
- c) **MNi.1 – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną,
- d) **MN/MWn.1 - MN/MWn.8 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności,
- e) **MWn/U.1 - MWn/U.3 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod: zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności z usługami wbudowanymi lub budynkami usługowymi,
- f) **U.1 – Teren zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi (w tym o charakterze sakralnym),
- g) **U.2 - U.4 – Tereny zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi,
- h) **Ui.1 – Teren zabudowy usługowej istniejącej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi (w tym o charakterze sakralnym),
- i) **Ui.2 – Teren zabudowy usługowej istniejącej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi;
- j) **US.1 - US.2 – Tereny sportu i rekreacji**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami budowlanymi sportu i rekreacji,
- k) **ZP/U.1 - ZP/U.2 – Tereny zieleni urządzonej lub zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią urządzonej lub zabudowę obiektami usługowymi,
- l) **ZP.1 - ZP.2 – Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki miejskie,
- m) **ZP.3 - ZP.5 – Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią stanowiącą obudowę biologiczną potoku Drwinka,
- n) **ZP.6 - ZP.7 – Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią urządzonej towarzyszącą obiektom budowlanym,
- o) **ZD.1 – Teren ogrodów działkowych**, o podstawowym przeznaczeniu pod rodzinne ogrody działkowe, o których mowa w art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2014r. poz.40, z 2015 r. poz. 528, z 2016r. poz. 2260),
- p) **WS.1 – Teren wód powierzchniowych śródlądowych**, obejmujący potok Drwinkę wraz z obudową biologiczną,
- q) **Tereny komunikacji** z podziałem na:
 - **KDGPT.1 – Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy głównej ruchu przyspieszonego z wydzielonym torowiskiem tramwajowym,
 - **KDZ.1 - KDZ.2 – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy zbiorczej,
 - **KDL.1 - KDL.3 – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej,

- **KDD.1 - KDD.9** – Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej,
- **KDW.1 - KDW.2** – Tereny dróg wewnętrznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne,
- **KDX.1 - KDX.4** – Tereny ciągów pieszych, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze;
- r) **KU.1 - KU.5** – Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi dla samochodów,
- s) **KUt.1** - Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod pętlę tramwajową z przystankami wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą pasażerów.

2. Elementy informacyjne i uwarunkowania niestanowiące ustaleń planu:

- 1) główne ciągi widokowe;
- 2) lokalne otwarcia widokowe;
- 3) dominanty;
- 4) obiekty i teren wpisane do rejestru zabytków;
- 5) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- 6) fragment zabytkowego ogrodzenia;
- 7) granica strefy nadzoru archeologicznego;
- 8) rowy odwadniające;
- 9) potoki;
- 10) urządzone zbiorniki wodne;
- 11) tereny podmokłe;
- 12) alejki spacerowe;
- 13) obszary narażone na występowanie podtopień;
- 14) Strefa zalewowa Q1% (wg *Koncepcja odwodnienia i poprawy bezpieczeństwa powodziowego miasta Krakowa, 2011*);
- 15) pomniki przyrody;
- 16) tereny występowania osuwisk (wg rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów na których występują te ruchy);
- 17) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi;
- 18) tereny o spadkach powyżej 12 % predysponowane do występowania ruchów masowych;
- 19) granica pasa o szerokości 50 m, izolującego teren cmentarny;
- 20) granica pasa o szerokości 150 m, izolującego teren cmentarny;
- 21) izofona hałasu od dróg L_N 59 dB (wg *mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012 r.*);
- 22) izofona hałasu od dróg LDWN 64 dB (wg *mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012 r.*);
- 23) izofona hałasu od dróg LDWN 68 dB (wg *mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012 r.*);
- 24) przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego;
- 25) istniejące główne trasy rowerowe.

ROZDZIAŁ II
ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM
OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU
PRZESTRZENNEGO

Zasady zagospodarowania terenów

- § 6 1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.
2. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych, wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustaleń planu.
 3. W obszarze planu ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
 4. W obszarze planu występują wysokie wartości krajobrazowe - ciągi widokowe i lokalne otwarcia widokowe oznaczone na rysunku planu.
 5. Przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - 1) w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności – **MN/MWn.1-MN/MWn.8**:
 - a) 500 m² – dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,
 - b) 300 m² – dla jednego budynku w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej,
 - c) 800 m² – dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności;
 - 2) dla pozostałej zabudowy oraz innych obiektów budowlanych nie określa się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- § 7 1. Dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej bezpośrednio w granicy z sąsiednią działką budowlaną w terenach oznaczonych symbolami: MN/MWn.1-MN/MWn.8;
2. W odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się:
 - a) możliwość prowadzenia wszelkich robót budowlanych, z zastrzeżeniem § 30 ust. 2 oraz § 31 ust.2;
 - b) niezależnie od ustaleń planu - możliwość rozbudowy w zakresie docieplenia lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla niepełnosprawnych.
 3. Ustala się możliwość utrzymania istniejących budynków znajdujących się w całości lub w części poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy z dopuszczeniem:
 - 1) prowadzenia robót budowlanych w tych budynkach, bez możliwości dalszej rozbudowy budynku poza tę linię;
 - 2) nadbudowy obiektu z uwzględnieniem wskaźników zawartych w ustaleniach szczegółowych.

4. Dla istniejących obiektów i urządzeń budowlanych, których:
 - 1) wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych z wyłączeniem nadbudowy, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
 - 2) wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych związanych z nadbudową kominów spalinowych lub wentylacyjnych w celu dostosowania ich parametrów do przepisów odrębnych.
5. Zasady odnoszące się do elewacji budynków:
 - 1) nakaz stosowania kolorystyki elewacji budynków w odcieniach koloru białego lub w odcieniach beżowych, szarych lub w naturalnych kolorach użytych materiałów tradycyjnych, takich jak: cegła, kamień, drewno;
 - 2) dopuszcza się kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów, za wyjątkiem obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków;
 - 3) zakaz lokalizacji klimatyzatorów na elewacji frontowej budynków;
 - 4) dla budynków wielorodzinnych i wielorodzinnych niskiej intensywności zakaz zabudowy balkonów, z wyjątkiem kompleksowych robót budowlanych obejmujących całe elewacje budynku i polegających na zabudowie wszystkich balkonów jednakowym materiałem i w jednakowy sposób;
 - 5) dla obiektów zabytkowych oznaczonych na rysunku planu – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.
6. Zasady kształtowania dachów z wyłączeniem przypadków, w których inne zasady zostały wyznaczone w ustaleniach szczegółowych:
 - 1) geometrię i kształt dachów należy kształtować według następujących zasad:
 - a) w terenach oznaczonych symbolami: **MWi.1-MWi.2, MNi.1, MN/MWn.1 – MN/MWn.8, MWn/U.1 – MWn/U.3, Ui.1 – Ui.2, U.1 - U.4:**
 - nakaz stosowania dachów dwuspadowych/wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, (z wyłączeniem dachu łamanego lub mansardowego),
 - w przypadku dachów wielospadowych wymagany przebieg kalenicy równoległy do dłuższego boku budynku, a minimalna długość kalenicy nie może być mniejsza niż 1/3 długości dachu,
 - b) w terenach oznaczonych symbolami: **MW.1, MW.2, US.1, US.2, ZP.1, KUt.1, KU.5** - nakaz stosowania dachu płaskiego,
 - c) dopuszczenie stosowania dachów płaskich oraz jednospadowych w budynkach innych niż frontowe,
 - d) dopuszcza się stosowanie stropodachów w formie tarasu nad niższymi częściami zabudowy, z możliwością jego zadaszenia,
 - e) w terenie ZP.2 dopuszcza się dowolny kształt dachu.
 - 2) w zakresie materiałów pokryć dachowych obowiązują następujące zasady:
 - a) do pokrycia dachów innych niż dachy płaskie należy stosować pokrycia w odcieniach brązu, czerwieni,
 - b) nakaz stosowania jednego koloru dachów w obrębie jednej działki,
 - c) dla dachów płaskich, dopuszcza się stosowanie nawierzchni urządzonej jako teren biologicznie czynny, kształtowany w formie dachów zielonych;
 - 3) na połaciach dachowych, o których mowa w pkt. 1, dopuszcza się doświetlenie poddaszy użytkowych oraz ostatnich kondygnacji budynków lukarnami/facjatami/oknami połaciowymi zgodnie z następującymi zasadami:

- a) łączna szerokość lukarn/facjat nie może przekraczać 1/2 szerokości danej elewacji,
 - b) nakaz stosowania jednolitej formy i wielkości lukarn/facjat na danym budynku z zastrzeżeniem, że:
 - dachy lukarn/facjat nie mogą się łączyć ze sobą,
 - minimalna odległość lukarn/facjat od ścian szczytowych wynosi 1,5 m,
 - najwyżej położony element lukarny/facjaty musi być zlokalizowany min. 1 m poniżej głównej kalenicy dachu budynku,
 - c) wszystkie okna połaciowe/lukarny należy lokalizować na jednej wysokości,
 - d) nakaz stosowania jednakowego kąta nachylenia połaci dla lukarn/facjat jak dla dachów budynku,
 - e) dla stropodachów dopuszcza się stosowanie świetlików.
7. Zasady odnoszące się do lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej:
- 1) zakaz lokalizacji anten, masztów oraz innych urządzeń technicznych z zakresu łączności publicznej w terenach oznaczonych symbolem: **U.1, U.2, U.4, ZP/U.1 – ZP/U.2, ZP.1 – ZP.7, ZD.1, WS.1**;
 - 2) anteny wolnostojące oraz lokalizowane na budynkach nie mogą stanowić dominanty w terenie, ani nie mogą stanowić przesłony ciągów widokowych wyznaczonych na rysunku planu.
8. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem:
- 1) obiektów takich jak: przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne w terenach **US.1, US.2, ZP.1-ZP.7** oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji, lokalizowanych wyłącznie na czas trwania wystaw, pokazów i imprez, na okres max. 60 dni. z zastrzeżeniem § 27 ust. 3 pkt 2;
 - 2) obiektów kontenerowych w terenach **US.1, US.2**;
 - 3) obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy.
9. Zasady iluminacji obiektów i zieleni:
- 1) dopuszcza się iluminację obiektów budowlanych;
 - 2) dopuszcza się iluminację zieleni w terenach oznaczonych symbolami **ZP.1, ZP.2** w postaci opraw umieszczonych w trawniku;
 - 3) dopuszcza się iluminację obiektów (fontann) i zespołów zabytkowych wraz z ich otoczeniem oraz towarzyszącymi zespołami zieleni;
 - 4) do iluminacji obiektów budowlanych należy stosować światło białe.

Zasady ochrony środowiska i przyrody, oraz ochrony i kształtowania krajobrazu

- § 8. 1. W obszarze objętym granicami planu znajdują się pomniki przyrody – ustanowione Rozporządzeniem Nr 3 Wojewody Krakowskiego z dnia 30 stycznia 1997 r.:
- 1) 5 dębów szypułkowych oznaczone na rysunku planu symbolami **P.1-P.4, P.6**;
 - 2) jesion wyniosły oznaczony na rysunku planu symbolem **P.5**;
 - 3) platan klonolistny oznaczony na rysunku planu symbolem **P.7**.
2. Cały obszar planu znajduje się w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 Subzbiornik Bogucice (zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną Decyzją Ministra Środowiska z dnia 30.09.2011 r., znak: DGiKGhg-4731-23/6876/44395/11/MJ).
3. W zakresie ochrony akustycznej, należy uwzględniać następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu:

- 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych symbolami **MW.1 – MW.2** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;
 - 2) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej, oznaczonych symbolami **MWi.1 – MWi.2** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;
 - 3) w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym symbolem **MNi.1** jako teren „pod zabudowę mieszkaniową”;
 - 4) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności, oznaczonych symbolami **MN/MWn.1 – MN/MWn.8** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;
 - 5) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej, oznaczonych symbolami **MWn/U.1 – MWn/U.3** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo – usługową”;
 - 6) w terenie zabudowy usługowej istniejącej, oznaczonej symbolem **Ui.1** jako teren pod „zabudowę mieszkaniowo - usługową”;
 - 7) w terenach zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami **U.1, U.2, U.3** jako teren pod „zabudowę mieszkaniowo - usługową”;
 - 8) w terenach sportu i rekreacji, oznaczonych symbolami **US.1 – US.2**, w terenach zabudowy usługowej i zieleni urządzonej oznaczonych symbolami **ZP/U.1 – ZP/U.2**, w terenach zieleni urządzonej oznaczonych symbolami **ZP.1, ZP.2, ZP.7** oraz w terenie ogrodów działkowych oznaczonym symbolem **ZD.1** jako tereny „na cele rekreacyjno wypoczynkowe”.
4. W granicy planu występują obszary wpisane do *rejestrów terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy*.
5. Tereny występowania osuwisk oraz tereny zagrożone ruchami masowymi, oznaczone na rysunku planu, wskazuje się jako tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych.
6. Na rysunku planu oznaczono tereny o spadkach powyżej 12 %, predysponowane do występowania ruchów masowych.
7. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem:
- 1) dróg;
 - 2) linii tramwajowych;
 - 3) infrastruktury technicznej;
 - 4) obiektów mostowych w ciągu drogi o nawierzchni twardej;
 - 5) budowli przeciwpowodziowych, a także regulacja wód;
 - 6) budowli piętrzących wodę;
 - 7) garaży i parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha;
 - 8) zabudowy usługowej: placówki edukacyjne, obiekty sportowe wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą;
8. Ustala się następujące zasady kształtowania i urządzania zieleni:
- 1) podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i uwzględnienie w projekcie zagospodarowania terenu;
 - 2) nakaz zachowania i ochrony drzew wskazanych na rysunku planu;
 - 3) nakaz utrzymania, uzupełniania i pielęgnacji oznaczonych na rysunku planu szpalerów i alei drzew, z dopuszczeniem przerwania ciągłości szpaleru drzew, w przypadku:
 - a) lokalizacji wjazdu do nieruchomości,
 - b) kolizji z sieciami, urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej.

9. Nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt.
10. Dla rowów zlokalizowanych w wydzielonych terenach komunikacji, dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowów, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych z możliwością zarurowania odcinków koryta.
11. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową.
12. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację urządzeń niezbędnych dla realizacji zadań związanych z ochroną przeciwoświsiskową.
13. Na rysunku planu zaznaczono granice pasów o szerokości 50 m i 150 m izolujących teren cmentarny, dla których występują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

- § 9.** 1. Oznacza się na rysunku planu następujące zabytki wpisane do **rejestr**u zabytków: zespół pałacowo – parkowy w Prokocimiu przy ul. Górników 29 (nr rej. A-639), obejmujący:
- 1) pałac – oznaczony symbolem **R(1)**;
 - 2) oficynę – oznaczoną symbolem **R(2)**;
 - 3) kaplicę – oznaczoną symbolem **R(3)**;
 - 4) czworak – oznaczony symbolem **R(4)**;
 - 5) budynek gospodarczy – oznaczony symbolem **R(5)**;
 - 6) aleję dojazdową (tj. al. Dygasińskiego) – oznaczoną symbolem **R(6)**;
wraz z parkiem i fragmentami zabytkowego ogrodzenia.
2. Oznacza się na rysunku planu następujące zabytki ujęte w **gminnej ewidencji zabytków**:
- 1) kościół p.w. Matki Boskiej Dobrej Rady z lat 1932-1938, przy ul. Prostej 35 – oznaczony symbolem **E(1)**;
 - 2) dawny folwark dworski przy ul. Żniwnej 1 i 1a, obejmujący:
 - a) oborę – oznaczoną symbolem **E(2)**,
 - b) stajnię – oznaczoną symbolem **E(3)**,
 - c) spichlerz – oznaczony symbolem **E(4)**,
 - d) budynki folwarczne – oznaczone symbolami: **E(5)**, **E(6)**, **E(7)**,
 - e) budynek mieszkalny – oznaczony symbolem **E(8)**,
wraz z aleją dojazdową (ul. Żniwną), obsadzoną szpalerem drzew i fragmentami zabytkowego ogrodzenia;
 - 3) kapliczkę – figura Matki Boskiej Łaskawej z 1895 r., przy al. Dygasińskiego 29 – oznaczona symbolem **E(9)**;
 - 4) chałupę drewnianą z 1870 r. przy ul. Piotra Ściegiennego 12 – oznaczoną symbolem **E(10)**.
3. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 1 i 2 ustala się ochronę konserwatorską na zasadach określonych w § 7 oraz w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów.
4. Ustala się i określa na rysunku planu **strefę ochrony konserwatorskiej**, dla której ustala się ochronę zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.
5. Północno – wschodnia część planu została objęta oznaczoną na rysunku planu **strefą nadzoru archeologicznego**.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. 1. W zakresie zasad kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) nakaz uporządkowania istniejących przestrzeni publicznych poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, (w tym: nawierzchni, oświetlenia i obiektów małej architektury) oraz ich budowę;
 - 2) nakaz zastosowania kompozycji i właściwego doboru gatunkowego, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo: egzotycznych odmian i gatunków zimozielonych drzew iglastych z rodzajów takich jak *Thuja*, *Chamaecyparis*, *Juniperus*, przy realizacji i utrzymaniu zieleni urządzonej w przestrzeni publicznej.
2. Zasady dotyczące nawierzchni:
- 1) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym, w tym w zakresie zagospodarowania użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i kołowej;
 - 2) nakaz stosowania w terenie **ZP.1** następującego rodzaju nawierzchni:
 - a) dla głównych alejek spacerowych - nawierzchni bitumicznej - asfaltu z obrzeżami z dwóch rzędów kostki kamiennej,
 - b) dla pozostałych alejek spacerowych - nawierzchni mineralnej przepuszczalnej dla wody na bazie żwirów naturalnych łamanych, piasku i kruszyw skalnych,
 - c) dla schodów - nawierzchni bitumicznej, kostki betonowej lub kamiennej lub płyt kamiennych,
 - d) dla placów - kostki granitowej szarej,
 - e) pod urządzeniami sportowymi - trawnika lub geokraty.
 - 3) nakaz stosowania dla kładek na potoku Drwinka w terenie **WS.1** nawierzchni drewnianej.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 11. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:

- 1) minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek: 300 m² ;
 - 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60° a 120°;
 - 3) szerokość frontów działek nie mniejsza niż 14 m;
 - 4) ustalone parametry w pkt 1-3 nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod drogi publiczne i wewnętrzne, tereny ciągów pieszych, oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.
2. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 12. 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;

- 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
 - 3) nakaz powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym;
 - 4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;
 - 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia ludności przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
 - 6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną;
 - 7) w terenach: **U.1, U.2, ZP/U.1 – ZP/U.2** zakaz lokalizacji mikroinstalacji wykorzystujących energię wiatru;
 - 8) w terenach **ZP.1 – ZP.7, ZD.1** zakaz lokalizacji małych instalacji i mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem instalacji przeznaczonych wyłącznie do zasilania znaków drogowych, urządzeń sterujących lub monitorujących ruch drogowy, znaków nawigacyjnych, urządzeń oświetleniowych, bilbordów i tablic reklamowych.
2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:
- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;
 - 2) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, w zależności od obowiązującej strefy zasilania w wodę, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio: 245,00 m n.p.m. (dla strefy podstawowej); 287,00 m n.p.m. (dla strefy zbiornika Kosocice) lub 267,00m n.p.m. (dla strefy zredukowanego ciśnienia ze zbiorników Kosocice);
 - 3) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej - ϕ 100 mm;
 - 4) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.
3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:
- 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o system kanalizacji rozdzielczej – kanalizacja sanitarna;
 - 2) zakaz lokalizacji szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe oraz przydomowych oczyszczalni ścieków;
 - 3) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej - ϕ 250 mm;
 - 4) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej - ϕ 300 mm;
 - 5) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji rozdzielczej – kanalizacja opadowa lub ciek, rowu, z uwzględnieniem rozwiązań:
 - a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
 - c) zwiększających retencję;

- 6) odprowadzenie wód opadowych na obszarach narażonych na występowanie podtopień do kanalizacji rozdzielczej – kanalizacja opadowa, rowu lub ciek z uwzględnieniem w granicach działki retencji oraz rozwiązań:
 - a) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku 0,1),
 - b) zwiększających retencję;
- 7) dla terenów występowania osuwisk, terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, terenów o spadkach powyżej 12 % predysponowanych do występowania ruchów masowych:
 - a) zakaz rozsączania wód opadowych w gruncie,
 - b) nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób zorganizowany tj. do rowu, ciek lub kanalizacji opadowej.
4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia.
5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:
 - 1) zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o sieć ciepłowniczą, paliwa gazowe, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), energię elektryczną, lekki olej opałowy;
 - 2) parametry noworealizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej:
 - a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci ciepłej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135°/65° C,
 - b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: 70°/30° C, a w przypadku ciepła technologicznego: 70°/45° C;
 - 3) zakaz stosowania paliw stałych w obiektach budowlanych.
6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:
 - 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia;
 - 2) zakaz realizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych;
 - 3) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieć doziemną;
 - 4) budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wewnątrzowych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów;
 - 5) minimalny przekrój doziemnych przewodów niskiego i średniego napięcia – 16 mm².
7. W **zakresie telekomunikacji** ustala się:
 - 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
 - 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną.

***Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy
i budowy układu komunikacyjnego***

§ 13. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmują drogi publiczne:

- a) droga klasy głównej ruchu przyspieszonego z wydzielonym torowiskiem tramwajowym, położonym po północnej stronie jezdni, w terenie **KDGPT.1**, ul. Wielicka – 2x3,
 - b) droga klasy zbiorczej w terenie **KDZ.1**, ul. Bieżanowska – 1x2,
 - c) droga klasy zbiorczej w terenie **KDZ.2**, ul. Erazma Jerzmanowskiego – 1x2,
 - d) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.1**, ul. Prosta – 1x2,
 - e) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.2**, ul. ks. Piotra Ściegiennego do zbiegu z ul. Konrada Wallenroda – 1x2,
 - f) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.3**, ul. ks. Piotra Ściegiennego – północna część – 1x2;
- 2) układ drogowy uzupełniający, obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej, połączone z układem drogowym, opisanym w pkt 1:
- a) **KDD.1** – al. Adolfa Dygasińskiego - 1x1, ul. Górników i ul. Na Wrzosach - 1x2,
 - b) **KDD.2** – projektowana ulica – 1x1,
 - c) **KDD.3** – projektowana ulica – 1x1,
 - d) **KDD.4** – południkowy fragment ul. Żabiej – 1x2,
 - e) **KDD.5** – równoleżnikowy fragment ul. Żabiej – 1x1,
 - f) **KDD.6** – ul. Nad Potokiem i ul. Jesienna – 1x1,
 - g) **KDD.7** – ul. Okocimska – 1x1,
 - h) **KDD.8** – fragment ul. Lilli Wenedy – 1x2,
 - i) **KDD.9** – projektowana ulica – 1x2;
- 3) w obszarze planu znajdują się części pasów dróg w terenach:
- a) **KDGPT.1**,
 - b) **KDZ.1, KDZ.2**,
 - c) **KDL.2**,
 - d) **KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.8**;
- 4) dla poszczególnych klas dróg ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:
- a) drogę w terenie **KDGPT.1** – do 48 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 71 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.1**,
 - b) drogę w terenie **KDZ.1** – do 17 m,
 - c) drogę w terenie **KDZ.2** – do 21 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 33 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDZ.1**,
 - d) drogę w terenie **KDL.1** – do 18 m,
 - e) drogę w terenie **KDL.2** – do 11 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 32 m przy rozwidleniu ulicy w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.3**,
 - f) drogę w terenie **KDL.3** – do 15 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 29 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.2**,
 - g) drogę w terenie **KDD.1** – do 16 m,
 - h) drogę w terenie **KDD.2** – do 7 m,
 - i) drogę w terenie **KDD.3** – do 6 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 10 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.2**,
 - j) drogę w terenie **KDD.4** – do 15 m,
 - k) drogę w terenie **KDD.5** – do 6 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 9 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.2**,
 - l) drogę w terenie **KDD.6** – do 10 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 19 m w rejonie placu do zawracania,
 - m) drogę w terenie **KDD.7** – do 5 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 10 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.3**,

- n) drogę w terenie **KDD.8** – do 5 m;
 - o) drogę w terenie **KDD.9** – do 19 m,
- 5) układ dróg publicznych, opisany w ust. 1, pkt 1 i 2, uzupełniają:
- a) tereny dróg wewnętrznych:
 - **KDW.1** – ulica bez nazwy, położona pomiędzy terenami **MWn/U.1** i **MN/MWn.4**,
 - **KDW.2** – południowy odcinek ul. Górników, położony pomiędzy terenami **ZP/Ui.1** i **ZP/Ui.2**,
 - b) tereny obsługi i urządzeń komunikacji przeznaczone pod:
 - pętlę tramwajową z przystankami, oznaczoną symbolem **KUt.1**,
 - parkingi samochodowe, oznaczone symbolami **KU.1** – **KU.5**,
 - c) tereny komunikacji o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze, w obrębie których dopuszcza się również lokalizację tras rowerowych:
 - **KDX.1** – położony po wschodniej stronie terenu **ZD.1**,
 - **KDX.2** – położony pomiędzy terenami **MW.2**, **ZP/U.1** a terenem **ZP.1**,
 - **KDX.3** – położony pomiędzy terenami **MN/MWn.6** i **MN/MWn.7**,
 - **KDX.4** – położony pomiędzy terenami **MN/MWn.2** i **MN/MWn.3**.
- 6) dla ciągów pieszych ustala się następujące szerokości w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:
- a) ciąg pieszy w terenie **KDX.1** – do 17 metrów,
 - b) ciąg pieszy w terenie **KDX.2** – do 12 metrów,
 - c) ciąg pieszy w terenie **KDX.3** – do 3 metrów,
 - d) ciąg pieszy w terenie **KDX.4** – do 4 metrów;
2. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie budowę nowych obiektów w terenach **KDD.2**, **KDD.3**, **KDD.9**, **KDX.1** i **KU.4** oraz przebudowę w terenach **KDZ.1**, **KDZ.2**, **KDD.4**, **KDD.5**, **KDD.6** i **KUt.1**.
3. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych.
4. Dojazdy zapewniające dostęp do dróg publicznych powinny zostać wytyczone w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu.
5. Oznacza się na rysunku planu przebieg ogólnomiejskiego układu tras rowerowych w terenach **KDGPT.1**, dodatkowo wskazuje się istniejące trasy rowerowe w terenach **ZP.1**, **KDZ.1**, **KDZ.2**, **KDL.1**, **KDL.2**, **KDL.3**, **KDD.1**, **KDD.5**, **KDD.6**, **KDD.8**, **KDW.2**, **KDX.2**.
6. Dopuszcza się we wszystkich pozostałych terenach komunikacji lokalizację innych tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu.
7. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga zapewnienia:
- 1) rozwiązań technicznych dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku) – w terenach z urządzeniami i obiektami dla komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej,
 - 2) rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów.
8. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:
- 1) określa się minimalną liczbę miejsc parkingowych, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
 - a) budynki w zabudowie jednorodzinnej - 2 miejsca na 1 dom,
 - b) budynki w zabudowie wielorodzinnej - 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,

- c) hotele - 10 miejsc na 100 pokoi,
 - d) pensjonaty, domy wypoczynkowe - 20 miejsc na 100 łózek,
 - e) domy zakonne - 10 miejsc na 1 dom,
 - f) budynki kultu religijnego - 10 miejsc na 100 uczestników (jednocześnie),
 - g) budynki oświaty - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - h) budynki obsługi bankowej - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - i) obiekty handlu: o 2000 m² pow. sprzedaży i niżej - 30 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży,
 - j) budynki gastronomii - 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - k) budynki innych usług - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - l) budynki biur - 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - m) obiekty sportowe: stadiony, hale - poniżej 5000 widzów - 15 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - n) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, baseny, boiska, itp. - 30 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie), z zastrzeżeniem pkt 3;
- 2) nie ustala się wymogu zapewnienia miejsc parkingowych w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych w istniejących budynkach, polegających na:
- a) remoncie lub przebudowie niezwiązanej ze zmianą sposobu użytkowania obiektu budowlanego,
 - b) dociepleniu,
 - c) lokalizacji pochylni i ramp dla niepełnosprawnych, szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych,
 - d) rozbudowie, o ile nie spowoduje to zwiększenia ilości samodzielnych lokali mieszkaniowych;
- 3) w terenie US.2 ustala się konieczność zapewnienia minimum dwóch miejsc parkingowych;
- 4) wyznacza się, dla obiektów określonych w pkt 1 lit. b) – n) konieczność zapewnienia stanowisk na kartę parkingową – w ramach wskazanej liczby miejsc parkingowych: min. 4 % liczby miejsc parkingowych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;
- 5) określa się dla nowo budowanych obiektów minimalną liczbę stanowisk postojowych rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
- a) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej - 0,5 miejsca na 1 mieszkanie,
 - b) hotele - 10 miejsc na 100 pokoi,
 - c) pensjonaty, domy wypoczynkowe - 15 miejsc na 100 łózek,
 - d) budynki handlu: obiekty 2000 m² pow. sprzedaży i niżej - 10 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - e) budynki gastronomii - 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - f) budynki innych usług - 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - g) budynki biur - 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - h) obiekty sportowe: stadiony, hale - poniżej 5000 widzów - 1 miejsce na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - i) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, baseny, boiska, itp. - 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie),
- 6) miejsca parkingowe i miejsca postojowe rowerów dla potrzeb danego obiektu należy lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;

- 7) dodatkowe, poza bilansem (ponad wymagania określone w pkt 1, 3 i 5 miejsca parkingowe dla samochodów oraz stanowiska postojowe rowerów mogą być lokalizowane także w obrębie terenów dróg publicznych - dojazdowych i lokalnych oraz dróg wewnętrznych, jako pasy i zatoki postojowe lub na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi.
9. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc parkingowych:
 - 1) nakaz realizacji miejsc parkingowych jako naziemnych;
 - 2) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych jako parkingów podziemnych w terenach: **MW.1, MW.2, MN/MWn.1 – MN/MWn.8, MWn/U.1 – MWn/U.3, U.1;**
 - 3) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych w terenach **ZP.1 – ZP.7 i WS.1;**
 - 4) dopuszcza się realizację parkingu wielopoziomowego, w tym podziemnego, w systemie P+R w terenie **KUt.1.**
10. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:
 - 1) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi przez linię tramwajową, biegnącą w ciągu ulic Wielickiej i Teligi;
 - 2) północna część obszaru posiada dostęp do przystanku kolejowego Kraków Prokocim, zlokalizowanego przy linii kolejowej nr 109 (Kraków Bieżanów – Wieliczka Rynek);
 - 3) obsługę komunikacyjną obszaru dopełniają miejskie oraz aglomeracyjne linie autobusowe w ciągu ulic Bieżanowskiej, Wielickiej i Teligi.

Wysokość stawki procentowej

§ 14. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości 30 %.

ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 15. 1. Z wyłączeniem Terenów komunikacji w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zieleń towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane zapewniające ich prawidłowe funkcjonowanie, takie jak:

- 1) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych, z zastrzeżeniem § 12 ust 1 pkt 7 i 8;
- 2) dojścia piesze, trasy rowerowe, dojazdy niewyznaczone na rysunku planu;
- 3) miejsca parkingowe, na zasadach określonych w §13 ust. 9;
- 4) obiekty małej architektury, altany;
- 5) ogrodzenia za wyjątkiem terenu **WS.1;**
- 6) budynki gospodarcze, garaże, za wyjątkiem terenów: **ZP/U.1 – ZP/U.2 ZP.1 – ZP.7, WS.1.**

§ 16. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczone symbolami **MW.1 – MW.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych.
3. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) dla terenu **MW.1: 0,5 – 1,8**;
 - b) dla terenu **MW.2: 0,5 – 2,3**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **18 m**.
4. W terenie **MW.2** znajduje się fragment zabytkowego ogrodzenia oznaczonego na rysunku planu, dla którego wyznacza się ochronę gabarytów.

§ 17. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej**, oznaczone symbolami **MWi.1-MWi.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
 - 1) dla terenu **MWi.1**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,5 – 1,0**,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: **14 m**;
 - 2) dla terenu **MWi.2**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40%**,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,2 – 1,2**,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: **13 m**;
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych, garaży wolnostojących i altan: **5 m**;

§ 18. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczony symbolem **MNi.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,9**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **11 m**; a dla budynków gospodarczych, garaży wolnostojących i altan: **5 m**;

§ 19. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności**, oznaczone symbolami **MN/MWn.1-MN/MWn.8**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną lub pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych zlokalizowanych w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych.
3. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
 - 1) dopuszczenie zabudowy budynkami jednorodziennymi w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym;
 - 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: **30%**;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy: **11 m**, a dla budynków gospodarczych, garaży wolnostojących i altan: **5 m**;

- 5) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,9**;
4. W wyznaczonym terenie **MN/MWn.4** znajduje się obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków – chałupa drewniana z 1870 r. przy ul. Piotra Ściegiennego 12 – oznaczona symbolem **E(10)**.

§ 20. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej**, oznaczone symbolami **MWn/U.1 – MWn/U.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod: zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności z usługami wbudowanymi lub budynkami usługowymi.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się z zastrzeżeniem ust.3:
 - 1) dopuszczenie w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych realizacji usług na pierwszej kondygnacji naziemnej budynku;
 - 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**,
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: **30%**,
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy: **13 m**, a dla budynków gospodarczych, garaży wolnostojących i altan: **5 m**;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) dla terenu **MWn/U.1: 0,2 – 1,1**,
 - b) dla terenu **MWn/U.2: 0,2 – 0,7**,
 - c) dla terenu **MWn/U.3: 0,2 – 0,9**.
3. W przypadku realizacji wyłącznie wolnostojącej zabudowy usługowej w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40%**;
 - 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: **40%**;
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy: **9 m**, a dla budynków gospodarczych, garaży wolnostojących i altan: **5 m**;
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) dla terenu **MWn/U.1: 0,2 – 1,1**,
 - b) dla terenu **MWn/U.2: 0,2 – 0,7**,
 - c) dla terenu **MWn/U.3: 0,2 – 0,9**.

§ 21. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej istniejącej**, oznaczony symbolem **Ui.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi (w tym o charakterze sakralnym).

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość utrzymania istniejącego budynku zamieszkania zbiorowego (plebanii).
3. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,2 – 1,1**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **14 m**, za wyjątkiem:
 - a) istniejącego obiektu sakralnego dla którego ustala się wysokość zabudowy: **32m**, a dla wieży obiektu sakralnego **55 m**,
 - b) budynków gospodarczych, garaży wolnostojących i altan: **5 m**;
4. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków - kościół p.w. Matki Boskiej Dobrej Rady z lat 1932-1938, przy ul. Prostej 35 – oznaczony symbolem **E(1)**.
5. W odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 4 ustala się:

- 1) ustala się nakaz ochrony w zakresie bryły i gabarytów z dopuszczeniem nadbudowy wieży;
- 2) dla wieży kościoła - dopuszczenie stosowania dachów wielospadowych – wieżowych;
- 3) nakaz stosowania wyłącznie dachówki ceramicznej w kolorze naturalnym, z dopuszczeniem blachy płaskiej na wieży kościoła;
- 4) w zakresie kształtowania elewacji:
 - a) nakaz ochrony historycznej artykulacji i dekoracji elewacji budynku,
 - b) zakaz ocieplania budynku w sposób powodujący zacieranie się artykulacji architektonicznej i detali architektonicznych,
 - c) nakaz ochrony zabytkowej stolarki i ślusarki okiennej, drzwiowej i okiennic, polegającej na obowiązku ich utrzymania z możliwością wymiany polegającej na odtworzeniu w zakresie wymiarów, profili, podziałów i proporcji oraz utrzymaniu jednolitej kolorystyki.

§ 22. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej istniejącej**, oznaczone symbolami **Ui.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,6**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **9 m**, a dla budynków gospodarczych, garaży wolnostojących i altan: **5 m**;

§ 23. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.1** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi (w tym o charakterze sakralnym).

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji budynków zamieszkania zbiorowego,
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40%**;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,2 – 2,0**;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: **16 m**.

§ 24. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji budynków zamieszkania zbiorowego;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **60%**;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,6**;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: **10 m**, za wyjątkiem:
 - a) budynków gospodarczych, garaży wolnostojących i altan: **5 m**;
 - b) istniejących budynków przy ul. Żniwnej 1b i 1c oraz obszaru wokół nich ograniczonego liniami zabudowy: **7m**.

3. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków oraz objęte strefą ochrony konserwatorskiej – stanowiące dawny folwark dworski:

- 1) obora – oznaczona symbolem **E(2)**;
- 2) stajnia – oznaczona symbolem **E(3)**;
- 3) spichlerz – oznaczony symbolem **E(4)**;
- 4) budynek folwarczny – oznaczony symbolem **E(5)**;
- 5) budynki folwarczne – oznaczone symbolami: **E(6), E(7)**;
- 6) budynek mieszkalny – oznaczony symbolem **E(8)**.

4. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 3 pkt 1-4, 6 ustala się nakaz ochrony w zakresie bryły i gabarytów (w tym kształtu dachu) oraz elewacji, zgodnie z ustaleniami ust. 6 oraz ust. 7 z dopuszczeniem sytuowania nowych budynków jako dopełnienie istniejącej zabudowy.
5. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 4 pkt 5 ustala się nakaz ochrony w zakresie gabarytów (w tym kształtu dachu) oraz elewacji, zgodnie z ustaleniami ust.7 oraz ust.8, z dopuszczeniem nadbudowy łącznika pomiędzy budynkami lub budowy nowego łącznika.
6. W zakresie kształtowania elewacji dla obiektów zabytkowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: **E(2), E(3), E(4), E(6), E(7), E(8)**:
 - 1) nakaz ochrony historycznej artykulacji i dekoracji elewacji budynku,
 - 2) zakaz ocieplania budynków w sposób powodujący zacieranie się artykulacji architektonicznej i detali architektonicznych,
 - 3) nakaz ochrony zabytkowej stolarki i słusarki okiennej, drzwiowej i okiennic, polegającej na obowiązku ich utrzymania z możliwością wymiany polegającej na odtworzeniu w zakresie wymiarów, profili, podziałów i proporcji oraz utrzymaniu jednolitej kolorystyki.
7. W zakresie kształtowania dachów i materiałów pokryć dachowych:
 - 1) dla obiektów zabytkowych oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) **E(2), E(3), E(4), E(6), E(7), E(8)** - nakaz ochrony kształtu dachu (dachy dwuspadowe) z dopuszczeniem doświetlenia zgodnie z pkt 3 lit. a i c,
 - b) **E(5)** – dopuszcza się utrzymanie bądź przywrócenie historycznej formy dachu o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 60°,
 - 2) dla obiektów zabytkowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: **E(2), E(3), E(4), E(5), E(6), E(7), E(8)** nakaz stosowania wyłącznie dachówki ceramicznej w kolorze naturalnym;
 - 3) dopuszcza się adaptację poddasza z doświetleniem dla obiektów zabytkowych oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) **E(2), E(3)** – w formie okien połaciowych i lukarn rozmieszczonych w osiach otworów okiennych; dachy lukarn nie mogą się łączyć,
 - b) **E(4)** - w formie okien połaciowych rozmieszczonych w osiach otworów parteru oraz okien w ścianach szczytowych,
 - c) **E(5)** - w formie okien połaciowych i lukarn rozmieszczonych symetrycznie oraz okien w ścianach szczytowych.

§ 25. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,2 – 0,9**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **9 m**.

§ 26. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.4**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,4**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **9 m**, a dla budynków gospodarczych, garaży wolnostojących i altan: **5 m**;

§ 27. 1. Wyznacza się **Tereny sportu i rekreacji**, oznaczone symbolami **US.1, US.2** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami budowlanymi sportu i rekreacji.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji obiektu z zakresu obsługi terenów sportu i rekreacji, w tym magazynu na sprzęt sportowy, szatni, sanitariatów.
3. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
 - 1) dopuszczenie utrzymania istniejących urządzeń sportowych z możliwością rozbudowy i przebudowy (boisk, bieżni);
 - 2) dopuszczenie lokalizacji sezonowego przekrycia boisk sportowych w okresie od 15 października do 15 kwietnia;
 - 3) w terenie **US.1**:
 - a) dopuszczenie możliwości zadaszenia trybun oraz boksów dla zawodników,
 - b) dopuszczenie oświetlenia terenu w formie masztów/słupów o maksymalnej wysokości: **15 m**,
 - 4) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
 - a) w terenie **US.1**: **80%**;
 - b) w terenie **US.2**: **10%**;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) w terenie **US.1**: **0,001 – 0,2**;
 - b) w terenie **US.2**: **0,01 – 0,2**;
 - 6) maksymalną powierzchnię zabudowy:
 - a) w terenie **US.1**: **400 m²**,
 - b) w terenie **US.2**: **100 m²**;
 - 7) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**, z zastrzeżeniem pkt 3 lit b.
4. Teren **US.1** w granicy wskazanej na rysunku planu może być wykorzystywany do organizacji imprez masowych.
5. Teren **US.1** stanowi obszar wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-639 oznaczony na rysunku planu.

§ 28. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej lub zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami **ZP/U.1 – ZP/U.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią urządzoną lub zabudowę obiektami usługowymi.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość utrzymania funkcji mieszkaniowej w istniejących obiektach.
3. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **80%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) dla terenu **ZP/U.1**: **0,05 – 0,2**;
 - b) dla terenu **ZP/U.2**: **0,05 – 0,4**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **9 m**, za wyjątkiem obiektów wymienionych w ust.5: **23m**,
 - 4) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) ścieżek dydaktycznych;
 - b) obiektów sanitarnych;
 - c) tablic informacyjnych i tablic tematycznych;
 - d) placów zabaw w terenie **ZP/U.1**.
4. Tereny, o których mowa w ust.1 stanowią obszar wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-639 oznaczony na rysunku planu.
5. W wyznaczonych terenach znajdują się zabytki wpisane do rejestru zabytków: zespół pałacowo – parkowy w Prokocimiu przy ul. Górników 29 (nr rej. A-639) obejmujący:

- 1) pałac – oznaczony symbolem **R(1)**;
 - 2) oficynę – oznaczoną symbolem **R(2)**;
 - 3) kaplicę – oznaczoną symbolem **R(3)**;
 - 4) czworak – oznaczony symbolem **R(4)**;
 - 5) budynek gospodarczy – oznaczony symbolem **R(5)**;
wraz z parkiem i fragmentami ogrodzenia.
6. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 5 ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytu, a dla ogrodzenia ustala się ochronę gabarytu.

§ 29. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZP.1-ZP.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki miejskie.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji budynków za wyjątkiem obiektów wymienionych w ust. 3;
 - 2) w terenie **ZP.2**:
 - a) nakaz utrzymania urządzonych zbiorników wodnych,
 - b) dopuszczenie możliwości prowadzenia prac konserwacyjnych i modernizacyjnych stawów;
 - 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **80%**;
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,001 - 0,3**;
 - 5) maksymalną powierzchnię zabudowy dla obiektów o którym mowa w ust. 3 pkt 3 i 4: **50 m²**;
 - 6) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**.
3. W wyznaczonych terenach dopuszcza się lokalizację:
 - 1) ścieżek dydaktycznych;
 - 2) ścieżek zdrowia;
 - 3) w terenie **ZP.1** jednego obiektu o funkcji sanitarnej,
 - 4) w terenie **ZP.2** jednego obiektu o funkcji sanitarnej lub gastronomicznej,
 - 5) terenowych urządzeń sportu i rekreacji w granicach oznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii lokalizacyjnej;
 - 6) tablic informacyjnych i tablic tematycznych;
 - 7) placów zabaw w granicach oznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii lokalizacyjnej;
 - 8) ogrodzeń.
4. Teren **ZP.1** stanowi obszar wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-639 oznaczony na rysunku planu.

§ 30. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZP.3, ZP.5**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń stanowiącą obudowę biologiczną potoku Drwinka.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji budynków;
 - 2) w terenie **ZP.5** w istniejącym budynku jednorodzinym dopuszczenie prowadzenia jedynie robót budowlanych: przebudowy i odbudowy;
 - 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **80%**;
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy: **5m**.
 - 5) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) ścieżek dydaktycznych;
 - b) ścieżek zdrowia;
 - c) urządzeń hydrotechnicznych;
 - d) pomostów.

§ 31. 1. Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem **ZP.4**, o podstawowym przeznaczeniu pod zielen stanowiącą obudowę biologiczną potoku Drwinka.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) dopuszczenie prowadzenia robót budowlanych: przebudowy oraz odbudowy istniejącego budynku jednorodzinne jedynie po trwałym ustabilizowaniu terenu z zastosowaniem odpowiednich metod technicznych ustalonych w projekcie geotechnicznym dla skomplikowanych warunków gruntowych trzeciej kategorii geotechnicznej *w rozumieniu przepisów w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych*;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **80%**;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: **5m**.
- 5) W wyznaczonym terenie dopuszcza się możliwość lokalizacji:
 - a) urządzeń hydrotechnicznych;
 - b) pomostów.

§ 32. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZP.6, ZP.7**, o podstawowym przeznaczeniu pod zielen urządzoną towarzyszącą obiektom budowlanym.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **80%**;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: **5m**.
- 3) dopuszczenie lokalizacji terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji oraz placów zabaw (w tym „Smoczy Skwer”), wybiegów dla psów.

§ 33. 1. Wyznacza się **Teren ogrodów działkowych**, oznaczony symbolem **ZD.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod rodzinne ogrody działkowe, o których mowa w art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2014r. poz.40, z 2015 r. poz. 528, z 2016r. poz. 2260).

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **85%**;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: **5m**;
- 3) dopuszczenie realizacji obiektów służących obsłudze terenu, tj.: placów zabaw dla dzieci, placów z urządzeniami rekreacyjno-rehabilitacyjnymi oraz miejsc parkingowych, sanitariatów, służących obsłudze terenu ogrodu działkowego;
- 4) dopuszczenie realizacji altan działkowych, obiektów gospodarczych oraz oranżerii ustalając:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy: **35 m²**,
 - b) nakaz kształtowania dachów jako: dwu-, wielospadowe lub płaskie;
- 5) dopuszczenie realizacji sanitariatów, ustalając maksymalną powierzchnię zabudowy: **20 m²**,

§ 34. 1. Wyznacza się **Teren wód powierzchniowych śródlądowych**, oznaczony symbolem **WS.1**, obejmujący potok Drwinkę wraz z obudową biologiczną.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) urządzeń hydrotechnicznych;
- 2) obiektów inżynierskich – konstrukcji oporowych i obiektów mostowych;
- 3) urządzeń i obiektów przeciwpowodziowych.
- 4) liniowych obiektów infrastruktury technicznej i drogowej

3. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów i urządzeń dopuszczonych w ust.2;
 - 2) nakaz utrzymania ciągłości i funkcjonalności cieków;
 - 3) nakaz utrzymania powierzchni zapewniającej przepływ i infiltrację wód za wyjątkiem przepustów i obiektów mostowych;
 - 4) dopuszczenie możliwości prowadzenia prac konserwacyjnych i modernizacyjnych koryta potoku Drwinka;
 - 5) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **95%**;
 - 6) maksymalną wysokość zabudowy: **5m**.
4. Południowa część terenu **WS.1** stanowi obszar wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-639 oznaczony na rysunku planu.

§ 35. 1. Wyznacza się Tereny komunikacji, z podziałem na:

- 1) Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne:
 - a) klasy głównej ruchu przyspieszonego z wydzielonym torowiskiem tramwajowym, oznaczony symbolem **KDGPT.1**,
 - b) klasy zbiorczej, oznaczone symbolem **KDZ.1 – KDZ.2**,
 - c) klasy lokalnej, oznaczone symbolem **KDL.1 – KDL.3**,
 - d) klasy dojazdowej, oznaczone symbolem **KDD.1 – KDD.9**,
- 2) Tereny dróg wewnętrznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne, oznaczone symbolem **KDW.1 – KDW.2**.
- 3) Tereny ciągów pieszych, oznaczone symbolami **KDX.1 – KDX.4**, w obrębie których dopuszcza się również lokalizację tras rowerowych.
2. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowle drogowe, wraz z przynależnymi odpowiednio, drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.
3. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:
 - 1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
 - 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej;
 - 3) zieleni towarzyszącej, obiektów małej architektury.
 - 4) w terenie **KDD.9** wjazdu do garażu podziemnego w terenie **MW.1**.
4. Tereny dróg wewnętrznych **KDW.1 – KDW.2** przeznaczone są pod budowle drogowe, odpowiednio do ich funkcji w zakresie obsługi ruchu, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu. Przeznaczenie tego terenu uwzględnia ponadto umieszczanie w nich obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogą, oraz obiektów małej architektury.
5. Tereny ciągów pieszych **KDX.1 – KDX.4** są przeznaczone pod budowle przeznaczone do obsługi ruchu pieszego i rowerowego - wraz z przynależnymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu. Przeznaczenie tego terenu uwzględnia ponadto umieszczanie w nim obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej.
6. Oznaczony na rysunku planu fragment terenu **KDD.1** stanowi wpisana do rejestru zabytków aleję dojazdową (tj. al. Dygasińskiego) – oznaczoną symbolem **R(6)**, będącą częścią zespołu pałacowo – parkowego w Prokocimiu przy ul. Górników 29 (nr rej. A-639).

7. W terenie **KDD.1** znajduje się obiekt objęty ochroną, ujęty w gminnej ewidencji zabytków - kapliczka – figura Matki Boskiej Łaskawej z 1895 r. przy al. Dygasińskiego 29 – oznaczona symbolem **E(9)**, dla którego ustala się:
 - 1) nakaz utrzymania obiektu, z zachowaniem jego charakteru i formy;
 - 2) dopuszcza się przeniesienie obiektu w inne miejsce na terenie **MWi.1, Ui.1, ZP/U.1, ZP/U.2, ZP.6, KDD.1**.
8. Północna część terenu **KDD.9** oraz teren **KDW.2** stanowią obszar wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-639 oznaczony na rysunku planu.
9. Teren **KDX.1** obejmujący aleję dojazdową (ul. Żniwną) stanowi obszar ujęty w gminnej ewidencji zabytków oznaczony na rysunku planu.

§ 36. 1. Wyznacza się **Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, oznaczone symbolami **KU.1 – KU.4**, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi dla samochodów osobowych.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
 - a) dla terenu **KU.1**: **30%**,
 - b) dla terenów **KU.2, KU.3, KU.4**: **20%**,
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy: **5m**.

§ 37. 1. Wyznacza się **Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, oznaczony symbolem **KU.5**, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi dla samochodów osobowych.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **10%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01 - 0,4**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**,
 - 4) maksymalną powierzchnię zabudowy: **20 m²**.
 - 5) dopuszczenie lokalizacji obiektu socjalnego dla obsługi parkingów.

§ 38. 1. Wyznacza się **Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, oznaczony symbolem **KUt.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod pętlę tramwajową z przystankami wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą pasażerów.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego: **10%**;
 - 2) maksymalną powierzchnię zabudowy dla obiektów sanitarnych: **20 m²**;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,2 - 1,6**;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**, za wyjątkiem parkingów wielopoziomowych i garaży wielopoziomowych: **16m**.

ROZDZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE

§ 39. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 40. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi akt prawa miejscowego, uchwalany przez Radę Miasta Krakowa na podstawie przepisów ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), zwanej dalej ustawą.

Uchwała dotycząca uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prokocim – Obszar Parkowy” stanowi efekt prac zainicjowanych podjęciem przez Radę Miasta Krakowa uchwały Nr XXXIXI/690/16 z dnia 16 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prokocim – Obszar Parkowy”.

Celem planu jest:

- 1) określenie zasad prawidłowego kształtowania przestrzeni w obrębie terenów przeznaczonych pod powstanie parków miejskich, obejmujących teren dawnego zespołu pałacowego i terenów sportu, a także wyznaczenie nowych terenów, w celu rozwoju systemu zieleni miejskiej;
- 2) określenie zasad kontynuacji i rozwoju funkcji mieszkaniowej w sąsiedztwie obszarów cennych przyrodniczo.

Projekt planu miejscowego (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu), sporządzony zgodnie z wymaganiami ustawy, rozporządzeń wykonawczych i pozostałych przepisów odrębnych, został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu. Wskutek uzyskanych opinii i uzgodnień do projektu planu wprowadzono zmiany, które skutkowały ponowieniem opiniowania i uzgodnień.

Następnie projekt planu miejscowego został wyłożony do publicznego wglądu. Przygotowano publiczną dyskusję nad przyjętymi w nim rozwiązaniami. W terminie określonym dla składania uwag dotyczących projektu planu złożono 12 uwag, zawierających 30 postulatów, które zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa. Sposób rozpatrzenia uwag nie spowodował konieczności ponowienia procedury planistycznej.

Rada Miasta Krakowa, podejmując uchwałę w sprawie uchwalenia planu, stwierdza także, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.) zwanego dalej Studium. Zgodnie z przepisami ustawy ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. W związku z tym ustalenia Studium, dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego, zawarte w Tomie II i Tomie III wraz z rysunkiem Studium – plansze K1-K6 Studium są uwzględniane łącznie przy sporządzaniu planów miejscowych.

Ocena zgodności projektu planu miejscowego z ustaleniami Studium została zawarta w Uzasadnieniu rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prokocim – Obszar Parkowy”, które zostało opracowane zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z tym, że w ocenie Prezydenta Miasta Krakowa, projekt uchwały o planie jest zgodny z ustaleniami Studium zostaje przedstawiony Radzie Miasta Krakowa projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prokocim – Obszar Parkowy”.

Zgodnie z przepisami ustawy, w ramach uchwalenia planu Rada Miasta Krakowa podejmuje również:

- 1) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały. Zgodnie z przepisem art. 17 pkt 14 ustawy, Rozstrzygnięcie to obejmuje „listę” uwag dotyczących projektu planu - nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa.
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, z uwzględnieniem zapisów art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.) rozstrzygnięcie to dotyczy wyłącznie zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

Ponadto, zgodnie z art. 17 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do projektu planu została sporządzona Prognoza skutków finansowych. Opracowanie to jest jednym z elementów dokumentacji prac planistycznych sporządzonej zgodnie z § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1587).

Procedura planistyczna sporządzania planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy, a projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.